

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin prezenta aduc la cunostinta necesitatea aprobarii unui proiect de hotarare prin care UAT Mihai Eminescu preda amplasamentul catre CNI in vederea realizarii obiectivului de investitii **"Extindere retele de apa si apa uzata in comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani"**. Conform ghid CNI Hotararea Consiliului Local trebuie sa prevada:

- a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin CNI care va realiza investiția;*
- b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;*
- c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;*
- d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);*
- e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;*

Imobilele pe care le predam, pe baza de protocol, sunt amplasate in comuna Mihai Eminescu, din care:

1. Pentru Extindere sistem distributie apa potabila-L=9,9397 km avem urmatorul amplasament :

- DS383 -CF58020 - Str. Daliilor;
- DS385/1 -CF58763-Str. Daliilor ;
- DS7 -CF60000-Str. Freziilor, Orhideilor ;
- DN 29B – (aviz SDN);
- DS810/22 -CF58584 -Str Clematitelor;
- DS9 -CF58084-Str. Narciselor;
- DS812/15 -CF58583-Str. Crinilor;
- DS811 -CF60290-Str. Clematitelor;
- DS7 -CF60000-Str. Freziilor, Orhideilor ;
- DS819/16 -CF60989-Str. Begoniilor;
- DS815/1 -CF60995-Str. Begoniilor;

- DS40 -CF58102-Str. Clematitelor;
- DS812/16 -CF60103-Str. Crizantemelor;
- DS807/17 -CF58587-Str. Nuferilor;
- DS45 -CF58169 – Strada Lalelelor;
- DS114 -CF57998-Str. Ghiocailor;
- DS785 -CF59150-Str. Ghiocailor;
- DS775/30 -CF57920-Str. Ghiocailor ;
- statie pompare ape potabila(SP) –CF52243;

2. **Pentru Extindere retea colectare ape uzate-L=13,4049 km, avem**

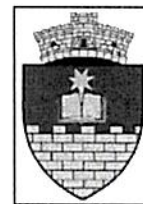
urmatorul amplasament:

- DS383 -CF58020-Str. Daliilor;
- DS385/1 -CF58763-Str. Daliilor ;
- DS153 -CF56616-Str. Margaretelor;
- DS819/16 -CF60989-Str. Begoniilor;
- DS815/1 -CF60995-Str. Begoniilor;
- DS7 -CF60000-Str. Freziilor, Orhideilor ;
- DS9 -CF58084-Str. Narciselor;
- DS812/15 -CF58583-Str. Crinilor;
- DS812/16 -CF60103-Str. Crizantemelor;
- DS807/17 -CF58587-Str. Nuferilor;
- DS811 -CF60290-Str. Clematitelor;
- DS40 -CF58102-Str. Clematitelor;
- DS114 -CF57998-Str. Ghiocailor;
- DS785 -CF59150-Str. Ghiocailor;
- DS775/30 -CF57920-Str. Ghiocailor ;
- DS398 -CF56596-Str. Violetelor-poz.160-dom. public Comuna Mihai Eminescu;
- DS839 -CF61455-FD ;5, 53286-Str. Macilor si Str. Braiasca;
- statie pompare ape uzate 1(SPAUZ 12)- DS153 -CF56616-Str. Margaretelor;
- statie pompare ape uzate 2(SPAUZ 13)- DS819/16 -CF60989;
- statie pompare ape uzate 3(SPAUZ 14)- DS7 -CF60000-Str. Freziilor, Orhideilor ;
- statie pompare ape uzate 4(SPAUZ 15)- DS9 -CF58084-Str. Narciselor;
- statie pompare ape uzate 5(SPAUZ 16)- DS812/15 -CF58583-Str. Crinilor;
- statie pompare ape uzate 6(SPAUZ 17)- DS812/16 -CF60103-Str. Crizantemelor;
- statie pompare ape uzate 7(SPAUZ 18)- DS807/17 -CF58587-Str. Nuferilor;
- statie pompare ape uzate 8(SPAUZ 19)- DS114 -CF57998-Str. Ghiocailor;
- statie pompare ape uzate 9(SPAUZ 20)- DS785 -CF59150-Str. Ghiocailor;
- statie epurare ape uzate(SEAUZ)- CF54042;

Compartiment cadastru

Ing. Bagiu Cristian Marius

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR



Nr

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere realizarea obiectivului de investitii **"Extindere rețele de apă și apă uzată în Comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani"** este necesară predarea către **Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.**, a amplasamentelor și asigurarea condițiilor, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ,



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții "Extindere rețele de apă și apă uzată în Comuna Mihai Eminescu,
județul Botoșani"

CONSILIUL LOCAL al Comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, întrunit în ședința din data de **21.01.2025**,

Analizând:

- referatul nr. 726/20.01.2025 întocmit de compartiment cadastru,
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihai Eminescu,

In conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) coroborat cu art. 6 și art. 12 din *Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social* - a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a). și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a următoarelor amplasamente libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **"Extindere rețele de apă și apă uzată în Comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani"**:

a). Pentru Extindere sistem distribuție apă potabilă - L=9,9397 km următoarele amplasamente:

- DS383 -CF58020 - Str. Daliilor;
- DS385/1 -CF58763-Str. Daliilor ;
- DS7 -CF60000-Str. Freziilor, Orhideilor ;
- DN 29B – (aviz SDN);
- DS810/22 -CF58584 -Str Clematitelor;
- DS9 -CF58084-Str. Narciselor;
- DS812/15 -CF58583-Str. Crinilor;
- DS811 -CF60290-Str. Clematitelor;

- DS7 -CF60000-Str. Freziilor, Orhideilor ;
- DS819/16 -CF60989-Str. Begoniilor;
- DS815/1 -CF60995-Str. Begoniilor;
- DS40 -CF58102-Str. Clematitelor;
- DS812/16 -CF60103-Str. Crizantemelor;
- DS807/17 -CF58587-Str. Nuferilor;
- DS45 -CF58169 – Strada Lalelelor;
- DS114 -CF57998-Str. Ghiocailor;
- DS785 -CF59150-Str. Ghiocailor;
- DS775/30 -CF57920-Str. Ghiocailor ;
- statie pompare ape potabila(SP) –CF52243;

b). Pentru Extindere rețea colectare ape uzate - L=13,4049 km, următoarele amplasamente:

- DS383 -CF58020-Str. Daliilor;
- DS385/1 -CF58763-Str. Daliilor ;
- DS153 -CF56616-Str. Margaretelor;
- DS819/16 -CF60989-Str. Begoniilor;
- DS815/1 -CF60995-Str. Begoniilor;
- DS7 -CF60000-Str. Freziilor, Orhideilor ;
- DS9 -CF58084-Str. Narciselor;
- DS812/15 -CF58583-Str. Crinilor;
- DS812/16 -CF60103-Str. Crizantemelor;
- DS807/17 -CF58587-Str. Nuferilor;
- DS811 -CF60290-Str. Clematitelor;
- DS40 -CF58102-Str. Clematitelor;
- DS114 -CF57998-Str. Ghiocailor;
- DS785 -CF59150-Str. Ghiocailor;
- DS775/30 -CF57920-Str. Ghiocailor ;
- DS398 -CF56596-Str. Violetelor-poz.160-dom. public Comuna Mihai Eminescu;
- DS839 -CF61455-FD ;5, 53286-Str. Macilor si Str. Braiasca;
- statie pompare ape uzate 1(SPAUZ 12)- DS153 -CF56616-Str. Margaretelor;
- statie pompare ape uzate 2(SPAUZ 13)- DS819/16 -CF60989;
- statie pompare ape uzate 3(SPAUZ 14)- DS7 -CF60000-Str. Freziilor, Orhideilor;
- statie pompare ape uzate 4(SPAUZ 15)- DS9 -CF58084-Str. Narciselor;
- statie pompare ape uzate 5(SPAUZ 16)- DS812/15 -CF58583-Str. Crinilor;
- statie pompare ape uzate 6(SPAUZ 17)- DS812/16 -CF60103-Str. Crizantemelor;
- statie pompare ape uzate 7(SPAUZ 18)- DS807/17 -CF58587-Str. Nuferilor;
- statie pompare ape uzate 8(SPAUZ 19)- DS114 -CF57998-Str. Ghiocailor;
- statie pompare ape uzate 9(SPAUZ 20)- DS785 -CF59150-Str. Ghiocailor;
- statie epurare ape uzate(SEAUZ)- CF54042;

Art. 2. (1). Amplasamentele prevăzute la art. 1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2). Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, C.N.I. S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin

neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Mihai Eminescu a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale C.N.I. S.A.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. U.A.T. comuna Mihai Eminescu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. U.A.T. comuna Mihai Eminescu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia, respectiv să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului și Viceprimarului comunei Mihai Eminescu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN GABRIEL SUHĂREANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a obiectivului de investiții „Extindere rețele de apă și apă uzată în Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani”**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatului de specialitate întocmit de Compartimentul Cadastru, înregistrat sub Nr. 726 din data de 20.01.2025, în care se propune spre dezbatere și aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a obiectivului de investiții „Extindere rețele de apă și apă uzată în Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani”, al avizului comisiei desemnate prin **Dispoziția Primarului Nr. 310/2022 și al referatului de aprobare al Primarului Comunei Mihai Eminescu, însoțit de proiectul de hotărâre.**

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor Art. 1, alin. (2), coroborat cu Art. 6 și Art. 12, din *Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. Nr. 20/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Art. 129, alin. (6), lit. a) și Art. 139, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat ca sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Muscaliuc Stela-Serban

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Alec-Gireadă Andreea-Cristina