

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
Sediu: loc. Ipotești, str. Mihai Eminescu nr. 33,
Com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani
Tel/fax: 0231 512 183 / 0231 506 201



Primar,
GIREADA DUMITRU VERGINEL

REFERAT DE SPECIALITATE

Ca urmare a finalizării procedurii de atribuire contract achiziție publică simplificată *SCN 1157583/ 27.12.2024* pentru obiectivul de investiții **“Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani”** finanțat prin MDLPA și Buget Local vă prezentăm spre dezbateră, aprobare și semnare contractul de execuție proiectare și execuție lucrări mai sus menționate .

- ❖ Anexez copie după raportul final al procedurii nr. 2339/25.02.2025, conform căruia câștigător este operatorul - **SC. CORNELL'S FLOOR SRL** și **S.C. LIFT SERVICE SRL**, cu o valoare de 13.289.514,95 lei fără TVA, termen de execuție lucrări 18 luni calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor și garanția acordată lucrărilor este de 60 luni calendaristice(36 de luni garanție obligatorie și 24 de luni garanție extinsă) de la data semnării PV recepție finală lucrări, parte a dosarului de achiziție publică și contractul de execuție lucrări final cu datele ofertantului câștigător.

Intocmit,
Compartiment achiziții publice,

Aprobat,
Primar
Gireada Dumitru Verghinel

RAPORTUL PROCEDURII

I. Referinte procedura

1. Procedura de atribuire: procedura simplificata , online SEAP, intr-o singura etapa
2. Anunt de participare SEAP: SCN 1157583/ 27.12.2024
3. Contract de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitie « Construire bloc de locuinte sociale si de necesitate in localitatea Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani »
4. Cod/Coduri CPV principale: 45000000 - 7 Lucrări de construcții (Rev.2)
45261210 - 9 - *Lucrări la învelitoarea acoperisului (Rev.2)*
45262521 – 9 *Zidarie de fatada (Rev.2)*
45321000 - 3 *Lucrari de izolare termica (Rev.2)*
5. Anunț de participare:- pe site-ul www.e-licitatie.ro :anunt de participare procedura simplificata nr. SCN 1157583/27.12.2024

: - anunt tip erata publicat pe site-ul www.e-licitatie.ro: nu este cazul

: - pe site-ul <http://ted.europa.eu>: nu este cazul

6. Valoarea estimată a contractului de achizitie publica este de 13.546.480,78 lei la care se adauga TVA in suma de 2.573.831,2 lei , Valoarea totala este de 16.120.311,20 de lei cu TVA conform devizului general:

1.2. Amenajarea terenului	6.644,22
1.3. Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.007,22
1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0

2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	161.698,24
4.1.	Construcții și instalații	12.590.958,50
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	58.376,94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	682.886,06
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipament de transport	21.400
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.509,60

- Total valoare estimată (lei fără TVA) – 13.546.480,78 lei , Sursa de finanțare: **Buget local si MDLPA**

7. Durata de executie a lucrarii minim 18 luni calendaristice si maxim 33 luni calendaristice, de la semnarea acestuia de ambele parti si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.
8. Garantia acordata lucrarii este de minim 36 luni, conform Proiect tehnic nr. 10/2021 privind executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului.

II. Informatii generale despre procedura de atribuire

2.1. Legislatia aplicabila

Procedura de atribuire s-a organizat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul achizițiilor publice/sectoriale în Romania la momentul lansării procedurii de atribuire, după cum urmează:

- a) Legea privind achizițiile nr 98/2016 actualizata;
 - b) Legea privind remediile si căile de atac in materie de atribuire a contractelor de achiziție publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrări si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor nr 101/2016;
 - c) H.G.nr.395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - d) Legislatie incidenta aplicabila categoriilor de lucrari ce fac obiectul contractului:
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente proiectului de investitii finantata din fonduri publice;
- Legea 10/1995 republicata privind calitatea in constructii ;

- e) Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- f) Legea nr. 319/2006 securității și sănătății în muncă;
- g) Hotărârea de Guvern nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție
- h) Hotărârea de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- i) Standarde naționale și elementare tehnice în domeniu;
- j) O.U.G. nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;
- k) "Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituirea restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public" aprobate prin Ordinul nr. 1112/411 al MI – MT / octombrie 2000;
- l) www.anap.gov.ro;
- m) alte acte normative relevante în domeniu;

2.2. Procedura de atribuire

Procedura de atribuire aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică este: **procedura simplificata-online**.

Se va încheia un contract de execuție lucrări, durata de execuție este de minim 18 luni calendaristice și maxim 33 luni calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Procedura de atribuire a fost inițiată în SEAP prin publicarea anunțului de participare și a documentației de atribuire.

III. Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în anunțul de participare/simplificat și documentația de atribuire a fost numită prin dispoziția dată de primarul Comunei Mihai Eminescu Județul Botosani nr. 1/13.01.2025 compusă din:

Nr.	Nume și prenume	Rolul în cadrul comisiei de evaluare
1.	Gireada Ionut	Președinte cu drept de vot
2.	Suhareanu Loredana Doinita	Membru
3.	Cazacu Alexandru	Membru
4.	Ciotoi Bogdan	Membru de rezerva
5.	Midoschi Cristian	Membru de rezerva

Procesul de evaluare s-a realizat cu sprijinul experților cooptați numiți: **Nu este cazul – nu au fost experți cooptați**

3.1. Accesarea ofertelor

Accesarea ofertelor a avut loc la adresa: la sediul autorității contractante din str Mihai Eminescu nr.33, loc Ipotesti, Comuna Mihai Eminescu, Jud.Botosani in data de **15.01.2025 ora 08:30** în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare a constatat că 3 (trei) operatori economici s-au înscris în SICAP în cadrul secțiunii ofertanți, ca urmare 2 (doi) operatori economici nu au depus oferta si **1 (unu) operator economic a depus ofertă în SICAP la secțiunea LISTA DE PARTICIPANTI**, pana la data limita de depunere oferte **14.01.2025 , ora 15:00** astfel:

Așa cum rezultă din accesarea ofertelor, au depus oferta următorii operatori economici:

- 1) **S.C. CORNELL'S FLOOR SRL (RO 24616580)** - Adresa: str Principala,nr.1, loc Roma, jud Botosani, CUI: RO 24616580, ORC: J 07/748/2008, Telefon: +40 0231516116, E-mail: cornells.floor@yahoo.com, Persoana de contact/administrator: TIPRIGAN ELENA MIRELA Si **SC LIFT SERVICE SRL (subcontractant)- RO 22229170-** Adresa: str. Burdujeni, nr.22, loc. Suceava, Judet Suceava, CUI: RO 22229170, ORC: J J 07/311/2002, Telefon/fax: 074617789, E-mail: liftservice@yahoo.com , Persoana de contact: MIHAI FLOREA
- Lista documentelor depuse de fiecare operator economic și datele principale ale fiecărei oferte:

Elementele principale ale ofertei si lista documentelor depuse	Ofertant
	S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L. si SC LIFT SERVICE SRL (subcontractant)
Cuatumul garantiei de participare este de 135.464,80 lei, reprezentand 1% din valoarea fara TVA a valorii estimate. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este de minim 4 luni de la data limită de depunere a ofertelor. În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garantiei de participare va fi prelungită în mod corespunzător, în caz contrar se consideră că ofertantul și-a retras oferta. Garantiei de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin una din modalitățile prevăzute la art.154 din Legea 98/2016 inclusiv prin virament bancar în contul COMUNEI MIHAI	DA Ofertantul prezinta polita de asigurare de garantii pentru participare cu oferta la procedura de atribuire a contractului de achizitie publica seria.AX nr.154120/ 13.01.2025; Polita de garantare este emisa pentru anuntul de participare SCN1157583/ 27.12.2024 la procedura de atribuire a contractului de achizitie publică simplificata <i>Servicii executie lucrari aferente proiectului „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI”</i> . Polita de asigurare este emisa de ABC INSURANCE SA cu valoarea garantiei de participare in suma de 135.464,81 lei si o perioada de valabilitate pana la data de 17.05.2025 . Polita de asigurare seria AX nr. 154120/ 13.01.2025 este emisa de ABC

EMINESCU BOTOSANI, nr. RO57TREZ1165006XXX000279 la Trez Mun Botosani, cod fiscal: 3503600. Dovada constituirii garanției de participare se prezintă prin încărcare în SEAP, până cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor, semnat cu semnatura electronica. Dacă garanției de participare se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau de o societate de asigurari sau sub forma de scrisoare de garantie bancara, se va utiliza modelul de formular. Echivalența pentru o garanției de participare depusă în altă valută se va face la cursul BNR din data anterioară datei limită de depunere a ofertelor cu 5 zile calendaristice. Garanției de participare se va constitui pentru denumirea contractului proiectului „Construire bloc de locuinte sociale si de necesitate in localitatea Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani”, numărul anunțului de participare/.....	INSURANCE SA si are mentio... asigurant (ofertant): SC CORNELL'S FLOOR SRL cu sediul in Botosani. <i>Asiguratorul se obliga in mod irevocabil si neconditionat conform dispozitiilor, fata de beneficiarul COMUNA MIHAI EMINESCU la prima sa cerere, solicitarea de plata a despagubirii in baza prezentei polite, in urmatoarele situatii:</i> -ofertantul isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia; -ofertantul nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei daca oferta sa este castigatoare; -refuza sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei; Documentele prezentate in SEAP sunt semnate cu semnătura electronică extinsă bazată pe un certificat calificat, eliberată de un furnizor de servicii de certificare acreditat, de catre TIPRIGAN ELENA MIRELA. cod fisier SEAP: [SCN1157583/00025] Documente calificare Cervicesti.pdf.p7s14.01.2025 10:34
Document unic achizitii european (DUAЕ)	DA Ofertantul S.C. CORNELL'S FLOOR SRL a depus si completat DUAЕ în format electronic in SEAP; subcontractantul SC LIFT SERVICE SRL, au depus si completat DUAЕ in format electronic/pdf in SEAP; Cod fisier SEAP: SC CORNELL'S FLOOR S.R.L. CIF: 24616580 SC LIFT SERVICE SRL Subcontractant RO22229170
Acordul de subcontractare	DA Ofertantul declara in DUAЕ ca modalitatea de participare S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L. si SC LIFT SERVICE SRL (subcontractant)
Propunere tehnică	DA Propunerea tehnică depusa de SC CORNELL'S FLOOR SRL în format electronic este semnata de catre TIPRIGAN ELENA MIRELA, cu

	semnătura electronică extinsă bazată pe un certificat calificat, eliberată de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Cod fisiere SEAP: [SCN1157583/00027] PT-MEminescu_Part1.pdf.p7s14.01.2025 13:33 [SCN1157583/00036] Drum critic.xlsx14.01.2025 14:17 [SCN1157583/00037] Gantt.xlsx14.01.2025 14:17 [SCN1157583/00035] Alocare resurse.xls14.01.2025 14:17 [SCN1157583/00029] PT-MEminescu_Part3.pdf.p7s14.01.2025 13:34 [SCN1157583/00030] PT-MEminescu_Part4.pdf.p7s14.01.2025 13:34 [SCN1157583/00028] PT-MEminescu_Part2.pdf.p7s14.01.2025 13:33 [SCN1157583/00026] organigrama - M EMINESCU.pdf.p7s14.01.2025 13:33
Propunere financiara	Propunerea tehnică depusa de SC CORNELL'S FLOOR SRL în format electronic este semnata de catre TIPRIGAN ELENA MIRELA, cu semnătura electronică extinsă bazată pe un certificat calificat, eliberată de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Cod fisiere SEAP: 14.01.2025 10:2413.289.514,95RONDepunere oferta14.01.2025 15:00 [SCN1157583/00034] Graficul fizic si valoric.xlsx [SCN1157583/00020] PF-Bloc-Cervicesti-MEminescu_Part3.pdf.p7s [SCN1157583/00021] PF-Bloc-Cervicesti-MEminescu_Part4.pdf.p7s [SCN1157583/00022] PF-Bloc-Cervicesti-MEminescu_Part5.pdf.p7s [SCN1157583/00023] PF-Bloc-Cervicesti-MEminescu_Part2.pdf.p7s [SCN1157583/00024] PF-Bloc Cervicesti-MEminescu_Part1.pdf.p7s
Alte documente:	Nu este cazul
Toate documentele sunt semnate electronic cu semnătură electronică extinsă, valabilă p7s, în format pdf, bazată pe un certificat calificat, eliberată de un furnizor de servicii de certificare acreditat, respectiv de către administrator/imputernicit în numele asocierii TIPRIGAN ELENA-MIRELA de la S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.	

3.2. Procesul de evaluare a ofertelor

3.2.1. Calificarea ofertanților

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, prin verificarea informațiilor preliminare prezentate de Ofertanți în DUAE (Documentul unic de achiziții European) și în documentele ce îl însoțeau.

- Procesul verbal al sedintei privind vizualizarea, decriptarea ofertelor, precum si verificarea GP, descarcarii si inventarierii DUAE si a documentelor care îl însoțesc, precum si îndeplinirea cerintelor de calificare nr. **413/ 15.01.2025**,

Procesul verbal al sedintei privind evaluarea ga...ntiei de participare, a informatiilor din DUAL si a documentelor care îl însoțesc, precum si îndeplinirea cerintelor de calificare nr. **593/ 17.01.2025**, care sunt parte a dosarului achiziției.

In urma verificarii informatiilor din DUAE si din documentele ce il insotesc, au fost:

I. declarate admise ofertele prezentate de urmatoarii ofertanti:

Ofertant 1 – S.C. CORNELL’S FLOOR S.R.L. si SC LIFT SERVICE SRL (subcontractant)

Ofertant 2 – Nu este cazul

II. respinse ofertele prezentate de următorii ofertanți: Nu este cazul

3.2.2. Evaluarea propunerilor tehnice

Propunerile tehnice au fost evaluate de comisia de evaluare în raport cu cerințele minime din Caietul de Sarcini /Strategia de contractare pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, iar rezultatul evaluării se regăsește în :

-Procesul verbal al sedintei privind evaluarea propunerii tehnice, precum si îndeplinirea cerintelor de calificare nr. **1387/ 05.02.2025**.

In urma evaluarii propunerilor tehnice au fost:

I. declarata admisa oferta prezentata de urmatatorul ofertant:

S.C. CORNELL’S FLOOR SRL (RO 24616580) -Adresa: str Principala,nr.1, loc Roma, jud Botosani, CUI: RO 24616580, ORC: J 07/748/2008, Telefon: +40 0231516116, E-mail: cornells.floor@yahoo.com, Persoana de contact/administrator: TIPRIGAN ELENA MIRELA Si **S.C. LIFT SERVICE SRL** (RO22229170) – (subcontractant)- Adresa: str. Burdujeni, nr.22, loc. Suceava, Judet Suceava, CUI: RO 22229170, ORC: J J 07/311/2002, Telefon/fax: 074617789, E-mail: liftservice@yahoo.com , Persoana de contact: MIHAI FLOREA

II. declarata respinsa oferta prezentata de următorii ofertanți: Nu este cazul

Numele Ofertantului	Ofertă admisibilă/conforma	Ofertă inacceptabila/neconforma și motivele respingerii
SC CORNELL’S FLOOR SRL si SC LIFT SERVICE SRL (subcontractant)	DA	-

Comisia de evaluare, in unanimitate de voturi, a aplicat criteriului de selectie si a stabilit clasamentul intermediar al ofertelor tehnice admise pentru anuntul de participare SCN1157583/ 27.12.2024- „*cel mai bun raport calitate-pret*“.

Realizarea punctajului aferent propunerii tehnice declarata admisa si conform Caietului de Sarcini/ Strategie de contractare este urmatorul:

Nr. crt.	Conținutul ofertelor	Punctaj total de obtinut	SC CORNELL'S FLOOR SRL si SC LIFT SERVICE SRL (subcontractant) punctaj obtinut la partea tehnica
1.	Pretul ofertei – 40% ✓ pentru cea mai scazuta oferta de pret =40 pct ✓ pentru celelalte $P(n)=(\text{pret minim}/\text{pret}(n)) \times 40\text{pct}$	40	-
2.	Perioada de garanție extinsa acordată lucrarilor – 25% ✓ pentru cea mai scazuta durata de executie =25 pct ✓ pentru celelalte $Pt(n)=(\text{termen minim}/\text{termen}(n)) \times 25\text{ pct}$	25	10
3.	Termenul de executie a lucrarilor – 35% ✓ pentru cel mai mare termen de executie acordat = 35 pct ✓ pentru celelalte Punctaj oferta (f)=[Termen de executie lucrari cel mai scazut / Termen de executie lucrari ofertat (f)] x punctaj maxim acordat	35	35
	Punctaj total	100	45

3.2.3. Evaluarea propunerilor financiare

Comisia de evaluare a evaluat propunerile financiare sub aspectul:

- ✓ corelării cu propunerile tehnice prezentate;
- ✓ identificării și remedierii erorilor aritmetice și corectării acestora în condițiile admise de lege;
- ✓ încadrării în valoarea estimată a achiziției, inclusiv sub aspectul analizării posibilității disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului respectiv, cu respectarea prevederilor normelor de aplicare a legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale;
- ✓ asigurării ca prețul propus sau componente ale acestuia nu este/sunt neobișnuit de scăzut/scăzute în raport cu ce urmează a fi livrat/prestat/executat astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini, inclusiv erori aritmetice, iar rezultatul evaluării se regăsește în :

În urma evaluării propunerilor financiare și aplicării criteriului de atribuire, oferta financiară a fost verificată de comisia de evaluare, iar rezultatul verificării se regăsește în:

- Procesul verbal al sedinței privind evaluarea propunerii financiare și a criteriului de atribuire, precum și îndeplinirea cerințelor de calificare nr. 1839/ 17.02.2025,

În urma evaluării propunerilor financiare au fost:

I. declarate admise ofertele prezentate de următorii ofertanți:

S.C. CORNELL'S FLOOR SRL (RO 24616580) -Adresa: str. Principala, nr.1, loc. Roma, jud. Botosani, CUI: RO 24616580, ORC: J 07/748/2008, Telefon: +40 0231516116, E-mail: cornells.floor@yahoo.com, Persoana de contact/administrator: TIPRIGAN ELENA MIRELA Și

S.C. LIFT SERVICE SRL (RO22229170) – (subcontractant)- Adresa: str. Burdujeni, nr.22, loc. Suceava, Judet Suceava, CUI: RO 22229170, ORC: J J 07/311/2002, Telefon/fax: 074617789, E-mail: liftservice@yahoo.com , Persoana de contact: MIHAI FLOREA

II. respinse ofertele prezentate de următorii ofertanți: **nu este cazul**

3.2.4. Rezultatul evaluării ofertelor

Propunerea financiară depusă de către ofertantul **S.C. CORNELL'S FLOOR SRL (RO 24616580)** -Adresa: str. Principala, nr.1, loc. Roma, jud. Botosani, CUI: RO 24616580, ORC: J 07/748/2008, Telefon: +40 0231516116, E-mail: cornells.floor@yahoo.com, Persoana de contact/administrator: TIPRIGAN ELENA MIRELA Și **S.C. LIFT SERVICE SRL (RO22229170)** – (subcontractant)- Adresa: str. Burdujeni, nr.22, loc. Suceava, Judet Suceava, CUI: RO 22229170, ORC: J J 07/311/2002, Telefon/fax: 074617789, E-mail: liftservice@yahoo.com , Persoana de contact: MIHAI FLOREA, pentru execuție lucrare la obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE ȘI DE NECESITATE ÎN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI**” cu valoare de 13.289.514,95 lei RON termen de execuție lucrare 18 luni calendaristice de la emitere ordin de începere și termen de garanție acordat lucrărilor este de 60 luni calendaristice (36 de luni garanție obligatorii și 24 luni garanție extinsă) de la PV recepție final, îndeplinește cerințele minime așa cum au fost solicitate prin documentația de atribuire –strategie de contractare.

Având în vedere importanța lucrărilor care se doresc a fi contractate, precum și faptul că prin prezenta procedură se atribuie o activitate importantă în cadrul proiectului, criteriul de atribuire ales este “cel mai bun raport calitate-preț”. Pentru determinarea celui mai bun raport calitate-preț autoritatea contractantă a decis stabilirea unor factori de evaluare în strânsă legătură cu obiectul contractului de achiziție publică, după cum urmează:

1) Pretul ofertei componenta financiara----- 40 %

Invers proportional Punctaj maxim total -----40 puncte.

Algoritm de calcul: *Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.*

2) Perioada de garanție extinsa acordată lucrarilor -----25%

Direct proportional

Punctaj maxim total -----25 puncte.

Perioada de garanție extinsa acordată lucrarilor este de maxim 60 luni peste perioada de garantie obligatorie (36 luni), in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini, si se va acorda punctajul dupa cum urmeaza:

Algoritm de calcul: *2.Perioada de garanție extinsa acordată lucrarilor oferate se acordă astfel:*

a) Pentru perioada de garantie extinsă acordata de maxim 60 luni, se acordă punctajul maxim 25 pct.

b) Pentru celelalte perioade de garantie extinsa acordate, punctajul se calculeaza:

Punctaj oferta (n)=[Perioada garantie extinsa oferta(n) / Perioada garantie extinsa oferta (a)] x punctaj maxim acordat.

Unde: punctaj oferta (n) =punctajul ofertei; perioada garantie extinsa oferta (n)=oferta al carui punctaj se calculeaza; perioada garantie extinsa oferta (a) =oferta cu perioada de garantie extinsa cea mai mare ofertita dintre oferte.

c) Pentru perioada obligatorie (36 luni), fara acordare garantie extinsa – NU se acordă punctaj. Pentru perioada de garantie extinsa acordata lucrarilor mai mare de 60 luni - NU se acorda punctaj suplimentar. Pentru durata de garantie a lucrarilor ofertata mai mica decat minimul impus- 36 de luni , oferta va fi considerata neconforma.

3) Termenul de executie a lucrarilor -----35 %

Direct proportional

Punctaj maxim total -----35 puncte.

Termenul de executie lucrari stabilit pentru acordarea punctajului, reprezinta un numar de luni de realizare a lucrarilor, respectiv minim 18 luni si maxim 33 luni, se acorda dupa cum urmeaza:

Algoritm de calcul: *3.Termenul de executie lucrari oferate se acorda astfel:*

a)Pentru termenul de executie lucrari cel mai mic, se acordă punctajul maxim 35 pct .

b)Nu se puncteaza suplimentar ofertele cu termen de executie lucrari sub 18 de luni, iar ofertele cu termen de executie peste 33 de luni sunt considerate neconforme.

c) Pentru celelalte termene de executie lucrari punctajul este:

Punctaj oferta (f)=[Termen de executie lucrari cel mai scazut / Termen de executie lucrari ofertat (f)] x punctaj maxim acordat.

Unde: punctaj oferta (f) =punctajul ofertei care se evalueaza; termen de executie lucrari ofertat (f)= termenul de executie lucrari propus in oferta evaluata.

Nr. crt.	Conținutul ofertelor	Punctaj total de obținut	SC CORNELL'S FLOOR SRL si SC LIFT SERVICE SRL (subcontractant)
1.	Pretul ofertei – 40% ✓ pentru cea mai scazuta oferta de pret =40 pct ✓ pentru celelalte $P(n)=(\text{pret minim}/\text{pret}(n)) \times 40\text{pct}$	40	40
2.	Perioada de garanție extinsa acordată lucrarilor – 25% ✓ pentru cea mai scazuta durata de executie =25 pct ✓ pentru celelalte $Pt(n)=(\text{termen minim}/\text{termen}(n)) \times 25 \text{ pct}$	25	10
3.	Termenul de executie a lucrarilor – 35% ✓ pentru cel mai mare termen de executie acordat = 35 pct ✓ pentru celelalte Punctaj oferta (f)=[Termen de executie lucrari cel mai scazut / Termen de executie lucrari ofertat (f)] x punctaj maxim acordat	35	35
	Punctaj total	100	85

3.2.5. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

Procesul de verificare s-a realizat cu sprijinul experților cooptați numiți prin decizia nr. - **nu este cazul**.

Potrivit strategiei de contractare a achiziției pct.IV.2.1 -Criterii de atribuire „stabilit prin aceasta procedura și precizat în anunțul de participare, criteriul de atribuire este **“cel mai bun raport calitate-pret”**.

În urma aplicării criteriului de atribuire, așa cum a fost stabilit în documentația de atribuire, clasamentul rezultat este identificat în Proces verbal privind ședința de evaluare etapă financiară și a criteriului de atribuire, inclusiv verificarea conformității acestora cu propunerile tehnice nr. 1839/ 17.02.2025.

Comisia de evaluare în unanimitate de voturi a aplicat criteriul de selecție și stabilește clasamentul final al ofertelor admise identificat mai jos:

În conformitate cu prevederile cap.IV.4.2 din Strategia de contractare a achiziției, autoritatea contractantă va încheia un contract privind **„CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE ȘI DE NECESITATE ÎN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI”** cu operatorul economic participant la procedura și **clasat pe primul loc**.

Comisia de evaluare in unanimitate de voturi a stabilit ca in urma clasamentului ofertelor admise, pe primul loc s-a clasat ofertantul **SC. CORNELL'S FLOOR SRL** si **S.C. LIFT SERVICE SRL (RO 22229170) – subcontractant**

Ca urmare ofertantul castigator al contractului este:

- ❖ **S.C. CORNELL'S FLOOR SRL- 97,63 %, S.C. LIFT SERVICE SRL (subcontractant) – 2, 37%** care a depus oferta financiara cu valoare de 13.289.514, 95 RON, termen de executie lucrare 18 luni calendaristice de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor si garantia acordata lucrarilor este de 60 luni calendaristice(36 de luni garantia obligatorie si 24 de luni garantia extinsa).

3.2.6. Desfășurarea etapei de licitație electronică- nu este cazul

3.2.7. Verificarea documentelor suport / dovezilor pentru demonstrarea informațiilor din DUAE

Comisia de evaluare a solicitat ofertantului **S.C. CORNELL'S FLOOR SRL- 97,63%, S.C. LIFT SERVICE SRL (subcontractant)- 2,37%**, ofertant clasat pe primul loc sa prezinte clarificari pentru documentele suport/ dovezi privind demonstrarea informațiilor prezentate în DUAE, documente de calificare care au fost solicitate de la ofertant prin clarificarea nr.1939/ 18.02.2025, termen limită de depunere a raspunsului in SEAP pana la data de **20.02.2025**, astfel ca operatorul economic a raspuns in data de 20.02.2025 ora 10:42, inregistrat de autoritatea contractanta cu numarul 2108/ 20.02.2025, avand codul de identificare SEAP [SCN1157583/00044] Documente DUAE Cervicesti.pdf,p7s, prezentand documentele justificative actualizate care dovedesc indeplinirea conditiilor din DUAE.

În urma evaluării documentelor suport/dovezilor pentru demonstrare informatii din DUAE si a solicitarilor de clarificari, comisia de evaluare a verificat documentele in data 21.02.2025, iar rezultatul verificarii se regasesc in :

-Procesul verbal al sedintei privind indeplinire criteriilor de eligibilitate DUAE nr. 2201/ 21.02.2025.

In urma evaluarii indeplinire criteriilor de eligibilitate DUAE comisia de evaluare a constatat ca informațiile preliminare din DUAE sunt demonstrate:

- I. declarate admise ofertele prezentate de urmatorii ofertanti:

SC. CORNELL'S FLOOR SRL si **S.C. LIFT SERVICE SRL – subcontractant**

- II. respinse ofertele prezentate de următorii ofertanți: **nu este cazul**

3.2.8. Informații din cadrul ofertelor declarate de ofertanti ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală (în sensul prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale).

Ofertantul SC. CORNELL'S FLOOR SRL si S.C. LIFT SERVICE SRL (subcontractant) au declarat odata cu oferta tehnica, prin declaratia pe propria raspundere semnata si stampilata de SC CORNELL'S FLOOR SRL in mod justificat ca informatiile din ofertele prezentate (tehnica si financiara) au caracter confidential pentru a nu prejudicia interesele noastre legitime in ceea ce priveste secretul comercial si dreptul de proprietate intelectuala. (conform Declaratiei de la pagina 927 din Propunerea tehnica).

IV. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

V. Concluzii și semnături

Documentele suport si raspunsurile la solicitarile de clarificari prezentate de *ofertantul clasat pe Locul I* in vederea indeplinirii cerintelor de calificare stabilesc oferta **CASTIGATOARE** pe baza criteriului de atribuire precizat in anuntul de participare simplificat SCN 1157583/ 27.12.2024 si in baza prevederilor art.207, alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

Comisia de evaluare, in unanimitate de voturi, desemnează ca **oferta câștigătoare** pentru această procedură de atribuire **SC. CORNELL'S FLOOR SRL si S.C. LIFT SERVICE SRL– subcontractant, pentru executie lucrari la proiectul „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN LOCALITATEA CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI”**.

Drept pentru care s-a încheiat azi **25.02.2025 ora 12:00** prezentul raport al procedurii într-un singur exemplar original ,avand 13 pagini pentru a fi inclus în dosarul achiziției.

Comisia de evaluare

Președinte cu drept de vot: **Gireada Ionut**

Membru : **Suhareanu Loredana**

Membru : **Cazacu Alexandru**

Nr. Achiziții: ____ din ____

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Construire bloc
de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești,
Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani”, finanțat prin
M.D.L.P.A.

Nr. ____ / ____

I. Părțile contractante

În temeiul Legii Nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului Nr. 395/2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea Nr. 98/2016

Având în vedere Contractul de Finanțare Nr. 525/08.08.2024 - 9387/23.08.2024 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - M.D.L.P.A. în calitate de autoritate finanțatoare și U.A.T. Comuna Mihai Eminescu în calitate de beneficiar al Programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii locuinței Nr. 114/1996, H.C.L. Nr. ____ / ____ s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (execuție), între

COMUNA MIHAI EMINESCU, adresa sediului în Comuna Mihai Eminescu, Loc. Ipotești, Str. Mihai Eminescu, Nr. 33, Județul Botoșani, Tel/Fax: 0231.512.183, e-mail: primaria_mec@yahoo.com, Cod Fiscal 3503600, cont Trezorerie RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, reprezentată legal prin PRIMAR - GIREADĂ DUMITRU VERGINEL, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L., cu sediul în Localitatea Roma, Str. Principală, Nr. 1, Județul Botoșani, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub Nr. J07/748/2008, C.U.I. RO 24616580, având contul RO66TREZ1165069XXX5434, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, Tel: 0231.516.116, e-mail: cornells.floor@yahoo.com, reprezentată de **URECHE GHIORGHIȚĂ**, în calitate de Reprezentant-Împuternicit, conform Procurii Notariale Nr. 1961/2022 denumit în continuare EXECUTANT, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **M.D.L.P.A.** - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) **părți** - M.D.L.P.A. și unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială căreia i se alocă sume de la bugetul de stat, prin bugetul M.D.L.P.A.;
- c) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- d) **program** - programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii Locuinței Nr. 114/1996;
- e) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- f) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- g) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de Sarcini, propunerea tehnică și legea aplicabilă;
- h) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- i) **amplasamentul lucrării** - locul unde prestatorul execută lucrarea;
- j) **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de proiectare și execuție;
- k) **oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- l) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor stabilite de Autoritatea contractantă;
- m) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- n) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- o) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate pentru realizarea obiectului Contractului, inclusiv perioada de garanție;
- p) **data de începere a lucrărilor de execuție** - data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
- q) **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de construcție, pe care le implică îndeplinirea Contractului, calculată de la Data de începere a proiectării și până la semnarea Procesului verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor; Durata de execuție poate fi mai mică decât durata contractului;
- r) **cost** - toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform ofertei;

s) **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor contractate sau a unei părți din construcție independentă din punct de vedere fizic și funcțional;

t) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract;

u) **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrările, precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Amplasamentului. Suprafețele de teren necesare pentru lucrări provizorii și pentru organizarea de șantier a Executantului vor fi considerate ca parte a Amplasamentului, însă obligația asigurării dreptului de acces la acestea și plata oricăror costuri generate de utilizarea temporară a acestor suprafețe va fi responsabilitatea exclusivă a Executantului;

v) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau viniei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

w) **penalități** - suma stabilită în Contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;

x) **zi - zi calendaristică**: an - 365 de zile;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul Contractului și Prețul Contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă obligația Executantului de a executa și de a întreține, în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract, următoarele lucrări: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani”, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile

legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Proiectul Tehnic Nr. 10/2021, precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantul prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări *Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani*, finanțat de M.D.L.P.A.

4.3. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **13.289.514,95 LEI** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 19% - **2.525.007,84 LEI**, prețul total fiind de **15.814.522,79 LEI** cu TVA.

(2) Prețul este compus din valoarea atribuită către **S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.** - **12.974.553,45 lei**, reprezentând 97,63% din valoarea totală a investiției și **S.C. LIFT SERVICE S.R.L.** - **314.961.504 lei**, reprezentând 2,37% din valoarea totală a investiției.

5. Modalități de plată

5.1. Achizitorul are obligația de a achita suma din contract pentru lucrările executate, în baza situațiilor de plată a lucrărilor efectuate, însoțite de către dirigințele de șantier și în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

5.2. Situațiile de plată vor fi verificate de către reprezentantul delegat al Achizitorului, în termen de maxim de 14 zile de la primire.

5.3. (1) Prezentul contract se încheie sub incidența prevederilor Contractului de Finanțare Nr. 525/08.08.2024 - 9387/23.08.2024 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de finanțator și Comuna Mihai Eminescu, fapt pentru care: Executantul va emite factura fiscală aferentă prestării lucrărilor prestate, iar Achizitorul va transmite cerere de transfer către M.D.L.P.A. spre decontare.

(2) În termen de maxim 20 de zile de la primirea fondurilor de la M.D.L.P.A., achizitorul va onora factura către Executant, conform Art. 27, alin. (1) din Norme Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței Nr. 114/1996.

5.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, numai după ce executantul îndeplinește toate condițiile prevăzute în prezentul contract.

5.5. Părțile își vor comunica în termen de 1 zi lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

6. Durata Contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia și este valabil până la epuizarea obligațiilor contractuale, din partea ambelor părți.

6.2. Termenul de execuție lucrare este de 18 luni calendaristice, de la emiterea ordinului de începere.

6.3. Termenul de garanție acordat lucrărilor este de 60 luni calendaristice.

7. Documentele Contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

a) *caietul de sarcini*;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

c) graficul de îndeplinire a contractului;

d) graficul de plăți;

e) garanția de bună execuție;

f) angajamentul form de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

(se enumeră, după caz, toate documentele pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte integrantă a contractului)

8. Executarea Contractului

8.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere.

8.2. Termenul de mobilizare al executantului este de maxim 3 zile de la data emiterii ordinului de începere.

9. Protecția Patrimoniului Cultural Național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau orice alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile voi stabili:

a) Orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la pretul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile Principale ale Executantului

10.1. Executantul se obligă să presteze, să finalizeze execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții *Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani*, finanțat de M.D.L.P.A., în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunde, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologiei de execuție.

10.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor:

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către inspectia de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunde, executantul are obligația:

- i. De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acestea sunt sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii. De a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngaduire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. De a lua măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate de poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) Confortul riveranilor; sau
- b) Caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatură cu obligatia prevazuta la alin. 1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10. (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricareia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiile sau altora asemenea, de pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se reproduce deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.11. (1) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligatia:

- i. De a evita pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii. De a depozita sau retrage utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii. De a aduna si indeparta de pe santier damaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.12. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrării si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectării proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrării.

10.13. Executantul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i. Reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarearea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mări inregistrate etc), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii. Daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiilor in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau cauzatului de sarcini intocmit de catre achizitor.

11. Obligațiile Principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executia, finalizarea și întreținerea executia lucrărilor aferente obiectivului de investiții: *Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervinesti, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani*, finanțat de M.D.L.P.A.

11.2. La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

11.3. (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit astfel, urmatoarele:

- a) Amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
- b) Suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si pentru organizarea de santier;
- c) Caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

11.4. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrării.

11.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

12. Sancțiuni pentru Neîndeplinirea Culpabilă a Obligațiilor

12.1. In cazul in care, din vina sa exclusivă, executantul nu își indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul obligatiilor neexecutate, fara TVA, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din valoarea acestor obligatii.

12.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata, fara TVA, de 0.05% pe zi.

12.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil, sa dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta, unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de Bună Execuție

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv 1.328.951,50 LEI.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.3. Garanția de bună execuție se va constitui conform cu prevederile Art. 154, alin (4) din Legea Nr. 98/2016 în următoarele moduri:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) și b), în cazul garanției de bună execuție.

13.4. (1) În cazul în care executantul alege modalitatea de constituire a garanției de bună execuție prin rețineri succesive, acesta are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. (Trezoreria Mun. Botoșani).

(2) Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis potrivit Art. 12.3, alin. (1) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la conștientizarea sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(4) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(5) Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută

necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6. (1) Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-Verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

13.7. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și Execuția Lucrărilor

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alăturat în ordinea tehnologiei de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct.9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa între în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau parti de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și Sistarea Lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- i. Volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii. Condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii. Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea de către acesta, îndreptățesc executantului de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

1. Orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
2. Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la pretul contractului.

15.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în Art. 5.2., alin. (3), acesta are dreptul de a asista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea și Recepția Lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia, convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situației de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate în teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitarea a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. Recepția lucrărilor se face în baza H.G. Nr. 273/1994 cu modificările și actualizările ulterioare.

17. Remedierea Defecțiunilor

17.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite în Contract, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecțiune, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

17.2. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că Materialele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

17.3. Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Nerezmedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

18. Perioada de Garanție Acordate Lucrărilor

18.1. Perioada de garanție este de 60 de luni calendaristice și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecțe a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. Utilizării de materiale, de instalații, sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii. Unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrărilor; sau
- iii. Neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18.4. Pe întreaga durată de garanție acordată lucrărilor, executantul se obligă să asigure gratuit actualizarea și funcționalitatea sistemului de telegestiune.

19. Ajustarea Prețului Contractului

19.1. Formula de ajustare a prețurilor este formula de tipul:

- $An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo$, unde:

- „An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n” [sume aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de Lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];

- „av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

- „m”, „f”, „e”, sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;

- „Fn”, „En”, „Mn”, sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „n”, exprimați în moneda contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;

- „Fo”, „Eo”, „Mo”, sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda contractului, aplicabile la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

Indicii de preț/cost și/sau prețurile de referință, inclusiv sursa acestora și orice informație necesară pentru a determina cu certitudine definiția lor, precum și ponderea acestora vor fi stabiliți de către beneficiar în tabelul datelor de ajustare din acordul contractual. Se va verifica următoarea ecuație: $av + m + f + e = 1$.

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculează atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă). Dacă prin contract nu se prevăd plăți în avans formula se va modifica în consecință.

În cazul unor valori subunitare ale coeficientului de ajustare prețul contractelor nu se va revizui.

20. Asigurari

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții imputențiți să verifice, sa testeze, sau sa recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau angajaților acestuia.

21. Subcontractarea, Terț Susținător

21.1. Subcontractarea

21.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduce noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

21.1.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

21.1.3. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

21.1.4. În situația prevăzută la Art. 21.3., Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract;

21.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică;

21.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.1.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

21.1.9. Subcontractantul S.C. LIFT SERVICE S.R.L., are obligația conform Acordului de Subcontractare Nr. 13 din data de 09.01.2025, de a procura și monta liftul.

21.2. Plata directă către subcontractanți

21.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21.2.2. În aplicarea prevederilor pct. 21.2.1, subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau a momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a li plătiți direct de către Achizitor.

21.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.2.4. În aplicarea prevederilor pct. 21.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

21.3. Terțul Susținător

21.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

21.3.2. În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial

cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

22. Forță Majoră

22.1. Forța majoră este constată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvineau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice masuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreo una din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Dreptul de a Modifica Contractul

23.1. Achizitorul poate da instrucțiuni de Modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția Achizitorului pentru aceasta lucrare, în conformitate cu Art. 221 și Art. 222 din Legea Nr. 98/2016, actualizată.

23.2. Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, achizitorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar.

O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

23.3. Partea care inițiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice necesitatea unei astfel de modificări, prezentând în ce consta aceasta, noile activități, soluții tehnice, precum și modul în care afectează programul de execuție și, după caz, valoarea contractului.

23.3.1. Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, achizitorul va notifica executantul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea Achizitorului, va transmite Achizitorului o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest Contract;

c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a Graficului de Eșalonare a Plăților;

23.4. Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

a) orice modificare relevantă a Cerințelor Beneficiarului, Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor;

- b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție
- c) Decizia Achizitorului privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;
- d) Decizia Achizitorului privind orice ajustări ale Valorii Contractului și ale Graficului de Egalizare a Plăților, aferente Modificării.

23.5. Achizitorul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

- a) pentru lucrări similare, se vor lua în calcul prețurile oferite în cadrul listelor de cantități;
- b) pentru lucrări ce nu sunt similare sau nu sunt executate în condiții similare, prețul nou se va stabili în raport cu un cost rezonabil plus un profit rezonabil față de prețurile relevante de pe piață
- c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului b) de mai sus.

23.6. În cazul în care, pentru un anumit articol de Lucrări, cantitățile real executate depășesc cantitățile prevăzute în Lista de Cantități, fără ca Specificațiile sau Piese Desenate aferente articolului respectiv de Lucrări să fie modificate, cantitățile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei Plata și diferența de cantități nu va fi considerată a fi o Modificare.

23.7. Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă care, dacă va fi aprobată, va urgenta terminarea Lucrărilor, va reduce costul execuției, întreținerii și exploatarei Lucrărilor, va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

(1) Propunerea va fi elaborată pe cheltuielile Executantului și va include:

- a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest Contract; și
- c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:
 - măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului;
 - măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;
 - măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există);

(2) Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (1) dintr-o Modificare aprobată sau (2) dintr-o instrucțiune sau Decizie a Achizitorului, și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei sub clauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

(3) Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei sub clauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la plata unor costuri suplimentare.

23.8. Metode de aprobare a modificărilor: prin Dispoziție din partea autorității contractante sau Achizitor - pentru modificările nesubstanțiale și după caz, prin act adițional - dacă se afectează prețul total al contractului și / sau alte elemente importante ale acestuia: modalități de efectuare a plăților, termenul de execuție.

24. Modalități de Reziliere și Încetare a Contractului

24.1. Prezentul contract încetează la data prevăzută în contract la momentul semnării lui, precum și înainte de expirarea termenului în cazurile în care:

- prin acordul părților consemnat în scris în act adițional;
- părțile nu-și îndeplinesc obligațiile contractuale;
- una din părți este declarată în incapacitate de plată sau împotriva ei a fost declanșată procedura de faliment sau lichidare conform prevederilor Legii Nr. 85/2014;
- una din părți cesionează drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract;

24.2. Pe data neîndeplinirii obligațiilor contractuale, contractul se reziliază de plin drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

24.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

24.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

24.5. Prezentul contract este reziliat de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care una din părți:

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- primește două notificări (argumentate prin motive întemeiate) prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător obligațiile care îi revin;

Prezentul contract încetează și în baza Art. 223, din Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

25. Soluționarea Litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin trative directe, orice neînțelegeri sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești de pe raza teritorială a achizitorului.

26. Limba care Guvernează Contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între parti referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea Aplicabilă Contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Comuna Mihai Eminescu,
PRIMAR,
GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL

PRESTATOR,
S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.,
REPREZENTANT,
URECHE GHIORGHIȚĂ

Șef Serviciu Financiar-Contabil,
Ec. IONEL NICOLETA

Control financiar- preventiv,
Ec. BUDEANU CRISTINA

Avizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
MIHALACHE MARINELA

Întocmit,
Jr. MUSCALIUC ȘTEFAN-ȘERBAN

Compartiment Achiziții Publice,
Jr. SUHĂREANU LOREDANA

Responsabil contract,
DROBOTĂ VALERIU

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR



Referat de aprobare

Văzând referatele de specialitate inițiez proiect de hotărâre privind **aprobarea încheierii unui contract de achiziție publică** în forma prezentată.

**PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADA**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unui contract de achiziție publică

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI,
întreunit în ședința din data **28.02.2025,**

Luând în considerare:

- referatul de specialitate întocmit de compartimentul achiziții publice sub nr. 2404/26.02.2025 însoțit de raportul procedurii nr. 2339/25.02.2025,
- referatul de aprobare al primarului comunei Mihai Eminescu, în calitate sa de inițiator, însoțit de proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încheierea și semnarea contractului de achiziție publică privind proiectarea și execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții **"Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani"** cu liderul de asociere S.C. CORNELL`S FLOOR S.R.L., prezentat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mihai Eminescu, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Mihai Eminescu, Compartimentului achiziții publice.

INIȚIATOR,
PRIMAR
DUMITRU-VERGIÎNEL GIREADA

AVIZ.
SECRETA
BOGI

PENTRU LEGALITATE,
GENERAL AL COMUNEI
ABRIEL SUHĂREANU

Nr. Achiziții: ____ din ____

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Construire bloc
de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești,
Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani”, finanțat prin
M.D.L.P.A.

Nr. ____ / ____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii Nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului Nr. 395/2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea Nr. 98/2016

Având în vedere Contractul de Finanțare Nr. 525/08.08.2024 - 9387/23.08.2024 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - M.D.L.P.A. în calitate de autoritate finanțatoare și U.A.T. Comuna Mihai Eminescu în calitate de beneficiar al Programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii locuinței Nr. 114/1996, H.C.L. Nr. ____ / _____, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (execuție), între

COMUNA MIHAI EMINESCU, adresa sediului în Comuna Mihai Eminescu, Loc. Ipotești, Str. Mihai Eminescu, Nr. 33, Județul Botoșani, Tel/Fax: 0231.512.183, e-mail: primaria_me@yahoo.com, Cod Fiscal 3503600, cont Trezorerie RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, reprezentată legal prin **PRIMAR - GIREADĂ DUMITRU VERGINEL**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L., cu sediul în Localitatea Roma, Str. Principală, Nr. 1, Județul Botoșani, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub Nr. J07/748/2008, C.U.I. RO 24616580, având contul RO86TREZ1165069XXX5434, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, Tel: 0231.516.116, e-mail: cornells.floor@yahoo.com, reprezentată de **URECHE GHIORGHIȚĂ**, în calitate de **Reprezentant-împuternicit**, conform Procurii Notariale Nr. 1961/2022 denumit în continuare **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **M.D.L.P.A.** - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) **părți** - M.D.L.P.A. și unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială căreia i se alocă sume de la bugetul de stat, prin bugetul M.D.L.P.A.;
- c) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- d) **program** - programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii Locuinței Nr. 114/1996;
- e) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- f) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- g) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de Sarcini, propunerea tehnică și legea aplicabilă;
- h) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- i) **amplasamentul lucrării** - locul unde prestatorul execută lucrarea;
- j) **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de proiectare și execuție;
- k) **oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- l) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor stabilite de Autoritatea contractantă;
- m) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- n) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- o) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate pentru realizarea obiectului Contractului, inclusiv perioada de garanție;
- p) **data de începere a lucrărilor de execuție** - data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
- q) **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de construcție, pe care le implică îndeplinirea Contractului, calculat de la Data de începere a proiectării și până la semnarea Procesului verbal de Recepție terminarea Lucrărilor; Durata de execuție poate fi mai mică decât durata contractului;
- r) **cost** - toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către executant, în legătură cu executarea contractului, conform ofertei;

s) **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor contractate sau a unei părți din construcție independentă din punct de vedere fizic și funcțional;

t) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract;

u) **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrările, precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Amplasamentului. Suprafețele de teren necesare pentru lucrări provizorii și pentru organizarea de șantier a Executantului vor fi considerate ca parte a Amplasamentului, însă obligația asigurării dreptului de acces la acestea și plata oricăror costuri generate de utilizarea temporară a acestor suprafețe va fi responsabilitatea exclusivă a Executantului;

v) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

w) **penalități** - suma stabilită în Contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de părți;

x) **zi - zi calendaristică**: an - 365 de zile;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul Contractului și Prețul Contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă obligația Executantului de a executa și de a întreține, în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract, următoarele lucrări: **Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani”**, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile

legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Proiectul Tehnic Nr. 10/2021, precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantul prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări *Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani*, finanțat de M.D.L.P.A.

4.3. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **13.289.514,95 LEI** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 19% - **2.525.007,84 LEI**, prețul total fiind de **15.814.522,79 LEI** cu TVA.

(2) Prețul este compus din valoarea atribuită către S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L. - **12.974.553,45 lei**, reprezentând 97,63% din valoarea totală a investiției și S.C. LIFT SERVICE S.R.L. - **314.961.504 lei**, reprezentând 2,37% din valoarea totală a investiției.

5. Modalități de plată

5.1. Achizitorul are obligația de a achita suma din contract pentru lucrările executate, în baza situațiilor de plată a lucrărilor efectuate, însoțite de către dirigintele de șantier și în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

5.2. Situațiile de plată vor fi verificate de către reprezentantul delegat al Achizitorului, în termen de maxim de 14 zile de la primire.

5.3. (1) Prezentul contract se încheie sub incidența prevederilor Contractului de Finanțare Nr. 525/08.08.2024 - 9387/23.08.2024 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de finanțator și Comuna Mihai Eminescu, fapt pentru care Executantul va emite factura fiscală aferentă prestării lucrărilor prestate, iar Achizitorul va transmite cerere de transfer către M.D.L.P.A. spre decontare.

(2) În termen de maxim 20 de zile de la primirea fondurilor de la M.D.L.P.A., achizitorul va onora factura către Executant, conform Art. 27, alin. (1) din **Norme Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței Nr. 114/1996**.

5.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, numai după ce executantul îndeplinește toate condițiile prevăzute în prezentul contract.

5.5. Părțile își vor comunica în termen de 1 zi lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

6. Durata Contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia și este valabil până la epuizarea obligațiilor contractuale, din partea ambelor părți.

6.2. Termenul de execuție lucrare este de **18 luni calendaristice**, de la emiterea ordinului de începere.

6.3. Termenul de garanție acordat lucrărilor este de **60 luni calendaristice**.

7. Documentele Contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

a) *caietul de sarcini*;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

c) graficul de îndeplinire a contractului;

d) graficul de plăți;

e) garanția de bună execuție;

f) angajamentul form de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

(se enumeră, după caz, toate documentele pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte intergrăntă a contractului)

8. Executarea Contractului

8.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere.

8.2. Termenul de mobilizare al executantului este de maxim 3 zile de la data emiterii ordinului de începere.

9. Protecția Patrimoniului Cultural Național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau orice alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile voi stabili:

a) Orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile Principale ale Executantului

10.1. Executantul se obligă să presteze, să finalizeze execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții *Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani*, finanțat de M.D.L.P.A., în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor:

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către inspectia de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi responsabil pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i. De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe santier este autorizată și de a menține santierul (atât timp cât acestea sunt sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii. De a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele pe iluminare, protecție, îngăduire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. De a lua măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara santierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate de poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) Confortul riveranilor; sau
- b) Căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se reproduce deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

10.11. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i. De a evita pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii. De a depozita sau retrage utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii. De a aduna și îndepărta de pe santier dărăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe santier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i. Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau enunțului de sarcini înlocuit de către achizitor.

11. Obligațiile Principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții: *Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani*, finanțat de M.D.L.P.A.

11.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) Amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) Suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea de santier;
- c) Căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru Neîndeplinirea Culpabilă a Obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neexecutate, fără TVA, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% pe zi din valoarea acestor obligații.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată, fără TVA, de 0,05% pe zi.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil, să dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța, unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de Bună Execuție

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv 1.328.951,50 LEI.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.3. Garanția de bună execuție se va constitui conform cu prevederile Art. 154, alin (4) din Legea Nr. 98/2016 în următoarele moduri:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) și b), în cazul garanției de bună execuție.

13.4. (1) În cazul în care executantul alege modalitatea de constituire a garanției de bună execuție prin rețineri succesive, acesta are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. (Trezoreria Mun. Botoșani).

(2) Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis potrivit Art. 12.3, alin. (1) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil, prin rețineri succesive din sumele datorate și evenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(4) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(5) Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută

necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6. (1) Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-Verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distinse din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

13.7. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și Execuția Lucrărilor

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologiei de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct.9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptat să i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa între în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va revizua contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probe neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și Sistarea Lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- i. Volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii. Condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii. Orice alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încheierea de către acesta, îndreptățește executantului de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

1. Orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
2. Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la pretul contractului.

15.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în Art. 5.2., alin. (3), acesta are dreptul de a asista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea și Recepția Lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia, convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situației de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate în teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru parti ale lucrării, distinse din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. Recepția lucrărilor se face în baza H.G. Nr. 273/1994 cu modificările și actualizările ulterioare.

17. Remedierea Defecțiunilor

17.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite în Contract, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecțiune, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

17.2. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că Materialele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

17.3. Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

18. Perioada de Garanție Acordate Lucrărilor

18.1. Perioada de garanție este de 60 de luni calendaristice și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecțe a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. Utilizării de materiale, de instalații, sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii. Unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrărilor; sau
- iii. Neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18.4. Pe întreaga durată de garanție acordată lucrărilor, executantul se obligă să asigure gratuit actualizarea și funcționalitatea sistemului de telegestiune.

19. Ajustarea Prețului Contractului

19.1. Formula de ajustare a prețurilor este formula de tipul:

- $A_n = av + m \cdot Ma/Mo + f \cdot Fn/Fo + e \cdot En/Eo$, unde:
 - „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n ” [sumele aferente pct. (a) din sub clauza 50.1 (Situația de Lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
 - „ av ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
 - „ m ”, „ f ”, „ e ”, sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;
 - „ Fn ”, „ En ”, „ Mn ”, sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „ n ”, exprimați în moneda contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”. Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;
 - „ Lo ”, „ EO ”, „ Mo ”, sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimate în moneda contractului, aplicabile la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

Indicii de preț/cost și/sau prețurile de referință, inclusiv sursa acestora și orice informație necesară pentru a determina cu certitudine definiția lor, precum și ponderea acestora vor fi stabiliți de către beneficiar în tabelul datelor de ajustare din acordul contractual. Se va verifica următoarea ecuație: $av + m + f + e = 1$.

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă). Dacă prin contract nu se prevăd plăți în avans formula se va modifica în consecință.

În cazul unor valori subunitare ale coeficientului de ajustare prețul contractelor nu se va revizui.

20. Asigurari

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze, sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către alte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau angajaților acestuia.

21. Subcontractarea, Terț Susținător

21.1. Subcontractarea

21.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduce noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plățiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

21.1.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

21.1.3. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

21.1.4. În situația prevăzută la Art. 21.3., Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract;

21.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de a fi plățiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică;

21.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.1.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesiunează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

21.1.9. Subcontractantul S.C. LIFT SERVICE S.R.L., are obligația conform Acordului de Subcontractare Nr. 13 din data de 09.01.2025, de a procura și monta liftul.

21.2. Plata directă către subcontractanți

21.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21.2.2. În aplicarea prevederilor pct. 21.2.1, subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau a momentului introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

21.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanți agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.2.4. În aplicarea prevederilor pct. 21.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

21.3. Terțul Susținător

21.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

21.3.2. În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial

cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

22. Forță Majoră

22.1. Forța majoră este constată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuvin partilor pana la aparitia acesteia.

22.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, inetarea emzei acesteia in maximum 15 zile de la inetare.

22.6. Dacn forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti inetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreo una din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Dreptul de a Modifica Contractul

23.1. Achizitorul poate da instrucțiuni de Modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția Achizitorului pentru aceasta lucrare, în conformitate cu Art. 221 și Art. 222 din Legea Nr. 98/2016, actualizată.

23.2. Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, achizitorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar.

O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

23.3. Partea care inițiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice necesitatea unei astfel de modificări, prezentând în ce consta aceasta, noile activități, soluții tehnice, precum și modul în care afectează programul de execuție și, după caz, valoarea contractului.

23.3.1. Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, achizitorul va notifica executantul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea Achizitorului, va transmite Achizitorului o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest Contract;

c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a Graficului de Egalare a Plăților;

23.4. Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

a) orice modificare relevantă a Cerințelor Beneficiarului, Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor;

b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție
c) Decizia Achizitorului privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;

d) Decizia Achizitorului privind orice ajustări ale Valorii Contractului și ale Graficului de Eșalonare a Plăților, aferente Modificării.

23.5. Achizitorul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

a) pentru lucrări similare, se vor lua în calcul prețurile oferite în cadrul listelor de cantități;

b) pentru lucrări ce nu sunt similare sau nu sunt executate în condiții similare, prețul nou se va stabili în raport cu un cost rezonabil plus un profit rezonabil față de prețurile relevante de pe piață

c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului b) de mai sus.

23.6. În cazul în care, pentru un anumit articol de Lucrări, cantitățile real executate depășesc cantitățile prevăzute în Lista de Cantități, fără ca Specificațiile sau Pieseile Desenate aferente articolului respectiv de Lucrări să fie modificate, cantitățile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei Plata și diferența de cantități nu va fi considerată a fi o Modificare.

23.7. Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă care, dacă va fi aprobată, va urgenta terminarea Lucrărilor, va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor, va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

(1) Propunerea va fi elaborată pe cheltuielile Executantului și va include:

a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest Contract; și

c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

- măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului;
- măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;
- măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există);

(2) Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (1) dintr-o Modificare aprobată sau (2) dintr-o instrucțiune sau Decizie a Achizitorului, și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei sub clauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

(3) Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei sub clauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la plata unor costuri suplimentare.

23.8. Metode de aprobare a modificărilor: prin Dispoziție din partea autorității contractante sau Achizitor - pentru modificările nesubstanțiale și după caz, prin act adițional - dacă se afectează prețul total al contractului și / sau alte elemente importante ale acestuia: modalități de efectuare a plăților, termenul de execuție.

24. Modalități de Reziliere și Încetare a Contractului

24.1. Prezentul contract încetează la data prevăzută în contract la momentul semnării lui, precum și înainte de expirarea termenului în cazurile în care:

- prin acordul părților consemnat în scris în act adițional;
- părțile nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale;
- una din părți este declarată în incapacitate de plată sau împotriva ei a fost declansată procedura de faliment sau lichidare conform prevederilor Legii Nr. 85/2014;
- una din părți cedează drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract;

24.2. Pe data neîndeplinirii obligațiilor contractuale, contractul se reziliază deplin drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

24.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

24.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

24.5. Prezentul contract este reziliat deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care una din părți:

- cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- primește două notificări (argumentate prin motive întemeiate) prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător obligațiile care îi revin;

Prezentul contract încetează și în baza Art. 223, din Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

25. Soluționarea Litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești de pe raza teritorială a achizitorului.

26. Limba care Guvernează Contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între parti referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea Aplicabilă Contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR.

Comuna Mihai Eminescu,

PRIMAR,

GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL

PRESTATOR.

S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.,

REPREZENTANT,

URECHE GHIORGHIEȚĂ

Șef Serviciu Financiar-Contabil,

Ec. IONEL NICOLETA

Control financiar- preventiv,

Ec. BUDEANU CRISTINA

Avizat pentru legalitate,

Consilier Juridic,

MIHALACHE MARINELA

Întocmit,

Jr. MUSCALIUC ȘTEFAN-ȘERBAN

Compartiment Achiziții Publice,

Jr. SUHĂREANU LOREDANA

Responsabil contract,

DROBOTĂ VALERIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind aprobarea încheierii unui contract de achiziție publică**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatului de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții Publice, înregistrat sub Nr. 2404 din data de 26.02.2024, însoțit de Raportul Procedurii Nr. 2339 din data de 25.02.2025, în care se solicită dezbateră, aprobarea și semnarea Contractului de achiziție publică privind proiectarea și execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „Construire bloc de locuințe sociale și de necesitate în localitatea Cervicești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani”, cu liderul de asociere S.C. CORNELL’S FLOOR S.R.L. și a referatului de aprobare întocmit de Primarul Comunei Mihai Eminescu, Județul Botoșani, în calitatea sa de inițiator.

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor Legii Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. Nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică sau al acordului-cadru din Legea Nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, în conformitate cu prevederile Art. 129, alin. (2), lit. c), din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare și în temeiul Art. 196, alin. (1), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, s-a constatat ca sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Muscaliuc Ștefan-Serban

COMPARTIMENT JURIDIC,
Iache Marinela