

**ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR**



Nr.

REFERAT DE APROBARE

Văzând documentația privind **aprobarea documentației tehnice studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare dispensar uman în sat Stâncești, județul Botoșani", respectiv a indicatorilor tehnico-economici ai investiției**, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

**PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare dispensar uman în sat Stâncești, județul Botoșani", respectiv a indicatorilor tehnico-economici ai investiției

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI EMINESCU, județul Botoșani, întrunit în ședința din data **21.01.2025**,

Luând în considerare:

- referatul de specialitate întocmit de serviciul administrativ înregistrat sub nr. 625/20.01.2025,
- avizul comisiei desemnate prin Dispoziția Primarului nr. 16/2025,
- referatul de aprobare al primarului comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

Ținând seama de prevederile:

- art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

În conformitate cu prevederile - art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), ale art. 139, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică – faza STUDIU DE FEZABILITATE aferent obiectivului de investiții **"Construire și dotare dispensar uman în sat Stâncești, județul Botoșani"**, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Se aprobă Devizul general aferent Studiului de fezabilitate întocmit de către S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., în valoare totală a investiției de 6.180.143,27 lei cu TVA:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	5.200.066,29	1.044.798,45
Valoarea TVA	980.076,98	-
Valoarea (inclusiv TVA)	6.180.143,27	1.241.715,73

- Din care C+M:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	3.796.942,92	762.882,59
Valoarea TVA	721.419,15	-
Valoarea (inclusiv TVA)	4.518.362,07	907.830,29

3. Valoarea eligibilă este de:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	4.662.578,29	936.806,25
Valoarea TVA	877.954,26	-
Valoarea (inclusiv TVA)	5.540.532,55	1.113.205,01

- Din care C+M:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	3.644.454,92	732.244,67
Valoarea TVA	692.446,43	-
Valoarea (inclusiv TVA)	4.336.901,35	871.371,17

4. Valoarea neeligibilă este de:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	537.488,00	107.992,20
Valoarea TVA	102.122,72	-
Valoarea (inclusiv TVA)	639.610,72	128.510,72

- Din care C+M:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	152.488,00	30.637,92
Valoarea TVA	28.972,72	-
Valoarea (inclusiv TVA)	181.460,72	36.459,12

(2). Devizul general aferent obiectivului de investiții **"Construire și dotare dispensar uman în sat Stâncești, județul Botoșani"** este prezentat în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Serviciului administrativ, Primarului comunei Mihai Eminescu.

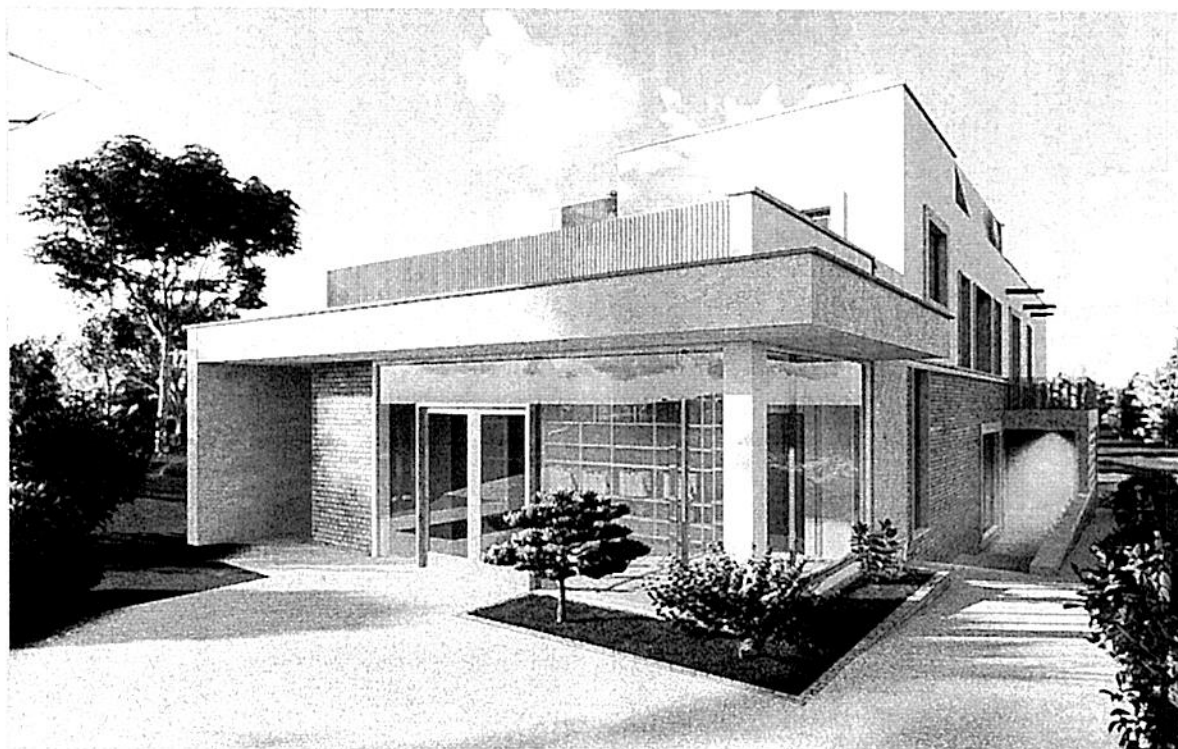
**INIȚIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU-VEF GINEL GIREADĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-G ABRIEL SUHĂREANU**

STUDIU DE FEZABILITATE

- în conformitate cu H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- conform Contract de prestări servicii nr. 9982 din 05.09.2024



TITLU PROIECT: "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"

BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DATA ELABORĂRII: noiembrie, 2024

PROIECT NUMĂRUL: 18/2024

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

- COLECTIV DE ELABORARE -

Proiectant general: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
adm. Daniel GRIGOREANU

Manager proiect: arh. Rosmarina ȘERBAN

Șef proiect: arh. Andreea BERNAȚCHI

Proiectant arhitectură: S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., Botoșani
arh. Rosmarina ȘERBAN

Desenator arhitectură: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
arh. Raluca-Iuliana MANOLACHE

Proiectant rezistență: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
ing. Lucian Cosmin Negruț

Proiectant instalații: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
ing. Eduard Apăscăriței

Proiectant instalații: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
ing. Vasilică CHIRIAC

CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

L. PĂRȚILE SCRISE

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectului de investiții

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

1.2 Ordonator principal de credit/investitor

COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

1.3 Ordonator de credit (secundar/terțiar) după caz

1.4 Beneficiarul investiției: denumirea solicitantului și datele de identificare ale acestuia, cod CAEN, sediul, puncte de lucru etc.

COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

CIF: 3503660

Sediul social: str. Mihai Eminescu, nr. 33, Sat Iposteti, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani

1.5 Laboratorul studiului de fezabilitate: denumire și date de identificare, cod CAEN

S.C. Paltinul Interax Proiect S.R.L.

CUI: 29131390

J/331/2011

Adresa: Str. Cîrmea, nr. 41, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani

Tel. 0749 248 880

COD CAEN: 7111 – Activități de arhitectură,
7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management,
7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectului/proiectului de investiții

2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost elaborat un Studiu de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză, pentru prezentul proiect cu titlul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”.

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Legislația națională

• Legea sănătății nr. 95/2006, actualizată:

- Prevede organizarea și funcționarea unităților sanitare, inclusiv în mediul rural
- Stabilește condițiile de finanțare și dotare a dispensarelor medicale
- LEGEA nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale
- Ordonanța nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale
- ORDIN nr. 35 din 18 ianuarie 2002 privind reorganizarea asistenței medicale în ambulatoriul de specialitate și în ambulatoriul de spital
- NORMA nr. 786 din 30 septembrie 1998 privind formele de exercitare a profesiei de medic, prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale
- Legea nr. 45/2003 privind drepturile pacienților, cu modificările și completările ulterioare
- Strategia Națională de Sănătate 2023-2030

Legislația UE

Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE):

- Articolul 168: Stabilește competențele UE în sănătate, promovând un nivel înalt de protecție a sănătății umane. Acesta subliniază:
 - Prevenirea bolilor,
 - Combaterea amenințărilor transfrontaliere pentru sănătate,
 - Cooperarea în cercetarea medicală.
- Articolul 114: Permite armonizarea legislației privind standardele în domeniul produselor farmaceutice, dispozitivelor medicale și altor aspecte legate de sănătate.
- Articolul 191: Reglementează aspectele de sănătate legate de protecția mediului.
- Directivele UE privind accesul echitabil la servicii de sănătate.
- Condiționalitățile privind utilizarea fondurilor europene în domeniul sănătății

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În ultimele decenii, lumea satului românesc s-a aflat într-un continuu proces de transformare care a dus la modificarea atât a specificului localităților rurale, cât și a coordonatelor demografice, ocupaționale și valorice ale populației. Satul tradițional a suferit primele modificări structurale importante odată cu instaurarea regnului comunist. Procesul de colectivizare, precum și procesele de urbanizare și de industrializare masivă din anii 50-70 au transformat radical activitatea economică, stilurile de viață și obiceiurile din satele României, ceea ce a dus la dispariția unei forme tradiționale de organizare a vieții sociale.

După revoluția din 1989, ruralul românesc a intrat într-o nouă etapă de evoluție, caracterizată prin dificultăți economice și creșterea eterogenității rurale. Transformările economice ale acestei perioade au determinat un proces de reruralizare a țării, în sensul în care mediul rural și

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

agricultura au jucat rolul de ultim refugiu pentru segmentele din populație afectate de restructurarea economică semnificativă în acest sens sunt o serie de procese precum: migrația urban-rural, deindustrializarea, ocuparea majoritară a populației rurale, practicarea agriculturii de subsistență pe scară largă. Transformările socio-economice din ultimul deceniu au făcut ca ruralul românesc să fie caracterizat printr-o semnificativă eterogenitate, determinată de procesul de dezchitare înegală a satelor. În acest fel, profilul mediului rural contemporan este dominat de mai multe modele evolutive, ce merg de la forma ruralului dezvoltat, la penurbanul aflat în zona de extindere a orașelor, până la ruralul tradițional dominat de practicarea agriculturii de subsistență pe scară largă.

Luând în considerare că zonele rurale prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și cultural este necesară o dezvoltare durabilă a acestora. Acest lucru este indispensabil legat de îmbunătățirea condițiilor existente și a serviciilor de bază. În același timp, în vederea creșterii încrederii și atractivității comunităților locale este necesară completarea infrastructurii locale cu toate componentele necesare în vederea ofertei cetățenilor tuturor condițiilor necesare de trai, aici ne referim la servicii sociale, educaționale și medicale care să permită cetățenilor conviețuirea și dezvoltarea.

Accesul la servicii medicale este un drept fundamental care, în mod ideal, ar trebui să fie asigurat în mod echitabil pentru toți cetățenii, indiferent de zona în care locuiesc. Totuși, în mediul rural, serviciile și infrastructura medicală, inclusiv dispensarele, se confruntă cu numeroase probleme care limitează accesul populației la îngrijiri de bază. Aceste deficiențe subliniază inegalitățile existente între zonele urbane și cele rurale, fiind nevoie de o analiză aprofundată a situației pentru identificarea soluțiilor adecvate.

Dispensarele medicale reprezintă adesea singura opțiune de asistență medicală primară pentru locuitorii din mediul rural, implicit cei din comuna Mihai Eminescu. Acestea au rolul de a oferi consultații, tratamente de urgență, imunizări și monitorizarea bolilor cronice. Cu toate acestea, starea actuală a dispensarelor este afectată de:

1. Infrastructură deficitară

- Majoritatea dispensarelor sunt amplasate în clădiri vechi, care nu mai corespund standardelor actuale de igienă și siguranță
- Dotările medicale sunt învechite sau insuficiente, ceea ce limitează capacitatea de a diagnostica și trata diverse afecțiuni

2. Lipsa personalului medical

- Evoluția medicilor și al asistenților medicali către orașe sau străinătate a lăsat multe dispensare fără personal calificat
- Chiar și în cazurile în care există personal, volumul de muncă este adesea excesiv, ceea ce afectează calitatea serviciilor

3. Accesibilitate redusă

4. Finanțare insuficientă

- Dispensarele din mediul rural sunt subfinanțate, fiind adesea dependente de bugetele locale, care nu pot acoperi nevoile reale de funcționare și modernizare

Astfel, în urma construirii și dotării dispensarului în Comuna Mihai Eminescu se va realiza pe lângă creșterea încrederii cetățenilor în infrastructura locală de sănătate deoarece aceștia beneficiază de servicii medicale în imediată apropiere în eventualitatea unei probleme de sănătate și o creștere a

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

atractivității comunității locale din Comuna Mihai Eminescu prin faptul că aceasta este capabilă să ofere cetățenilor acesteia servicii de bază.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoza pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectului de investiții

Investițiile în infrastructura de bază în mediul rural reprezintă o contribuție importantă pentru creșterea gradului de civilizație și confort al acestora. Este cunoscut faptul că în zonele rurale există decalaje majore în ceea ce privește raportul privind calitatea vieții dintre zonele urbane și mediul rural. Aceste decalaje se reflectă în cadrul totalității componentelor socio-economice: economie, servicii, formare și educație, capacitate administrativă, sănătate. Aceste disparențe generează nevoia de scăderea riscului de sărăcie și excludere socială în rândul populației rurale.

Infrastructura și serviciile de bază în comunitățile rurale sunt neadecvate atât din punct de vedere al calității dar mai cu seamă a funcționalității acestora. Acestea reprezintă principalele elemente care mențin un decalaj accentuat între zonele rurale și zonele urbane din România și cu atât mai mult o piedică în calea egalității de șanse și a dezvoltării socio-economice a zonelor rurale. Astfel dezvoltarea și modernizarea serviciilor medicale reprezintă nevoia de bază pentru populația rurală. Accesul limitat la acestea este reflectat într-un grad redus de atractivitate a spațiului rural atât pentru antreprenori dar și pentru tinerii din aceste zone. Deficiențele ce decurg dintr-o infrastructură locală slab dezvoltată determină de asemenea decalaje privind calitatea vieții în mediul rural.

Cererea pentru servicii medicale de natură publică va exista întotdeauna în cadrul comunităților rurale și urbane și cu precădere în cadrul celor rurale unde de-a lungul anilor s-a înregistrat o scădere a populației tinere din cauza plecării acestora în străinătate și astfel comunitățile locale rurale sunt predominant populate de categorii de persoane cu o vârstă înaintată care apelează mai des la servicii și tratamente medicale de specialitate.

Comuna Mihai Eminescu, situată în județul Botoșani, este o comunitate rurală formată din nouă sate, caracterizată de o populație predominant îmbătrânită și cu venituri medii spre scăzute. Analiza cererii de servicii medicale din această zonă reprezintă un demers important pentru înțelegerea nevoilor populației și identificarea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea accesului la îngrijire medicală.

Comuna Mihai Eminescu are o populație de peste 8.000 de locuitori, dispersați în mai multe sate. Zona este afectată de provocări tipice mediului rural din România, cum ar fi: acces limitat la servicii publice, infrastructură precară, migrația tinerilor către orașe și o pondere semnificativă de persoane vârstnice. Aceste aspecte influențează direct cererea de servicii medicale, atât din perspectiva frecvenței, cât și a tipului de servicii solicitate.

Categorii de servicii solicitate

1. Asistență primară

- Bolile cronice, precum hipertensiunea arterială, diabetul și afecțiunile reumatice, generează cea mai mare parte a cererii de servicii
- Cererea pentru consultații periodice și rețete medicale este constantă, mai ales în rândul populației vârstnice

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

2. **Consultații pediatrie**
 - o În familiile tinere, vaccinările obligatorii și monitorizarea creșterii și dezvoltării copiilor sunt principalele motive de solicitare a serviciilor.
3. **Servicii de urgență**
 - o Accidentele casnice și episoadele acute ale bolilor cronice sunt frecvente, dar infrastructura deficitară și lipsa unor servicii de urgență locale limitează accesul rapid la ajutor.
4. **Prevenție și sănătate publică**
 - o Cererea pentru campanii de vaccinare (de exemplu, anti-COVID-19 sau antigripală) și screening pentru boli precum cancerul de col uterin sau de sân este încă redusă, din cauza lipsei de informare și a barierei culturale.

Utilizatorii frecvenți ai serviciilor medicale

- **Vârstnici** sunt principalii utilizatori ai serviciilor, având nevoie de consultații regulate și tratamente pentru bolile cronice.
- **Copii și femeile tinere** Necesită servicii pediatrie și ginecologice, dar oferta actuală este limitată.

Infrastructura existentă

Dispensare medicale

- În comună funcționează câteva dispensare, însă acestea sunt slab dotate, iar personalul este insuficient pentru a răspunde cererii.
- Unele dispensare sunt deservite de medici de familie care acoperă mai multe localități, ceea ce limitează timpul disponibil pentru consultații.

Personal medical

- Există un deficit acut de personal medical, mai ales asistente și medici specialiști. Medicii de familie sunt supra-solicitați și se confruntă cu dificultăți în acoperirea tuturor cererilor.

Colaborarea cu spitalele județene

- Spitalele din Botoșani reprezintă principala opțiune pentru cazurile care necesită intervenții complexe. Totuși, distanța de 10-15 km și timpul de așteptare pentru consultații sunt descurajante.

Identificarea deficiențelor

a) Acces limitat la servicii specializate

- În comună nu există servicii specializate (pediatrie, ginecologie, cardiologie), ceea ce forțează pacienții să se deplaseze în special în Municipiul Botoșani pentru tratament.
- Telemedicina este slab implementată, deși ar putea ajuta la consultarea medicilor specialiști.

b) Lipsa de echipamente și infrastructură

- Dispensarele nu dispun de echipamente moderne, cum ar fi: ecografe sau aparate pentru analize de sânge, ceea ce limitează diagnosticarea corectă.
- Lipsa farmaciilor bine aprovizionate în localitățile mici agravează accesul la medicamente esențiale.

c) Bariera financiară

- Veniturile scăzute ale populației reduc accesul la medicamente, consultații specializate și investigații medicale plătite.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Possibile soluții

a) Investiții în infrastructură

- Construirea de dispensare și dotarea acestora cu echipamente esențiale pentru diagnosticul primar.
- Implementarea unor puncte de telemedicină pentru consultații la distanță cu specialiști.

b) Atragerea personalului medical

- Crearea de stimulente pentru medici și asistenți, cum ar fi locuințe de serviciu sau prime pentru relocare.
- Organizarea unor programe de internship rural pentru medici rezidenți.

c) Educație sanitară

- Campanii locale de informare despre importanța prevenirii și a consultațiilor medicale regulate.
- Crearea unor grupuri de suport pentru vârstnici și pacienți cronici.

Analiza cererii de servicii medicale în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, evidențiază un cumul de probleme structurale, economice și sociale care limitează accesul populației la îngrijire medicală adecvată. Construirea și dotarea dispensarelor, modernizarea infrastructurii medicale, implementarea telemedicinii, atragerea personalului medical și creșterea educației sanitare sunt soluții esențiale pentru reducerea disparităților în sănătate. O astfel de abordare integrată poate contribui la îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii acestei comunități rurale.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin construirea și dotarea dispensarului din Comuna Mihai Eminescu, cu respectarea standardelor și centrelor actuale din domeniu, se va realiza un progres major la nivelul comunității locale în domeniul infrastructurii medicale de tip public:

- Construirea și dotarea unui dispensar, amenajat și dotat corespunzător, în conformitate cu standardele în vigoare și care să satisfacă nevoile pentru care a fost conceput.
- Creșterea gradului de calitate al serviciilor medicale oferite locuitorilor comunei Mihai Eminescu.
- Creșterea calității vieții prin îmbunătățirea accesului la servicii de bază ale populației.
- Creșterea atractivității comunității locale din comuna Mihai Eminescu prin asigurarea serviciilor de bază.

3. Date tehnice ale investiției

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani și este situat în partea de sud a județului.

Satul Stâncesți se află în centrul comunei Mihai Eminescu este străbătut de drumul DC 61- drum de legătură cu municipiul Botoșani.

Conform indicării topografice amplasamentul are o formă neregulată în plan, dar se încadrează într-un dreptunghi cu dimensiuni maxime de 14,35x 55,82 m și este mărginit, pe 3 laturi, proprietăți private. Terenul studiat are acces pe zona de Nord, printr-un drum de servitute, către strada DC 61.

În prezent pe teren există o construcție aflată în stare avansată de degradare, ce va fi propusă spre demolare, prin grija beneficiarului.

Regimul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Terenul și construcția existentă sunt situate în intravilanul teritoriului administrativ al comunei Mihai Eminescu conform documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobată prin H.C.L. Mihai Eminescu nr. 181 din 23.12.2021.

Terenul și construcția existentă se află în proprietatea privată a beneficiarului, comuna Mihai Eminescu conform Act Normativ nr. 971 din 05.02.2002.

Atât amplasamentul, cât și construcția existentă propusă spre demolare nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, și nici nu se suprapun peste zonele de protecție ale acestora.

Regimul economic:

Folosința actuală a amplasamentului - curți construite - conform P.U.G. aprobat, parcela 132 se află în UTR 2 a - Zona locuințe și servicii cu regim de înălțime P, P+1E, P+2E, P+2E+M niveluri, sunt permisiuni de realizare de locuințe individuale sau colective mici, izolate și cuplate, anexe gospodărești, completări și extinderi cu respectarea alimentelor impuse de profilul transversal al străzilor și condițiilor impuse de caracterul zonei, bransamentele la utilitățile din zona și împrejurimi de teren.

Reglementări fiscale - conform H.C.L. nr. 183 din 07.12.2023 de aprobare impozite și taxe pe anul 2024, terenul este situat în zona A de impozitare de rang V al localității Stâncesți.

Regimul tehnic:

- P (C.T.) = max 30%

- C.U.T. = max 0,6

Accesul existent din strada Mihai Eminescu se realizează prin intermediul drumului de servitute identificat prin nr. carte funciară 61763 (NC 71065).

- Parcela se consideră constructibilă dacă are o suprafață minimă de 300,00 mp și un front la strada de minim 12,00 m pentru construcții izolate și minim 10,00 m în cazul construcțiilor cuplate.

- Retragerea de la aliniament vor fi de min 6,00 m sau respectând aliniamentul existent.

- În zona rețelelor edilitare alinierea clădirilor se va subordona distanțelor minime legale impuse de anizele de specialitate.

- Clădirile noi se vor amplasa pe intravilan și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minimum jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m, acestea se pot reduce dacă nu sunt accese în clădin și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încălperii în care se

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

desfășoară activități permanente. Construcțiile se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.

- Distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3,00 m.

- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice.

- Înălțimea la streșină sau ate a clădirii va fi de maxim 12,00 m.

- În culoarele rezervate rețelelor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice.

- Clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. Garafele și anselele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală. Fișajele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Volumetele construite vor fi simple și se vor armoniza cu vecinătățile imediate. Se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea locuințelor.

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente și se vor căuta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele. Sistemizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperșuri, copertine și de pe terenul amenajat să nu facă către un sistem intern de canalizare - fără să afecteze proprietățile învecinate. Se va acorda o atenție specială problemelor vizuale ridicate de transportul energiei.

- Gardurile la strada vor avea înălțimea de 180 m, din care solu opac de 0,30 m și o parte transparentă de 150 m, gardurile spre limitele separate vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care se vor măsca spre vecini, garaje, veră, anexe.

- Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprie: rășini ghimpată, tablă zincată, etc.

- Se vor crea accesiuni pietonale și carosabile;

Cu respectarea regimului tehnic, a indicatorilor urbanistici și a distanțelor față de vecinătăți, prezenta documentație propune construirea unui corp de clădire cu destinația de dispensar uman ce va deservi comuna Mihai Eminescu.

b) relații cu zone învecinate, accesiuni existente și/sau căi de acces posibile; Se vor prezenta caile de acces cu indicarea categoriei și a detinatorului;

Accesul atât carosabil, cât și pietonal în incinta proprietății se realizează dinspre drumul de servitute (pus la dispoziție de către beneficiar) din imediata vecinătate a amplasamentului studiat, în partea de nord, ce va accesibiliza investiția dinspre calea de acces - DC 61. Adiacent terenului studiat se întindesc locuințe individuale și clădiri publice, cu regim mic și mediu de înălțime, cu caracter rural.

În incintă se va asigura accesul pietonal până lângă construcția propusă prin utilizarea aleilor din beton simplu și strat de uzură realizat din beton perlat. Pe amplasament s-au propus și o zonă de parcare pentru 3 autoturisme (din care unul destinat persoanelor cu dizabilități). Spațiul rămas, liber de construcție se va planta cu vegetație de înălțimi reduse/însămânțare cu gazon.

Amplasamentul studiat prezintă următoarele vecinătăți:

- **Nord** - drum de servitute, respectiv proprietate privată - NC 73302,
- **Est** - proprietate privată - NC 73303,
- **Sud** - proprietate privată - NC 76825,

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

- **Vest** – proprietate privată - NC 76829

Amplasamentul și construcția propusă C1 – Dispensar uman, prezintă următoarele distanțe față de vecinătăți:

- **Nord** – 14,00 m față de linia de proprietate - drum de servitute, respectiv 25,35 m față de corpul de clădire existent în vecinătate IIC 73302 – Locuință individuală
- **Est** – 2,00 m față de linia de proprietate - proprietate privată - NC 73303, respectiv 11,90 m față de corpul de clădire existent în vecinătate - locuință individuală
- **Sud** – 10,65 m față de linia de proprietate - proprietate privată - NC 76829 - teren liber de construcție
- **Vest** – 1,95 m față de linia de proprietate - proprietate privată - NC 76829 - teren liber de construcție

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Obiectivul propus C1 cu destinația de dispensar uman va cuprinde toate spațiile destinate desfășurării activităților medicale specifice, orientate spre est, sud și vest, evitându-se o expunere a suprafețelor utilizate spre nord. Astfel, s-a urmărit asigurarea unui confort optim din punct de vedere al iluminării naturale, cât și din punct de vedere termic, utilizatorilor.

d) surse de poluare existente în zonă;

În zona amplasamentului propus nu au fost identificate surse de poluare.

e) date climatice și particularități de relief;

Județul Botoșani este situat în extremitatea de nord-est a țării, având ca limite, în partea de sud - județul Iași, în partea de vest - județul Suceava și în partea de nord și est - Republica Moldova (râul Prut).

Tenitoriul studiat face parte din **Câmpia Moldovei** care reprezintă o subunitate fizico-geografică a **Podiului Moldovenesc**, care, la rândul său, geologic, este situat pe **Platforma Moldovenească**, parte componentă a Platformei Est-Europene.

Climatologic, tenitoriul județului se încadrează într-un regim temperat-continental cu nuanță excesivă, fapt evidențiat de temperatura medie anuală de 8,30°C la Dorohoi, 8,60°C la Botoșani și 9,75°C la Ștefănești; precum și de cantitatea medie anuală redusă a precipitațiilor, de 500-550mm. Amplitudinea medie anuală de 24°C atestă gradul de continentalism.

Diferența asemănătoare se înregistrează în lunile cu temperaturile medii cele mai scăzute și cele mai ridicate: -1,1°C la Botoșani, -4,5°C la Dorohoi și -3,6°C la Ștefănești în luna ianuarie și de 20,1°C la Botoșani, 19,6°C la Dorohoi și 19,1°C la Ștefănești în luna iulie.

Radiația solară globală se caracterizează prin sume medii anuale cuprinse între 105 și 110 kcal/cm² an, valorile scăzând pe direcția N-S.

Cele mai scăzute valori se înregistrează în lunile decembrie - ianuarie (2-3 kcal/cm²), iar maximele lunare, în intervalul mai - iulie (14,5-15,5 kcal/cm²).

Varia evapotranspirația este maximă, depășind cantitatea precipitațiilor, astfel că frecvent se produce secetă.

Dinamica atmosferei este dominată de masele de aer nord-vestice, urmate de cele sud-estice și nordice.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂREŞTI, SCJ, JUDEŢUL DO. OŞANU

Condițiile climatice sunt diferențiate în raport de cele două unități geomorfologice importante (Dealurile Siretului – care fac parte din Podiul Sucevei; și respectiv zona de câmpie ondulată ce reprezintă partea nordică a Câmpiei Moldovei), dar și în raport cu formele de relief (platou, versant, vale) și expoziție.

-f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protecție, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul, întrucât pe amplasamentul studiat nu au fost identificate rețele, beciuri sau hrube care să necesite relocare sau protecție.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul, întrucât atât amplasamentul, cât și construcția existentă propusă spre demolare nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, și nici nu se suprapun peste zonele de protecție ale acestora.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

S-a întocmit studiul geotehnic de către SC "TROCON SRL" și verificat la cerința A1, ce prezintă următoarele recomandări și concluzii:

(i) date privind zona seismică;

Sub aspect geologic-geotectonic, geomorfologic și climato-mineralogic, zona studiată se află în condiții specifice județului Botoșani, găsindu-se sub influența cutremurilor de tip „moldavice” ce au epicentrul în zona Vrancei.

Zona Vrancea este principala sursă seismică din țară, dar pe teritoriul României se manifestă mai multe categorii de cutremure, după cum urmează:

- "superficiale", cu adâncimea de focar sub 5 km;

- "crustale" (denumite normale), cu adâncimea de focar între 5 și 30 km;

- "intermedie", cu adâncimea de focar între 70 și 170 km.

Județul Botoșani este situat în apropiere de fractura care trece pe lângă localitățile Itănești-Borzești-Todireni (cca. 20 km).

Din această structură rezultă o zonă cu stabilitate mare pe plan local, dar labilă prin influența mișcărilor seismice provocate de epicentre mai îndepărtate.

În județul Botoșani, de-a lungul timpului, au avut loc o serie de seisme locale, care nu au avut intensitate mai mare de gradul 4 (asa numite „cutremure moldavice”).

În județul Botoșani, de-a lungul timpului, au avut loc o serie de seisme locale, care nu au avut intensitate mai mare de gradul 4 (Atanasie le numește „cutremure moldavice”).

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂREŞTI, SCJ, JUDEŢUL DO. OŞANU

Între 1893 – 1916 au avut loc 3 cutremure locale în județul Botoșani.

- În mai 1895 – 5h 35min, Hordodzeni, gr. 3, local.
- În 28 decembrie 1895 – 7h 38min, Dorohoi, gr. 3, local.
- În 7 mai 1902 – 16h 35min, Botoșani, gr. 3, local.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013 amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț $T_c = 0,75$ și accelerația terenului $a_g = 0,20g$.

(i) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freate;

În urma analizei amplasamentului s-au identificat următoarele:

- Terenul se prezintă cu o pantă generală de 60 (10,5%) pe direcția nord-est-sud-vest.

- Nivelul apei subterane este stabilizat în jurul adâncimii de 5,0-5,4m.

Terenul de fundare din amplasament, situat imediat sub stratul de umplutură, este alcătuit dintr-un complex argilos-prăfos, plastic-vârtos, cu plasticitate medie, cu caracter slab loessoid, sensibil la umezeală (conform criteriului I – încadrat în grupa A) caracterizat conform normativului NP125/2010.

Nivelul apei subterane se încadrează în condițiile generale ale zonei amplasamentului, fiind cantonat între cotele de -5,0 - -5,4m, față de cota guni forajului, fiind influențat semnificativ de regimul precipitațiilor și infiltrației din rețelele edilitare.

Adâncimea minimă de fundare pe amplasament, conform adâncimii minime de îngheț și a caracteristicilor terenului de fundare este:

- respectarea adâncimii de îngheț - Conform STAS 6054/77 – minim 100 - 110 cm;
- respectarea adâncimii minime de fundare-conform NP 112/2014, tab C 1-H+10cm;
- adâncimea minimă de fundare pentru pământurile loessoid (PSU) – 150 cm.

Datorită naturii terenului de fundare sunt necesare măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezeală a acestuia cu efect negativ imediat asupra construcției.

(ii) date geologice generale;

Județul Botoșani este situat în extremitatea de nord-est a țării, având ca limite, în partea de sud - județul Iași, în partea de vest - județul Suceava și în partea de nord și est - Republica Moldova (râul Prut).

Tenitoriul studiat face parte din **Câmpia Moldovei** care reprezintă o subunitate fizico-geografică a **Podiului Moldovenesc**, care, la rândul său, geologic, este situat pe **Platforma Moldovenească**, parte componentă a Platformei Est-Europene.

Substratul geologic este format dintr-un fundament precambrian (acoperit cu roci sedimentare vechi paleozoice și mezozoice), din depuneri mai noi, neogene (depozite sarmatice, dominante de prezență argilelor și marnele, cu intercalații de nisipuri și gresii), peste aceste depozite marine se află o câștigă de luturi loessoid, aluvio-côluviale și aluviale în perioada cuaternară.

Relieful actual al județului are aspect larg vălurat cu interfluvii colineare, deluroase sau sub formă de platouri scunde, fragmentate de văle râurilor.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂREŞTI, SCJ, JUDEŢUL DO. OŞANU

Altitudinea medie a reliefului este de 200m (587m, punctul culminant în Dealul Mare-Tudora la limita cu județul Iași și 57m pe valea Prutului la Santa Mare) și energia medie redusă de 60-70m, ceea ce imprimă aspecte generale de câmpie și creează posibilități pentru agricultură.

Cu toată altitudinea de peste 500m, relieful este în cea mai mare parte a județului puțin pronunțat, prezentând văi largi, interfluvii netede și pante reduse.

Caracteristice sunt două tipuri de relief: de denudație (structural și sculptural) și de acumulare fluvială (peșteri și terase).

Sub aspect geotectonic, județul Botoșani este amplasat în totalitate pe unitatea de platformă veche, numită **Platforma Moldovenească**, situată în fața Carpaților Orientali și fiind consolidată în Proterozoicului mediu, ea continuându-se spre Est și Nord cu marea Platformă a Europei Orientale (Platforma Rusă) sau Est-Europene.

În partea de NE a Podiului Moldovei, în bazinul hidrografic al Ișiei, unde lipsesc gresile și calcarele, eroziunea a fost mult mai activă, conducând la un relief de dealuri și coline domoale (150-200m) denumit **Câmpia Moldovei**.

În zona de contact cu orogenul carpatic, pe seama depozitelor sarmatice de pietrișuri și nisipuri, acumulate la deșeuarea unor arte hidrografice în marea sarmatică, rezultat un relief de dealuri piemontane (Corn).

Sub raport geologic, tenitoriul județului Botoșani cuprinde două serii de formațiuni suprapuse, două etape structurale.

□ unul inferior, un fundament foarte vechi precambrian, care constituie cele mai vechi depozite din țară acoperit cu o stivă de straturi sedimentare vechi paleozoice și mezozoice, dintre care ultimele ies până la suprafață în valea Prutului;

□ celălalt superior postproterozoic depuneri sedimentare ale neogenului, care cuprind cea mai mare întindere a județului, fiind acoperite cu o cuvertură subțire de formațiuni cuaternare.

(iv) date geotehnice obținute din planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zone geotehnice, arhive accesibile, după caz;

Având în vedere caracteristicile proiectului de amenajare precum și condițiile de teren, se estimează o categorie geotehnică 2, iar riscul geotehnic moderat.

Ținând cont de tema de proiectare și caracteristicile investiției propuse, au fost efectuate prospectiuni concretizate prin foraje geotehnice manuale cu Q2” și adâncimea de 6,0m, o penetrare dinamică pe con DP, (dynamic probing), pentru determinarea caracteristicilor fizico – mecanice ale terenului, și o investigație amănunțită a arealului în vederea identificării unor zone cu risc geotehnic, pe baza cărora s-au stabilit stratificația, stratul bun de fundare și capacitatea portantă a terenului.

Din lucrările de prospectare s-a evidențiat următoarea stratificație:

Foraj – Ft – 150,00

- 0,00 – 0,80 m – strat vegetal și umplutură de pământ;
- 0,80 – 2,00 m – argilă prăfoasă, galbenă, cu slab caracter loessoid, plastic-vârtosă, cu plasticitate medie (cl. 5);
- 2,00 – 6,00 m – argilă galbenă, plastic-vârtosă, consistentă în bază, cu plasticitate mare (cl. 1).

Apă subterană a fost interceptată pe adâncimea forată la cota -5,20 de la gura forajului. Caracteristici geotehnice pentru terenul de fundare.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂREŞTI, SCJ, JUDEŢUL DO. OŞANU

Greutate volumică	17,36	kN/m ³
Greutate volumică saturată	18,44	kN/m ³
Unghi de frecare internă - φ	19	°
Coeficientul	30	kPa
Modul edometric - E _{int}	5370	kPa
Modul deformație liniară - E	6980	kPa
Coeficientul de pat - α	2,3 - 4,1	daN/cm ²
Coeficient Poisson		0,35
Presiune plastică - p _{pl}	130	kPa
Presiune critică - p _{cr}	230	kPa
Rezistență pe con	102	N/Pa
Viteza unde de forfecare	97	m/s

La proiectare se vor avea în vedere precizările normativelor actuale privind încădrarea amplasamentului referitor la adâncimea de îngheț, seismicitatea și evaluarea acțiunilor din vânt și zăpadă.

În conformitate cu Normativul P100-1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare - $a_g = 0,20g$;
- perioada de colț - $T_c = 0,7$ sec

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054/85, este considerată 90-100cm.

(v) Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

În conformitate cu Legea nr. 575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a I-a, zone de risc natural, amplasamentul se încadrează în:

- Zona 7: de intensitate seismică pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani;
- Zona cu cantități de precipitații peste 100-150 mm în 24 de ore, cu ani afectate de inundații datorate revanșării unui curs de apă și a scurgerilor pe terenuri;
- Zona cu potențial mediu de producere a alunecărilor de teren și probabilitate de alunecare intermediară, majoritatea alunecărilor care apar sunt alunecări primare.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic:

Cadul hidrografic se caracterizează printr-o densitate medie (0,43-0,62km²/km²) și râuri cu debite reduse și inconstante. Cele mai importante artere hidrografice sunt Siretul, Prutul, Bașeu, Bahlui, Jyia, Sina.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCĂȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Bazinul râului Prut (cu afluenți: Volovăț, Bașeu, Jyia, Sina, Mlești, Dresleuca, Iosneasa) ocupă 4382 km² - 88% din suprafața județului, iar 603 km² - 12% este ocupat de bazinul râului Siret (cu afluenți: Molișa, Banna, Voruna).

O particularitate a Câmpiei Moldovei este numărul mare de iazuri (cca. 320), prezente pe majoritatea văilor secundare.

Iazurile sunt bine reprezentate prin anienajii antice, cele mai mari ca suprafață fiind: Iazul de acumulare Stăncă - Costești (5950 ha) pe râul Prut, Pogorilești și Bucecea pe râul Siret și Negreni pe râul Bașeu.

Cel mai important lac de pe teritoriul județului Botoșani este lacul de acumulare Stăncă - Costești, pe Prut (suprafață 14.000 ha, volumul 1,4 miliarde m³), urmat de lacul de acumulare de la Bucecea, pe râul Siret, cu o suprafață de 475 ha și un volum de 10 milioane m³. Cele mai importante iazuri sunt: Iazul Dracșani, (fund cel mai mare iaz din Câmpia Moldovei), Ușeni, Hănești, Tătărași, Mleacă, Călmărași și Cal Alu.

De asemenea, rețeaua hidrografică cu o nuanță preponderentă consecventă (NIV-SSC), dă naștere unei fragmentări tipic colinare, motiv pentru care Câmpia Moldovei mai este cunoscută și sub numele de **Câmpia colinară a Jijiei**, având o suprafață de 8000km, adică 14 din teritoriul județului Botoșani.

Cadul hidrogeologic al apelor subterane de adâncime sunt de regulă sub presiune, fapt ce explică caracterul lor ascensional, urcând prin tuburile de foraj până la suprafață.

Aceste ape sunt puternic mineralizate prin dizolvarea sărurilor conținute de sedimentarul silurian. În județul Botoșani, apele de adâncime au o duritate foarte mare (de peste 60 G), iar cele de la Dăngeni, o culoare neagră datorită conținutului în sulfuri de fier. Stratele acvifere de adâncime nu influențează semnificativ rețeaua hidrografică de suprafață și au debite foarte reduse. Majoritatea forajelor au interceptat astfel de straturi situate la adâncimi de aproximativ 300 de m.

Apele freactice sunt folosite de populație prin săpături de fântâni și sunt mai bogate în zona dealurilor mai din vest, mai bine alimentate datorită precipitațiilor mai abundente, prezentând o succesiune de straturi permeabile și impermeabile. Uneori, apele freactice pot avea și un caracter ascensional.

Ape de bună calitate se găsesc în dealul Bour, cu debite de 5l/s. Se întâlnește însă și ape freactice sărace, aparținând fetei legate de intercalările de nisipuri.

În Câmpia Moldovei se întâlnesc ape freactice în interfluvii sau la baza formațiunilor kousioide (5m adâncime) în depozitele deluviale, foarte variabile ca adâncime (0-10m) și potabilitate sau indepotibile de terasă, ușor alcaline și cu duritate peste normala apelor potabile.

Hidrografia comunei este reprezentată prin ape subterane cu caracteristici fizico-chimice și dinamice proprii, dar insuficiente pentru a satisface nevoile locale, ceea ce determină folosirea unor surse mixte (subterane și de suprafață) în alimentarea cu apă a localităților.

Rețeaua hidrografică de suprafață este reprezentată prin râul Prut și afluenții săi principali pe pe raza comunei: râul Volovăț (între 3-5m lățime, adâncime între 30 cm-2m), la care se adaugă o rețea de pârâșe mici cu caracter temporar.

Apele stătătoare există sub formă de mici iazuri amenajate pentru adăpatul animalelor.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCĂȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Propunerea tehnică pentru realizarea obiectivului de investiție s-a dezvoltat în cadrul respectării **Certificatului de urbanism nr. 216 din 25.09.2024 a documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobate prin H.C.L. Mihail Eminescu nr. 181 din 23.12.2021**, a alimentelor din zonă și distanțelor prevăzute în Codul Civil, a construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și caracteristicilor funcționale.

S-a respectat caracterul general al zonei și armonizarea noulor construcții cu aspectul clădirilor învecinate (conformarea acoperișului și înălțimii, regim de înălțime) și au respectat prevederile CODULUI CIVIL.

La comanda beneficiarului, în baza Legii 50/1991, republicată, și a modificărilor ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, precum și a conținutului-cadru al documentațiilor de autorizare, s-a întocmit prezentul proiect în vederea realizării unui dispensar uman care va adăposti toate spațiile necesare funcționării, în conformitate cu standardele, cerințele și normele în vigoare. Investiția este dedicată dezvoltării sistemului medical, prin crearea de spații adecvate activității specifice, care să ofere o mai bună organizare, constituind totodată un beneficiu pentru comunitate.

Construcția în care va funcționa dispensarul uman se va realiza pe un teren care, în prezent, include o clădire ce va fi propusă spre demolare, prin grija beneficiarului, astfel că la data începerii lucrărilor de execuție obiectivul propus, amplasamentul va fi liber de construcții.

Adiacent terenului studiat se află locuințe individuale și clădiri publice, cu regim mic și mediu de înălțime, având caracter rural. Accesul, atât carosabil, cât și pietonal, în incinta proprietății se va realiza dintr-un drum de servitute (pus la dispoziție de către beneficiar), aflat în imediată vecinătate a amplasamentului studiat, în partea de nord, care va conecta investiția la DC 61.

În incintă, se va asigura accesul pietonal până lângă construcția propusă, utilizând alei din beton simplu, cu strat de uzură realizat din beton penat. Pe amplasament s-au prevăzut și o zonă de parcare pentru 3 autovehicule (din care unul destinat persoanelor cu dizabilități). Spațiul liber de construcții va fi plantat cu vegetație joasă și înălmântat cu gazon.

Construcția propusă are o formă regulată în plan, înscrinduse într-un dreptunghi cu dimensiuni maxime de 26,95 x 7,60 m, având o suprafață construită de 204,82 mp și o suprafață destinsă de 371,64 mp. Regimul de înălțime este subsoț, parter și 1 etaj.

Din punct de vedere al compoziției volumetrice, etajul se retrage față de nivelul inferior, formând o terasă circulabilă care facilitează accesul către terasa tehnică situată deasupra etajului 1. Acoperișul este de tip terasă tehnică, iar volumetria este concepută cu o colonistă specifică zonei.

Funcțiunile principale ale dispensarului:

Subsoț:

- Zonă tehnică pentru instalațiile aferente construcției și pentru depozitarea temporară a deșeurilor medicale.

Parter:

- Farmacie (de tip clinică comunitară rurală) cu recepție și spațiu pentru accesul aprovizionării.
- 1 cabinet medical.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCĂȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

- 1 sală de tratament;
- Recepție cu zonă de așteptare;
- Grupuri sanitare și vestiare pentru personal;
- Grup sanitar unisex, adaptat pentru persoane cu dizabilități;
- Cameră de sterilizare;
- Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie.

Etaj 1:

- 1 cabinet medical;
- 1 sală de tratament;
- 1 cabinet de kinetoterapie, cu zonă de depozitare și zonă de așteptare.

Zona de farmacie:

- Farmacia, de tip clinică comunitară rurală, este proiectată pentru a respecta **Ordinul nr. 444 din 25 martie 2019** privind organizarea și funcționarea unităților farmaceutice.

Spațiile farmaciei:

- Zonă de comercializare a medicamentelor (20-32 mp), inclusiv un spațiu pentru discuții confidențiale cu pacienții, având acces direct din exterior;
- Recepție (minim 6,85 mp), cu zone distincte pentru medicamente expirate și alte produse;
- Acces secundar pentru aprovizionare;
- Grup sanitar comun cu zona centrului medical, cu acces controlat.

Fluxuri operaționale:

Clienți:

- Hol recepție → Cabinete medicale, săli de tratament;
- Hol recepție → Casa scării → Hol așteptare → Cabinete medicale, săli de tratament.

Personal medical:

- Hol recepție → Hol distribuție → Vestiar personal → Cabinete medici → Sterilizare.

Farmacie:

Accesul clienților și al personalului farmaciei este separat de cel al dispensarului.

Gestionarea deșeurilor medicale:

Deșeurile medicale (infecțioase, tăietoare-întepătoare) vor fi colectate în recipiente speciale amplasate în fiecare spațiu medical. La finalul turnei, recipientele vor fi golite în spațiul tehnic (dotat cu frigider, sifon de pardoseală și spălător) de unde vor fi preluate de o firmă specializată.

Construcția propusă - Dispensar uman, va avea următoarele distanțe față de vecinătăți:

- Nord - 14,00 m față de limita de proprietate - drum de servitute, respectiv 25,35 m față de corpul de clădire existent în vecinătate - Locuință individuală.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCĂȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

- **Est** – 2,00 m față de limita de proprietate - proprietate privată - NC 73303, respectiv 1190 m față de corpul de clădire existent în vecinătate - locuință individuală
- **Sud** – 10,65 m față de limita de proprietate - proprietate privată - NC 76829 - teren liber de construcție
- **Vest** – 1,55 m față de linia de proprietate - proprietate privată - NC 76829 - teren liber de construcție

Corpul de clădire propus C1 cu destinația de dispensar uman ce va fi amenajat pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, în localitatea Stăncuței, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, va prezenta următoarele caracteristici:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI:

- LUNGIME – 55,82 m
- LATIME – 11,35 m

SUPRAFAȚA TERENULUI = 665,00 mp

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ:

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ – 204,82 mp

* Suprafața teraselor acoperite (cu H > 3,05m) nu intra în calculul suprafeței construite totale

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DE ÎNSURĂȚATĂ – 371,64 mp

* Suprafața Subsolului Tehnic nu intra în calculul suprafețelor desfasurate pe baza cotei de curățenie C.U.T. (art. Anexa 2 Legii 350/2001 actualizată)

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 308,58 mp

H UTIL – 2,50m/3,00 m/3,10m (măsurată după cotele finite)

h maxim = 7,75 de la cota + 0,00

h minim = 3,40 de la cota + 0,00

INDICATORI URBANISTICI - SITUAȚIA PROPUȘĂ:

P.O.T. = 30 %

C.U.T. = 0,56

Funcțional și suprafețe – corp C1 – dispensar uman - propus:

SUBSOL cota -3,80 – h util = 2,50m					
Ind.	Denumirea funcțională	Finisaj pardoseală	Finisaj pereți	Finisaj tavan	Suprafața
S01	hol	Gresie antiderapantă	Zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	7,03 mp
S02	Spatiu tehnic	Gresie antiderapantă	Zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	16,65 mp
S03	Spatiu tehnic	Gresie antiderapantă	Zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	21,44 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ SUBSOL					45,12 mp
PARTER cota +0,00/+0,05 – h util = 2,85–3,00m					
Ind.	Denumirea funcțională	Finisaj pardoseală	Finisaj pereți	Finisaj tavan	Suprafața

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȚEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"

BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

P01	Farmacie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	20,52mp
P02	Recepția	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	6,85mp
P03	Sala farmacie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	3,01mp
P04	Casa scări	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	16,75mp
P05	Sterilizare	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	5,50mp
P06	Hol distribuție	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	14,48mp
P07	Depozitare materiale curățenie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	5,84mp
P08	Vestiar	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	7,97mp
P09	Grup sanitar	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	4,21mp
P10	Grup sanitar dizabilitați	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	4,29mp
P11	Recepție	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	23,05mp
P12	Sala	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	2,55mp

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȚEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"

BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

P13	Cabinet medical	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	17,39mp
P14	SALA de tratament	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	25,00mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER					157,41mp
Terasă parțial acoperită		Gresie antiderapantă	-	-	11,22mp
Terasă parțial acoperită		Gresie antiderapantă	-	-	8,90mp
Balcon neacoperit		Gresie antiderapantă	-	-	5,30mp

ETAJ 1 cota +2,45 – h util = 3,10m					
Ind.	Denumirea funcțională	Finisaj pardoseală	Finisaj pereți	Finisaj tavan	Suprafața
E01	Casa scări	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	10,15 mp
E02	Cabinet kinetoterapie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	25,15 mp
E03	Depozitare	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	4,57 mp
E04	Cabinet medical	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	16,65 mp
E05	Sala de tratament	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	21,44 mp
E06	Sala	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	3,52 mp
E07	Hol distribuție	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall până la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	24,57 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ ETAJ 1					106,05mp

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȚEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"

BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Balcon 1	Gresie antiderapantă	-	-	12,92mp
Balcon 2	Gresie antiderapantă	-	-	6,67mp

SUPRAFAȚA UTILĂ DESFASURATĂ (S+P+E) = 308,58 mp

Finisajele exterioare propuse:

- **Finisajele exterioare** vor fi de calitate superioară, rezistente la agenți chimici, climatici, mecanici și ușor de întreținut.
- **Fațade** - plăci cu piatră naturală în nuanțe bej-crem, tencuială decorativă albă și plăci cu travertin bej-crem.
- **Soclu** - plăci cu piatră naturală.
- **Acoperiș** tip terasă, cu pardoseală din dale de beton.
- **Tămplăria exterioară** - din aluminiu, culoare antracit, cu geam tripan Low-E. La exterior se vor executa ancadramele din travertin.
- **Clădirile la etaj** - realizate din tablă vopsită în câmp electrostatic, culoare bej.
- **Balconele și terasele de acces** - placate cu gresie antiderapantă.
- **Trotuarele și treptele de acces** - din beton simplu, cu finisaj penat, antiderapant, asigurând o pantă transversală de 2%. La interfața cu soclul, se va aplica un cordón de bitum. Betonul va fi turnat peste un strat filtrant format din pietriș/balast de 15 cm.

Finisajele interioare propuse:

- a) **Zona de cabinete medicale, săli de tratament și spații pentru personal:**
 - **Pardoseli** - se vor utiliza pardoseli ușor de întreținut, care oferă igienă maximă în funcție de destinația încăperii. Vor fi din covor PVC antibacterian, cu diverse nuanțe, având dista de reacție la foc B-F1-s1 în toate încăperile de la nivelul parterului și etajului 1.
 - **Pereți** - tapet din PVC de tip Protect Wall, până la înălțimea minimă de 2,10 m, și zugrăveli cu vopsea lavabilă pe glet de ipsos la parter și etajul 1.
 - **Tavane**
 - o Parter - tavane suspendate din gips-carton, finisate cu glet pe bază de ipsos și vopsea lavabilă.
 - o Etaj 1 - tavane finisate cu tencuială, glet pe bază de ipsos și vopsea lavabilă. Tavanele suspendate vor fi proiectate astfel încât să nu prezinte interperen, goluri sau perforații, cu excepția celor pentru instalațiile electrice (conform art. 3.3.4a din NP 021-2022).
 - **Tămplăria interioară** - cu toc din lemn și foi de ușă pline din MDF.
 - **Tămplăria interioară** - realizată din aluminiu.
 - Toate finisajele vor respecta condițiile prevăzute în art. 3.3 din NP 021-2022 - Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate.
- b) **Zona de farmacie:**
 - **Pardoseli** - covor PVC antibacterian, ușor de întreținut și igienic.
 - **Pereți** - tapet din PVC de tip Protect Wall, până la cota 2,10 m, și zugrăveli lavabile pe glet de ipsos.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȚEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"

BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

- **Tavane** suspendate din gips-carton, finisate cu glet pe bază de ipsos și vopsea lavabilă.
- **Tămplăria interioară** cu toc din lemn și foi de uși pline din MDF.
- **Glasuri interioare** din aluminiu, acolo unde este cazul.
- Toate finisajele vor respecta condițiile prevăzute în **Ordinul nr. 444 din 25 martie 2019**, privind organizarea și funcționarea unităților farmaceutice.

Măsurii privind hidroizolarea construcției:

- Se va acorda o atenție deosebită realizării unui sistem eficient de îndepărtare a apelor meteorice:
- **Îndepărtarea apelor meteorice** de pe acoperiș se va realiza prin conducte pluviale, care vor direcționa apa către ngolele stradale.
 - **Acoperișul terasă** se va hidroizola cu membrane bituminoase în 2 straturi și va fi amenajat cu dale de beton.
 - **Trotuar perimetral** minim 1,00 m lătime, realizat din beton (clasa C5/7,5, grosime 10 cm), turnat pe un strat filtrant compus din 10 cm pietriș și 5 cm nisip. Pantele vor fi transversale de 2% și longitudinale de minimum 0,5%.
 - **Izolarea clădirii față de infiltrațiile din teren** se va realiza prin aplicarea unui cordon de bitum la interfața dintre trotuar și soclu, protejat de finisajul soclului.

Măsurii privind termoizolarea construcției:

1. **Pardoselile parterului** vor avea ca strat suport sub placa de beton, polistiren extrudat, folie din polietilenă, pietriș, nisip, pământ compactat și pământ natural.
2. **Tămplăria exterioară** prevăzută cu bariere termice și protecție împotriva punților termice. Geamurile vor fi termoizolante și fonoizolante, Low-E, cu sticlă securizată.
3. **Pereții exteriori** realizați din blocuri de cărămidă G.V.P. grosime 30 cm, izolați cu termosistem din vată minerală bazaltică (15 cm) și polistiren extrudat (10 cm pe soclu). Pe perimetrul golurilor de tâmplărie exterioară se va aplica vată minerală bazaltică (3 cm).
4. **Acoperiș și terase circulabile** izolate termic cu 3 straturi de polistiren extrudat (în total 32 cm). Stratul de hidroizolație va fi protejat cu membrană bituminoasă și placare cu dale din beton sau travertin.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Scenariul 1 – scenariul ales: Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structura de tip cadru cu stâlpi și grinzi din beton armat cu înclădire exterioară termoizolată cu vată minerală bazaltică.

Scenariul 1 este o soluție mai practică și economică adaptată necesităților și constrângerilor financiare ale unui dispensar în localitatea Stăncuș, datorită următoarelor argumente:

1. **Raport cost-beneficiu:** Costurile mai scăzute de execuție și întreținere fac acest scenariu mai accesibil, fiind potrivit pentru bugetele limitate ale unui proiect public, cum ar fi un dispensar într-o comunitate mică.
2. **Siguranța la foc:** Vata minerală bazaltică oferă o protecție spontană împotriva incendiilor, ceea ce este esențial pentru o clădire publică.
3. **Timp de execuție redus:** Execuția mai rapidă permite punerea în funcțiune a dispensarului într-un termen mai scurt, răspunzând mai prompt nevoilor comunității.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȘ, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

4. **Sustenabilitate și eficiență:** Performanțele de izolație termică și fonică asigură un confort interior adecvat și reduc costurile de operare.

- echiparea și dotarea specifică funcțiilor propuse:

Denumire încăpere	Denumire dotare	Bucii
SPATIU TEHNIC	Raft metalic depozitare	2
	Receptiv plată pentru desene, tavane-înclădire	1
	Frizier deseri miniscul	1
FARMACIE	Raft metalic	8
	Masa fax	1
	Scaun	2
	Mobilier sanitar medicament (la comandă)	1
	Masa de lucru	1
RECEPTURA	Dulap medicamente	10
	Verific farmaceutică	1 set
	Sterilizator cu aer autoclav-clasă B.N	1
	Sterilizator cu aer autoclav-clasă B.N	1
	Apărat curățat cu ultrasunete	1
STERILIZARE	Apărat distilat apă-distilat	1
	Apărat de sigilat pungi pentru sterilizare	1
	Cușor instrumentar	1
	Cosul medicament	3
	Pungă rolă pentru împachetat instrumente	3
	Dulap depozitare	1
	Chuveta din oțel inoxidabil cu spațiu steril	1
DEPOZITARE MATERIALE CURATENIE	Frizier medical steni	1
	Raft metalic	2
VESTIAR	Dulap pentru vestiare	3
	Banca vestiar cu suport încălzire	2
GRUP SANITAR PERSONAL	Uscător mâini	1
GRUP SANITAR DEZABILITATI	Uscător mâini	1
	Mobilier receptiv	1

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȘ, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

RECEPTE	Scaun fix pacient	3
	Scaun birou	1
	Birou medic	1
	Ansamblu dulap birou	1
	Scaun birou	1
	Scaun fix pacient	2
	Masa lavare tip dulap	1
	Put de examinare	1
	Stativ perfuzie	1
	Masa instrumentar	1
CABINET MEDICAL	Scaun tip tuburet	1
	Dulap medical	2
	Aparat de măsurat tensiunea arterială cu stetoscop	1
	Cântar pentru adulți	1
	Talometru	1
	Pelometru	1
	Negatoscop pentru radiografi	1
	Apărător limbă	1 set
	Deschizător gură	1
	Căcan reflex	1
SALA TRATAMENTE	Canule rectale	1 set
	Canule uretrale	1 set
	Canule vaginale	1 set
	Trusă completă de mică chirurgie	1
	Valve ginecologice și pense de col	1 set
	Centimetru de crătoare	1
	Seringă Guyon pentru spălaturi auriculare	1
	Atele Kramer	1 set
	Termometru	1
	Birou medic	1
SALA TRATAMENTE	Ansamblu dulap birou	1
	Scaun birou	1
	Scaun fix pacient	2
	Masa lavare tip dulap	1
	Put de examinare	1
	Stativ perfuzie	1
	Masa instrumentar	1
	Scaun tip tuburet	1
	Dulap medical	2
	Aparat de măsurat tensiunea arterială cu stetoscop	1
CABINET MEDICAL	Cântar pentru adulți	1
	Talometru	1
	Pelometru	1
	Negatoscop pentru radiografi	1
	Apărător limbă	1 set
	Deschizător gură	1
	Căcan reflex	1
	Canule rectale	1 set
	Canule uretrale	1 set
	Canule vaginale	1 set
CABINET KINETOTERAPIE	Trusă completă de mică chirurgie	1
	Valve ginecologice și pense de col	1 set
	Centimetru de crătoare	1
	Seringă Guyon pentru spălaturi auriculare	1
	Atele Kramer	1 set
	Termometru	1
	Birou medic	1
	Ansamblu dulap birou	1
	Scaun birou	1
	Scaun fix pacient	2
ZONA AȘTEPTARE	Masa lavare tip dulap	2
	Dulap medical	3
	Masa de lucru	3
	Scaun fix pacient	10
	Birou medic	1
	Ansamblu dulap birou	1
	Scaun birou	1
	Scaun fix pacient	2
	Masa lavare tip dulap	1
	Put de examinare	1
CABINET MEDICAL	Stativ perfuzie	1
	Masa instrumentar	1
	Scaun tip tuburet	1
	Dulap medical	2
	Aparat de măsurat tensiunea arterială cu stetoscop	1
	Cântar pentru adulți	1
	Talometru	1
	Pelometru	1
	Negatoscop pentru radiografi	1
	Apărător limbă	1 set

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȘ, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

CABINET KINETOTERAPIE	Negatoscop pentru radiografi	1
	Apărător limbă	1 set
	Deschizător gură	1
	Căcan reflex	1
	Canule rectale	1 set
	Canule uretrale	1 set
	Canule vaginale	1 set
	Trusă completă de mică chirurgie	1
	Valve ginecologice și pense de col	1 set
	Centimetru de crătoare	1
ZONA AȘTEPTARE	Seringă Guyon pentru spălaturi auriculare	1
	Atele Kramer	1 set
	Termometru	1
	Căcan de schimb (accesori)	1
	Masa kinetă	1
	Spolier	1
	Saltea	1
	Ojindu de perete	1
	Ech-pamente diverse	1
	Banda de mers	1
CABINET MEDICAL	Birou medic	1
	Ansamblu dulap birou	1
	Scaun birou	1
	Scaun fix pacient	2
	Masa lavare tip dulap	1
	Put de examinare	1
	Stativ perfuzie	1
	Masa instrumentar	1
	Scaun tip tuburet	1
	Dulap medical	2
CABINET MEDICAL	Aparat de măsurat tensiunea arterială cu stetoscop	1
	Cântar pentru adulți	1
	Talometru	1
	Pelometru	1
	Negatoscop pentru radiografi	1
	Apărător limbă	1 set
	Deschizător gură	1
	Căcan reflex	1
	Canule rectale	1 set
	Canule uretrale	1 set

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȘ, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

	Negatoscop pentru radiografi	1
	Apărător umbra	1 set
	Derchiator gura	1
	Cuscan reflexe	1
	Cusule rectale	1 set
	Cusule uretrale	1 set
	Cusule vaginale	1 set
	Trusa completă de medic chirurgie	1
	Valve ginecologice și pense de col	1 set
	Centură de croșetare	1
	Seringă Guyon pentru spălat și așezare	1
	Alne Kramer	1 set
	Termometru	1
	Birou medic	1
	Asamblu dușig birou	1
	Scaun birou	1
	Scaun fa pacienti	2
	Maska laivar tip dușig	1
	Pit de examinare	1
	Statu perluze	1
	Maska instrumentar	1
	Scaun tip tubinet	1
	Dușig medical	2
	Apărat de măsurat tensiunea arterială cu stetoscop	1
	Cântar pentru adulți	1
	Talozmetru	1
	Penometru	1
	Negatoscop pentru radiografi	1
	Apărător umbra	1 set
	Derchiator gura	1
	Cuscan reflexe	1
	Cusule rectale	1 set
	Cusule uretrale	1 set
	Cusule vaginale	1 set
	Trusa completă de medic chirurgie	1
	Valve ginecologice și pense de col	1 set
	Centură de croșetare	1
	Seringă Guyon pentru spălat și așezare	1
	Alne Kramer	1 set
	Termometru	1
	Cabina de schimb (accesoriu)	1

SALA
TRATAMENTE

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILEMPESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costul estimativ este stabilit prin Devizul general care a fost întocmit conform HG nr. 907/2016. Devizul general are la bază devizele pe obiect. Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsuratori și aprecieri conform metodologiei.

Se anexază la prezenta documentație Devizul General.

3.4. Studiul de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

- studiu topografic – elaborat de către S.C. GEOAPP NORD EST S.R.L. Botoșani;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului – elaborat de către S.C. "ROCON S.R.L. Botoșani

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice – elaborat de către S.C. IRA STRUCTURE HUB S.R.L. Vaslui;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Prezentul obiectiv de investiție "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI" se preconizează a fi realizat în 31 luni perioadă ce cuprinde întreg ansamblu de activități prevăzute de graficul de realizare al investiției.

Se anexază la prezenta documentație Graficul de realizare a investiției.

4. Analiza fiabilității/scurtului/opini tehnico – economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință (pentru investiții cu C+M)

Scopul prezentei analize este identificarea și cuantificarea impactului financiar, socio-economic și de mediu al proiectului "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI" propus a fi realizat din fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat), pentru a determina costurile și beneficiile proiectului și pentru a analiza dacă proiectul este oportun și merita pus în aplicare.

Analiza este elaborată ținând cont de prevederile și regulile generale stabilite prin următoarele documente-cadru:

- Ghidul Național pentru Analiza Cost-Beneficiu;
- Orientan privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii, articolul 101 alinuleu (1) litera (e) din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILEMPESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

- OMFP 1792/2002 Norme metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonantarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale.

Cadrul de analiză

Costurile și beneficiile sunt evaluate pe o bază diferențială, luând în considerare diferența dintre Scenariul proiectului și un Scenariu alternativ, în afara proiectului.

Se analizează:

- Dacă această investiție este oportună din punct de vedere economic și contribuie la îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare pentru creșterea calității vieții din teritoriul comunei Mihailempescu prin îmbunătățirea serviciilor publice locale și dotarea lor cu echipamente necesare;
- Dacă acest proiect este viabil din punct de vedere financiar.

Analiza faptului dacă proiectul "necesită" finanțare se va lua în urma calculului și valorii VNAE (Valoarea Financiară Actuală Netă) a proiectului și a RIRE (Rata Internă de Rentabilitate Financiară).

Analiza faptului dacă proiectul "merită" finanțat se va lua în urma calculului și valorii VNAE (Valoarea Economică Actuală Netă) a proiectului și a RIRE (Rata Internă de Rentabilitate Economică).

Datele de identificare privind investiția din cadrul proiectului au fost prezentate în capitolele anterioare din prezentul studiu. Scopul principal al proiectului de investiție vizând construirea și dotarea unui dispensar în cadrul Comunei Mihailempescu, Județul Botoșani.

Existența unui dispensar construit și dotat conform standardelor și legislației în vigoare va oferi cetățenilor Comunei Mihailempescu acces la servicii medicale calitative și va permite acestora să nu mai fie nevoiți să călătorească pe o distanță mai lungă în vederea primirii unei asistente medicale reducând în același timp costurile acestora.

Proiectul investițional are o valoare totală de 6.180.143,27 lei, conform Devizului General, din care TVA aferent investiției 980.076,98 lei.

Perioada de referință (orizontul de timp) reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziunile în analiza financiară.

Previziunile vor fi realizate pentru o perioadă apropiată de viața economică a investiției, dar suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acestora.

În baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană, va prezentăm perioadele de referință pe sectoare de activitate, după cum urmează:

Perioada de referință pe sector	Perioada referință (ani)
Sector	
Energie	15 – 25
Apă și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	30
Drumuri	25 – 30
Industria	10
Alte servicii	15

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILEMPESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Având în vedere această prezentare, considerăm că investiția noastră se încadrează în sfera Sectorului – Alte servicii. Drept urmare, analiza aferentă acestui proiect va fi realizată pe o perioadă de 15 ani după finalizarea investiției la care se adaugă și perioada de implementare a proiectului.

Prezentarea scenariilor

Scenariul 1 – Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structura de tip cadru cu stâlpi și grinzi din beton armat cu închideri exterioare termoizolate cu vată minerală bazaltică.

Scenariul 2 – Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structura de tip cadru cu stâlpi și grinzi din beton armat cu închideri exterioare termoizolate în sistem tip fatadă ventilată.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică dacă există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice. Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și denotat standard a acestor indicatori.

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc scoate în evidență principalele riscuri la care este expus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.

Categoriile de riscuri avute în vedere în ceea ce privește implementarea proiectului sunt următoarele:

- Riscuri tehnice** – apreciem că fiind minime deoarece proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională în vigoare (HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor, precum și a structurilor metodologice de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții).

În vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii:

- Stabilirea soluțiilor tehnice și a valorilor investiției de către specialiști cu experiență pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Obținerea avizelor prevăzute;
- Societatea de proiectare este atestată pe linia calității.

Din punct de vedere al realizării efective a investiției reprezentantul proiectului va fi prezent pe amplasamentul proiectului de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate și adaptarea la condițiile de amplasament a lucrărilor noi de executat.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILEMPESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Constructorul responsabil de proiect are obligația de a numi un specialist care va avea sarcina să asigure condițiile necesare ca fiecare etapă de execuție să se facă cu respectarea condițiilor de calitate a lucrărilor dar și respectarea graficului de execuție a lucrărilor contractate implinind cu respectarea termenilor de execuție.

Riscuri financiare – apreciem ca fiind minime din următoarele considerente:

- Au fost analizate și estimate riscuri de natură financiară, de administrare și management generate de proiect.
- Se consideră că acestea sunt reduse ca pondere.

Riscul de management, beneficiarul, U.A.T. Mihai Eminescu, Județul Botoșani prin compartimentele de specialitate, prezintă o capacitate de management și de implementare a proiectului corespunzătoare.

Riscuri instituționale – nu sunt, deoarece:

- Anzele necesare sunt obținute la momentul implementării.
- Pentru autorizarea lucrării de către beneficiar, regulile și cerințele sunt clare – se pot îndeplini cu ușurință în termeni legal stabiliți.

Riscuri legale – sunt minime, legislația în domeniul investițiilor se aliniază la legislația națională și europeană.

Factori de risc naturali:

Din punct de vedere al factorilor de risc naturali, sunt prevăzute măsuri preventive pentru împiedicarea oricărei forme de afectare a investiției, chiar și în cazul unor schimbări climatice neprevăzute. Astfel, calculul încălzirilor specifice din vânt și zăpadă va fi realizat cu luarea unor măsuri de toleranță suficient de mari, pentru contracararea unor eventuale modificări de indici de calcul, astfel încât investiția să fie asigurată – din acest punct de vedere – și la modificările normative viitoare. De asemenea, prin proiect vor fi luate măsuri de protecție în privința acțiunii apelor freatice, vîșmelor, alunecărilor de teren, a incendiilor sau a descărcărilor atmosferice.

Nu sunt estimate riscuri privind accidente tehnologice, în special cele în care sunt implicate substanțe chimice.

Totodată, investiția are prevăzută respectarea cu strictețe a cerințelor fundamentale aplicabile construcției din punctul de vedere a rezistenței și stabilității, siguranței în exploatare și siguranță la foc.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum (fără C+M decât este cazul):

- necesarul de utilități și de relocare/protecție, după caz – Nu este cazul.
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Construcția propusă va fi dotată cu toate facilitățile necesare funcționării și va avea asigurate următoarele utilități:

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

- Alimentarea cu apă** – racord la rețeaua existentă din zonă – se va asigura apă potabilă în mod continuu conform normelor de calitate prevăzute în legislația sanitară în vigoare (legea 458/2002 cu completările și modificările ulterioare).

- Evacuarea apelor uzate** – racord la rețeaua existentă din zonă.

Asigurarea agentului termic – se propune dotarea clădirii cu un sistem centralizat de încălzire, prin montarea unei centrale termice pe combustibil solid, de randament ridicat, complet echipată pentru încălzire și preparare apă caldă de consum.
Se propune ca apa caldă menajeră să fie asigurată cu ajutorul boilerelor trivalente, care vor fi legate la centrala termică propusă și panouri solare/rezistență electrică.

- Alimentarea cu energie electrică** – racord la rețeaua existentă în zonă.

Se propun o serie panouri fotovoltaice din gnd amplasate pe acoperișul terasă.

- Evacuarea deșeurilor menajere** – se va face manual, la public și apoi va fi preluat de serviciul comunal. Zona de platformă gospodărească este amplasată în zona de nord-est la min 14.00 m de construcție.

Dispensarul uman proiectat va avea un sistem de colectare și evacuare a deșeurilor ușor accesibil.

- dispozitive igienice de colectare a deșeurilor în interiorul incaperilor

- prevederea cu coșuri de gunoie etanșe ecologice (pentru a se putea asigura protecția sanitară a utilizatorilor în timpul de păstrare, asigurându-se și evacuarea ritmică a acestora).

- deșeurile medicale infectioase se vor colecta în recipiente etanșe cu capac, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și dezinfectat. La sfârșitul fiecărei zile se vor colecta din cabinetele medicale și salile de tratament și vor fi depozitate la nivelul spațiului tehnic (de la subsol) deșeurilor fiind preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract cu beneficiarul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiție:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

În ultimele decenii, lumea satului românesc s-a aflat într-un continuu proces de transformare care a dus la modificarea atât a specificului localităților rurale, cât și a coordonatelor demografice, ocupaționale și valorice ale populației. Satul tradițional a suferit primele modificări structurale importante odată cu instaurarea regimului comunist. Procesul de colectivizare, precum și procesele de urbanizare și de industrializare masivă din anii '50-'70 au transformat radical activitatea economică, stilurile de viață și obiceiurile din satele României, ceea ce a dus la dispariția unei forme tradiționale de organizare a vieții sociale.

După revoluția din 1989, ruralul românesc a intrat într-o nouă etapă de evoluție, caracterizată prin dificultăți economice și creșterea eterogenității rurale. Transformările economice ale acestor perioade au determinat un proces de revalorizare a țării, în sensul în care mediul rural și agricultura au jucat rolul de ultim refugiu pentru segmentele din populație afectate de restructurarea economică. Semnificative în acest sens sunt o serie de procese precum: migrația urban-rural, dezindustrializarea, ocuparea majoritară agricolă a populației rurale, practicarea agriculturii de subsistență pe scară largă. Transformările socio-economice din ultimul deceniu au făcut ca ruralul românesc să fie caracterizat printr-o semnificativă eterogenitate, determinată de procesul de dezvoltare inegală a satelor. În acest fel, profilul mediului rural contemporan este dominat de multe modele evolutive, ce merg de la forma ruralului dezvoltat, la periturbantul aflat în zona de

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

extindere a orașelor, până la ruralul tradițional, dominat de practicarea agriculturii de subsistență pe scară largă.

Luând în considerare că zonele rurale prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și cultural este necesară o dezvoltare durabilă a acestora. Acest lucru este indispensabil legat de îmbunătățirea condițiilor existente și a serviciilor de bază. În același timp, în vederea creșterii încrederii și atractivității comunităților locale este necesară completarea infrastructurii locale cu toate componentele necesare în vederea ofertei cetățenilor tuturor condițiilor necesare de trai, aici ne referim la servicii sociale, educaționale și medicale care să permită cetățenilor conviețuirea și dezvoltarea.

Accesul la servicii medicale este un drept fundamental care, în mod ideal, ar trebui să fie asigurat în mod echitabil pentru toți cetățenii, indiferent de zona în care locuiesc. Totuși, în mediul rural, serviciile și infrastructura medicală, inclusiv dispensarele, se confruntă cu numeroase probleme care limitează accesul populației la îngrijiri de bază. Aceste deficiențe subliniază inegalitățile existente între zonele urbane și cele rurale, fiind nevoie de o analiză aprofundată a situației pentru identificarea soluțiilor adecvate.

Astfel, în urma construirii și dotării dispensarului în Comuna Mihai Eminescu se va realiza pe lângă creșterea încrederii cetățenilor în infrastructura locală de sănătate deoarece acesta beneficiază de servicii medicale în imediata apropiere în eventualitatea unei probleme de sănătate și o creștere a atractivității comunității locale din Comuna Mihai Eminescu prin faptul că aceasta este capabilă să ofere cetățenilor acesteia servicii de bază.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției în faza de realizare, în faza de operare:

0 persoane angajate în faza de realizare – Va fi contractată o firmă care se va ocupa de construcția dispensarului conform standardelor și legislației în vigoare.

0 persoane angajate în faza de operare – Administrarea și întreținerea amplasamentului va fi realizată de către personalul angajat al Comunei, prin urmare nu vor fi create noi locuri de muncă.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:

Nu este cazul – obiectivul în sine nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Obiectivul nu afectează așteptările umane și alte obiective de interes public.

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:

Obiectivul de investiție propus – construirea și dotarea unui dispensar uman în Comuna Mihai Eminescu – reprezintă o construcție de dimensiuni reduse, proiectată pentru a se integra armonios atât în contextul natural, cât și în cel antropic. Proiectul își propune să minimizeze impactul negativ asupra mediului înconjurător, în timp ce contribuie la dezvoltarea comunității prin îmbunătățirea infrastructurii medicale locale.

Impact asupra contextului natural

- Proiectul include amenajarea unor suprafețe de spațiu verde pe amplasament, asigurând o estetică plăcută și un microclimat mai sănătos.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

- Zonele verzi sunt concepute pentru a reduce efectele insulelor de căldură și pentru a contribui la o mai bună calitate a aerului.

- În cadrul amenajărilor extensive, se vor planta arbori și arbuști specifice zonei, adaptabili condițiilor climatice locale. Aceștia vor avea un rol estetic, dar și funcțional, oferind umbră și contribuind la biodiversitate.

- Se vor utiliza specii cu înțelegere redusă pentru a asigura sustenabilitatea pe termen lung.

- Sistemul de gestionare a apelor pluviale este proiectat pentru a proteja terenul de eroziune și pentru a preveni acumularea de apă, contribuind la menținerea echilibrului natural al solului.

- Prin utilizarea unor tehnologii moderne și materiale ecologice, proiectul urmărește să reducă la minimum poluarea în timpul construcției și exploatării.

Impact asupra contextului antropic

- Arhitectura propusă respectă caracteristicile locale, inclusiv regimul de înălțime și estetica generală a zonei. Materialele și finisajele sunt alese pentru a se armoniza cu clădirile din împrejurimi.

- Volumetria redusă și culorile neutre ale fațadelor contribuie la o integrare discretă în peisajul construit.

- Dispensarul este amplasat strategic, oferind acces facil atât pentru locuitorii din comună, cât și pentru cei din satele învecinate.

- Proiectul include trotuare, alei pietonale și parcuri, ceea ce îmbunătățește mobilitatea locală.

- Prin crearea unui spațiu modern și bine dotat pentru servicii medicale, proiectul contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor.

- Aspectul ordonat al construcției și al amenajărilor extensive creează o impresie pozitivă asupra locuitorilor și vizitatorilor.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiție

Investițiile în infrastructura de bază în mediul rural reprezintă o contribuție importantă pentru creșterea gradului de civilizație și confort al acestora. Este cunoscut faptul că în zonele rurale există decalaje majore în ceea ce privește raportul privind calitatea vieții dintre zonele urbane și mediul rural. Aceste decalaje se reflectă în cadrul totalității componentelor socio-economice: economie, servicii, formare și educație, capacitate administrativă, sănătate. Aceste dispanități generează nevoia de scăderea riscului de sărăcie și excludere socială în rândul populației rurale.

Infrastructura și serviciile de bază în comunitățile rurale sunt neadekvate atât din punct de vedere al calității, dar mai cu seamă a funcționalității acestora. Acestea reprezintă principalele elemente care mențin un decalaj accentuat între zonele rurale și zonele urbane din România și cu atât mai mult, o piedică în calea egalității de șanse și a dezvoltării socio-economice a zonelor rurale. Astfel dezvoltarea și modernizarea serviciilor medicale reprezintă nevoi de bază pentru populația rurală. Accesul limitat la acestea este reflectat într-un grad redus de atractivitate a spațiului rural atât pentru antreprenori dar și pentru tinerii din aceste zone. Deficiențele de decurg dintr-o infrastructură locală slab dezvoltată determină de asemenea decalaje privind calitatea vieții în mediul rural.

Cererea pentru servicii medicale de natură publică va exista întotdeauna în cadrul comunităților rurale și urbane și cu precădere în cadrul celor rurale unde de a lungul anilor s-a

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

încercat să scadere a populației tinere din cauza plecării acestora în străinătate și astfel, comunitățile locale rurale sunt predominant populate de categorii de persoane cu o vârstă înaintată care apelează mai des la servicii și tratament medical de specialitate.

Comuna Mhai, Eminescu, situată în județul Botoșani, este o comunitate rurală formată din două sate, caracterizată de o populație predominant în vârstă și cu venituri medii spre scăzute. Analiza cererii de servicii medicale din această zonă reprezintă un demers important pentru înțelegerea nevoilor populației și identificarea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea accesului la îngrijire medicală.

Comuna Mhai, Eminescu are o populație de peste 8.000 de locuitori, dispersată în mai multe sate. Zona este afectată de provocări tipice mediului rural din România, cum ar fi: acces limitat la servicii publice, infrastructură precară, migrația tinerilor către orașe și o pondere semnificativă de persoane vârstnice. Aceste aspecte influențează direct cererea de servicii medicale, atât din perspectiva frecvenței, cât și a tipului de servicii solicitate.

Categorii de servicii solicitate

5. Asistență primară

- Bolile cronice, precum hipertensiunea arterială, diabetul și afecțiunile reumatice, generează cea mai mare parte a cererii de servicii.
- Cererea pentru consultații periodice și rețele medicale este constantă, mai ales în rândul populației vârstnice.

6. Consultații pediatrice

- În familiile tinere, vaccinările obligatorii și monitorizarea creșterii și dezvoltării copiilor sunt principalele motive de solicitare a serviciilor.

7. Servicii de urgență

- Accidentele casnice și episoadele acute ale bolilor cronice sunt frecvente, dar infrastructura deficitară și lipsa unor servicii de urgență locale limitează accesul rapid la ajutor.

8. Prevenție și sănătate publică

- Cererea pentru campanii de vaccinare (de exemplu, anti-COVID-19 sau antigripal) și screening pentru boli precum cancerul de col uterin sau de sân este încă redusă, din cauza lipsei de informare și a barierelor culturale.

Utilizatori frecvenți ai serviciilor medicale

- Vârstnici** sunt principalii utilizatori ai serviciilor, având nevoie de consultații regulate și tratamente pentru bolile cronice.
- Copii și femeile tinere** Necesită servicii pediatrice și ginecologice, dar oferta actuală este limitată.

Infrastructura existentă

Dispensarele medicale

- În comună funcționează câteva dispensare, însă acestea sunt slab dotate, iar personalul este insuficient pentru a răspunde cererii.
- Unele dispensare sunt deservite de medici de familie care acoperă mai multe localități, ceea ce limitează timpul disponibil pentru consultații.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MHAII, EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Personal medical

- Există un deficit acut de personal medical, mai ales asistente și medici specialiști. Medici de familie sunt supraîncălzați și se confruntă cu dificultăți în acoperirea tuturor cererilor.

Colaborarea cu spitalele județene

- Spitalele din Botoșani reprezintă principala opțiune pentru cazurile care necesită intervenții complexe. Totuși, distanța de 10-15 km și timpul de așteptare pentru consultații sunt descurajante.

Identificarea deficiențelor

a) Acces limitat la servicii specializate

- În comună nu există servicii specializate (pediatrie, ginecologie, cardiologie), ceea ce forțează pacienții să se deplaseze în special în Municipiul Botoșani pentru tratament.

- Telemedicina este slab implementată, deși ar putea ajuta la consultarea medicilor specialiști.

b) Lipsa de echipamente și infrastructură

- Dispensarele nu dispun de echipamente moderne, cum ar fi ecografe sau aparate pentru analize de sânge, ceea ce limitează diagnosticarea corectă.

- Lipsa farmaciilor bine aprovizionate în localitățile mici agravează accesul la medicamente esențiale.

c) Bariera financiară

- Veniturile scăzute ale populației reduc accesul la medicamente, consultații specializate și investigații medicale plătite.

Possibile soluții

a) Investiții în infrastructură

- Construirea de dispensare și dotarea acestora cu echipamente esențiale pentru diagnosticul primar.
- Implementarea unor puncte de telemedicină pentru consultații la distanță cu specialiști.

b) Atragerea personalului medical

- Crearea de stimulente pentru medici și asistenți, cum ar fi locuințe de serviciu sau prime pentru relocare.
- Organizarea unor programe de internship rural pentru medici rezidenți.

c) Educație sanitară

- Campanii locale de informare despre importanța prevenirii și a consultațiilor medicale regulate.
- Crearea unor grupuri de suport pentru vârstnici și pacienți cronici.

Analiza cererii de servicii medicale în comuna Mhai, Eminescu, județul Botoșani, evidențiază un cumul de probleme structurale, economice și sociale care limitează accesul populației la îngrijire medicală adecvată. Construirea și dotarea dispensarelor, modernizarea infrastructurii medicale, implementarea telemedicinii, atragerea personalului medical și creșterea educației sanitare sunt soluții esențiale pentru reducerea disparităților în sănătate. O astfel de abordare integrată poate contribui la îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii acestor comunități rurale.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MHAII, EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia. Aceasta analiză se referă la sustenabilitatea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatori de performanță financiară.

Analiza este realizată pe o perioadă de 15 ani după finalizarea investiției la care se adaugă și perioada de implementare a proiectului (31 luni).

Rata de actualizare luată în considerare este de 4%, iar rata de actualizare socială este de 5%, conform recomandărilor din documentul menționat mai sus.

Prin analiza financiară efectuată s-a urmat în special:

- profitabilitatea financiară** a investiției și a contribuției investite în proiect, determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIR/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție) – pentru ca proiectul să fie sustenabil VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIR/C mai mică decât rata de actualizare (RIR/C < 4%);
- durabilitatea financiară** a proiectului: în condițiile realizării acestuia – durabilitatea proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat), care trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Ipoteze de lucru și metode avute în vedere la elaborarea Analizei Financiare

- Analiza financiară se realizează în lei;
- Perioada de implementare a proiectului: 31 luni;
- Analiza financiară este realizată la nivelul investiției;
- Costurile operațiunilor infrastructurii constituite în cadrul proiectului vor fi suportate integral din bugetul beneficiarului;
- Metoda utilizată în dezvoltarea analizei financiare este cea a "fluxurilor de numerar" – în această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și proviziunile, nu sunt luate în considerare.

Fluxurile financiare implicate în cadrul proiectului sunt cele de bază carora se efectuează analiza financiară și cea economică – acestea sunt generate de intrări și ieșiri de numerar.

Identificarea și cuantificarea elementelor de cost și încasări generate

Elementele de încasări sunt justificate astfel:

Analizarea investiției – CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI

În ceea ce privește finanțarea cheltuielilor de operare și întreținere a investiției, acestea vor fi asigurate din Bugetul Local al Comunei Mhai, Eminescu și din alte surse constituite în condițiile prevăzute de actuala legislație în vigoare.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MHAII, EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Elementele de cost sunt justificate astfel:

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structură de tip cadru cu stâlpi și grinzi din beton armat cu închideri exterioare termoizolate cu vată minerală bazaltică	➤ Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structură de tip cadru cu stâlpi și grinzi din beton armat cu închideri exterioare termoizolate în sistem tip fatadă ventilată
Cheltuieli pentru realizarea investiției	
Acestea sunt reprezentate de valoarea investiției, conform valorii calculate în cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții (document anexat Studiului de fezabilitate)	
• 6.180.143,27 lei inclusiv TVA	• 7.451.674,40 lei inclusiv TVA
Cheltuieli de personal	
• 0,00 (zero) lei/an – Administrarea și întreținerea amplasamentului va fi realizată de către personalul angajat al Comunei. Prin urmare, nu vor fi create locuri de muncă.	
Utilități: apă-canal, energie electrică, energie termică	
• Costuri cu apa potabilă și canalizare (consum): 30.000,00 lei/an. În cadrul acestuia fiind inclus și tariful pentru colectare/epurare ape uzate	
• Costuri cu energia electrică (consum): 102.000,00 lei/an	
• Costuri cu energia termică (consum): 35.000,00 lei/an	
Cheltuieli administrative:	
• 48.000,00 lei/an, reprezentate de servicii salubritate, cheltuieli de întreținere parcuri/alei pietonale și spații verzi aferente amplasamentului	
• 15.000,00 lei/an, reprezentate de cheltuieli materiale (materiale de curățenie, mobilier, obiecte de inventar și altele bunuri pentru întreținere și funcționare)	
Cheltuieli de întreținere periodică:	
• 30.000,00 lei/an – aceste cheltuieli sunt prevăzute să se realizeze începând cu anul 3, după finalizarea investiției, fiind efectuate o dată la 3 ani	

În realizarea proiectului s-a aplicat principiul maximizării cheltuielilor (platilor) pentru a putea asigura marja de siguranță necesară în realizarea analizei obiective a proiectului. De asemenea, dimensionarea cheltuielilor s-a făcut ținând cont de exploatarea investiției în condiții normale. S-a estimat o creștere de 1-10% pe an a cheltuielilor prevăzionate, pentru perioada de operare și întreținere a investiției.

Impozit pe teren și clădiri – cheltuielile cu impozitul pe terenuri și clădiri este 0,00 (zero) lei, conform legislației române existente.

Amortizarea investiției – cheltuielile privind amortizarea investiției nu sunt incluse în previziunile realizate deoarece acestea nu generează o cheltuială monetară efectivă, chiar dacă acestea sunt elemente incluse în mod normal în contabilitate.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MHAII, EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Valoarea reziduală a clădirii rămasă la finalul perioadei de analiză este de regulă estimată ca diferență dintre: costul investiției la momentul respectiv și amortizarea cumulată. Astfel, valoarea reziduală a investiției în acest caz, pentru a ne menține abordarea prudentă, o estimăm la **aproximativ 50% din valoarea inițială a lucrărilor de construcții**.

Rezultatele analizei financiare:

Scenariul 1		Scenariul 2	
➤ <i>Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structura de tip cadru cu stâlpi și grăzi din beton armat cu închideri exterioare termopizolate cu vată minerală bazaltică</i>		➤ <i>Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structura de tip cadru cu stâlpi și grăzi din beton armat cu închideri exterioare termopizolate în sistem tip fațadă ventilată</i>	
Componenta	Rezultate	Componenta	Rezultate
VNAE/C < 0	- 5.695.351,29 lei	VNAE/C < 0	- 6.871.405,65 lei
RIRF/C < 4%	0,00%	RIRF/C < 4%	0,00%
Raportul B/C	1,00	Raportul B/C	1,00
Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare și întreținere a investiției	0,00	Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare și întreținere a investiției	0,00

Datele în baza cărora au fost obținute rezultatele analizei financiare se regăsesc în următoarele anexe:

- ✓ Anexa_1 – ACB Investiții totale – Lei (Scenariul A);
- ✓ Anexa_2 – ACB Costuri și venituri din exploatare – Lei (Scenariul A);
- ✓ Anexa_3 – ACB Tabelul surselor de finanțare – Lei (Scenariul A);
- ✓ Anexa_4 – ACB Tabelul sustenabilității financiare – Lei (Scenariul A);
- ✓ Anexa_4.1 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei) – perioada de implementare a proiectului (Scenariul A);
- ✓ Anexa_4.2 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei) – perioada de implementare a proiectului (Scenariul A);
- ✓ Anexa_4.3 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei) – perioada de implementare a proiectului (Scenariul A);
- ✓ Anexa_4.4 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei) – perioada de operare și întreținere a investiției
- ✓ Anexa_1 – ACB Investiții totale – Lei (Scenariul B);
- ✓ Anexa_2 – ACB Costuri și venituri din exploatare – Lei (Scenariul B);
- ✓ Anexa_3 – ACB Tabelul surselor de finanțare – Lei (Scenariul B);
- ✓ Anexa_4 – ACB Tabelul sustenabilității financiare – Lei (Scenariul B);
- ✓ Anexa_4.1 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei) – perioada de implementare a proiectului (Scenariul B);
- ✓ Anexa_4.2 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei) – perioada de implementare a proiectului (Scenariul B);
- ✓ Anexa_4.3 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei) – perioada de implementare a proiectului (Scenariul B);
- ✓ Anexa_4.4 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei) – perioada de operare și întreținere a investiției

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MHAIEȘNIȘCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

(Scenariul A): ✓ Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Investiției – Lei (Tabel 1) – Scenariul A ✓ Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Capitalului – Lei (Tabel 2) – Scenariul A	(Scenariul B): ✓ Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Investiției – Lei (Tabel 1) – Scenariul B ✓ Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Capitalului – Lei (Tabel 2) – Scenariul B
---	---

Concluzie:

- Sustenabilitatea proiectului – proiectul este sustenabil deoarece
- fiind un proiect de infrastructură locală, indicatorii rezultați în urma analizei financiare sunt negativi – costurile realizate nu generează venituri, iar activitatea necesită alocare bugetară de la Bugetul Local
- Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar va fi compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economic – impactul socio-economic fiind cel semnificativ în special pentru astfel de proiecte, ce au scop final dezvoltarea serviciilor publice locale
- În tabelul sustenabilității se poate observa că pentru fiecare an al perioadei de analiză fluxul de numerar net este zero, deci investiția este durabilă financiar, cu condiția asigurării cheltuielilor de întreținere de către beneficiarul financiar
- Finanțarea investiției – este asigurată de către Compania Națională de Investiții/ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, iar întreținerea acestuia se va face de către Comuna Mhaieșnișcu
- VNAE/C < 0 (zero) și RIRF/C < 4% sau #NUM! – proiectul este declarat "corespunzător" (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar, în ipoteza că rata de actualizare financiară reală de 4% reprezintă corect costul fondurilor publice utilizate în acest scop)
- Raportul B/C <= 1 – proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar și necesită finanțare publică. Acest rezultat apare în situația în care VNAE/C < 0 (zero) și RIRF/C < 4%, prin simpla virtute a aritmeticii formulelor de calcul

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economică este necesară pentru evaluarea corectă a proiectului deoarece nu întotdeauna analiza financiară poate releva corect și complet utilitatea și beneficiile reale ale acestuia. Ea este efectuată la nivelul ariei de acoperire a serviciilor furnizate, ceea ce o face diferită față de analiza financiară care se limitează doar la efectele financiare ale investiției.

Rezultatele analizei economice sunt reflectate în indicatorii

- VNAE/C – Valoarea Economică Actuală Netă și

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MHAIEȘNIȘCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

• RIRF/C – Rata Internă de Rentabilitate Economică

Sustenabilitatea economică a proiectului este dată de existența excedentului economic la finalul fiecărei perioade din anii de previziune

Identificarea și cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect

Pentru identificarea și cuantificarea beneficiilor economice ale proiectului s-a plecat de la analiza situației din prezent în comparație cu cea după implementarea proiectului.

În identificarea beneficiilor economice s-a ținut cont de efectele benefice pe care le va avea investiția la nivelul comunității din localitatea Comuna Mhaieșnișcu

S-au urmărit atât beneficiile cuantificabile monetar cât și cele necuantificabile monetar

Beneficii cuantificabile:

- Creșterea calității serviciilor medicale din localitate
- Cetățenii vor beneficia de servicii medicale calitative și în imediată apropiere a acestora
- Dezvoltare durabilă prin asigurarea serviciilor de bază

Beneficii necuantificabile/greu cuantificabile:

- Creșterea încrederii cetățenilor din Comuna Mhaieșnișcu în organele de conducere locală prin realizarea de investiții
- Crearea unui microclimat corespunzător dezvoltării
- Creșterea atractivității comunei Mhaieșnișcu prin investiții realizate în sfera serviciilor medicale de bază
- Atragerea tinerilor în cadrul comunității rurale

Aceste elemente reprezintă efectele pozitive ce rezidă din realizarea prezentei investiții. În general, se poate afirma că realizarea acestui obiectiv constituie un real și important folos pentru beneficiarii care și vor desfășura activitatea precum și a celor care vor urmări activitățile întreprinse.

Rezultatele analizei economice

Scenariul 1		Scenariul 2	
➤ <i>Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structura de tip cadru cu stâlpi și grăzi din beton armat cu închideri exterioare termopizolate cu vată minerală bazaltică</i>		➤ <i>Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structura de tip cadru cu stâlpi și grăzi din beton armat cu închideri exterioare termopizolate în sistem tip fațadă ventilată</i>	
Componenta	Rezultate	Componenta	Rezultate
VNAE/C > 0 (zero)	+ 662.642,58 lei	VNAE/C > 0 (zero)	- 461.371,88 lei
RIRF/C > 5%	+ 6,56%	RIRF/C > 5%	4,09%

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MHAIEȘNIȘCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Raportul B/C	+ 2,85	Raportul B/C	+ 2,85
Datele în baza cărora au fost obținute rezultatele analizei financiare se regăsesc în următoarele anexe:			
✓ Anexa_6 – ACB Calcularea Ratei de Rentabilitate Economică a Investiției – Lei (Scenariul A);		✓ Anexa_6 – ACB Calcularea Ratei de Rentabilitate Economică a Investiției – Lei (Scenariul B)	
Concluzie:			
➤ Sustenabilitatea proiectului – proiectul este sustenabil deoarece: • Fluxul de numerar net este pozitiv în toți anii de previziune din perioada de operare și întreținere a investiției ➤ $VNAE/C > 0$ (zero) – este pozitiv $RIRE/C > 5\%$ și raportul B/C este supraunitar rezulta în mod clar că proiectul este necesar, și are efecte economice pozitive Proiectul este declarat "corespunzător" și poate fi implementat		➤ Proiectul NU este sustenabil deoarece: $VNAE/C < 0$ (zero) – este negativ $RIRE/C < 5\%$	

4.8. Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate are ca obiect identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță economică. Variabila care poate modifica rentabilitatea investiției și implicit a indicatorilor de performanță economică a proiectului este considerată ca fiind - Costul investiției.

Modificarea acestei variabile prin creștere, poate pune în pericol realizarea proiectului, ceea ce susține și în mai mare măsură calcularea corectă a bugetului proiectului și prevenirea riscurilor pentru a putea asigura finanțarea integrală a acestuia. Prevenirea unei astfel de situații ce poate afecta implementarea proiectului/investiției se va realiza prin monitorizarea și controlul riscului, activitate ce se va desfășura în paralel cu cea de monitorizare a proiectului.

În ceea ce privește costurile de exploatare a investiției – acestea nu pun în dificultate operarea investiției deoarece aceste cheltuieli sunt finanțate integral din Bugetul local al comunei. Informațiile privind analiza de sensibilitate sunt prezentate în anexe.

- Anexa_7 – ACB
- Anexa_8 – ACB
- Anexa_9 – ACB
- Anexa_10 – ACB

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MHAIEȘNIȘCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

4.9. Analiza de risc, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc este prezentată doar pentru Scenariul 1 deoarece Scenariul 2 este declarat ca fiind necorespunzător.

Pentru a analiza proiectul și impactul acestuia, echipa de elaborare a studiului de fezabilitate consideră că este necesar a se lua în considerare și riscurile asumate în timpul și ulterior implementării proiectului, ce pot să conducă la schimbări pe parcursul funcționării proiectului.

Activitatea	Categoria de risc/Valoare de risc	Măsuri	Strategii de răspuns
Pregătirea documentației de atribuire	Lipsa de specializă Risc minor	Încheierea unor contracte ferme cu firmele de specialitate în domeniu	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității și a impactului
Organizarea procedurii de achiziție	Întârzieri în procesul de atribuire încheierea contractelor Servicii proiectare Risc minor Achiziția lucrărilor bunuri Risc mediu	Realizarea documentațiilor de atribuire în concordanță cu legislația în vigoare Completarea tuturor informațiilor necesare finalizării procedurii	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractului de servicii proiectare	Schimbări legislative Risc minor (legislația este adaptată la aquisul comunitar)	Plan de acțiune pentru situații neprevăzute	Acceptarea riscului
	Nerespectarea termenelor contractuale (solicitări de prelungire) Risc minor	Contractarea de clauze specifice privind termenul de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității utilizând negocierea contractelor
		Expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați înainte de începerea proiectării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Obținerea autorizațiilor/avizelor	Întârzieri față de termenele planificate Risc minor/mediu	Realizarea corectă a documentațiilor necesare obținerii autorizațiilor/avizelor, completarea tuturor informațiilor necesare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractului de asistență tehnică	Litigii privind respectarea termenelor și calitatea tehnică a execuției Risc minor	Includerea în contractul de asistență tehnică a clauzelor privind termenele de execuție, modalitatea de soluționare a	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

		neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, nivelul calitatii ce trebuie realizat	
Execuția contractului de consultanță	Litigii privind respectarea termenelor și calitatea tehnică a prestației Risc minor	Includerea în contractul de consultanță a clauzelor privind termenele de execuție, respectarea legislației, normelor, normativelor în vigoare, la momentul prestării serviciului, respectarea ghidului Solicitantului în vigoare la momentul prestării serviciului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractului de lucrări	Creșteri de prețuri Risc mediu	Includerea în bugetul proiectului a capitolelor "cheltuieli neprevăzute"	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Situații neprevăzute, neconformități și defecte apărute pe parcursul execuției lucrărilor Risc mediu	Contract cu proiectantul care asigură asistență tehnică care să prevadă modificarea documentației de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați înainte de începerea proiectării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Apăruta unor lucrări suplimentare Risc minor	Includerea în bugetul proiectului a capitolelor "cheltuieli neprevăzute" pentru cheltuielile eligibile suplimentare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Plan de acțiune pentru situații neprevăzute pentru cheltuielile neeligibile	Acceptarea riscului
Litigii privind calitatea tehnică a execuției Risc minor/mediu	Criterii pentru selecția executanților: capacitatea tehnică/profesională dovedită, standard de asigurare a calității	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Stabilirea nivelului calitatii ce trebuie realizat prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate solicitat	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Clauza contractuală pentru remedierea pe propria cheltuială a executanților a defectelor calitative apărute din vina acestuia	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Participarea proiectanților la recepția intermediară a lucrărilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Cereri de rambursare soluționate în întârziere Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuării activităților în cazul în care apar întârzieri pe plată la Autoritatea Contractantă	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Actualizarea lunară a balanței de disponibilități pe baza graficelor de lucru/ plăți rambursare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Clauze contractuale în contractul de asistență tehnică și cel de lucru care să stipuleze posibilitatea realizării plăților în concordanță cu termenele maxime de rambursare din contractul de finanțare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Întârzieri la termenele de execuție Risc mediu	Predarea către antreprenor/executorul a amplasamentului liber de orice sarcini	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Contractarea cu clauze specifice privind termenul de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității utilizând negocierea contractelor
	Monitorizarea execuției lucrărilor prin diriginte de șantier de specialitate/consultant specializat	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Planificarea lunară de către dirigintele de șantier a activităților necesare anticipat de material și echipamente, volumului și structurii personalului necesar, inclusiv propuneri de măsuri	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Stabilirea nivelului calitatii ce trebuie realizat prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

		Asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificali de proiecte atestați și soluționarea neconformităților și concordanțelor semnate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Participarea proiectantului la recepția lucrărilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Răspundere contractuală pentru viciile ascunse ale construcției pe un termen de 10 ani de la recepția lucrării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Răspundere contractuală pentru viciile structurale de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Utilizarea garanției de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractelor de furnizare	Cererea de rambursare soluționată cu întârziere Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuării activităților în cazul în care apar întârzieri de plată la Autoritatea Contractantă	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Actualizarea lunară a balanței de disponibilități pe baza graficelor de plăți și de rambursare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Includerea în contractul de furnizare a unor clauze contractuale care să permită realizarea plăților în concordanță cu termenele maxime de rambursare din contractul de finanțare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Întârzieri la termenele de livrare Risc minim	Contractarea cu clauze specifice privind termenul de livrare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Creșteri de prețuri Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Litigii privind calitatea tehnică a echipamentelor Risc minim	Stabilirea caracteristicilor tehnice prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Clauze contractuale care să stipuleze înlocuirea bunului sau remedierea pe propria cheltuială a furnizorului a neconformităților și defectelor identificate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Participarea furnizorului la recepția bunurilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Răspundere contractuală pentru viciile ascunse	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Utilizarea garanției de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

5. Scenariu/Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

A) Scenariul 1: Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structura de tip cadru cu stâlpi și grinzi din beton armat cu închideri exterioare termoizolate cu vată minerală bazaltică

Avantaj – Scenariul 1:

- Costuri inițiale mai reduse:** Comparativ cu sistemul tip fațadă ventilată, termoizolarea cu vată minerală bazaltică are un cost mai scăzut
- Izolație termică și fonică excelentă:** Vata minerală bazaltică oferă performanțe ridicate în izolația termică și fonică, fiind ideală pentru confortul utilizatorilor
- Rezistență la foc:** Materialul este incombustibil, ceea ce crește siguranța la incendiu a clădirii
- Proces de execuție mai simplu:** Comparativ cu sistemul de fațadă ventilată, aplicarea vatei minerale implică o execuție mai rapidă și mai puțin complexă

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

5. **Întreținere mai simplă:** Fațadele termoizolate cu vată minerală sunt mai ușor de întreținut și necesită intervenții mai puțin frecvente

Dezavantaj – Scenariul 1:

- Durabilitate redusă în fața intemperiilor:** Fără o protecție suplimentară (ex: tencuială decorativă), vata minerală poate fi afectată de condițiile meteorologice extreme
- Estetică limitată:** Fațadele izolate cu vată minerală bazaltică oferă mai puține opțiuni de design modern sau high-tech
- Risc de deteriorare mecanică:** Fațada poate fi mai sensibilă la impacturi externe dacă nu este bine protejată

B) Scenariul 2: Construirea și dotarea unui Dispensar uman realizat din structura de tip cadru cu stâlpi și grinzi din beton armat cu închideri exterioare termoizolate cu sistem tip fațadă ventilată

Avantaj – Scenariul 2:

- Durabilitate extinsă:** Fațadele ventilate sunt rezistente la intemperii și au o durată de viață mai mare datorită stratului protector exterior
- Ventilație naturală:** Spațiul de aer dintre izolație și finisajul exterior reduce riscul acumulării de umiditate, ceea ce crește eficiența termoizolației și durabilitatea acesteia
- Estetică modernă:** Fațadele ventilate permit o varietate de finisaje (ceramică, compozit, metal, HPL), oferind un aspect contemporan și posibilitatea de personalizare
- Efficiență energetică crescută:** Sistemul de ventilație contribuie la menținerea unui climat interior stabil și la reducerea costurilor de încălzire/răcire
- Rezistență mecanică:** Fațada ventilată protejează termoizolația împotriva impacturilor și a altor deteriorări fizice

Dezavantaj – Scenariul 2:

- Costuri mai ridicate:** Investiția inițială este semnificativ mai mare decât în cazul fațadelor simple termoizolate cu vată minerală
- Proces de execuție complex:** Montajul fațadelor ventilate implică o execuție mai elaborată și un timp mai îndelungat
- Întreținere specifică:** Fațadele ventilate necesită intervenții periodice pentru a verifica integritatea sistemului de prindere și a ventilației

Concluzie: Scenariul 1 este o soluție mai practică și economică, adaptată necesităților și constrângerilor financiare ale unui dispensar în localitatea Stăncesți, datorită următoarelor argumente:

- Raport cost-beneficiu:** Costurile mai scăzute de execuție și întreținere fac acest scenariu mai accesibil, fiind potrivit pentru bugetele limitate ale unui proiect public, cum ar fi un dispensar într-o comunitate mică
- Siguranța la foc:** Vata minerală bazaltică oferă o protecție spontană împotriva incendiilor, ceea ce este esențial pentru o clădire publică
- Timp de execuție redus:** Execuția mai rapidă permite punerea în funcțiune a dispensarului într-un termen mai scurt, răspunzând mai prompt nevoilor comunității
- Sustenabilitate și eficiență:** Performanțele de izolație termică și fonică asigură un confort interior adecvat și reduc costurile de operare

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandate (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

În analiza și evaluarea scenariului propus s-a luat în considerare următorii parametri:

- parametru tehnic: flexibilitate din punct de vedere funcțional și estetic
- parametru economic: prețul de execuție
- parametru de risc: rezistența la acțiuni seismice
- parametru legal: prevederile Normativelor de proiectare

Analizând toți acești parametri din punctul de vedere al tuturor factorilor implicați în realizarea investiției, respectiv: beneficiar – proiectant, având în vedere avantajele și dezavantajele scenariului propus, se constată faptul că varianta propusă prin proiect reprezintă alegerea optimă privind realizarea investiției – SCENARIUL 1

Avantaj – Scenariul 1:

- Costuri inițiale mai reduse:** Comparativ cu sistemul tip fațadă ventilată, termoizolarea cu vată minerală bazaltică are un cost mai scăzut
- Izolație termică și fonică excelentă:** Vata minerală bazaltică oferă performanțe ridicate în izolația termică și fonică, fiind ideală pentru confortul utilizatorilor
- Rezistență la foc:** Materialul este incombustibil, ceea ce crește siguranța la incendiu a clădirii
- Proces de execuție mai simplu:** Comparativ cu sistemul de fațadă ventilată, aplicarea vatei minerale implică o execuție mai rapidă și mai puțin complexă
- Întreținere mai simplă:** Fațadele termoizolate cu vată minerală sunt mai ușor de întreținut și necesită intervenții mai puțin frecvente

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandate privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani și este situat în partea de sud a județului.

Satul Stăncesți se află în centrul comunei Mihai Eminescu este străbătut de drumul DJ 61, drum de legătură cu municipiul Botoșani.

Conform indicilor topografice amplasamentul are o formă neregulată în plan, dar se încadrează într-un dreptunghi cu dimensiuni maxime de 14,35 x 55,82 m și este mărginit pe 3 laturi de proprietăți private. Terenul studiat are acces pe zona de Nord printr-un drum de servitute, către strada DJ 61.

În prezent pe teren există o construcție aflată în stare avansată de degradare, ce va fi propusă spre demolare, prin gîria beneficiarului.

Regimul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Terenul și construcția existentă sunt situate în intravilanul teritoriului administrativ al comunei Mihai Eminescu conform documentației de urbanism, fază P.U.G. aprobată prin H.C.L. Mihai Eminescu nr. 181 din 23.12.2021.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Terenul și construcția existentă se află în proprietatea privată a beneficiarului: comuna Mihai Eminescu conform **Act Normativ nr. 971 din 05.02.2002**.

Alte amplasamente, cât și construcții existente propuse spre demolare nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, și nici nu se suprapun peste zonele de protecție ale acestora.

Regimul economic:

Folosința actuală a amplasamentului – curți construite – conform P.U.G. aprobat, parcela 132 se află în UTR 2 a – Zona locuințe și servicii cu regim de înălțime P+1E, P+2E, P+2E+M niveluri, sunt permisiuni de realizări de locuințe individuale sau colective mici, izolate și cuplate, anexe gospodărești, completări și extinderi cu respectarea alinamentelor impuse de profilul transversal al străzilor și condițiilor impuse de caracterul zonei, bransamentele la utilitățile din zona și împrejurimi de teren.

Reglementări fiscale – conform H.C.L. nr. 183 din 07.12.2023 de aprobare impozite și taxe pe anul 2024, terenul este situat în zona A de impozitare de rang V al localității Stăncescu.

Regimul tehnic:

- P.O.T. = max 30%;

- C.U.T. = max 0,6

Accesul existent din strada Mihai Eminescu se realizează prin intermediul drumului de servituțe identificat prin nr. carte funciară 61763 (NC 71065).

- Parcela se consideră constructibilă dacă are o suprafață minimă de 300,00 mp și un front la strada de minim 12,00 m pentru construcții izolate și minim 10,00 m în cazul construcțiilor cuplate.

- Retragerea de la alinament vor fi de min 6,00 m sau respectând alinamentul existent.

- În zona retrărilor editate alinierea clădirilor se va subordona distanțelor minime legale impuse de anexe de specialitate.

- Clădirile noi se vor amplasa pe intravilan și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minimum jumătate din înălțimea la comasă, dar nu mai puțin de 3,00 m, acestea se pot reduce dacă nu sunt acoperite în clădiri și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășură activități permanente. Construcțiile se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.

- Distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la comasă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3,00 m.

- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice.

- Înălțimea la streșină sau atic a clădirii va fi de maxim 12,00 m.

- În culcușele rezervate rețelelor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice.

- Clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. Garajele și anexe vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu vecinătatea imediată. Se interzice folosirea autobomentei pentru acoperirea locuințelor.

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele editate existente și se vor cauta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele. Sistemizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

meteorice de pe acoperșuri, copertine și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem intern de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate. Se va acorda o atenție specială problemelor vizuale indicate de transportul energiei.

- Gardurile la strada vor avea înălțimea de 180 cm, din care sodu opac de 0,30 m și o parte transparentă de 1,50 m, gardurile spre limitele separate vor putea fi opace cu înălțimi de max 2,20 m care se vor masca spre vecini, garaje, sere, anexe.

- Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprie: sârmă ghimpată, tablă zincată etc.

- Se vor crea accesuri pietonale și carosabile.

Cu respectarea regimului tehnic, a indicatorilor urbanistici și a distanțelor față de vecinătăți, prezenta documentație propune construirea unui corp de clădire cu destinația de dispensar uman ce va deservi comuna Mihai Eminescu.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; (pentru proiecte fără C+M - după caz)

Construcția propusă va fi dotată cu toate facilitățile necesare funcționării și va avea asigurate următoarele utilități:

• **Alimentarea cu apă** – racord la rețeaua existentă din zonă – se va asigura apă potabilă în mod continuu conform normelor de calitate prevăzute în legislația sanitară în vigoare (legea 458/2002 cu completările și modificările ulterioare).

• **Evacuarea apelor uzate** – racord rețeaua existentă din zonă.

• **Asigurarea agentului termic** – se propune dotarea clădirii cu un sistem centralizat de încălzire, prin montarea unei centrale termice pe combustibil solid, de randament ridicat, complet echipată pentru încălzire și preparare apă caldă de consum.

- se propune ca apa caldă menajeră să fie asigurată cu ajutorul boilerelor trivalente, care vor fi legate la centrala termică propusă/ panouri solare/rezistență electrică.

• **Alimentarea cu energie electrică** – racord la rețeaua existentă în zonă.

- se propun o serie panouri fotovoltaice din grid amplasate pe acoperșul terasă.

• **Evacuarea deșeurilor menajere** – se va face manual la pubele și apoi va fi preluat de serviciul comunal. Zona de platformă gospodărească este amplasată în zona de nord-est la min 14,00 m de construcție.

Dispensarul uman proiectat va avea un sistem de colectare și evacuare a deșeurilor ușor accesibil.

- dispozitive igienice de colectare a deșeurilor în interiorul încăperilor.

- prevederea cu coșuri de gunoi etanșe ecologice (pentru a se putea asigura protecția sanitară a utilizatorilor în timpul de păstrare, asigurându-se și evacuarea ritmică a acestora).

- deșeurile medicale infectuoase se vor colecta în recipiente etanșe cu capac, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și dezinfectat. La sfârșitul fiecărei zile se vor colecta din cabinetele medicale și salile de tratament și vor fi depozitate la nivelul spațiului tehnic (de la subsol) ulterior fiind preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract cu beneficiarul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

Proiectarea tehnică pentru realizarea obiectului de investiție s-a dezvoltat în cadrul respectării **Certificatului de urbanism nr. 216 din 25.09.2024 a documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobate prin H.C.L. Mihai Eminescu nr. 181 din 23.12.2021**, a alinamentelor din zonă și distanțelor prevăzute în Codul Civil, a construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și raționalizărilor funcționale.

S-a respectat caracterul general al zonei și armonizarea noulor construcții cu aspectul clădirilor învecinate (conformarea acoperșului și învelitori, materiale, regim de înălțime) și s-au respectat prevederile CODULUI CIVIL.

La comanda beneficiarului, în baza Legii 50/1991, republicată, și a modificărilor ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, prețuri și a conținutului-cadru al documentațiilor de autorizare, s-a întocmit prezentul proiect în vederea realizării unui dispensar uman care va adăposti toate spațiile necesare funcționării, în conformitate cu standardele, cerințele și normativele în vigoare. Investiția este dedicată dezvoltării sistemului medical, prin crearea de spații adecvate activității specifice, care să ofere o mai bună organizare, constituind totodată un beneficiu pentru comunitate.

Construcția în care va funcționa dispensarul uman se va realiza pe un teren care, în prezent, include o clădire ce va fi propusă spre demolare, prin gnia beneficiarului, astfel că la data începerii lucrărilor de execuție a obiectivului propus, amplasamentul va fi liber de construcții.

Adiacent terenului studiat se află locuințe individuale și clădiri publice, cu regim mic și mediu de înălțime, având caracter rural. Accesul, atât carosabil, cât și pietonal, în incinta proprietății se va realiza dinspre drumul de servituțe (pus la dispoziție de către beneficiar), aflat în mediată vecinătate a amplasamentului studiat, în partea de nord, care va conecta investiția la DC 61.

În incintă se va asigura accesul pietonal până lângă construcția propusă, utilizând alei din beton simplu, cu strat de uzură realizat din beton pisat. Pe amplasament s-au prevăzut și o zonă de parcare pentru 3 autovehicule (din care unul destinat persoanelor cu dizabilități). Spațiul liber de construcții va fi plantat cu vegetație joasă și înmânat cu gazon.

Construcția propusă are o formă regulată în plan, înscrinduse într-un dreptunghi cu dimensiuni maxime de 26,95 x 7,60 m, având o suprafață construită de 204,82 mp și o suprafață desfășurată de 371,64 mp. Regimul de înălțime este subso, parter și 1 etaj.

Din punct de vedere al compoziției volumetrice, etajul se retrage față de nivelul inferior, formând o terasă circulațională care facilitează accesul către terasa tehnică situată deasupra etajului 1. Acoperșul este de tip terasă tehnică, iar volumetria este concepută cu o coloristică specifică zonei.

Funcțiunile principale ale dispensarului:

Subsol:

- Zonă tehnică pentru instalabile aferente construcției și pentru depozitarea temporară a deșeurilor medicale.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Partei:

- Farmacie (de tip oficiu comunitară rurală) cu recepție și sas pentru accesul aprovizionării
- 1 cabinet medical
- 1 sală de tratamente
- Recepție cu zonă de așteptare
- Grupuri sanitare și vestiare pentru personal
- Grup sanitar unisex, adaptat pentru persoane cu dizabilități
- Cameră de sterilizare
- Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie

Etaj 1:

- 1 cabinet medical
 - 1 sală de tratamente
 - 1 cabinet de kinetoterapie, cu zonă de depozitare și zonă de așteptare
- Zona etajului 1 poate fi accesată separat prin intermediul unei case de scară.

Zona de farmacie:

- Farmacia, de tip oficiu comunitară rurală, este proiectată pentru a respecta **Ordinul nr. 444 din 25 martie 2019** privind organizarea și funcționarea unităților farmaceutice

Spațiile farmaciei:

- Zonă de comercializare a medicamentelor (20,52 mp), inclusiv un spațiu pentru discuții confidentiale cu pacienții, având acces direct din exterior
- Recepție (minim 6,85 mp), cu zone distincte pentru medicamente exprimate și alte produse
- Acces secundar pentru aprovizionare
- Grup sanitar comun cu zona centrului medical, cu acces controlat

Fluxuri operaționale:

Clienți:

- Hol recepție → Cabinete medicale/săli de tratament
- Hol recepție → Casa scării → Hol așteptare → Cabinete medicale/săli de tratament

Personal medical:

- Hol recepție → Hol distribuite → Vestiar personal → Cabinete medici → Sterilizare

Farmacie:

Accesul clienților și al personalului farmaciei este separat de cel al dispensarului

Gestionarea deșeurilor medicale:

Deșeurile medicale (infectuoase, tăietoare-întepătoare) vor fi colectate în recipiente speciale amplasate în fiecare spațiu medical. La finalul turei, recipientele vor fi golite în spațiul tehnic (dotat cu frigider, sifon de pardoseală și spălător), de unde vor fi preluate de o firmă specializată.

Construcția propusă – Dispensar uman, va avea următoarele distanțe față de vecinătăți:

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

- **Nord** – 14,00 m față de linia de proprietate – drum de servitute, respectiv 25,35 m față de corpul de clădire existent în vecinătate – locuință individuală.
- **Est** – 2,00 m față de linia de proprietate – proprietate privată – NC 73303, respectiv 11,90 m față de corpul de clădire existent în vecinătate – locuință individuală.
- **Sud** – 10,65 m față de linia de proprietate – proprietate privată – NC 76829 – teren liber de construcții.
- **Vest** – 195 m față de linia de proprietate – proprietate privată – NC 76829 – teren liber de construcții.

Corpul de clădire propus C1 cu destinația de dispensar uman ce va fi amenajat pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, în localitatea Stăncuștii, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, va prezenta următoarele caracteristici:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI

- LUNGIME – 55,82 m
- LATIME – 14,35 m
- SUPRAFAȚA TERENULUI = 665,00 mp

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ:

- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ – 204,82 mp
- Suprafața teraselor acoperite (cu H > 3,00m) nu intra în calcul suprafeței construite totale
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ – 371,64 mp
- Suprafața Subsolații Tehnic nu intra în calcul Suprafețele desfășurate pe baza cărora se calculează C.U.T. conf. Anexa 2 Linia 350/2001 actualizată
- SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ – 308,58 mp

- H UTIL – 2,50m/3,00 m/3,10m (măsurată după cotele finite)
- h max. atc = 7,75 de la cota + 0,00
- h min. atc = 3,40 de la cota + 0,00

INDICATORI URBANISTICI - SITUAȚIA PROPUȘĂ:

- P.O.T. = 30 %
- C.U.T. = 0,56

Funcțional și suprafețe – corp C1 – dispensar uman – propus:

SUBSOL cota -3,80 – h util= 2,50m					
Ind.	Denumirea funcțiune	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj tavani	Suprafata
S01	Hol	Gresie antiderapanta	Zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	7,01 mp
S02	Spatiu tehnic	Gresie antiderapanta	Zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	16,65 mp
S03	Spatiu tehnic	Gresie antiderapanta	Zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	21,44 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ SUBSOL					45,12 mp
PARTER cota ±0,00/-1,05 – h util= 2,85-3,00m					

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȘTII, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Ind.	Denumirea funcțiune	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj tavani	Suprafata
P01	Farmacie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	20,52 mp
P02	Receptura	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	6,85 mp
P03	Sala farmacie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	9,01 mp
P04	Casa scari	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	16,73 mp
P05	Stenilizare	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	5,50 mp
P06	Hol distributie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	14,48 mp
P07	Depozitare materiale curative	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	5,84 mp
P08	Vestiar	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	7,91 mp
P09	Grup sanitar	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	4,21 mp
P10	Grup sanitar dizabilitati	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	4,29 mp
P11	Receptie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	23,05 mp
P12	Sala	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	2,55 mp

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȘTII, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Ind.	Denumirea funcțiune	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj tavani	Suprafata
P13	Cabinet medical	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	17,39 mp
P14	Sala de tratament	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Tavan fals din gips-carton ls, zugrăveli lavabile	25,00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER					157,41 mp
	Terasa partial acoperita	Gresie antiderapanta	-	-	11,20 mp
	Terasa partial acoperita	Gresie antiderapanta	-	-	8,90 mp
	Balcon neacoperit	Gresie antiderapanta	-	-	5,30 mp

ETAJ 1 cota +2,45 – h util = 3,10m					
Ind.	Denumirea funcțiune	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj tavani	Suprafata
E01	Casa scari	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	10,15 mp
E02	Cabinet de kinetoterapie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	25,15 mp
E03	Depozitare	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	4,57 mp
E04	Cabinet medical	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	16,65 mp
E05	Sala de tratament	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	21,44 mp
E06	Sala	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	3,52 mp
E07	Hol distributie	Covor PVC antibacterian	Tapet din PVC tip protectWall pana la cota 2,10m, zugrăveli lavabile	Zugrăveli lavabile	24,57 mp

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȘTII, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

SUPRAFAȚA UTILĂ ETAJ 1					106,05 mp
Balcon 1	Gresie antiderapanta	-	-	-	12,92 mp
Balcon 2	Gresie antiderapanta	-	-	-	6,62 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ (S+P+IE)					308,58 mp

Finisaje exterioare propuse:

- **Finisajele exterioare** vor fi de calitate superioară, rezistente la agenți chimici, climatici, mecanici și ușor de întreținut.
- **Fațade** placă din piatră naturală în nuanțe bej-crem, tencuială decorativă albă și placă din beton bej-crem.
- **Soclu** placă din piatră naturală.
- **Acoperiș** tip terasă, cu pardoseală din dală de beton.
- **Tămplăria exterioară** din aluminiu, culoare antracit, cu geam tip panou Low-E. La exterior se vor executa ancadrame din travertin.
- **Glafurile la etaj** realizate din placă vopsită în câmp electrostatic, culoare bej.
- **Balcoanele și treptele de acces** din beton simplu, cu finisaj penat, antiderapant, asigurând o pantă transversală de 2%. La interfața cu soclu, se va aplica un cordón de bitum. Betonul va fi turnat peste un strat filtrant format din pietriș/balist de 15 cm.

Finisaje interioare propuse:

- a) **Zona de cabinete medicale, săli de tratament și spații pentru personal:**
 - **Pardoseli** se vor utiliza pardoseli ușor de întreținut, care oferă igienă maximă în funcție de destinația încăperii. Vor fi din covor PVC antibacterian, cu diverse nuanțe, având etia de reacție la foc B-F1-s1 în toate încăperile de la nivelul parterului și etajului 1.
 - **Pereți** tapet din PVC de tip Protect Wall, până la înălțimea maximă de 2,10 m și zugrăveli cu vopsea lavabilă pe glet de ipsos. La parter și etajul 1.
 - **Tavane**
 - o Parter: tavane suspendate din gips-carton, finisate cu glet pe bază de ipsos și vopsea lavabilă.
 - o Etaj 1: tavane finisate cu tencuială, glet pe bază de ipsos și vopsea lavabilă.
- **Tavanele suspendate** vor fi proiectate astfel încât să nu prezinte interperen, goluri sau perforații, cu excepția celor pentru instalații electrice (conform art. 3.3.4a din NP 021-2022).
- **Tămplăria interioară** cu toc din lemn și foi de ușă pline din MDF.
- **Glafuri interioare** realizate din aluminiu.
- Toate finisajele vor respecta condițiile prevăzute în art. 3.3. din NP 021-2022 - Normativ pentru construcții de conștin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate.

b) Zona de farmacie:

- **Pardoseli** covor PVC antibacterian, ușor de întreținut și igienic.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCUȘTII, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

- **Pereți**: tapet din PVC de tip Protect Wall, până la cota 2,10 m și zugrăvici lavabile pe glet de ipsos
- **Tavane**: suspendate din gips-carton, finite cu glet pe bază de ipsos și vopsite lavabil
- **Tămplăria interioară**: cu toc din lemn și foi de usă pline din MDF
- **Glaful interioare**: din aluminiu, acolo unde este cazul
- Toate finisajele vor respecta condițiile prevăzute în **Ordinul nr. 444 din 25 martie 2019**, privind organizarea și funcționarea unităților farmaceutice

Măsură privind hidroizolarea construcției:

- Se va acorda o atenție deosebită realizării unui sistem eficient de îndepărtare a apelor meteorice.
- **Îndepărtarea apelor meteorice**: de pe acoperiș se va realiza prin conducte pluviale, care vor direcționa apa către rigolele stradale
- **Acoperișul teras** se va hidroizola cu membrane bituminoase în 2 straturi și va fi amenajat cu dală de beton
- **Trotuar perimetral**: minim 1,00 m lătime, realizat din beton (clasa C6/7.5, grosime 10 cm), turnat pe un strat fibrant compus din 10 cm pietriș și 5 cm nisip. Pantele vor fi transversale de 2% și longitudinale de minimum 0,5%
- **Izolarea clădirii față de infiltrații din teren**: se va realiza prin aplicarea unui cordon de bitum la interfața dintre trotuar și soclu, protejat de finisajul soclului

Măsură privind termoizolarea construcției:

1. **Pardoselile parterului** vor avea ca strat suport sub placa de beton: polistiren extrudat, folie din polietilenă, pietriș, nisip, pământ compactat și pământ natural
2. **Tămplăria exterioară**: prevăzută cu bariere termice și protecție împotriva punților termice. Geamurile vor fi termoizolante și fonozolante, Low-E, cu sticlă securizată.
3. **Pereți exteriori**: realizați din blocuri de cărămidă GVP, grosime 30 cm, izolați cu termosistem din vată minerală bazaltică (15 cm) și polistiren extrudat (10 cm pe soclu). Pe perimetrul golurilor de tâmplărie exterioară se va aplica vată minerală bazaltică (3 cm)
4. **Acoperiș și terase circulabile**: izolate termic cu 3 straturi de polistiren extrudat (în total 32 cm). Stratul de hidroizolație va fi protejat cu membrană bituminoasă și placare cu dală din beton sau faianță

REZISTENȚĂ

Se propune realizarea unei construcții cu destinație de dispensar uman cu regim de înălțime subterit parțial, parter și etaj parțial, având structura de rezistență alcătuită din cadre din beton armat, pereți din beton armat la nivelul subteritului și fundații izolate sub stâlpi și grinzi de fundare pentru zidurile din beton armat.

Infrastructură

Corpul construcției propuse va fi fundat prin intermediul fundațiilor izolate sub stâlpi și a grinzilor de fundare sub zidurile din beton armat. Fundațiile izolate sunt racordate la cote de fundare diferite, datorită pantei terenului. Pe lateralul construcției sunt necesare execuția unor ziduri de sprijin pentru asigurarea stabilității sistemului de fundații.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAEL MIHAI SCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Fundațiile izolate sunt alcătuite din talpa de fundare și cuzinet din beton armat, rigidizate la partea superioară de elevații pe ambele direcții ortogonale.

Elevațiile pereților din beton armat și grinzile de fundare se vor hidroizola cu membrana bituminoasă dublu strat, executată la cald. Zidurile de sprijin se vor prevedea cu elemente de drenaj pentru asigurarea evacuării apelor pluviale sau de accidentale.

Infrastructura se va realiza din beton de calitate C20/25 și armat cu rețea de bare independente din oțel beton B51500C.

La contact cu solul, armăturile se vor monta după ce se va turna un beton de egalizare, de calitate C8/10.

Placa pe sol se va realiza după realizarea compactării, cu o grosime de 15 cm, armat cu plasa sudată SPPB Ø8/150x150 – SPPB.

- **Elementele de fundație** vor fi realizate din beton C20/25
- **Armăturile fundațiilor** vor fi din oțel beton B51500C și plase sudate tip SPPB
- **Acoperirea cu beton** a armăturilor din elementele aflate în contact cu solul va fi de minimum 5 cm.

Suprastructură

Suprastructura corpului de clădire se va realiza de tip cadru din beton armat, având stâlpi și grinzi din beton armat, închideri exterioare din blocuri de cărămidă GVP, planșee din beton armat și acoperiș teras.

Stâlpi

- Vor avea secțiuni de 30x30, din beton C25/30, cu clasa de expunere XC1
- Armarea lor se va realiza cu oțel beton B51500C
- **Acoperirea minimă cu beton** a armăturilor stâlpilor va fi de 2,5 cm

Grinzi

- Grinzile de la partea superioară a pereților vor avea secțiuni variabile din beton armat C25/30
- Armarea lor se va realiza cu oțel beton B51500C
- **Acoperirea minimă cu beton** pentru armăturile din planșee va fi de 2,5 cm

Planșee

- Se vor realiza peste subsol, parter și etaje, având o grosime de 15 cm
- Materialul utilizat va fi beton armat C25/30, cu armare din bare independente din oțel beton B51500C
- **Acoperirea minimă cu beton** pentru armăturile din planșee va fi de 1,5 cm

Zona de terasă

- Terasa de la nivelul etajului 1 va fi considerată terasă circulabilă, iar straturile de finisaj și de izolație vor fi alese conform funcțiunii

Acoperișul

- Se va realiza de tip terasă tehnică, prevăzută cu straturile necesare pentru evitarea infiltrațiilor de apă și termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAEL MIHAI SCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului sunt următoarele:

- La limita de brânzament
- Puterea instalată: **Pi = 52,80 kW;**
- Factor de utilizare: **Ku = 0,70;**
- Puterea absorbită: **Pa = 36,96 kW;**
- Tensiunea de utilizare: **Un = 1x230V ca, /3x400 V ca;**
- Frecvența rețelei de alimentare: **fn = 50 Hz;**
- Durata admisibilă a întreruperii – conform cazului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național existent în zonă prin intermediul unui brânzament electric, racord electric realizat în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electrostată.

Pentru diminuarea riscului de incendiu se va verifica ca la punctul de alimentare (BIMPT) să existe un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare maxim sau cel puțin egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Pe lângă alimentarea de bază din rețeaua publică de energie electrică, clădirea va fi echipată cu un sistem de valorificare energiei neconvenționale, mai exact un sistem On-Grid cu 12 panouri fotovoltaice cu o producție zilnică de aproximativ 6,00 kWh pe zi. Sistemul fotovoltaic On-Grid este de sine stătător (furnizorul), fiind livrat și montat de o firmă de specialitate.

Pentru implementarea sistemului de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice trebuie avut în vedere faptul că la punctul de racord se va monta un contor inteligent. Înaintea montării sistemului fotovoltaic Beneficiarul va obține Avizul Tehnic de Racordare de la societatea de furnizare a energiei electrice din zonă.

Distribuția interioară

Rețeaua de distribuție interioară se realizează exclusiv după schema TN-S.

Distribuția este de tip radial și se face prin circuite separate de iluminat și prize, racordate la tablourile electrice.

Se va monta un tablou electric general – TG la intrarea în clădire, în exterior, din care se va alimenta un tablou electric centrală termică TCT și tablourile electrice de nivel TP și TE1.

Tabloul electric general TG se alimentează printr-un nou brânzament din rețeaua electrică existentă la localitate, prin coloana electrică în cablu armat cu miez de Cu cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogeni tip N2XCH 5x35 mm, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9 m adâncime de traseul exterior brânzament – mobil și protejat în tub de protecție metalic încastrat în elementele construcției pe traseul interior.

Tabloul electric TCT se va alimenta din tabloul electric general TG, cu cablu cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogeni tip N2XCH, cu diametru dimensionat și protejat conform necesităților zonei în care se amplasează, respectiv cu cablu N2XCH 5x10 mm, coloana electrică fiind montată în tub de protecție îngropat în elementele construcției (pereți).

Tabloul electric TP se va alimenta din tabloul electric general TG, cu cablu cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogeni tip N2XCH, cu diametru dimensionat și protejat conform necesităților zonei în care se amplasează, respectiv cu cablu N2XCH 5x4 mm, coloana electrică fiind montată în tub de protecție îngropat în elementele construcției (pereți).

Tabloul electric TE1 se va alimenta din tabloul electric general TG, cu cablu cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogeni tip N2XCH, cu diametru dimensionat și protejat conform necesităților zonei în care se amplasează, respectiv cu cablu N2XCH 5x4 mm, coloana electrică fiind montată în tub de protecție îngropat în elementele construcției (pereți).

Tablourile electrice se vor executa în construcție etanșă sau neetanșă (protejată) în funcție de condițiile de influențe externe și grad de protecție.

Tablourile electrice TG, TCT, TP și TE1 se vor realiza în cutie metalică, montată aparent sau semîngropat, în funcție de modul și locul de amplasare, respectându-se prevederile Normativului I7/2022.

La amplasarea tablourilor electrice este necesar să se țină seama de recomandările din reglementările tehnice specifice referitoare la proiectarea și executarea instalațiilor de conexiuni și distribuție cu tensiuni până la 1000V c.a. în unități energetice și anume:

- condițiile de influențe externe;
- să nu împiedice circulația pe conductoare în special la cele utilizate pentru evacuarea în caz de incendiu;
- să permită exploatarea, întreținerea și verificarea;
- Tablourile electrice vor fi echipate cu:
- aparate de protecție la supratensiuni induse și de comutație – SPD;
- întrerupătoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină;
- protecții diferențiale;
- butoane de comandă;
- comutatoare;
- lămpi de semnalizare.

În tablourile electrice au fost prevăzute și circuite de rezervă, loc în tablouri pentru montarea unor întrerupătoare automate pentru protecție la scurtcircuit, suprasarcină și protecție la defect de arc electric, iar puterea electrică estimată pentru aceste circuite este inclusă în puterea pe baza căreia s-a dimensionat coloana tabloului electric respectiv.

Fiecare tablou electric cuprinde aparatul necesar protecției la scurtcircuit și suprasarcină al circuitelor, precum și aparatul necesar pentru protecția persoanelor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor indirecte cât și protecție de defect de arc electric.

Tablourile vor fi dotate cu etichete sau sigle de mărime de protecție și vor fi etichetate. Etichetele vor conține: denumirea tabloului, tensiunea de alimentare și puterea instalată. Circuitele se vor eticheta conform schemei monofazare din prezenta documentație, scheme ce se vor amplasa la final și pe partea interioară a ușii tabloului electric.

Circuitele monofazate din tablourile electrice ale construcției se echipează cu întrerupătoare automate cu protecții diferențiale pentru un curent rezidual de 30mA, iar în TG coloanele de alimentare ale tablourilor electrice se echipează cu întrerupătoare automate cu protecții diferențiale pentru un curent rezidual de 100mA, conform schemei de distribuție.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAEL MIHAI SCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAEL MIHAI SCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Instalații electrice de iluminat interior normal

S-au prevăzut corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Nivelul de iluminare este în concordanță cu suprafața și destinația fiecărei încăperi.

Iluminatul artificial va fi asigurat de corpuri (aparate) de iluminat tip panouri LED cu puteri cuprinse între 10 și 50W, 230V c.a., montaj îngropat în tavand fals, conform planșelor anexate.

În grupurile sanitare gradul de protecție al corpurilor de iluminat va fi minim IP65. Comanda iluminatului se va realiza local cu întrerupătoare și comutatoare în execuție normală etanș, montate îngropat/aparent. Conform normativului 17/2011 înălțimea de montaj a întrerupătoarelor/comutatoarelor se recomandă să fie între 0,6 și 1,5m, măsurată de la aparat până la nivelul pardoseli finite, propunându-se o înălțime de 1,2m.

Comanda iluminatului se va realiza local cu întrerupătoare și comutatoare în execuție normală/etanș, montate îngropat/aparent. Conform normativului 17/2011 înălțimea de montaj a întrerupătoarelor/comutatoarelor se recomandă să fie între 0,6 și 1,5m, măsurată de la aparat până la nivelul pardoseli finite, propunându-se o înălțime de 1,2m.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la supraîncălzire și scurtcircuit cu întrerupătoare automate.

Circuitele electrice de iluminat normal se vor realiza cu cabluri cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogeni tip N2XH 3x1,5mm², protejate în tubulatură IPY, IPEY sau coșev montată îngropat în perete și aparent pe elementele de construcție care nu permit montarea îngropată.

La toate părțile metalice ale corpurilor (aparaturilor) de iluminat se prevede conductor de protecție.

Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță

Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului

Conform normativului 17/2011 7.23.5.1 se vor prevedea instalații electrice de iluminat pentru continuarea lucrului (corpuri de iluminat cu sursă de securitate inclusă) astfel:

- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului în camera în care este montată centrală de detecție incendiu;

Instalația de iluminat pentru continuarea lucrului va fi funcțională până la terminarea activității cu risc.

Autonomia iluminatului pentru intervenție va fi de minim 3 ore.

Circuitele pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului se vor alimenta din tabloul electric general existent și de la acumulatori încorporați în fiecare corp. Circuitele se vor realiza cu cabluri din cupru cu întârziere la propagarea flăcării și fără degajări de halogeni tip N2XH 3x1,5mm², protejate în tubulatură IPY, IPEY sau coșev montată îngropat în perete și aparent pe elementele de construcție care nu permit montarea îngropată.

Iluminat de securitate pentru intervenții

Conform normativului 17/2011 7.23.6.1 și 7.22.22 se va prevedea instalație de iluminat pentru intervenție (corpuri de iluminat cu sursă de rezervă inclusă) astfel:

- iluminat de securitate pentru intervenție pentru tabloul electric general;
- iluminat de securitate pentru intervenție pentru echipamente termice.

Autonomia iluminatului pentru intervenție va fi de minim 3 ore.

Circuitele pentru iluminatul de securitate pentru intervenție se vor alimenta din tabloul electric general și de la acumulatori încorporați în fiecare corp. Circuitele se vor realiza cu cabluri din cupru cu întârziere la propagarea flăcării și fără degajări de halogeni tip N2XH 3x1,5mm², protejate în

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂLEŞTI, JUDEŢUL BOTOŞANI

tubulatură IPY, IPEY sau coșev montată îngropat în perete și aparent pe elementele de construcție care nu permit montarea îngropată.

Iluminat de securitate pentru evacuarea din clădire

Conform normativului 17/2011, Art. 7.23.7.1 se prevăd instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare deoarece clădirea studiată se încadrează în alinaatul clădiri civile cu mai mult de 50 de persoane simultane, toatele cu suprafața mai mare de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități, precum și în spațiile cu mese pentru înfășat și îngrijirea copiilor mici.

În conformitate cu prevederile articolului 7.23.7.2 din normativul 17/2011 au fost prevăzute corpuri de iluminat pentru evacuare, amplasate conform alinacului 7.23.8.3. Corpurile de iluminat pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie amplasate:

- a) lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
- b) lângă orice altă schimbare de nivel;
- c) la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de evacuare;
- d) la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- e) la fiecare schimbare de direcție dacă direcția de evacuare nu este evidentă;
- f) la intersecții de coridoare;
- g) lângă fiecare ieșire din clădire și în exteriorul acesteia;
- h) la scările rulante;
- i) lângă echipamentele destinate utilizării de către persoane cu dizabilități.

De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m.

Conform Art. 7.23.7.3 din normativul 17/2011, iluminatul de securitate pentru evacuare va avea un regim de funcționare permanent. Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare vor fi echipate cu acumulator propriu și inverter, cu o autonomie de minim 3h.

Corpurile trebuie să respecte recomandările prevăzute în normativul 17/2011, SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 973/2006, SR ISO 3864-1 (simbolul grafic) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare luminanță și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate. De asemenea în grupurile sanitare sau în medii cu umiditate, se vor utiliza corpuri de iluminat de siguranță pentru evacuare în construcție etanș (IP65).

Circuitele pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se vor alimenta din tabloul electric aferent zonei în care se vor monta și de la acumulatori încorporați în fiecare corp. Circuitele se vor realiza cu cabluri cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogeni tip N2XH 3x1,5mm², protejate în tubulatură IPY, IPEY sau coșev montată îngropat în perete și aparent pe elementele de construcție care nu permit montarea îngropată.

Iluminat de securitate local pentru indicarea pozițiilor unor echipamente și aparate

Conform normativului 17/2011, Art. 7.23.9.1 se prevăd instalații electrice pentru iluminatul de siguranță local în corpul de clădire studiat pentru evidențierea:

- hidranților interior de incendiu;
- cușilor posturilor de prim ajutor;
- declanșatoarelor manuale de alarmă în caz de incendiu;
- butoanelor de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupurile sanitare dedicate acestora.

Autonomia iluminatului de siguranță local va fi de minim 3 ore.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂLEŞTI, JUDEŢUL BOTOŞANI

Circuitele pentru iluminatul de siguranță local se vor alimenta din tabloul electric aferent zonei în care se vor monta și de la acumulatori încorporați în fiecare corp. Circuitele se vor realiza cu cabluri din cupru cu întârziere la propagarea flăcării și fără degajări de halogeni tip N2XH 3x1,5mm², protejate în tubulatură IPY, IPEY sau coșev montată îngropat în perete și aparent pe elementele de construcție care nu permit montarea îngropată.

Instalații electrice de prize

Se prevăd prize simple și duble, monofazate, cu contact de protecție, alimentate la 230V c.a., montate îngropat/aparent după caz.

Circuitele electrice pentru prizele de uz general se realizează cu cabluri cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogeni tip N2XH 3x2,5 mm², protejate în tubulatură IPY, IPEY sau coșev montată îngropat în perete și aparent pe elementele de construcție care nu permit montarea îngropată.

Instalații electrice pentru cureni slabi

Instalațiile electrice de cureni slabi vor fi executate de firme specializate și atestate pentru acest tip de lucrări.

Instalațiile electrice de cureni slabi sunt reprezentate de:

- instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI);
- subsistemul de supraveghere video cu circuit închis (TVCI);
- circuitele de internet.

Instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI)

Instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI) este un ansamblu complex de echipamente electrice care are rolul de a asigura supravegherea unei clădiri sau întregii în vederea detectării, semnalizării și avertizării asupra izbucnirii unui incendiu, în timp util intervenției în sensul localizării și acționării împotriva acestuia.

Având în vedere că prezenta extindere (D+P+2E) având o arie desfurată de 203,89 m² și o arie desfurată de 370,71 m² și înscrisă în cont de prevederile P118/3-2015 „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu” și ordinului 6025/2016 art. 3.3.1, lit. e) este necesară dotarea spațiilor cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu.

Încăperea ECS

Pentru protecția obiectivului a fost prevăzută o instalație de detecție, semnalizare și alarmare incendiu. Echipamentul de control și semnalizare (ECS) și componentele suport ale sistemului vor fi montate în Sterilizare, la parterul construcției, cu acces din exterior. Camera centrală (ECS) este prevăzută cu ușa rezistentă la foc 30 minute, detector de fum și iluminat de siguranță pentru intervenție și continuarea lucrului.

Sistemul va avea în componența un panou repetor ce va putea prelua semnalele de alarmă a ECS-ului cu acces facil și pentru o supraveghere permanentă a câștigării dintr-un loc cu personal, anume Recepție.

Conform art. 3.9.2.6 Din P 118/3-2015 centrala de semnalizare incendiu (ECS) este amplasată într-o încăpere separată cu pereți realizați din elemente incombustibile cu rezistență la foc minim 60 minute. Planșeul peste încăperea centrală de semnalizare incendiu va fi realizat din elemente incombustibile cu rezistență la foc minim 60 minute.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂLEŞTI, JUDEŢUL BOTOŞANI

La intrările destinate accesului forțelor de intervenție, conform art. 3.9.1.7 din P118/3 - 2015 au fost amplasate sirene de incendiu exterioare și interioare cu dispozitiv de alarmare optică (Flash) încorporat.

Alimentarea cu energie electrică a ECS

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică a IDSAI este Sistemul Electroenergetic Național.

Alimentarea cu energie electrică a elementelor componente ale IDSAI se realizează printr-un circuit separat din tabloul electric general TG, conectat înaintea întrerupătorului general și este independent de orice dispozitiv de separare generală a clădirii. Acest circuit se realizează cu cablu din cupru rezistent la foc NHXH E90/ FE180 3x1,5mm², protejat în tubulatură IPY, IPEY sau coșev montată îngropat în perete.

Alimentarea de rezervă a sistemului este constituită din doi acumulatori de 12 V c.c./12 Ah ce vor asigura funcționarea sistemului timp de 48 ore și necesarul de putere pentru semnalizarea unei alarme pe durata a 30 de minute. Capacitatea acumulatorilor a fost stabilită în funcție de echipamentele sistemului pe baza de calcul, conform calculului energetic de mai jos:

Descrierea sistemului de semnalizare

Sistem de detecție

Detecția se face cu ajutorul detectoarelor adresabile de fum/temperatură și de gaz și asigură supravegherea automată a apariției unui început de incendiu (apariția fumului/calorului) pe zonele de detecție. Detectoarele de fum vor fi amplasate conform planșelor. Ele sesizează fumul/caloritatea la început de incendiu și asigură o rapidă semnalizare a apariției focului. De asemenea trebuie să reacționeze foarte bine la fumul vizibil sau invizibil al focului moart sau cu flăcări.

Detectoarele trebuie amplasate în așa fel încât elementele lor sensibile să fie în apropierea plafonului la o distanță maximă de 25 cm față de tavan și mai puțin de 50 cm față de pereți, pe aceeași distanță de 50 cm păstrându-se spațiu liber în jurul oricărui detector.

Pe nodulele înguste și în spațiile din tavan cu un diametru mai mic de 3m, distanța dintre detectoare se stabilește respectându-se următoarele reguli:

- distanța dintre detectoarele de fum va fi de maxim 15 m (11 m pentru detecția cu interdependență între două zone sau două detectoare 7,5 m fa. acționării dispozitivelor de protecție în caz de incendiu);
- ana de acoperire a unui detector de fum este de max. 110 mp conf. Specificațiilor producătorului iar în moduri ana de acoperire va fi de max. 50 mp calculată cu distanța max. de la cel mai apropiat colț până la detector.

Amplasarea declanșatoarelor manuale de alarmare

Distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la orice declanșator de alarmă nu va depăși 20m în cazul clădirilor înalte, foarte înalte și cu aglomerări de persoane, respectiv 15m la clădirile cu persoane care nu se pot evacua singure, în funcție de necesități.

Declanșatoarele manuale de alarmare trebuie să fie amplasate la vedere, să fie ușor de identificat și ușor accesibile.

Declanșatoarele manuale de alarmare trebuie montate la o înălțime între 120cm și 150cm deasupra pardoseli, dacă producătorul nu impune alte condiții.

Echipamentul de control și semnalizare (ECS) - Centrală de alarmare incendiu (ECS)

Echipamentul de control și semnalizare (ECS/CSI) este de tip adresabil și asigură următoarele funcții:

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂLEŞTI, JUDEŢUL BOTOŞANI

- achiziția și prelucrarea primară a semnalelor primite de la detectori și butoanele manuale de semnalizare incendiu;
- afișarea stării de alarmă pe fiecare adresă (detector de fum/temperatură și buton de semnalizare incendiu), a prezenței alimentării principale sau trecerea pe alimentarea de rezervă și starea de defect a unei adrese (detector de fum/temperatură și buton de semnalizare incendiu);
- display LCD;
- parametrizarea algoritmilor de detecție de la panoul de comandă;
- autotest continuu pentru detectori sau alte elemente instalate, autotest al panoului de comandă;
- memorie de evenimente;

Alarmarea în cazul detecției unui început de incendiu se face:

- optic și sonor, cu afișarea alarmei la nivelul centralei;
- optic și sonor, la nivelul sirenelor adresabile de interior;
- optic și sonor, la nivelul sirenei convenționale de exterior;
- optic, la nivelul detectoarelor convenționale de fum, fum/temperatură și gaz;

Modul de funcționare

În momentul în care detectori de fum declanșează o alarmă, aceasta va fi anunțată sonor și vizual cu indicarea numărului de zonă, sirenele vor fi puse în funcțiune, avertizarea făcându-se local.

Semnalizările furnizate de detectoare sunt prelucrate de centrala de incendiu realizată cu microprocesor în tehnologie de consum minim de energie.

Centrala poate semnaliza un început de incendiu prin:

- semnalizarea zonei apariției evenimentului la panou;
- prealarmă, 30 secunde;
- alarmare acustică, minim 6 minute după prealarmă, la fiecare alarmă nouă;
- alarmare locală optică, minim 6 minute după prealarmă, la fiecare alarmă nouă;

Alarmarea locală, la panoul centralei, permite personajului angajat să localizeze locul evenimentului și să intervină sau să apeleze, prin mijloace de comunicare de care dispune, echipele de intervenție.

De la panou, personalul angajat mai poate:

- să oprească alarmările;
- să verifice indicatorii optice și sonore;
- să aibă informații despre starea de funcționare și integritate a semnalizatoarelor, avertizatoarelor și cablurilor de legătură.

Sisteme verificate

Sistemele realizate vor avea minim 2 ani de funcționare verificată pe teren. Nu trebuie montate sisteme care au mai puțin de doi ani de funcționare verificată în aplicații de detecție și semnalizare incendiu.

Sistemul de detecție și semnalizare incendiu trebuie să îndeplinească următoarele condiții de fiabilitate:

- timpul mediu de cădere al echipamentelor trebuie să fie mai mare de 5 ani;
- software-ul sistemului trebuie să aibă o memorie nevolatilă;
- magistrala de date a sistemului trebuie să fie redundanță.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRISCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

- centrala de detecție și semnalizare incendiu va fi alimentată cu 230V c.a. de la un sistem de distribuție energie electrică normal și va avea propria alimentare dedicată de energie neîntreruptă (12 V c.c.);
- toate canalele de comunicare vor fi redundante cu transfer automat la canalul de rezervă în caz de cădere a legăturii primare și fără pierderi de date.

Cerințe tehnice

Spațiile unități vor fi montonizate cu un sistem adecvat de detecție a incendiului în toate zonele unde pot apărea medii inflamabile. Toate zonele în pericol să fie prevăzute cu senzori de alarmă adecvați.

Sistemul de detecție și semnalizare incendiu trebuie administrat și operat printr-o structură clară și simplă, echipat cu un software de sistem de încredere și prevăzut cu un suport vizual și auditiv pentru ușurarea montonizării și operării sistemului. Sistemul trebuie să aibă flexibilitate încorporată pentru dezblocarea vitezei și pentru modificări.

Sistemul de detecție și semnalizare incendiu trebuie să fie de tip analog adresabil.

Nivelul de voltag trebuie să fie maxim 24Vc.c.

Sistemul de detecție și semnalizare incendiu trebuie să asigure o autonomie de minim 48 ore în stare de stand-by și 30 minute în stare de alarmă.

Alcătuirea sistemului:

Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu a fost implementat în următoarea structură:

- centrală adresabilă detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;
- panou repetor;
- detector adresabil de fum;
- detector adresabil de căldură;
- buton adresabil de alarmare;
- sirena adresabilă de incendiu cu flash de interior;
- sirena de exterior;
- cube de conexiuni;
- surse de alimentare 220 V c.a.;
- module in/out;
- acumulator 12 V c.c.;
- rețea de cabluri;

Centrala adresabilă de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu este responsabilă cu gestionarea tuturor funcțiilor sistemului clasic, analog adresabil de detecție a incendiilor. Centrală este de tip analogic adresabil cu max. 3 bucle de semnalizare, dintre care 2 sunt folosite în sistemul proiectat și una de rezervă.

Introducerea de noi elemente în buclele de detecție al centralei necesită și lucrări de reconfigurare a software-ului resident în centrală.

Este necesar ca centrala de semnalizare incendiu să fie capabilă să recepționeze simultan semnale de incendiu furnizate de circuite de semnalizare distincte. Centrală trebuie să răspundă cerințelor standardului SR EN 54-2+AC2000.

Centrala de detecție incendiu trebuie să aibă o arhitectură modulară, configurabilă după necesitatea clientului.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRISCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Principalele funcții ale centralei vor fi:

- poate recepționa simultan semnale de incendiu furnizate de circuite de semnalizare distincte;
- primește semnal de la traductoarele ce supraveghează spațiile și în mod automat generează alarma locală;
- testează în permanență starea tehnică a traductoarelor și liniilor de semnal și declanșează alarme atât la nivel local cât și la nivel central în caz de deranjament;
- testează în permanență starea surselor alimentare, generând alarme locale în cazul căderii surselor principale (230V c.a.) sau în cazul scăderii tensiunii de alimentare sub o valoare prag prestabilită;
- afișează pe display propriu cu LED, următoarele:
 - localizarea evenimentului;
 - tipul evenimentului:
 - prealarmă;
 - alarmă;
 - defect;
 - alarme tehnice, etc.
 - zonă izolată;
 - starea centralei (test, dezactivată, alimentare, baterie, împănțant);
- furnizează semnale pentru alarme locale și pentru înțeperea unor comenzi asupra unor elemente de execuție prin intermediul cărora se intervine automat la nivel local pentru stingerea sau împiedicarea propagării incendiilor, întreruperea alarmei va fi înregistrată în sistem;
- accesul la programarea centralei va fi protejat prin parolă sau cod și va fi înregistrat în sistem. Va fi înregistrat codul persoanei care realizează intervenția în instalație: durata intervenției, operațiile făcute, dată, etc.;
- centrală va avea posibilitatea de extindere a zonelor supravegheate astfel încât să permită dezvoltări ulterioare ale sistemului.

Caracteristici tehnice

- 3 bucle complet controlate, cu posibilitate de dezactivare;
- posibilitate conectare a minim 100 de elemente pe o buclă: detectoare de fum, butoane manuale de alarmare, sirene de interior, module de comandă etc.;
- panou de comandă ușor de utilizat;
- rețea de semnalizare alarmă pentru fiecare zonă;
- rețea auxiliară comandă contacturi circuite electrice;
- rețea auxiliară pentru panou repetor;
- rețea auxiliară comandă oprire sistem de ventilație;
- în conformitate cu NORMELE EUROPENE EN54, partea a 2-a și EN54 partea a 4-a;
- rețea de semnalizare alarmare, controlate;
- semnalizare opto-acustică a stării centralei;
- posibilitate conectare un modul de stingere;
- interfață serială pentru conexiune la PC;

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRISCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

- compartiment pentru 2 acumulatori de 12V;
- tensiune de alimentare: 19-27,6 V c.c. incluz transformator 220/24V;
- rețea de alimentare 24V resetabilă;

Detector adresabil de fum

Detectoarele de incendiu sunt de tip inteligent, cu funcție de autotestare, se adaptează automat la condițiile de mediu și pot funcționa chiar și în cazul defectării microprocesorului.

Detectorul analogic de proces se folosește în aplicații medii și mari cu o concentrație înaltă de valori.

Cu acest tip de detector pot fi configurate sisteme de cea mai înaltă încredere.

Folosind acest detector analog de proces detecția de incendiu se va face cu o acuratețe constantă pentru toate tipurile de foc, iar rata de alarme false va scădea până aproape de 0%.

Caracteristici

- detectarea fumului ce se degajă la arderea lemnului, hârtiei și alte materiale;
- detectorul este proiectat folosind tehnologia SMD, camera de fum este permanent testată pentru o funcționare corectă, indicarea alarmă LED, indicatorul de alarmă emite lumină de culoare roșie;
- unghiul de vizibilitate de 360°;
- tensiune de alimentare: 12 - 28 Vcc;
- consum în standby: 67 μA la 24V, consum în alarmă: 45 mA la 24V;
- timpul de resetare mai puțin de 1 sec;
- suprafața max de acționare: 110 m²;
- soclu încorporat, izolator, se leagă direct la centrala incendiu;
- conexiuni: prin cablu de 2 x 0,8 mm²;
- temperatura de utilizare: -10 + 50 °C;
- umiditate relativă: 0 - 95% (fără condens), curenți de aer, neafectat;

Detector adresabil de căldură

Este un detector de incendiu inteligent cu inteligență descentralizată cu funcție de autotestare și adaptare automată la mediu, memorie alarmă și operare, indicator alarmă și adresare soft.

Caracteristici

- detectarea fumului ce se degajă la arderea lemnului, hârtiei și alte materiale;
- detectorul este proiectat folosind tehnologia SMD, camera de fum este permanent testată pentru o funcționare corectă, indicarea alarmă LED, indicatorul de alarmă emite lumină de culoare roșie;
- clasa detectorului de căldură: G;
- temperatura nominală de alarmare: +110 °C;
- unghiul de vizibilitate de 360°;
- tensiune de alimentare: 12 - 28 Vcc;
- consum în standby: 50 μA la 24V, consum în alarmă: 45 mA la 24V;
- timpul de resetare mai puțin de 1 sec;
- soclu încorporat, izolator, se leagă direct la centrala incendiu;
- conexiuni: prin cablu de 2 x 1 mm²;
- temperatura de utilizare: -10 + 50 °C;
- umiditate relativă: 0 - 95% (fără condens), curenți de aer, neafectat;

Buton adresabil de alarmare

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRISCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Butoanele de alarmare manuală inteligent non-automat acoperă un larg spectru de aplicații și trăsăturile lor standard includ indicator alarma și codificarea adresei în software.

Caracteristici

- adresabil, izolatoare și carcasa incluse, semnalizare optică prin LED a stării de alarmă;
- culoare roșie - este indicată pentru utilizarea în sistemele antincendiu;
- echipat cu ieșire NO/NC;
- terminal dublu pentru intrare/ieșire (indicat în cazul montării în buclă al dispozitivelor);
- cheie de test, pentru acționarea microîntrerupătorului fără apăsarea geamului;
- tensiune de alimentare 12 - 28Vcc;
- consum în alarmă 27 mA;

Sirena adresabilă de incendiu, cu flash de exterior

Caracteristici

- izolatoare și sodo inclus;
- setare nivel acustic 100 dB la 1 m;
- alimentare 12-28 Vcc;
- consum în alarmă, sirena 150 mA;
- consum în alarmă, flash 250 mA;
- temperatura de utilizare -20 + 70 °C;
- 3 tonalități diferite (mașină poliție, mașină pompieri, ambulanță);
- culoare flash roșu;
- material ABS plastic;
- umiditate relativă 0 -95% (fără condens).

Sirena de exterior

Caracteristici

- semnalizare luminoasă pulsatorie (flash);
- autoprotecție la tăierea firelor, - autoprotecție la demontare;
- exterior estetic din policarbonat, protecție suplimentară metalică;
- tensiune de alimentare 12-28 Vcc, acumulator intern de 12V/7Ah;
- consum în alarmă 1.4 A (maxim 2.8 A);
- timp maxim de alarmare ajustabil;
- sonor 110 dB(A la 3 metri);
- temperatura de funcționare -20 + 70°C;
- dimensiune 180x270x90 mm;
- greutate 2.8 kg;
- corespunde normei de protecție IP 56;

Acumulator 12 V c.c.

Caracteristici

- tensiune 12 V c.c.
- capacitate 14 Ah;
- temperatura de funcționare -20 + 70°C;
- greutate 2.5 kg;
- corespunde normei de protecție IP 56;

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRÎSCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Rețea de cabluri

Sistemul de detecție va dispune de cablaje specifice:

- cabluri de alimentare de tip NHXH ESO/FE180 3x2.5 mm² pentru alimentarea electrică de bază a sistemului;
- cablu pentru semnalizarea incendiului tip JE-H (S) H 2x2x0.8 mm², cu rezistență mare la propagarea flăcării;
- tub/gheaburi de protecție PVC ignifug montate îngropat/aparent pe pereți și tavane.

La trecerea prin planșee și pereți golurile rămase se vor etanșa ignifug. În general la realizarea linilor de detecție se evită folosirea dozelor de derivație, cablurile intrând direct în soclurile detectoarelor.

Se va avea grijă deosebită pentru conservarea integrității ecranului și a continuității electrice a acestuia, urmând să se facă verificările necesare de către executant.

Plan de verificare periodică

Pentru buna funcționare și siguranță, este obligatorie verificarea periodică a instalației de detecție și semnalizare incendiu. Modul de verificare este prezentat mai jos:

- Verificări pe durata unui schimb
 - se verifică funcționarea semnalizărilor optice/acustice la alarmă;
 - se verifică funcționarea mijloacelor de telecomunicație;
 - se verifică LED-urile indicatoare de funcționare a sistemului;
- Predare/primire schimb
 - se informează schimbul următor despre starea de funcționare a sistemului;
 - defectuni apărute soluționate și cele nesoluționate încă;
 - măsuri de izolare a sistemului pentru spațiile care dăunăzintă defectelor sau probleme nu se mai asigură supravegherea automată;
 - se verifică funcționarea semnalizărilor conform pct. a;
 - se întocmește proces verbal de predare/primire cu starea instalației;
- Verificări săptămânale
 - se verifică conform pct. a;
 - se verifică global funcționarea semnalizării la incendiu;
 - se acționează butonul de alarmare și detectoare optice de fum (prin simulare cu fum de țigară de la cca. 50cm) și se constată funcționarea semnalizărilor acustice și optice;
 - se va acționa prin rotație astfel încât la 12 săptămâni să se acționeze toate detectoarele sistemului;
 - se verifică condițiile de mediu în care sunt amplasate detectoarele și degajarea spațiilor din jurul detectoarelor și butonului de alarmare;
 - prin controlul în instalație la locul de amplasare al acestora, dacă se constată umiditate excesivă, praf, sau obturarea detectoarelor se va remedia pe loc (în jurul detectoarelor trebuie să existe un spațiu liber de cel puțin 60 cm, iar pentru butoanele de alarmare trebuie să se permită un acces ușor);
- Verificări lunare

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRÎSCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

- se recomandă ca aceste verificări să se facă obiectul unui contract de servicii cu o firmă specializată;
- se verifică global funcționarea sistemului la defect;
- se execută simularea reală a tuturor condițiilor de defect: întrerupere, scurtcircuit, punere la masă a circuitelor și buclilor, lipsa sursei alimentare, scoatere detectoare din circuit și trebuie să se constate semnalizarea la centrală a tuturor acestor defecte;
- se verifică comutarea pe sursă tampon de alimentare, se verifică semnalizarea la sirene separate cu alimentarea pe fiecare sursă de alimentare (rețea și acumulator);
- e) Verificări trimestriale - se execută de firmă specializată -
 - întreținerea profilactică a centralei de semnalizare;
 - se verifică vizual plăcile din centrală, starea de integritate a circuitelor și contactelor, curățirea de praf și impurități dacă este cazul;
 - întreținerea profilactică a detectoarelor și butoanelor de semnalizare;
 - se verifică vizual starea de integritate a acestora, curățirea de praf și impurități a detectoarelor de fum, dacă este cazul;
 - se verifică starea de integritate a cablurilor, traseelor de protecție cabluri, dozelor de conexiuni, a sirenelor de alarmare, vizual în instalație, pentru a se constata starea de integritate a elementelor se remediază defectele;
- f) Verificări anuale - aceste verificări se execută de firmă specializată -
 - întreținerea profilactică a elementelor auxiliare;
 - se verifică rezistența de împănțare;
 - se verifică rezistența de izolare a cablurilor;
 - se verifică starea marcajelor la detectoare, butoane, dispozitive, cabluri, doze conexiuni - vizual prin control în instalație;
 - se verifică sensibilitatea detectoarelor cu trusa de testare, prin sondaj astfel încât în 3 ani să se verifice toate detectoarele;
 - se execută verificări conform pct. d).

Dispoziții finale:

Montarea aparatului se va face spre sfârșitul montajului, pentru a se evita deteriorarea ei. Utilizarea instalației necesită o pregătire corespunzătoare. Pentru a asigura o funcționare sigură a instalației se recomandă testarea întregii instalații, cel puțin o dată pe lună, prin simularea de alarme de la toate detectoarele (normativele prevăd testarea săptămânală a instalației). Pentru a nu pierde garanția aparatului și instalației, cât și pentru a asigura o utilizare sigură și îndelungată se recomandă a se evita intervențiile necalificate sau improvizate de orice fel.

Subsistem de supraveghere video cu circuit închis (TVCI)

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. (3) din Anexă la HG nr. 30/V/2012, sistemul de supraveghere video TVCI trebuie să fie realizat în baza unei analize de risc la securitate fizică care trebuie pusă la dispoziție de către Beneficiar, iar ulterior proiectul acestuia se supune spre analiză Inspectoratului de poliție județeană - Serviciul de ordine publică.

În lăsa Analize de risc la securitate fizică, proiectantul a realizat prezenta documentație, luând în considerare informațiile de bază primite de la Beneficiar și planurile arhitecturale, cu mențiune că Beneficiarul va întocmi Analiza de risc la securitate fizică, pe care împreună cu prezentul

proiect o va pune la dispoziție spre corolare și realizare societăți autorizate care va executa, modifica și autoriza sistemele de Securitate.

Analiza de risc la securitate fizică constituie fundamentul adoptării măsurilor de securitate ale obiectivului. Drept urmare, având în vedere legislația în vigoare, prezenta documentație reprezintă informațiile de bază necesare realizării sistemului de securitate, informații ce vor fi completate de firma montatoare ce va autoriza sistemul.

Sistemul va permite supravegherea video, pe timp de zi și de noapte a perimetrului obiectivului, a calilor exterioare de acces, a intrărilor în obiectiv și a zonelor interioare de interes. În funcție de zona de interes, vor fi montate camere fixe, consolă de supraveghere fiind instalată în birou, personal de la parter.

Subsistemul TVCI are în componență echipamente primare de captare a imaginilor format din camere video cu rezoluție minimă acceptată pentru identificarea persoanelor conform cu legislația în vigoare. Prelucrarea și stocarea imaginilor se face pe un NVR cu element de stocare de tip hard disk. Vizionarea se poate executa pe un monitor de minim 24". În Rețeaua, iar NVR-ul va putea fi conectat la rețeaua de internet.

Instalații de internet

S-au amplasat prize internet, iar racordul la rețeaua de date va fi proiectat și executat de către furnizorul de servicii de internet, telefonie și televiziune din zonă, la cererea Beneficiarului.

Înălțimea de montaj a prizelor de date și TV va fi de 0.3 m.

Se va evita instalarea circuitelor de curenti slabi pe suprafețe calde (în lungul conductoarelor pentru distribuția agentului termic), iar la încheșturile cu acestea se va păstra o distanță minimă de 10 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de curenti slabi se vor monta deasupra celor de încălzire.

Cuiba de conexiuni prevăzută va avea în componență echipamente active (Switch, Router, Amplificatoare) prin intermediul cărora se va putea realiza instalația de date performantă.

Rack-ul are ușa de sticlă pentru vizualizarea stării echipamentelor active și este realizat în baza tehnologiilor speciale LAN (vopsea anticondens, garnitură anti-praf, ecranare electrică). Este prevăzut cu închidere cu cheie și este prins pe perete.

Rack-ul conține conectica necesară (patch panel Cat6 cu module ecranate RJ45, Cat6 organizatoare de cabluri cu inel sau verticale și switch-uri).

Racordul telefonic se va executa conform unui proiect de specialitate ce se va întocmi de furnizorul la solicitarea Beneficiarului.

Instalațiile pentru telefonie interioară/cablare structurală voce-date vor fi realizate cu circuite electrice din cablu FTP CAT 6 introdus în tub de protecție IPY 12 mm montat îngropat sub tencuială sau sub ghips carton și prize pentru conectare.

Se propune executarea unei instalații de televiziune constituită din cablu coaxial ecranat, cu impedanță de 75 ohmi, introdus în tub de protecție tip IPY 12 mm montat îngropat sub tencuială sau sub ghips carton și prize pentru conectare televizoare.

Protecția împotriva supraîncălzirii

Protecția conductoarelor active ale circuitelor electrice împotriva supraîncălzirii datorată supraîncălzirii sau scurtcircuitelor se va realiza prin întrerupătoare disjunctoare automate, care să acționeze simultan tot poli de conectare. Valorile curenților nominali au fost alese în concordanță cu valorile curenților maximi admisibili în conductoarele circuitelor protejate. S-au avut în vedere și condițiile necesare asigurării selectivității protecției, astfel încât în cazul unui defect să funcționeze

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRÎSCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRÎSCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

protecția cea mai apropiată izoland doar circuitul respectiv fără a scoate din funcțiune întreaga instalație.

Protecția împotriva supratensiunilor

Protecția instalațiilor electrice din clădire împotriva supratensiunilor se realizează în trepte începând de la intrarea în clădire și până la echipamentele sensibile.

Pentru asigurarea limitării perturbărilor și avarilor la supratensiuni a echipamentelor electrice și electronice se vor utiliza SPD-uri ce se vor alege în baza conceptului de Zona de Protecție împotriva Trăsnetului (ZPT) conform paragrafului 4.4.3.2 din 17/2011. Astfel, se va monta un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD Tip 1+2 la intrarea serviciului în clădire în TG, iar în fiecare tablou electric ce se va alimenta din TG se va monta un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD Tip 2. Conectarea SPD-urilor în circuitele de protecție se face astfel încât să rezulte conductoare cât mai scurte (în mod obișnuit sub 0,5m), având în vedere faptul că lungimea legăturii determină reducerea eficienței sistemului de protecție.

Protecția împotriva socurilor electrice

La execuția instalațiilor electrice interioare se vor aplica măsuri pentru protecția utilizatorilor (persoane și animale) împotriva socurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte.

Toate materialele și echipamentele electrice, vor avea asigurată protecția împotriva atingerii directe a părților active.

Protecția împotriva atingerii directe (protecția de bază) se realizează prin una din următoarele măsuri:

- izolația de bază a părților active (protecție completă);
- prevederea de bariere sau carcase în interiorul cărora să se găsească părțile active (protecție completă);
- instalarea unor obstacole care să împiedice atingerea întâmplătoare cu părțile active (protecție parțială);
- instalarea părților active în afara zonei de accesibilitate (protecție parțială).

Toate masele instalației electrice interioare trebuie să fie prevăzute cu cel puțin o măsură de protecție împotriva atingerii indirecte.

Protecția împotriva atingerii indirecte (protecția la defect) se poate realiza prin măsuri de protecție "fără întreruperea alimentării" și se poate face cu următoarele mijloace:

- folosirea materialelor și echipamentelor de clasă II, conform SR CEI 60536;
- izolația amplasamentelor, conform SR CEI 60364-4-41;
- separarea de protecție;
- executarea legăturilor de echipotențializare, nelegate de pământ;
- legarea la pământ a carcасelor care accidental pot fi puse sub tensiune.

Protecția contra atingerii indirecte se realizează și cu măsuri de protecție prin "întreruperea automată a alimentării" și cu dispozitive de protecție alese în coordonare cu schemele de legare la pământ.

Sisteme de legare la pământ

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema TN-S (conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, până la ultimul punct de consum).

Sistemul de legare la pământ pentru obiectivul propus se va compune din:

- borna principală de legare la pământ (BPE) - se va prevedea lângă tabloul electric general, iar la BPE se va conecta conductorul PEN din recordul de

alimentare, conductorul PE, conductoarele de la barele pentru conectarea conductoarelor de protecție (BPE).

- bară de legare la pământ (BPE) - se va prevedea în tablourile electrice alimentate din tabloul electric general TG, iar la BPE se vor conecta conductoarele de protecție PE;
- conductoare de protecție - vor fi din cupru izolat monofilar (cu protecție împotriva deteriorărilor mecanice, chimice sau electrochimice);
- conductoare de legare la pământ - realizează legătura între borna principală de legare la pământ (BPE) și priză de pământ. Se realizează cu platband din oțel zincat OI Zn 40x4 mm cu montaj îngropat până la recordul cu un electrod al prizei de pământ, conexiunea realizându-se prin sudare externă, conector cu presune, cleme sau alte conectoare mecanice;
- priză de pământ - se realizează prin electrod vertical din OI Zn 2 1/2 de 2m lungime, dispus la distanță de 2x înălțimea electrodului, conectați între ei prin platband din oțel zincat 40x4mm.

În cazul obiectivului din prezentul proiect priză de pământ este comună pentru instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere, rezistența prizei de pământ fiind de maxim 1 Ω , conform 17/2011 art. 5.5.7.11.

Instalații de protecție împotriva trăsnetului

Conform normativului 17/2011, capitolul 6 pentru obiectivul prezent, există o instalație de paratrăsnet.

Instalația extensivă IPT este compusă din următoarele elemente legate între ele:

- dispozitiv de captare tip PDA;
- conductoare de coborâre;
- piese de separație pentru fiecare coborâre;
- priză de pământ.

Pentru protecția împotriva descărcărilor atmosferice este montat un sistem de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA, montat pe catarg ancorat pe înveltoare. Conform 17/2011 art. 6.3.2.6 se va verifica dacă vârful PDA-ului trebuie să fie cu cel puțin 2m deasupra zonei pe care o protejează.

Conform 17/2011 art. 6.3.3.1 pentru sistemul de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA se vor realiza 4 cabluri de conductor de OI Zn 25x4 mm instalate aparent pe suprafața peretelui sau la o distanță de cel puțin 0,1m de perete în cazul montării pe suprafețe inflamabile și trebuie să fie perfect verticale. Distanța dintre două puncte de fixare pe elementele de construcție a coborârilor se recomandă a fi de 1,00m, iar distanța de la fundația construcției la priză de pământ să fie de minim 1,00m.

Pentru fiecare coborâre se va prevedea o protecție din țevă sau profil U, amplasată până la o înălțime de 2,00m de la nivelul solului, protecție ce va fi fixată de perete în cel puțin 3 puncte. În cazul obiectivului din prezentul proiect priză de pământ este comună pentru instalația de paratrăsnet și instalația pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere, rezistența prizei de pământ fiind de maxim 1 Ω , conform 17/2011 art. 5.5.7.11.

Protecția împotriva supratensiunilor

Acest sistem este alcătuit din:

- SPD tipul I+II s-a montat în TG și cuprinde descărcătoare cu rezistență variabilă, supuse celor mai intense solicitări și având capacitatea de a conduce curenți

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂȘTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂȘTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

electrice datorată loviturilor se trăsnet. Au rolul de a limita pătrunderea în instalațiile electrice a unor curenți electrice de impuls datorată loviturilor de trăsnet. Alegerea descărcătoarelor se face conform SR EN 62305-1. Descărcătoarele cu rezistență variabilă sunt conectate între conductoarele active (inclusiv conductorul neutru și borna principală de legare la pământ).

- SPD de tipul II s-a montat în tablourile electrice alimentate din TG și cuprinde limitatoare de supratensiuni amplasate în aval de dispozitivele de tipul I. Alegerea sistemului de protecție se face conform standardului SR HD 60364-4-443. Limitatoarele de supratensiune sunt conectate între conductoarele active (inclusiv conductorul neutru și borna principală de legare la pământ).

INSTALAȚII SANITARE

Asigurare utilități

Alimentarea cu apă rece a obiectivului

Debite cerința de apă

Alimentare cu apă pentru consum curent

$Q_{max} = 0,80 \text{ [m}^3/\text{s]}$

$Q_{med} = 0,60 \text{ [m}^3/\text{s]}$

$Q_{min} = 0,20 \text{ [m}^3/\text{s]}$

Termen:

$Q_{max} =$ debit necesar de apă

$Q_{med} =$ debit necesar de apă rece

$Q_{min} =$ debit necesar de apă caldă menajeră

Alimentarea cu apă potabilă

Zona amplasamentului este dotată cu rețea de alimentare cu apă

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă a clădirii, se va executa din țevă din polietilenă de înaltă densitate PEHD 440 mm, în montaj ruberani, sub adăncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip.

Pe bransamentul de apă proiectat, la limita incintei, se va realiza un camin de apometru CA, în care se va monta un contor Dn 75mm și toate armăturile necesare.

Obligatoriu în amonte de apometru se va monta filtru de impurități, iar în aval se va monta claciet de reținere, care se vor sigila împreună cu apometrul.

Apă rece de consum va indepline condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în Legea 158/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004.

Delimitarea dintre rețeaua publică de distribuție și instalația interioară a utilizatorului se face prin apometru, care este ultima componentă a rețelei publice de distribuție. Bransamentul până la contor, inclusiv caminul de bransament și contorul, aparține detinatorului rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂȘTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MĂRĂȘTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Canalizare exterioară

Canalizare menajeră exterioară

Zona amplasamentului este dotată cu rețea de canalizare menajeră.

Evacuarea apelor uzate menajere provine de la clădire se face prin intermediul canalelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de montă. Pe rețeaua de canalizare de montă se vor executa canale de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

Canalele de canalizare se vor monta la minim 15 m distanță față de clădire, conform Normativului IS - 2015 art. 11.6.

Conductele de canalizare vor fi din PVC-KG Ø160mm montate îngropat pe pat de nisip, cu pante de minim 0,010, iar la intersecții sau schimbări de direcție vor fi montate canale de vizitare prefabricate cu capace carosabile sau necarosabile în funcție de amplasare.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin burlete cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor și dirijate spre exteriorul incintei prin pante.

Instalații sanitare interioare

Destinația obiectivelor impune folosința de apă pentru nevoi igienico-sanitare.

Echiparea cu puncte de folosință a apei s-a făcut funcție de destinație, conform STAS 1478/90.

Amplasarea punctelor de folosință (obiectelor sanitare) s-a făcut conform STAS 1504 și soluțiilor arhitecturale.

Obiectivul se va dota astfel:

Lavator monocomandă	cu	baterie	0	uc
Lavator pentru persoane cu dizabilități	cu			uc
Spălator mop				uc
Vas closet cu bazine spălare semiautomate				uc
Vas closet pentru persoane cu dizabilități				uc

Instalații sanitare interioare de apă rece și apă caldă menajeră

La intrarea în clădire, pe conducta de alimentare cu apă potabilă se vor monta robinete de închidere și o stație de dedurizare a apei în camera tehnică pentru a proteja echipamentele termice.

Prepararea apei calde menajere a consumatorilor interioare se va realiza prin montarea unui sistem neconvențional compus din 2 panouri solare cu 12 tuburi vidate fiecare, o stație solară complet echipată și un boiler trivalent cu volumul de 200 litri. Având în vedere destinația obiectivului și necesarul de apă caldă menajeră, boilerul va avea în componența două serpentine interioare dintre care una va fi conectată la instalația solară și cea dea doua va fi conectată la cazanul pe combustibil solid cu puterea de 60 kw, propus. Boilerul va fi echipat și cu o rezistență electrică de 2 kw care poate suplimenta în perioadele de vară prepararea apei calde menajere.

Distribuția apei potabile și a apei calde în interiorul clădirii se va realiza cu țevă din polipropilenă reticulată cu inserție.

Distribuția pe orizontală în interiorul imobilului se face printr-o rețea tubulară montată montată îngropat în pardoseală (peret) ce va fi prevăzută cu posibilitatea de vizitare a imbinărilor montate îngropat sau în cazul în care nu se poate realiza montarea conductelor îngropat în sapa (peret), acestea se vor monta aparent pe suport de susținere.

Imbinarea conductelor se realizează prin fitinguri speciale pentru țevi din polipropilenă la trecerea conductelor prin pereți se vor monta tuburi de protecție.
Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face în strictă colaborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului/producătorului.

Proiectarea și dimensionarea instalațiilor de alimentare cu apă pentru consum menajer s-a făcut în conformitate cu normativul 19/2013 și cu STAS 1478.

Instalații de stingere a incendiului

Potrivit planurilor de arhitectură și ținând cont de prevederile P118/2-2013 „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de stingere”, ordinului 6026/25.10.2018, 19/2015 SR EN 12845 și STAS 1478-90 nu este necesară dotarea spațiilor cu instalații interioare fixe de stins incendiu cu apă.

Instalații sanitare interioare de canalizare menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere din clădire se va face prin conducte de legătură și colectoare orizontale racordate la rețeaua publică de canalizare menajeră prin intermediul canalului de racord.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseală sau care rezultă de la spălarea acestora s-au prevăzut sifoane de pardoseală ce se vor racorda la coloanele de canalizare menajeră. Soluția aleasă pentru canalizare în interiorul construcției este cu conducte din polipropilenă ignifugă, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții etanșarea imbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidrolică. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșare și a eficacității. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

La baza coloanei de canalizare se va monta o piesă de curățire, după care conductele vor fi îngropate în pământ, sub placa parterului și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar, fiecare coloană se scoate în exteriorul clădirii, unde se montează o căciulă de ventilație, iar în cazul în care nu este posibilă sau nu se justifică prelungirea coloanei până pe acoperiș se va monta câte o piesă tip aeroluar cu membrană.

Căutatea apelor colectate trebuie să respecte indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare conform NTPA 002/2002.

PROIECTAREA INSTALAȚIILOR

Conducte de apă rece și caldă de consum

Se vor executa probe și verificări pentru conducte de apă rece și caldă de consum, pe timpul executării și la terminarea lucrărilor conform 19-2013 art 19 astfel:

- Conductele de apă rece și caldă de consum sunt supuse la următoarele probe:
- proba de etanșare la presiune la rece,

- proba de etanșare și rezistență la caldă a conductelor de apă caldă și a celor de circulație;
- proba de funcționare la apă rece și caldă.

Proba de etanșare la presiune la rece, ca și proba de etanșare și rezistență la caldă se efectuează înainte de montarea aparatelor și armăturilor de servicii la obiectele sanitare și celelate puncte de consum, extindându-se conductelor fiind dotate cu flanșe oarbe sau dopuri.

Presiunea de încercare la etanșare și rezistență la caldă la conductele de apă rece și caldă este egală cu 1,5 x presiunea de regim, indicată în proiect pentru instalația respectivă de alimentare cu apă, dar nu mai mică de 6 bar.

Conductele se țin sub presiune timpul necesar verificării tuturor traseelor și imbinărilor, dar nu mai puțin de 20 de minute. În intervalul de 20 de minute nu se admite scăderea presiunii.

Presiunea în conducte se realizează cu o pompă de încercare hidrolică care se amplasează în punctul cel mai jos al conductelor și se citește pe un manometru montat pe pompa.

Proba de funcționare la apă rece și caldă se efectuează după montarea armăturilor la obiectele sanitare și la celelate puncte de consum și cu conductele sub presiunea hidrolică de regim. Se verifică, prin deschiderea succesivă a armăturilor de alimentare, dacă apa ajunge la presiunea de utilizare, la fiecare punct de consum în parte.

Conducte de canalizare

Conductele interioare de canalizare se supun la următoarele probe:

- proba de etanșare;
- proba de funcționare.

Proba de etanșare se efectuează prin verificarea etanșării pe traseul conductelor și la punctele de imbinare.

Conductele prevăzute cu elemente de mascare se probează pe parcursul lucrării, înainte de închiderea lor după care se încheie procese verbale pentru lucrări ascunse.

Proba de etanșare se face prin umplerea cu apă a conductelor astfel:

- conducte de canalizare a apelor meșonice pe toată înălțimea clădirii;
- conducte de canalizare a apelor menajere, până la nivelul de refluxare prin sifoanele de pardoseală sau prin obiectelor sanitare.

Proba de funcționare se face prin alimentarea cu apă a obiectelor sanitare și a punctelor de scurgere la un debit normal de funcționare și prin verificarea condițiilor de scurgere.

La efectuarea probelor de funcționare se verifică pantele conductelor, starea pieselor de susținere și de fixare, existența pieselor de curățire, conform prezărilor din proiect și din prezentul normativ.

La verificarea de funcționare se vor verifica pantele conductelor, starea pieselor de susținere. Executarea instalațiilor sanitare se va face în conformitate cu prevederile Normativului 19/2013.

Recepta lucrărilor se va face în conformitate cu 19/2013, Legea 10/1999 și C56-95.

Orice echipament sau element (neologism) și/sau neatestat calitativ de urgență aplicat precum și orice modificare efectuată în lucrare, dar neatestată de către proiectant, cauze exclusiv în sarcina celui care o execută, proiectantul fiind exonerat integral de orice răspundere.

NIVELUL DE PERFORMANȚĂ AL LUCRĂRILOR

Lucrările de instalații sanitare se vor executa de către personal specializat autorizat cu respectarea tehnologiilor de execuție în conformitate cu prevederile din Normativul 19/2013 cu

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”
BENEFICIAR: C. MIHAI MIHAI EMBRISCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

respectarea normelor de tehnică de securitate și protecție muncii specifice fiecărei categorii de lucrări în parte și a caietului de sarcini care se vor completa și cu datele din caietele tehnice privind tehnologiile de montare a materialelor și echipamentelor.

Proiectarea lucrărilor de instalații sanitare asigură criteriile de performanță prevăzute în Legea 10/1999 cu modificările și completările ulterioare pentru principalele cerințe de calitate obligatorii:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În funcție de tehnologia aleasă executantul are obligativitatea de a întocmi proiectul de montaj care să cuprindă toate elementele tipuri de conducte, fitinguri de imbinare, cote de montaj. La realizarea instalațiilor sanitare, alimentare cu apă și canalizare se vor respecta prevederile normativului 19/2013, Normativul NP084/2003, Normativele C16/1984, C56/2002, STAS-urile la care se referă și normele de tehnică și protecție a muncii specifice acestor categorii de lucrări.

INSTALAȚII TERMICE

Baze de calcul

Parametrii exteriori

Conform SR 1907-1 la proiectarea instalației interioare de încălzire centrală s-au luat în calcul următorii parametri climatici:

- zona climatică III;
- zona solară IV;
- temperatura exterioară de calcul -18 °C;

Parametrii interiori

Instalația termică proiectată va asigura agentul termic pentru încălzirea spațiilor din clădirea studiată și pentru prepararea apei calde menajere.

Suprafața totală a spațiilor încălzite din construcție este de 299,58 mp, cu o înălțime a încăperilor încălzite de 2,50, 2,85, 3,05 și 3,15 m.

Suprafața totală a spațiilor racite din construcție este de 221,94 mp, cu o înălțime a încăperilor încălzite de 2,50, 2,85, 3,05 și 3,15 m.

Suprafața totală a spațiilor ventilate din construcție este de 146,54 mp, cu o înălțime a încăperilor încălzite de 2,50, 2,85, 3,05 și 3,15 m.

Conform SR 1907-2, la determinarea necesarului termic pentru fiecare încăpere, s-au luat în calcul următoarele temperaturi interioare:

Temperatura încăperii	Tip încăpere
15 °C	Spatiu tehnic, Hol, Depozitare
18 °C	Sterilizare
20 °C	Farmacie, Recepția, Să, Casă scări, G.S., Recepție

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”
BENEFICIAR: C. MIHAI MIHAI EMBRISCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

22 °C Vestiare, Cabinete, Sala tratamentelor

Necesar termic încălzire

În proiectul instalațiilor termice interioare a fost stabilit necesarul termic de încălzire pentru instalația termică și anume:

- 38,05 KW pentru încălzirea cu corpuri statice;
- 7,00 KW pentru preparare ACM;

Necesar termic total centrală: 45,05 KW.

Necesar termic racire

În proiectul instalațiilor termice interioare a fost stabilit necesarul termic de racire pentru instalația termică și anume:

- 29,88 KW pentru racirea cu ventiloconvectoare

Necesar termic total centrală: 29,88 KW.

Debit de aer proaspăt

În proiectarea instalațiilor termice pentru ventilație a rezultat un debit de aer proaspăt total de:

- 6090,02 mc/h

Camera tehnică

Echipamente termice

Asigurarea agentului termic pentru încălzire și prepararea apei calde menajere a consumatorilor interioari se va realiza prin montarea unui sistem compus dintr-un cazan cu gazeificare pe combustibil solid (lemn/pelet) cu puterea instalată de 60 KW, un boiler trivalent cu volumul de 200 l, un puter de 1000 l echipamente ce sunt interconectate cu ajutorul bulelei de egalizare și vor fi amplasate în încăperea centralei termice.

Pentru prepararea apei calde menajere se va monta un sistem neconvențional compus din 2 panouri solare cu 12 tuburi vidate fiecare, o statie solara complet echipată și un boiler trivalent cu volumul de 200 ltr. Având în vedere destinația obiectivului și necesarul de apă caldă menajeră, boilerul va avea în componența două serpentine interioare dintre care una va fi conectată la instalația solara și cea dea doua va fi conectată la cazanul cu gazeificare cu puterea de 60 kw. Boilerul va fi echipat și cu o rezistență electrică de 2 kw care poate suplimenta în perioadele de vârf prepararea apei calde menajere.

Asigurarea agentului termic pentru încălzire și prepararea apei calde menajere se va realiza prin următoarele echipamente:

Denumire echipament	Capacitate	U.M.	Nr. echipamente
Cazan combustibil solid (lemn/pelet)	60	KW	1
Chiller	40	KW	1
Acumulator de caldura – Puffer	1000	L	1
Boiler trivalent	200	L	1
Statie solara	-	-	1
Panou solar cu 12 tuburi vidate	-	-	2
Vas de expansiune	150	L	1

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”
BENEFICIAR: C. MIHAI MIHAI EMBRISCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Vas de expansiune	24	L	2
-------------------	----	---	---

Incaperea centralei termice

Echipamentele termice sunt amplasate într-o incăpere special destinată la parterul construcției cu acces separat din exterior.

La camera centralei termice se va executa, la partea superioară a peretelui spre exterior, o gura de ventilație pentru evacuarea eventualelor scăpări accidentale de gaze sau vapori, iar la partea inferioară se va realiza o priză de admisie aer neobstruibilă. Priza de aer nu va avea dispozitive de închidere sau reglaj.

Spatul se va încadra în prevederile normelor în vigoare referitoare la proiectarea și executarea centralelor termice (Normativ 113/2015, ISCIR PT C9/2010, GP 051/2000, P118, normele specifice de tehnică securității și protecția muncii) și ale instrucțiunilor producătorilor.

Descrierea soluției pentru încălzire

Producerea agentului termic pentru încălzire se va realiza prin intermediul unui cazan cu următoarele caracteristici:

- Putere nominală termică: 60 kW;
- Tip combustibil: lemn/peleți;
- Presiune de lucru: 3 bar;
- Temperatura agent termic: 80/60 °C;
- Racord tur/retur: 1 1/2 Tol;
- Racord gaze arse: 200 mm;
- Alimentare electrică: 230/50 V/Hz;
- Montaj: pardoseala;
- Funcționare: automatizat.

Evacuarea gazelor arse de la cazan se face în atmosferă prin intermediul unui cos de fum prefabricat din inox cu o înălțime de 8,00m și diametru D 250mm, cu pereți dubli, izolat, complet echipat cu suport de prindere și ancorare, deflector, etc., asigurându-se o dispersie a gazelor astfel încât noile conținute în gazele de ardere să se încadreze în limitele admise pentru concentrațiile din aer și de la sol.

Asigurarea presiunii necesare circulației apei se face cu ajutorul pompelor montate pe conducte. Fiecare pompă se montează între un robinet de închidere și o clapetă de reținere.

Instalația termică este alimentată cu apă din instalația de apă potabilă al obiectivului. Umplerea instalației se va face prin returul instalației. Astfel pe colectorul instalației de încălzire a fost prevăzut un racord cu un robinet de închidere și o clapetă de reținere.

Pe conducta de apă rece în centrala termică s-a propus a se monta o stăbe de deduzire a apei și un filtru în forma de Y.

Conductele de transport agent termic în centrala termică se execută din țeava de oțel pentru instalații termice, îmbinate prin sudură sau prin procedee omologate conform tehnologiilor de execuție recomandate de producătorii metalelor.

S-a prevăzut un acumulator de căldură (puffer) utilizat pentru a crește randamentul sistemului de încălzire, prin stocarea unei cantități din agentul termic utilizat și eliberarea acestuia treptat, utilizatorilor, în funcție de necesitate.

Acumulatorul de căldură (puffer) va avea următoarele caracteristici:

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILA MIHAILĂSCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

- Volum: 1000 L;
- Presiune de lucru: 3 bar;
- Racord tur/retur intrare: 1 1/2 Tol;
- Racord tur/retur ieşire: 1 1/2 Tol;
- Montaj: pardoseala;

Elementele sistemului de siguranță sunt:

- Vas de expansiune pentru cazan cu următoarele caracteristici:
 - Volum: 150 L;
 - Presiune maximă de lucru: 10 bar;
 - Racord: 1 Tol;
 - Montaj: pardoseala;
- Două supape de siguranță cu arc 17/cazan, presiunea 3 bar, amplasate pe conducta de tur imediat la ieşirea din cazanul de apă caldă;
- O supapă de siguranță 1/2"/vas de expansiune (STAS 7132 art. 2.2.1.2);
- Deaerator automat montat pe conducta tur a cazanului, în punctul cel mai înalt;
- Deaerator automat montat pe conducta de racord la fiecare vas de expansiune.

Descrierea soluției pentru răcire

Producerea agentului termic pentru răcire se va realiza prin intermediul unui chiller cu următoarele caracteristici:

- Putere nominală răcire: 40 kW;
- Temperatura agent termic răcire: 7/12 °C;
- Racord tur/retur: 2 Tol;
- Alimentare electrică: 400/50 V/Hz;
- Putere electrică consumată: 15 kW;
- Montaj: exterior;
- Funcționare: automatizat.

Descrierea soluției pentru preparare apă caldă menajeră

Producerea de apă caldă menajeră se va realiza prin intermediul unui boiler trivalent cu următoarele caracteristici:

- Volum: 200 L;
- Număr serpentine: 2 serpentine;
- Presiune maximă: 8 bar;
- Racord intrare/ieşire apă: 1 Tol;
- Racord panouri solare: 1 Tol;
- Racord cazan: 1 Tol;
- Alimentare electrică: 230/50 V/Hz;
- Putere rezistență electrică: 2 kW;
- Montaj: pardoseala;

Panouri solare cu tuburi vidate cu următoarele caracteristici:

- Număr de tuburi vidate: 12 buc;
- Presiune maximă de lucru: 10 bar;
- Temperatura maximă: 220 °C;

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILA MIHAILĂSCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

- Racord intrare/ieşire: 3/4 Tol;

Se vor utiliza întotdeauna manșuri atunci când se manevrează diferite componente ale panoului solar. Evitați posibilitatea ca unele dintre aceste componente să aibă marginile ascuțite.

În cazul în care surplusul de energie nu poate fi utilizat, pentru a evita supraîncălzirea panoului se acoperă un număr de panouri corespunzător cu surplusul constat.

Panoul solar se montează pe acoperiș (îndrăg, plat sau pe pereți verticali). Se recomandă ca planul tuburilor să formeze un unghi de 45-60° cu planul orizontal și pentru a avea o eficiență maximă este bine ca abaterea de la sudul geografic să fie de maxim 5°.

Sistemul panourilor solare folosește tehnologia cu cea mai mare eficiență în colectarea radiației solare și transformarea ei în căldură. Este operațional pe toată perioada anului și poate fi montat în paralel cu centrala termică (cu consum de gaz, motorină, etc), substituind-o cu 15-30 % iarnă și mergând până la 100 % vara pentru apă caldă menajeră.

Elementele sistemului de siguranță sunt:

- Două vase de expansiune pentru boiler și sistemul solar cu următoarele caracteristici:
 - Volum: 24 L;
 - Presiune maximă de lucru: 10 bar;
 - Racord: 1 Tol;
 - Montaj: pardoseala;
- O supapă de siguranță 1/2"/vas de expansiune (STAS 7132 art. 2.2.1.2);
- Deaerator automat montat pe conducta de racord la fiecare vas de expansiune.

Descrierea soluției pentru ventilație

Debitul de aer proaspăt pentru încălzirea studiului este asigurat prin intermediul de recuperare de căldură cu aport de aer proaspăt de la următoarele caracteristici:

- Debit de aer introdus: 1.100 mc/h;
- Debit de aer evacuat: 1.050 mc/h;
- Recuperator căldură și umiditate eficiență minim 80%;
- Alimentare electrică: 230V/50 Hz;
- Montaj: în tavan fals;
- Funcționare: automatizat.

Montarea și funcționarea centralei

Montarea efectivă a cazanului trebuie astfel efectuată încât acestea să fie accesibile ulterior pentru servicii, respectiv pentru a realiza legăturile la rețea.

Pentru a beneficia de garanție, montarea, punerea în funcțiune și service-ul trebuie efectuat de o persoană autorizată în acest sens (și de producător), cu respectarea prevederilor din instrucțiunile producătorului și din certificatul de garanție. Această persoană va efectua și instruirea beneficiarului legat de modul de exploatare.

Cazanul va fi instalat astfel încât să existe posibilitatea umplerii, respectiv golirii în siguranță a sistemului.

Se va acorda atenție deosebită realizării împământării pentru protecția la electrocutare. Conform P11C 9/2010 accesul în sala cazanelor a persoanelor străine este interzisă.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILA MIHAILĂSCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Inspectorii de specialitate ai ISCIR R45PECT IT, precum și personalul propriu de supraveghere tehnică pot intra oricând în sala centralei termice, pe baza legitimației de serviciu sau a delegației speciale de control.

În sala cazanelor vor fi afișate la loc vizibil instrucțiuni de exploatare și instrucțiuni interne privind atribuțiile personalului și modul de serviere a cazanelor.

Organizarea și amplasarea utilajelor din centrala termică a fost propusă în așa fel încât să se asigure spațiul de circulație în jurul utilajelor și al aparatelor, care să permită accesul pentru exploatare și supraveghere și pentru lucrări de întreținere și exploatare și chiar demontarea acestora.

Organizarea și amplasarea utilajelor a fost făcută astfel încât distanțele strabătute de personalul de exploatare să fie minime iar supravegherea utilajelor să se facă ușor și să se asigure spațiul pentru lucrările de control, revizii sau reparații.

Cazanele se amplasează pe pardoseala, cu distanță între mantale menționate pe plan și în instrucțiunile cazanului.

În jurul elementelor componente ale centralei a fost asigurat un spațiu de circulație de minim 0,5 m.

Instalația termică din centrala termică va fi asigurată împotriva creșterii presiunii și temperaturii peste limitele admise. Astfel pe cazan se vor monta câte 2 supape de siguranță.

Instalația termică din centrala termică este prevăzută cu un sistem de expansiune pentru preluarea volumelor de apă rezultate din dilatarea agentului termic.

Vasele de expansiune se vor monta în interiorul CT, pe suport metalic propriu și se fixează cu contrașpanuri. Pe conducta de legătură a fiecărui vas de expansiune se montează la partea superioară un deaerator automat de coloană.

Conform STAS 7132-86 art. 2.2.1.2. Vasele de expansiune închise se prevăd cu următoarele dispozitive de siguranță și control:

- supapă de siguranță;
 - indicator de nivel;
 - instalație de semnalizare acustică la scăderea presiunii sub valoarea minimă admisă.
- Centrala termică va fi dotată cu tablou de automatizare cu regulator, module de acționare și comanda pompei, termostate și rezervoare de temperatură.
- Instalația de automatizare va asigura:
- controlul temperaturii agentului termic în funcție de temperatura exterioară;
 - controlul electronic al ventilatorului care asigură aerul necesar arderei în funcție de temperatura agentului termic și de temperatura interioară;
 - protecția împotriva ieșirii apei din cazan;
 - protecția la supraîncălzire sau la scăderea temperaturii agentului termic sub limita admisă.

Alimentarea și comanda pompelor de circulație și a pompei recirculare cazan.

Conductele de transport agent termic în centrala termică se execută din țeava de oțel pentru instalații termice, îmbinate prin sudură sau prin procedee omologate conform tehnologiilor de execuție recomandate de producătorii metalelor.

Conductele se vor monta pe suport tip bratură cu prindere pe perete cu diblu metalic și holzstrub.

După proba de etanșeitate și de dilatare, conductele și aparatele din centrala termică se vor izola termic.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAILA MIHAILĂSCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Conductele de distribuție vor fi montate cu panta de 1% și vor fi prevăzute cu ventile automate de aerișire în punctele de cota maximă precum și cu robinete de golire în punctele de cota minimă.

Pe ramurile principale se vor prevedea robinete de secționare / reglaj și robinete de golire.

Pe traseele comune, conductele se vor grupa în plase orizontale sau verticale și se vor poziționa paralel cu elementele structurii de rezistență astfel încât să se permită folosirea unor suporturi comune, să se asigure funcționalitatea instalației și un aspect estetic al lucrărilor executate.

Distanța minimă între conducte și între acestea și fetele finite ale elementelor de construcție adiacente din materiale necombustibile este de 3 cm.

Distanțele între suporturile conductelor, în funcție de diametru, vor respecta prevederile Normativului I13/2015.

În regim normal, centrala funcționează în mod automat, prin aparatele de comandă montate pe cazan și eventual, aparate de anibianta (termostat de ambiant). Aceste aparate trebuie reglate la temperatura corespunzătoare mediului controlat.

Conform PT C11/2010, Cap. III, Art. 17, Al. 4 centrala termică propusă poate funcționa fără supraveghere permanentă atât timp cât cazanul respectă cerințele privind introducerea pe piață și pentru care producătorul dedăru ca au fost construite centele echipate cu sisteme de automatizare și verificate pentru funcționare fără supraveghere permanentă.

Funcționarea în parametri tehnici de siguranță și economici a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform I13/2015, cu aparate de măsură, controlare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța, temperatura și presiunile prescrise inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelată cu temperatura exterioară și cu cererea de consum.

În cazul în care instalația de încălzire centrală va fi scosă de sub tensiune pe timpul sezonului rece sau în cazul în care, datorită unor defecturi, temperatura apei din cazan ajunge sub punctul de îngheț (0 grade) mai mult de 2-3 ore, se va proceda la golirea cazanului, a instalației de încălzire cât și a instalației de apă menajeră.

De asemenea se va deconecta alimentarea cazanului de la rețeaua de curent electric. Pentru operațiunile de întreținere/repairare se va apela la o societate autorizată de profil.

Instalații termice interioare

Încalzirea cu corpuri statice – radiatoare

Sistemul de încălzire ales pentru clădire este cu apă caldă 80/60°C, distribuție bitubulară mixtă și corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emalat sau echivalente.

Proiectarea sistemului s-a făcut conform cu prevederile Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I13/2015, normativ care va fi respectat și executat proiectul.

Corpurile de încălzire vor fi de tip panou din oțel alcatuite din unul, două sau trei panouri radiante. Corpurile de încălzire se vor amplasa astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirii. Pentru obținerea unei eficiențe termice maxime, corpurile se amplasează în vecinătatea suprafețelor reci.

Radiatoarele se amplasează în fața geamurilor unde există posibilitatea sau în apropierea lor.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRISCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

La fiecare radiator s-a prevăzut, pe tur robinet cu cap termostatic și pe retur un robinet de reglaj, de asemenea radiatoarele vor fi prevăzute cu robinet de aerișire sau robinet de golire după caz. Radiatoarele se vor monta paralel cu pereții înștaș conform Normativului I13 și la distanțe minime față de elementele de construcție prevăzute în STAS 1797-80 sau în fișele tehnice ale tipului de radiator ce se va monta, susținerea și fixarea pe pozicție se va face prin elemente specifice corpurilor de încălzire ce se vor achiziționa.

Încalzirea cu corpuri dinamice – ventiloconvectoare

Pentru asigurarea microclimatului interior în cladire, s-a optat pentru montajul unor ventiloconvectoare de perete cu 4 țevi, care vor lăsa pentru răciră și încălzirea spațiilor fiind racordate la cazanul pe combustibil solid și chiler.

Proiectarea sistemului s-a făcut conform cu prevederile Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I13/2015, normativ care va fi respectat și executat proiectul.

Pentru ventiloconvectoare se vor prevedea conducte de colectare a condensului.

Aceste sisteme sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric general al clădirii, fiind prevăzute protecții diferențiale de mare sensibilitate.

Reglajul temperaturilor efective de funcționare se realizează prin telecomandă prevăzută pentru fiecare ventiloconvector, precum și din tabloul de automatizare/panou de comandă aferent fiecărui sistem.

Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților în funcție de comenzile senzorilor de temperatură locală.

Distribuția agentului termic

Proiectarea sistemului s-a făcut conform cu prevederile Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I13/2015, normativ care va fi respectat și executat proiectul.

Distribuția pe orizontală către ventiloconvectoare se face pornind de la distribuția colectelor din camera tehnică prin circuite diferite, conductele de tur și cele de retur circulând pe trasee paralele montate îngropat într-un canal tehnic vizibil special construit în șapa (canivoul) sau aparent pe suport de susținere.

Circuitele instalației termice cu radiatoare/ventiloconvectoare se realizează din conducte din cupru pentru instalații termice, imbinat prin fînguri corespunzătoare. Fixarea conductelor se face îngropat sau unde este cazul acestea se vor monta aparent pe suport amplasat la distanțe corespunzătoare în funcție de diametru, conform Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I13/2022. Trezirea conductelor (tur/retur) prin pereți se va face prin intermediul manșonilor de protecție din țevă metalică.

Trezirea conductelor (tur/retur) prin pereți se va face prin intermediul manșonilor de protecție din țevă metalică.

Toate conductele se vor monta cu pantă minimă de 0,002 mm, asigurându-se deaerizarea și golirea instalației. La punctele de cotă minimă conductele sistemului de încălzire, s-au prevăzut robinete de golire care vor fi echipate cu racorduri pentru furtun și dop.

Aerișirea sistemului se face prin intermediul robinetelor automate de aerișire montate la partea cea mai înaltă a sistemului pe conducta de tur și prin robinet manual de aerișire montat pe fiecare radiator.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRISCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică.

Instalații de ventilație

Echipamente

Proiectarea sistemului s-a făcut conform cu prevederile Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilație-climatizare, indicativ I5/2022, normativ care va fi respectat și executat proiectul.

Toate echipamentele de ventilație vor fi în dublu flux și prevăzute cu recuperatoare de căldură cu eficiență la putere nominală de minim 80%.

Echipamentele de ventilație vor fi în sistem descentralizat cu tubulatură de distribuție și grile pentru distribuția aerului.

Echipamentele de ventilație vor fi amplasate în interior sau în perete. Producătorul de echipamente va asigura ca acestea să fie în conformitatea cu normele în vigoare și să nu producă zgomot.

Debitul de aer proaspăt este asigurat prin intermediul unei recuperatoare de căldură de 1.100, având următoarele caracteristici:

Recuperator 1.100 mc/h

- | | |
|--|---------------|
| • Debit de aer introdus: | 1.100 mc/h |
| • Debit de aer evacuat: | 1.050 mc/h |
| • Recuperator căldură și umiditate eficiență minim 80% | |
| • Alimentare electrică: | 230V/50 Hz |
| • Montaj: | în tavan fals |
| • Funcționare: | automatizat |

Distribuția aerului în spații

Proiectarea sistemului s-a făcut conform cu prevederile Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilație și climatizare, indicativ I5/2022, normativ care va fi respectat și executat proiectul.

Debitele de aer vehiculate prin echipamente vor fi distribuite prin tubulatură circulară, montată mascat în tavanele false prevăzute și pe proiectul de arhitectură în interiorul clădirii.

Introducerea aerului în spații se face prin grile de ventilație în dubla deflexie racordate prin plenumuri la tubulatură de ventilație, iar evacuarea aerului prin grile în simpla deflexie racordate prin plenumuri la tubulatură de ventilație.

La realizarea sistemului de ventilație cu recuperare de căldură se va ține cont de normele în vigoare și de opinia producătorului.

PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Montarea, instalarea și punerea în funcțiune se va face cu respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR P1-A1-2002 și PTC9-2003 și se va face de către agenți economici autorizați ISCIR-INSPECT IT.

Cazanele vor fi instalate într-o încăpere proprie separată de încăperile alăturate prin pereți și planșee cu rezistență mecanică corespunzătoare.

Proiectul centralei termice va respecta instrucțiunile de instalare date de constructorul cazanului, precum și celelalte cerințe legale în domeniu valabile la data întocmirii proiectului.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRISCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Este interzis a se da încaperii cazanului o altă întrebuințare, în afara celei stabilite prin proiect.

Spațiile de acces și de deservire ale diferitelor locuri de muncă din încăperea cazanului, precum și cale spre ușile încăperii vor fi întotdeauna libere.

Probele de verificare se vor executa conform prevederilor normativului I13/2015 astfel:

- Proba de presiune: $P_r = 3$ bar timp de 15 min, cu fluid de încercare apă. În timpul probei se vor lua măsuri de eliminare a aerului astfel încât să nu se formeze punți de aer în cazan sau pe circuitul de încălzire, se vor blinda armăturile fine și vor fi izolate subsanșabilele care pot fi deteriorate sau decalbrate, iar indicarea și coborârea presiunii se va face continuu, fără scocuri.
- Proba la cald: $P_e = 1,5$ bar timp necesar verificării comportării instalației în condiții de lucru.
- Proba de funcționare.

Pentru cazanele noi, livrate complet asamblate de constructor, încercarea la locul de funcționare nu este obligatorie dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- cazanul este fabricat cu maxim doi ani înainte de data la care se face autorizarea;
- cazanul nu a suferit deformații locale vizibile ca urmare a operațiilor de transport și instalare;
- în timpul montajului nu au fost executate lucrări de sudură la părțile sub presiune ale cazanului.

Încercarea la cald va consta în următoarele verificări principale:

- verificarea etanșetății imbinărilor vizibile ale cazanului;
- verificarea funcționării armăturilor de siguranță și control;
- verificarea realizării funcțiilor de protecție, de semnalizare, de monitorizare și de reglare ale instalației de automatizare;
- verificarea funcționării corecte a instalației de ardere;
- verificarea funcționării principalelor instalații auxiliare aferente cazanului;
- verificarea realizării principalelor indicări de funcționare a cazanului;
- verificarea distanțelor libere la cazanele prevăzute cu această posibilitate;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare a cazanului și examinarea, prin sondaj, a modului de însușire a acestora de către personalul de exploatare.

Pentru participarea la verificările în vederea autorizării, ISCIR-INSPECT IT va fi anunțată de către detinator sau de către montajor cu cel puțin 7 zile înainte de data stabilită pentru efectuarea acestora.

La verificări trebuie să participe obligatoriu și delegați ai agenției economice montajorilor instalatori al cazanului și delegați ai agenției economice care a efectuat punerea în funcțiune.

Cazanele vor fi supuse în exploatare (începând de la prima punere în funcțiune) verificărilor tehnice periodice, care constau în revizii interioare, încercări la presiune la rece, revizii exterioare. Aceste verificări sunt menite să constate starea de funcționare în condiții de siguranță a cazanului.

Echipamentele utilizate în centrala termică trebuie să fie însoțite de certificate de calitate întocmite de producător, care să confirme caracteristicile tehnice ale produsului.

Centrala termică se dotază cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu, cu un panou tip P.S.I. amplasat la exterior lângă centrala termică și dotat cu lada de risip, lopet, topor, etc. și două stingătoare portative, unul cu pulbere și unul cu spuma chimică.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAIL EMBRISCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Depozitarea cenușii și a zgurii rezultate în urma procesului de ardere a combustibilului solid se va face în spații exterioare adăpostite de vânt, într-un container metalic închis cu capac, special construit pentru depozitarea materialelor rezultate în urma arderii.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției (cu TVA) 6.180.143,27 lei / 1.241.715,73 euro
din care C+M 4.518.362,07 lei / 907.830,29 euro

Valoarea investiției (fără TVA) 5.200.066,29 lei / 1.044.798,45 euro
din care C+M 3.796.942,92 lei / 762.882,59 euro

b) Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea întregului obiectiv de investiții - și, după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - 204,82 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DE SEASURĂ - 371,64 mp
SUPRAFAȚA UTILITĂȚI TOTALĂ - 308,58 mp
H UTIL - 2,50 m / 3,02 m / 3,10 m (măsurată după cotele finite)
h maximă = 7,75 de la cota + 0,00
h minimă = 3,40 de la cota + 0,00
P.O.T. = 70 %
C.U.T. = 0,56

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilit în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea investiției (cu TVA) 6.180.143,27 lei / 1.241.715,73 euro
din care C+M 4.518.362,07 lei / 907.830,29 euro

OO clădire ce va avea destinația de Dispensar uman în cadrul Comunei Mihai Eminescu, jud. Botoșani.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Prezentul obiectiv de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCĂȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI" se preconizează a fi realizat în 31 luni perioadă ce cuprinde întreg ansamblul de activități prevăzute de graficul de realizare al investiției.

Se anexează la prezenta documentație Graficul de realizare a investiției.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCĂȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiilor preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice (pentru proiecte fără C+M - nu este cazul)

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale aplicabile.

În conformitate cu Legea nr. 10/1995 "Legea calitatii în construcții", unitățile sociale culturale trebuie obligatoriu să satisfacă pe întreaga durată de exploatare a lor, următoarele cerințe de calitate:

- Rezistență mecanică și stabilitate
- Siguranță și accesibilitate în exploatare
- Securitate la incendiu
- Igienă, sănătate și mediu înconjurător
- Economie de energie și izolare termică
- Protecție împotriva zgomotului

A. Rezistență mecanică și stabilitate

• Condițiile tehnice specifice cerinței A - Rezistență și stabilitate, anume:

- Evitarea prăbușiri totale sau parțiale a clădirii;
 - Limitarea deformațiilor;
 - Limitarea avarilor;
- Proiectarea și verificarea rezistenței și stabilității structurale se va face pe baza reglementărilor tehnice în vigoare, în funcție de categoria de importanță a clădirii, stabilită de proiectant, conform memoriului de specialitate.

B. Siguranță și accesibilitate în exploatare

Corpul de clădire propus va fi construit astfel încât să confere siguranța necesară în exploatare din punct de vedere al utilizării acestuia, astfel:

- protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în următoarele cazuri:
 - deplasarea pe orizontală în interiorul camerelor prin realizarea pardoselii la aceeași cota, fără denivelări, cu finisaje antiderapante, și realizarea mobilierului astfel încât acesta să nu prezinte muchii ascuțite ce pot provoca cu ușurință accidente;
 - utilizarea instalațiilor aferente clădirii, în timpul lucrărilor curente de întreținere a clădirii;
- asigurarea securității utilizatorilor a anexei sociale împotriva posibilităților de intruziune și efracție prin utilizarea ferestrelor cu sticlă antiefracție.

- Siguranța cu privire la circulația interioară se va realiza prin asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:
 - alunecare - stratul de uzură al pardoselilor va fi realizat din materiale antiderapante (în special în încăperile cu umiditate ridicată precum: grupuri sanitare, spații de preparare a mesei);
 - împiedecare - camerele nu vor avea denivelări care să depășească 2,50 cm;
 - nu au fost proiectate trepte izolate, iar denivelările sunt de min. 3 trepte, vizibile și bine marcate;
 - contactul cu proeminențe joase;
 - înălțimea liberă de trecere va fi de min. 2,10 m;
 - contactul cu elemente verticale laterale.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCĂȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

- suprafața pereților nu va prezenta bariere, proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire;
- contactul cu suprafețe transparente (uși, terestre și pereți din sticlă cu parapet sub 0,90 m sau fără parapet);
- suprafețele vitrate mari (uși și ferestre exterioare) de la nivelul parterului se vor realiza din geam de siguranță;
- nu vor exista elementele interioare transparente (pereți și uși) pentru a fi necesară semnalizarea acestora cu marcaje de atenționare;
- siguranța cu privire la deschiderea ușilor:
 - amplasarea și sensul de deschidere al ușilor a fost rezolvat astfel încât:
 - să nu limiteze sau să împiedice circulația;
 - să nu se unească între ele (la deschiderea consecutivă a două uși);
 - să nu lovească persoane care se află în vecinătatea ușilor;
 - colțurile cu alte perisajane, piese de mobilier sau echipamente;
- înălțimea liberă de circulație nu sunt mai mici de 0,90 m;
- penele de mobilier adiacente traseului de circulație nu vor prezenta colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire;
- înălțime liberă ale ușilor interioare: min 0,80 m la grupurile sanitare și 0,90 m la restul camerelor;
- dimensiunile și alcătuirile căilor tip evacuare vor îndeplini condițiile prevăzute în cap. C - Securitate la incendiu și Normativul P118.

B.2. Siguranța cu privire la schimbările de nivel (balcoane, ferestre) - Nu este cazul.

B.3. Siguranța cu privire la iluminarea artificială - Nu este cazul.

B.4. Siguranța cu privire la riscului provenit din instalații va fi specificată în memoriul pentru specialitatea instalații.

B.5. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor.

- înălțimea de siguranță a parapetului la ferestrele vor avea h curent = 0,90 m și vor fi conform prevederilor din reglementările specifice.

- ferestrele ce nu pot fi întreținute prin exterior vor fi astfel alcătuite încât partea fixă să poată fi curățată din interior în condiții de siguranță.

B.6. Siguranța la intruziune și efracție.

- Beneficiarul, de comun acord cu proiectantul vor stabili, după caz, nivelul de siguranță pentru diverse zone sau încăperi din anexa precum și categoriile de utilizatori care au acces în zonele sau încăperile respective.

- Nivelul de siguranță al încăperilor din anexa va fi normal.

C. Securitate la incendiu

RISCU DE INCENDIU - în conformitate cu normele în vigoare (STAS 10903/2);

îmbibul/compartimentul se încadrează în categoria riscului mic de incendiu ($Q_k < 420 \text{ MJ/m}^2$);

Nivelul riscului de incendiu $M_k < Q_k < 420 \text{ MJ/m}^2$;

Rezistența la foc.

Îmbibul se încadrează în categoria de importanță C / gr II rez. la foc.

Construcția este executată din materiale incombustibile, fundatii de b.a., structura în cadre din beton armat și zidare din blocuri ceramice, placă din b.a., planșee din b.a., și acoperiș de tip terasă.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCĂȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nu sunt necesare măsuri compensatorii pentru a ridica gradul de securitate la incendiu.

D. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

D.1. Igiena aerului

Investiția a fost proiectată astfel încât încălzirea aerului cu poluanți proveniți din materiale și echipamente de construcții să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților, substanțele poluante cele mai obținute care pot apărea în unitățile funcționale de cazare fiind CO, CO2, formaldehidă, radon.

D.2. Igiena apei

Condițiile privind consumul de apă aferent unităților funcționale se referă la consumul menajer (băut, prepararea hranei, spălat). Alimentația cu apă a anexei proiectate se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zona ce va alimenta grupurile sanitare și spațiul de preparare a mesei.

Programul de distribuție a apei reci și calde va fi permanent, la debitul necesar.

Temperatura de distribuție - apă rece 10, 20°C, iar apă caldă 55, 60°C.

Componența apei distribuite - apă potabilă conform STAS 1342.

D.3. Igiena evacuarii apelor uzate menajere

Îmbibul a fost prevăzut cu un sistem de eliminare a apelor uzate (racord), conform reglementărilor tehnice pentru construcții și pentru igiena a utilizatorilor.

Coloanele interioare de canalizare care traversează grupurile sanitare și spațiul de preparare a mesei, precum și racordurile la coloanele de canalizare ale obiectelor sanitare îndeplinesc următoarele condiții principale:

- nu prezintă zone potențiale de contaminare cu microorganisme a vecinătăților (microbi, bacterii etc);
- nu emit mirosuri dezagrabile;
- nu prezintă degajări de gaze;
- nu prezintă riscul contactului cu sistemul de distribuție a apei.

D.4. Igiena evacuării deșeurilor și gunoaielor

Obiectivul proiectat va avea un sistem de colectare și evacuare a gunoaielor ușor accesibil.

- Dispozitive igienice de colectare a deșeurilor în interiorul camerelor.

- Prevederea cu coșuri de gunoi etanșe ecologice (pentru a se putea asigura protecția sanitară a utilizatorilor în timpul de păstrare, asigurându-se și evacuarea ritmică a acestora).

D.5. Igiena higrotermică a mediului interior

Clădirea a fost proiectată astfel încât să asigure confortul higrotermic pentru ocupanți. Ansamblul clădirii va fi realizat din zidare de 30 cm și termoizolat cu termoizolat din vată minerală bazicală de 15 cm și polistiren extrudat de 3 cm pe tot perimetrul golurilor de tamplarie, tamplaria exterioară va fi din lemn stratificat de înaltă calitate cu geam termoizolant, iar podul va fi de asemenea termic și hidroizolat.

D.6. Igiena însonorității

Orientarea camerelor s-a realizat astfel încât fiecare cameră sau cel puțin una din camere să primească radiație solară directă un număr de 2 ore pe zi. Orientarea a fost făcută pe direcția estică, sudică și vestică.

D.7. Calitatea finisajelor

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCĂȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Condițiile de calitate a finisajelor din unitățile funcționale se referă la următoarele lor proprietăți: calitate (estetică, igienă, duritate, textură, netezime), culoare, stabilitate chimică și fizică, etc. Finisajele vor fi verificate să nu prezinte nici un risc pentru sănătatea utilizatorilor, astfel să nu emane substanțe toxice sau urât mirositoare, să nu rețină praful, să aibă o comportare corespunzătoare la acțiuni de curățare prin metode mecanice (frecare, măturare, aspirare) și cu ajutorul apei (spălare).

Pereți vor fi prevăzuți cu finisaje interioare estetice, igienice, netoxice precum zugrăveli, vopsele lavabile.

Pereți și pardoselile grupurilor sanitare vor fi prevăzute cu finisaje interioare din materiale estetice și de bună calitate cum sunt: plăci ceramice - plăcarea pe verticală se va face până la înălțimea de 2,10 m a pereților.

În timpul execuției lucrărilor de construcție se va asigura marcare, împrejurarea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșeurile rezultate din activitatea șantierului se va realiza în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta statul zone în lucru, cât și curățenia drumurilor publice, dar nici eventualele funcțiuni aflate în imediata vecinătate. Autocamioanele ce vor transporta deșeurile din șantier vor avea platforme de transport acoperite cu prelate de protecție.

E. Economie de energie și izolare termică

Clădirea a fost proiectată astfel încât să se minimizeze consumul anual de energie pentru încălzire și prepararea apei calde menajere precum și pentru toate tipurile de consumatori de energie necesari pentru satisfacerea exigențelor utilizatorilor, fără reducerea parametrilor privind mediul higrotermic și igiena aerului. Prin proiectare s-a urmat evitarea apariției punților termice.

F. Protecție împotriva zgomotului

Asigurarea protecției împotriva zgomotului presupune realizarea confortului acustic pentru utilizatori anexe. Aceasta se obține printr-o conformare judicioasă din punct de vedere acustic a spațiilor cât și a elementelor constructive delimitatoare, astfel încât zgomotul perceput de utilizatori să se încadreze în limitele admisibile corespunzătoare activităților specifice desfășurate în respectivele spații.

Clădirea a fost proiectată astfel încât zgomotul perturbator perceput de utilizatori să fie menținut la un nivel ce nu poate afecta funcționalitatea spațiilor și nici sănătatea oamenilor prin montarea tamplăriei de înaltă calitate cu geam termo-fonozolant.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Fondurile necesare realizării obiectivului de investiție sunt constituite din:

- Fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat) - puse la dispoziție prin intermediul Primăriei Comunei Mihai Eminescu;
- Fonduri nerambursabile prin intermediul Companiei Naționale de Investiții / Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire nr. 216 din 25.09.2024
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege - Nr. 73300
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsură de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnică-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI - ca Ordonator principal de credite/investitor.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare

- A se vedea:
- cap. 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții)
 - pc. 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Elaborarea unui calendar de programare a activităților

- identificarea sursei de finanțare a obiectivului de investiție
- evaluarea nevoilor
- evaluarea stării activelor curente
- monitorizarea activității de către beneficiarul investiției

Resursele necesare vor fi puse la dispoziție prin intermediul Primăriei Comunei Mihai Eminescu, conform prevederilor economice anexate la prezenta documentație.

În vederea menținerii imobilului în bună condiție se vor lua permanent măsuri de întreținere și igienizare și se va urmări comportarea în timp a construcției.

Se va urmări respectarea prevederilor programelor de urmărire și control și a măsurilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor pe perioada de executie conform prevederilor ce se vor elabora la faza proiect tehnic.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Recomandăm ca la nivelul acestei investiții să fie desemnată o persoană cu funcția de conducere care să supravegheze asigurarea cadrului necesar pentru desfășurarea activităților propuse prin prezenta obiectiv de investiție.

De asemenea, în funcție de necesități, se vor încheia contracte de colaborare cu instituții și persoane competente pentru desfășurarea diferitelor programe și activități în cadrul Dispensarului.

8. Concluzii și recomandări

Construcția a fost concepută, calculată și proiectată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne. La abordarea calculului antisismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013. Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcției în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea. Structura de rezistență proiectată este una de dificultate normală în ceea ce privește execuția.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise, memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor elaborate în fazele următoare. Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnică și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare.

O atenție deosebită se va acorda respectării normelor de prevenirea și stingerea incendiilor specifice lucrărilor de construcție ce se execută pe șantier.

Se vor respecta normele de tehnică securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcție se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C 56 - B5 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții" și înbunătățite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții".

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial și al dirigintului de șantier. Modificările aduse fără consultarea proiectantului îl absolvează pe acesta de orice responsabilitate.

Proiectul propus va avea o imagine reprezentativă pentru zonă fiind un program public, va presupune o utilizare la nivel local/județean a resurselor materiale investite.

II. PĂRȚILE DESENATE (pentru proiecte fără C+M - după caz)

- A00 - plan de încadrare în zonă
- A01 - plan de situație
- A02 - plan subsol
- A03 - plan parter

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

- A04 - plan etaj
- A05 - plan acoperiș terasă
- A06 - secțiune longitudinală S1 și secțiune transversală S2
- A07 - fațade principală, lateral dreapta, lateral stânga și posterioară

- R01 - plan fundatie

- He 01 - plan coordonator rețele - instalații electrice
- le 01 - instalații electrice - plan subsol
- le 02 - instalații electrice - plan parter
- le 03 - instalații electrice - plan etaj 1
- SI 01 - instalații detectie incendiu - plan subsol
- SI 02 - instalații detectie incendiu - plan parter
- SI 03 - instalații detectie incendiu - plan etaj 1
- Hs 01 - plan coordonator rețele - instalații sanitare
- Is 01 - instalații sanitare - plan subsol
- Is 02 - instalații sanitare - plan parter
- Is 03 - instalații sanitare - plan etaj 1
- te 01 - instalații termice - plan subsol
- te 02 - instalații termice - plan parter
- te 03 - instalații termice - plan etaj 1

Data:
05.12.2024

Proiectant,
Rosmarina ȘERBAN, arhitect
S.C. PALNIUL INTERAX PROIECT S.R.L.
(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)
L.S.

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI"
BENEFICIAR: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Anexa_1 - ACB

Obiectiv : "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 1

Titular investiție : Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani

Amplasament : Comuna Mihai Eminescu

Investiții totale - LEI

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"																			
1.1.	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	8,248.00	0.00	6,588.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	240,668.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	346,000.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru investitia de baza	1,060,843.52	1,818,588.88	1,060,843.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5.1.	Alte cheltuieli (organizare santier / comisiwane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	27,504.72	0.00	22,781.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5.2.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	180,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7.	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	385,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.8.	TOTAL CHELT. ELIGIBILE DIRECTE	1,442,596.24	1,818,588.88	1,938,881.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9.	Cheltuieli generale de administratie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10.	TOTAL CHELT. ELIGIBILE INDIRECTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11.	TOTAL PARTIAL	1,442,596.24	1,818,588.88	1,938,881.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.12.	Taxa pe valoare adaugata	270,486.19	345,531.89	364,058.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.13.	TOTAL CHELT. NEELIGIBILE	270,486.19	345,531.89	364,058.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.14.	TOTAL GENERAL	1,713,082.43	2,164,120.76	2,302,940.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Valoarea investitiei luata in considerare, in analiza financiara, este de **6.180.143,27 Lei** (inclusiv TVA), corespunzatoare valorii calculate in cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie.

Perioada de implementare a proiectului este de **31 luni**.

Analiza financiara este realizata la nivelul Investitiei.

Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAN PROIECT S.R.L.

Obiectiv : "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 1

Titlul investiției : Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani

Amplasament : Comuna Mihai Eminescu

Anexa_2 - ACB

Costuri și venituri din exploatare - LEI

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE ȘI ÎNȚETINERE A INVESTIȚIEI														
Nr. id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"																			
2.1.	Cheltuieli de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- cheltuieli salariale în bani și în natură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- cheltuieli cu asigurările și protecția socială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Personal angajat prin proiect (costuri salariale + cheltuieli cu asigurările și protecția socială)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilități apă-canal	0.00	0.00	0.00	30.000.00	31.500.00	33.075.00	34.728.75	36.465.19	38.288.45	40.202.87	42.213.01	44.323.66	46.539.85	48.866.84	51.310.18	53.875.69	56.569.47	59.397.95
2.3	Utilități energie electrică, energie termică	0.00	0.00	0.00	137.000.00	143.850.00	151.042.50	158.594.63	166.524.36	174.850.57	183.593.10	192.772.76	202.411.40	212.531.97	223.158.56	234.316.49	246.032.35	258.333.93	271.250.63
2.4	Cheltuieli administrative	0.00	0.00	0.00	48.000.00	52.800.00	58.080.00	63.888.00	70.276.80	77.304.48	85.034.93	93.438.42	102.892.26	113.181.49	124.499.64	136.949.60	150.644.56	165.709.02	182.279.92
2.5	Cheltuieli de întreținere periodică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.000.00	0.00	0.00	34.500.00	0.00	0.00	39.675.00	0.00	0.00	45.626.25	0.00	0.00	52.470.10
2.6	Alte cheltuieli materiale	0.00	0.00	0.00	15.000.00	17.250.00	19.837.50	22.813.13	26.235.09	30.170.36	34.695.91	39.900.30	45.885.34	52.768.14	60.683.37	69.785.87	80.253.75	92.291.81	106.135.59
2.7	Costuri de exploatare totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
2.8	Sursa fonduri, din care :	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat)	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
2.9	Venituri totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27

Analiza financiară este realizată la nivelul investiției.

Total Costuri - au la baza prezumiții/estimări privind costurile de operare și funcționare a amplasamentului

Estimările acestor costuri au în vedere o creștere constantă a prețurilor privind activitatea desfășurată de beneficiar, ducând astfel la prezumițiile relatate în această anexă:

- cheltuielile salariale nu se modifică în perioada analizată;
- celelalte categorii de cheltuieli sunt indexate anual cu aproximativ 5% - pentru perioada de operare și întreținere a investiției;

Costurile operării investiției, realizate în cadrul acestui proiect, vor fi suportate integral din bugetul Comunei Mihai Eminescu.

Total venituri realizate - finanțarea activității și implicit, a investiției, este realizată din fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat) - puse la dispoziție prin intermediul Primarilor Comunei Mihai Eminescu și, au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de funcționarea și întreținerea acestora.

Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Obiectiv : "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 1

Titular investiție : Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani

Amplasament : Comuna Mihai Eminescu

Anexa_3 - ACB

Tabelul surselor de finantare - LEI

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"																			
3.1.	Contribuite proprii (Comuna Ibanesti)	48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli directe - investitii (eligibile)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli directe - investitii (neeligibile), inclusiv TVA	48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Resurse financiare proprii	48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Autoritatea de Management	1,664,227.62	2,080,369.66	1,795,935.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistenta financiara nerambursabila	1,664,227.62	2,080,369.66	1,795,935.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Alocare - Autoritatea de Management	1,664,227.62	2,080,369.66	1,795,935.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Total resurse alocate pe proiect	1,713,082.43	2,164,120.76	2,302,940.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Sursele de finantare pentru realizarea investitiei sunt constituite astfel:

Valoare totala investitie (inclusiv TVA) 6,180,143.27 RON

* Asistenta financiara nerambursabila 5,540,532.55 RON

* Contributie proprie 639,610.72 RON

Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAN PROIECT S.R.L.

Obiectiv : "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 1

Titular investiție : Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani

Amplasament : Comuna Mihai Eminescu

Anexa_4 - ACB

Tabelul sustenabilitatii financiare - LEI

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.Id.	Componenta	An 1	An 2		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESI, JUDETUL BOTOSANI"																			
	Total resurse alocate pe proiect	1,713,082.43	2,164,120.76	2,302,940.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Resurse financiare proprii	48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alocate - Autoritatea de Management	1,664,227.62	2,080,369.66	1,795,935.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Venituri (incasari) totale	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
4.1.	Total intrari prin investitie si din activitatea de exploatare	1,713,082.43	2,164,120.76	2,302,940.09	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Costuri de exploatare totale	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Costurile totale ale investitiei	1,713,082.43	2,164,120.76	2,302,940.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cheltuieli eligibile - directe	1,442,596.24	1,818,588.88	1,938,881.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cheltuieli eligibile - indirecte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA	270,486.19	345,531.89	364,058.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Total iesiri prin investitie si din activitatea de exploatare	1,713,082.43	2,164,120.76	2,302,940.09	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
4.3.	Flux de numerar net	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Flux de numerar net cumulat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

* Sustenabilitatea financiara este verificata daca acest rand este mai mare sau egal cu zero pentru toti anii luati in considerare. Planul financiar demonstreaza sustenabilitatea financiara, ceea ce inseamna ca proiectul nu trebuie sa riste sa ramana fara bani, aceasta tinand cont de planificarea bugetului si platilor ce vizeaza implementarea proiectului

Sustenabilitatea apare in cazul in care randul fluxului net de numerar generat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare.

		PERIOADA DE IMPLEMENTARE												TOTAL AN 1
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE														
1	Resurse financiare proprii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	48,854.81
2	Alocare privata	242,760.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	212,302.78	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	1,664,227.62
3	Virament diferenta incasare la buget Ibanesti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total intrari de lichiditati		242,760.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	219,282.04	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	1,713,082.43
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,815.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,815.12
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	242,760.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	411,740.00
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	1,262,403.79
8	Alte cheltuieli (organizare santier / comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,123.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,123.52
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total iesiri de lichiditati prin investiti		242,760.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	219,282.04	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	1,713,082.43
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE														
3	Fonduri bugetare (buget local, buget judetean, buget de stat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total intrari de numerar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Utilitati- apa-canal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Utilitati- energie electrica, energie termica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli administrative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Cheltuieli de intretinere periodica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Alte cheltuieli materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Plati din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)														
Flux de lichiditati net al perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar al lunii precedente		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PROIECTIA FLUXULUI DE NUMERAR ACTIVITATE PROIECT (lei)
(perioada de implementare a proiectului - anul 2)

Anexa 4.2 - ACB

		PERIODA DE IMPLEMENTARE												TOTAL AN 2
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE														
1	Resurse financiare proprii	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	83,751.10
2	Alocare privata	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	2,080,369.66
3	Virament diferenta incasare la buget Ibanesti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total intrari de lichiditati		180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	2,164,120.76
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	2,164,120.76
8	Alte cheltuieli (organizare santier / comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total iesiri de lichiditati prin investitii		180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	2,164,120.76
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE														
3	Fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total intrari de numerar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Utilitati: apa-canal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Utilitati: energie electrica, energie termica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli administrative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Cheltuieli de intretinere periodica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Alte cheltuieli materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Plati din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)														
Flux de lichiditati net al perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar al lunii precedente		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

		PERIOADA DE IMPLEMENTARE												TOTAL AN 3
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE														
1	Resurse financiare proprii	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	465,129.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	507,004.81
2	Alocare privata	173,364.14	173,364.14	173,364.14	173,364.14	268,829.11	268,829.11	564,820.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,795,935.28
3	Virament diferenta incasare la buget Ibanesti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total intrari de lichiditati	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	275,808.37	275,808.37	1,029,949.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,302,940.09
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,839.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,839.72
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	95,464.97	95,464.97	95,464.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	286,394.92
6	Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,262,403.79
8	Alte cheltuieli (organizare santier - comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,781.66	0.00	0.00	0	0	0	22,781.66
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214,200.00
10	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,570.00
11	Cheltuieli aferente mizerii de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	458,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	458,150.00
	Total iesiri de lichiditati prin investitii	180,343.40	180,343.40	180,343.40	180,343.40	275,808.37	275,808.37	1,029,949.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,302,940.09
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE														
3	Fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total intrari de numerar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Utilitati- apa-canal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Utilitati- energie electrica, energie termica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli administrative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Cheltuieli de intretinere periodica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Alte cheltuieli materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Plati din activitatea de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)														
Flux de lichiditati net al perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar la luni precedente		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
ACTIVITATEA DE INVESTITII																
1	Resurse financiare proprii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Alocare privata	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Virament diferenta incasare la buget /banesti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total intrari de lichiditati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Alte cheltuieli (organizare santier / comisoane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implimentare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli generale de administratie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total iesiri de lichiditati prin investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de lichiditati din activitatea de investitii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE																
1	Fonduri bugetare (buget local, buget judetean, buget de stat)	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Total intrari de numerar	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
4	Cheltuieli de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Utilitati apa-canal	30,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,465.19	38,288.45	40,202.87	42,213.01	44,323.66	46,539.85	48,866.84	51,310.18	53,875.69	56,569.47	59,097.95
6	Utilitati energie electrica, energie termica	137,000.00	143,850.00	151,042.50	158,594.63	166,524.36	174,850.57	183,593.10	192,772.76	202,411.40	212,531.97	223,158.56	234,316.49	246,032.32	258,333.93	271,250.63
11	Cheltuieli administrative	48,000.00	52,800.00	58,080.00	63,888.00	70,276.80	77,304.48	85,034.93	93,538.42	102,892.26	113,181.49	124,499.64	136,949.60	150,644.56	165,709.02	182,279.92
12	Cheltuieli de intretinere periodica	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	34,500.00	0.00	39,675.00	0.00	39,675.00	0.00	45,626.25	0.00	0.00	52,470.19
13	Alte cheltuieli materiale	15,600.00	17,250.00	19,837.50	22,813.13	26,235.09	30,170.36	34,695.91	39,900.30	45,885.34	52,768.14	60,683.37	69,785.87	80,253.75	92,291.81	106,135.59
	Plati din activitatea de exploatare	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
Flux de numerar din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)																
Flux de lichiditati net al perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar al lunii precedente		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Investiției - LEI

Tabel 1

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.Id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESI, JUDETL. BOTOSANI"																			
	Venituri (incasari) totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Costuri de exploatare totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Valoarea totala investitie	1.713.082.43	2.164.120.76	2.302.940.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total resor prin investitie si din activitatea de exploatare	1.713.082.43	2.164.120.76	2.302.940.09	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
5.1.	Flux de numerar net	-1.713.082.43	-2.164.120.76	-2.302.940.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Flux de numerar net cumulat	-1.713.082.43	-3.877.203.19	-6.180.143.27	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19	-3.877.203.19
5.3.	Rata Internă a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIRF/C< 4%)	#NUM! - Flux de numerar net < 0 (zero) ; RIRF/C < 4%																	
5.4.	Valoarea Actuala Netă Financiară a Investiției (VNAP/C=0)	-5.695.351.29																	
5.5.	Indice de Actualizare Financiară	0.000	0.000	0.000	0.962	0.925	0.889	0.855	0.822	0.790	0.760	0.731	0.703	0.676	0.650	0.625	0.601	0.577	0.555
5.6.	Val. actualizata - Venituri	1.713.082.43	2.164.120.76	2.302.940.09	221.153.85	226.886.09	259.618.05	239.366.12	246.168.35	280.651.64	261.052.14	269.204.17	305.757.08	287.129.26	296.993.86	336.025.96	318.788.52	330.837.92	372.879.14
5.7.	Val. actualizata - Chelt.	1.713.082.43	2.164.120.76	2.302.940.09	221.153.85	226.886.09	259.618.05	239.366.12	246.168.35	280.651.64	261.052.14	269.204.17	305.757.08	287.129.26	296.993.86	336.025.96	318.788.52	330.837.92	372.879.14
5.8.	Raportul Beneficiu / Cost (B/C <= 1)	1.00																	

Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Capitalului - LEI

Tabel 2

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.Id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"																			
	Venituri (incasari) totale	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Costuri de exploatare totale	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
Resurse financiare proprii alocate pentru proiect (contributie proprie)		48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total iesiri prin investitie (contributie proprie) si din activitatea de exploatare		48,854.81	83,751.10	507,004.81	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
5.1. Flux de numerar net		-48,854.81	-83,751.10	-507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Flux de numerar net cumulat		-48,854.81	-132,605.91	-639,610.72	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91
5.3. Rata Internă a Rentabilitatii Financiare a Capitalului investit (RIRF/K)		#NUM! - Flux de numerar net = 0 (zero) ; RIRF/K < 4%																	
5.4. Valoarea Actuala Netă Financiară a Capitalului investit (VNAP/K)		-575,133.81																	
5.5. Indice de Actualizare Financiară		0.000	0.000	0.000	0.962	0.925	0.889	0.855	0.822	0.790	0.760	0.731	0.703	0.676	0.650	0.625	0.601	0.577	0.555
5.6. Val actualizata - Venituri		0.00	0.00	0.00	221,153.85	226,886.09	259,618.05	239,366.12	246,168.35	280,651.64	261,052.14	269,204.17	305,757.08	287,129.26	296,993.86	336,025.96	318,789.52	330,837.92	372,879.14
5.7. Val actualizata - Chelt.		48,854.81	83,751.10	507,004.81	221,153.85	226,886.09	259,618.05	239,366.12	246,168.35	280,651.64	261,052.14	269,204.17	305,757.08	287,129.26	296,993.86	336,025.96	318,789.52	330,837.92	372,879.14
5.8. Raportul Beneficiu / Cost		0.87																	

* Rata de actualizare financiară: 4%

* Indicele de actualizare financiară (IAF) are la bază rata de actualizare financiară de 4%. Atât rata de actualizare financiară cât și IAF sunt parametri predefiniți.

Calcularea Ratei de Rentabilitate Economică a Investiției - LEI

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. Id.	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"																				
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilitati apa-canal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	30.000.00	31.500.00	33.075.00	34.728.75	36.465.19	38.288.45	40.202.87	42.213.01	44.321.66	46.539.85	48.866.84	51.310.18	53.875.69	56.569.47
	Utilitati energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	137.000.00	143.850.00	151.042.50	158.594.63	166.524.36	174.850.57	183.593.10	192.772.76	202.411.40	212.531.97	223.158.56	234.316.49	246.032.32	
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	0.00	48.000.00	52.800.00	58.080.00	63.888.00	70.276.80	77.304.48	85.064.94	93.558.42	102.892.26	113.181.49	124.499.64	136.949.60	150.644.56	
	Cheltuieli de intretinere periodica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.626.25	0.00	
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	0.00	15.000.00	17.250.00	19.837.50	22.813.13	26.235.09	30.170.46	34.695.91	39.960.30	45.885.34	52.768.14	60.683.37	69.785.87	80.251.75	
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	
	Finantare : Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	
	Fonduri bugetare (Buget local, buget judetean, buget de stat)	1	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	
	Beneficii cuantificabile	1	0.00	0.00	0.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1.055.113.86	1.043.526.81	1.068.424.49	1.135.187.66	1.125.021.45	1.157.208.41	1.237.988.40	1.230.806.32	1.272.904.24	
	Valoarea totala investitie	1	1,713,082.43	2,164,120.76	2,302,940.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	
	Costuri (plati) totale, inclusiv investitie	x	1,713,082.43	2,164,120.76	2,302,940.09	210.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	
5.3.	Flux de numerar net	x	-1,713,082.43	-2,164,120.76	-2,302,940.09	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	
5.4.	Flux de numerar net cumulati	x	-1,713,082.43	-3,877,203.19	-6,180,143.27	-3,177,203.19	-2,477,203.19	-1,777,203.19	-1,077,203.19	-377,203.19	322,796.81	1,022,796.81	1,722,796.81	2,422,796.81	3,122,796.81	3,822,796.81	4,522,796.81	5,222,796.81	5,922,796.81	
5.5.	Rata Interna a Rentabilitatii Economice a Investiției (RIRE/C)	x	6.56%																	
5.6.	Valoarea Economică Actuală Netă a Investiției (VNAE/C)	x	692,642.58																	
5.7.	Indice de Actualizare Financiară		0.000	0.000	0.000	0.952	0.907	0.864	0.821	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	
5.8.	Val actualizata - Venituri (VPiD)	x	0.00	0.00	0.00	885,714.39	857,505.67	826,957.13	796,268.58	763,135.93	727,342.21	741,615.02	723,151.75	711,752.09	690,665.58	676,595.79	659,358.26	652,722.97	642,903.14	
5.9.	Val actualizata - Chelt. (VPID)	x	0.00	0.00	0.00	219,047.62	222,585.63	227,170.81	230,376.85	234,667.21	244,991.43	244,158.09	249,364.20	255,525.85	260,626.30	267,330.39	299,572.07	281,497.92	289,355.57	
5.10.	Raportul Beneficii / Cost	x	2.85																	

* Rata de actualizare financiară: 5%.

* Indicele de actualizare financiară (IAF) are la baza rata de actualizare financiară de 5%. Atât rata de actualizare financiară cât și IAF sunt parametri predefiniți.

Beneficii externe

Beneficii quantificabile	Beneficii	Valoare beneficiu (lei)	Total beneficiu (lei)
- Creșterea calitatii serviciilor medicale din localitate; - Cetățenii vor beneficia de servicii medicale calitative și în imediata apropiere a acestora; - Dotarea cu instalații termice cu consum redus de energie și echiparea spațiilor cu corpuri electrice economice va micșora costurile alocate asigurării utilitatilor - Dezvoltare durabilă prin asigurarea serviciilor de bază	1	700.000	700.000
* Acest beneficiu începe să producă efect din primul an, după implementarea investiției. În perioada de operare și intretinere a investiției, acest indicator rămâne constant.			

Analiza de senzitivitate - LEI

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. id.	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI, JUDETUL BOTOSANI"																				
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilitati apa-canal	1	0.00	0.00	0.00	30.000.00	31.500.00	33.075.00	34.728.75	36.465.19	38.288.45	40.207.57	42.213.01	44.323.66	46.539.83	48.866.84	51.310.18	53.875.69	56.569.47	59.397.95
	Utilitati energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	137.000.00	143.850.00	151.042.50	158.594.63	166.524.36	174.850.57	183.593.10	192.772.76	202.411.40	212.531.97	223.158.56	234.316.49	246.032.32	258.333.93	271.250.63
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	48.000.00	52.800.00	58.080.00	63.888.00	70.276.80	77.304.48	85.034.93	93.538.42	102.892.26	113.181.49	124.499.64	136.949.60	150.644.56	165.709.02	182.279.92
	Cheltuieli de intretinere periodica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.500.00	0.00	0.00	19.673.00	0.00	0.00	45.626.25	0.00	0.00	52.470.19
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	15.000.00	17.250.00	19.837.50	22.813.13	26.235.09	30.170.36	34.695.91	39.900.30	45.885.34	52.768.14	60.683.37	69.785.87	80.283.75	92.291.81	106.135.59
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	510.806.32	572.904.24	671.534.27
	Finantare - Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	510.806.32	572.904.24	671.534.27
	Fonduri bugetare (buget local, buget judetean, buget de stat)	1	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	510.806.32	572.904.24	671.534.27
	Beneficii cuantificabile	1	0.00	0.00	0.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1,055.113.86	1,043.526.81	1,068.424.49	1,135.187.66	1,125.021.45	1,157.208.41	1,237.988.40	1,230.806.32	1,272.904.24	1,371.534.27
	Valoarea totala investitie (> 10%)	1	1,884.390.67	2,380.512.84	2,533.234.09															
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1,055.113.86	1,043.526.81	1,068.424.49	1,135.187.66	1,125.021.45	1,157.208.41	1,237.988.40	1,230.806.32	1,272.904.24	1,371.534.27
	Costuri (plati) totale, inclusiv investitie	x	1,884.390.67	2,380.512.84	2,533.234.09	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	510.806.32	572.904.24	671.534.27
5.3.	Flux de numerar net	x	-1,884.390.67	-2,380.512.84	-2,533.234.09	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00
5.4.	Flux de numerar net cumulat	x	-1,884.390.67	-4,264.923.51	-6,798.157.60	-3,564.923.51	-2,864.923.51	-2,164.923.51	-1,464.923.51	-764.923.51	-64.923.51	635.076.49	1,335.076.49	2,035.076.49	2,735.076.49	3,435.076.49	4,135.076.49	4,835.076.49	5,535.076.49	6,235.076.49
5.5.	Rata Interna a Rentabilitatii Economice a Investitiei (RIRE/C)	x	5.28%																	
5.6.	Valoarea Economica Actuala Neta a Investitiei (VNAEC)	x	134,263.12																	
5.7.	Indice de Actualizare Financiera		0.000	0.000		0.952	0.907	0.864	0.823	0.782	0.746	0.711	0.677	0.643	0.614	0.583	0.557	0.530	0.503	0.481
5.8.	Valactualizata - Venituri (VP/D0)	x	0.00	0.00		885.714.29	857.585.67	856.957.13	806.268.58	783.135.53	787.342.31	741.615.02	723.151.75	731.752.09	690.665.58	676.595.79	689.358.26	652.722.87	641.983.14	655.731.44
5.9.	Valactualizata - Chelt. (VPO/D0)	x	0.00	0.00		210.047.63	222.585.01	252.270.81	230.376.85	234.667.21	264.991.43	244.138.09	249.164.20	280.525.83	260.926.30	267.320.29	299.572.07	281.497.92	289.355.57	323.019.47
5.10.	Raportul Beneficiu / Cost	x	2.35																	

* Rata de actualizare financiara: 5%.

* Indicele de actualizare financiara (IAF) are la baza rata de actualizare financiara de 5%. Atat rata de actualizare financiara cat si IAF sunt parametrii prefinitii.

Analiza riscului

Accasta analiza consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfactoare (sub forma Ratei Interne de Rentabilitate sau Valori Actuale Net) ca si variabilitatea rezultatului in comparatie cu cea mai buna estimare facuta.

Analiza senzitivitatii

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta "variabilele critice" ai parametrilor proiectului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata cu cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete.

Variabile critice

Variabile critice identificate si cu fluctuatie mare asupra proiectului au fost identificate ca fiind:

- valoarea (costul) investitiei;
- costurile de exploatare a investitiei.

Scenariul 1 - Situatia critica

Cresterea costului investitiei cu 10%.

Analiza de sensibilitate - I.EI

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. id.	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESI, JUDETUL BOTOSANI"																				
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilitati: apa-canal	1	0.00	0.00	0.00	30,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,465.19	38,289.45	40,202.87	42,213.01	44,323.66	46,539.85	48,866.84	51,310.18	53,875.69	56,569.47	59,397.05
	Utilitati: energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	137,000.00	143,850.00	151,042.50	158,594.63	166,524.36	174,850.57	183,593.10	192,772.76	202,411.40	212,531.97	223,158.56	234,316.49	246,032.32	258,333.93	271,250.63
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	48,000.00	52,800.00	58,080.00	63,888.00	70,276.80	77,304.48	85,034.93	93,538.42	102,892.26	113,181.49	124,499.64	136,949.60	150,644.56	165,709.02	182,279.92
	Cheltuieli de intretinere periodica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,626.25	0.00	0.00	52,470.19
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	15,000.00	17,250.00	19,837.50	22,813.13	26,235.09	30,170.36	34,695.91	39,900.30	45,885.34	52,768.14	60,683.37	69,785.87	80,253.75	92,791.81	106,135.59
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	262,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Finantare : Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	262,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Fonduri bugetare buget local, buget judetean, buget de stat	1	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	262,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Beneficii cuantificabile	1	0.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Valoare totala investitie (< 10%)	1	1,095,068.10	2,380,532.84	2,533,234.09															
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Costuri (plati) totale, inclusiv investitie	x	1,095,068.10	2,380,532.84	2,533,234.09	230,000.00	245,400.00	262,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
5.3.	Flux de numerar net	x	-1,095,068.10	-2,380,532.84	-2,533,234.09	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
5.4.	Flux de numerar net cumulati	x	-1,095,068.10	-2,380,532.84	-2,533,234.09	-395,068.10	304,931.90	1,004,931.90	1,704,931.90	2,404,931.90	3,104,931.90	3,804,931.90	4,504,931.90	5,204,931.90	5,904,931.90	6,604,931.90	7,304,931.90	8,004,931.90	8,704,931.90	9,404,931.90
5.5.	Rata Interna a Rentabilitatii Economice a Investitiei (RIRE/C)	x																		
5.6.	Valoarea Economica Actuala Neta a Investitiei (VNAE/C)	x																		
5.7.	Indice de Actualizare Financiara		0.000	0.000		0.952	0.907	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481
5.8.	Val actualizata - Venituri (VP(V0))	x	0.00	0.00		885,714.29	857,505.67	856,957.13	806,268.58	783,135.53	787,342.21	741,615.02	723,151.75	731,752.09	690,665.58	676,595.79	649,358.26	652,722.87	642,903.14	659,731.44
5.9.	Val actualizata - Chelt. (VP(D0))	x	0.00	0.00		219,047.62	222,585.03	252,170.81	230,376.85	234,667.21	264,991.43	244,138.09	249,364.20	280,525.85	260,926.30	267,320.29	299,572.07	281,497.92	289,355.57	323,019.47
5.10.	Raportul Beneficiu / Cost	x		2.85																

* Rata de actualizare financiara: 5%

* Indicele de actualizare financiara (IAF) are la baza rata de actualizare financiara de 5%. Altfel rata de actualizare financiara ca si IAF sunt parametri predefiniti.

Analiza riscului

Aceasta analiza consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfactoare (sub forma Ratei Interne de Rentabilitate sau Valori Actuale Net) ca si variabilitatea rezultatului in comparatie cu cea mai buna estimare facuta.

Analiza sensibilitatii

Scopul analizei sensibilitatii este de a selecta "variabilele critice" ai parametrilor proiectului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata cu cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete.

Variabile critice

Variabile critice identificate si cu fluctuatii mare asupra proiectului au fost identificate ca fiind :

- valoarea (costul) investitiei;
- costurile de exploatare a investitiei.

Scenariul 2 - Situatii critice

Scaderea costului investitiei cu 10%

Analiza de sensibilitate - I.F.I

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. id	Componenta	Factor de convertie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI, JUDEȚUL BOTOȘANI"																				
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilitati: apa caldă	1	0.00	0.00	0.00	30,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,465.19	38,288.45	40,202.87	42,213.01	44,323.66	46,539.85	48,866.34	51,310.18	53,875.69	56,569.47	59,397.93
	Utilitati: energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	147,000.00	143,850.00	151,042.50	158,594.63	166,524.36	174,880.57	183,594.10	192,772.76	202,411.40	212,511.97	223,158.36	234,316.49	246,032.32	258,333.04	271,250.64
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	48,000.00	52,800.00	58,080.00	63,888.00	70,276.80	77,304.48	85,034.93	93,538.42	102,892.26	113,181.49	124,499.64	136,949.60	150,644.56	165,709.02	182,279.92
	Cheltuieli de intretinere periodica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	34,500.00	0.00	0.00	39,675.00	0.00	0.00	45,626.25	0.00	0.00	52,470.19
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	15,000.00	17,250.00	19,817.50	22,813.13	26,245.09	30,170.36	34,695.91	39,900.10	45,885.14	52,768.14	60,683.37	69,785.87	80,253.75	92,291.81	106,115.59
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	289,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	630,806.32	872,904.24	671,534.27
	Finantare : Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	289,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	630,806.32	872,904.24	671,534.27
	Fonduri bugetare (buget local, buget judetean, buget de stat)	1	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	289,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	630,806.32	872,904.24	671,534.27
	Beneficii cuantificabile	1	0.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Valoarea totala investitie	1	1,713,082.43	2,380,532.84	2,533,234.09															
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Costuri (plati) totale, inclusiv investitie (> 10%)	x	1,713,082.43	2,380,532.84	2,533,234.09	253,000.00	269,940.00	321,238.50	368,026.95	329,451.58	380,625.24	377,879.49	405,266.94	478,706.43	467,523.59	502,929.15	591,787.24	583,886.95	630,194.66	738,687.70
5.3.	Flux de numerar net	x	-1,713,082.43	-2,380,532.84	-2,533,234.09	677,000.00	675,460.00	670,796.50	671,997.55	670,049.86	664,488.61	665,647.32	663,157.55	656,481.23	657,497.86	654,279.16	646,201.16	646,919.37	642,709.58	632,846.57
5.4.	Flux de numerar net cumulativ	x	-1,713,082.43	-2,380,532.84	-2,533,234.09	-1,036,082.43	-360,622.43	310,174.07	982,171.62	1,652,221.48	2,316,710.10	2,982,357.41	3,645,514.97	4,301,996.20	4,959,494.05	5,613,773.21	6,259,974.37	6,906,893.74	7,549,603.32	8,182,449.89
5.5.	Rata Interna a Rentabilitatii Economice a Investitiei (RIRE/C)	x	4.91%																	
5.6.	Valoarea Economica Actuala Neta a Investitiei (VNAE/C)	x	-41,181.03																	
5.7.	Indice de Actualizare Financiera		0.000	0.000	0.000	0.952	0.997	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481
5.8.	Val actualizata - Venituri (VP(O))	x	0.00	0.00	0.00	885,714.29	857,505.67	856,957.13	806,268.58	783,135.53	787,342.21	741,615.02	723,151.75	731,752.09	690,665.58	676,595.79	689,358.26	652,722.87	642,903.14	659,731.44
5.9.	Val actualizata - Chelt. (VP(O))	x	0.00	0.00	0.00	219,047.62	222,585.03	252,270.81	230,376.85	234,667.21	264,991.43	244,138.09	249,364.20	286,525.85	260,926.30	267,320.29	299,572.07	281,497.92	289,355.57	323,019.47
5.10.	Raportul Beneficii / Cost	x	2.85																	

* Rata de actualizare financiara: 3%

* Indicele de actualizare financiara (IAF) are la baza rata de actualizare financiara de 5%. Atati rata de actualizare financiara cat si IAF sunt parametri predefiniti.

Analiza riscului

Accasta analiza consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfacatoare (sub forma Ratei Interne de Rentabilitate sau Valorii Actuale Nete) ca si variabilitatea rezultatului in comparatie cu cea mai buna estimare facuta.

Analiza sensibilitatii

Scopul analizei sensibilitatii este de a selecta "variabilele critice" ai parametrilor proiectului, care este aceia ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata cu cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete.

Variabile critice

Variabile critice identificate si cu fluctuatii mare asupra proiectului au fost identificate ca fiind:

- valoarea (costul) investitiei;
- costurile de exploatare a investitiei.

Scenariul 1 - Situatie critica

Cresteren costurilor (platilor) totale cu 10%

Analiza de senzitivitate - I.F.I

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. id	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESII, JUDETL BOTOSANI"																				
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilitati: apa-canal	1	0.00	0.00	0.00	30,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,465.19	38,288.45	40,202.87	42,213.01	44,323.66	46,539.85	48,866.84	51,310.18	53,875.69	56,569.47	59,397.95
	Utilitati: energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	143,850.00	143,850.00	151,042.50	158,594.64	166,524.36	174,850.57	183,593.10	192,772.76	202,411.40	212,531.97	223,158.56	234,316.49	246,032.32	258,333.94	271,250.63
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	48,000.00	52,800.00	58,080.00	63,888.00	70,276.80	77,304.48	85,034.93	93,538.42	102,892.26	113,181.49	124,499.64	136,949.60	150,644.56	165,799.02	182,279.92
	Cheltuieli de intretinere periodica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,500.00	0.00	0.00	39,675.00	0.00	0.00	45,626.25	0.00	0.00	52,470.19
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	15,000.00	17,250.00	19,837.50	22,811.13	26,235.09	30,170.36	34,695.91	39,900.30	45,885.34	52,768.14	60,683.37	69,785.87	80,253.75	92,291.81	106,135.50
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	262,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Finantare : Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	262,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Fonduri bugetare (buget local, buget judetean, buget de stat)	1	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	262,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Beneficii cuantificabile	1	0.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Valoarea totala investitie	1	1,713,082.43	2,380,532.84	2,533,234.09															
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Costuri (plati) totale, inclusiv investitie (< 10%)	x	1,713,082.43	2,380,532.84	2,533,234.09	207,000.00	220,860.00	262,831.50	252,022.05	269,551.29	319,602.47	309,174.13	331,582.04	391,668.90	382,519.30	411,487.57	484,189.56	477,725.69	515,613.82	604,380.84
5.3.	Flux de numerar net	x	-1,713,082.43	-2,380,532.84	-2,533,234.09	723,000.00	724,540.00	729,203.50	728,002.45	729,950.14	735,511.39	734,352.68	736,842.45	743,518.77	742,502.14	745,720.84	753,798.84	753,080.63	757,290.42	767,153.43
5.4.	Flux de numerar net cumulat	x	-1,713,082.43	0.00	0.00	-990,082.43	-265,542.43	463,661.07	1,191,663.52	1,921,613.67	2,657,135.05	3,391,477.74	4,128,320.18	4,871,838.95	5,614,341.10	6,360,061.94	7,113,860.78	7,866,941.41	8,624,331.83	9,391,385.26
5.5.	Rata Interna a Rentabilitatii Economice a Investiției (RIRE/C)	x	6.34%																	
5.6.	Valoarea Economică Actuală Netă a Investiției (VNAE/C)	x	616,008.68																	
5.7.	Indice de Actualizare Financiară		0.000	0.000	0.000	0.952	0.907	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481
5.8.	Val. actualizata - Venituri (VP(0))	x	0.00	0.00	0.00	885,714.29	857,505.67	856,957.13	806,268.58	783,135.53	787,342.21	741,615.02	723,151.75	731,752.09	690,665.58	676,595.79	689,358.26	652,722.87	642,903.14	659,731.44
5.9.	Val. actualizata - Chelt. (VP(0))	x	0.00	0.00	0.00	219,047.62	222,585.03	252,270.81	230,376.85	234,667.21	264,991.43	244,138.09	249,364.20	280,525.85	260,926.30	267,320.20	299,572.07	281,497.92	289,355.57	323,019.47
5.10.	Raportul Beneficii / Cost	x	2.85																	

* Rata de actualizare financiară: 5%

* Indicele de actualizare financiară (IAF) are la baza rata de actualizare financiară de 5%. Alături de rata de actualizare financiară ca și IAF sunt parametri predefiniți.

Analiza riscului

Accastă analiză constă în studierea probabilității ca un proiect să obțină o performanță satisfăcătoare (sub forma Ratei Interne de Rentabilitate sau Valorii Actuale Netă) și să varieze în rezultatul în comparație cu cea mai bună estimare făcută.

Analiza senzitivității

Scopul analizei senzitivității este de a selecta "variabilele critice" ai parametrilor proiectului, care este acela ale cărui variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată cu cea mai bună estimare în cazul de bază, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau asupra valorii actuale nete.

Variabile critice

Variabile critice identificate și cu fluctuații mari asupra proiectului au fost identificate în fiind :

- valoarea (costul) investiției;
- costurile de exploatare a investiției.

Scenariul 4 - Situație critică

Scăderea costurilor (platilor) totale cu 10%.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: SAT STÂNCESȚI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL pentru cheltuieli necesare realizării obiectivului
"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2

Data întocmirii: 11/29/2024

în lei lei/ mil euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	0.00	0.00	0.00

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL Capitol 2				

Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de preabilitare	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginta de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	152,488.00	30,637.92	183,125.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	152,488.00	30,637.92	183,125.92

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcție și amenajări aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexa organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisionul de evaluare și documentare aferent creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conformări și autorizații de construcție / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 5	0.00	0.00	0.00

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00

Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marginii de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marginii de buget 25% din [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1]	175,000.00	35,000.00	210,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	210,000.00	42,000.00	252,000.00
	TOTAL Capitol 7	385,000.00	77,000.00	462,000.00

TOTAL GENERAL	537,488.00	107,637.92	645,125.92
din care CAI	152,488.00	30,637.92	183,125.92

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: SAT STÂNCESȚI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 1

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2

Data întocmirii: 11/29/2024

în lei lei/ mil euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,248.00	1,649.60	9,897.60
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demontări	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Decupare sol vegetal 20 cm	8,248.00	1,649.60	9,897.60
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Sistemare pe verticală	0.00	0.00	0.00
1.2.6	Drenaje și epurisme	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apă	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,588.00	1,317.60	7,905.60
1.3.1	Refacere cadru natural după terminare lucrări	6,588.00	1,317.60	7,905.60
1.3.2	Alte lucrări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	14,836.00	2,967.20	17,803.20

*Prețurile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: SAT STÂNCESȚI, COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZIUL CAPITOLULUI 2

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2
Data întocmirii: 11/29/2024

În lei/lei/mi euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu apă	32.564,00	6.542,77	6.187,16	38.751,16	7.785,90
2.2	Canalizare	42.258,00	8.490,49	8.029,02	50.287,02	10.103,68
2.3	Alimentare cu gaze naturale	16.540,00	3.323,22	3.142,60	19.682,60	3.954,63
2.4	Energie electrică	24.526,00	4.927,77	4.659,94	29.185,94	5.864,05
2.5	Telecomunicații	3.240,00	650,98	615,60	3.855,60	774,67
2.6	Drumuri de acces - parcaje	121.540,00	24.419,84	23.092,60	144.632,60	29.059,61
TOTAL Capitol 2		240.668,00	48.355,07	45.726,92	286.394,92	57.542,54

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: SAT STÂNCESȚI, COMUNA MIHAIL EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZIUL OBIECTIVULUI 1 - Clădire Dispensar Uman

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2
Data întocmirii: 11/29/2024

În lei/lei/mi euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4.406.591,92	885.373,39	837.252,46	5.243.844,38	1.053.594,33
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	56.128,00	11.272,51	10.721,38	67.149,37	13.593,86
4.1.2	Rezonanță	7.759.654,02	1.559.114,43	1.487.385,13	9.246.999,15	1.877.013,77
4.1.3	Arhitectură	2.607.583,00	524.147,97	500.000,77	3.107.583,77	624.096,61
4.1.4	Instalații electrice	244.227,00	49.079,22	47.421,04	291.648,04	58.620,15
4.1.5	Instalații termice	106.416,00	21.385,56	20.227,02	126.643,02	25.451,11
4.1.6	Instalații sanitare	94.526,00	18.992,59	18.060,32	112.586,32	22.601,18
4.1.7	Instalații de detecție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.8	Instalații de stingere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.9	Instalații de climatizare	54.236,00	10.897,13	10.404,08	64.640,08	13.067,30
Total I		4.406.591,92	885.373,39	837.252,46	5.243.844,38	1.053.594,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.560,00	6.541,17	6.187,54	38.753,54	7.786,17
Total II		32.560,00	6.541,17	6.187,54	38.753,54	7.786,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	230.562,00	46.324,57	43.806,78	274.368,78	55.126,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	176.795,00	35.521,70	33.591,05	210.386,05	42.270,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total III		407.357,00	81.846,27	77.397,83	484.754,83	97.397,05
Total (Total I + Total II + Total III)		4.846.514,92	973.762,83	926.837,83	5.767.352,75	1.158.977,55

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
Amplasament: SAT STANCESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSAN

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Demolare cladire existenta

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2

În lei/euro la cursul	4.9771	Lei/euro din data de	11/29/2024
-----------------------	--------	----------------------	------------

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei		lei	euro
1	2	3	4	5		6	7
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitie de baza							
4.1	Constructii si instalatii	152.488.00	30.637.92	28.972.72		181.460.72	36.459.12
4.1.1	Demolare cladire existenta	152.488.00	30.637.92	28.972.72		181.460.72	36.459.12
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.1.4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.1.5	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.1.6	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.1.7	Instalatii de detectie	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.1.8	Instalatii de stingere	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.1.9	Instalatii de climatizare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	Total I.	152.488.00	30,637.92	28,972.72		181,460.72	36,459.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	Total II.	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	Total III.	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	Total (Total I + Total II + Total III)	152,488.00	30,637.92	28,972.72		181,460.72	36,459.12

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar	COMUNA MIHA EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
Amplasament	SAT STANCESTI, COMUNA MIHA EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

LISTA ECHIPAMENTE - ELIGIBIL

"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2

in una lista ma senza la curva

nr. crt.	Denumirea capitolei si subcapitolele de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
				lei	euro		lei	euro
1	2		3	4	5	6	7	
Spirturi tehnice								
1.1	Rafinarea alcoolului	but	2	428.00	85.99	81.32	509.32	102.33
1.2	Metilhidrat alcoolului denat. alcool medicinal	but	1	15.00	3.01	2.85	17.85	3.58
1.3	Etanol denat. medicinal	but	1	14.00	2.81	2.66	16.66	3.34
Forme								
2.1	Rafinarea	but	8	1.712.00	343.98	325.28	2.037.28	409.34
2.2	Majolica	but	1	400.00	80.32	76.00	476.00	95.84
2.3	Trasat	but	2	280.00	56.76	53.70	333.70	66.90
2.4	Formarea si curatarea medicamentelor	but	1	7.000.00	1.402.76	1.370.00	8.370.00	1.672.28
Recepturi								
3.1	Mixta de injectii	but	2	3.490.00	701.22	669.10	4.159.10	834.44
3.2	Dupa medicament	but	10	18.500.00	3.712.02	3.555.00	22.055.00	4.419.25
3.3	Viata si farmacia si-a	but	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
Sterilizare								
4.1	Sterilizarea dezinfectarea si curatarea	but	1	9.862.00	1.981.48	1.873.78	12.735.78	2.547.96
4.2	Sterilizarea si curatarea si curatarea	but	1	2.950.00	592.71	560.50	3.510.50	705.82
4.3	Asesorii si curatarea	but	1	2.858.00	574.23	543.02	3.401.02	680.33
4.4	Asesorii si curatarea	but	1	700.00	140.64	133.00	833.00	167.36
4.5	Asesorii si curatarea	but	1	1.130.00	227.04	214.70	1.344.70	270.18
4.6	Curatarea	but	4	680.00	136.63	128.20	808.20	162.59
4.7	Curatarea	but	3	300.00	60.78	57.00	357.00	71.73
4.8	Curatarea si curatarea	but	3	195.00	39.18	37.05	232.05	46.62
4.9	Dupa curatarea	but	1	1.850.00	371.70	351.50	2.201.50	442.82
4.10	Curatarea si curatarea	but	1	1.422.00	284.71	271.13	1.698.13	340.25
4.11	Curatarea si curatarea	but	1	5.300.00	1.064.88	1.007.00	6.307.00	1.267.21
Depozitare materiale de curatenie								
5.1	Rafinarea	but	2	430.00	86.40	81.70	511.70	102.82
Verituri								
6.1	Dupa curatarea	but	3	1.800.00	361.66	342.00	2.142.00	430.38
6.2	Dupa curatarea	but	2	800.00	160.74	152.00	952.00	191.28
Grup sanitar personal								
7.1	Curatarea	but	1	308.00	61.88	58.52	366.52	73.64
Grup sanitar dizabilitati								
8.1	Curatarea	but	1	308.00	61.88	58.52	366.52	73.64
Receptie								
9.1	Salvarea si curatarea	but	1	2.690.00	540.48	511.10	3.201.10	641.17
9.2	Salvarea si curatarea	but	3	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
9.3	Salvarea si curatarea	but	1	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
Cabinet medical								
10.1	Salvarea si curatarea	but	1	1.188.00	240.51	229.72	3.793.22	762.24
10.2	Salvarea si curatarea	but	1	1.881.00	377.75	373.59	4.594.59	921.14
10.3	Salvarea si curatarea	but	1	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
10.4	Salvarea si curatarea	but	2	490.00	98.17	76.00	476.00	95.84
10.5	Salvarea si curatarea	but	1	538.00	108.00	102.45	640.45	128.09
10.6	Salvarea si curatarea	but	1	580.00	106.40	95.00	585.00	117.55
10.7	Salvarea si curatarea	but	1	160.00	32.15	30.40	190.40	38.08
10.8	Salvarea si curatarea	but	1	1.212.00	242.55	217.88	1.489.88	299.34
10.9	Salvarea si curatarea	but	1	130.00	26.12	24.70	154.70	31.08
10.10	Dupa curatarea	but	2	4.800.00	964.42	912.00	5.712.00	1.142.46
10.11	Salvarea si curatarea	but	1	245.00	51.24	50.35	315.35	63.08
10.12	Salvarea si curatarea	but	1	1.490.00	299.37	281.10	1.771.10	354.25
10.13	Salvarea si curatarea	but	1	280.00	56.72	54.20	328.20	65.60
10.14	Salvarea si curatarea	but	1	150.00	30.14	28.50	178.50	35.87
10.15	Salvarea si curatarea	but	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
10.16	Salvarea si curatarea	but	1	12.00	2.41	2.28	14.28	2.87
10.17	Salvarea si curatarea	but	1	16.00	3.21	3.06	21.06	4.21
10.18	Salvarea si curatarea	but	1	120.00	24.11	22.80	142.80	28.59
10.19	Salvarea si curatarea	but	1	80.00	16.07	15.20	95.20	19.13
10.20	Salvarea si curatarea	but	1	25.00	5.02	4.73	29.73	5.97
10.21	Salvarea si curatarea	but	1	31.00	6.21	5.70	37.70	7.54
10.22	Salvarea si curatarea	but	1	205.00	41.45	38.95	248.95	49.79
10.23	Salvarea si curatarea	but	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.90
10.24	Salvarea si curatarea	but	1	5.00	1.01	0.93	5.93	1.19
10.25	Salvarea si curatarea	but	1	100.00	20.09	19.00	119.00	23.80
10.26	Salvarea si curatarea	but	1	30.00	6.03	5.70	35.70	7.14
10.27	Salvarea si curatarea	but	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.90

Sala de tratament									
11.1	Salon medical	but	1	1.188,00	640,59	605,72	3.793,72	762,23	
11.2	Amplasament salo medical	but	1	8.861,00	775,75	733,59	4.594,59	923,14	
11.3	Salon fizioterapie	but	1	600,00	120,55	114,00	714,00	143,45	
11.4	Salon relaxare	but	2	400,00	80,17	76,00	476,00	95,64	
11.5	Masa masaj cu hidro	but	2	519,00	108,00	102,41	641,41	128,88	
11.6	Procedura masaj	but	1	500,00	100,46	95,00	595,00	119,55	
11.7	Salon fizioterapie	but	1	160,00	32,15	30,40	190,40	38,26	
11.8	Masa masaj cu hidromasaj	but	1	1.252,00	251,55	237,88	1.489,88	299,14	
11.9	Salon fizioterapie	but	1	130,00	26,12	24,70	154,70	31,08	
11.10	Drum medical	but	2	4.800,00	964,42	912,00	5.712,00	1.142,66	
11.11	Apusul de masajul terapeutic arterial cu stimularea	but	1	265,00	53,24	50,35	315,35	63,36	
11.12	Caruta pentru adulti	but	1	1.490,00	299,37	283,10	1.773,10	354,25	
11.13	Salon fizioterapie	but	1	780,00	156,72	148,20	928,20	186,50	
11.14	Procedura	but	1	150,00	30,14	28,50	178,50	35,87	
11.15	Neofizioterapie pentru adulti	but	1	500,00	100,46	95,00	595,00	119,55	
11.16	Apusul fizioterapie	but	1	12,00	2,43	2,28	14,28	2,87	
11.17	Drum fizioterapie	but	1	10,00	2,01	1,90	11,90	2,39	
11.18	Salon fizioterapie	but	1	120,00	24,12	22,80	142,80	28,69	
11.19	Salon fizioterapie	but	1	80,00	16,07	15,20	95,20	19,12	
11.20	Salon fizioterapie	but	1	25,00	5,02	4,75	29,75	5,97	
11.21	Salon fizioterapie	but	1	30,00	6,03	5,70	35,70	7,18	
11.22	Trusa completa de masaj fizioterapie	but	1	705,00	141,65	133,95	838,95	168,54	
11.23	Valer fizioterapie si pentru adulti	but	1	50,00	10,05	9,50	59,50	11,96	
11.24	Complet fizioterapie	but	1	5,00	1,00	0,95	5,95	1,19	
11.25	Salon fizioterapie pentru adulti si pentru adulti	but	1	100,00	20,09	19,00	119,00	23,91	
11.26	Apus fizioterapie	but	1	30,00	6,03	5,70	35,70	7,18	
11.27	Terminologia	but	1	50,00	10,05	9,50	59,50	11,96	
11.28	Salon fizioterapie pentru adulti	but	1	800,00	60,28	57,00	357,00	71,71	

Cabinet kinetoterapie									
12.1	Masa masaj	but	1	1.815,00	164,87	145,04	2.161,04	434,20	
12.2	Salon fizioterapie	but	1	550,00	110,51	104,50	654,50	131,51	
12.3	Salon fizioterapie	but	1	300,00	60,28	57,00	357,00	71,71	
12.4	Drum fizioterapie	but	2	1.148,00	632,50	598,12	3.746,12	749,58	
12.5	Salon fizioterapie	but	1	600,00	120,55	114,00	714,00	143,45	
12.6	Salon fizioterapie	but	1	2.599,00	542,78	512,81	3.211,81	645,31	
12.7	Salon fizioterapie	but	1	1.188,00	640,59	605,72	3.793,72	762,23	
12.8	Amplasament salo medical	but	1	8.861,00	775,75	733,59	4.594,59	923,14	
12.9	Salon fizioterapie	but	1	600,00	120,55	114,00	714,00	143,45	
12.10	Salon relaxare	but	2	400,00	80,17	76,00	476,00	95,64	
12.11	Masa masaj cu hidro	but	2	1.078,00	216,59	204,82	1.282,82	257,74	
12.12	Drum medical	but	1	2.200,00	444,61	418,00	8.368,00	1.721,40	
12.13	Masa masaj	but	1	7.500,00	1.506,90	1.425,00	8.925,00	1.793,21	

Zona de asteptare									
13.1	Salon fizioterapie	but	4	800,00	160,74	152,00	952,00	191,28	

Cabinet medical									
14.1	Salon fizioterapie	but	1	1.188,00	640,59	605,72	3.793,72	762,23	
14.2	Amplasament salo medical	but	1	8.861,00	775,75	733,59	4.594,59	923,14	
14.3	Salon fizioterapie	but	1	600,00	120,55	114,00	714,00	143,45	
14.4	Salon relaxare	but	2	400,00	80,17	76,00	476,00	95,64	
14.5	Masa masaj cu hidro	but	1	519,00	108,00	102,41	641,41	128,88	
14.6	Procedura masaj	but	1	500,00	100,46	95,00	595,00	119,55	
14.7	Salon fizioterapie	but	1	160,00	32,15	30,40	190,40	38,26	
14.8	Masa masaj cu hidromasaj	but	1	1.252,00	251,55	237,88	1.489,88	299,14	
14.9	Salon fizioterapie	but	1	130,00	26,12	24,70	154,70	31,08	
14.10	Drum medical	but	2	4.800,00	964,42	912,00	5.712,00	1.142,66	
14.11	Apusul de masajul terapeutic arterial cu stimularea	but	1	265,00	53,24	50,35	315,35	63,36	
14.12	Caruta pentru adulti	but	1	1.490,00	299,37	283,10	1.773,10	354,25	
14.13	Salon fizioterapie	but	1	780,00	156,72	148,20	928,20	186,50	
14.14	Procedura	but	1	150,00	30,14	28,50	178,50	35,87	
14.15	Neofizioterapie pentru adulti	but	1	500,00	100,46	95,00	595,00	119,55	
14.16	Apusul fizioterapie	but	1	12,00	2,43	2,28	14,28	2,87	
14.17	Drum fizioterapie	but	1	10,00	2,01	1,90	11,90	2,39	
14.18	Salon fizioterapie	but	1	120,00	24,12	22,80	142,80	28,69	
14.19	Salon fizioterapie	but	1	80,00	16,07	15,20	95,20	19,12	
14.20	Salon fizioterapie	but	1	25,00	5,02	4,75	29,75	5,97	
14.21	Salon fizioterapie	but	1	30,00	6,03	5,70	35,70	7,18	
14.22	Trusa completa de masaj fizioterapie	but	1	705,00	141,65	133,95	838,95	168,54	
14.23	Valer fizioterapie si pentru adulti	but	1	50,00	10,05	9,50	59,50	11,96	
14.24	Complet fizioterapie	but	1	5,00	1,00	0,95	5,95	1,19	
14.25	Salon fizioterapie pentru adulti si pentru adulti	but	1	100,00	20,09	19,00	119,00	23,91	
14.26	Apus fizioterapie	but	1	30,00	6,03	5,70	35,70	7,18	
14.27	Terminologia	but	1	50,00	10,05	9,50	59,50	11,96	

Sala de tratament									
15.1	Salon medical	but	1	1.188,00	640,59	605,72	3.793,72	762,23	
15.2	Amplasament salo medical	but	1	8.861,00	775,75	733,59	4.594,59	923,14	
15.3	Salon fizioterapie	but	1	600,00	120,55	114,00	714,00	143,45	
15.4	Salon relaxare	but	2	400,00	80,17	76,00	476,00	95,64	
15.5	Masa masaj cu hidro	but	2	519,00	108,00	102,41	641,41	128,88	
15.6	Procedura masaj	but	1	500,00	100,46	95,00	595,00	119,55	
15.7	Salon fizioterapie	but	1	160,00	32,15	30,40	190,40	38,26	
15.8	Masa masaj cu hidromasaj	but	1	1.252,00	251,55	237,88	1.489,88	299,14	
15.9	Salon fizioterapie	but	1	130,00	26,12	24,70	154,70	31,08	
15.10	Drum medical	but	2	4.800,00	964,42	912,00	5.712,00	1.142,66	
15.11	Apusul de masajul terapeutic arterial cu stimularea	but	1	265,00	53,24	50,35	315,35	63,36	
15.12	Caruta pentru adulti	but	1	1.490,00	299,37	283,10	1.773,10	354,25	
15.13	Salon fizioterapie	but	1	780,00	156,72	148,20	928,20	186,50	
15.14	Procedura	but	1	150,00	30,14	28,50	178,50	35,87	
15.15	Neofizioterapie pentru adulti	but	1	500,00	100,46	95,00	595,00	119,55	
15.16	Apusul fizioterapie	but	1	12,00	2,43	2,28	14,28	2,87	
15.17	Drum fizioterapie	but	1	10,00	2,01	1,90	11,90	2,39	
15.18	Salon fizioterapie	but	1	120,00	24,12	22,80	142,80	28,69	
15.19	Salon fizioterapie	but	1	80,00	16,07	15,20	95,20	19,12	
15.20	Salon fizioterapie	but	1	25,00	5,02	4,75	29,75	5,97	
15.21	Salon fizioterapie	but	1	30,00	6,03	5,70	35,70	7,18	
15.22	Trusa completa de masaj fizioterapie	but	1	705,00	141,65	133,95	838,95	168,54	
15.23	Valer fizioterapie si pentru adulti	but	1	50,00	10,05	9,50	59,50	11,96	
15.24	Complet fizioterapie	but	1	5,00	1,00	0,95	5,95	1,19	
15.25	Salon fizioterapie pentru adulti si pentru adulti	but	1	100,00	20,09	19,00	119,00	23,91	
15.26	Apus fizioterapie	but	1	30,00	6,03	5,70	35,70	7,18	
15.27	Terminologia	but	1	50,00	10,05	9,50	59,50	11,96	
15.28	Salon fizioterapie pentru adulti	but	1	800,00	60,28	57,00	357,00	71,71	
Total				176.795,00	35.521,70	33.591,05	210.188,05	42.270,81	

* Bugetarea cheltuielilor cu dotari si echipamente au avut la baza
criteriul: pretul cel mai scazut (din ofertele anexate)

Proiectant: SC Putina Interiors Project SRL

adm: Daniel Ungureanu

[illegible]

Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Obiectiv : "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2

Titular investiție : Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani

Amplasament : Comuna Mihai Eminescu

Anexa_1 - ACB

Investiții totale - LEI

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.Id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI, JUDETUL BOTOȘANI"																			
1.1.	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	8,248.00	0.00	6,588.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	240,668.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica	346,000.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru investitia de baza	1,345,885.40	2,307,232.12	1,345,885.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5.1.	Alte cheltuieli (organizare santier / comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	32,798.35	0.00	29,134.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5.2.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	180,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7.	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	385,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.8.	TOTAL CHELT. ELIGIBILE DIRECTE	1,732,931.75	2,307,232.12	2,230,275.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9.	Cheltuieli generale de administratie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10.	TOTAL CHELT. ELIGIBILE INDIRECTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11.	TOTAL PARTIAL	1,732,931.75	2,307,232.12	2,230,275.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.12.	Taxa pe valoare adaugata	324,644.15	438,374.10	418,216.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.13.	TOTAL CHELT. NEELIGIBILE	324,644.15	438,374.10	418,216.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.14.	TOTAL GENERAL	2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Valoarea investiției luată în considerare, în analiza financiară, este de 7.451.674,40 Lei (inclusiv TVA), corespunzătoare valorii calculate în cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

Perioada de implementare a proiectului este de 31 luni.

Analiza financiară este realizată la nivelul Investiției.

Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
 Obiectiv : "CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESŢI, JUDEŢUL BOTOŞANI" - SCENARIUL 2
 Titular investiție : Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani
 Amplasament : Comuna Mihai Eminescu

Anexa_2 - ACB

Costuri si venituri din exploatare - I.EI

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.Id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESII, JUDETL BOTOSANI"																			
2.1	Cheltuieli de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- cheltuieli salariale in bani si in natura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Personal angajat prin proiect (costuri salariale + cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilitati: apa-canal	0.00	0.00	0.00	30.000.00	31.500.00	33.075.00	34.728.75	36.465.19	38.288.45	40.202.87	42.213.01	44.323.66	46.539.85	48.866.84	51.310.18	53.875.69	56.569.47	59.397.95
2.3	Utilitati: energie electrica, energie termica	0.00	0.00	0.00	137.000.00	143.850.00	151.042.50	158.594.63	166.524.36	174.850.57	183.593.10	192.772.76	202.411.40	212.531.97	223.158.56	234.316.49	246.032.35	258.333.91	271.250.63
2.4	Cheltuieli administrative	0.00	0.00	0.00	48.000.00	52.800.00	58.080.00	63.888.00	70.276.80	77.304.48	85.034.93	93.538.42	102.892.26	113.181.49	124.499.64	136.949.60	150.644.56	165.709.02	182.279.02
2.5	Cheltuieli de intretinere periodica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.000.00	0.00	0.00	34.500.00	0.00	0.00	39.675.00	0.00	0.00	45.626.25	0.00	0.00	52.470.00
2.6	Alte cheltuieli materiale	0.00	0.00	0.00	15.000.00	17.250.00	19.837.50	22.813.13	26.235.09	30.170.36	34.695.91	39.900.30	45.885.34	52.768.14	60.683.37	69.785.87	80.253.75	92.291.81	106.135.59
2.7	Costuri de exploatare totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
2.8	Sursa fonduri, din care :	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat)	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
2.9	Venituri totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27

Analiza financiara este realizata la nivelul investitiei.

Total Costuri - au la baza previziuni/estimari privind costurile de operare si functionare a amplasamentului.

Estimările acestor costuri au în vedere o creștere constantă a preturilor privind activitatea desfasurata de beneficiar, ducand astfel la previziunile relatate in aceasta anexa:

- cheltuielile salariale nu se modifica in perioada analizata;
- celelalte categorii de cheltuieli sunt indexate anual cu aproximativ 5% - pentru perioada de operare si intretinere a investitiei;

Costurile operarii investitiei, realizate in cadrul acestui proiect, vor fi suportate integral din bugetul Comunei Mihai Eminescu.

Total venituri realizate - finantarea activitatii si implicit, a investitiei, este realizata din fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat) - pune la dispozitie prin intermediul Primariei Comunei Mihai Eminescu si, au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de functionarea si intretinerea acesteia.

Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Anexa_3 - ACB

Obiectiv : "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2

Titular investiție : Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani

Amplasament : Comuna Mihai Eminescu

Tabelul surselor de finanțare - LEI

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI, JUDETUL BOTOSANI"																			
3.1.	Contribuite propriie (Comuna Ibanesti)	48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli directe - investitii (eligibile)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli directe - investitii (neeligibile), inclusiv TVA	48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Resurse financiare proprii	48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Autoritatea de Management	2,008,721.09	2,661,855.12	2,141,487.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistenta financiara nerambursabila	2,008,721.09	2,661,855.12	2,141,487.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Alocare - Autoritatea de Management	2,008,721.09	2,661,855.12	2,141,487.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Total resurse alocate pe proiect	2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Sursele de finanțare pentru realizarea investiției sunt constituite astfel:

Valoare totala investitie (inclusiv TVA) 7,451,674.40 RON

* Asistenta financiara nerambursabila 6,812,063.68 RON

* Contributie proprie 639,610.72 RON

Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAN PROIECT S.R.L.

Obiectiv : "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2

Titular investiție : Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani

Amplasament : Comuna Mihai Eminescu

Anexa_4 - ACB

Tabelul sustenabilitatii financiare - I.EI

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.îd.	Componenta	An 1	An 2		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STĂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"																			
	Total resurse alocate pe proiect	2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Resurse financiare proprii	48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alocare - Autoritatea de Management	2,008,721.09	2,661,855.12	2,141,487.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Venituri (incasari) totale	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
4.1.	Total intrari prin investitii si din activitatea de exploatare	2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Costuri de exploatare totale	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Costurile totale ale investitiei	2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cheltuieli eligibile - directe	1,732,941.75	2,307,232.12	2,230,275.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cheltuieli eligibile - indirecte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA	324,644.15	438,374.10	418,216.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Total iesiri prin investitii si din activitatea de exploatare	2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
4.3.	Flux de numerar net	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Flux de numerar net cumulat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

* Sustenabilitatea financiara este verificata daca acest rand este mai mare sau egal cu zero pentru toti anii luati in considerare. Planul financiar demonstreaza sustenabilitatea financiara, ceea ce inseamna ca proiectul nu trebuie sa riste sa ramana fara bani, aceasta tinand cont de planificarea bugetului si platilor ce vizeaza implementarea proiectului.

Sustenabilitatea apare in cazul in care randul fluxului net de numerar generat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare.

		PERIOADA DE IMPLEMENTARE												TOTAL AN 1
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE														
1	Resurse financiare proprii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	48,854.81
2	Alocare privata	242,760.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	266,033.53	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	2,008,721.09
3	Virement diferenta incasare la buget Ibanesti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total intrari de lichiditati		242,760.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	273,032.79	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	2,057,575.90
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,815.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,815.12
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	242,760.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	411,740.00
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	1,601,603.63
8	Alte cheltuieli (organizare santier / comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,417.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,417.15
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total iesiri de lichiditati prin investitii		242,760.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	42,245.00	273,032.79	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	2,057,575.90
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE														
3	Fonduri bugetare (buget local, buget judetean, buget de stat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total intrari de numerar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Utilitati: apa-canal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Utilitati: energie electrica, energie termica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli administrative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Cheltuieli de intretinere periodica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Alte cheltuieli materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Plati din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)														
Flux de lichiditati net al perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar al lunii precedente		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PROIECTIA FLUXULUI DE NUMERAR ACTIVITATE PROIECT (lei)
(perioada de implementare a proiectului - anul 2)

Anexa 4,2 - ACB

		PERIOADA DE IMPLEMENTARE												TOTAL AN 2
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE														
1	Resurse financiare proprii	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	6,979.26	83,251.10
2	Alocare privata	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	221,821.26	2,661,855.12
3	Virament diferenta incasare la buget Ibanesti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total intrari de lichiditati		228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	2,745,606.22
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	2,745,606.22
8	Alte cheltuieli (organizare santier / comisoane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total iesiri de lichiditati prin investitii		228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	228,800.52	2,745,606.22
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE														
3	Fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total intrari de numerar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Utilitati: apa-canal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Utilitati: energie electrica, energie termica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli administrative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Cheltuieli de intretinere periodica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Alte cheltuieli materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Plati din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)														
Flux de lichiditati net al perioadel		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar al lunii precedente		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadel		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

[illegible]

		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
ACTIVITATEA DE INVESTITII																
1	Resurse financiare proprii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Alocare privata	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Virament diferenta incasare la buget finantat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total intrari de lichiditati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Alte cheltuieli (organizare santier / comisiioane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli generale de administratie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total iesiri de lichiditati prin investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de lichiditati din activitatea de investitii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE																
3	Fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat)	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Total intrari de numerar	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
4	Cheltuieli de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Utilitati: apa-canal	30,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,465.19	38,288.45	40,202.87	42,213.01	44,323.66	46,539.85	48,866.84	51,310.18	53,875.69	56,569.47	59,397.95
6	Utilitati: energie electrica, energie termica	137,000.00	143,850.00	151,042.50	158,594.63	166,524.36	174,850.57	183,593.10	192,772.76	202,411.40	212,531.97	223,158.56	234,316.49	246,032.32	258,333.93	271,250.63
11	Cheltuieli administrative	48,000.00	52,800.00	58,080.00	63,888.00	70,276.80	77,304.48	85,034.93	93,538.42	102,892.26	113,181.49	124,499.64	136,949.60	150,644.56	165,769.02	182,279.92
12	Cheltuieli de intretinere periodica	0.00	0.00	30,060.00	0.00	0.00	34,500.00	0.00	39,675.00	0.00	45,626.25	0.00	52,470.90	0.00	60,561.12	69,691.50
13	Alte cheltuieli materiale	15,000.00	17,250.00	19,837.50	22,813.13	26,235.09	30,170.36	34,695.91	39,900.30	45,885.34	52,768.14	60,683.37	69,785.87	80,253.75	92,291.81	106,135.59
	Piati din activitatea de exploatare	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
Flux de numerar din activitatea de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)																
Flux de lichiditati net al perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar al lunii precedente		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Investiției - LEI

Tabel 1

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.Id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESI, JUDETL BOTOSANI"																			
	Venituri (incasari) totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Costuri de exploatare totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
Valoare totala investitie		2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total iesiri prin investitie si din activitatea de exploatare		2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	230.000.00	245.400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
5.1.	Flux de numerar net	-2,057,575.90	-2,745,606.22	-2,648,492.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Flux de numerar net cumulat	-2,057,575.90	-4,803,182.12	-7,451,674.40	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12	-4,803,182.12
5.3.	Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIRF/C<4%)	#NUM! - Flux de numerar net < 0 (zero); RIRF/C < 4%																	
5.4.	Valoarea Actuala Netă Financiară a Investiției (VNAF/C=0)	-6,871,405.65																	
5.5.	Indice de Actualizare Financiară	0.000	0.000	0.000	0.962	0.925	0.889	0.855	0.822	0.790	0.760	0.731	0.703	0.676	0.650	0.625	0.601	0.577	0.555
5.6.	ValActualizata - Venituri	2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	221,153.85	226,886.09	259,618.05	239,366.12	246,168.35	280,651.64	261,052.14	269,204.17	305,757.08	287,129.26	296,993.86	336,025.96	318,788.52	330,837.92	372,879.14
5.7.	ValActualizata - Chelt.	2,057,575.90	2,745,606.22	2,648,492.29	221,153.85	226,886.09	259,618.05	239,366.12	246,168.35	280,651.64	261,052.14	269,204.17	305,757.08	287,129.26	296,993.86	336,025.96	318,788.52	330,837.92	372,879.14
5.8.	Raportul Beneficiu / Cost (B/C <= 1)	1.00																	

Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Capitalului - LEI

Tabel 2

		PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr.Id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESI, JUDETUL BOTOSANI"																			
	Venituri (incasari) totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Costuri de exploatare totale	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
Resurse financiare proprii alocate pentru proiect (contributie proprie)	48,854.81	83,751.10	507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total iesiri prin investitie (contributie proprie) si din activitatea de exploatare	48,854.81	83,751.10	507,004.81	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27	
5.1. Flux de numerar net	-48,854.81	-83,751.10	-507,004.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Flux de numerar net cumulat	-48,854.81	-132,605.91	-639,610.72	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91	-132,605.91
5.3. Rata Internă a Rentabilității Financiare a Capitalului investit (RIRF/K)	#NUM! - Flux de numerar net = 0 (zero); RIRF/K < 4%																		
5.4. Valoarea Actuală Netă Financiară a Capitalului investit (VNAF/K)	-575,133.81																		
5.5. Indice de Actualizare Financiară	0.000	0.000	0.000	0.962	0.925	0.889	0.855	0.822	0.790	0.760	0.731	0.703	0.676	0.650	0.625	0.601	0.577	0.555	
5.6. ValActualizata - Venituri	0.00	0.00	0.00	221,153.85	226,886.09	259,618.05	239,366.12	246,168.35	280,651.64	261,052.14	269,204.17	305,757.08	287,129.26	296,993.86	336,025.96	318,788.52	330,837.92	372,879.14	
5.7. ValActualizata - Chelt.	48,854.81	83,751.10	507,004.81	221,153.85	226,886.09	259,618.05	239,366.12	246,168.35	280,651.64	261,052.14	269,204.17	305,757.08	287,129.26	296,993.86	336,025.96	318,788.52	330,837.92	372,879.14	
5.8. Raportul Beneficiu / Cost	0.87																		

* Rata de actualizare financiară: 4%

* Indicele de actualizare financiară (IAF) are la bază rata de actualizare financiară de 4%. Alături de rata de actualizare financiară ca și IAF sunt parametri predefiniți.

Calcularea Ratei de Rentabilitate Economică a Investiției - LEI

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI ÎNȚETINERE A INVESTIȚIEI															
Nr. id.	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An	
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STANCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI"																					
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Utilitati: apa-canal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	30.000.00	31.500.00	33.075.00	34.728.75	36.465.19	38.288.43	40.202.87	42.213.01	44.323.66	46.539.85	48.866.84	51.310.18	53.875.60	56.569.47	
	Utilitati: energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	137.000.00	143.850.00	151.042.50	158.594.63	166.524.36	174.850.57	183.593.10	192.772.76	202.411.40	212.531.97	223.138.56	234.316.49	246.032.32	258.333.93	
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	0.00	48.000.00	52.800.00	58.080.00	63.888.00	70.276.80	77.304.48	85.034.93	93.538.42	102.892.26	113.181.49	124.499.64	136.949.60	150.644.56	165.709.02	
	Cheltuieli de intretinere periodica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.000.00	0.00	0.00	34.500.00	0.00	0.00	39.675.00	0.00	0.00	45.626.25	0.00	0.00	
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	0.00	15.000.00	17.250.00	19.837.50	22.813.13	26.235.09	30.170.36	34.695.91	39.900.30	45.885.34	52.768.14	60.683.37	69.785.87	80.253.75	92.291.81	
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	210.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27	
	Finantare : Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27	
	Fonduri bugetare (buget local, buget județean, buget de stat)	1	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27	
	Beneficii cuantificabile	1	0.00	0.00	0.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1.055.113.86	1.043.526.81	1.068.424.49	1.135.187.66	1.125.021.45	1.157.208.41	1.237.988.40	1.230.806.32	1.272.904.24	1.371.534.27	
	Valoare totala investitie	1	2.057.875.90	2.745.606.22	2.648.492.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1.055.113.86	1.043.526.81	1.068.424.49	1.135.187.66	1.125.021.45	1.157.208.41	1.237.988.40	1.230.806.32	1.272.904.24	1.371.534.27	
	Costuri (plati) totale, inclusiv investitie	x	2.057.875.90	2.745.606.22	2.648.492.29	210.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27	
5.3.	Plus de numerar net	x	-2.057.875.90	-2.745.606.22	-2.648.492.29	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	
5.4.	Plus de numerar net cumulat	x	-2.057.875.90	-4.803.182.12	-7.451.674.40	-4.103.182.12	-3.403.182.12	-2.703.182.12	-2.003.182.12	-1.303.182.12	-603.182.12	96.817.88	796.817.88	1.496.817.88	2.196.817.88	2.896.817.88	3.596.817.88	4.296.817.88	4.996.817.88	5.696.817.88	
5.5.	Rata Internă a Rentabilității Economice a Investiției (RIRE/C)	x	4.09%																		
5.6.	Valoarea Economică Actuală Netă a Investiției (VNA/C)	x	-461.371.88																		
5.7.	Indice de Actualizare Financiară		0.000	0.000	0.000	0.957	0.907	0.864	0.823	0.782	0.740	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	
5.8.	Valoarea actualizată - Venituri (VPA(0))	x	0.00	0.00	0.00	885.714.29	857.505.67	826.957.13	806.268.58	783.135.53	787.342.21	741.615.02	725.151.75	731.752.09	690.665.58	676.595.79	689.358.26	653.722.87	642.903.14	659.731.44	
5.9.	Valoarea actualizată - Cheltuieli (VPC(0))	x	0.00	0.00	0.00	219.047.62	222.588.63	252.270.81	230.376.85	234.667.21	264.091.43	244.138.09	249.364.30	280.525.85	260.026.30	267.320.29	299.572.07	281.497.02	289.355.57	323.019.47	
5.10.	Raportul Beneficiu / Cost	x	2.85																		

* Rata de actualizare financiară: 5%.

* Indicele de actualizare financiară (IAF) are la bază rata de actualizare financiară de 5%. Atât rata de actualizare financiară cât și IAF sunt parametri predefiniți.

Beneficii externe

Beneficii cuantificabile	Beneficii	Valoare beneficiu (lei)	Total beneficiu (lei)
- Creșterea calitatii serviciilor medicale din localitate; - Cetățenii vor beneficia de servicii medicale calitative și în modată apropiere a acestora; - Dotarea cu instalații termice cu consum redus de energie și echiparea spațiilor cu corpuri electrice economice va micsora costurile alocate asigurării utilitatilor - Dezvoltare durabilă prin asigurarea serviciilor de bază	#	700.000	700.000
* Acest beneficiu începe să producă efect din primul an, după implementarea investiției. În perioada de operare și întreținere a investiției, acest indicator rămâne constant.			

Analiza de sensibilitate - I.E.I

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. id.	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTII, JUDEȚUL BOTOSANI"																				
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilitati: apa-cald	1	0.00	0.00	0.00	10,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,468.19	38,288.43	40,202.87	42,213.01	44,323.66	46,539.85	48,866.84	51,310.18	53,875.69	56,569.47	59,397.95
	Utilitati: energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	137,000.00	143,850.00	151,042.50	158,594.63	166,524.36	174,850.57	183,593.10	192,772.56	202,411.40	212,531.97	223,158.56	234,316.49	246,032.37	258,333.93	271,250.63
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	48,000.00	52,800.00	58,080.00	63,888.00	70,276.80	77,304.48	85,034.93	93,518.42	102,892.26	113,181.49	124,499.64	136,949.60	150,644.36	165,709.02	182,279.92
	Cheltuieli de intretinere periodica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	34,500.00	0.00	0.00	19,675.00	0.00	45,626.25	0.00	0.00	0.00	52,470.19
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	15,000.00	17,250.00	19,837.50	22,814.13	26,235.09	30,170.36	34,695.91	39,900.30	45,885.34	52,768.14	60,683.17	69,785.87	80,253.55	92,291.81	106,135.59
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Finantare: Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Fonduri bugetare (buget local, buget judetean, buget de stat)	1	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Beneficii cumulate	1	0.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Valoarea totala investitie (> 10%)	1	2,263,333.49	3,020,166.84	2,913,341.52															
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Costuri (plati) totale, inclusiv investitie	x	2,263,333.49	3,020,166.84	2,913,341.52	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
5.3.	Flux de numerar net	x	-2,263,333.49	-3,020,166.84	-2,913,341.52	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
5.4.	Flux de numerar net cumulat	x	-2,263,333.49	-5,283,500.33	-8,196,841.85	-4,583,500.33	-3,883,500.33	-3,183,500.33	-2,483,500.33	-1,783,500.33	-1,083,500.33	-383,500.33	316,499.67	1,016,499.67	1,716,499.67	2,416,499.67	3,116,499.67	3,816,499.67	4,516,499.67	5,216,499.67
5.5.	Rata Interna a Rentabilitatii Economice a Investitiei (RIRE/C)	x	2.90%																	
5.6.	Valoarea Economica Actuala Neta a Investitiei (VNAEC)	x	-1,135,152.79																	
5.7.	Indice de Actualizare Financiara		0.000	0.000		0.952	0.907	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481
5.8.	Valactualizata - Venituri (VP(D))	x	0.00	0.00		885,714.29	857,505.67	856,957.13	806,268.58	783,135.53	787,342.21	741,615.02	723,151.75	731,752.09	690,665.58	676,595.79	689,358.26	652,722.87	642,903.14	659,731.44
5.9.	Valactualizata - Chelt. (VP(O))	x	0.00	0.00		219,047.62	222,585.01	252,270.81	230,376.85	234,667.21	264,991.43	244,138.09	249,364.20	280,525.85	260,926.30	267,320.29	299,572.07	281,497.92	289,355.57	325,019.47
5.10.	Raportul Beneficii / Cost	x	2.85																	

* Rata de actualizare financiara: 5%.

* Indicele de actualizare financiara (IAF) are la baza rata de actualizare financiara de 5%. Atat rata de actualizare financiara cat si IAF sunt parametri predefiniti.

Analiza riscului

Aceasta analiza consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfactoare (sub forma Ratei Interne de Rentabilitate sau Valorii Actuale Nete) ca si variabilitatea rezultatului in comparatie cu cea mai buna estimare facuta.

Analiza sensibilitatii

Scopul analizei sensibilitatii este de a selecta "variabilele critice" ai parametrilor proiectului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata cu cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete.

Variabile critice

Variabile critice identificate si cu fluctuatii mare asupra proiectului au fost identificate ca fiind:

- valoarea (costul) investitiei;
- costurile de exploatare a investitiei.

Scenariul 1 - Situatii critice

Cresterea costului investitiei cu 10%.

Analiza de senzitivitate - I.EI

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. id.	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI, JUDETUL BOTOSANI"																				
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilitati: apa-canal	1	0.00	0.00	0.00	30,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,465.19	38,288.45	40,202.87	42,213.01	44,321.66	46,539.85	48,866.84	51,310.18	53,875.69	56,569.47	59,397.05
	Utilitati: energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	137,000.00	143,850.00	151,042.50	158,594.61	166,524.36	174,850.57	183,593.10	192,772.76	202,411.40	212,531.97	223,158.56	234,316.49	246,032.32	258,333.03	271,250.63
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	48,000.00	52,800.00	58,080.00	63,888.00	70,276.80	77,304.48	85,034.93	93,538.42	102,892.26	113,181.49	124,499.64	136,949.60	150,644.56	165,709.02	182,279.92
	Cheltuieli de intretinere periodica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	34,500.00	0.00	0.00	39,675.00	0.00	0.00	45,626.25	0.00	0.00	52,470.19
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	15,000.00	17,250.00	19,837.50	22,813.13	26,235.09	30,170.36	34,695.91	39,900.30	45,885.34	52,768.14	60,683.47	69,785.87	80,253.75	92,791.81	106,135.59
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Finantare : Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Fonduri bugetare: Buget local, buget judetean, buget de stat	1	0.00	0.00	0.00	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
	Beneficii cuantificabile	1	0.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Valoare totala investitie (< 10%)	1	1,312,408.46	3,020,166.84	2,913,341.52															
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930,000.00	945,400.00	992,035.00	980,024.50	999,501.44	1,055,113.86	1,043,526.81	1,068,424.49	1,135,187.66	1,125,021.45	1,157,208.41	1,237,988.40	1,230,806.32	1,272,904.24	1,371,534.27
	Costuri (plati) totale, inclusiv investitie	x	1,312,408.46	3,020,166.84	2,913,341.52	230,000.00	245,400.00	292,035.00	280,024.50	299,501.44	355,113.86	343,526.81	368,424.49	435,187.66	425,021.45	457,208.41	537,988.40	530,806.32	572,904.24	671,534.27
5.3.	Flux de numerar net	x	-1,312,408.46	-3,020,166.84	-2,913,341.52	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
5.4.	Flux de numerar net cumulat	x	-1,312,408.46	-3,020,166.84	-2,913,341.52	-612,408.46	87,591.54	787,591.54	1,487,591.54	2,187,591.54	2,887,591.54	3,587,591.54	4,287,591.54	4,987,591.54	5,687,591.54	6,387,591.54	7,087,591.54	7,787,591.54	8,487,591.54	9,187,591.54
5.5.	Rata Interna a Rentabilitatii Economice a Investitiei (RIRE/C)	x	4.53%																	
5.6.	Valoarea Economica Actuala Neta a Investitiei (VNAE/C)	x	-229,509.50																	
5.7.	Indice de Actualizare Financiara		0.000	0.000		0.952	0.907	0.864	0.824	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481
5.8.	Val actualizata - Venituri (VP(I))	x	0.00	0.00		885,714.29	857,505.67	856,957.13	806,268.58	783,135.53	787,342.21	741,615.02	723,151.75	731,752.09	690,665.58	676,595.79	689,358.26	652,722.87	642,903.14	659,731.44
5.9.	Val actualizata - Chelt. (VP(D))	x	0.00	0.00		219,047.62	222,585.03	252,270.81	230,376.85	234,667.21	264,991.43	244,138.09	249,364.20	280,525.85	260,916.30	267,320.29	299,572.07	281,497.92	289,355.57	323,019.47
5.10.	Raportul Beneficii / Cost	x	2.85																	

* Rata de actualizare financiara: 5%

* Indicele de actualizare financiara (IAF) are la baza rata de actualizare financiara de 5%. Atat rata de actualizare financiara cat si IAF sunt parametrii predefiniti.

Analiza riscului

Aceasta analiza consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfacatoare (sub forma Ratei Interne de Rentabilitate sau Valori Actuale Net) ca si variabilitatea rezultatului in comparatie cu cea mai buna estimare facuta.

Analiza senzitivitatii

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta "variabilele critice" ai parametrilor proiectului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata cu cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete.

Variabile critice

Variabilele critice identificate si cu fluctuatii mare asupra proiectului au fost identificate ca fiind:

- valoarea (costul) investitiei;
- costurile de exploatare a investitiei.

Scenariul 2 - Situatia critica

Scaderea costului investitiei cu 10%.

Analiza de senzitivitate - I.EI

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. Id.	Componența	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI, JUDETUL BOTOSANI"																				
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilitati: apa-canal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	30.000.00	31.500.00	33.075.00	34.728.75	36.465.19	38.288.45	40.202.87	42.213.01	44.323.66	46.539.85	48.866.84	51.310.18	53.875.69	56.569.47
	Utilitati: energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	137.000.00	143.850.00	151.042.50	158.594.63	166.574.36	174.850.57	183.593.10	192.772.76	202.411.40	212.531.97	223.158.56	234.316.49	246.032.32	258.433.93
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	0.00	48.000.00	52.800.00	58.080.00	63.888.00	70.276.80	77.304.48	85.034.93	93.538.42	102.892.26	113.181.49	124.499.64	136.949.60	150.644.56	165.709.02
	Cheltuieli de intretinere periodica	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	0.00	15.000.00	17.250.00	19.817.50	22.813.13	26.235.00	30.170.36	34.695.91	39.900.30	45.885.34	52.768.14	60.683.17	69.785.87	80.253.75	92.291.81
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Finantare : Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Fonduri Suplimentare (Buget Local, Buget Județean, Buget de stat)	1	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Beneficii cuantificabile	1	0.00	0.00	0.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1.055.113.86	1.043.526.81	1.068.424.49	1.135.187.66	1.125.021.45	1.157.208.41	1.237.988.40	1.230.806.32	1.272.904.24	1.371.534.27
	Valoarea totala investitie	1	2.057,575.90	3,020,166.84	2,913,341.52															
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1.055.113.86	1.043.526.81	1.068.424.49	1.135.187.66	1.125.021.45	1.157.208.41	1.237.988.40	1.230.806.32	1.272.904.24	1.371.534.27
	Costuri (platii) totale, inclusiv investitie (> 10%)	x	2.057,575.90	3,020,166.84	2,913,341.52	253.000.00	269.940.00	331,238.50	308,026.95	329,451.58	390,625.24	377,879.49	405,166.94	478,706.43	467,523.59	491,787.24	583,886.95	630,194.66	738,687.70	
5.3.	Flux de numerar net	x	-2,057,575.90	-3,020,166.84	-2,913,341.52	677,000.00	675,460.00	670,796.50	671,997.55	670,049.86	664,488.61	665,647.32	663,157.55	656,481.23	657,497.86	654,279.16	646,201.16	646,919.37	642,709.58	632,846.57
5.4.	Flux de numerar net cumulat	x	-2,057,575.90	-3,020,166.84	-2,913,341.52	-1,380,578.90	-705,115.90	-34,319.40	637,678.15	1,307,728.01	1,972,216.62	2,637,863.94	3,301,021.49	3,957,502.73	4,615,000.58	5,269,279.74	5,915,480.90	6,562,400.27	7,205,109.85	7,837,956.42
5.5.	Rata Interna a Rentabilitatii Economice a Investitiei (RIRE/C)	x	2.52%																	
5.6.	Valoarea Economica Actuala Neta a Investitiei (VNAE/C)	x	-1,377,788.03																	
5.7.	Indice de Actualizare Financiara		0.000	0.000	0.000	0.952	0.907	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481
5.8.	Val actualizata - Venituri (VP(I)0)	x	0.00	0.00	0.00	885,714.29	857,505.67	856,957.13	806,268.58	783,135.53	787,342.21	741,615.02	723,151.75	731,752.09	690,665.98	676,595.79	689,158.26	652,722.87	641,903.14	659,731.44
5.9.	Val actualizata - Chelt. (VP(D)0)	x	0.00	0.00	0.00	219,047.62	222,585.03	252,270.81	230,376.85	234,667.21	264,991.43	244,138.09	249,364.20	280,525.85	260,926.30	267,320.29	299,572.07	281,497.92	289,355.57	323,019.47
5.10.	Raportul Beneficiu / Cost	x	2.85																	

* Rata de actualizare financiara: 5%

* Indicele de actualizare financiara (IAF) are la baza rata de actualizare financiara de 5%. Alina rata de actualizare financiara ca si IAF sunt parametri predefiniti.

Analiza riscului

Acesta analiza consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfacatoare (sub forma Ratei Interne de Rentabilitate sau Valori Actuale Nete) ca si variabilitatea rezultatului in comparatie cu cea mai buna estimare facuta.

Analiza senzitivitatii

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta "variabilele critice" ai parametrilor proiectului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata cu cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete.

Variabile critice

Variabile critice identificate si cu fluctuatia mare asupra proiectului au fost identificate ca fiind:

- valoarea (costul) investitiei;
- costurile de exploatare a investitiei;

Scenariul 1 - Situatii critice

Creșterea costurilor (platilor) totale cu 10%.

Proiectant : S.C. PALTINUL INTER-AX PROIECT S.R.L.
 Obiectiv : "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT STÂNCESȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 2
 Titular investiție : Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani
 Amplasament : Comuna Mihai Eminescu
 0

Analiza de sensibilitate - I.E1

			PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. Id.	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESII, JUDEȚUL BOTOSANI"																				
	Cheltuieli de personal	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilitati: apa-canal	1	0.00	0.00	0.00	30.000.00	31.500.00	33.075.00	34.728.75	36.465.19	38.288.45	40.202.87	42.213.01	44.323.66	46.539.85	48.866.84	51.310.18	53.875.69	56.569.47	59.397.95
	Utilitati: energie electrica, energie termica	1	0.00	0.00	0.00	137.000.00	143.850.00	151.042.50	158.594.64	166.524.36	174.859.57	183.593.10	192.772.76	202.411.40	212.531.97	223.158.56	234.316.49	246.032.32	258.331.93	271.250.63
	Cheltuieli administrative	1	0.00	0.00	0.00	48.000.00	52.800.00	58.080.00	63.888.00	70.276.80	77.304.48	85.034.93	93.538.42	102.892.26	113.181.49	124.499.64	136.949.60	150.644.56	165.709.02	182.279.92
	Cheltuieli de intretinere periodice	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.000.00	0.00	0.00	34.500.00	0.00	0.00	39.675.00	0.00	0.00	45.626.25	0.00	0.00	52.470.19
	Alte cheltuieli materiale	1	0.00	0.00	0.00	15.000.00	17.250.00	19.837.50	22.813.13	26.235.09	30.170.36	34.695.91	39.900.30	45.885.34	52.768.14	60.683.37	69.785.87	80.253.75	92.291.81	106.135.59
5.1.	Costuri de exploatare totale	x	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Finantare : Resurse financiare proprii	x	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Finantari bugetare (buget local, buget județean, buget de stat)	1	0.00	0.00	0.00	230.000.00	245.400.00	292.035.00	280.024.50	299.501.44	355.113.86	343.526.81	368.424.49	435.187.66	425.021.45	457.208.41	537.988.40	530.806.32	572.904.24	671.534.27
	Beneficii cuantificabile	1	0.00	0.00	0.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00	700.000.00
5.2.	Venituri totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1.055.113.86	1.043.526.81	1.068.424.49	1.135.187.66	1.125.021.45	1.157.208.41	1.237.988.40	1.230.806.32	1.272.904.24	1.371.534.27
	Valoare totala investitie	1	2.057.575.90	3.020.166.84	2.913.341.52	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1.055.113.86	1.043.526.81	1.068.424.49	1.135.187.66	1.125.021.45	1.157.208.41	1.237.988.40	1.230.806.32	1.272.904.24
	Venituri (incasari) totale	x	0.00	0.00	0.00	930.000.00	945.400.00	992.035.00	980.024.50	999.501.44	1.055.113.86	1.043.526.81	1.068.424.49	1.135.187.66	1.125.021.45	1.157.208.41	1.237.988.40	1.230.806.32	1.272.904.24	1.371.534.27
	Costuri (platii) totale, inclusiv investitie (-10%)	x	2.057.575.90	3.020.166.84	2.913.341.52	207.000.00	220.860.00	262.831.50	252.022.05	269.551.29	319.602.47	309.174.13	331.582.04	391.668.90	382.519.30	411.487.57	484.189.56	477.725.69	515.613.82	604.380.84
5.3.	Flux de numerar net	x	-2.057.575.90	-3.020.166.84	-2.913.341.52	723.000.00	724.540.00	729.203.50	728.002.45	729.950.14	735.511.39	734.352.68	736.842.45	743.518.77	742.502.14	745.720.84	753.798.84	753.080.63	757.240.42	767.153.43
5.4.	Flux de numerar net cumul	x	-2.057.575.90	0.00	0.00	-1.334.575.90	-610.035.90	119.167.69	847.170.05	1.577.120.20	2.312.631.58	3.046.984.26	3.783.826.71	4.527.345.48	5.269.847.62	6.015.568.46	6.769.367.30	7.522.447.94	8.279.738.36	9.046.891.79
5.5.	Rata Internă a Rentabilității Economice a Investiției (RIRE/C)	x	3.89%																	
5.6.	Valoarea Economică Actuală Netă a Investiției (VNAF/C)	x	-600.598.32																	
5.7.	Indice de Actualizare Financiară		0.000	0.000	0.000	0.952	0.907	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481
5.8.	Val. actualizată - Venituri (VPD0)	x	0.00	0.00	0.00	885.714.29	857.505.67	856.957.13	806.268.58	783.135.53	787.342.21	741.615.02	723.151.75	731.752.09	690.665.58	676.595.79	689.358.26	652.722.87	642.903.14	659.731.44
5.9.	Val. actualizată - Chelt. (VPD00)	x	0.00	0.00	0.00	219.047.62	222.585.03	252.270.81	230.376.85	234.667.21	264.991.43	244.138.09	249.364.20	280.525.85	260.926.30	267.320.29	299.572.07	281.497.92	289.355.57	323.019.47
5.10.	Raportul Beneficiu / Cost	x	2.85																	

* Rata de actualizare financiară: 5%*

* Indicele de actualizare financiară (IAF) are la baza rata de actualizare financiară de 5%. Alături de rata de actualizare financiară ca și IAF sunt parametri predefiniți.

Analiza riscului

Această analiză constă în studierea probabilității ca un proiect să obțină o performanță satisfăcătoare (sub forma Ratei Interne de Rentabilitate sau Valorii Actuale Netă) ca și variabilitatea rezultatului în comparație cu cea mai bună estimare făcută.

Analiza sensibilității

Scopul analizei sensibilității este de a selecta "variabilele critice" ai parametrilor proiectului, care este acela ale cărui variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată cu cea mai bună estimare în cazul de bază, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau asupra valorii actuale nete.

Variabile critice

Variabile critice identificate și cu fluctuație mare asupra proiectului au fost identificate ca fiind:

- valoarea (costul) investiției;
- costurile de exploatare a investiției.

Scenariul 4 - Situație critică

Scăderea costurilor (platilor) totale cu 10%*

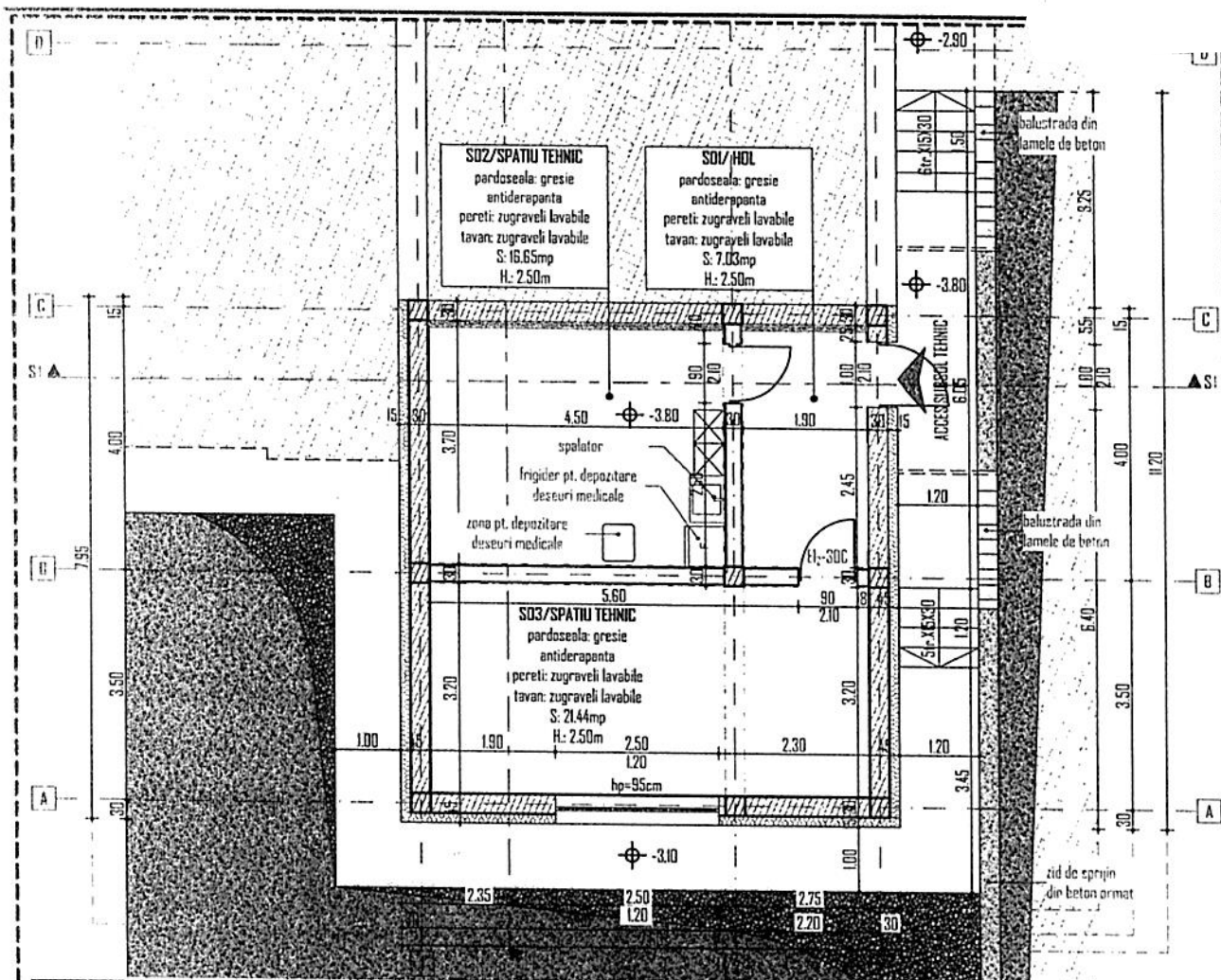


ZONA STUDIATA

AMPLASAMENT STUDIAT AFLAT IN JUD. BOTOSANI, COM. MIHAI EMINESCU, SAT STANCESTI - NR. CAD. 73300

Proiectant General: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
 S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOSANI Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880 --- C.U.I. RO 43600572 - J7/52/22.01.2021				Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU prin primar GIREADA DUMITRU VERGINEL Str. Mihai Eminescu, Nr.33, Sat Ipotești, Comuna Mihai Eminescu, Jud. Botosani	Nr. proiect: 18/2024
	Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI, JUDETUL BOTOSANI - Nr. Cad. 73300 Str. Mihai Eminescu, Sat Stancesti, Comuna Mihai Eminescu, Judetul Botosani, Romania	Faza: S.F.
Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI		Scara 1:5000		



LEGENDA PERETI EXTERIORI:	
	perete exterior alcatuit din diafragma de beton de 300 mm + termoizolatie realizata din polistiren extrudat 150 mm + tencuit pe ambele fete - E1180 CO/Al
	structura de tip cadre de beton alcatuita din stalpi beton armat 300x300 mm si grinzi din beton armat - R 120 CO/Al
LEGENDA PERETI INTERIORI:	
	perete de compartimentare interioara alcatuit din zidarie din caramida GVP in ziduri de 300 mm + tencuit pe ambele fete
BILANT SUPRAFETE - SUBSOL TEHNIC:	
SUPRAFATA CONSTRUITA	60.40 m ²
SUPRAFATA UTILA	45.12 m ²
H UTIL MAXIM	2.50 m
SUPRAFATA TERASE/BALCOANE	-
INDICATORI URBANISTICI:	
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	665.00 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA	204.82 m ²
Suprafata terenurilor acoperite (cu H<3.00m) nu intra in calculul suprafetei construite totale	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	37.64 m ²
P.D.T.	30 %
C.U.T.	0.56
Suprafata Subsolului Tehnic nu intra in calcul C.U.T. conf. Anexa 2 Legea 350/2001 actualizata	



REGIM DE INALTIME - S_{max} + P + IE
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - NORMALA
 CLASA DE IMPORTANTA - III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
 RISC DE INCENDIU - MIC

Proiectant General: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
 S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOSANI Telefon: 0746/779 996 - 0749/748 880 --- C.U.I. RO 43600572 - J7/52/22.01.2021				Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU prin primar GIREADA DUMITRU VERGINEL Str. Mihai Eminescu, Nr.33 Sat Ipotesti, Comuna Mihai Eminescu, Jud. Botosani	
				Nr. proiect: 18/2024	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI JUDETUL BOTOSANI - Nr. Cad. 73300	
Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI			Str. Mihai Eminescu, Sat Stancesti, Comuna Mihai Eminescu, Judetul Botosani, Romania	
				Faza: S.f.	



EDZ/CABINET KINETOTERAPIE
parterul etajului I
perete tip PVC tip
proteciWall până la cota 2.10
suprafață lăvăbilă
S: 75.53mq
H etaj: 3.10m

EDZ/INFERIARE
parterul etajului I
perete tip PVC tip
proteciWall până la cota 2.10
suprafață lăvăbilă
S: 4.57mq
H etaj: 3.10m

EDZ/CABINET MEDICAL
parterul etajului I
perete tip PVC tip
proteciWall până la cota 2.10
suprafață lăvăbilă
S: 75.53mq
H etaj: 3.10m

EDZ/SALA DE TRATAMENT
parterul etajului I
perete tip PVC tip
proteciWall până la cota 2.10
suprafață lăvăbilă
S: 71.44mq
H etaj: 3.10m

EDZ/CASA SCAR
parterul etajului I
perete tip PVC tip
proteciWall până la cota 2.10
suprafață lăvăbilă
S: 93.50mq
H etaj: 3.10m

EDZ/HOL DISTRIBUTIE
parterul etajului I
perete tip PVC tip
proteciWall până la cota 2.10
suprafață lăvăbilă
S: 24.57mq
H etaj: 3.10m

EDZ/SAL
parterul etajului I
perete tip PVC tip
proteciWall până la cota 2.10
suprafață lăvăbilă
S: 15.57mq
H etaj: 3.10m

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚA TERENULUI STUDIAT	615.00 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	204.82 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PE SUPRAȚA	57.64 m ²
P.O.T.	30 %
C.O.T.	0.56

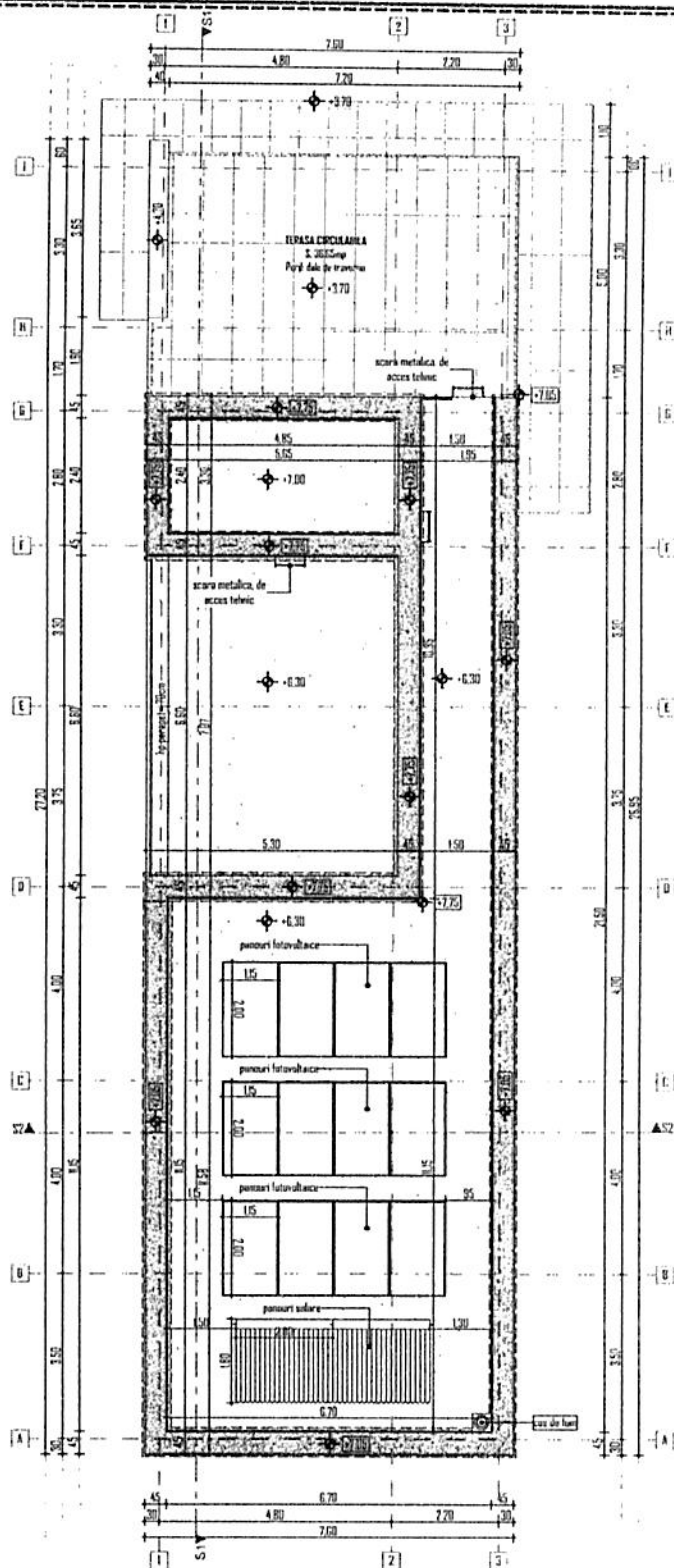
LEGENDA PERETI EXTERIORI	
	perete exterior, alcatuit din cărămidă de cărămidă cu adăruș de 200 mm + termoizolație realizată din vată minerală bazaltică 150 mm + tencuială pe fața interioară și pe fața exterioară pe fața exterioară - (1) 100 ED/AL
	structură de tip cadru de beton alcatuit din stâlpi beton armat 200x300 mm și grinzi din beton armat - R 170 ED/AL

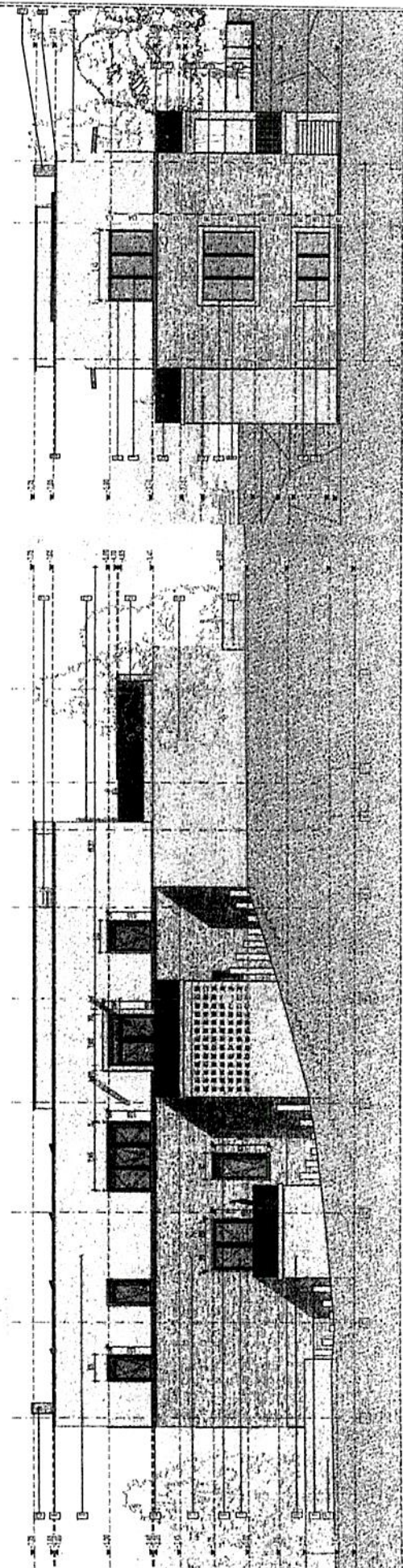
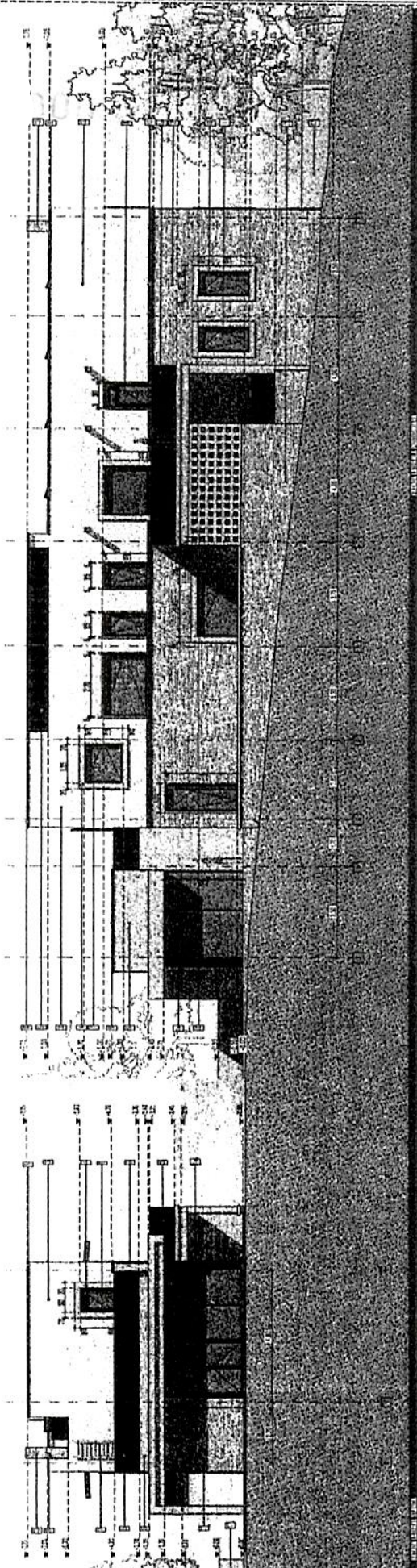
BILANT SUPRAFAȚE - ETAJ I	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	615.02 m ²
SUPRAFAȚA UTILĂ	615.02 m ²
H. UTIL. MAXIM	3.10 m
SUPRAFAȚA TERASE/BALCONI NEACOPERITE	56.19 m ²

REGIM DE ÎNĂLȚIME
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC
RISC DE INUNDĂRI

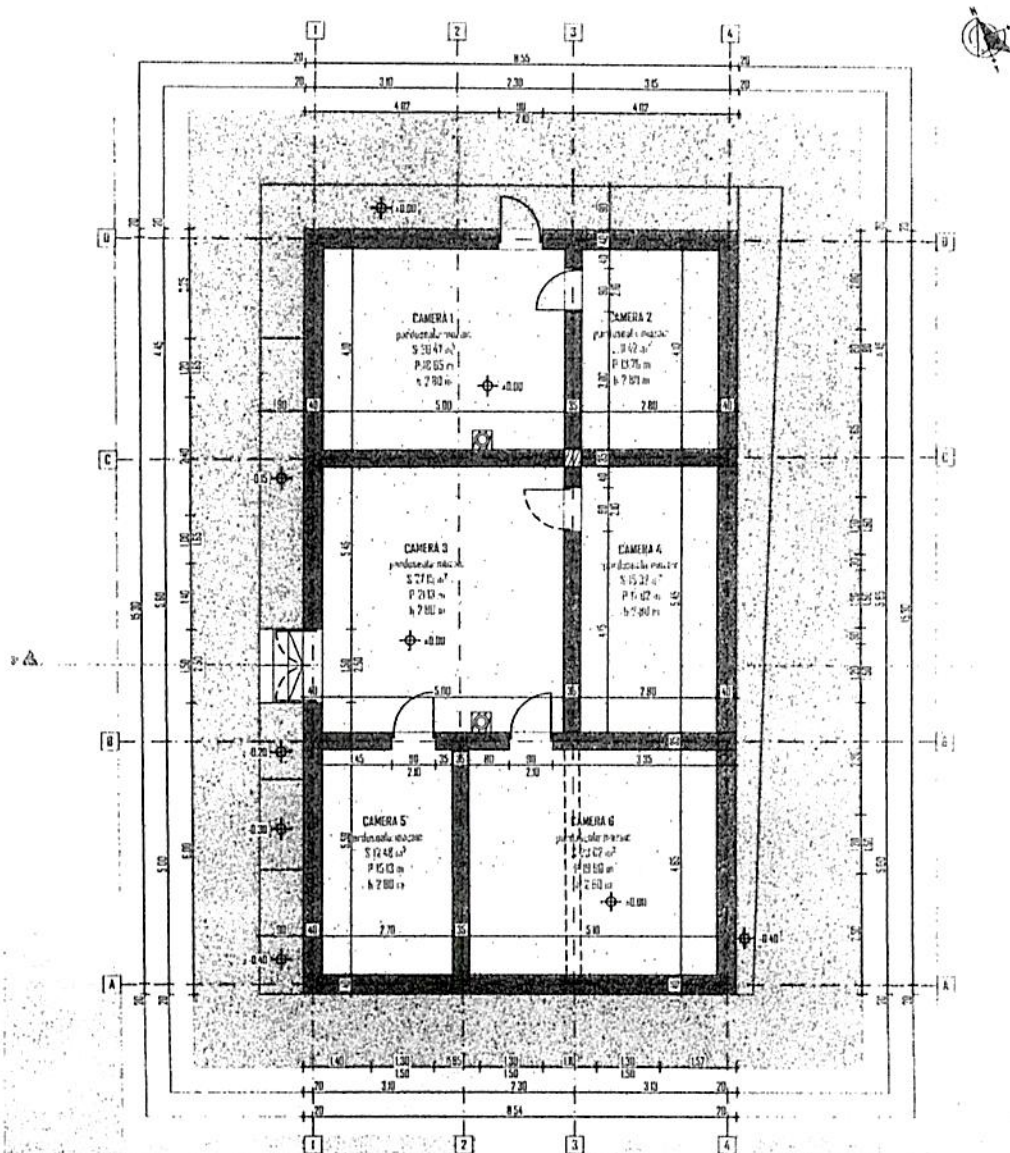
- S - P + VE
- C - NORMALA
- III
- II
- IVC

Proiectant General S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.					
Verificator	Nume	Semnatura	Carota	Referat / Expertiza	Nr./Data
Export					
			Beneficiar:		
			COMUNA MĂRUȘIENI prin primar GHEORGHE DUMITRU VERGHEI Str. Mărușeni Nr. 23, Sat Mărușeni, Comuna Mărușeni, Județul Botoșani		
Specificatie	Nume	Semnatura	Carota	Titlu proiect:	Nr. proiect:
				CONSTRUCȚIE SI DISTRIBUTIE DE CALDURA SI RĂCIRE ÎN SISTEMUL DE ÎNCĂLZIRE SI RĂCIRE	18/2024
				Faza:	



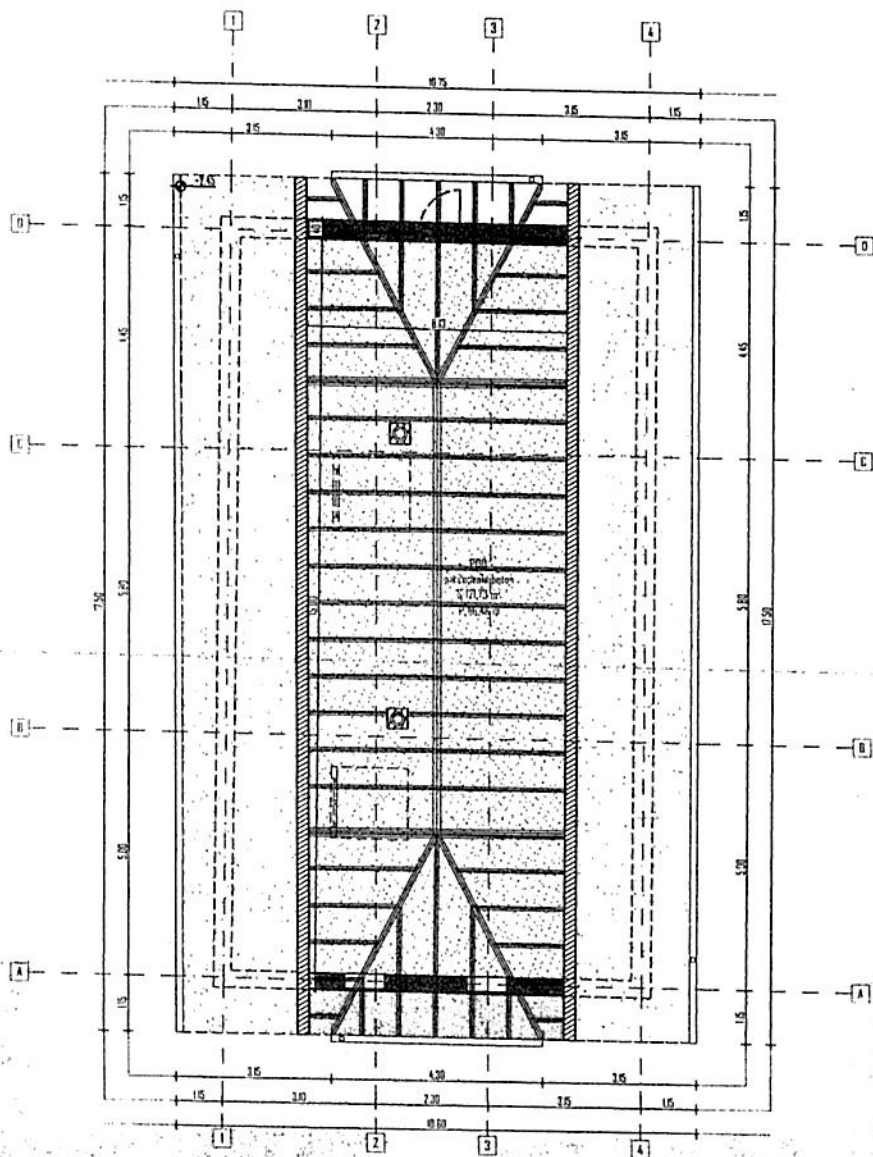


Project Name: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L. - BOTOSANI		Scale: 1:50	Author: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.
Client: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.	Architect: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.	Engineer: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.	Surveyor: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.
Location: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.	Address: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.	Plot: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.	Area: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.
Project Number: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.	Sheet Number: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.	Revision: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.	Date: S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.



LEGENDA PERETI:	
	perete exterior alcatuit din zidarie portanta din caramida plina la ziduri de 400 mm + tencuit pe ambele fete
	perete interior alcatuit din zidarie portanta din caramida plina la ziduri de 400 mm + tencuit pe ambele fete
BILANT SUPRAFETE - PAVIER:	
SUPRAFATA CONSTRUITA	88.00 m ²
SUPRAFATA UTILA	88.45 m ²
INDICATORI URBANISTICI - COND. CI (PRODUS SPIRE DEMOLARE)	
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	88.00 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA	88.00 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA DESKASURATA	88.00 m ²
P.D.T.	0.07 %
C.O.I.	0.07
REGIM DE INALTIME	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	
REZC DE INCENDIU	
- PAVIER	
- U - REQUISA	
- IV	
- V	
- III	

Proiectant General: S.C. PALINCA INTERAX PROIECT S.R.L.				
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Carota	Referat / Expertiza
	S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOSANI			Beneficiar:
	Telefon: 0745/775 935 - 0745/748 880 --- C.I.L. RO 43600572 - 07/27.09.2021			(MUNICIPIUL) MIHA (



LEGENDA PERETI:

perete exterior alcatuit din zidarie portanta din caramida plina la ziduri de 400 mm + tencuit pe ambele fete

LEGENDA INVELITOARE:

table tefuite

INDICATORI URBANISTICI - CODA CI (PROPIU SPRE DEMOLARE):

SUPRATA TEREN SI LUJIAI	655.00 m ²
SUPRATA CONSTRUITA	108.00 m ²
SUPRATA CONSTRUITA DESFASURATA	108.00 m ²
P.U.T.	17.07 %
C.I.U.T.	0.07

REGIM DE INALTIME
CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC
RISC DE INCENDIU

- PARTER
- D - REDUSA
- IV
- V
- INC

Proiectant General: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Verificator
Expert

Nume

Semnatura

Careta

Referat / Expertiza

Nr./Data



S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L. BOTOSANI
Telefon: 0746/719 990 - 0746/748 880 - C.U.I. RO 43600572 - 07/02/2020

Beneficiar:
COMUNA MOHAJ (MONESCU) prin primar GHEORGE DIMITRIU VERIQUEL
Str. Mihai Eminescu, Nr. 33 Sat Spatesti, Comuna Mohaia, Jud. Botosani

Nr. proiect:
18/2024

Specificatie

Nume

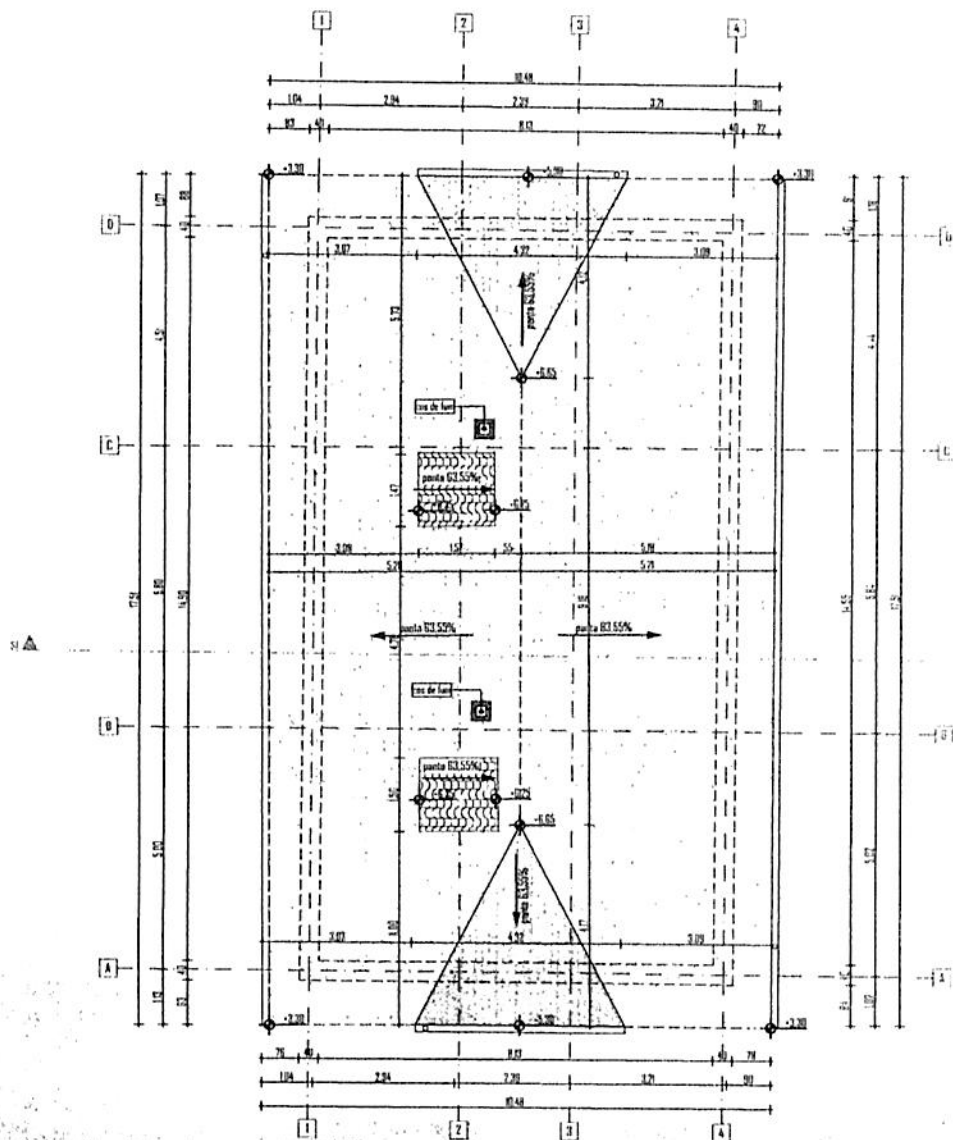
Semnatura

Scara

Titlu proiect:

CONSTRUIRI SI DOTARI DISPENSAR UNIM IN SAT STANCOASA, JUDETUL BOTOSANI - Nr. Cad. TEHNIC

Faza:



LEGENDA INVENTIARE:

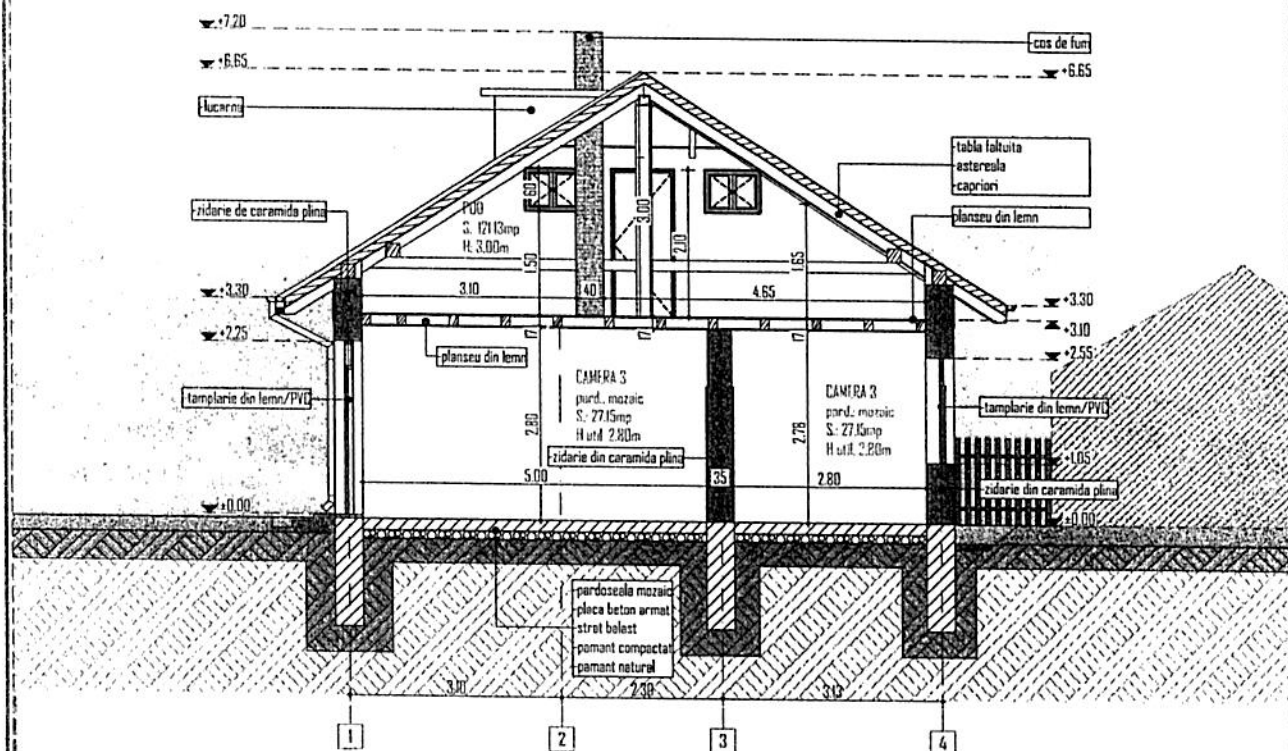
tabula fabricata

INDICATORI URBANISTICI - CORP CI (PROPIU SPRE DEMOLARE)	
SUPRATA TEREN STUDIAT	665.00 m ²
SUPRATA CONSTRUITA	18.00 m ²
SUPRATA CONSTRUITA DESFASURATA	18.00 m ²
P.I.T.	17.11 %
C.D.T.	0.17

SECM DE INALTIME
CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC
RISC DE INCENDIU

- PARTEN
- D - REZISTA
- IV
- V
- MIC

Proiectant General: S.C. PALINIA INTERAX PROIECT S.R.L.				
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Carota	Referat / Expertiza
	S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L., BOTOSANI Telefon: 0746/779 936 - 0745/248 880 --- CALL RO 43500577 - 31/07/22 la 2021			Beneficiar: COMUNA MIJAL EMPIRECEU prin primar CRISTINA CRISTIAN VESIGHEI Str. Mihai Eminescu nr. 231, Sat Botosani, Comuna Botosani, Jud. Botosani
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Titlu proiect: CONSTRUIRE SI DOLARE DESEPARARE IN SA I STANCIJA JARUL BOTOSANI - Nr. Cad. 720346 Str. Mihai Eminescu nr. 231, Sat Botosani, Comuna Botosani, Jud. Botosani		Nr. proiect: 00/2024		Faza: 03/AD

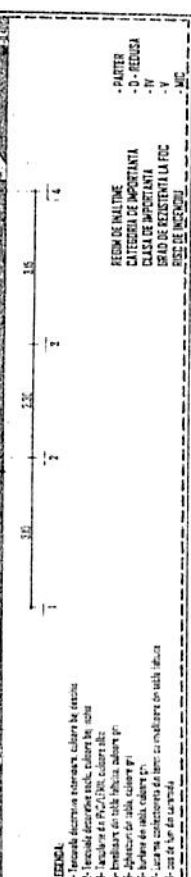
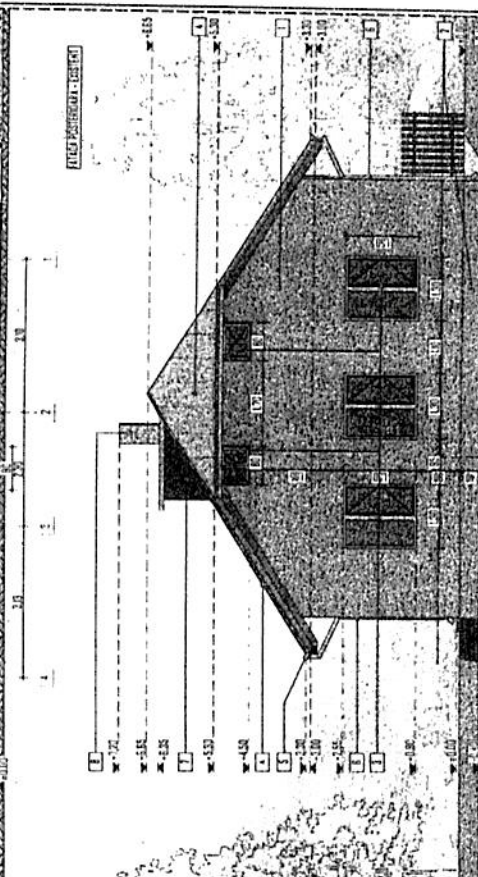
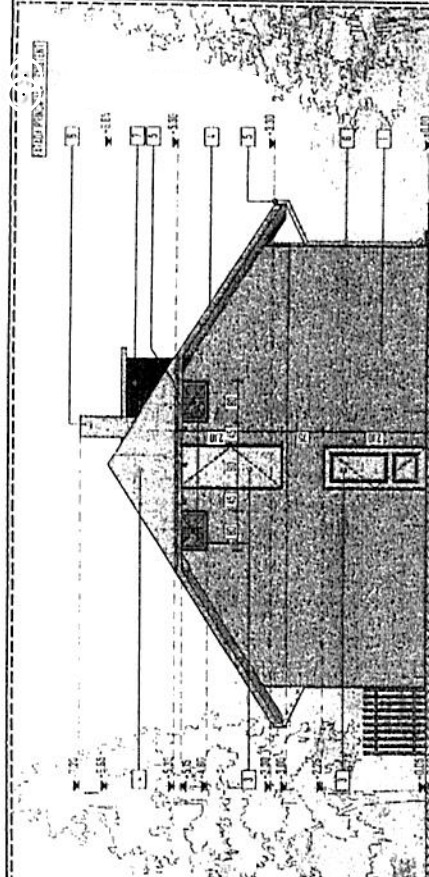
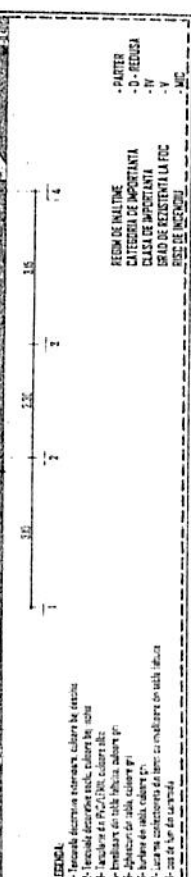
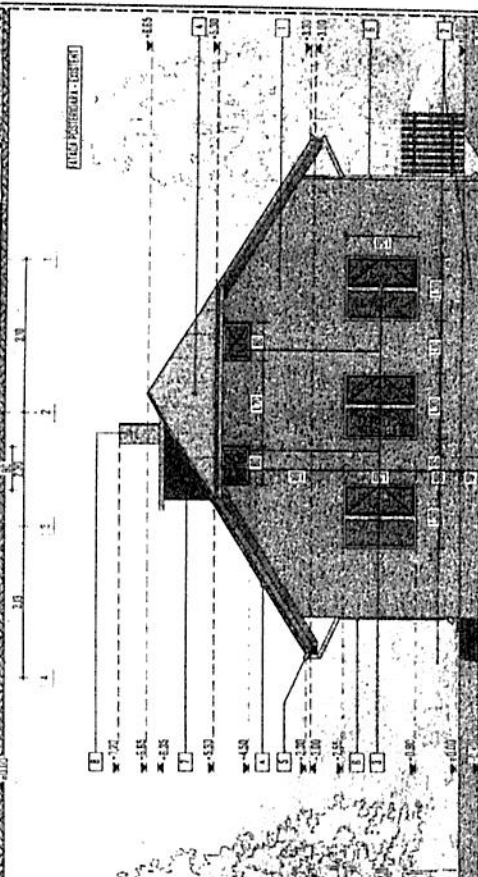
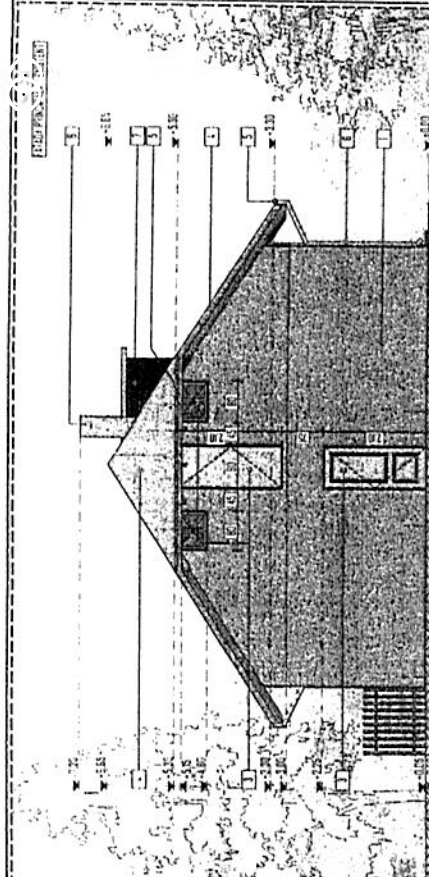


REGIM DE INALTIME
CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC
RISC DE INCENDIU

- PARTER
- D - REDUSA
- IV
- V
- MIC

Proiectant General: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
	S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOSANI Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880 --- C.U.I. RO 43600572 - J7/52/22.01.2021			Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU prin primar GIREADA DUMITRU VERGINEL Str. Mihai Eminescu, Nr.33, Sat Apotesti, Comuna Mihai Eminescu, Jud. Botosani	Nr. proiect: 18/2024
	Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI, JUDETUL BOTOSANI - Nr. Cad. 73300 Str. Mihai Eminescu, Sat Stancesti, Comuna Mihai Eminescu, Judetul Botosani, Romania	Faza: D.T.A.D
Self proiect	arh. Andreea BERNATCHI		Scara 1:100		



Verificador Experto	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			
Specificación	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			
Sol project	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			
Proyecto	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			
Quemado	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			

Verificador Experto	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			
Specificación	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			
Sol project	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			
Proyecto	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			
Quemado	Nombre	Apellido	Carácter	Fecha / Expediente	Nº/Obra
	S.C. PLANIMETRIX HUB S.R.L.	BOTOSANI			

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI
Amplasament: SAT STANCESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI" - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI - SCENARIU 1

Data întocmirii: 11/29/2024
în mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,248.00	1,657.19	1,567.12	9,815.12	1,972.06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,588.00	1,323.66	1,251.72	7,839.72	1,575.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	14,836.00	2,980.85	2,818.84	17,654.84	3,547.22
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
	TOTAL Capitol 2	240,668.00	48,355.07	45,726.92	286,394.92	57,542.54
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	15,000.00	3,013.80	2,850.00	17,850.00	3,586.42
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,406.44	1,370.00	8,370.00	1,674.61
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,000.00	1,607.36	1,480.00	9,580.00	1,912.81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00	7,172.86
3.3	Expertiză tehnică	6,000.00	1,205.52	1,140.00	7,140.00	1,434.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	3,000.00	602.76	570.00	3,570.00	717.28
3.5	Proiectare	292,000.00	58,668.71	55,480.00	347,480.00	69,815.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	220,000.00	44,110.11	42,300.00	262,300.00	52,691.41
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00	7,172.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,412.04	3,210.00	19,220.00	3,864.73
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,000.00	2,611.63	2,470.00	15,470.00	3,104.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	8,036.81	7,600.00	47,600.00	9,563.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70,000.00	14,072.25	1,360.00	11,960.00	2,397.94
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,004.60	950.00	5,950.00	1,195.27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00	7,172.86
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 3	386,000.00	77,555.21	73,340.00	459,340.00	92,290.70
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,500,352.92	703,291.66	665,067.05	4,165,419.97	836,917.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,566.00	6,543.17	6,187.54	38,753.54	7,786.37
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	230,562.00	46,324.57	43,806.78	274,368.78	55,126.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	176,795.00	35,521.70	33,591.05	210,386.05	42,270.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	3,940,275.92	791,681.10	748,652.42	4,688,928.34	942,100.49
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8,520.00	1,711.84	1,618.80	10,138.80	2,037.09
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	8,520.00	1,711.84	1,618.80	10,138.80	2,037.09
5.1.2	Chelt. conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	41,766.37	8,391.70	0.00	41,766.37	8,391.70
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,484.22	3,114.41	0.00	15,484.22	3,114.41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,196.94	640.83	0.00	3,196.94	640.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,484.21	3,114.41	0.00	15,484.21	3,114.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	180,000.00	36,165.64	34,200.00	214,200.00	43,037.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	602.76	570.00	3,570.00	717.28
	TOTAL Capitol 5	233,286.37	46,871.94	36,388.80	269,675.17	54,183.18
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	175,000.00	35,161.04	33,250.00	208,250.00	41,841.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	210,000.00	42,193.25	39,900.00	249,900.00	50,209.96
	TOTAL Capitol 7	385,000.00	77,354.28	73,150.00	458,150.00	92,051.60
	TOTAL GENERAL	5,200,666.29	1,044,798.45	980,076.98	6,180,743.27	1,241,715.73
	din care C+M	3,796,942.92	762,882.59	721,415.15	4,518,357.07	907,830.29

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
Amplasament: SAT STANCESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI" - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI - SCENARIUL 1
 Data întocmirii: 11/29/2024

4.9771 lei/euro din data de 11/29/2024
 în mii lei/ mii euro la cursul

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,248.00	1,657.19	1,567.12	9,815.12	1,972.06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,588.00	1,323.66	1,251.72	7,839.72	1,575.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		14,836.00	2,980.85	2,818.84	17,654.84	3,547.22
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		240,668.00	48,355.07	45,726.92	286,394.92	57,542.54
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	15,000.00	3,013.80	2,850.00	17,850.00	3,586.42
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	400.34	380.00	2,380.00	476.06
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,000.00	1,613.46	1,470.00	9,470.00	1,912.20
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00	7,172.86
3.3	Expertiză tehnică	6,000.00	1,205.52	1,140.00	7,140.00	1,434.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	3,000.00	602.76	570.00	3,570.00	717.28
3.5	Proiectare	292,000.00	58,668.71	55,480.00	347,480.00	69,815.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,000.00	24,110.43	22,800.00	142,800.00	28,560.11
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00	7,172.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,411.02	2,280.00	14,280.00	2,856.14
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	26,119.63	24,700.00	154,700.00	30,982.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Consultanță în întocmirea și depunerea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Consultanță în managementul de proiect pe durata implementării	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	8,036.81	7,600.00	47,600.00	9,563.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,009.20	1,900.00	11,900.00	2,378.40
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,004.60	950.00	5,950.00	1,189.10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,004.60	950.00	5,950.00	1,189.10
3.8.2	Diriginta de șantier	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00	7,172.86
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		386,000.00	77,555.21	73,340.00	459,340.00	92,290.70
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,347,864.92	672,653.74	636,094.33	3,983,959.25	800,457.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,566.00	6,543.17	6,187.54	38,753.54	7,786.37
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	230,562.00	46,324.57	43,806.78	274,368.78	55,126.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	176,795.00	35,521.70	33,591.05	210,386.05	42,270.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		3,787,787.92	761,043.18	719,679.70	4,507,467.62	905,641.37
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8,520.00	1,711.84	1,618.80	10,138.80	2,037.09
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	8,520.00	1,711.84	1,618.80	10,138.80	2,037.09
5.1.2	Chelt. conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	41,766.37	8,391.70	0.00	41,766.37	8,391.70
5.2.1	Comisionele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,984.71	3,811.41	0.00	18,984.71	3,811.41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,256.94	251.33	0.00	1,256.94	251.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,974.71	3,211.31	0.00	15,974.71	3,211.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	180,000.00	36,165.64	34,200.00	214,200.00	43,037.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	602.76	570.00	3,570.00	717.28
TOTAL Capitol 5		233,286.37	46,871.94	36,388.80	269,675.17	54,183.18
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,662,578.29	936,806.25	877,954.26	5,540,532.55	1,113,205.01
din care C+M		3,644,454.92	732,244.67	692,446.43	4,336,901.35	871,371.17

Proiectant:
 S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
Amplasament: SAT STANCESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI" - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI - SCENARIUL 1

Data întocmirii: 11/29/2024
În mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		-	-	-	-	-
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2						
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginte de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	152,488.00	30,637.92	28,972.72	181,460.72	36,459.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		152,488.00	30,637.92	28,972.72	181,460.72	36,459.12
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	175,000.00	35,161.04	33,250.00	208,250.00	41,841.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	210,000.00	42,193.25	39,900.00	249,900.00	50,209.96
TOTAL Capitol 7		385,000.00	77,354.28	73,150.00	458,150.00	92,051.60
TOTAL GENERAL		537,488.00	107,992.20	102,122.72	639,610.72	128,510.72
din care C+M		152,488.00	30,637.92	28,972.72	181,460.72	36,459.12

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
Amplasament: SAT STANCESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 1					
"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI" - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI - SCENARIUL 1					
Data intocmirii: 11/29/2024					

În mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,248.00	1,657.19	1,567.12	9,815.12	1,972.06
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	8,248.00	1,657.19	1,567.12	9,815.12	1,972.06
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	Drenaje si epuimente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6,588.00	1,323.66	1,251.72	7,839.72	1,575.16
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	6,588.00	1,323.66	1,251.72	7,839.72	1,575.16
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		14,836.00	2,980.85	2,818.84	17,654.84	3,547.22

* Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului
Proiectant: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
 Amplasament: SAT STANCESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 2

"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI" - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI - SCENARIUL 1

Data intocmirii: 11/29/2024

În mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu apa	32,564.00	6,542.77	6,187.16	38,751.16	7,785.90
2.2	Canalizare	42,258.00	8,490.49	8,029.02	50,287.02	10,103.68
2.3	Alimentare cu gaze naturale	16,540.00	3,323.22	3,142.60	19,682.60	3,954.63
2.4	Energie electrica	24,526.00	4,927.77	4,659.94	29,185.94	5,864.05
2.5	Telecomunicatii	3,240.00	650.98	615.60	3,855.60	774.67
2.6	Drumuri de acces - parcaje	121,540.00	24,419.84	23,092.60	144,632.60	29,059.61
TOTAL Capitol 2		240,668.00	48,355.07	45,726.92	286,394.92	57,542.54

Proiectant:
 S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
 Amplasament: SAT STANCESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Cladire Dispensar Uman

"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI" - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI - SCENARIUL 1

Data intocmirii: 11/29/2024

in mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3,347,864.92	672,653.74	636,094.33	3,983,959.25	800,457.95
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	56,428.00	11,337.53	10,721.32	67,149.32	13,491.66
4.1.2	Rezistenta	1,359,654.92	273,182.16	258,334.43	1,617,989.35	325,066.77
4.1.3	Arhitectura	1,626,856.00	326,868.26	309,102.64	1,935,958.64	388,973.23
4.1.4	Instalatii electrice	144,232.00	28,979.12	27,404.08	171,636.08	34,485.15
4.1.5	Instalatii termice	106,458.00	21,389.56	20,227.02	126,685.02	25,453.58
4.1.6	Instalatii sanitare	94,528.00	18,992.59	17,960.32	112,488.32	22,601.18
4.1.7	Instalatii de detectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.8	Instalatii de stingere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9	Instalatii de climatizare	54,236.00	10,897.11	10,304.84	64,540.84	12,967.56
Total I.		3,347,864.92	672,653.74	636,094.33	3,983,959.25	800,457.95
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	32,566.00	6,543.17	6,187.54	38,753.54	7,786.37
Total II.		32,566.00	6,543.17	6,187.54	38,753.54	7,786.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	230,562.00	46,324.57	43,806.78	274,368.78	55,126.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	176,795.00	35,521.70	33,591.05	210,386.05	42,270.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total III.		407,357.00	81,846.27	77,397.83	484,754.83	97,397.05
Total (Total I + Total II + Total III)		3,787,787.92	761,043.18	719,679.70	4,507,467.62	905,641.37

Proiectant:
 S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
 Amplasament: SAT STANCESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Demolare cladire existenta

"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI" - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI - SCENARIUL 1

Data intocmirii: 11/29/2024

in mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	152,488.00	30,637.92	28,972.72	181,460.72	36,459.12
4.1.1	Demolare cladire existenta	152,488.00	30,637.92	28,972.72	181,460.72	36,459.12
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7	Instalatii de detectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.8	Instalatii de stingere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9	Instalatii de climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total I.	152,488.00	30,637.92	28,972.72	181,460.72	36,459.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total II.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total (Total I + Total II + Total III)	152,488.00	30,637.92	28,972.72	181,460.72	36,459.12

Proiectant:
 S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
Amplasament: SAT STANCESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

LISTA ECHIPAMENTE - ELIGIBIL

"CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN SAT STANCESTI" - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI - SCENARIUL 1

in mii lei/ mii euro la cursul

4.9771

Lei/euro din data de

11/29/2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
				lei	euro		lei	euro
1	2			3	4	5	6	7
Spatiu tehnic								
1.1	Raft metalic depozitare	buc	2	428.00	85.99	81.32	509.32	102.33
1.2	Recipient plastic pentru deseuri taioase-intepatoare	buc	1	15.00	3.01	2.85	17.85	3.58
1.3	Frigider deseuri medicale	buc	1	14.00	2.81	2.66	16.66	3.34
Farmacie								
2.1	Raft metalic	buc	8	1,712.00	343.98	325.28	2,037.28	409.34
2.2	Masa fixa	buc	1	400.00	80.37	76.00	476.00	95.64
2.3	Scaun	buc	2	280.00	56.26	53.20	333.20	66.95
2.4	Set mobilier vanzare medicamente	buc	1	3,000.00	602.76	570.00	3,570.00	717.28
Receptura								
3.1	Masa de lucru	buc	1	3,490.00	701.21	663.10	4,153.10	834.44
3.2	Dulap medicamente	buc	10	18,500.00	3,717.02	3,515.00	22,015.00	4,423.25
3.3	Vesela farmaceutica - set	buc	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
Sterilizare								
4.1	Sterilizator cu abur-autoclav-clasa B,N	buc	1	9,862.00	1,981.48	1,873.78	11,735.78	2,357.96
4.2	Sterilizator cu aer uscat-etuva,pupinel	buc	1	2,950.00	592.71	560.50	3,510.50	705.32
4.3	Aparat curatat cu ultrasunete	buc	1	2,858.00	574.23	543.02	3,401.02	683.33
4.4	Aparat distilat apa-distilat	buc	1	700.00	140.64	133.00	833.00	167.36
4.5	Aparat de sigilat punzi pentru sterilizare	buc	1	1,130.00	227.04	214.70	1,344.70	270.18
4.6	Cutii instrumentar	buc	4	680.00	136.63	129.20	809.20	162.59
4.7	Casolete medicale	buc	3	300.00	60.28	57.00	357.00	71.73
4.8	Punzi rola pentru impachetat instrumente	buc	3	195.00	39.18	37.05	232.05	46.62
4.9	Dulap depozitare	buc	1	1,850.00	371.70	351.50	2,201.50	442.32
4.10	Chiveta din otel inoxidabil cu spalare sterila	buc	1	1,427.00	286.71	271.13	1,698.13	341.18
4.11	Frigider medical steril	buc	1	5,300.00	1,064.88	1,007.00	6,307.00	1,267.21
Depozitare materiale de curatenie								
5.1	Raft metalic	buc	2	430.00	86.40	81.70	511.70	102.82
Vestiar								
6.1	Dulap pentru vestiare	buc	3	1,800.00	361.66	342.00	2,142.00	430.38
6.2	Banca vestiar cu suport incaltaminte	buc	2	800.00	160.74	152.00	952.00	191.28
Grup sanitar personal								
7.1	Uscator maini	buc	1	308.00	61.88	58.52	366.52	73.64
Grup sanitar dizabilitati								
8.1	Uscator maini	buc	1	308.00	61.88	58.52	366.52	73.64
Receptie								
9.1	Set mobilier receptie	buc	1	2,690.00	540.48	511.10	3,201.10	643.17
9.2	Scaun fix pacienti	buc	3	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
9.3	Scaun birou	buc	1	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
Cabinet medical								
10.1	Birou medic	buc	1	3,188.00	640.53	605.72	3,793.72	762.23
10.2	Ansamblu dulap birou	buc	1	3,861.00	775.75	733.59	4,594.59	923.14
10.3	Scaun birou	buc	1	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
10.4	Scaun fix pacienti	buc	2	400.00	80.37	76.00	476.00	95.64
10.5	Masca lavoar tip dulap	buc	1	539.00	108.30	102.41	641.41	128.88
10.6	Pat de examinare	buc	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
10.7	Stativ perfuzie	buc	1	160.00	32.15	30.40	190.40	38.26
10.8	Masa instrumentar	buc	1	1,252.00	251.55	237.88	1,489.88	299.34
10.9	Scaun tip taburet	buc	1	130.00	26.12	24.70	154.70	31.08
10.10	Dulap medical	buc	2	4,800.00	964.42	912.00	5,712.00	1,147.66
10.11	Aparat de masurat tensiunea arteriala cu stetoscop	buc	1	265.00	53.24	50.35	315.35	63.36
10.12	Canar pentru adulti	buc	1	1,490.00	299.37	283.10	1,773.10	356.25
10.13	Talimetru	buc	1	780.00	156.72	148.20	928.20	186.50
10.14	Pelvimetru	buc	1	150.00	30.14	28.50	178.50	35.87
10.15	Negatoscop pentru radiografii	buc	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
10.16	Apasator limba	buc	1	12.00	2.41	2.28	14.28	2.87
10.17	Deschizator gura	buc	1	10.00	2.01	1.90	11.90	2.39
10.18	Ciocan reflexe	buc	1	120.00	24.11	22.80	142.80	28.69
10.19	Canule rectale	buc	1	80.00	16.07	15.20	95.20	19.12
10.20	Canule uretrale	buc	1	25.00	5.02	4.75	29.75	5.97
10.21	Canule vaginale	buc	1	30.00	6.03	5.70	35.70	7.18
10.22	Trusa completa de mica chirurgie	buc	1	705.00	141.65	133.95	838.95	168.56
10.23	Valve ginecologice si pense de col	buc	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.96
10.24	Centimetru de croitorie	buc	1	5.00	1.00	0.95	5.95	1.19
10.25	Seringa Guyon pentru spalaturi auriculare	buc	1	100.00	20.09	19.00	119.00	23.91
10.26	Atele Kramer	buc	1	30.00	6.03	5.70	35.70	7.18
10.27	Termometru	buc	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.96

Sala de tratamente								
11.1	Birou medic	buc	1	3,188.00	640.53	605.72	3,793.72	762.23
11.2	Ansamblu dulap birou	buc	1	3,861.00	775.75	733.59	4,594.59	923.14
11.3	Scaun birou	buc	1	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
11.4	Scaun fix pacienti	buc	2	400.00	80.37	76.00	476.00	95.64
11.5	Masca lavoar tip dulap	buc	1	539.00	108.30	102.41	641.41	128.88
11.6	Pat de examinare	buc	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
11.7	Stativ perfuzie	buc	1	160.00	32.15	30.40	190.40	38.26
11.8	Masa instrumentar	buc	1	1,252.00	251.55	237.88	1,489.88	299.34
11.9	Scaun tip taburet	buc	1	130.00	26.12	24.70	154.70	31.08
11.10	Dulap medical	buc	2	4,800.00	964.42	912.00	5,712.00	1,147.66
11.11	Aparat de măsurat tensiunea arterială cu stetoscop	buc	1	265.00	53.24	50.35	315.35	63.36
11.12	Cântar pentru adulți	buc	1	1,490.00	299.37	283.10	1,773.10	356.25
11.13	Taliometru	buc	1	780.00	156.72	148.20	928.20	186.50
11.14	Pelvimetru	buc	1	150.00	30.14	28.50	178.50	35.87
11.15	Negatoscop pentru radiografii	buc	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
11.16	Apăsător limbă	buc	1	12.00	2.41	2.28	14.28	2.87
11.17	Deschizător gură	buc	1	10.00	2.01	1.90	11.90	2.39
11.18	Ciocan reflexe	buc	1	120.00	24.11	22.80	142.80	28.69
11.19	Canule rectale	buc	1	80.00	16.07	15.20	95.20	19.12
11.20	Canule uretrale	buc	1	25.00	5.02	4.75	29.75	5.97
11.21	Canule vaginale	buc	1	30.00	6.03	5.70	35.70	7.18
11.22	Trusă completă de mică chirurgie	buc	1	705.00	141.65	133.95	838.95	168.56
11.23	Valve ginecologice și pense de col	buc	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.96
11.24	Centimetru de croitorie	buc	1	5.00	1.00	0.95	5.95	1.19
11.25	Seringă Guyon pentru spălături auriculare	buc	1	100.00	20.09	19.00	119.00	23.91
11.26	Atele Kramer	buc	1	30.00	6.03	5.70	35.70	7.18
11.27	Termometru	buc	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.96
11.28	Cabina de schimb (accesorii)	buc	1	300.00	60.28	57.00	357.00	71.73
Cabinet Kinetoterapie								
12.1	Masa kineto	buc	1	1,816.00	364.87	345.04	2,161.04	434.20
12.2	Spalier	buc	1	550.00	110.51	104.50	654.50	131.51
12.3	Saltea	buc	1	300.00	60.28	57.00	357.00	71.73
12.4	Oglinda de perete	buc	1	3,148.00	632.50	598.12	3,746.12	752.68
12.5	Equipamente diverse	buc	1	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
12.6	Banda de mers	buc	1	2,699.00	542.28	512.81	3,211.81	645.31
12.7	Birou medic	buc	1	3,188.00	640.53	605.72	3,793.72	762.23
12.8	Ansamblu dulap birou	buc	1	3,861.00	775.75	733.59	4,594.59	923.14
12.9	Scaun birou	buc	1	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
12.10	Scaun fix pacienti	buc	2	400.00	80.37	76.00	476.00	95.64
12.11	Masca lavoar tip dulap	buc	2	1,078.00	216.59	204.82	1,282.82	257.74
12.12	Dulap medical	buc	3	7,200.00	1,446.63	1,368.00	8,568.00	1,721.49
12.13	Masa de lucru	buc	3	7,500.00	1,506.90	1,425.00	8,925.00	1,793.21
Zona de osteopatie								
13.1	Scaun fix pacienti	buc	4	800.00	160.74	152.00	952.00	191.28
Cabinet medical								
14.1	Birou medic	buc	1	3,188.00	640.53	605.72	3,793.72	762.23
14.2	Ansamblu dulap birou	buc	1	3,861.00	775.75	733.59	4,594.59	923.14
14.3	Scaun birou	buc	1	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
14.4	Scaun fix pacienti	buc	2	400.00	80.37	76.00	476.00	95.64
14.5	Masca lavoar tip dulap	buc	1	539.00	108.30	102.41	641.41	128.88
14.6	Pat de examinare	buc	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
14.7	Stativ perfuzie	buc	1	160.00	32.15	30.40	190.40	38.26
14.8	Masa instrumentar	buc	1	1,252.00	251.55	237.88	1,489.88	299.34
14.9	Scaun tip taburet	buc	1	130.00	26.12	24.70	154.70	31.08
14.10	Dulap medical	buc	2	4,800.00	964.42	912.00	5,712.00	1,147.66
14.11	Aparat de măsurat tensiunea arterială cu stetoscop	buc	1	265.00	53.24	50.35	315.35	63.36
14.12	Cântar pentru adulți	buc	1	1,490.00	299.37	283.10	1,773.10	356.25
14.13	Taliometru	buc	1	780.00	156.72	148.20	928.20	186.50
14.14	Pelvimetru	buc	1	150.00	30.14	28.50	178.50	35.87
14.15	Negatoscop pentru radiografii	buc	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
14.16	Apăsător limbă	buc	1	12.00	2.41	2.28	14.28	2.87
14.17	Deschizător gură	buc	1	10.00	2.01	1.90	11.90	2.39
14.18	Ciocan reflexe	buc	1	120.00	24.11	22.80	142.80	28.69
14.19	Canule rectale	buc	1	80.00	16.07	15.20	95.20	19.12
14.20	Canule uretrale	buc	1	25.00	5.02	4.75	29.75	5.97
14.21	Canule vaginale	buc	1	30.00	6.03	5.70	35.70	7.18
14.22	Trusă completă de mică chirurgie	buc	1	705.00	141.65	133.95	838.95	168.56
14.23	Valve ginecologice și pense de col	buc	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.96
14.24	Centimetru de croitorie	buc	1	5.00	1.00	0.95	5.95	1.19
14.25	Seringă Guyon pentru spălături auriculare	buc	1	100.00	20.09	19.00	119.00	23.91
14.26	Atele Kramer	buc	1	30.00	6.03	5.70	35.70	7.18
14.27	Termometru	buc	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.96

Sala tratamente								
15.1	Birou medic	buc	1	3,188.00	640.53	605.72	3,793.72	762.23
15.2	Ansamblu dulap birou	buc	1	3,861.00	775.75	733.59	4,594.59	923.14
15.3	Scaun birou	buc	1	600.00	120.55	114.00	714.00	143.45
15.4	Scaun fix pacienti	buc	2	400.00	80.37	76.00	476.00	95.64
15.5	Masca lavoar tip dulap	buc	1	539.00	108.30	102.41	641.41	128.88
15.6	Pat de examinare	buc	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
15.7	Stativ perfuzie	buc	1	160.00	32.15	30.40	190.40	38.26
15.8	Masa instrumentar	buc	1	1,252.00	251.55	237.88	1,489.88	299.34
15.9	Scaun tip taburet	buc	1	130.00	26.12	24.70	154.70	31.08
15.10	Dulap medical	buc	2	4,800.00	964.42	912.00	5,712.00	1,147.66
15.11	Aparat de măsurat tensiunea arterială cu stetoscop	buc	1	265.00	53.24	50.35	315.35	63.36
15.12	Cântar pentru adulți	buc	1	1,490.00	299.37	283.10	1,773.10	356.25
15.13	Taliometru	buc	1	780.00	156.72	148.20	928.20	186.50
15.14	Pelvimetru	buc	1	150.00	30.14	28.50	178.50	35.87
15.15	Negatoscop pentru radiografii	buc	1	500.00	100.46	95.00	595.00	119.55
15.16	Apăsător limbă	buc	1	12.00	2.41	2.28	14.28	2.87
15.17	Deschizător gură	buc	1	10.00	2.01	1.90	11.90	2.39
15.18	Ciocan reflexe	buc	1	120.00	24.11	22.80	142.80	28.69
15.19	Canule rectale	buc	1	80.00	16.07	15.20	95.20	19.12
15.20	Canule uretrale	buc	1	25.00	5.02	4.75	29.75	5.97
15.21	Canule vaginale	buc	1	30.00	6.03	5.70	35.70	7.18
15.22	Trusă completă de mică chirurgie	buc	1	705.00	141.65	133.95	838.95	168.56
15.23	Valve ginecologice și pense de col	buc	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.96
15.24	Centimetru de croitorie	buc	1	5.00	1.00	0.95	5.95	1.19
15.25	Seringă Guyon pentru spălături auriculare	buc	1	100.00	20.09	19.00	119.00	23.91
15.26	Atele Kramer	buc	1	30.00	6.03	5.70	35.70	7.18
15.27	Termometru	buc	1	50.00	10.05	9.50	59.50	11.96
15.28	Cabina de schimb (accesorii)	buc	1	300.00	60.28	57.00	357.00	71.73
Total				176,795.00	35,521.70	33,591.05	210,386.05	42,270.81

* Bugetarea cheltuielilor cu dotari si echipamente au avut la baza criteriul: pretul cel mai scazut (din ofertele anexate)

Proiectant: SC Paltinul Interax Proiect SRL

adm. Daniel Grigoreanu

Grafic de egalizare a investiției exprimat valoric pe luni și activități

Indicador	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Presencia y respuesta	42,761.00	42,341.00	42,341.00	42,341.00																												
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento																																
Control																																
Seguimiento			</																													

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare dispensar uman în Sat Stâncești, Județul Botoșani”, respectiv a indicatorilor tehnico-economici ai investiției**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatului de specialitate întocmit de Compartimentul Cadastru, înregistrat sub Nr. 625 din data de 20.01.2025, în care se propune spre dezbatere și aprobare:

1. Documentația tehnico-economică - faza S.F. pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare dispensar uman în Sat Stâncești, Județul Botoșani”.
2. Devizul general aferent S.F.-ului întocmit de S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., în valoare totală a investiției de **6.180.143,27 LEI cu TVA**, astfel:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	5.200.066,29	1.044.798,45
Valoarea TVA	980.076,98	-
Valoarea (inclusiv TVA)	6.180.143,27	1.241.715,73

- Din care C+M:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	3.796.942,92	762.882,59
Valoarea TVA	721.419,15	-
Valoarea (inclusiv TVA)	4.518.362,07	907.830,29

1. Valoarea eligibilă este de:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	4.662.578,29	936.806,25
Valoarea TVA	877.954,26	-
Valoarea (inclusiv TVA)	5.540.532,55	1.113.205,01

- Din care C+M:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	3.644.454,92	732.244,67
Valoarea TVA	692.446,43	-
Valoarea (inclusiv TVA)	4.336.901,35	871.371,17

2. Valoarea neeligibilă este de:

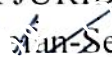
Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	537.488,00	107.992,20
Valoarea TVA	102.122,72	-
Valoarea (inclusiv TVA)	639.610,72	128.510,72

- Din care C+M:

Detalierea investiției	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoarea (fără TVA)	152.488,00	30.637,92
Valoarea TVA	28.972,72	-
Valoarea (inclusiv TVA)	181.460,72	36.459,12

al avizului comisiei desemnate prin **Dispoziția Primarului Nr. 16/2025** și al referatului de aprobare al Primarului Comunei Mihai Eminescu, însoțit de proiectul de hotărâre.

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor Art. 5, alin. (1), lit. b) și Art. 9 din H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Art. 44, alin. (1), din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, ale H.G. Nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, în conformitate cu prevederile Art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și alin. (7), lit. c), ale Art. 139, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat ca sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Muscaliuc  Marian Serban

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Alec-Gireadă Andreea-Cristina