

Compartiment juridic
Nr.

REFERAT DE NECESITATE,

Prin prezenta , solicit respectuos promovarea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.35/20.03.2025 privind aprobarea cesionării și încheierea actelor adiționale la Contractele de concesiune nr. 10700/14.11.2011, respectiv nr. 10528/27.09.2012.

În Art.1 alin.(2) al actului administrativ este înscrisă greșit suprafața de 992 mp., corect fiind 909 mp., iar la Art.2 alin.(2) din hotărârea de consiliu, s-a trecut suprafața de 3.199 mp. corect fiind 2.290 mp.

Urmare a celor expuse, rog promovarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea corectă a suprafețelor de teren care fac obiectul contractelor de concesiune sus-menționate.

Atașez H.C.L. nr. 35/2025.

Compartiment juridic,
Mihalac Marinela

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR
SEDIU:LOC.IPOTEȘTI, STR.MIHAI EMINESCU, NR.33
Email:registratura@comunamihaieminescu.ro
NR.____/_____



ACT ADIȚIONAL nr.3
la Contractul de concesiune încheiat
sub nr.

Părțile contractante

COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată de Viceprimar **DROBOTĂ VALERIU** Primarul comunei Mihai Eminescu în temeiul Ordinului Prefectului nr.273/2025, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botoșani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte “.

având în vedere că **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.** prin actul **Proiect divizare 4621/07.10.2024**, a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul **ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, precum și contractul aferent bunurilor imobile transferate,

au hotărât semnarea prezentului act adițional nr. 3 în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____ și a prevederilor art. 1315 -1320 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009, după cum urmează:

ART.1. Se cesionează contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011 modificat prin Act adițional nr. 2 din data de 03.06.2014 către **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.**, noii proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață de 909 mp.în pc. 406, 407 și 410 intravilan sat Cătămărești-Deal .

ART.2. Se modifică art.1 denumit “Părțile contractante” din Actul adițional nr. 2 din data de 03.06.2014 la Contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011 încheiat cu concesionarul **S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, care va avea următorul conținut :

ART.1. Părțile contractante

“**COMUNA MIHAI EMINESCU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată

legal de Viceprimar **DROBOTĂ VALERIU** Primarul comunei Mihai Eminescu în temeiul Ordinului Prefectului nr.273/2025, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botosani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comertului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte “.

ART.3 Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării actului adițional nr.1 .

ART.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului act adițional.

ART.5 Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr.10700/14.11.2011, respectiv actele adiționale contractului , rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, la sediul concedentului în 2 (două) exemplare originale, cu valoare egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
PTR.PRIMAR,
DROBOTĂ VALERIU

CONCESIONAR,
S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L
ADMINISTRATOR,
PARFENOV PETRU

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Ec. IONEL NICOLETA DANIELA

CONSILIER JURIDIC
MIHALACHE MARINELA

CONSILIER JURIDIC
ROȘU RĂZVAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
EC.BUDEANU CRISTINA DANIELA

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
SEDIU:LOC.IPOTEȘTI, STR.MIHAI EMINESCU, NR.33
Email:registratura@comunamihaieminescu.ro
NR.____/_____



ACT ADIȚIONAL nr.1
la Contractul de concesiune încheiat
sub nr. _____

Părțile contractante

COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată de Viceprimar **DROBOTĂ VALERIU** Primarul comunei Mihai Eminescu în temeiul Ordinului Prefectului nr.273/2025, în calitate de concedent pe de o parte,

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botoșani, CUI : 47720482, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 0024 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

având în vedere că **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.** prin actul **Proiect divizare 4621/07.10.2024**, a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul **ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, precum și contractul aferent bunurilor imobile transferate,

au hotărât semnarea prezentului act adițional în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____ și a prevederilor art. 1315 -1320 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009 , după cum urmează:

ART.1. Se cesează Contractul de concesiune nr. 10528/27.09.2012 către **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.**, noii proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață de 2.290 mp., din care:

- suprafața de teren intravilan de 1.030 mp. în pc. 410, categoria de folosință curți construcții,
- suprafața de teren intravilan de 980 mp. în pc. 411, categoria de folosință curți construcții,
- suprafața de teren intravilan de 280 mp. în pc. 412, categoria de folosință curți construcții.

ART.2. Se modifică pct. I denumit "**Părțile contractante**" din Contractul de concesiune nr. 10528/27.09.2012 încheiat cu concesionarul S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. , care va avea următorul conținut :

I. Părțile contractante

"COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată legal de Viceprimar **DROBOTĂ VALERIU** Primarul comunei Mihai Eminescu în temeiul Ordinului Prefectului nr.273/2025, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botosani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comertului sub numarul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte ".

ART.3 Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării actului aditional nr.1 .

ART.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului act aditional.

ART.5 Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 10528/27.09.2012, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi _____, la sediul concedentului în 2 (două) exemplare originale, cu valoare egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
PTR.PRIMAR,
DROBOTĂ VALERIU

CONCESIONAR,
S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L
ADMINISTRATOR ,
PARFENOV PETRU

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Ec. IONEL NICOLETA DANIELA

CONSILIER JURIDIC
MIHALACHE MARINELA

CONSILIER JURIDIC
ROȘU RĂZVAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
EC.BUDEANU CRISTINA DANIELA



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cesionării și încheierea actelor adiționale la Contractele de
concesiune nr. 10700/14.11.2011, respectiv nr. 10528/27.09.2012**

CONSILIUL LOCAL al Comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, întrunit în ședința din
data de **20.03.2025**,

Analizând:

- referatul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic nr. 3455/19.03.2025,
- referatul de aprobare al primarului Comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1). Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 10700/14.11.2011 către S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.

(2). Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre pentru suprafața de 992 mp. *709.*

Art. 2. (1). Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 10528/27.09.2012 către S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.

(2). Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 10528/27.09.2012, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre pentru suprafața de 3.199 mp. *2290*

Art. 3. Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic din cadrul Primăriei comunei Mihai Eminescu.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Botoșani, Primarului comunei Mihai Eminescu, Compartimentului contabilitate, Compartimentului juridic.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
VALERIU DROBOTĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMITETULUI,
P. JGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

NR. HOTĂRÂRE: 35/ 20.03.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR

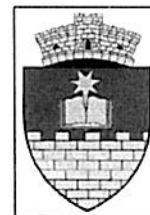


Nr.

REFERAT DE APROBARE

Văzând documentația privind **aprobarea cesionării și încheierea actelor adiționale la Contractele de concesiune nr. 10700/14.11.2011, respectiv nr. 10528/27.09.2012**, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

p. Primar,
Viceprimar,
VALERIU DROBOTĂ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cesionării și încheierea actelor adiționale la Contractele
de concesiune nr. 10700/14.11.2011, respectiv nr. 10528/27.09.2012

CONSILIUL LOCAL al Comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, întrunit în ședința din data de **19.06.2025**,

Analizând:

- referatele de specialitate întocmite de Compartimentul juridic nr. 3455/19.03.2025 și 6205/22.05.2025,
- referatul de aprobare al primarului Comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 35/20.03.2025 privind aprobarea cesionării și încheierea actelor adiționale la Contractele de concesiune nr. 10700/14.11.2011, respectiv nr. 10528/27.09.2012.

Art. 2. (1). Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 10700/14.11.2011 către S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.

(2). Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre pentru suprafața de 909 mp.

Art. 3. (1). Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 10528/27.09.2012 către S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.

(2). Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 10528/27.09.2012, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre pentru suprafața de 2.290 mp.

Art. 4. Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic din cadrul Primăriei comunei Mihai Eminescu.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului comunei Mihai Eminescu, Compartimentului contabilitate, Compartimentului juridic.

**Inițiator,
p. Primar,
Viceprimar,
VALERIU D^oOBOTĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
SUHĂREANU BOGDAN GABRIEL**

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU

PRIMAR

SEDIU:LOC.IPOTEȘTI, STR.MIHAI EMINESCU, 1 R.33

Email:registratura@comunamihaieminescu.ro

NR. _____ / _____



ACT ADIȚIONAL nr.
la Contractul de concesiune încheiat
sub nr. _____

Părțile contractante

COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată de Viceprimar **DROBOTĂ VALERIU** Primarul comunei Mihai Eminescu în temeiul Ordinului Prefectului nr.273/2025, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botoșani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte “.

având în vedere că **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.** prin actul **Proiect divizare 4621/07.10.2024**, a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul **ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, precum și contractul aferent bunurilor imobile transferate,

au hotărât semnarea prezentului act adițional nr. 3 în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____ și a prevederilor art. 1315 -1320 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009 , după cum urmează:

ART.1. Se cesionează contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011 modificat prin Act adițional nr. 2 din data de 03.06.2014 către **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.**, noii proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață de 909 mp.în pc. 406, 407 și 410 intravilan sat Cătămărești-Deal .

ART.2. Se modifică art.1 denumit “Părțile contractante” din Actul adițional nr. 2 din data de 03.06.2014 la Contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011 încheiat cu concesionarul **S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, care va avea următorul conținut :

ART.1. Părțile contractante

“**COMUNA MIHAI EMINESCU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată

legal de Viceprimar **DROBOTĂ VALERIU** Primarul comunei Mihai Eminescu în temeiul Ordinului Prefectului nr.273/2025, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botosani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte “.

ART.3 Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării actului adițional nr.1 .

ART.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului act adițional.

ART.5 Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr.10700/14.11.2011, respectiv actele adiționale contractului , rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, la sediul concedentului în 2 (două) exemplare originale, cu valoare egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
PTR.PRIMAR,
DROBOTĂ VALERIU

CONCESIONAR,
S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L
ADMINISTRATOR,
PARFENOV PETRU

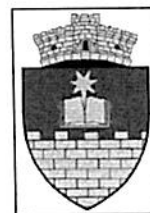
ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Ec. IONEL NICOLETA DANIELA

CONSILIER JURIDIC
MIHALACHE MARINELA

CONSILIER JURIDIC
ROȘU RĂZVAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
EC.BUDEANU CRISTINA DANIELA

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
SEDIU:LOC.IPOTEȘTI, STR.MIHAI EMINESCU, NR.33
Email:registratura@comunamihaieminescu.ro
NR.____/____



ACT ADIȚIONAL nr. '
la Contractul de concesiune încheiat
sub nr.

Părțile contractante

COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată de Viceprimar **DROBOTĂ VALERIU** Primarul comunei Mihai Eminescu în temeiul Ordinului Prefectului nr.273/2025, în calitate de concedent pe de o parte,

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botoșani, CUI : 47720482, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 0024 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

având în vedere că **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.** prin actul **Proiect divizare 4621/07.10.2024**, a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul **ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, precum și contractul aferent bunurilor imobile transferate,

au hotărât semnarea prezentului act adițional în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____ și a prevederilor art. 1315 -1320 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009 , după cum urmează:

ART.1. Se cesionează Contractul de concesiune nr. 10528/27.09.2012 către **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.**, noii proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață de 2.290 mp., din care:

- suprafața de teren intravilan de 1.030 mp. în pc. 410, categoria de folosință curți construcții,
- suprafața de teren intravilan de 980 mp. în pc. 411, categoria de folosință curți construcții,
- suprafața de teren intravilan de 280 mp. în pc. 412, categoria de folosință curți construcții.

ART.2. Se modifică pct. I denumit "**Părțile contractante**" din Contractul de concesiune nr. 10528/27.09.2012 încheiat cu concesionarul S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. , care va avea următorul conținut :

I. Părțile contractante

"COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată legal de Viceprimar **DROBOTĂ VALERIU** Primarul comunei Mihai Eminescu în temeiul Ordinului Prefectului nr.273/2025, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botosani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comertului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte ".

ART.3 Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării actului aditional nr.1 .

ART.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului act aditional.

ART.5 Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 10528/27.09.2012, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi _____, la sediul concedentului în 2 (două) exemplare originale, cu valoare egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
PTR.PRIMAR,
DROBOTĂ VALERIU

CONCESIONAR,
S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L
ADMINISTRATOR ,
PARFENOV PETRU

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Ec. IONEL NICOLETA DANIELA

CONSILIER JURIDIC
MIHALACHE MARINELA

CONSILIER JURIDIC
ROȘU RĂZVAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
EC.BUDEANU CRISTINA DANIELA

COMUNA MIHAI EMINESCU
COMPARTIMENTUL JURIDIC
NR. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind aprobarea cesionării și încheierea actelor adiționale la Contractele de Concesiune Nr. 10700 din data de 14.11.2011, respectiv Nr. 10528 din data de 27.09.2012**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatelor de specialitate întocmite de Compartimentul Juridic, înregistrate sub **Nr. 3455** din data de **19.03.2025**, respectiv **Nr. 6205** din data de **22.05.2025**, în care se solicită îndreptarea erorii materiale din H.C.L. Nr. 35 din data de 20.03.2025, întrucât la Art. 1, alin. (2) este înscrisă greșit suprafața de 992 mp., corect fiind suprafața de 909 mp, iar la Art. 2, alin. (2) s-a trecut suprafața de 3.199 mp., corect fiind 2290 mp și a referatului de aprobare întocmit de Primarul Comunei Mihai Eminescu, Județul Botoșani, în calitatea sa de inițiator.

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor Legii Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, ale Legii Nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, s-a constatat ca sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Minscalnic Stefan Serban

Ptr. ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Mihalac Marinela