

Compartiment juridic
Nr.

REFERAT DE SPECIALITATE,

Prin prezenta, vă aduc la cunoștință necesitatea promovării unui proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 7528/2012 dintre U.A.T. Mihai Eminescu și S.C. ELSACO S.A., referitor la suprafața de 2.290 mp. teren intravilan, respectiv a Actului adițional la Contractul de concesiune nr. 10700 din data de 14.11.2011 și a actelor adiționale ulterioare dintre Comuna Mihai Eminescu și S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. referitor la suprafața de 909 mp. teren intravilan sat Cătămărești-Deal, comuna Mihai Eminescu.

Obiectul actelor adiționale îl reprezintă aprobarea cesionării contractelor de concesiune prin încheierea actelor adiționale la aceste contracte.

Având în vedere adresa emisă de S.C. ELSACO IMOBILARE S.R.L. sub nr.53 din data de 04.03.2025 prin care a solicitat încheierea documentelor necesare în vederea transferului contractelor de concesiune sus-menționate către S.C ELSACO IMOBILARE S.R.L., motivat de procesul de divizare parțială prin care a trecut ELSACO ELECTRONIC S.R.L. și că noua societate a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul societății divizate, precum și contractele aferente sau asociate bunurilor imobile transferate, solicit promovarea proiectului de hotărâre pentru transferul contractelor de concesiune încheiate între părțile sus-indicate .

Consilier juridic ,
Mihalach Larinela

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR
SEDIU:LOC.IPOTEȘTI, STR.MIHAI EMINESCU, NR.33
Email:registratura@comunamihaieminescu.ro
NR. _____/_____



ACT ADIȚIONAL nr.
la Contractul de concesiune încheiat
sub nr.

Părțile contractante

COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată de Primar- **GIREADĂ DUMITRU - VERGINEL**, în calitate de concedent pe de o parte,

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botoșani, CUI : 47720482, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 0024 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de **ADRIAN BĂLTEANU**-Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

având în vedere că **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.** prin actul **Proiect divizare 4621/07.10.2024**, a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul **ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, precum și contractul aferent bunurilor imobile transferate,

au hotărât semnarea prezentului act adițional în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____/_____ și a prevederilor art. 1315 -1320 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009 , după cum urmează:

ART.1. Se cesează Contractul de concesiune nr. 10578/27.09.2012 către **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.**, noii proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață de 2.290 mp., din care:

- suprafața de teren intravilan de 1.030 mp. în pc. 410, categoria de folosință curți construcții,
- suprafața de teren intravilan de 980 mp. în pc. 411, categoria de folosință curți construcții,
- suprafața de teren intravilan de 280 mp. în pc. 412, categoria de folosință curți construcții.

ART.2. Se modifică pct. I denumit "**Părțile contractante**" din Contractul de concesiune nr. 10528/27.09.2012 încheiat cu concesionarul S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. , care va avea următorul conținut :

I. Părțile contractante

"COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată legal de Primar **GIREADĂ DUMITRU VERGINEL**, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botosani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de **ADRIAN BĂLTEANU** - Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte ".

ART.3 Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării actului adițional nr.1 .

ART.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului act adițional.

ART.5 Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 10528/27.09.2012, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, la sediul concedentului în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR,
GIREADĂ DUMITRU - VERGINEL

CONCESIONAR,
S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L
DIRECTOR GENERAL ,
ADRIAN BĂLTEANU

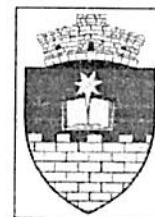
SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Ec. IONEL NICOLETA

CONSILIER JURIDIC
MIHALACHE MARINELA

CONSILIER JURIDIC
MIHAI HRIȚCU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
EC.BUDEANU CRISTINA

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR
SEDIU:LOC.IPOTEȘTI, STR.MIHAI EMINESCU, NR.33
Email:registratura@comunamihaieminescu.ro
NR. ____/____



ACT ADIȚIONAL nr.
la Contractul de concesiune încheiat
sub nr.

Părțile contractante

COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată de Primar **GIREADĂ DUMITRU - VERGINEL**, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botoșani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte “.

având în vedere că **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.** prin actul **Proiect divizare 4621/07.10.2024**, a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul **ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, precum și contractul aferent bunurilor imobile transferate,

au hotărât semnarea prezentului act adițional nr. 3 în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. ____/____ și a prevederilor art. 1315 -1320 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009, după cum urmează:

ART.1. Se cesionează contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011 modificat prin Act adițional nr. 2 din data de 03.06.2014 către **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.**, noii proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață de 909 mp. în pc. 406, 407 și 410 intravilan sat Cătămărești-Deal .

ART.2. Se modifică art.1 denumit “Părțile contractante” din Actul adițional nr. 2 din data de 03.06.2014 la Contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011 încheiat cu concesionarul **S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, care va avea următorul conținut :

ART.1. Părțile contractante

“**COMUNA MIHAI EMINESCU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată legal de Primar **GIREADĂ DUMITRU -VERGINEL**, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botosani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comertului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte “.

ART.3 Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării actului adițional nr.1 .

ART.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului act adițional.

ART.5 Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr.10700/14.11.2011, respectiv actele adiționale contractului , rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, la sediul concedentului în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR,
GIREADĂ DUMITRU -VERGINEL

CONCESIONAR,
S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L
DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN BĂLTEANU

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Ec. IONEL NICOLETA

CONSILIER JURIDIC
MIHALACHE MARINELA

CONSILIER JURIDIC
MIHAI HRIȚCU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
EC.BUDEANU CRISTINA

**Contract de concesiune
nr.**

I. Părțile contractante

Comuna Mihai Eminescu, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, CIF 3503600, reprezentat prin domnul Primar Dumitru /erginel Gireadă, Șef serviciu financiar-contabil, Secretar Bogdan Gabriel Suhăreanu, în calitate de concedent

și

S.C.M. ARTIZANATUL Botoșani cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.105, bl. B1, CUI RO 608440, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. C07/34/2005, reprezentată legal prin Președinte – Vucovici Silfozania, Contabil-șef – Dângeanu Anișoara

În temeiul: Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 78 din 2011

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1. (1). Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun - teren, amplasat în loc. Cătămărești-Deal, com. Mihai Eminescu, pc 406 (P), 407 (P), 409, 410 (P), 411 (P), 412 (P), com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, cu suprafața de 3199 mp, aferent construcțiilor proprietatea societății concesionare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

III. Termenul

ART. 2. Durata concesiunii este durata de existență a construcțiilor, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Redevența

ART. 3. (1). Redevența este de 1,01 EUR/mp/an, pentru suprafața concesionată de 3199 mp, la nivelul anului 2011.

(2). Redevența începând cu anul 2012 va fi indexată funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 1 ianuarie a fiecărui an.

(3). Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.

V. Plata redevenței

ART. 4. (1). Plata redevenței se va face în numerar la Serviciul financiar-contabil Compartimentul Taxe și Impozite Locale sau prin virament, în contul Primăriei Comunei Mihai Eminescu nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

(2). Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

(3). Pentru anul 2011, redevența va fi achitată până la 31 noiembrie 2011.

- (4). Începând cu anul 2012, redevența va fi achitată în două rate egale, după cum urmează:
- rata I - până la 31 martie,
 - rata a II-a până la 30 septembrie.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5. (1). Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2). Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3). În cazul în care concesionarul, în urma demersurilor și a acțiunilor în instanță dobândește dreptul de proprietate asupra terenului, contractul de concesiune se reziliază.

Drepturile concedentului

ART. 6. (1). Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2). Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3). Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7. (1). Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2). Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3). Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

(4). Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5). Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului c.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod neatrănit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 1100 lei, reprezentând o parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Din această sumă sunt reținute, dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(8) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite la casieria Primăriei comunei Mihai Eminescu costurile suportate de aceasta în vederea încheierii prezentului contract (raport de evaluare).

(9) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(10) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

(11) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

ART. 8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10. Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părților în culpă.

XI. Litigii

ART. 12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, se mai poate proceda la:

- a) Soluționarea pe cale amiabilă a litigiilor de orice fel;
- b) Pentru soluționare, se poate apela și la arbitraj;
- c) în cazul în care nu se ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești.

XII. Definiții

ART. 13. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. DISPOZIȚII OBLIGATORII

Art. 14. În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Încheiat astăzi, 14 noiembrie 2011, în trei exemplare, toate cu valoare de original, la sediul concedentului.

Concedent,

Consiliul Local al Comunei Mihai Eminescu Botoșani

Primar,

Verginel Dumitru Gîrădă

Șef serviciu financiar

Nicoleta-Daniela Ciobanu

Secretar,

Bogdan-Gabri Sîrbăreanu

Comuna Mihai Eminescu
Localitatea Ipotești
Județul Botoșani

S.C. ARTIZANATUL S.R.L. Botoșani
Sediu: Calea Națională, nr.105
Nr.Rea.Com: C07/34/2005

ACT ADIȚIONAL NR.
la contractul de concesiune încheiat
sub nr. din data de

I. Părțile contractante

Comuna Mihai Eminescu, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, CIF 3503600, reprezentat prin doamna Primar -Aneta Gireada, Șef serviciu financiar-contabil- Ciobanu Nicoleta, în calitate de *concedent*

și

S.C.M. ARTIZANATUL Botoșani cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.105, bl. B1, CUI RO 608440, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. C07/34/2005, reprezentată legal prin Președinte – Vucovici Silfozania, Contabil-șef – Dângeanu Anișoara în calitate de *concesionar*,

au convenit următoarele:

în conformitate cu prevederile art.3 din H.C.L. nr.43/21.09.2012

ART.1. Capitolul II, Art.1- Obiectul contractului din Contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011, va avea următorul cuprins:

„ART.1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun - teren, amplasat în loc. Cătămărești-Deal, com. Mihai Eminescu, pc 406 (P), 407 (P), 410 (P) conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, înscris în C.F. nr. 52408 la comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, cu suprafața de 909 mp, aferent construcțiilor proprietatea societății concesionare. „

ART.2. Capitolul IV, Art.3 -Redeventa din Contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011, se completează în sensul:

„ART.3. (4). Redevența se va renegocia la un interval de 5 (cinci) ani”.

ART.3 .Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART.4. Prezentul act adițional a fost încheiat în 3(trei) exemplare originale, 2 pentru concedent și 1 pentru concesionar și face parte integrantă din contract.

CONCESIONAR,
S.C.M. ARTIZANATUL
PREȘEDINTE

CONTABIL-ȘEF
DÂNGEANU ANIȘOARA

ȘEF SERVICIU FINANCIAR -CONTABIL,
EC. NICOLETA CIOBANU

Comuna Mihai Eminescu
Localitatea Ipotești
Judetul Botosani
Nr. .

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. Botosani
Sediu: Pacea, nr. 41 A
Nr. Reg. Com: J07/1201/1994
Nr.

**ACT ADITIONAL nr.
la contractul de concesiune încheiat
sub nr. . din data de
și Act adițional nr.**

I. Părțile contractante

Comuna Mihai Eminescu, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, CIF 3503600, reprezentat prin doamna Primar - Aneta Gireada, Șef serviciu financiar-contabil- Ciobanu Nicoleta, în calitate de *concedent*

și

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea nr. 41A, CUI RO 7464520, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J07/1201/1994, reprezentată legal prin Iftime Valeriu – președinte CA, precum și Director economic, ec. Carmen Birtea, Conilier juridic, Mihail Hrițcu, în calitate de *concesionar*,

Având în vedere ca S.C. Elsaco Electronic S.R.L. a achiziționat clădirea C3 (magazie materiale) proprietatea S.C.M. Artizanatul conform contractului de vânzare-cumpărare aut. nr. 2627/2014, în conformitate cu Contractul de cesiune nr. 5188/02.06.2014,

au convenit următoarele:

ART. 1. Capitolul I **Părțile contractante**, va avea următorul cuprins:

„Comuna Mihai Eminescu, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, CIF 3503600, reprezentat prin doamna Primar -Aneta Gireada, Șef serviciu financiar-contabil - Ciobanu Nicoleta, în calitate de *concedent*

și

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea nr. 41A, CUI RO 7464520, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J07/1201/1994, reprezentată legal prin Iftime Valeriu – președinte CA, precum și Director economic, ec. Carmen Birtea, Conilier juridic, Mihail Hrițcu, în calitate de *concesionar*,”

ART. 2. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART. 3. Prezentul act adițional a fost încheiat în 3(trei) exemplare originale, 2 pentru concedent și 1 pentru concesionar și face parte integrantă din contract.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESC
PRIMAR,
GIREADA ANETA

CONCESIONAR ,
S.C.M. ARTIZANATUL

CONSILIER JURIDIC,
MIHALACHE LA

SEF SERVICIU FINANCIAR -CONTABIL,
EC. NICOLETA CIOBANU

Consilier juridic,
Mihail Hritcu

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarierii suprafeței de 3199 mp
în domeniul privat al Comunei Mihai Eminescu

Consiliul Local al Comunei Mihai Eminescu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2011,

analizând expunerea de motive a Primarului comunei Gireada D. Verginel privind necesitatea adoptării hotărârii pentru aprobarea inventarierii suprafeței de 3199 mp în domeniul privat al Comunei Mihai Eminescu

în baza:

- referatului întocmit de referentul de specialitate din cadrul Compartimentului registru agricol și cadastru,
- avizelor compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Mihai Eminescu,
- avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834 din 14 decembrie 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

In temeiul art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă inventarierea în domeniul privat al Comunei Mihai Eminescu al terenului în suprafață de 3.199 mp situat în intravilanul loc. Cătămărești-Deal, pc. 406 (parțial), 407 (parțial), 410 (parțial), 411 (parțial) și 412, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani.

(2). Terenul nu a făcut obiectul cererii de obținere a certificatului de proprietate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834 din 14 decembrie 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

(3). Schița și datele de identificare ale terenului sunt prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Se aprobă raportul de evaluare întocmit de dr. ing. Simon Glasberg și ing. Marius Glasberg, privind terenul în suprafață de 3199 mp, prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Valoarea de inventar al imobilului – teren menționat la alin. (1) este de 75.176,50 lei.

Art. 3. Primarul comunei Mihai Eminescu, prin compartimentele de specialitate, se va îngriji de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 4. Notararea se va comunica.

- Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- O.C.P.I. BOTOȘANI;
- Serviciului financiar contabil;
- Primarului comunei Mihai Eminescu.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL
DUCEAG CONSTANȚA**

**COORDONATOR
RASEMNEAZA,
SECRETAR,
SUHAREA U BOGDAN-GABRIEL**

NR. HOTĂRÂRE: 75/15.09.2011

**Contract de concesiune
nr.**

I. Părțile contractante

Comuna Mihai Eminescu, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, CIF 3503600, reprezentat prin doamna Primar, Aneta Gireadă, Șef serviciu financiar-contabil, Nicoleta-Daniela Ciobanu, Secreta comună, Bogdan-Gabriel Suhăreanu, în calitate de concedent

și

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea nr. 41A, CUI RO 7464520, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J07/1201/1994, reprezentată legal prin asociații: Parfenov Petru, în nume personal și mandatar pentru: Jitaru Ovidiu, Iftime Valeriu, și Popa Doru, precum și Conilier juridic, Mihail Hrițcu,

În temeiul: Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 41 din 21.09.2012

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1. (1). Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun - teren, amplasat în loc. Cătmărești-Deal, com. Mihai Eminescu, pc 410 (P), 411 (P), 412 (P), com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, cu suprafața de 2290 mp, aferent construcțiilor proprietatea societății concesionare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

III. Termenul

ART. 2. Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Redevența

ART. 3. (1). Redevența este de 1,07 EUR/mp/an, pentru suprafața concesionată de 2290 mp, la nivelul anului 2012.

(2). Redevența începând cu anul 2013 va fi indexată funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 1 ianuarie a fiecărui an.

(3). Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.

(4). Redevența se va renegocia la un interval de 5 (cinci) ani.

V. Plata redevenței

ART. 4. (1). Plata redevenței se va face în numerar la Serviciul financiar-contabil Compartimentul Taxe și Impozite Locale sau prin virament, în contul Primăriei Comunei Mihai Eminescu nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

(2). Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de 2 %/ lună sau fracțiune la suma restantă.

(3). În caz de neplată a redevenței în termen de 90 zile de la data scadentă, contractul se reziliază unilateral, fără punere în întârziere, fără formalități și fără intervenția

instanței judecătorești, iar concedentul își va recupera sumele datorate și daunele interese pe orice cale legală, fără nicio procedură prealabilă.

(4). Pentru anul 2012, redevența va fi achitată până la 15 noiembrie 2012.

(5) Redevența începând cu anul 2012, va fi achitată în patru rate egale, după cum urmează:

- rata I- până la 15 martie,
- rata a II-a până la 15 iunie
- rata a III-a până la 15 septembrie
- rata a IV-a până la 15 noiembrie.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) În cazul în care, în urma demersurilor și a acțiunilor în instanță de către terțe persoane, concesionarul pierde dreptul de proprietate asupra bunului concesionat, contractul de concesiune se reziliază.

Drepturile concedentului

ART. 6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate comune (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea unei rate din redevența anuală.

Din această sumă sunt reținute, dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

ART. 8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și ale dispozițiilor art. 6 alin. (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10. Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

ART. 12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și actualizările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, se mai poate proceda la :

a) Soluționarea pe cale amiabilă a litigiilor de orice fel;

b) Pentru soluționare, se poate apela și la arbitraj;

în cazul în care nu se ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești .

XII. Definiții

ART. 13. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII . DISPOZIȚII OBLIGATORII

Art. 14. În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, din care unul pentru concesionar.

**CONCEDENT,
PRIMAR,
ANETA GIREADĂ**

**CONCESIONAR,
S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.
PETRU PARFENOV**

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,
NICOLETA-DANIELA CIOBANU**

Consilier juridic,

**SECRETAR,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

MIHAILA TRIVCO



100102772169

Incheiere Nr. 24863 / 08-04-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 24863 / 08-04-2021

INCHEIERE Nr. 24863**Registrator: IOANA SAVU****Asistent: IULIANA-MONICA FECIORU**

Asupra cererii introduse de SC ELSACO ELECTRONIC SRL domiciliat in Romania, Jud. BOTOSANI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.4258/06-04-2021 emis de Primaria Comunei Mihai Eminescu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 600 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021002581/08-04-2021 in suma de 600

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52547-C2, inscris in cartea funciara 52547-C2 UAT Mihai Eminescu avand proprietarii: SC ELSACO ELECTRONIC SRL in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 52547-C1, inscris in cartea funciara 52547-C1 UAT Mihai Eminescu avand proprietarii: SC ELSACO ELECTRONIC SRL in cota de 1/1 de sub B.10;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului care va avea suprafața construită la sol de 904 m.p. asupra A1.2 sub B.12 din cartea funciara 52547-C2 UAT Mihai Eminescu;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului care va avea suprafața construită la sol de 274 m.p., suprafața construită desfășurată de 548 m.p. asupra A1.1 sub B.16 din cartea funciara 52547-C1 UAT Mihai Eminescu;

Prezenta se va comunica părților:

ANTON IOANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2021

Registrator,

IOANA SAVU

Ioana
SavuSemnat digital
de Ioana Savu
Data: 2021.04.08
22:21:33 +03'00'

Asistent Registrator,

IULIANA-MONICA FECIORU

Iuliana-
Monica
FecioruSemnat digital de
Iuliana-Monica Fecioru
Data: 2021.04.09
08:28:15 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, rectificare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52547 Mihai Eminescu

Nr. cerere 24863
Ziua 08
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100102772169



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catamaresti-Deal, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52547	2.290	Construcția C1 înscrisă în CF 52547-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 52547-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40473 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. 75, din 15/09/2011 emis de Consiliul local al comunei Mihai Eminescu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu privat OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52407/Mihai Eminescu, înscrisă prin încheierea nr. 20777 din 31/05/2012;	A1

C. Partea III. SARCINI

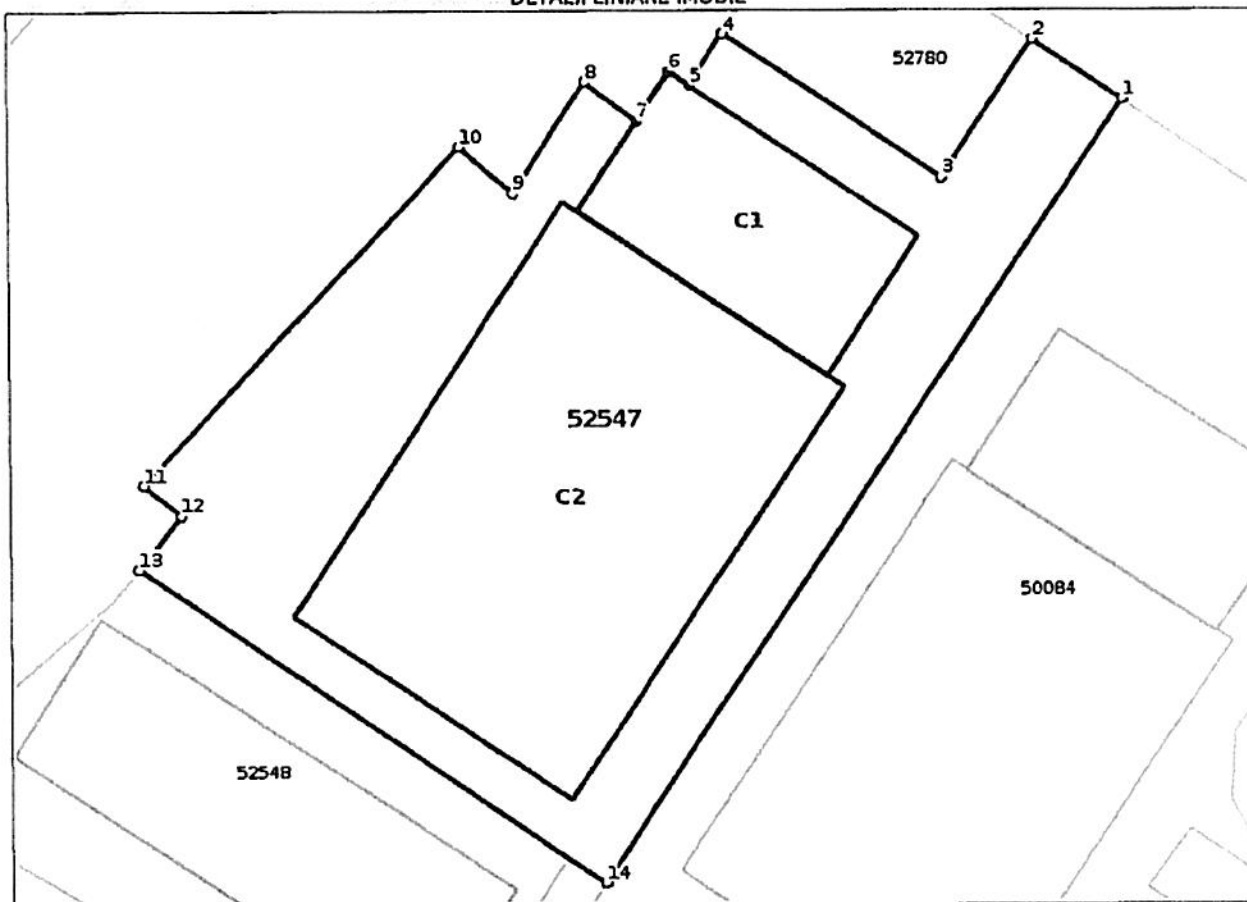
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41092 / 02/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10528, din 27/09/2012 emis de Comuna Mihai Eminescu;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data de 27.09.2012, în favoarea construcției descrisă în CFE 52547-C1 1) SC ELSACO ELECTRONIC SRL , CIF:7464520 OBSERVAȚII: Vezi CFE 52547-C1	A1
41096 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 10528, din 27/09/2012 emis de Comuna Mihai Eminescu;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 27.09.2012, în favoarea construcției înscrisă în CFE 52547-C2 1) SC ELSACO ELECTRONIC SRL , CIF:7464520 OBSERVAȚII: Vezi CFE 52547-C2	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52547	2.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.030	-	410	-	
2	curți construcții	DA	980	-	411	-	
3	curți construcții	DA	280	-	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.976
2	3	12.205
3	4	19.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.53
5	6	1.922
6	7	4.439
7	8	4.784
8	9	9.752
9	10	5.298
10	11	34.251
11	12	3.561
12	13	5.05
13	14	41.514
14	1	69.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.2021002581/08-04-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

Asistent Registrator,
IULIANA-MONICA FECIORU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52547-C1 Mihai Eminescu

Nr. cerere 24863
Ziua 08
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100102772169



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	52547-C1	Loc. Catamaresti-Deal, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:274 mp; Corp Clădire P+1, cu suprafața construită la sol de 274 00mp. (Scd=548.00mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41092 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 5458, din 07/09/2012 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu" Botoșani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELSACO ELECTRONIC SRL, CIF:7464520, bun propriu	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10528, din 27/09/2012 emis de Comuna Mihai Eminescu;		
B11	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data de 27.09.2012, asupra terenului descris în CFE 52547 1) SC ELSACO ELECTRONIC SRL, CIF:7464520 OBSERVAȚII: Vezi CFE 52547-C1	A1
49007 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 6974, din 08/11/2012 emis de BNPA RETA ANIȚEI-ANA MARIA VATAVU;		
B12	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, grevare și înstrăinare 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536, Sucursala Iași	A1 / B.13
32678 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 2217, din 07/05/2014 emis de Societate Profesională Notarială "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B14	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, grevare, închiriere și înstrăinare 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.-SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA, CIF:24298738 OBSERVAȚII: Vezi C+3	A1
2345 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 203, din 10/01/2018 emis de Societatea Profesională Notarială ANIȚEI și ASOCIAȚII-Botoșani;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK SA -SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA, CIF:24298738	A1
24863 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 4258, din 06/04/2021 emis de Primaria Comunei Mihai Eminescu;		
B16	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului care va avea suprafața construită la sol de 274 m.p., suprafața construită desfășurată de 548 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
49007 / 09/11/2012	
Act Notarial nr. 6974, din 08/11/2012 emis de BNPA RETA ANIȚEI-ANA MARIA VATAVU;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR plus dobânzile și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536, Sucursala Iași	A1
32678 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 2217, din 07/05/2014 emis de Societate Profesională Notarială "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.-SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA, CIF:24298738 OBSERVAȚII: Vezi B+14	A1
2345 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 203, din 10/01/2018 emis de Societatea Profesională Notarială ANIȚEI și ASOCIAȚII-Botoșani;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3200000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA -SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA, CIF:24298738	A1
4069 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 203, din 10/01/2018 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
C6	drept de ipotecă și asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi (în seria rangului încheierii cf nr. 2345/11.01.2018) OBSERVAȚII: în seria rangului încheierii cf nr. 2345/11.01.2018	A1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	52547-C1	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 274 mp; Corp Clădire P+1, cu suprafața construită la sol de 274 00mp. (Scd=548.00mp)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest blou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta internă nr.2021002581/08-04-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
08-04-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IULIANA-MONICA FECIORU

Iuliana-Monica Fecioru
(parafa și semnătura)
Semnat digital de Iuliana-Monica Fecioru
Data: 2021.04.09
08:28:42 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52547-C2 Mihai Eminescu

Nr. cerere 24863
Ziua 08
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100102772169



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	52547-C2	Loc. Catamaresti-Deal, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:904 mp; S. construita desfasurata:904 mp; Hală nivel parter cu suprafața construită la sol de 904 .00mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41096 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 5458, din 07/09/2012 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu" Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELSACO ELECTRONIC SRL, CIF:7464520, , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 10528, din 27/09/2012 emis de Comuna Mihai Eminescu;		
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 27.09.2012 1) SC ELSACO ELECTRONIC SRL, CIF:7464520 OBSERVAȚII: Vezi CFE 52547-C2/Mihai Eminescu	A1
49004 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 6974, din 08/11/2012 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu"-Botoșani;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF:9814274, prin Sucursala Iași	A1
32683 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 2217, din 07/05/2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire și închiriere 1) UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA, CIF:361536	A1
2349 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 203, din 10/01/2018 emis de Societate profesională notarială " Reta Aniței și Asociații "-Botoșani;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire și închiriere 1) UNICREDIT BANK SA -SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA, CIF:24298738	A1
24863 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 4258, din 06/04/2021 emis de Primaria Comunei Mihai Eminescu;		
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului care va avea suprafața construită la sol de 904 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49004 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 6974, din 08/11/2012 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu"-Botoșani;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR plus dobânzile și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF:9814274, prin Sucursala Iași	A1
32683 / 08/05/2014		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2217, din 07/05/2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA, CIF:361536		
2349 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 203, din 10/01/2018 emis de Societate profesională notarială " Reta Aniței și Asociații "- Botoșani;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3200000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1 / C.5, C.6
1) UNICREDIT BANK SA -SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA, CIF:24298738		
4071 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 203, din 10/01/2018 emis de Societatea Profesională Notarială "ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII" Botoșani;		
C6	drept de ipotecă și asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi (în seria rangului încheierii cf nr. 2349/11.01.2018)	A1
OBSERVAȚII: în seria rangului încheierii cf nr. 2349/11.01.2018		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	52547-C2	construcții industriale și edilitare	904	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 904 mp; S. construită desfasurată: 904 mp; Hală nivel parter cu suprafața construită la sol de 904 ,00mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr. 2021002581/08-04-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

Asistent Registrator,
IULIANA-MONICA FECIORU

Referent,

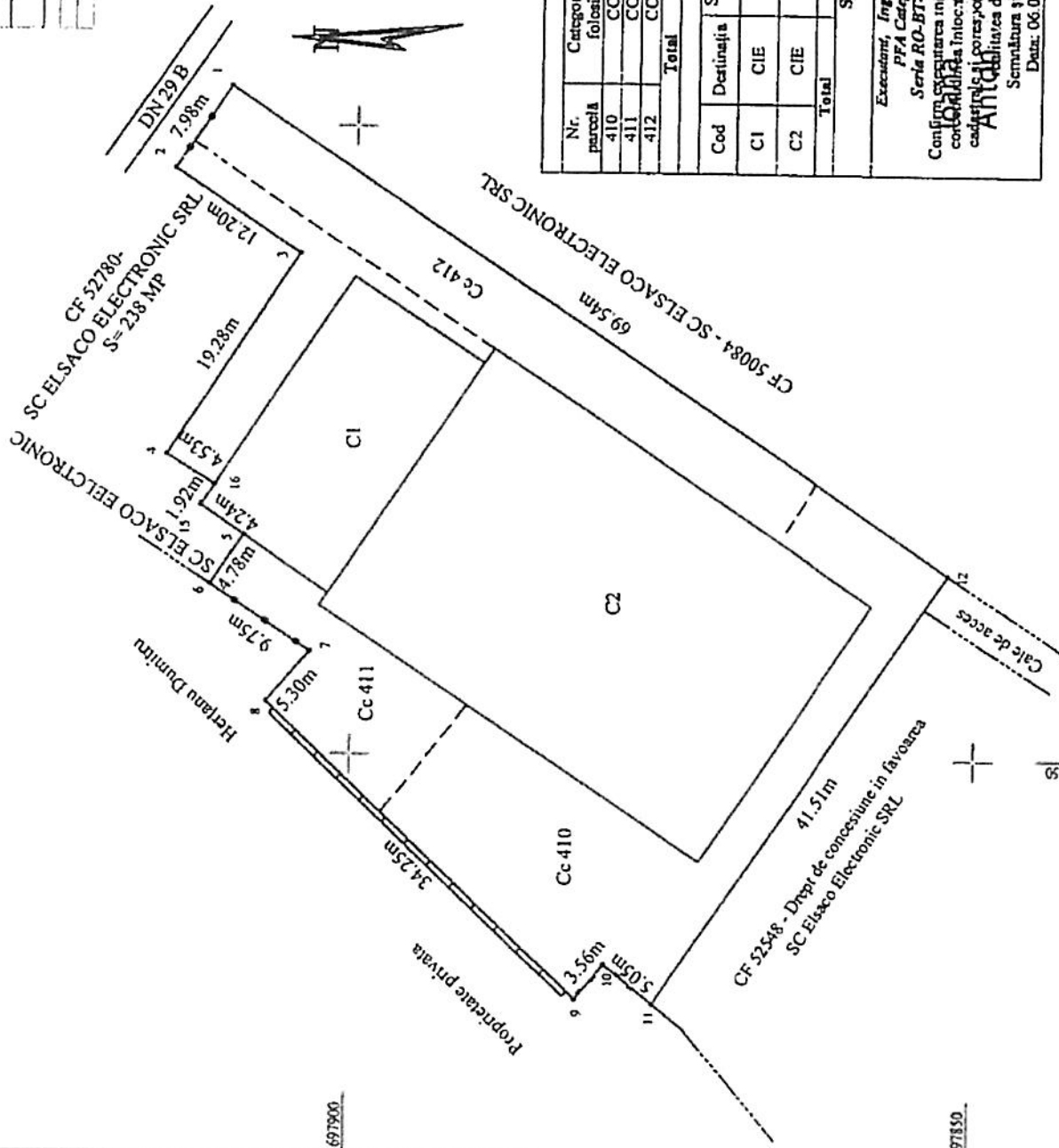
Data eliberării,

__/__/__

Iuliana-Monica
(parafa și semnătura)
Monica
Fecioru
Semnat digital de
Iuliana-Monica
Fecioru
Data: 2021.04.09
08:29:13 +03'00'

(parafa și semnătura)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52547	S = 2 290 mp	Sat Căldărești-Dreț, parcele 410, 411, 412, Comuna Nisău Emineasa, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară 52547		
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) JUDEȚUL BOTOȘANI		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
410	CC	1 030	Teren intravilan parțial împrejmuit (gard pe laturile date de punctele 6-7-8-9-10-11 și latura 1-2)
411	CC	980	
412	CC	280	
Total		2 290	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	274	Corp Clădire P+L, Sc= 274 mp, Scd= 348 mp
C2	CIE	904	
Total		1 178	suprafața construită la sol de 904 mp.
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 290 mp	
Suprafața din act = 2 290 mp			
Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI			
Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI			
Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI			

Semnătura digitală de
Adina-Ramona Lupu
Data: 2021.04.08
10:42:39 +0300

Adina-Ramona Lupu

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Determinarea ariei unei suprafețe se va realiza utilizând metoda analitică de calcul. Aceasta se folosește atunci când se cunosc coordonatele punctelor de pe conturul, geometric sau nu, care mărginește suprafața. Considerăm cunoscute coordonatele a n puncte. Formula cu care se determină aria, este următoarea:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	697910.088	619903.140
2	697914.562	619896.537
3	697904.385	619889.800
4	697915.004	619873.712
5	697908.696	619867.362
6	697911.440	619863.453
7	697903.272	619858.126
8	697906.721	619854.104
9	697881.742	619830.669
10	697879.486	619833.424
11	697875.503	619830.319
12	697852.169	619864.655
15	697912.222	619869.722
16	697911.156	619871.321

Suprafața totală măsurată = 2 290 mp
Suprafața din act = 2 290 mp

Ioana Anton

Digitally signed by Ioana
Anton
Date: 2021.04.08 09:37:34
+03'00'

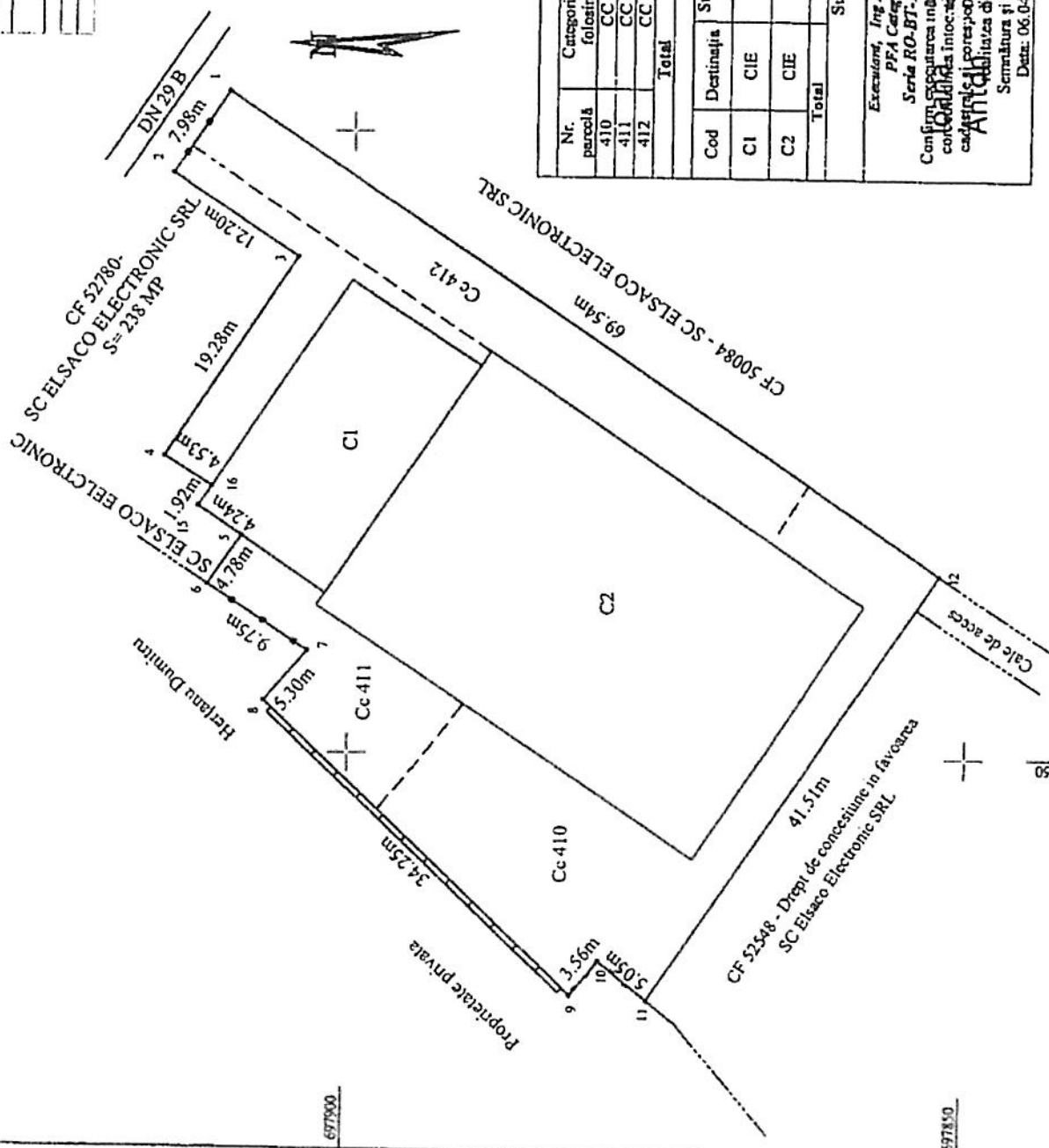
Semnătura și ștampila

Ing Anton Ioana

PFA Categoria B

Seria RO-BT-F Nr 0118

Nr. cadastrel	Suprafata măsurată a mobiliului (mp)	Adresa imobilului
53547	S = 2 290 mp	Sr. Călinuțchi-Dăd, parterle 418, 411, 412, Comuna Mădărin, Județul Buzău.
Nr. Cartea Funciară		
53547		
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		
Buzău EMINESCU		



A. Date referitoare la teren			
Cod	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
410	CC	1 030	
411	CC	980	
412	CC	280	
Total		2 290	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	274	Corp Clădire P+1, Sc= 274 mp, Sed= 548 mp
C2	CIE	904	Hală nivel parter cu suprafața construită la sol de 904 mp.
Total		1 178	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 290 mp	
Suprafața din act = 2 290 mp	
Executant, Ing. Andrei Ioana Serla RO-BT-F Nr. 0118 Confirmă corectitudinea înregistrării teren, conform planului înscris în documentația cadastrală, conform planului de cadastru cu numărul de înregistrare 030000+03000 Data: 06.04.2021	Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: Ștampila BCPI

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de

Adina-Ramona Lupu

619

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Determinarea ariei unei suprafețe se va realiza utilizând metoda analitică de calcul. Aceasta se folosește atunci când se cunosc coordonatele punctelor de pe conturul, geometric sau nu, care mărginește suprafața.

Considerăm cunoscute coordonatele a n puncte. Formula cu care se determină aria, este următoarea:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	697910.088	619903.140
2	697914.562	619896.537
3	697904.385	619889.800
4	697915.004	619873.712
5	697908.696	619867.362
6	697911.440	619863.453
7	697903.272	619858.126
8	697906.721	619854.104
9	697881.742	619830.669
10	697879.486	619833.424
11	697875.503	619830.319
12	697852.169	619864.655
15	697912.222	619869.722
16	697911.156	619871.321

Suprafața totală măsurată = 2 290 mp

Suprafața din act = 2 290 mp

Ioana Anton

Digitally signed by Ioana
Anton
Date: 2021.04.08 09:37:34
+03'00'

Semnătura și ștampila

Ing Anton Ioana

PFA Categoria B

Seria RO-BT-F Nr 0118

**Contract de concesiune
nr.**

I. Părțile contractante

Comuna Mihai Eminescu, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, CIF 3503600, reprezentat prin domnul Primar Dumitru Verginel Gireadă, Șef serviciu financiar-contabil, Secretar Bogdan Gabriel Suhăreanu, în calitate de concedent

și

S.C.M. ARTIZANATUL Botoșani cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.105, bl. B1, CUI RO 608440, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. C07/34/2005, reprezentată legal prin Președinte – Vucovici Silfozania, Contabil-șef – Dângeanu Anișoara

În temeiul: Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 78 din 2011

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1. (1). Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun - teren, amplasat în loc. Cătămărești-Deal, com. Mihai Eminescu, pc 406 (P), 407 (P), 409, 410 (P), 411 (P), 412 (P), com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, cu suprafața de 3199 mp, aferent construcțiilor proprietatea societății concesionare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

III. Termenul

ART. 2. Durata concesiunii este durata de existență a construcțiilor, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Redevența

ART. 3. (1). Redevența este de 1,01 EUR/mp/an, pentru suprafața concesionată de 3199 mp, la nivelul anului 2011.

(2). Redevența începând cu anul 2012 va fi indexată funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 1 ianuarie a fiecărui an.

(3). Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.

V. Plata redevenței

ART. 4. (1). Plata redevenței se va face în numerar la Serviciul financiar-contabil Compartimentul Taxe și Impozite Locale sau prin virament, în contul Primăriei Comunei Mihai Eminescu nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

(2). Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

(3). Pentru anul 2011, redevența va fi achitată până la 31 noiembrie 2011.

- (4). Începând cu anul 2012, redevența va fi achitată în două rate egale, după cum urmează:
- rata I - până la 31 martie,
 - rata a II-a până la 30 septembrie.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5. (1). Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2). Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3). În cazul în care concesionarul, în urma demersurilor și a acțiunilor în instanță dobândește dreptul de proprietate asupra terenului, contractul de concesiune se reziliază.

Drepturile concedentului

ART. 6. (1). Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2). Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3). Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7. (1). Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2). Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3). Concesionarul nu poate subconceda terenul ce face obiectul concesiunii.

(4). Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5). Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului c.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod neatrănit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 1100 lei, reprezentând o parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Din această sumă sunt reținute, dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(8) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite la casieria Primăriei comunei Mihai Eminescu costurile suportate de aceasta în vederea încheierii prezentului contract (raport de evaluare).

(9) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(10) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

(11) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

ART. 8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10. Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părților în culpă.

XI. Litigii

ART. 12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, se mai poate proceda la:

- a) Soluționarea pe cale amiabilă a litigiilor de orice fel;
- b) Pentru soluționare, se poate apela și la arbitraj;
- c) în cazul în care nu se ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești.

XII. Definiții

ART. 13. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. DISPOZIȚII OBLIGATORII

Art. 14. În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Încheiat astăzi, 14 noiembrie 2011, în trei exemplare. toate cu valoare de original, la sediul concedentului.

Concedent,

Consiliul Local al Comunei Mihai Eminescu Botoșani

Primar,

Verginel Dumitru Gîrdea

Șef serviciu financiar-contabil

Nicoleta-Daniela Ciobanu

Președinte

Secretar,

Contabil-șef – Dângeanu Anișoara

Bogdan-Gabriela Suhăreanu

Comuna Mihai Eminescu
Localitatea Ipotesti
Judetul Botosani

S.C. ARTIZANATUL S.R.L. Botosani
Sediu: Calea Nationala , nr.105
Nr.Reg.Com: C07/34/2005

ACT ADITIONAL NR.
la contractul de concesiune incheiat
sub nr. in data de

I. Părțile contractante

Comuna Mihai Eminescu, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, CIF 3503600, reprezentat prin doamna Primar -Aneta Gireada, Șef serviciu financiar-contabil- Ciobanu Nicoleta , în calitate de *concedent*

și

S.C.M. ARTIZANATUL Botosani cu sediul în mun. Botosani, str. Calea Națională nr.105, bl. B1, CUI RO 608440, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. C07/34/2005, reprezentată legal prin Președinte – Vucovici Silfozania, Contabil-șef – Dângeanu Anișoara în calitate de *concesionar* ,

au convenit următoarele:

in conformitate cu prevederile art.3 din H.C.L. nr.43/21.09.2012

ART.1. Capitolul II , Art.1- Obiectul contractului din Contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011, va avea urmatorul cuprins:

„ART.1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun - teren, amplasat în loc. Cătămărești-Deal, com. Mihai Eminescu, pc 406 (P), 407 (P), 410 (P) conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului , in scris in C.F. nr. 52408 la comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, cu suprafata de 909 mp, aferent construcțiilor proprietatea societății concesionare. „

ART.2. Capitolul IV, Art.3 -Redeventa din Contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011, se completeaza in sensul:

„ART.3. (4). Redevența se va renegocia la un interval de 5 (cinci) ani”.

ART.3 .Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART.4. Prezentul act adițional a fost încheiat în 3(trei) exemplare originale, 2 pentru concedent și 1 pentru concesionar și face parte integrantă din contract.

COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR,
GIREADA ANETA

CONSILIER JURIDIC,
MIHALACHE ARINELA

SEF SERVICIU FINANCIAR -CONTABIL,
FC. NICOLETA CIOBANU

CONCESIONAR ,
S.C.M. ARTIZANATUL
PRESEDINTE,
VUCOVICI SILFOZANIA

CONTABIL-SEF
DÂNGEANU ANISOARA

Comuna Mihai Eminescu
Localitatea Ipotesti
Judetul Botosani
Nr.

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. Botosani
Sediu: Pacea, nr. 41 A
Nr. Reg. Com: J07/1201/1994
Nr

**ACT ADDITIONAL nr.
la contractul de concesiune incheiat
sub nr. din data de
și Act adițional nr.**

I. Părțile contractante

Comuna Mihai Eminescu, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, CIF 3503600, reprezentat prin doamna Primar - Aneta Gireada, Șef serviciu financiar-contabil- Ciobanu Nicoleta , în calitate de *concedent*

și

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea nr. 41A, CUI RO 7464520, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J07/1201/1994, reprezentată legal prin Iftime Valeriu – președinte CA, precum și Director economic, ec. Carmen Birtea, Conilier juridic, Mihail Hrițcu, în calitate de *concesionar*,

Avand in vedere ca S.C. Elsaco Electronic S.R.L. a achiziționat clădirea C3 (magazie materiale) proprietatea S.C.M. Artizanatul conform contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 2627/2014, in conformitate cu Contractul de cesiune nr. 5188/02.06.2014,

au convenit următoarele:

ART. 1. Capitolul I **Părțile contractante**, va avea urmatorul cuprins:

„Comuna Mihai Eminescu, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, CIF 3503600, reprezentat prin doamna Primar -Aneta Gireada, Șef serviciu financiar-contabil - Ciobanu Nicoleta, în calitate de *concedent*

și

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea nr. 41A, CUI RO 7464520, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J07/1201/1994, reprezentată legal prin Iftime Valeriu – președinte CA, precum și Director economic, ec. Carmen Birtea, Conilier juridic, Mihail Hrițcu, în calitate de *concesionar*„

ART. 2. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART. 3. Prezentul act adițional a fost încheiat în 3(trei) exemplare originale, 2 pentru concedent și 1 pentru concesionar și face parte integrantă din contract.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR ,
GIREADA ANETA

CONSILIER JURIDIC,
MIHALACHE ELA

SEF SERVICIU FINANCIAR -CONTABIL,
EC. NICOLETA CIOBAN

CONCESIONAR ,
S.C.M. ARTIZANATUL
prin PREȘEDINTE CA,
IFTIME VALERIU

Consilier juridic
Mihail Hrițcu

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarierii suprafeței de 3199 mp
în domeniul privat al Comunei Mihai Eminescu

Consiliul Local al Comunei Mihai Eminescu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2011,

analizând expunerea de motive a Primarului comunei Gireada D. Verginel privind necesitatea adoptării hotărârii pentru aprobarea inventarierii suprafeței de 3199 mp în domeniul privat al Comunei Mihai Eminescu

în baza:

- referatului întocmit de referentul de specialitate din cadrul Compartimentului registru agricol și cadastru,
- avizelor compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Mihai Eminescu,
- avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834 din 14 decembrie 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

In temeiul art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă inventarierea în domeniul privat al Comunei Mihai Eminescu al terenului în suprafață de 3.199 mp situat în intravilanul loc. Cătămărești-Deal, pc. 406 (parțial), 407 (parțial), 410 (parțial), 411 (parțial) și 412, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani.

(2). Terenul nu a făcut obiectul cererii de obținere a certificatului de proprietate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834 din 14 decembrie 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

(3). Schița și datele de identificare ale terenului sunt prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Se aprobă raportul de evaluare întocmit de dr. ing. Simon Glasberg și ing. Marius Glasberg, privind terenul în suprafață de 3199 mp, prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Valoarea de inventar al imobilului – teren menționat la alin. (1) este de 75.176,50 lei.

Art. 3. Primarul comunei Mihai Eminescu, prin compartimentele de specialitate, se va îngriji de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica.

- Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- O.C.P.I. BOTOȘANI;
- Serviciului financiar contabil;
- Primarului comunei Mihai Eminescu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
DUCEAG CONSTANTIN**



**CON RASEMNEAZA,
SECRETAR,
SUHAREA J BOGDAN-GABRIEL**

NR. HOTĂRÂRE: 75/15.09.2011

**ELSACO****SC ELSACO IMOBILIARE SRL**

Str. Pacea nr.41 A

710013, Botoșani, România

Tel: +40 231 507.060, Fax: +40 231 532.905

Homepage <http://www.elsaco.com>

C.U.I. 47720482

Registrul Comerțului nr. J07/132/2023

Nr.	
Data	
Către	UAT Mihai Eminescu Sat Ipotesti, str. Mihai Eminescu, nr. 33, Comuna Mihai Eminescu, judet Botosani
În atenția	Dlui. Primar
Subiect	Transfer contracte concesiune

Subscrisa, **ELSACO IMOBILIARE S.R.L.**, societate comercială cu răspundere limitată, înființată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în municipiul Botoșani, strada Pacea nr. 41A, jud. Botoșani, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, cod unic de înregistrare 47720482, având contul bancar RO93 BACX 0000 0024 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată de Adrian BĂLTEANU – Director General,

având în vedere procesul de divizare partiala prin care a trecut Elsaco Electronic SRL în urma caruia, subscrisa a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul Elsaco Electronic SRL, precum și contractele aferente sau asociate bunurilor imobile transferate, așa cum reiese din Proiectul de divizare partiala, art. 6.3 și art. 6.4,

va solicităm încheierea documentelor necesare în vederea transferului contractelor de concesiune încheiate între Elsaco Electronic SRL și UAT Mihai Eminescu, către subscrisa.

Cu stimă,

Daniela Cuzic

De la: Mihail HRITCU <mihail.hritcu@elsaco.com>
Trimis: Wednesday,
Către: Registratura
Subiect: Adresa nr. 53 din data de 04.03.2025
Atașări: Adresa nr. 53 din data de 04.03.2025.pdf

Importanță: Maxim

Buna ziua,

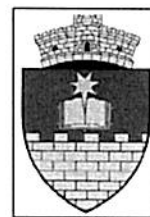
Va supunem atentiei adresa nr. 53 din data de 04.03.2025 emisa de catre Elsaco Imobiliare S.R.L.
Va rugam sa ne confirmati primirea precum si sa ne comunicati numarul de inregistrare.
Multumim!

Mihail Hritcu
Șef Departament Juridic

Elsaco Electronic
Str. Pacea nr. 41A, 710013, Botoșani
0231 507 060 telefon int. 2128
0231 532 905 fax
0755 400 323
www.elsaco.com

Prezentul mesaj este confidențial și aparține Primăriei comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Odată cu transmiterea unui răspuns la prezentul e-mail, vă exprimați în mod tacit acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria comunei Mihai Eminescu, de angajații sau colaboratorii noștri, în concordanță cu Regulamentul (UE) 679/2016 ("Regulamentul General privind Protecția Datelor" sau "GDPR"). Vă mulțumim pentru cooperare !

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR**

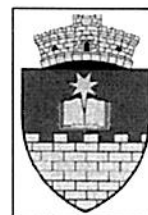


Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

Văzând documentația privind **aprobarea cesionării și încheierea actelor adiționale la Contractele de concesiune nr. 10700/14.11.2011, respectiv nr. 10528/27.09.2012**, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

PRIMAR,
c



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cesionării și încheierea actelor adiționale la Contractele de
concesiune nr. 10700/14.11.2011, respectiv nr. 10528/27.09.2012

CONSILIUL LOCAL al Comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, întrunit în ședința din data de **20.03.2025**,

Analizând:

- referatul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic nr. 3455/19.03.2025,
- referatul de aprobare al primarului Comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1). Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 10700/14.11.2011 către S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.

(2). Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre pentru suprafața de 992 mp.

Art. 2. (1). Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 10528/27.09.2012 către S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.

(2). Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 10528/27.09.2012, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre pentru suprafața de 3.199 mp.

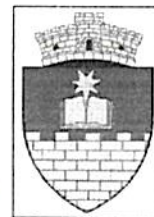
Art. 3. Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic din cadrul Primăriei comunei Mihai Eminescu.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Botoșani, Primarului comunei Mihai Eminescu, Compartimentului contabilitate, Compartimentului juridic.

Inițiator,
Primar,
GIREADĂ DU'MITRU-VERGINEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GEN/ AL AL COMUNEI,
SUHĂREANU B GDAN GABRIEL

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR
SEDIU:LOC.IPOTEȘTI, STR.MIHAI EMINESCU
Email:registratura@comunamihaieminescu.ro
NR.____/_____



ACT ADIȚIONAL nr.
la Contractul de concesiune încheiat
sub nr.

Părțile contractante

COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată de Primar- **GIREADĂ DUMITRU - VERGINEL**, în calitate de concedent pe de o parte,

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botoșani, CUI : 47720482, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 0024 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de **ADRIAN BĂLTEANU**-Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

având în vedere că **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.** prin actul **Proiect divizare 4621/07.10.2024**, a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul **ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, precum și contractul aferent bunurilor imobile transferate,

au hotărât semnarea prezentului act adițional în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. ____/____ și a prevederilor art. 1315 -1320 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009 , după cum urmează:

ART.1. Se cesează Contractul de concesiune nr. 10578/27.09.2012 către **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.**, noii proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață de 2.290 mp., din care:

- suprafața de teren intravilan de 1.030 mp. în pc. 410, categoria de folosință curți construcții,
- suprafața de teren intravilan de 980 mp. în pc. 411, categoria de folosință curți construcții,
- suprafața de teren intravilan de 280 mp. în pc. 412, categoria de folosință curți construcții.

ART.2. Se modifică pct. I denumit "**Părțile contractante**" din Contractul de concesiune nr. 10528/27.09.2012 încheiat cu concesionarul S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. , care va avea următorul conținut :

I. Părțile contractante

"**COMUNA MIHAI EMINESCU**, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată legal de Primar **GIREADĂ DUMITRU VERGINEL**, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botosani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comertului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de **ADRIAN BĂLTEANU** - Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte ".

ART.3 Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării actului adițional nr.1 .

ART.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului act adițional.

ART.5 Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 10528/27.09.2012, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, la sediul concedentului în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR,
GIREADĂ DUMITRU - VERGINEL

CONCESIONAR,
S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L
DIRECTOR GENERAL ,
ADRIAN BĂLTEANU

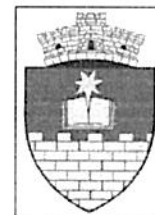
SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Ec. IONEL NICOLETA

CONSILIER JURIDIC
MIHALACHE MARINELA

CONSILIER JURIDIC
MIHAI HRIȚCU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
EC.BUDEANU CRISTINA

JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR
SEDIU:LOC.IPOTEȘTI, STR.MIHAI EMINESCU,
Email:registratura@comunamihaieminescu.ro
NR. ____ / ____



ACT ADIȚIONAL nr.
la Contractul de concesiune încheiat
sub

Părțile contractante

COMUNA MIHAI EMINESCU, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată de Primar **GIREADĂ DUMITRU - VERGINEL**, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botoșani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comertului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte “.

având în vedere că **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.** prin actul **Proiect divizare 4621/07.10.2024**, a preluat bunurile imobile aflate în patrimoniul **ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, precum și contractul aferent bunurilor imobile transferate,

au hotărât semnarea prezentului act adițional nr. 3 în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. ____ / ____ și a prevederilor art. 1315 -1320 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009 , după cum urmează:

ART.1. Se cesioneaza contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011 modificat prin Act adițional nr. 2 din data de 03.06.2014 către **S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L.**, noii proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul în suprafață de 909 mp.în pc. 406, 407 și 410 intravilan sat Cătămărești-Deal .

ART.2. Se modifică art.1 denumit “Părțile contractante” din Actul adițional nr. 2 din data de 03.06.2014 la Contractul de concesiune nr. 10700/14.11.2011 încheiat cu concesionarul **S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.** , care va avea următorul conținut :

ART.1. Părțile contractante

“**COMUNA MIHAI EMINESCU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Ipotești, strada Mihai Eminescu nr.33, județul Botoșani, CUI 3503600, reprezentată legal de Primar **GIREADĂ DUMITRU -VERGINEL**, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 41 A, județul Botosani, CUI:47720482, înregistrată la Registrul Comertului sub numărul J07/132/2023, având codul bancar RO93 BACX 0000 6424 3000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal de Administrator **PARFENOV PETRU**, în calitate de concesionar, pe de altă parte ”.

ART.3 Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării actului adițional nr.1 .

ART.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului act adițional.

ART.5 Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr.10700/14.11.2011, respectiv actele adiționale contractului , rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, la sediul concedentului în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR,
GIREADĂ DUMITRU -VERGINEL

CONCESIONAR,
S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L
DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN BĂLTEANU

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Ec. IONEL NICOLETA

CONSILIER JURIDIC
MIHALACHE MARINELA

CONSILIER JURIDIC
MIHAI HRIȚCU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
EC.BUDEANU CRISTINA

COMUNA MIHAI EMINESCU
COMPARTIMENTUL JURIDIC
NR.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind aprobarea cesionării și încheierea Actului Adițional Nr. 3 la Contractul de Concesiune Nr. 10700/14.11.2011, respectiv Contractul de Concesiune Nr. 10528/27.09.2012**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatului de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub Nr. 3455 din data de 19.03.2025, în care se solicită dezbaterea și aprobarea cesionării și încheierea Actului Adițional Nr. 3 la Contractul de Concesiune Nr. 10700/14.11.2011, respectiv Contractul de Concesiune Nr. 10528/27.09.2012, către S.C. ELSACO IMOBILIARE S.R.L. și a referatului de aprobare întocmit de Primarul Comunei Mihai Eminescu, Județul Botoșani, în calitatea sa de inițiator.

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor Legii Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică sau al acordului-cadru din Legea Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată, ale Legii Nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, s-a constatat ca sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Muscaliu Ștefan Șerban

Ptr. ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Mihalache Marinela