



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" pentru
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ANEXE
GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu

Având în vedere:

- Referatul nr. 8100/11.07.2025 al Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei comunei MIHAI EMINESCU
- referatul de aprobare al primarului comunei MIHAI EMINESCU,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ,

În baza:

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 181/23.12.2021 privind aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU , JUDEȚUL BOTOȘANI
- dispozițiilor H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată,
- Ordinul MLPAT nr. 1430/2005 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991
- Avizul nr. 17/ 11.06.2025 al Consiliului Județean Botoșani,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d. și alin. (7) lit. k. și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modific

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de S.C. GAMI PROIECT S.R.L. BOTOSANI, pentru **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI**, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Regim de înălțime max: P, P+1E, P+2E
- Regim de construire: discontinuu

- $POT_{max}=30,00 \%$
- $CUT_{max}=0,6$
- $H_{max}=12,00$ m la streășină sau atic
- Regim de înălțime max: P, P+1E, P+2E.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU.

Art. 4. Terenul în suprafață totală de 2.100 mp este identificat prin cartea funciară nr. **77672** comuna Mihai Eminescu, proprietar **ANDREI ȘTEFAN -ADRIAN** .

Art. 5. Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- H.C.L. aprobare PUZ
- Scoaterea din circuitul civil D.A.D.R.+A.N.I.F.
- Aviz C.T.U.A.T. Botoșani
- A.P.M. Botoșani
- DELGAZ GRID S.A.
- NOVA APASERV S.A. Botoșani
- Contract privind ridicarea deșeurilor rezultate din construire cu un operator autorizat
- Studiu geotehnic cu verificare A.F.
- Studiu topografic vizat de OCPI Botoșani
- Raportul informării și consultării publicului

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului -Județul Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, O.C.P.I. Botoșani, beneficiarului și proiectantului.

**PREȘEDINTE DE SEDINTĂ,
FĂNICĂ MOISII**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

Nr. Hotărâre: 79/15.07.2025