

COMUNA MIHAI EMINESCU
NR. INREG.

REFERAT DE SPECIALITATE

Avand in vedere finalizarea procedurii de achizitie publica Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "*Construire bloc de locuinte sociale si de necesitate in localitatea Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani*", propun spre dezbatare si aprobare un proiect de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat, in conformitate cu preturile prevazute in oferta financiara acceptata.

Prezentul solicitare se intemeiaza in baza art 10 alin (4) din HG 907/2016.

Viceprimar,
Drobotă Valeriu

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI				
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI				
DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH						
in mii lei/ mii euro la cursul		4.9720		Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,644.22	1,336.33	1,262.40	7,906.62	1,590.23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59	241.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		7,651.44	1,538.91	1,453.77	9,105.21	1,831.30
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
TOTAL Capitol 2		161,698.24	32,521.77	30,722.67	192,420.91	38,700.91
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,780.00	961.38	908.20	5,688.20	1,144.05
	3.1.1 Studii de teren	4,780.00	961.38	908.20	5,688.20	1,144.05
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,120.00	627.51	592.80	3,712.80	746.74
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4,000.00	804.51	760.00	4,760.00	957.36
3.5	Proiectare	375,600.00	75,543.04	71,364.00	446,964.00	89,896.22
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,600.00	22,244.57	21,014.00	131,614.00	26,471.04
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,000.00	603.38	570.00	3,570.00	718.02
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,413.52	2,280.00	14,280.00	2,872.08
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	50,281.58	47,500.00	297,500.00	59,835.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,033.79	5,700.00	35,700.00	7,180.21
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,609.01	1,520.00	9,520.00	1,914.72
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,609.01	1,520.00	9,520.00	1,914.72
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	22,000.00	4,424.78	4,180.00	26,180.00	5,265.49
TOTAL Capitol 3		417,500.00	83,970.23	79,325.00	496,825.00	99,924.58

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,590,958.50	2,532,372.99	2,392,282.12	14,983,240.62	3,013,523.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58,376.94	11,741.14	11,091.62	69,468.56	13,971.95
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	682,886.06	137,346.35	129,748.35	812,634.41	163,442.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00	5,121.88
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		13,353,621.50	2,685,764.58	2,537,188.09	15,890,809.59	3,196,059.85
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	23,509.60	4,728.40	4,466.82	27,976.42	5,626.80
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	23,509.60	4,728.40	4,466.82	27,976.42	5,626.80
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	141,264.13	28,411.94	0.00	141,264.13	28,411.94
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64,210.97	12,914.52	0.00	64,210.97	12,914.52
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,842.19	2,582.90	0.00	12,842.19	2,582.90
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,210.97	12,914.52	0.00	64,210.97	12,914.52
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	30,168.95	28,500.00	178,500.00	35,901.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		314,773.73	63,309.28	32,966.82	347,740.55	69,939.78
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,155,797.52	232,461.29	219,601.53	1,375,399.05	276,628.93
TOTAL Capitol 7		1,155,797.52	232,461.29	219,601.53	1,375,399.05	276,628.93
TOTAL GENERAL		15,411,042.43	3,099,566.06	2,901,257.88	18,312,300.31	3,683,085.34
din care C+M		12,842,194.72	2,582,903.20	2,440,017.00	15,282,211.72	3,073,654.81
Beneficiar/Investitor: COMUNA MIHAI EMINESCU prin Primar Gireada Dumitru-Verginel				Proiectant: adm. Daniel Grigoreanu		

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH					
in mii lei/ mii euro la cursul		4.9720		Lei/euro din data de	
				17.10.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
					7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6644.22	1336.33	1262.40	1590.23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	6644.22	1336.33	1262.40	1590.23
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL Capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare si asistentă tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00	0.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,590,958.50	2,532,372.99	2,392,282.12	14,983,240.62	3,013,523.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58,376.94	11,741.14	11,091.62	69,468.56	13,971.95
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	682,886.06	137,346.35	129,748.35	812,634.41	163,442.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		13,332,221.50	2,681,460.48	2,533,122.09	15,865,343.59	3,190,937.97
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5.1	Organizare de șantier	23,509.60	4,728.40	4,466.82	27,976.42	5,626.80
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de șantier	23,509.60	4,728.40	4,466.82	27,976.42	5,626.80
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	30,168.95	28,500.00	178,500.00	35,901.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		173,509.60	34,897.35	32,966.82	206,476.42	41,527.84
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,512,375.32	2,717,694.15	2,567,351.31	16,079,726.63	3,234,056.04
din care C+M		12,679,489.26	2,550,178.85	2,409,102.96	15,088,592.22	3,034,712.83

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI					
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI					
DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI" -					
Actualizat in urma intocmirii PTH					
în mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei euro
1	2	3	4	5	6 7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59 241.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
	TOTAL Capitol 1	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59 241.07
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL Capitol 2	161,698.24	32,521.77	30,722.67	192,420.91 38,700.91
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,780.00	961.38	908.20	5,688.20 1,144.05
3.1.1	Studii de teren	4,780.00	961.38	908.20	5,688.20 1,144.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,120.00	627.51	592.80	3,712.80 746.74
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4,000.00	804.51	760.00	4,760.00 957.36
3.5	Proiectare	375,600.00	75,543.04	71,364.00	446,964.00 89,896.22
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,600.00	22,244.57	21,014.00	131,614.00 26,471.04
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,000.00	603.38	570.00	3,570.00 718.02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si	12,000.00	2,413.52	2,280.00	14,280.00 2,872.08
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	50,281.58	47,500.00	297,500.00 59,835.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,033.79	5,700.00	35,700.00 7,180.21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,609.01	1,520.00	9,520.00 1,914.72
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,609.01	1,520.00	9,520.00 1,914.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	22,000.00	4,424.78	4,180.00	26,180.00 5,265.49
	TOTAL Capitol 3	417,500.00	83,970.23	79,325.00	496,825.00 99,924.58

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00
5,121.88					
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	141,264.13	28,411.94	0.00	141,264.13
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64,210.97	12,914.52	0.00	64,210.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,842.19	2,582.90	0.00	12,842.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,210.97	12,914.52	0.00	64,210.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		141,264.13	28,411.94	0.00	141,264.13
28,411.94					
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,155,797.52	232,461.29	219,601.53	1,375,399.05
TOTAL Capitol 7		1,155,797.52	232,461.29	219,601.53	1,375,399.05
276,628.93					
TOTAL GENERAL		1,898,667.11	381,871.91	333,906.57	2,232,573.68
din care C+M		162,705.46	32,724.35	30,914.04	193,619.50
38,941.97					

Proiectar

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI				
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI				
DEVIZUL CAPITOLULUI 1 - ELIGIBIL						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH						
în mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,644.22	1,336.33	1,262.40	7,906.62	1,590.23
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	6,644.22	1,336.33	1,262.40	7,906.62	1,590.23
1.2.6	Drenaje si epuizmente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		6,644.22	1,336.33	1,262.40	7,906.62	1,590.23

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
DEVIZUL CAPITOLULUI 1 - NEELIGIBIL						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH						
în mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	Drenaje si epuismenete	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59	241.07
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59	241.07
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		1,007.22	202.58	191.37	1,198.59	241.07

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
DEVIZUL CAPITOLULUI 2 - Neeligibil					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH					
in mii lei/ mii euro la cursul 4.9720 Lei/euro din data de 17.10.2024					
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Alimentare cu apa	22,004	4,426	4,181	5,266
2.2	Canalizare	50,684	10,194	9,630	12,131
2.3	Priza de pamant	44,894	9,029	8,530	10,745
2.4	Energie electrica	26,858	5,402	5,103	6,428
2.5	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces - parcaje	17,258	3,471	3,279	4,131
TOTAL Capitol 2		161,698	32,522	30,723	38,701

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
DEVIZUL OBIECTULUI 1 - CORP C1 - LOCUINTE COLECTIVE - Eligibil						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH						
in mii lei/ mii euro la cursul		4.9720		Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	27,325.93	5,495.96	5,191.93	32,517.86	6,540.20
4.1.2	Rezistenta	3,495,690.98	703,075.42	664,181.29	4,159,872.27	836,659.75
4.1.3	Arhitectura	6,147,391.30	1,236,402.11	1,168,004.35	7,315,395.65	1,471,318.51
4.1.4	Instalatii	2,437,483.99	490,242.15	463,121.96	2,900,605.95	583,388.16
Total I.		12,107,892.20	2,435,215.65	2,300,499.52	14,408,391.72	2,897,906.62
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	48,090.17	9,672.20	9,137.13	57,227.30	11,509.92
Total II.		48,090.17	9,672.20	9,137.13	57,227.30	11,509.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	661,936.06	133,132.76	125,767.85	787,703.91	158,427.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total III.		661,936.06	133,132.76	125,767.85	787,703.91	158,427.98
Total (Total I + Total II + Total III)						
		12,817,918.43	2,578,020.60	2,435,404.50	15,253,322.93	3,067,844.51

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
DEVIZUL OBIECTULUI 2 - ALEI SI PARCAJE - Eligibil						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH						
In mii lei/ mii euro la cursul 4.9720 Lei/euro din data de 17.10.2024						
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	433,655.21	87,219.47	82,394.49	516,049.70	103,791.17
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	417,090.54	83,887.88	79,247.20	496,337.74	99,826.58
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	16,564.67	3,331.59	3,147.29	19,711.96	3,964.59
	Total I.	433,655.21	87,219.47	82,394.49	516,049.70	103,791.17
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	8,000.82	1,609.18	1,520.16	9,520.98	1,914.92
	Total II.	8,000.82	1,609.18	1,520.16	9,520.98	1,914.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,950.00	4,213.60	3,980.50	24,930.50	5,014.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III.	20,950.00	4,213.60	3,980.50	24,930.50	5,014.18
Total (Total I + Total II + Total III)		462,606.03	93,042.24	87,895.15	550,501.18	110,720.27

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - AMENAJARI EXTERIOARE SI TEREN DE JOACA - Eligibil**"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH**

in mii lei/ mii euro la cursul 4.9720 Lei/euro din data de 17.10.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	49,411.09	9,937.87	9,388.11	58,799.20	11,826.07
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	46,588.58	9,370.19	8,851.83	55,440.41	11,150.53
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	2,822.51	567.68	536.28	3,358.79	675.54
	Total I.	49,411.09	9,937.87	9,388.11	58,799.20	11,826.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,285.95	459.77	434.33	2,720.28	547.12
	Total II.	2,285.95	459.77	434.33	2,720.28	547.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total (Total I + Total II + Total III)		51,697.04	10,397.64	9,822.44	61,519.48	12,373.19

Proiectant:

adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - AMENAJARI EXTERIOARE SI TEREN DE JOACA - Neeligibil**"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH**

În mii lei/ mii euro la cursul 4.9720 Lei/euro din data de 17.10.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total I.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total II.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00	5,121.88
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total III.		21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00	5,121.88
Total (Total I + Total II + Total III)		21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00	5,121.88

Proiectant:

adm. Daniel Grigoreanu

DEVIZ GENERAL - Actualizat in urma intocmirii PTH

al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,644.22	1,262.40	7,906.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,007.22	191.37	1,198.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1	7,651.44	1,453.77	9,105.21
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	161,698.24	30,722.67	192,420.91
	TOTAL CAPITOL 2	161,698.24	30,722.67	192,420.91
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,780.00	908.20	5,688.20
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,120.00	592.80	3,712.80
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	375,600.00	71,364.00	446,964.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,600.00	21,014.00	131,614.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	TOTAL CAPITOL 3	417,500.00	79,325.00	496,825.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,590,958.50	2,392,282.12	14,983,240.62
4.1.1	Construcții și instalații	12,590,958.50	2,392,282.12	14,983,240.62
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58,376.94	11,091.62	69,468.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	682,886.06	129,748.35	812,634.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	21,400.00	4,066.00	25,466.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	13,353,621.50	2,537,188.09	15,890,809.59

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,509.60	4,466.82	27,976.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,509.60	4,466.82	27,976.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	141,264.13	0.00	141,264.13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64,210.97	0.00	64,210.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,842.19	0.00	12,842.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,210.97	0.00	64,210.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		314,773.73	32,966.82	347,740.55
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,155,797.52	219,601.53	1,375,399.05
TOTAL CAPITOL 7		1,155,797.52	219,601.53	1,375,399.05
TOTAL GENERAL		15,411,042.43	2,901,257.88	18,312,300.31
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,842,194.72	2,440,017.00	15,282,211.72

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18,312,300.31
buget de stat	16,079,726.63
buget local	2,232,573.68

Cost unitar aferent investiției	5,766.41	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,227.07	mp

Beneficiar:

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1					
în mii lei/ mii euro la cursul		4.9771	Lei/euro din data de		03.07.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
					7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32,562.00	6,542.36	6,186.78	38,748.78
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea initiala	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	38,220.26	7,679.22	7,261.85	45,482.11
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
	TOTAL Capitol 2	98,081.40	19,706.54	18,635.47	116,716.87
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,780.00	960.40	908.20	5,688.20
3.1.1	Studii de teren	4,780.00	960.40	908.20	5,688.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,120.00	626.87	592.80	3,712.80
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4,000.00	803.68	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	375,600.00	75,465.63	71,364.00	446,964.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,600.00	22,221.78	21,014.00	131,614.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,000.00	602.76	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,411.04	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	50,230.05	47,500.00	297,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,607.36	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,607.36	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	22,000.00	4,420.25	4,180.00	26,180.00
	TOTAL Capitol 3	417,500.00	83,884.19	79,325.00	496,825.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,839,358.05	2,579,686.57	2,439,478.03	15,278,836.08	3,069,827.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,290.00	4,478.51	4,235.10	26,525.10	5,329.43
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	463,300.00	93,086.34	88,027.00	551,327.00	110,772.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		13,411,948.05	2,694,731.48	2,548,270.13	15,960,218.18	3,206,730.46
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	4,865.27	977.53	924.40	5,789.67	1,163.26
5.1.1	Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	4,865.27	977.53	924.40	5,789.67	1,163.26
5.1.2	Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	143,030.95	28,737.81	0.00	143,030.95	28,737.81
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,014.07	13,062.64	0.00	65,014.07	13,062.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,002.81	2,612.53	0.00	13,002.81	2,612.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,014.07	13,062.64	0.00	65,014.07	13,062.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	30,138.03	28,500.00	178,500.00	35,864.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		297,896.22	59,853.38	29,424.40	327,320.62	65,765.33
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,339,402.50	269,113.04	254,486.48	1,593,888.98	320,244.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,339,402.50	269,113.04	254,486.48	1,593,888.98	320,244.52
TOTAL Capitol 7		2,678,805.00	538,226.08	508,972.95	3,187,777.95	640,489.03
TOTAL GENERAL		16,942,450.93	3,404,080.88	3,191,889.80	20,134,340.73	4,045,396.07
din care C+M		13,002,814.98	2,612,528.38	2,470,534.85	15,473,349.83	3,108,908.77
Beneficiar/Investitor: COMUNA MIHAI EMINESCU prin Primar Gireada Dumitru-Verginel				Proiectant: adm. Daniel Grigoreanu		

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1						
în mii lei/ mii euro la cursul		4.9771	Lei/euro din data de		03.07.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32562.00	6542.36	6186.78	38748.78	7785.41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		32562.00	6542.36	6186.78	38748.78	7785.41
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,839,358.05	2,579,686.57	2,439,478.03	15,278,836.08	3,069,827.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,290.00	4,478.51	4,235.10	26,525.10	5,329.43
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	463,300.00	93,086.34	88,027.00	551,327.00	110,772.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		13,324,948.05	2,677,251.42	2,531,740.13	15,856,688.18	3,185,929.19
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5.1	Organizare de șantier	4,865.27	977.53	924.40	5,789.67	1,163.26
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	4,865.27	977.53	924.40	5,789.67	1,163.26
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	30,138.03	28,500.00	178,500.00	35,864.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		154,865.27	31,115.56	29,424.40	184,289.67	37,027.52
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,512,375.32	2,714,909.35	2,567,351.31	16,079,726.63	3,230,742.13
din care C+M		12,899,075.32	2,591,684.98	2,450,824.31	15,349,899.63	3,084,105.13

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
 Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1

în mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului					
1.3	la starea initiala	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL Capitol 2	98,081.40	19,706.54	18,635.47	116,716.87	23,450.78
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,780.00	960.40	908.20	5,688.20	1,142.88
	3.1.1 Studii de teren	4,780.00	960.40	908.20	5,688.20	1,142.88
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,120.00	626.87	592.80	3,712.80	745.98
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4,000.00	803.68	760.00	4,760.00	956.38
3.5	Proiectare	375,600.00	75,465.63	71,364.00	446,964.00	89,804.10
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,600.00	22,221.78	21,014.00	131,614.00	26,443.91
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,000.00	602.76	570.00	3,570.00	717.29
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si	12,000.00	2,411.04	2,280.00	14,280.00	2,869.14
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	50,230.05	47,500.00	297,500.00	59,773.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00	7,172.85
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,607.36	1,520.00	9,520.00	1,912.76
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,607.36	1,520.00	9,520.00	1,912.76
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	22,000.00	4,420.25	4,180.00	26,180.00	5,260.09
	TOTAL Capitol 3	417,500.00	83,884.19	79,325.00	496,825.00	99,822.19

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00
20,801.27					
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	143,030.95	28,737.81	0.00	143,030.95
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,014.07	13,062.64	0.00	65,014.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,002.81	2,612.53	0.00	13,002.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,014.07	13,062.64	0.00	65,014.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		143,030.95	28,737.81	0.00	143,030.95
28,737.81					
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,339,402.50	269,113.04	254,486.48	1,593,888.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,339,402.50	269,113.04	254,486.48	1,593,888.98
TOTAL Capitol 7		2,678,805.00	538,226.08	508,972.95	3,187,777.95
640,489.03					
TOTAL GENERAL		3,430,075.61	689,171.53	624,538.49	4,054,614.10
din care C+M		103,739.66	20,843.40	19,710.54	123,450.20
24,803.64					

Proiectant:

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
DEVIZUL CAPITOLULUI 1 - ELIGIBIL						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1						
în mii lei/ mii euro la cursul		4.9771	Lei/euro din data de		03.07.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și ama						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32,562.00	6,542.36	6,186.78	38,748.78	7,785.41
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	32,562.00	6,542.36	6,186.78	38,748.78	7,785.41
1.2.6	Drenaje și epuismen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		32,562.00	6,542.36	6,186.78	38,748.78	7,785.41
OBSERVATII						
Amenajarea de incinta, sistematizare verticala (pante de scurgere, drenaje)						

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 1 - NEELIGIBIL

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1

În mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		OBSERVATII
		lei	euro		lei	lei	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.6	Drenaje si epulsamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86	
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86	Inierbarea si refacerea vegetatiei in urma efectuarii lucrarilor
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL Capitol 1		5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86	

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectului.

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
DEVIZIUL CAPITOLULUI 2 - NEELIGIBIL						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1						
In mii lei/ mii euro la cursul			4.9771	Lei/euro din data de		03.07.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu apa	15,652	3,145	2,974	18,626	3,742
2.2	Canalizare	15,865	3,188	3,014	18,880	3,793
2.3	Priza de pamant	15,806	3,176	3,003	18,809	3,779
2.4	Energie electrica	24,522	4,927	4,659	29,181	5,863
2.5	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces - parcaje	26,236	5,271	4,985	31,221	6,273
TOTAL Capitol 2		98,081	19,707	18,635	116,717	23,451
OBSERVATII						
Conducta de alimentare cu apa de la buncul de bransare pana la cladiri inclusiv camine neceare si apometru						
Conducta de evacuare a apelor uzate de la cladiri la punctul de bransare inclusiv toate caminele necesare						
Impamantarea cladirii						
Cabluri de energie electrica de la firida de bransare pana la tabloul electric general						
Amenajarea acceselor auto in incinta						

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
DEVIZUL OBIECTULUI 1 - CORP C1 - LOCUINTE COLECTIVE - ELIGIBIL						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1						
In mii lei/ mii euro la cursul		4.9771	Lei/euro din data de		03.07.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	45,562.37	9,154.40	8,656.85	54,219.22	10,893.74
4.1.2	Rezistenta	4,604,909.52	925,219.41	874,932.81	5,479,842.33	1,101,011.10
4.1.3	Arhitectura	6,971,824.67	1,400,780.51	1,324,646.69	8,296,471.36	1,666,928.81
4.1.4	Instalatii	727,040.21	146,077.08	138,137.64	865,177.85	173,831.72
	Total I.	12,349,336.77	2,481,231.39	2,346,373.99	14,695,710.76	2,952,665.36
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	15,000.00	3,013.80	2,850.00	17,850.00	3,586.43
	Total II.	15,000.00	3,013.80	2,850.00	17,850.00	3,586.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	463,300.00	93,086.34	88,027.00	551,327.00	110,772.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III.	463,300.00	93,086.34	88,027.00	551,327.00	110,772.74
Total (Total I + Total II + Total III)		12,827,636.77	2,577,331.53	2,437,250.99	15,264,887.76	3,067,024.52

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - ALEI SI PARCAJE - ELIGIBIL

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1

in mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		OBSERVATII
		lei	euro		lei	euro	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	371,758.44	74,693.79	70,634.10	442,392.54	88,885.61	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	85,364.25	17,151.40	16,219.21	101,583.46	20,410.17	Sapatura fundatiilor aferenta parcarii si indreptarea si nivelarea terenului inclusiv indepartarea stratului vegetal
4.1.2	Rezistenta	96,289.88	19,346.58	18,295.08	114,584.96	23,022.43	Platforme de beton aferente aleilor carosabile din incinta si a parcarii
4.1.3	Arhitectura	153,345.87	30,810.29	29,135.72	182,481.59	36,664.24	Pavajele cu pavele din beton aferenta aleiilor pietonale si bordurile aferente aleilor pietonale si celor carosabile
4.1.4	Instalatii	36,758.44	7,385.51	6,984.10	43,742.54	8,788.76	Iluminatul exterior
	Total I.	371,758.44	74,693.79	70,634.10	442,392.54	88,885.61	
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total II.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total III.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total (Total I + Total II + Total III)		371,758.44	74,693.79	70,634.10	442,392.54	88,885.61	

Proiectant:
odm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZIUL OBIECTULUI 3 - AMENAJARI EXTERIOARE SI TEREN DE JOACA - ELIGIBIL

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1

În mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		OBSERVATII
		lei	euro		lei	euro	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	118,262.84	23,761.40	22,469.94	140,732.78	28,276.06	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	12,876.54	2,587.16	2,446.54	15,323.08	3,078.72	Sapatura fundatiilor aferenta locului de joaca pentru copii
4.1.2	Rezistenta	30,061.32	6,039.93	5,711.65	35,772.97	7,187.51	Platforme de beton si fundatiile aferente locului de joaca pentru copii
4.1.3	Arhitectura	56,559.01	11,363.85	10,746.21	67,305.22	13,522.98	Borduri si pavele cauciucate, gardut perimetral aferent locului de joaca pentru copii
4.1.4	Instalatii	18,765.97	3,770.46	3,565.53	22,331.50	4,486.85	Iluminatul exterior aferent locului de joaca
	Total I.	118,262.84	23,761.40	22,469.94	140,732.78	28,276.06	
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	7,290.00	1,464.71	1,385.10	8,675.10	1,743.00	Montajul dotarilor aferente locului de joaca pentru copii
	Total II.	7,290.00	1,464.71	1,385.10	8,675.10	1,743.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total III.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total (Total I + Total II + Total III)		125,552.84	25,226.10	23,855.04	149,407.88	30,019.06	

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
DEVIZIUL OBIECTULUI 3 - AMENAJARI EXTERIOARE SI TEREN DE JOACA - NEELIGIBIL						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1						
In mii lei/ mii euro la cursul		4.9771		Lei/euro din data de		03.07.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total I.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total II.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III.	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27
Total (Total I + Total II + Total III)		87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27

OBSERVATII

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
Sediu: loc. Ipotești, str. Mihai Eminescu nr. 33,
Com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani
Tel/fax: 0231/ 512183



COMISIA DE EVALUARE SI APROBAREA DOCUMENTATIILR TEHNICE,

Intrunita in data de

Analizand documentele puse la dispozitia comisiei de evaluare si aprobarea a documentatiilor tehnice, proiecte tehnice, devizelor generale si studiilor de fezabilitate, numita prin Dispozitia Primarului nr. 16/2025 cu privire la actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani".

Analizand documentatia, membrii comisiei

AVIZEAZA FAVORABIL

Membrii:

DROBOTA VALERIU

CAZACU ALEXANDRU

BAGIU MARIUS

ANIȚEI ANCUȚA

GIREADA IONUT

**ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR**



Nr.

REFERAT DE APROBARE

Văzând devizul general actualizat aferent **obiectivului de investiții "Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani"**, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

**PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții
"Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești,
comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI EMINESCU, județul Botoșani,
întrunit în ședința din data **26.03.2025**,

Luând în considerare:

- referatul de specialitate întocmit de șef-serviciu administrativ comunei Mihai Eminescu înregistrat sub nr. 12252/23.10.2025,
- avizul comisiei desemnate prin Dispoziția Primarului nr. 16/2025,
- referatul de aprobare al primarului comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

Ținând seama de prevederile:

- art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Normativul privind întreținerea și repararea drumurilor publice AND 544/2002,
 - HG nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
 - Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
 - Hotărârile Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) al aceluiași art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 196 alin. (1), art. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții **"Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani"**, prezentat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mihai Eminescu, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Mihai Eminescu, compartimentului achiziții publice.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH						
In mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,644.22	1,336.33	1,262.40	7,906.62	1,590.23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59	241.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		7,651.44	1,538.91	1,453.77	9,105.21	1,831.30
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
TOTAL Capitol 2		161,698.24	32,521.77	30,722.67	192,420.91	38,700.91
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare si asistență tehnică						
3.1	Studii	4,780.00	961.38	908.20	5,688.20	1,144.05
	3.1.1 Studii de teren	4,780.00	961.38	908.20	5,688.20	1,144.05
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,120.00	627.51	592.80	3,712.80	746.74
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4,000.00	804.51	760.00	4,760.00	957.36
3.5	Proiectare	375,600.00	75,543.04	71,364.00	446,964.00	89,896.22
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,600.00	22,244.57	21,014.00	131,614.00	26,471.04
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,000.00	603.38	570.00	3,570.00	718.02
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,413.52	2,280.00	14,280.00	2,872.08
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	50,281.58	47,500.00	297,500.00	59,835.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,033.79	5,700.00	35,700.00	7,180.21
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,609.01	1,520.00	9,520.00	1,914.72
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,609.01	1,520.00	9,520.00	1,914.72
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	22,000.00	4,424.78	4,180.00	26,180.00	5,265.49
TOTAL Capitol 3		417,500.00	83,970.23	79,325.00	496,825.00	99,924.58

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,590,958.50	2,532,372.99	2,392,282.12	14,983,240.62	3,013,523.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58,376.94	11,741.14	11,091.62	69,468.56	13,971.95
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	682,886.06	137,346.35	129,748.35	812,634.41	163,442.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00	5,121.88
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		13,353,621.50	2,685,764.58	2,537,188.09	15,890,809.59	3,196,059.85
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	23,509.60	4,728.40	4,466.82	27,976.42	5,626.80
5.1.1	Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	23,509.60	4,728.40	4,466.82	27,976.42	5,626.80
5.1.2	Chelt. conex organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	141,264.13	28,411.94	0.00	141,264.13	28,411.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64,210.97	12,914.52	0.00	64,210.97	12,914.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,842.19	2,582.90	0.00	12,842.19	2,582.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,210.97	12,914.52	0.00	64,210.97	12,914.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	30,168.95	28,500.00	178,500.00	35,901.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		314,773.73	63,309.28	32,966.82	347,740.55	69,939.78
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,155,797.52	232,461.29	219,601.53	1,375,399.05	276,628.93
TOTAL Capitol 7		1,155,797.52	232,461.29	219,601.53	1,375,399.05	276,628.93
TOTAL GENERAL		15,411,042.43	3,099,566.06	2,901,257.88	18,312,300.31	3,683,085.34
din care C+M		12,842,194.72	2,582,903.20	2,440,017.00	15,282,211.72	3,073,654.81
Beneficiar/Investitor: COMUNA MIHAI EMINESCU prin Primar Gireada Dumitru-Verginel				Proiectant: adm. Daniel Grigoreanu		

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH					
in mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6644.22	1336.33	1262.40	1590.23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		6644.22	1336.33	1262.40	1590.23
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		0.00	0.00	0.00	0.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,590,958.50	2,532,372.99	2,392,282.12	14,983,240.62	3,013,523.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58,376.94	11,741.14	11,091.62	69,468.56	13,971.95
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	682,886.06	137,346.35	129,748.35	812,634.41	163,442.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		13,332,221.50	2,681,460.48	2,533,122.09	15,865,343.59	3,190,937.97
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5.1	Organizare de șantier	23,509.60	4,728.40	4,466.82	27,976.42	5,626.80
5.1.1	Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	23,509.60	4,728.40	4,466.82	27,976.42	5,626.80
5.1.2	Chelt. conexa organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	30,168.95	28,500.00	178,500.00	35,901.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		173,509.60	34,897.35	32,966.82	206,476.42	41,527.84
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,512,375.32	2,717,694.15	2,567,351.31	16,079,726.63	3,234,056.04
din care C+M		12,679,489.26	2,550,178.85	2,409,102.96	15,088,592.22	3,034,712.83

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" -					
Actualizat in urma intocmirii PTH					
In mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
					7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului				
1.3	la starea initiala	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59
					241.07
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL Capitol 2	161,698.24	32,521.77	30,722.67	192,420.91
					38,700.91
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare si asistentă tehnică					
3.1	Studii	4,780.00	961.38	908.20	5,688.20
					1,144.05
3.1.1	Studii de teren	4,780.00	961.38	908.20	5,688.20
					1,144.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,120.00	627.51	592.80	3,712.80
					746.74
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4,000.00	804.51	760.00	4,760.00
					957.36
3.5	Proiectare	375,600.00	75,543.04	71,364.00	446,964.00
					89,896.22
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,600.00	22,244.57	21,014.00	131,614.00
					26,471.04
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,000.00	603.38	570.00	3,570.00
					718.02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si	12,000.00	2,413.52	2,280.00	14,280.00
					2,872.08
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	50,281.58	47,500.00	297,500.00
					59,835.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,033.79	5,700.00	35,700.00
					7,180.21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,609.01	1,520.00	9,520.00
					1,914.72
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,609.01	1,520.00	9,520.00
					1,914.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	22,000.00	4,424.78	4,180.00	26,180.00
					5,265.49
	TOTAL Capitol 3	417,500.00	83,970.23	79,325.00	496,825.00
					99,924.58

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00
5,121.88					
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	141,264.13	28,411.94	0.00	141,264.13
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64,210.97	12,914.52	0.00	64,210.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,842.19	2,582.90	0.00	12,842.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,210.97	12,914.52	0.00	64,210.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		141,264.13	28,411.94	0.00	141,264.13
28,411.94					
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,155,797.52	232,461.29	219,601.53	1,375,399.05
TOTAL Capitol 7		1,155,797.52	232,461.29	219,601.53	1,375,399.05
276,628.93					
TOTAL GENERAL		1,898,667.11	381,871.91	333,906.57	2,232,573.68
din care C+M		162,705.46	32,724.35	30,914.04	193,619.50
38,941.97					

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
DEVIZUL CAPITOLULUI 1 - ELIGIBIL					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH					
in mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei euro
1	2	3	4	5	6 7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,644.22	1,336.33	1,262.40	7,906.62 1,590.23
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	6,644.22	1,336.33	1,262.40	7,906.62 1,590.23
1.2.6	Drenaje si epuimente	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
TOTAL Capitol 1		6,644.22	1,336.33	1,262.40	7,906.62 1,590.23

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI			
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI			
DEVIZUL CAPITOLULUI 1 - NEELIGIBIL					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH					
în mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei euro
1	2	3	4	5	6 7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.6	Drenaje si epuismen	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59 241.07
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	1,007.22	202.58	191.37	1,198.59 241.07
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
TOTAL Capitol 1		1,007.22	202.58	191.37	1,198.59 241.07

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
DEVIZUL CAPITOLULUI 2 - Neeligibil						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH						
în mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu apa	22,004	4,426	4,181	26,185	5,266
2.2	Canalizare	50,684	10,194	9,630	60,314	12,131
2.3	Priza de pamant	44,894	9,029	8,530	53,424	10,745
2.4	Energie electrica	26,858	5,402	5,103	31,961	6,428
2.5	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces - parcaje	17,258	3,471	3,279	20,537	4,131
TOTAL Capitol 2		161,698	32,522	30,723	192,421	38,701

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI					
DEVIZUL OBIECTULUI 1 - CORP C1 - LOCUINTE COLECTIVE - Eligibil					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH					
in mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei euro
1	2	3	4	5	6 7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	27,325.93	5,495.96	5,191.93	32,517.86 6,540.20
4.1.2	Rezistenta	3,495,690.98	703,075.42	664,181.29	4,159,872.27 836,659.75
4.1.3	Arhitectura	6,147,391.30	1,236,402.11	1,168,004.35	7,315,395.65 1,471,318.51
4.1.4	Instalatii	2,437,483.99	490,242.15	463,121.96	2,900,605.95 583,388.16
	Total I.	12,107,892.20	2,435,215.65	2,300,499.52	14,408,391.72 2,897,906.62
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	48,090.17	9,672.20	9,137.13	57,227.30 11,509.92
	Total II.	48,090.17	9,672.20	9,137.13	57,227.30 11,509.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	661,936.06	133,132.76	125,767.85	787,703.91 158,427.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
	Total III.	661,936.06	133,132.76	125,767.85	787,703.91 158,427.98
Total (Total I + Total II + Total III)		12,817,918.43	2,578,020.60	2,435,404.50	15,253,322.93 3,067,844.51

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI				
DEVIZUL OBIECTULUI 2 - ALEI SI PARCAJE - Eligibil						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH						
în mii lei/ mii euro la cursul		4.9720		Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	433,655.21	87,219.47	82,394.49	516,049.70	103,791.17
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	417,090.54	83,887.88	79,247.20	496,337.74	99,826.58
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	16,564.67	3,331.59	3,147.29	19,711.96	3,964.59
	Total I.	433,655.21	87,219.47	82,394.49	516,049.70	103,791.17
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	8,000.82	1,609.18	1,520.16	9,520.98	1,914.92
	Total II.	8,000.82	1,609.18	1,520.16	9,520.98	1,914.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,950.00	4,213.60	3,980.50	24,930.50	5,014.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III.	20,950.00	4,213.60	3,980.50	24,930.50	5,014.18
Total (Total I + Total II + Total III)		462,606.03	93,042.24	87,895.15	550,501.18	110,720.27

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar:		COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI			
Amplasament:		LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI			
DEVIZUL OBIECTULUI 3 - AMENAJARI EXTERIOARE SI TEREN DE JOACA - Eligibil					
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH					
in mii lei/ mii euro la cursul		4.9720	Lei/euro din data de		17.10.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei euro
1	2	3	4	5	6 7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	49,411.09	9,937.87	9,388.11	58,799.20 11,826.07
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	46,588.58	9,370.19	8,851.83	55,440.41 11,150.53
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
4.1.4	Instalatii	2,822.51	567.68	536.28	3,358.79 675.54
	Total I.	49,411.09	9,937.87	9,388.11	58,799.20 11,826.07
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	2,285.95	459.77	434.33	2,720.28 547.12
	Total II.	2,285.95	459.77	434.33	2,720.28 547.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
	Total III.	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
Total (Total I + Total II + Total III)		51,697.04	10,397.64	9,822.44	61,519.48 12,373.19

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - AMENAJARI EXTERIOARE SI TEREN DE JOACA - Neeligibil**"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - Actualizat in urma intocmirii PTH**

In mii lei/ mii euro la cursul 4.9720

Lei/euro din data de 17.10.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total I.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total II.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00	5,121.88
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total III.		21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00	5,121.88
Total (Total I + Total II + Total III)		21,400.00	4,304.10	4,066.00	25,466.00	5,121.88

Proiectant:

adm. Daniel Grigoreanu

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL - Actualizat in urma intocmirii PTH

al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,644.22	1,262.40	7,906.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,007.22	191.37	1,198.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1	7,651.44	1,453.77	9,105.21
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	161,698.24	30,722.67	192,420.91
	TOTAL CAPITOL 2	161,698.24	30,722.67	192,420.91
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,780.00	908.20	5,688.20
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,120.00	592.80	3,712.80
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	375,600.00	71,364.00	446,964.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,600.00	21,014.00	131,614.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	TOTAL CAPITOL 3	417,500.00	79,325.00	496,825.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,590,958.50	2,392,282.12	14,983,240.62
4.1.1	Construcții și instalații	12,590,958.50	2,392,282.12	14,983,240.62
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58,376.94	11,091.62	69,468.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	682,886.06	129,748.35	812,634.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	21,400.00	4,066.00	25,466.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	13,353,621.50	2,537,188.09	15,890,809.59

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,509.60	4,466.82	27,976.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,509.60	4,466.82	27,976.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	141,264.13	0.00	141,264.13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64,210.97	0.00	64,210.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,842.19	0.00	12,842.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,210.97	0.00	64,210.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		314,773.73	32,966.82	347,740.55
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,155,797.52	219,601.53	1,375,399.05
TOTAL CAPITOL 7		1,155,797.52	219,601.53	1,375,399.05
TOTAL GENERAL		15,411,042.43	2,901,257.88	18,312,300.31
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,842,194.72	2,440,017.00	15,282,211.72

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18,312,300.31
buget de stat	16,079,726.63
buget local	2,232,573.68

Cost unitar aferent investiției	5,766.41	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,227.07	mp

Beneficiar:

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:**"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1**

în mii lei/ mii euro la cursul

4.9771

Lei/euro din data de

03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32,562.00	6,542.36	6,186.78	38,748.78	7,785.41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		38,220.26	7,679.22	7,261.85	45,482.11	9,138.28
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
TOTAL Capitol 2		98,081.40	19,706.54	18,635.47	116,716.87	23,450.78
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,780.00	960.40	908.20	5,688.20	1,142.88
3.1.1	Studii de teren	4,780.00	960.40	908.20	5,688.20	1,142.88
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,120.00	626.87	592.80	3,712.80	745.98
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4,000.00	803.68	760.00	4,760.00	956.38
3.5	Proiectare	375,600.00	75,465.63	71,364.00	446,964.00	89,804.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,600.00	22,221.78	21,014.00	131,614.00	26,443.91
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,000.00	602.76	570.00	3,570.00	717.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,411.04	2,280.00	14,280.00	2,869.14
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	50,230.05	47,500.00	297,500.00	59,773.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00	7,172.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,607.36	1,520.00	9,520.00	1,912.76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,607.36	1,520.00	9,520.00	1,912.76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	22,000.00	4,420.25	4,180.00	26,180.00	5,260.09
TOTAL Capitol 3		417,500.00	83,884.19	79,325.00	496,825.00	99,822.19

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,839,358.05	2,579,686.57	2,439,478.03	15,278,836.08	3,069,827.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,290.00	4,478.51	4,235.10	26,525.10	5,329.43
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	463,300.00	93,086.34	88,027.00	551,327.00	110,772.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		13,411,948.05	2,694,731.48	2,548,270.13	15,960,218.18	3,206,730.46
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	4,865.27	977.53	924.40	5,789.67	1,163.26
5.1.1	Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	4,865.27	977.53	924.40	5,789.67	1,163.26
5.1.2	Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	143,030.95	28,737.81	0.00	143,030.95	28,737.81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,014.07	13,062.64	0.00	65,014.07	13,062.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,002.81	2,612.53	0.00	13,002.81	2,612.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,014.07	13,062.64	0.00	65,014.07	13,062.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	30,138.03	28,500.00	178,500.00	35,864.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		297,896.22	59,853.38	29,424.40	327,320.62	65,765.33
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,339,402.50	269,113.04	254,486.48	1,593,888.98	320,244.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,339,402.50	269,113.04	254,486.48	1,593,888.98	320,244.52
TOTAL Capitol 7		2,678,805.00	538,226.08	508,972.95	3,187,777.95	640,489.03
TOTAL GENERAL		16,942,450.93	3,404,080.88	3,191,889.80	20,134,340.73	4,045,396.07
din care C+M		13,002,814.98	2,612,528.38	2,470,534.85	15,473,349.83	3,108,908.77
Beneficiar/Investitor: COMUNA MIHAI EMINESCU prin Primar Gireada Dumitru-Verginel				Proiectant: adm. Daniel Grigoreanu		

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
 Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE ÎN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI" - SCENARIUL 1

În mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32562.00	6542.36	6186.78	38748.78	7785.41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		32562.00	6542.36	6186.78	38748.78	7785.41
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintă de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,839,358.05	2,579,686.57	2,439,478.03	15,278,836.08	3,069,827.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,290.00	4,478.51	4,235.10	26,525.10	5,329.43
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	463,300.00	93,086.34	88,027.00	551,327.00	110,772.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		13,324,948.05	2,677,251.42	2,531,740.13	15,856,688.18	3,185,929.19
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5.1	Organizare de șantier	4,865.27	977.53	924.40	5,789.67	1,163.26
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	4,865.27	977.53	924.40	5,789.67	1,163.26
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,000.00	30,138.03	28,500.00	178,500.00	35,864.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		154,865.27	31,115.56	29,424.40	184,289.67	37,027.52
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,512,375.32	2,714,909.35	2,567,351.31	16,079,726.63	3,230,742.13
din care C+M		12,899,075.32	2,591,684.98	2,450,824.31	15,349,899.63	3,084,105.13

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
 Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1

în mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului					
1.3	la starea initiala	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL Capitol 2	98,081.40	19,706.54	18,635.47	116,716.87	23,450.78
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,780.00	960.40	908.20	5,688.20	1,142.88
	3.1.1 Studii de teren	4,780.00	960.40	908.20	5,688.20	1,142.88
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,120.00	626.87	592.80	3,712.80	745.98
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4,000.00	803.68	760.00	4,760.00	956.38
3.5	Proiectare	375,600.00	75,465.63	71,364.00	446,964.00	89,804.10
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,600.00	22,221.78	21,014.00	131,614.00	26,443.91
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,000.00	602.76	570.00	3,570.00	717.29
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si	12,000.00	2,411.04	2,280.00	14,280.00	2,869.14
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	50,230.05	47,500.00	297,500.00	59,773.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,027.61	5,700.00	35,700.00	7,172.85
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,607.36	1,520.00	9,520.00	1,912.76
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,607.36	1,520.00	9,520.00	1,912.76
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	22,000.00	4,420.25	4,180.00	26,180.00	5,260.09
	TOTAL Capitol 3	417,500.00	83,884.19	79,325.00	496,825.00	99,822.19

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	143,030.95	28,737.81	0.00	143,030.95	28,737.81
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,014.07	13,062.64	0.00	65,014.07	13,062.64
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,002.81	2,612.53	0.00	13,002.81	2,612.53
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,014.07	13,062.64	0.00	65,014.07	13,062.64
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5	143,030.95	28,737.81	0.00	143,030.95	28,737.81
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare					
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,339,402.50	269,113.04	254,486.48	1,593,888.98	320,244.52
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,339,402.50	269,113.04	254,486.48	1,593,888.98	320,244.52
TOTAL Capitol 7	2,678,805.00	538,226.08	508,972.95	3,187,777.95	640,489.03
TOTAL GENERAL	3,430,075.61	689,171.53	624,538.49	4,054,614.10	814,653.94
din care C+M	103,739.66	20,843.40	19,710.54	123,450.20	24,803.64

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
 Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 1 - ELIGIBIL

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1

in mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		OBSERVATII
		lei	euro		lei	lei	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	32,562.00	6,542.36	6,186.78	38,748.78	7,785.41	
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.5							
	Sistematizare pe verticala	32,562.00	6,542.36	6,186.78	38,748.78	7,785.41	Amenajarea de incinta, sistematizare verticala (pante de scurgere, drenaje)
1.2.6	Drenaje si epuismen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL Capitol 1		32,562.00	6,542.36	6,186.78	38,748.78	7,785.41	

*Drepturile sunt estimate

*Preterile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI							
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI							
DEVIZIUL CAPITOLULUI 1 - NEELIGIBIL							
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1							
in mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024							
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		OBSERVATII
		lei	euro	lei	lei	euro	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.6	Drenaje si epuismen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86	
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86	Inierbarea si refacerea vegetatiei in urma efectuarii lucrarilor
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL Capitol 1		5,658.26	1,136.86	1,075.07	6,733.33	1,352.86	

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
DEVIZIUL CAPITOLULUI 2 - NEELIGIBIL						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1						
In mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024						
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu apa	15,652	3,145	2,974	18,626	3,742
2.2	Canalizare	15,865	3,188	3,014	18,880	3,793
2.3	Priza de pamant	15,806	3,176	3,003	18,809	3,779
2.4	Energie electrica	24,522	4,927	4,659	29,181	5,863
2.5	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces - parcaje	26,236	5,271	4,985	31,221	6,273
TOTAL Capitol 2		98,081	19,707	18,635	116,717	23,451
OBSERVATII						
Conducta de alimentare cu apa de la punctul de bransare pana la cladiri inclusiv camine neceare si apometru						
Conducta de evacuare a apelor uzate de la cladiri la punctul de bransare inclusiv toate caminele necesare						
Impamantarea cladirii						
Cabluri de energie electrica de la firida de bransare pana la tabloul electric general						
Amenajarea acceselor auto in incinta						

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI						
DEVIZUL OBIECTULUI 1 - CORP C1 - LOCUINTE COLECTIVE - ELIGIBIL						
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1						
in mii lei/ mii euro la cursul		4.9771	Lei/euro din data de		03.07.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		45,562.37	9,154.40	8,656.85	54,219.22	10,893.74
4.1.2	Rezistenta					
		4,604,909.52	925,219.41	874,932.81	5,479,842.33	1,101,011.10
4.1.3	Arhitectura					
		6,971,824.67	1,400,780.51	1,324,646.69	8,296,471.36	1,666,928.81
4.1.4	Instalatii					
		727,040.21	146,077.08	138,137.64	865,177.85	173,831.72
	Total I.	12,349,336.77	2,481,231.39	2,346,373.99	14,695,710.76	2,952,665.36
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale					
		15,000.00	3,013.80	2,850.00	17,850.00	3,586.43
	Total II.	15,000.00	3,013.80	2,850.00	17,850.00	3,586.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
		463,300.00	93,086.34	88,027.00	551,327.00	110,772.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III.	463,300.00	93,086.34	88,027.00	551,327.00	110,772.74
Total (Total I + Total II + Total III)		12,827,636.77	2,577,331.53	2,437,250.99	15,264,887.76	3,067,024.52

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZIUL OBIECTULUI 2 - ALEI SI PARCAJE - ELIGIBIL

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1

in mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		OBSERVATII
		lei	euro		lei	euro	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitiile de baza							
4.1	Constructii si instalatii	371,758.44	74,693.79	70,634.10	442,392.54	88,885.61	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	85,364.25	17,151.40	16,219.21	101,583.46	20,410.17	Sapatura fundatiilor aferenta parcarii si indreptarea si nivelarea terenului inclusiv indepartarea stratului vegetal
4.1.2	Rezistenta	96,289.88	19,346.58	18,295.08	114,584.96	23,022.43	Platforme de beton aferente aleilor carosabile din incinta si a parcarii
4.1.3	Arhitectura	153,345.87	30,810.29	29,135.72	182,481.59	36,664.24	Pavajele cu pavele din beton aferente alelelor pietonale si bordurile aferente alelelor pietonale
4.1.4	Instalatii	36,758.44	7,385.51	6,984.10	43,742.54	8,788.76	si celor carosabile
	Total I.	371,758.44	74,693.79	70,634.10	442,392.54	88,885.61	iluminatul exterior
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total II.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total III.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total (Total I + Total II + Total III)		371,758.44	74,693.79	70,634.10	442,392.54	88,885.61	

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZIUL OBIECTULUI 3 - AMENAJARI EXTERIOARE SI TEREN DE JOACA - ELIGIBIL

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1

In mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		OBSERVATII
		lei	euro		lei	euro	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	118,262.84	23,761.40	22,469.94	140,732.78	28,276.06	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	12,876.54	2,587.16	2,446.54	15,323.08	3,078.72	Sapatura fundatiilor aferenta locului de joaca pentru copii
4.1.2	Rezistenta	30,061.32	6,039.93	5,711.65	35,772.97	7,187.51	Platforme de beton si fundatiile aferente locului de joaca pentru copii
4.1.3	Arhitectura	56,559.01	11,363.85	10,746.21	67,305.22	13,522.98	Borduri si pavele cauciucate, gardut perimetral aferent locului de joaca pentru copii
4.1.4	Instalatii	18,765.97	3,770.46	3,565.53	22,331.50	4,486.85	Iluminatul exterior aferent locului de joaca
	Total I.	118,262.84	23,761.40	22,469.94	140,732.78	28,276.06	
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	7,290.00	1,464.71	1,385.10	8,675.10	1,743.00	Montajul dotarilor aferente locului de joaca pentru copii
	Total II.	7,290.00	1,464.71	1,385.10	8,675.10	1,743.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total III.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total (Total I + Total II + Total III)		125,552.84	25,226.10	23,855.04	149,407.88	30,019.06	

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Amplasament: LOCALITATEA CERVICEŢI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - AMENAJARI EXTERIOARE SI TEREN DE JOACA - NEELIGIBIL

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINŢE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICEŢI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI" - SCENARIUL 1

In mii lei/ mii euro la cursul 4.9771 Lei/euro din data de 03.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		OBSERVATII
		lei	euro		lei	euro	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total I.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total II.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotari	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27	Dotarile aferente locului de joaca pentru copii
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total III.	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27	
	Total (Total I + Total II + Total III)	87,000.00	17,480.06	16,530.00	103,530.00	20,801.27	

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Construire Bloc de Locuințe Sociale și de Necesitate în Localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani”**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatului de specialitate întocmit de Șef Serviciu Administrativ, înregistrat sub Nr. 3834 din data de 26.03.2025, în care se propune spre dezbatere și aprobare actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiție derulat prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Nr. 114/1996, cu denumirea „Construire Bloc de Locuințe Sociale și de Necesitate în Localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani”, având în vedere finalizarea procedurii de achiziție publică, avizului comisiei desemnate prin Dispoziția Primarului Nr. 16/2025 și al referatului de aprobare al Primarului Comunei Mihai Eminescu.

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor Art. 2, lit. e), Art. 5, alin. (1), lit. b), Art. 9, Art. 10, alin. (4) din H.G. Nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ale Art. 44, alin. (1), din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Normativul privind întreținerea și repararea drumurilor publice AND 544/2002, H.G. Nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, H.G. Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, în conformitate cu Art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. d) și alin. (7), lit. a) al aceluiași articol, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat ca sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Muscaliu Alexandru Nicolae

Ptr. ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Mihalaciu Marinela