

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU



ANUNȚ,

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se publică spre cunoștința generală faptul că a fost elaborat Proiectul privind aprobarea **CRITERIILOR PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI** și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu, în ședința ordinară din luna iulie 2026.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la sediul Primăriei comunei Mihai Eminescu, Registratura, până la data de **26.06.2026** sau se vor comunica prin email: registratura@comunamihaieminescu.ro

Persoanele sau organizațiile care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei, comunei Mihai Eminescu www.mihaieminescu.botosani.ro și la afișierul din instituție.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani

CONSILIUL LOCAL al comunei MIHAI EMINESCU, județul BOTOȘANI,

Analizând,

- Referatul de necesitate al Compartimentului juridic,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mihai Eminescu însoțit de Proiectul de hotărâre,
- Raportul de specialitate al Serviciului juridic,
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 8, alin.(1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 14 alin.(8) din H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(7) lit.q), art.139 alin.(3) lit.g) precum și ale art.196 alin.(2) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii construite de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cu documente justificative pe care solicitanții trebuie să le prezinte, în vederea analizării cererii conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Criteriile menționate la art.1 vor fi înaintate spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.4. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul reapectiv.

Art.5. Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista inițială nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

Art. 6. Primarul comunei Mihai Eminescu prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Botoșani, Primarului Comunei Mihai Eminescu, Compartimentelor de specialitate, Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
ALECU-GIREADĂ ANDREEA-CRISTINA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JR.SUHĂREANU BOGDAN



ANEXA nr. 1 la Proiectul de hotărâre

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în comuna Mihai Eminescu, cât și după caz, în zone limitrofe comunei Mihai Eminescu, situate pe o rază de 50 de km față de comuna Mihai Eminescu unde își desfășoară activitatea (locul de muncă) titularul cererii de locuință.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau nefamiliiști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Solicitantul cererii de locuință pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie cetățean român, cu domiciliul stabil de 5 ani în comuna Mihai Eminescu.

4. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Mihai Eminescu sau în localități situate la 50 de km de comuna Mihai Eminescu.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Mihai Eminescu trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin cinci ani în comuna Mihai Eminescu.

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ: Datorită faptului că cetățeni ai comunei Mihai Eminescu, cu domiciliul stabil în comuna Mihai Eminescu, care îndeplinesc, și celelalte cerințe, de solicitanți al închirierii, potrivit prevederilor prezentului proiect de hotărâre, își desfășoară activitatea (locul de muncă) în localități limitrofe județului Botoșani, pentru a veni în sprijinul acestora, propunem extinderea teritorială privind localitățile în care își desfășoară activitatea solicitanții, de 50 de km, față de comuna Mihai Eminescu.

5.Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – m²/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală:

2.1.Starea civilă:

- a) căsătorit.....10 puncte
- b) necăsătorit.....8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
 - 1 copil.....2 puncte
 - 2 copii.....3 puncte
 - 3 copii.....4 puncte
 - 4 copii.....5 puncte
 - > 4 copii.....5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3. Starea de sănătate actuală:

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului:

- 4.1. până la 1 an..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani..... 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite:

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



ANEXA nr. 2 la Proiectul de hotărâre

Acte justificative

care însoțesc cererea titularului de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii în comuna Mihai Eminescu

1. Actele de identitate a titularului cererii de locuință, membrilor familiei acestuia, precum și a persoanelor aflate în întreținerea acestuia - copie (B.I./C.I pentru persoanele peste 14 ani sau certificatele de naștere pentru copii);
2. Declarație autentică din care să reiasă că titularul cererii de locuință sau membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - nu au deținut și nu dețin o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Mihai Eminescu sau în localitățile componente.
3. Contract de închiriere, încheiat pentru imobilul în care titularul cererii de locuință are calitatea de chiriaș, înregistrată la Administrația Finanțelor Publice Botoșani, din care să reiasă durata contractului și suprafața locuibilă - copie;
4. Actul de proprietate asupra imobilului, în care titularul cererii de locuință este tolerat, din care să reiasă suprafața locuibilă - copie;
5. Actele de identitate a persoanelor care locuiesc în același imobil, în care titularul cererii de locuință este tolerat, dar care nu sunt membrii ai familiei acestuia - copie (B.I./C.I sau certificate de naștere pentru copii);
6. Certificat de căsătorie dacă titularul cererii de locuință este căsătorit - copie;
7. Adeverință de salarizare de la locul de muncă, în original, însoțit de copie după contractul de muncă - extras Reges;
8. Diplomă de studiu și/sau de pregătire profesională;
9. Certificat de încadrare într-o categorie de handicap a titularului, a membrilor familiei acestuia sau a altor persoane aflate în întreținerea acestuia - copie;
10. În cazul în care titularul cererii de locuință, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, provin din case de ocrotire socială, va depune copie după documentul din care să reiasă acest fapt, semnat și ștampilat pentru conformitate cu originalul de către instituția care l-a emis;
11. În cazul în care titularul cererii de locuință, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, au adoptat sau adoptă copii, va depune o copie după documentul din care să reiasă acest fapt - copie;

Notă:

În cazul în care adopția se află în curs, se va depune documentul prin care se atestă faptul că, unul sau mai mulți copii sunt dați în plasament precum și numărul dosarului aflat pe rolul instanței cu privire la aprobarea adopției;

12. În cazul în care titularul cererii de locuință provine din familii evacuate din case naționalizate, va depune copie după documentul din care să reiasă faptul că a fost evacuat;