ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea structurii Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și de prezentare a propunerilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor privind repartizarea locuințelor construite din fonduri ANL,Comisiei de soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. în baza Legii nr.152/1998, respectiv a Regulamentului privind reglementarea cadrului general de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, de tip A.N.L., închirierea, administrarea și exploatarea acestora , în comuna Mihai Eminescu,județul Botoșani

Analizând:

- Referatul de necesitate al Compartimentului juridic ,

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mihai Eminescu însoțit de Proiectul de hotărâre,

- Raportul de specialitate al Serviciului juridic,

- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,

În conformitate cu prevederile :

-Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr.114/1996;

- Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,republicată,

În temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă structura pe specialități a a membrilor Comisiei sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, precum, și pentru repartizarea acestora, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Mihai Eminescu, comisie formată din 7 (șapte) membri, după cum urmează:

a) Președintele comisiei: Un funcționar public din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihai Eminescu,

Membri:

- patru funcționari publici din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihai Eminescu,

Membri supleanți:

- un funcționar public din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihai Eminescu,

Secretariatul tehnic va fi asigurat de către un funcționar public din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihai Eminescu.

Art.2. Membri din partea consiliului local:

- doi consilieri locali

Membru supleant:

- un consilier local.

Art.3. Comisia socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, precum, și pentru repartizarea acestora, aflate în administrarea Consiliului local al Comunei Mihai Eminescu, se va constitui prin Dispoziția Primarului Comunei Mihai Eminescu, cu respectarea prevederilor art. 1 și 2 din prezenta hotărâre și își va desfășura activitatea conform unui grafic, cu respectarea prevederilor HG nr. 962/2001, de aprobare a Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, și a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Aprobă structura comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. în baza Legii nr.152/1998, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Mihai Eminescu, comisie formată din 7 (șapte) membri, după cum urmează:

a) Președintele comisiei: Un funcționar public din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihai Eminescu,

Membri:

- patru funcționari publici din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihai Eminescu,

Membri supleanți:

- un funcționar public din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihai Eminescu,

Secretariatul tehnic va fi asigurat de către un funcționar public din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihai Eminescu.

Art.5. Membri din partea consiliului local:

- doi consilieri locali

Membru supleant:

- un consilier local.

Art. 6. Se aprobă Regulamentul privind reglementarea cadrului general de analiză şi soluţionare a cererilor de repartizare a locuinţelor pentru tineri, de tip A.N.L., închirierea, administrarea şi exploatarea acestora, în comuna Mihai Eminescu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituţiei Prefectului - Judeţului Botoşani;

Primarului Comunei Mihai Eminescu;

Compartimentelor de specialitate.

Anexa la Proiectul de hotărâre

REGULAMENT

privind reglementarea cadrului general de analiză şi soluţionare a cererilor de repartizare a locuinţelor pentru tineri, de tip A.N.L., închirierea, administrarea şi exploatarea acestora, în comuna Mihai Eminescu

CAPITOLUL I
GENERALITĂŢI

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie reglementarea cadrului general privind aplicarea la specificul administraţiei locale a comunei Mihai Eminescu, a modalităţilor de analiză, soluţionare şi atribuire a cererilor de repartizare a locuinţelor de tip A.N.L. destinate închirierii tinerilor pe baza criteriilor cadru, construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, precum şi închirierea, administrarea şi exploatarea acestora, către tineri, care au domiciliul pe raza comunei Mihai Eminescu.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost avute in vedere si respectate următoarele acte normative:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 153 din 28.09.2026 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in soluţionarea cererilor de locuinţe si in repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii în comuna Mihai Eminescu, judeţul Botoşani ;
- Avizul favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 198804/14.09.2026, inregistrat la sediul Primariei comunei Mihai Eminescu cu nr. 13230 din 17.09.2026;
- Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înfiinţarea Agenţiei Nationale pentru Locuinţe, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 — Legea locuinţei, cu modificările si completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinţei nr. 114/1996;
- Legea 196/2018 privind înfiinţarea, organizarea si funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrării condominiilor;

Art.3.Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

a) principiul obiectivului major — realizarea locuinţelor pentru tineri in vederea închirierii, constituie un obiectiv major de interes national şi local al administraţiei centrale (Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administraţiei, Agenţia Nationalã pentru Locuinţe) si al administraţiei publice locale;

b) principiul egalităţii şi nediscriminării accesul liber al tinerilor in vârsta de 18- 35 ani la locuinţele construite prin A.N.L.;

c) principiul transparenţei — locuinţele pentru tineri construite prin A.N.L. se repartizează şi se închiriază pe baza listei de prioritate si listei de repartizare a locuinţei la baza întocmirii cărora stau criteriile de acces la locuinţa si criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj adoptate de Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu prin H.C.L. nr. 153 din 28.09.2026 in condiţiile legii.

Art 4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a)A.N.L. — Agenţia Naţională pentru Locuinţe — este instituţie de interes public din structura Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice şi Administraţiei, cu personalitate juridică, de coordonare a unor surse de finanţare in domeniul construcţiei de locuinţe, având autonomie financiară, conform Art.1din Legea nr.152/1998;

b) Tineri — persoane majore cu vârsta de pana la 35 ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, si care pot primi repartiții în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste, conform Art. 8 alin. (1) din Legea 152/1998;

c) Locuință — construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii, conform Art. 2 lit. a) din Legea nr.114/1996;

d) Familie — familia este compusă din soțul/soția, copiii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului sau soției (dacă persoanele aflate in întreținere nu realizează venituri) conform Art. 8 din Legea nr. 152/2018;

e) Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fonduri A.N.L. — este comisia formată din membrii ai personalului cu funcții de conducere si execuție din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mihai Eminescu și consilieri locali desemnați prin dispoziție de primar, care analizează solicitările de locuințe, acordă punctajul potrivit criteriilor de acces și de ierarhizare și întocmește listele de priorități și de atribuire a locuințelor disponibile pentru închiriere;

f) Criterii — sub denumirea de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Mihai Eminescu, sunt norme reglementate pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform HG nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind. înființarea Agenției Nationale, pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și adoptate de Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu prin H.C.L. nr. 153 din 28.09.2026. Acestea cuprind:

A. Criterii de acces la locuință;

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj;

g) Lista solicitanților care au acces la locuință — reprezintă lista întocmită de comisia socială de analiză în urma stabilirii dosarelor a căror titulari de cereri se încadrează in prevederile punctului A „Criterii de acces la locuință ", conform Hotărârii de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare.

h) Lista solicitantilor care nu au acces la locuință — reprezintă lista întocmită de comisia socială de analiză în urma studierii dosarelor, a căror titulari de cereri nu se încadrează în prevederile punctului A " Criterii de acces la locuință", conform Hotărârii de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare.

i) Lista de prioritate — reprezinta lista întocmită de comisia mixtă de analiză, pentru repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în urma acordării punctajului pe baza prevederilor punctului B (Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj), conform Hotărârii de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare , in ordinea descrescătoare a punctajului obținut de către cei aflați pe lista solicitantilor care au acces la locuință.

j) Lista de repartizare a locuințelor — reprezintă lista întocmită prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate in limita numărului de unități locative disponibile pentru repartizare.

k) Contract de închiriere — actul juridic prin care se stabilesc drepturile si obligațiile părților privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței.

CAPITOLUL II

CONSTITUIREA SI ADMINISTRAREA FONDULUI DE LOCUINTE PENTRU TINERI, CONSTRUITE PRIN A.N.L. DESTINATE INCHIRIERII

Art. 5. Fondul local de locuințe construite prin A.N.L. se constituie din locuințele realizate in condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și

completările ulterioare, aflate în administrarea comunei Mihai Eminescu prin Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu.

Art. 6. Dezvoltarea construcţiilor de locuinţe prin A.N.L. se face pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului sau a administraţiei locale, viabilizate sau în curs de viabilizare corelată cu termenele de recepţie şi punere in funcţiune a locuinţelor. Utilităţile şi dotările tehnico-utilitare se realizează prin obiective de investiţii promovate de către Consiliul Local potrivit legii şi in corelare cu programele de construcţii de locuinţe.

Art. 7. Regimul juridic al terenului este realizat in baza planului urbanistic şi a studiilor de fezabilitate aprobate odată cu promovarea programelor de dezvoltare a construcţiilor de locuinţe prin programele privind construirea de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii,

Art. 8. Locuinţele pentru tineri, destinate închirierii realizate in condiţiile Legii nr.152/1998 fac obiectul exclusiv al proprietăţii private a statului şi sunt administrate de comuna Mihai Eminescu prin Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu.

Art. 9. Evidenţa inventarului se va face de către Compartimentul Financiar- Contabil iar urmărirea modului de folosinţă a unităţilor locative construite prin A.N.L. se realizează de catre Serviciul Financiar-Contabil din cadrul Unităţii A dministrativ- Teritoriale Mihai Eminescu.

Art. 10. Urmărirea comportării în timp a construcţiilor, evidenţa eventualelor intervenţii la ele sau părţi din acestea se va face de către Compartimentul Urbanism din cadrul Unităţii Administrativ-Teritoriale Mihai Eminescu.

Art. 11. Locuinţele pentru tineri, destinate închirierii realizate în condiţiile Legii 152/1998 se înregistrează în contabilitatea Unităţii Administrativ-Teritoriale Mihai Eminescu, cu respectarea prevederilor legale în materie şi se supun procedurilor de reevaluare şi amortizare.

Art. 12. Locuinţele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de inchiriere către acelaşi titular şi/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea in condiţiile legii, fără ca vânzarea să fie condiţionată de vârsta solicitantului şi fără interdicţie de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiţia consemnării interdicţiei de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, aşa cum prevede art. 10 alin. (1) din Legea 152/1998.

Art. 13. Schimbul de locuinţe ANL de către chiriaşi se poate face numai în condiţiile prevăzute la art.15 din H.G. 962/2001.

CAPITOLUL III
ANALIZA SOLICITĂRILOR ŞI ATRIBUIREA LOCUINŢELOR

Art. 14. Solicitarea de locuinţă pentru tineri, destinată închirierii, construită prin A.N.L., se ia in evidenţă pe baza de cerere tip ANEXA I la Regulament - CERERE PENTRU ATRIBUIRE LOCUINTĂ REALIZATĂ PRIN A.N.L.. formulată de către titularul cererii de locuinţă, care trebuie să îndeplinească criteriile de acces adoptate prin HCL nr. 153/28.09.2026.

Art. 15. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii,trebuie sa fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuinţă se efectuează numai individual şi în nume propriu.

Art. 16. Titularul cererii de locuinţă la împlinirea vârstei de 40 de ani va fi radiat din lista de priorităţi.

Art. 17. Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în comuna Mihai Eminescu. Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti şi nici chiriasilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac

obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotarile şi utilităţile comune. De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite in condiţiile legii, prin excepţie fiind cotele părţi dintr-o locuinţă dobandită în proprietate, daca acestea nu depăşesc suprafeţele minimale/persoana, prevazute în anexa nr. 1 din Legea locuinţei nr. 114/1996 respectiv suprafaţa utilă de 37 mp minimală/persoană;

Art. 18. Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea*) profesională în Comuna Mihai Eminescu sau în localităţi situate la 50 km, cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată. *) Pentru situaţiile în care titularii cererii de locuinţă îşi desfăşoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care îşi desfăşoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108 - 110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activităţii de telemuncă, cu modificările şi completările ulterioare

Art. 19. Titularul cererii trebuie să facă dovada domiciliului, respectiv calitatea de „tolerat în spatiu" sau „chiriaş" pe raza comunei Mihai Eminescu. Calitatea de chiriaş în spaţiu din fondul locativ privat va fi atestată prin contract de închiriere cu proprietarul/deţinătorul spaţiului inregistrat la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală. În cazul contractului de comodat, acesta este considerat „tolerat în spaţiu". În lipsa contractului de comodat, titularul cererii de locuinţa "tolerat în spaţiu", va prezenta declaraţia proprietarului /deţinătorului spaţiului conform ANEXEI 1a).

Art. 20. Dovedirea stării civile şi componenţei familiei se va face prin copie după actele oficiale de stare civilă eliberate de autorităţile statutului in domeniu. Persoanele aflate în întreţinere, fără venituri, dacă este cazul, vor fi dovedite prin sentinţă judecatorească privind obligaţia întreţinerii sau prin contract de întreţinere autentificat notarial, cu îndeplinirea prevederilor din Art. 499 Noul cod civil;

Art.21.Cererea precum si documentele anexate se depun la Registratura din cadrul Primăriei comunei Mihai Eminescu iar centralizarea şi evidenţa cererilor se va asigura de către Compartimentul Asistenţă Socială din cadrul Primăriei comunei Mihai Eminescu. Compartimentul deAsistenţă Socială va înainta cererile depuse şi documentele anexate Comisiei sociale de analiză şi solutionare a cererilor de atribuire a locuinţelor pentru tineri construite din fonduri A.N.L., la încheierea perioadei de depunere a acestora.

Art.22 În urma analizării cererilor de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, comisia va prezenta consiliului local lista solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, precum şi propuneri privind ordinea şi modul de soluţionare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spaţiului locativ existent, precum şi construirea de locuinţe noi în condiţiile legii şi ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor şi stabilirea listei de priorităţi în soluţionarea acestora se face anual, pâna la sfârşitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârşitul anului precedent.

Art. 23. Cererile depuse şi înregistrate după data limită de depunere a dosarelor se vor ţine în evidenţă separată şi se vor analiza în momentul epuizării listei de repartizare anterioare, stabilindu-se o nouă ordine de prioritate în vederea repartizării unităţilor locative ce vor deveni disponibile din cele construite si repartizate anterior.

Art. 2. Dosarul solicitantului va cuprinde documentele prevăzute in ANEXA 2 a) la Regulament - ACTE NECESARE PENTRU DEPUNEREA DOSARULUI DE LOCUINŢĂ A.N.L. ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII, ÎN COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI şi se va depune la Registratura din cadrul Primăriei comunei Mihai Eminescu. Se vor prezenta copii dupa actele originale.

Art. 25. După data limită de depunere a dosarelor de către solicitanţii de locuinţe, Comisia socială se va întruni, fiind legal constituiă în prezenţa a jumătate plus unu din numărul membrilor şi va proceda la studierea în ordinea numerelor de înregistrare a acestora pe baza "Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii" punctul A " CRITERII DE ACCES LA LOCUINŢĂ", aprobate prin H.C.L . nr. 153 din 28.09.2026, prevăzute în ANEXA 2 la Regulament.

Art. 26. Dosarele care se încadrează în prevederile punctului A " Criterii de acces la locuinţă" se vor înscrie pe "LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINŢĂ (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile aprobate in H.C.L. nr. 153 din 28.09.2026) – ANEXA 3 la Regulament;

Art. 27. Dosarele care nu se încadrează în prevederile punctului A "Criterii de acces la locuinţă", se vor înscrie pe "LISTA SOLICITANTILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINŢĂ (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile aprobate in H.C.L. nr. 153 din 28.09.2026)" - ANEXA 4 la Regulament, evidenţiindu-se în mod distinct motivul pentru care nu au acces.

Art. 28. Hotărârea comisiei sociale de analiză cu listele prevăzute la art. nr. 26 şi art. nr. 27 la prezentul Regulament, va fi dată publicităţii prin afişarea la un loc accesibil publicului cu menţiunea că poate fi contestată in termenul legal de 7 zile calendaristice. După finalizarea perioadei de contestaţii, Comisia socială de analiză prezintă Consiliului local Hotărârea definitivă cu listele prevăzute la art. nr. 26 şi art. nr. 27;

Art. 29. Pentru fiecare solicitant aflat pe lista solicitanţilor care au acces la locuinţă se va întocmi „FIŞA SOLICITANTULUI DE LOCUINŢĂ A.N.L." - ANEXA 5 la Regulament;

Art. 30. Pe baza datelor din "Fisa solicitantului de locuinţă A.N.L. (ANEXA 5) şi documentele aflate la dosar, Comisia socială va analiza fiecare solicitare în parte şi va acorda punctajul pe baza "Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj" punctul B din "Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii"aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 153 din 28.09.2026, întocmindu-se * FIŞA DE CALCUL PUNCTAJ LOCUINŢA A.N.L. "- ANEXA 6 la Regulament;

Art. 31. Fişele prevăzute la art. 29 şi art. 30, respectiv "Fişa solicitantului de locuinţă" şi "Fişa de calcul a punctajului" se vor ataşa la dosarul solicitantului făcând parte integrantă din acesta.

Art. 32 (1) Pe baza studiului documentaţiei din dosare şi a acordării punctajului, având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 — art. 15 alin. (6) Comisia socială întocmeşte "LISTA CUPRINZÂND ORDINEA DE PRIORITATE ÎN REPARTIZAREA LOCUINŢELOR A.N.L. PENTRU TINERI ÎN COMUNA MIHAI EMINESCU,JUDEŢUL BOTOŞANI" - ANEXA 7 la Regulament.

(2) Solicitanţii se trec pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obţinut, iar la puncte egale, departajarea se face în funcţie de situaţia locativă, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent gravă.

(3) Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului luând în consideraţie data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), respectiv numărul de înregistrare, după caz, având, astfel, prioritate, solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

(4) În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat, pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (stare civilă + stare de sănătate la data analizării dosarului).

(5) "Lista de priorităţi" se va întocmi în mod unitar în ordinea descrescătoare a punctajului.

(6) Lista de priorităţi întocmită potrivit prevederilor art. 18; art. 19; art. 20 se supune aprobării Consiliului Local, urmând a se da publicităţii, prin afişare, la un loc accesibil publicului şi prin postare pe site-ul primăriei.

Art. 33. Lista de priorităţi se va întocmi şi aviza ca urmare a analizării cererilor de către Comisia socială de analiză şi verificare şi care va fi supusă aprobării Consiliului Local. Analizarea cererilor şi stabilirea listei de priorităţi în soluţionarea acestora se fac până la sfârşitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârşitul anului precedent (H.G.962/2001 - art.15 alin. (1). Lista de priorităţi se dă publicităţii prin afişare la un loc accesibil publicului.

Art. 34.(1) Lista de priorităţi se reface ori de câte ori este cazul dacă în anul respectiv urmează să se repartizeze locuinţe noi, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată NU mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţe sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorităţi se iau în considerare cererile depuse până la sfârşitul lunii anterioare aprobării acesteia (H.G. 962/2001, art. 15 alin. (2);

(2) La întocmirea noii liste de prioritate se vor procesa: cererile depuse ulterior datei de preluare a dosarelor pentru care a fost întocmită lista de prioritate, dosarele procesate care nu au întrunit punctajele

necesare înscrierii pe lista de repartiţie dar solicitanţii au menţionat că îşi menţin cererea pentru o altă transa de locuinţe construite prin A.N.L.

(3) Cererile şi dosarele aflate în evidenţă la data scadentă pentru reactualizarea dosarelor şi pentru care nu s-au depus/reactualizat dosarul se considera soluţionat prin renunţare tacită şi nu se mai iau în procesare la întocmirea următoarei liste de prioritate.

CAPITOLUL IV
REPARTIZAREA LOCUINŢELOR

Art. 35. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil şi respectând prevederile Legii nr. 114/1996, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri destinate închirierii.

Art. 36. La data repartizării locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanţii acestora au obligaţia să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuinţelor şi la care se raportează îndeplinirea condiţiilor referitoare la vârsta solicitanţilor de locuinţe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare este data preluării în administrare a locuinţelor respective de către cei îndreptăţiţi, potrivit prevederilor art. 19 ^1 alin. (3) din prezentele norme metodologice aprobate prin H.G.962/2001.

Art. 37. (1) Repartizarea locuintelor se va face pe baza "Listei de repartizare", ţinându-se cont de punctajul din lista de priorităţi, în ordinea descrescătoare a numărului de camere şi în funcţie de opţiunea solicitantului privind numărul de camere.

(2) Se va evita repartizarea unor spaţii excedentare, cu respectarea Legii nr. 114/1996, având prioritate în repartizarea locuinţelor de la parter şi etaj 1, persoanele cu handicap sau care au în familia restrânsă şi locuiesc cu astfel de persoane, numai dacă acestea sunt consemnate în actele depuse pentru repartizare.

(3) "LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINŢELOR A.N.L.. PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII COMUNA MIHAI EMINESCU,JUDEŢUL BOTOŞANI - ANEXA 8a la Regulament pentru apartamentele cu 2 camere respectiv ANEXA 8b la Regulament pentru apartamentele cu 1 cameră se întocmeşte prin preluarea solicitanţilor înscrişi în lista de prioritate aferentă, respectiv ANEXA 7(H.G.962/2001, art. 15 alin(6)) şi care rămâne definitivă după soluţionarea eventualelor contestaţii, în limita numărului de unităţi locative disponibile pentru închiriere.

Art.38. (1) Lista de repartizare se întocmeşte în ordinea descrescătoare a punctajului obţinut şi a poziţiei din lista de prioritate, separat, atât pentru apartamentele cu 2 camere cât şi pentru apartamentele cu 1 cameră.

(2) În situaţia în care, rămân unităţi locative cu 2 camere libere, pentru a se evita plata unor penalităţi şi în acord cu prevederile art. 15 alin (9^2) din HG nr. 962/2001, în funcţie de opţiunea solicitantului exprimată prin cererea depusă cu privire la numărul de camere şi ţinând cont de punctajul din lista de priorităţi se pot repartiza apartamente cu 2 camere şi persoanelor singure.

(3) Întâi se finalizează ANEXA 8a, ulterior se completează ANEXA 8b. Dacă în ANEXA 8b rămân unităţi locative libere se aplică prevederile art. 33 din prezentul Regulament.

Art. 39. Listele de repartizare a locuinţelor se supun aprobării Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu.

Art. 40. Repartizarea efectivă se face persoanelor înscrise în liste de repartizare rămase definitive.

Art. 41. Repartizarea locuinţelor se face către persoanele înscrise în listele de repartizare rămase definitive, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap sau care au în familia restrânsă şi locuiesc cu astfel de persoane. Se vor respecta prevederile art. 20 alineatele (1) - (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Art. 42. Lista de repartizare va fi dată publicităţii prin afişarer, la un loc accesibil publicului, respectiv prin postare pe site-ul primăriei, aceasta fiind definitivă şi oferind solicitantului dreptul de atribuire a unei locuinţe A.N.L.

Art. 43. La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii - prin depunerea unei declarații pe propria răspundere conform ANEXEI 10 la prezentul Regulament, care cuprinde următoarele mențiuni: "reconfirm / nu reconfirm" îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din documentele aflate la dosar, data și semnătura.

Art. 44. Repartizarea efectivă a locuințelor către solicitant se face pe baza formularului de REPARTIȚIE LOCUINȚĂ A N.L.- ANEXA 9 la Regulament.

Art. 45. Predarea efectivă a locuințelor ANL se va face prin PROCES- VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI A.N.L. DIN LOCALITATEA CUCORĂNI, COMUNA MIHAI EMINESCU - ANEXA 10 la Regulament.

Art . 46. Locuințele devenite disponibile pe parcurs, prin eliberarea acestora de către chiriași, se vor repartiza cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Art. 47. În vederea repartizării locuințelor eliberate de chiriași (disponibile) se va proceda astfel:

a) pe site-ul Primăriei comunei Mihai Eminescu și la avizierul instituției se va afișa un anunț privind locuințele disponibile în vederea închirierii, prin care li se aduce la cunoștință solicitanților care au înregistrate cereri pentru închirierea unei locuințe construite prin A.N.L. și sunt cuprinși în lista de priorități aprobată de Consiliul Local pentru anul în curs, pentru reactualizarea dosarelor și reconfirmarea criteriilor de acces la o locuință A.N.L.

b) se va contacta telefonic, în scris sau prin e-mail, pentru reconfirmarea condițiilor de acces la locuință.

Art. 48. Dacă locuințele nu se repartizează în totalitate, Unitatea Administrativ Teritorială a comunei Mihai Eminescu, răspunde de paza, conservarea imobilelor, urmând să efectueze pe cheltuiala acesteia, toate remedierile necesare ca urmare a neutilizării lor.(H.G. nr. 962/2001, art.15,alin.9).

CAPITOLUL V
MODUL DE DEPUNERE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Art. 49. În cazul în care vor exista contestații cu privire la listele prevăzute la art .26, art.27, art.32, art.32, art. 37 ale prezentului regulament, se vor adresa Primarului prin Registratura Primăriei, în termen de 7 zile calendaristice de la afișarea publică ale acestora.

Art .50. Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de soluționare a contestațiilor stabilită prin Dispoziția Primarului.

Art. 51.Primarul, prin aparatul de specialitate, va asigura înaintarea contestațiilor, în vederea soluționării, către Comisia de soluționare a contestațiilor privind repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în termen de maxim 3 zile calendaristice de la primire.

Art. 52. Comisia de soluționare a contestațiilor privind repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri destinate închirierii va soluțion contestașia în termen de 15 zile – HG 962/2001 art.15 alin.(4)-calendaristice de la data înaintării acesteia și va transmite contestatorului, prin secretarul comisiei, decizia luată prin majoritate absolută (majoritatea membrilor numiți), în termen de maxim 3 zile calendaristice de la adoptare.

CAPITOLUL VI
ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR ANL

Art. 53. În termen de cel mult 15 zile calendaristice de la primirea repartiției, Compartimentul Juridic va întocmi contractul de închiriere și fișa de calcul a chiriei conform Anexei 16 din Normele Metodologice din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru pinerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.54. Contractul de închiriere reprezintă acordul dintre administratorul locuințelor de tip A.N.L. respectiv Primăria comunei Mihai Eminescu prin Consiliul Local denumit în continuare și „locator" și chiriaș (titularul cererii de locuință A.N.L.) denumit în continuare și „locatar", consemnat în forma scrisă, ca act cu putere juridică. La baza încheierii contractului vor sta prevederile legale menționate la art.2 al prezentului Regulament.

Art.55. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței și va cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care auîmplinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei în funcție de coeficientul de ponderare precum și de rata inflației în condițiile Legii 152/1998, art. 8, alin.9, art.10 și alin.11, aplicarea de penalități de 0,05% din suma datorată, interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului conform prevederilor legale din H.G. 962/2001, art.15 alin.(13).

Art.56.După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe perioade de câte 5 ani prin reconfirmarea criteriilor de acces la locuință, iar recalcularea chiriei în condițiile prevederilor Annexei 16 la HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 se face atât pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani, cât și pentru cei care au împlinit această vârstă.

Art.57. Titularul de contract al unei locuințe A.N.L. nu poate prelua în spațiu sub nici un motiv alte persoane decât cele definite ca familie potrivit prevederilor art.4 la prezentul Regulament sau alte persoane aflate în întreținere. În caz contrar se consideră că nu are trebuință de spațiul locativ respectiv și se redistribuie locuința prin rezilierea contractului de închiriere din inițiativa unilaterală a administratorului, respectiv Primăria comunei Mihai Eminescu prin Consiliul local, în urma unui preaviz de 30 de zile.

Art.58.În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea acestuia se reevaluează starea civilă, numărul de persoane aflate în întreținere, situația locativă inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Mihai Eminescu, iar dacă sunt modificări, chiriașii au obligația să transmită Compartimentului Juridic din cadrul Unității Administrativ Teritoriale a comunei Mihai Eminescu, documentele cu privire la orice modificări survenite.

Art.59. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

a) la cererea chiriașului, cu obligația acestuia de a notifica, în prealabil, într-un termen de minim 60 zile calendaristice;

b) din inițiativa locatorului, dacă:

1. chiriașul a dobândit în proprietate o locuință;

2. chiriașul a subînchiriat locuința sau tolerează alte persoane decât cele înscrise în contract, fără acordului locatorului;

3.chiriașul nu a achitat debitul format din chirie și majorări/penalități pe o perioadă de 90 zile calendaristice consecutive;

4. chiriașul nu a achitat la termen timp de 90 zile calendaristice consecutive, cheltuielile privind utilitățile;

5. chiriașul a pricinuit însemnate distrugeri locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor sau dacă a înstrăinat fără drept părți ale acestora;

6. chiriașul are un comportament care face imposibilă convietuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

7. chiriașul nu a efectuat lucrările de întreținere, reparații,igienizare, care cad în sarcina acestuia, potrivit contractului;

8. chiriașul a modificat destinația de locuință care face obiectul prezentului contract;

9. chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat inchirierea locuinței;

10. titularul de contract își desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât comuna Mihai Eminescu sau în localități situate la peste 50 km de comuna Mihai Eminescu.

11. titularul de contract a subînchiriat locuința atribuită de tip A.N.L.;

12. chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la expirarea termenului convenit de părți prin contract sau de lege, după caz, fără o înștiințare prealabilă, dacă chiriașul nu a solicitat în scris prelungirea. Nesolicitarea prelungirii contractului de închiriere sau lipsa acestuia ca urmare a nesemnării de către părți fără justificare obiectivă, presupune încetarea raporturilor dintre locator si locatar, unitatea locativă devenind liberă de sarcini și

disponibilă| pentru închiriere în condiţiile prezentului regulament după o notificare prealabilă de 60 zile. Cheltuielile aferente perioadei respective vor fi recuperate de la fostul chiriaş pe cale judecătorească, în caz de neînţelegere.

Art. 60. Denunţarea unilaterală a contractului de închiriere din partea locatorului, pentru nerespectarea de către chiriaş a obligaţiilor asumate, intervine numai după o notificare prealabilă, care are ca scop medierea asupra situaţiei de fapt. Medierea va avea loc la sediul Primăriei comunei Mihai Eminescu, iar rezultatul acesteia va fi consemnat într-un proces-verbal. În cazul în care la data specificată în notificare, locatarul nu se prezintă, în procesul verbal se va face menţiunea despre acest fapt, iar contractul de închiriere va înceta de drept, fără intervenţia instanţelor de judecată.

Art. 61. Chiriaşul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract şi a utilităţilor până la data eliberării efective a locuinţei, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

Art. 62. Chiriaşii nu pot subînchiria locuinţele ANL, nu pot transmite dreptul de folosinţă a acestora şi nu pot schimba destinaţia lor, sub sancţiunea rezilieri contractului de închiriere şi a suportării eventualelor daune aduse locuinţei şi clădirii după caz. Orice clauză contractuală , aviz ori dispoziţie, contrare prevederilor legale, sunt nule de drept şi determina răspunderea celor în culpă.

CAPITOLUL VII
ADMINISTRAREA LOCUINŢELOR ANL

Art. 63. Anual, Unitatea Administrativ Teritorială a comunei Mihai Eminescu, prin reprezentanţii legal numiţi prin Dispoziţia Primarului va verifica starea de fapt a locuinţelor închiriate, precum şi documentele chiriaşilor, iar acolo unde se constată abateri de la clauzele asumate prin contract, se vor lua măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale cu privire la exploatarea, întreţinerea şi închirierea acestora şi intrarea în legalitate. În acest scop, persoanele desemnate vor avea următoarele atribuţii:

a) Centralizarea locuinţelor închiriate precum şi a celor rămase libere;

b) Întocmirea procesului-verbal şi a foii de inventar la predarea locuinţelor de către chiriaş;

c) Verficarea inopinată şi constatarea, pe bază de proces-verbal, a respectării normelor impuse de convieţuirea în comun (starea materială a locuinţelor şi a spaţiilor comune, număr de persoane care locuiesc abuziv, depozitarea de materiale periculoase etc.);

d) Întocmirea de somaţii.

Art 64. Obligaţiile locatorului sunt următoarele:

a) predarea locuinţei chiriaşulil în stare normală de folosinţă pe bază de proces-verbal de predare-primire, împreună cu inventarul complet al tuturor bunurilor care se află în respectivul spaţiu.

b) întreţinerea în bune condiţii, a elementelor structurii de rezistenţă a clădirior, a elementelor de construcţii exterioare a clădirilor (acoperiş, faţadă, împrejmuiri, pavimente), curţi, grădini, precum şi spaţii comune din interiorul clădirii, altele decât cele folosite exclusiv de locatari (casa scării, subsol tehnic, etc);

c) Locatorul poate verifica în prezenţa locatarului modul în care acesta respectă obligatiile asumate prin contract cu privire la folosirea şi întrţtinerea locuinţei;

Art. 65. Autoritatile administraţiei publice locale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi autorităţile publice centrale au obligatia să iniţieze procedurile legale pentru infiinţarea asociaţiilor de proprietari in clădirile de locuit pe care le administreaz şi în care sunt situate locuinţe pentru tineri destinate închirierii, după vânzarea către chiriaşi a 3 unităţi locative din clădire.

Art. 66. Obligaţiile locatarului sunt următoarele:

a) efectuarea lucrărilor de întreţinere - reparaţii sau înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţă exclusivă;

b) repararea sau înlocuirea elementelor de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, de instalaţii, obiectele şi dotările aferente;

c) asigurarea curăţeniei şi igienizării în interiorul locuinţei şi la părţile de folosinţă comună, pe întreaga durată a contractului de închiriere;

d) predarea locuinţei locatorului în stare normală de folosinţă, la eliberarea acesteia, împreună cu toate îmbunătăţirile sau modificările efectuate ulterior cu acordul locatorului, acestea rămânând câştigate locuinţei şi cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinţei;

e) să comunice în termen de 30 de zile locatorului orice modificare produsă în familie (stare civilă, număr de persoane aflate în întreţinere, situaţia locativă cu privire la dobândirea unei locuinţe în proprietate sau cu chirie proprietate de stat sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care deţine locuinţa actuală, în comuna Mihai Eminescu), sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere;

f) să comunice locatorului, orice modificare intervenită ulterior în schimbarea locului de muncă, în termen de 15 zile de la schimbare;

g) să achite lunar obligaţiile ce-I revin pentru chirie, utilităţi şi alte cheltuieli în condiţiile legii;

h) să permită reprezentanţilor locatorului să controleze periodic modul cum este folosit şi întreţinut spaţiul închiriat;

i) să nu cedeze dreptul de folosinţă a locuinţei închiriate altor persoane care nu sunt înscrise în fişa locativă.

Art.67. Prevederile prezentului Regulament se vor completa cu prevederile Codului Civil şi cu dispoziţiile legale în vigoare din domeniul de specialitate în cauză.

Art.68. Anexele care fac parte integrantă la prezentul regulament:

ANEXA 1 la Regulament – CERERE PENTRU ATRIBUIRE LOCUINŢĂ REALIZATĂ PRIN A.N.L;

ANEXA1a) la Regulament-model DECLARAŢIE PROPRIETAR PENTRU PERSOANELE TOLERATE IN SPATIU

ANEXA 2 - CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUŢIONAREA CERERILOR DE LOCUINŢE ŞI ÎN REPARTIZAREA LOCUINŢELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

ANEXA 2a) la Regulament - ACTELE CARE TREBUIE SĂ ÎNSOŢEASCĂ CERERILE PENTRU LOCUINŢELE A.N.L. DESTINATE ÎNCHIRIERII DE CĂTRE TINERI ÎN COMUNA MIHAI EMINESCU;

ANEXA 3 la Regulament - LISTA SOLICITANŢILOR care au acces la locuinţă;

ANEXA 4 la Regulament - LISTA SOLICITANŢILOR care NU au acces la locuinţă;

ANEXA 5 la Regulament - FIŞA SOLICITANTULUI A.N.L.;

ANEXA 6 la Regulament - FISĂ DE CALCUL PUNCTAJ LOCUINŢĂ A.N.L.;

ANEXA 7 la Regulament – LISTA CUPRINZÂND ORDINEA DE PRIORITATE ÎN REPARTIZAREA LOCUINŢELOR A.N.L. PENTRU TINERI ÎN COMUNA MIHAI EMINESCU;

ANEXA 8a la Regulament - LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINŢELOR A.N.L. PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN COMUNA MIHAI EMINESCU - APARTAMENT CU 2 CAMERE;

ANEXA 8b la Regulament - LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINŢELOR A.N.L. PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN COMUNA MIHAI EMINESCU - APARTAMENT CU 1CAMERĂ;

ANEXA 9 la Regulament - FORMULAR DE REPARTIŢIE LOCUINŢĂ A.N.L.;

ANEXA 10 la Regulament – PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMARE A LOCUNŢEI DIN COMUNA MIHAI EMINESCU

ANEXA 11 la Regulament — DECLARAŢIE

Iniţiator,
Primar,
Alecu-Gireadă Andreea-Cristina

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Suhăreanu Bogdan-Gabriel

ANEXA 1 la Regulament

CERERE PENTRU ATRIBUIRE LOCUINȚĂ REALIZATĂ PRIN A.N.L.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria comunei Mihai Eminescu a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA ☐ NU ☐

Daca ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată !

1. DATE PERSONALE:

a. NUME ȘI PRENUME
b. Data și locul nașterii
c. Domiciliul actual:
4. Telefon: fix: mobil

2. Situația locativă actuală:

a. chiriaș în spațiu din fondul locativ privat
b. tolerat în spațiu de alte persoane
c. alte situații

3. Suprafața locuibila deținută - m2/locatar:

a. între 15 și 18 mp
b. între 12 și 15 mp
c. între 8 și 12 mp
d. mai mică de 8 mp

4. Starea civilă la data prezentei:

a. căsătorit
b. necăsătorit

5.**Nr. membri familie:**

a.soț/soție ;
b.copii aflați în întreținere, nr.
c. alte persoane aflate în întreținere legală

6. Starea de sănătate :

- Boala de care suferă solicitantul, un membru al familiei sau întreținutul legal și care necesită însoțitor sau o cameră în plus

7. Vechimea cererii:

a.până la 1 an
b.între 1 și 2ani
c.între 2 și 3 ani
d.între 3 și 4 ani
e.pentru fiecare an peste 4 ani

8. Nivelul de studii și/sau preăatire profesională:

a. fără studii și fără pregătire profesională
b. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
c. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă

d. cu pregătire profesională prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată

e. cu studii superioare

9. Situaţii locative sau sociale deosebite:

a. tineri proveniţi din case de ocrotie socială care au implinit 18 ani

b. tineri care au adoptat copii sau sunt în curs de adopţie

c. tineri evacuaţi din case naţionalizate

10. Venitul mediu net lunar/ membru de familie:

a. mai mic decit salariul minim pe economie

b. între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie

11. Număr de camere solicitat:

Prin prezenta cerere solicit a mi se repartiza potrivit legii o locuiţă construită prin A.N.L. în blocuri care vor fi puse in funcţiune în comuna Mihai Eminescu.

Am luat cunoştinţă de faptul că orice declaraţie sau înscrisuri false atrag după sine neacordarea repartiţei sau anularea acesteia şi a actelor subsecvente.

În susţinerea cererii mele anexez următoarele documente:

a. copie carte de identitate, inclusiv copii ale cărţilor de identitate ale membrilor familiei şi/sau altor persoane aflate în întreţinere ;

b. copie certificat de naştere, inclusiv copii ale certificatelor de naştere ale membrilor familiei şi/sau altor persoane aflate în întreţinere

c. copie certificat de căsătorie ;

d. sentinţa de divoţt definitivă /certificat de divorţ

e. acte de autoritate potrivit cărora am în întreţinere alte persoane decât copii minori;

f. declaraţie autentică prin care se atestă că titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia nu deţin şi nu au deţinut în proprietate altă locuinţă

g. copie contract de închiriere înregistrat la ANAF al titularului cererii cu proprietarul spaţiului în care locuieşte în prezent

h. documente din care să rezulte suprafaţa locubilă deţinută (cu chirie/tolerat in spaţiu)

i. act care atestă boala de care suferă titularul cererii sau un membru al familiei de natură să necesite însoţitor sau camera în plus

j. adeverinţă de la locul de muncă al titularului cererii/orice alt document similar însoţite de o copie a contractului de muncă ;

k. adeverinţă cu venitul net lunar realizat pe ultimele 12 luni şi o copie după contract pentru fiecare persoană din familie care realizează venituri

1. adeverinţă de la Administraţia Finanţelor Publice pentru fiecare membru al familiei major care nu a realizat/nu realizează venituri ;

f.. copie dupa actul care atestă ultimul nivel de studii încheiat ;

h. declaraţia proprietarului sau chiriaşului spaţiului în care titularul cererii şi familia acestuia sunt toleraţi în spaţiu ;

i. dovada evacuării din case restituite foştilor proprietari - dispoziţie de restituire, sentinţă de evacuare,etc ... ;

j. dovada că se află în una din situaţiile prevăzute la pct. 9, "situaţii locative sau sociale deosebite" ;

1. alte acte în sprijinul cererii:

NOTA:

I.

- la poziţiile figurate cu semnul " " se bifează cu "X";
- la poziţiile care presupun indicarea unui nr. se înscrie nr. respectiv;
- la poziţiile la care figurează semnul "_____ se completează cu actele solicitate.

II.

- orice modificare survenită în situatia locativă, familială, de sănătate, etc. care poate conduce la revizuirea criteriilor de punctaj se va comunica în scris însoţită de acte doveditoare la sediul Primăriei comunei Mihai Eminescu, în termen de 30 de zile de la ivirea situatiei.

Mă oblig ca în termen de max. 30 zile de la intervenirea schimbării domiciliului actual să înştiinţez în scris reprezentanţii autorităţii publice locale despre adresa noului domiciliu.

DATA SEMNĂTURA:

ANEXA la) la Regulament

DECLARAȚIE PROPRIETAR PENTRU PERSOANELE TOLERATE ÎN SPAȚIU

Subsemnatul_____domiciliat în Comuna Mihai Eminescu, sat_____strada_____ nr.__posesor al BI/CI seria nr. în calitate de proprietar / chiriaş al locuinţei situate în str._____nr.__compusă din_____camere + dependinţe în suprafată utilă de _ mp.(anexez schița locuinței/ extras de carte funciara) în care locuiesc împreună cu membrii familiei mele, respectiv_____ persoane *, prin prezenta confirm împrejurarea că la această dată tolerez în spaţiu pe numitul împreună cu familia acestuia compusă din____ membri **.

Declar cele de mai sus pe proprie răspundere în scopul de a-i servi susnumitului la întocmirea dosarului pentru repartizarea unei locuințe realizate prin A.N.L. şi iau act de consecințele legii penale privind declaraţiile false.

* Se va trece numărul membrilor familiei, a persoanei proprietară sau chiriaşă a spaţiului;

** Se va trece numărul total al membrilor familiei sau persoanei tolerate.

DATA SEMNĂTURA

ANEXA 2 la Regulament

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani

A. Criterii de acces la locuință:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2.Titularul cererii de locuință si ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în comuna Mihai Eminescu, cât și după caz, in zone limitrofe comunei Mihai Eminescu, situate pe o rază de 50 de km față de comuna Mihai Eminescu unde își desfășoară activitatea (locul de muncă) titularul cererii de locuință.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum si chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3.Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Mihai Eminescu sau în localități situate la 50 de km de comuna Mihai Eminescu.

Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art.108-110 din Legea nr.53/2003- Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr.81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ : Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Mihai Eminescu trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Mihai Eminescu.

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ: Datorită faptului că cetățeni ai comunei Mihai Eminescu, cu domiciliul stabil în comuna Mihai Eminescu, care îndeplinesc, și celelalte cerințe, de solicitanți al închirierii, potrivit prevederilor prezentului proiect de hotărâre, își desfășoară activitatea (locul de muncă) în localități limitrofe județului Botoșani, pentru a veni în sprijinul acestora, propunem extinderea teritorială privind localitățile în care își desfășoară activitatea solicitanții, de 50 de km, față de comuna Mihai Eminescu.

5.Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an si în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat .....10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu .....7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – m2/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ... . 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv .....7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte

d) mai mică de 8 mp ....10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. În cazul locuințelor închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală:

2.1.Starea civilă:

a) căsătorit.....10 puncte

b) necăsătorit.....8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil.....2 puncte

- 2 copii.....3 puncte

- 3 copii.....4 puncte

- 4 copii.....5 puncte

- > 4 copii.....5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3. Starea de sănătate actuală:

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus .....2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului:

4.1. până la 1 an..... 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani..... 3 puncte

43. între 2 și 3 ani..... 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani..... 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

5.1. fără studii și fără pregătire profesională .....5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă..... ..10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 puncte

5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite:

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani .....15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

ANEXA 4 la Regulament

DOCUMENTELE ce se depun la dosarul de solicitare a locuinţei destínate închirierii pentru tineri, construite prin A.N.L. Comuna Mihai Eminescu

1. cerere tip - model ANEXA 1 la Regulament;
2. copie după actul de identitate al solicitantului şi membrilor familiei şi/sau altor persoane aflate în întreţinere;
3. copie dupa certificatul de naştere al solicitantului şi membrilor familiei şi/sau altor persoane aflate in întreţinere;
4. copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
5. sentinţa de divorţ definitivă/ certificat de divorţ (dacă este cazul);
6. documente din care să rezulte luarea în întreţinere a altor persoane în condiţiile legislaţiei în domeniu, sentinţa judecătorească privind obligaţia întreţinerii sau contract de întreţinere autentificat notarial (dacă este cazul);
7. declaraţie notarială din care să rezulte că titularul cererii de locuinţă şi membrii familiei acestuia - soţ/soţie, copiii şi alte persoane aflate în întreţinere, nu deţin şi nu au deţinut o altă locuinţă proprietate si/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in comuna Mihai Eminescu;
8. contract de închiriere înregistrat la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală - in cazul in care solicitantul este chiriaş in spaţiul locativ privat (in contract se va menţiona in mod expres suprafaţa locuibila);
9. documente din care sa rezulte suprafaţa locuibila detinuta (cu chirie /tolerat in spaţiu) m.p,(contract de vanzare-cumparare/ schiţa locuinţei/ extras de carte funciara/ adeverinţa de impunere);
10. documente din care sa rezulte daca solicitantul, un alt membru al familiei si/sau aflat in intretinere suferă de o boala care necesita, potrivit legii, însoţitor sau o camera in plus, certificai medical (daca este cazul) (Anexa nr. 2 din OUG nr. 40/1999, semnat de medicul de specialitate si de conducătorul instituţiei medicale)
11. adeverinţa de la locul de munca al titularului de cerere însoţită de o copie dupa contractul de munca si/sau un extras din Registrul de evidenta a salariaţilor (REVISAL)/orice alt document similar, certificat conform cu originalul de catre instituţia emitenta;
12. documente din care sa rezulte nivelul de studii si/sau pregătire profesionala a titularului de cerere (diploma, certificat, atestat, foaie matricola, etc.).
13. declaraţie proprietar pentru persoanele tolerate în spaţiu - conform ANEXEI la);
14. adeverinţa cu venitul net lunar pentru fiecare membru de familie major, pe ultimele 12 luni de la angajator sau de la Administraţia Finanţelor Publice daca aceştia nu au realizat venituri in cele 12 luni sau nu realizează venituri in prezent;
15. alte documente sau înscrisuri pe care, Comisia Sociala din cadrul Primăriei Comunei Mihai Eminescu, le considera necesare in sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in soluţionarea cererii.

ANEXA 3 la Regulament

LISTA SOLICITANTILOR

care au acces la locuința A.N.L .Comuna Mihai Eminescu

(prin îndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile-cadru — ANEXA 2 la Regulament)

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA	NR.CERERE/ DATA DEPUNERII CERERII	OBSERVATII
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Comisia socială de analiză şi soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

ANEXA 4 la Regulament

LISTA SOLICITANTILOR

care NU au acces la locuința A.N.L .Comuna Mihai Eminescu

(prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile-cadru — ANEXA 2 la Regulament)

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA	NR.CERERE/ DATA DEPUNERII CERERII	OBSERVATII
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

ANEXA 5 la Regulament

FIŞA SOLICITANTULUI DE LOCUINŢA A.N.L.
Dosar nr.
Numele şi prenumele solicitantului
Vârsta (în ani la data depunerii cererii)
Adresa
Situaţia locativă:

- chiriaş în spaţiu din fond locativ privat ☐

- tolerat în spaţiu ☐

Suprafaţa locuibilă deţinută mp/ locatar
Starea civilă:

- căsătorit ☐

- necăsătorit ☐

Starea de sănătate:

- fără probleme de sănătate ☐
- afecţiuni ale solicitantului sau membrului de familie care necesită însoţitor sau o cameră în plus

Data depunerii cererii:
Numărul de camere solicitat
Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională

Locul de muncă şi localitatea unde-şi desfăşoară activitatea

Situaţii locative sau sociale deosebite:

- provenit din case de ocrotire socială ☐

- a adoptat sau adoptă copii ☐

- evacuat din case naţionalizate ☐

Venitul mediu net /membru familie:

Comisia socială de analiză şi soluţionare a cererilor de atribuire a locuinţelor pentru tineri,

ANEXA 6 la Regulament

FISĂ DE CALCUL PUNCTAJ LOCUINTA A.N.L.

Titular

1. Situaţia locativă actuală

1.1. Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat .....10 puncte

1.2. Tolerat în spaţiu .....7 puncte

1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu) – m2/locatar

a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv ... . 5 puncte

b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv .....7 puncte

c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte

d) mai mică de 8 mp ....10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor toleraţi în spaţiu, suprafaţa locuibilă a locuinţei se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în aceeaşi locuinţă. În cazul locuinţelor închiriate, suprafaţa locuibilă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală:

2.1.Starea civilă:

a) căsătorit.....10 puncte

b) necăsătorit.....8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreţinere:

a) Copii

- 1 copil.....2 puncte

- 2 copii.....3 puncte

- 3 copii.....4 puncte

- 4 copii.....5 puncte

- > 4 copii.....5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3. Starea de sănătate actuală:

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus .....2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului:

4.1. până la 1 an..... 1 punct

4.2. între 1 şi 2 ani..... 3 puncte

43. între 2 şi 3 ani..... 6 puncte

4.4. între 3 şi 4 ani..... 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....4 puncte

5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională:

5.1. fără studii şi fără pregătire profesională .....5 puncte

5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă..... ..10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 puncte

5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii.

6. Situaţii locative sau sociale deosebite:

6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani .....15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte

6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate ..... 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

PUNCTAJ TOTAL OBŢINUT _____

Comisia socială de analiză şi soluţionare a cererilor de atribuire a locuinţelor pentru tineri,

ANEXA 7 la Regulament

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDARE LOCUINTA A.N.L

NR. CRT.	NUMĂR CERERE	PUNCTAJ REALIZAT	DATĂ DEPUNERE CERERE	NR.DE CAMERE SOLICITAT	OBSERVAȚII
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Comisia socială de analiză şi soluţionare a cererilor de atribuire a locuinţelor pentru tineri,

ANEXA 8a) la Regulament

LISTA DE REPARTIZARE

a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere A.N.L.

APARTAMENTE CU 2 CAMERE

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	NR. DOSAR/ CERERE	PUNCTAJ REALIZAT	OBSERVAȚII
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

ANEXA 8b) la Regulament

LISTA DE REPARTIZARE

a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere A.N.L.

APARTAMENTE CU 1 CAMERĂ

NR. CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	ADRESA	NR. DOSAR/ CERERE	PUNCTAJ REALIZAT	OBSERVAȚII
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Comisia socială de analiză şi soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

ANEXA 9 la Regulament

REPARTIȚIE

Numărul..... din data .....

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.____din_____, s-a repartizat cu titlu de închiriere locuința construită prin A.N.L., situată în comuna Mihai Eminescu, sat Cucorăni, str._____ , nr. ____ ,bl.____, apt. ____ , D-lui/D-nei, _____ , titular al dosarului de locuință A.N.L. nr._____.

Prezenta constituie actul justificativ de bază la încheierea Contractului de închiriere.

PRIMAR,

ANEXA 11 la Regulament

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____ , domiciliat(ă) în comuna Mihai Eminescu, str._____,nr.___ , bl.,___et. __, ap. _ , jud. Botoșani, înscris în *Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.*, aprobată prin H.C.L. nr. _____ / _____, prin prezenta, doresc să **reconfirm/nu reconfirm** îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la locuință, rezultate din documentele depuse de subsemnatul la dosarul supus selecției.

Dau prezenta declarație cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal cu privire la falsul în declarații.

Data

Nume și prenume

Semnătura

Anexa 10 la Regulament

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINŢEI DIN COMUNA MIHAI EMINESCU

Str._____ nr.____et.____, apartament nr.

În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr._____din_____se încheie prezentul proces-verbal de predare primire între:

PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI EMINESCU, prin reprezentanţii săi:_____ şi_____ în calitate de locator care predă şi în calitate de locatar, care primeşte în folosinţă locuinţa închiriată.

Inventarul şi starea în care se predă şi se primeşte locuinţa sunt următoarele:
a) pereţii, duşumelele şi tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)

b) uşile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaştele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)

c) instalaţia electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablourile electrice, globurile, etc.)

d) instalaţia de încălzire (radiatoare, conducte aparente)

e) instalaţia sanitară (cadă, duşuri, vase scaune şi capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete etc.)

f) altele neprevăzute mai sus (detector de gaz cu electrovalvă, contor apă rece, chei de la uşa de intrare)

g) Menţiuni:

Acest proces - verbal , s-a întocmit astăzi _____ în două exemplare, din care unul a fost predat locatarului/chiriaşului.

AM PREDAT,
LOCATOR

AM PRIMIT,
LOCATAR/CHIRIAŞ