



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" pentru imobilul situat în intravilanul localității Cătămărești-Deal str. Narciselor – PC 8/9, C.F. 65692 (fost 58883), comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu, Având în vedere:

- referatul Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei comunei MIHAI EMINESCU,
- referatul de aprobare al primarului comunei MIHAI EMINESCU,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În baza:

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 181/23.12.2021 privind aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI"
- dispozițiilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată,
- Ordinul MLPAT nr. 1430/2005 privind normele de aplicarea a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991
- Avizul nr. **33/24.07.2025** emis de Consiliul Județean Botoșani,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d). și alin. (7) lit. k). și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de S.C. ALBATROS S.R.L. pentru **imobilul situat în intravilanul localității Cătămărești-Deal str. Narciselor – PC 8/9, C.F. 65692 (fost 58883), comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani**, în vederea construirii casă P+M, garaj, racord utilități și împrejmuire teren, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Regimul de înălțime: P, P+1E, H max. la streșină sau atic=+9,00 m;
- POT max = 35,00 %; CUT max = 0,60;
- Retrageri minime față de limitele de proprietate:

- Retragera minimă față de aliniament = 5,00 m;
- Retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 m.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU.

Art. 4. Imobilul situat în **intravilanul localității Cătămărești-Deal str. Narciselor – PC 8/9, C.F. 65692 (fost 58883), comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani** este proprietatea numitului **Sulițanu Samuel**.

Art. 5. Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- H.C.L. aprobare PUZ,
- A.P.M. Botoșani;
- DELGAZ GRID S.A. Botoșani energie electrică;
- DELGAZ GRID S.A. Botoșani gaz metan;
- NOVA APASERV Botoșani;
- Studiu topografic vizat de O.C.P.I Botoșani;
- Studiul geotehnic cu verificare Af;
- Raportul informării și consultării publicului;
- Aviz C.T.U.A.T. Botoșani;
- I.S.U. Botoșani;
- Direcția de Sănătate Publică Botoșani;
- Declarație beneficiar asumare construirii în zona unităților agro-industriale;
- Contract privind ridicarea deșeurilor rezultate din construire cu un operator autorizat.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, OCPI Botoșani, beneficiarului și proiectantului.

**PRESEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSTANTIN COZMA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

NR. HOTĂRÂRE: 93/ 11.08.2025

