

Romania

JUDEȚUL BOTOSANI

COMUNA MIHAI EMINESCU

Sediu: loc. Ipotești, str. Mihai Eminescu, NR.33

Tel/fax: 0231 512 183

Nr. înreg:



REFERAT DE NECESITATE

Subsemnatul, Ionut Gireada, avand functia de Sef Serviciu Administrativ in cadrul Primariei Mihai Eminescu, judetul Botosani, prin prezenta va rog sa aprobatii reactualizarea devizului general-lucrari neeligibile-al obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botoani, localitatea Cucoarani, strada Mihai Eminescu, nr.24~~A~~”.

Aceste lucrari neeligibile sunt aferente utilitatilor constructiei - apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, telefonie, cai de acces – si trebuiesc asigurate din bugetul local conform contractului incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr. de inregistrare 147/23.09.2022) si Unitatea administrativ teritoriala a Comunei Mihai Eminescu (nr. de inregistrare 8477/24.06.2022) si adresei nr. 21020/12.12.2024 emisa de catre Agentia Nationala pentru Locuinte – Directia Constructii Locuinte Serviciul Decontari si Receptii - referitor la viabilizare obiectiv de investitii „ Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botoani, localitatea Cucoarani, strada Mihai Eminescu, nr.24”

Atasez o copie a devizului general reactualizat si a adresei nr. 21020/12.12.2024 emisa de catre Agentia Nationala pentru Locuinte – Directia Constructii Locuinte Serviciul Decontari si Receptii.

Fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati si sa dispuneti !

**Sef serviciu administrative,
Gireada Ionut**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

*Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Mihai Eminescu,
localitatea Cucorani, strada Mihai Eminescu nr.24 A - LUCRARI NEELIGIBILE*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	99.000,00	18.810,00	117.810,00
1.2.1.	Imprejmuire	99000,00	18810,00	117810,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3.1.	Amenajare teren	40000,00	7600,00	47600,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	139.000,00	26.410,00	165.410,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.210.000,00	229.900,00	1.439.900,00
	TOTAL CAPITOL 2	1.210.000,00	229.900,00	1.439.900,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	165.000,00	30.400,00	190.400,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	725.600,00	137.864,00	863.464,00
4.1.1.	Construcții și instalații	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.1.2.	Alei auto si parcaje	338.000,00	64.220,00	402.220,00
4.1.3.	Alei pietonale	16.600,00	3.154,00	19.754,00
4.1.4.	Parc copii	41.000,00	7.790,00	48.790,00
4.1.5.	Rețele exterioare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	738.600,00	140.334,00	878.934,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.465,00	3.508,35	21.973,35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.772,00	2.806,68	17.578,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.693,00	701,67	4.394,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.016,09	0,00	23.016,09
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.461,86	0,00	10.461,86
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.092,37	0,00	2.092,37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.461,86	0,00	10.461,86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224.760,00	42.704,40	267.464,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	266.241,09	46.212,75	312.453,84
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.623,72	4.298,51	26.922,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.623,72	4.298,51	26.922,23
	TOTAL CAPITOL 7	45.247,44	8.597,01	53.844,45
TOTAL GENERAL		2.564.088,53	481.853,76	3.040.942,30
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.092.372,00	397.550,68	2.489.922,68



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Dir ecția Construcții Locuințe
Serviciul Decontări și Recepții
Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
București, 030828

PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI EMINESCU

DOMNULUI PRIMAR GIREADĂ DUMITRU VERGINEL

Referitor: lucrări utilități obiectiv de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Botoșani, Comuna Mihai Eminescu, localitatea Cucorani, Str. Mihai Eminescu nr.24A, 18 u.l.”

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în municipiul București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, legal reprezentată prin Director General Ionel Emanuel OPROIU, în temeiul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere:

-prevederile Contractului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe(nr.înregistrare 147/23.09.2022) și Unitatea administrativ teritorială a Comunei Mihai Eminescu(nr. înregistrare 8447/24.06.2022), prin care unitatea administrativ-teritorială are obligația să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției(apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj, să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe(inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților pentru obiectivul de investiții „**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Botoșani, Comuna Mihai Eminescu, localitatea Cucorani, Str. Mihai Eminescu nr.24A, 18 u.l.**”,

-termenul contractual de punere în funcțiune a locuințelor este data de 08.10.2025,

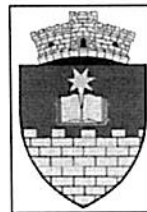
-prevederile legale în vigoare, potrivit cărora efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire se face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces,

vă rugăm să ne comunicați, până la data de 30.12.2024, măsurile întreprinse și acțiunile ce urmează a fi derulate de Primăria comunei Mihai Eminescu pentru asigurarea cu utilități a amplasamentului(inclusiv bransamente și contorizare individuală), precum și termenele contractuale de finalizare a acestora. Totodată, vă rugăm să cuprindeți în bugetul de venituri și cheltuieli al instituției pentru anul 2025 sumele necesare și întreprindeți toate demersurile ce sunt în sarcina autorității publice locale pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, corelat cu termenul de punere în funcțiune stabilit de ANL cu executantul lucrărilor de construcții - montaj, respectiv 08.10.2025.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
IONEL- EMANUEL OPROIU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
Sediu: loc. Ipotești, str. Mihai Eminescu nr. 33,
Com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani
Tel/fax: 0231/ 512183



COMISIA DE EVALUARE SI APROBAREA DOCUMENTATIILR TEHNICE,

Intrunita in data de

Analizand documentele puse la dispozitia comisiei de evaluare si aprobarea a documentatiilor tehnice, proiecte tehnice, devizelor generale si studiilor de fezabilitate, numita prin Dispozitia Primarului nr. 16/2025 cu privire la actualizarea devizului general – lucrări neeligibile – aferent obiectivului de investiții ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Botoșani, comuna Mihai Eminescu, localitatea Cucorăni, strada Mihai Eminescu nr. 24 A” .

Analizand documentatia, membrii comisiei

AVIZEAZA FAVORABIL

Membrii:

DROBOTA VALERIU

CAZACU ALEXANDRU

BAGIU MARIUS

ANIȚEI ANCUȚA

GIREADA IONUT

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR



Nr.

REFERAT DE APROBARE

Văzând devizul general actualizat pentru lucrările neeligibile aferent **obiectivului de investiții " Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Botoșani, comuna Mihai Eminescu, localitatea Cucorăni, strada Mihai Eminescu nr. 24 A",** inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea devizului general – lucrări neeligibile – aferent
obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul
Botoșani, comuna Mihai Eminescu, localitatea Cucorăni, strada Mihai
Eminescu nr. 24 A"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI EMINESCU, județul Botoșani,
întrunit în ședința din data **16.05.2025**,

Luând în considerare:

- referatul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei Mihai Eminescu înregistrat sub nr. 5658/09.05.2025,
- avizul comisiei desemnate prin Dispoziția Primarului nr. 16/2025,
- referatul de aprobare al primarului comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

Ținând seama de prevederile:

- art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Normativul privind întreținerea și repararea drumurilor publice AND 544/2002,
- HG nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Hotărârile Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) al aceluiași art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 196 alin. (1), art. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general – lucrări neeligibile – aferent obiectivului de investiții **"Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Botoșani, comuna Mihai Eminescu, localitatea Cucorăni, strada Mihai Eminescu nr. 24 A"**, prezentat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mihai Eminescu, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Mihai Eminescu, compartimentului achiziții publice.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

*Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Mihai Eminescu,
localitatea Cucorani, strada Mihai Eminescu nr.24 A - LUCRARI NEELIGIBILE*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	99.000,00	18.810,00	117.810,00
1.2.1.	Imprejmuire	99000,00	18810,00	117810,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3.1.	Amenajare teren	40000,00	7600,00	47600,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	139.000,00	26.410,00	165.410,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.210.000,00	229.900,00	1.439.900,00
	TOTAL CAPITOL 2	1.210.000,00	229.900,00	1.439.900,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	165.000,00	30.400,00	190.400,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	725.600,00	137.864,00	863.464,00
4.1.1.	Construcții și instalații	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.1.2.	Alei auto si parcaje	338.000,00	64.220,00	402.220,00
4.1.3.	Alei pietonale	16.600,00	3.154,00	19.754,00
4.1.4.	Parc copii	41.000,00	7.790,00	48.790,00
4.1.5.	Rețele exterioare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	738.600,00	140.334,00	878.934,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.465,00	3.508,35	21.973,35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.772,00	2.806,68	17.578,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.693,00	701,67	4.394,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.016,09	0,00	23.016,09
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.461,86	0,00	10.461,86
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.092,37	0,00	2.092,37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.461,86	0,00	10.461,86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224.760,00	42.704,40	267.464,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	266.241,09	46.212,75	312.453,84
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.623,72	4.298,51	26.922,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.623,72	4.298,51	26.922,23
	TOTAL CAPITOL 7	45.247,44	8.597,01	53.844,45
TOTAL GENERAL		2.564.088,53	481.853,76	3.040.942,30
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.092.372,00	397.550,68	2.489.922,68

SC STRUCTURA COM S.R.L.

Beneficiar,
COMUNA MIHAI EMINESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind actualizarea devizului general - lucrări neeligibile - aferent obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Județul Botoșani, Comuna Mihai Eminescu, Localitatea Cucorăni, Strada Mihai Eminescu, Nr. 24A”**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatului de specialitate întocmit de Șef Serviciu Administrativ, înregistrat sub **Nr. 5658** din data de **09.05.2025**, în care se propune spre dezbateră și aprobare reactualizarea devizului general - lucrări neeligibile - al obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Județul Botoșani, Comuna Mihai Eminescu, Localitatea Cucorăni, Strada Mihai Eminescu, Nr. 24A”, avizului comisiei desemnate prin Dispoziția Primarului Nr. 16/2025 și al referatului de aprobare al Primarului Comunei Mihai Eminescu.

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor Art. 2, lit. e), Art. 5, alin. (1), lit. b), Art. 9 din H.G. Nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ale Art. 44, alin. (1), din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Normativul privind întreținerea și repararea drumurilor publice AND 544/2002, H.G. Nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, H.G. Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, în conformitate cu Art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. d) și alin. (7), lit. a) al aceluiași articol, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat ca sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Muscaliuc, Ștefan-Șerban

Ptr. ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Mihăeche Marinela