



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" pentru
CONSTRUIRE SPAȚIU TIP HALĂ PENTRU DESFACEREA PRODUSELOR
ALIMENTARE ȘI NON ALIMENTARE

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu

Având în vedere:

- Referatul nr. 8084/11.07.2025 al Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei comunei MIHAI EMINESCU
- referatul de aprobare al primarului comunei MIHAI EMINESCU,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ,

În baza:

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 181/23.12.2021 privind aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU , JUDEȚUL BOTOȘANI
- dispozițiilor H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată,
- Ordinul MLPAT nr. 1430/2005 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991
- Avizul nr. 4/ 18.03.2025 al Consiliului Județean Botoșani,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d. și alin. (7) lit. k. și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modific

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de **S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L.**, pentru **CONSTRUIRE SPAȚIU TIP HALĂ PENTRU DESFACEREA PRODUSELOR ALIMENTARE ȘI NON ALIMENTARE**, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Zonă de servicii de interes general, clădiri comerț
- Regim de construire: discontinuu
- Funcțiuni predominante: zonă de servicii de interes general, clădiri comerț
- $POT_{max}=50,00 \%$; $CUT_{max}=0,72$

- $H_{max}=10,00$ m la atic; Regim de înălțime max: P, P+1E
- Retrageri minime față de limitele de proprietate:
 - Retragera minimă față de aliniament - 5,00 m
 - Retrageri minime față de limitele laterale – 3,78 m față de limita de V și 5,00 m față de limita de E
 - Retrageri față de limitele posterioare - 3,00 m
 - Circulații și accese: accesul pietonal și auto se face din drumul sătesc CF 65909.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU.

Art. 4. Terenul în suprafață totală de **1.300,00 mp** este identificat prin **cartea funciară nr. 65908** comuna Mihai Eminescu, PC. 92/1/1, 93/1/1, 94/1/1, proprietar **S.C. PHILIA AP DISTRIBUTION S.R.L prin NECHIFOR ANDREI-ALEXANDRU.**

Art. 5. Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- H.C.L. pentru aprobare P.U.Z.
- A.P.M. Botoșani
- NOVA APASERV S.A. Botoșani;
- DELGAZ GRID S.A. Botoșani energie electrică
- DELGAZ GRID S.A. Botoșani gaze naturale
- DSP Botoșani
- ISU Botoșani
- Poliția Rutieră Botoșani
- Studiu topografic vizat de O.C.P.I Botoșani
- Studiul geotehnic cu verificare
- Raportul informării și consultării publicului
- Aviz C.T.U.A.T. Botoșani.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului -Județul Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, O.C.P.I. Botoșani, beneficiarului și proiectantului.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
FĂNICĂ MOISII**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

Nr. Hotărâre: 78/15.07.2025_