

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI EMINESCU
COMPARTIMENT CADASTRU



Loc. Ipotești, com. Mihai Eminescu

e- mail primaria_me@yahoo.com

tel. 0231/512183

0231/506201

Aprobat,
Primar,
Gireadă Dumitru – Verginel

REFERAT DE SPECIALITATE

În vederea realizării proiectelor de interes local în anul 2024 parte dintre acestea aflându-se în derulare este necesar achiziționarea serviciului de cadastru privind dezmembrarea în 2 loturi a suprafeței de 777 mp din p.c. 105 intravilan Ipotești .

Lotul 1 CF 79595 cu suprafața de 750 mp-dispensar

Lotul 2 CF 79596 cu suprafața de 27 mp – bazin pompe apă

Pretul estimativ pentru realizarea acestei lucrări tehnice este aproximativ 2000 lei fără TVA .

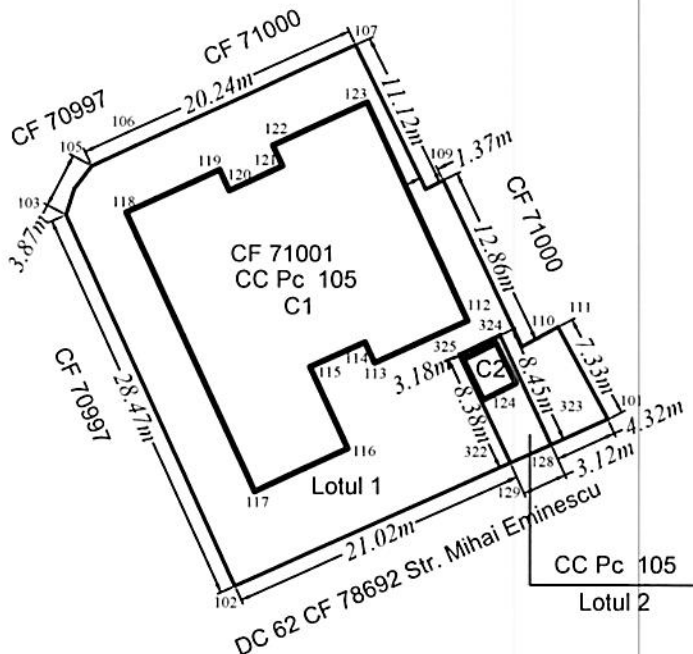
Având în vedere cele menționate rog să dispuneți

Intocmit,
Compartiment Cadastru
Ing. Bagiș Cristian Marius,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa Imobilului	
71001	777 mp	Intravilan Ipotesti, parcela cadastrala 105	
Cartea Funciară nr.	71001	UAT	MIHAI EMINESCU

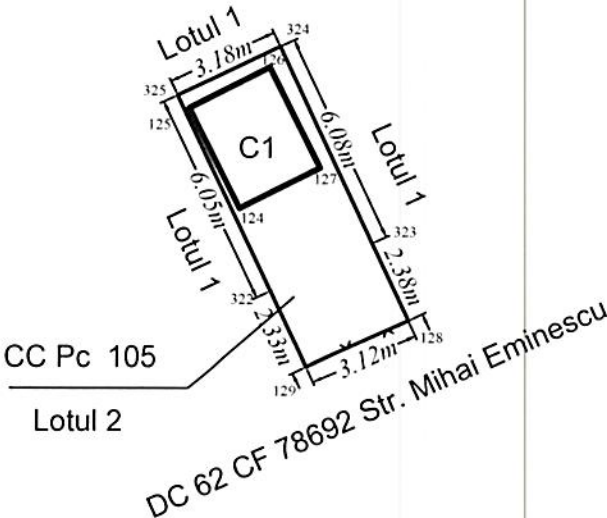


Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Tabel de mișcare parculară pentru dezlipire imobil									
Situția actuală (înainte de dezlipire)					Situția viitoare (după dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Nr. parcelă	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Nr. parcelă	Descrierea imobilului
71001	777	CC	-	TEREN INTRAVILAN	79595	750	CC	-	LOTUL 1
							-		
						Total			750 mp
					79596	27	CC	-	LOTUL 2
	Total			27 mp					
Total		777 mp			Total		777mp		
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.					Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.				
CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU Digitally signed by CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU Date: 2024.12.16 16:29:45 +02'00'					Elena-Monica Scutar Semnat digital de Elena-Monica Scutar Data: 2024.12.17 12:09:52 +02'00'				

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
79596	27 mp	Intravilan Ipotesti, parcela cadastrala 105
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MIHAI EMINESCU



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
105	CC	27	Lotul 2 Teren partial împrejmuit între punctele 128 - 129
Total		27	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	8	Construcție, P, S construită la sol = 8 mp; S construită desfasurată = 8 mp
Total		8	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 27 mp Suprafața din act = 27 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU		Inspector, Elena-Monica Scutar Semnat digital de Elena-Monica Scutar Data: 2024.12.17 12:09:25 +02'00'	
Digitally signed by CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU Date: 2024.12.17 11:59:11 +02'00'			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	152049
Ziua	17
Luna	12
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71001 / UAT Mihai Eminescu

TEREN Intravilan

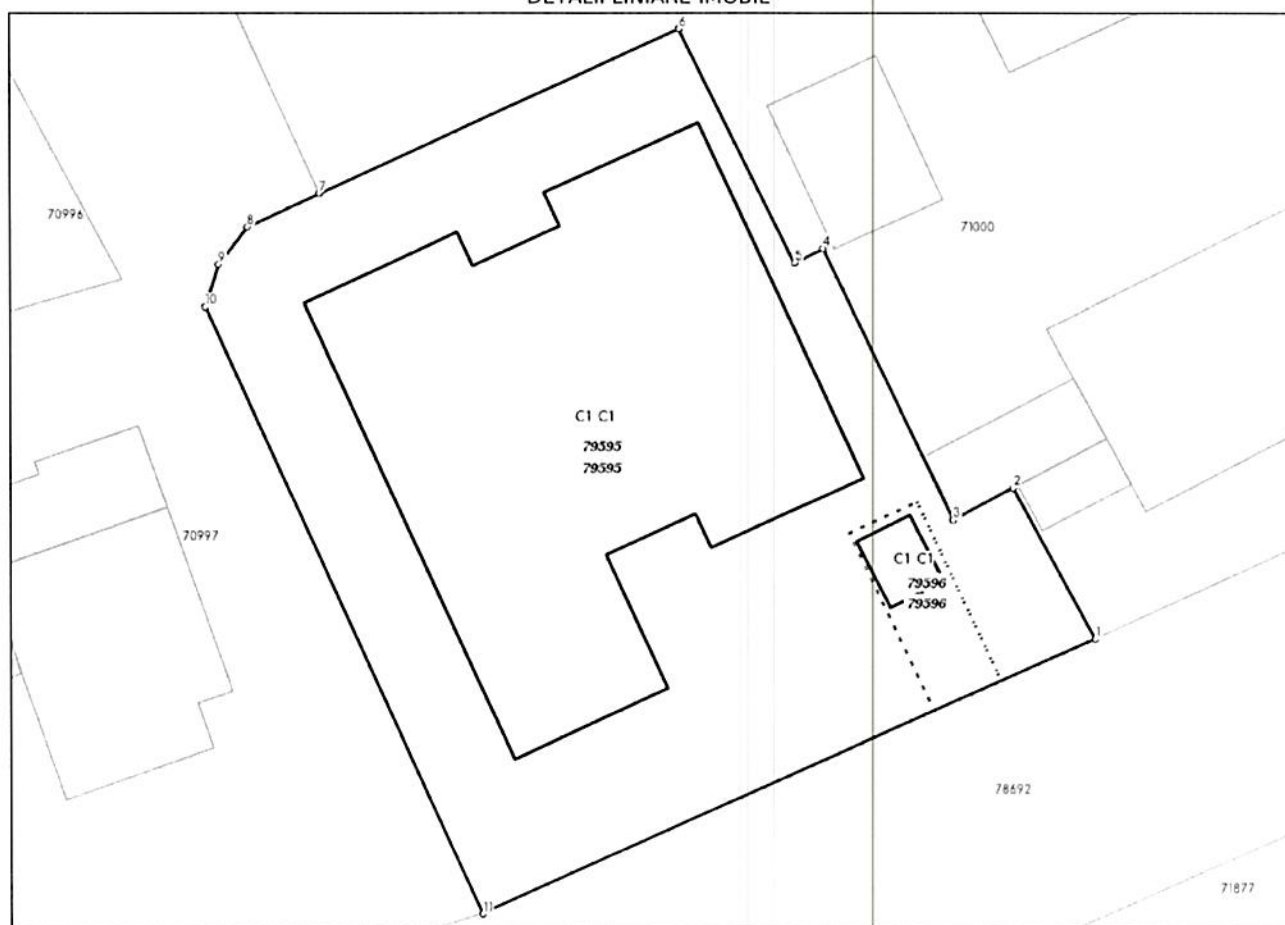
Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Eminescu

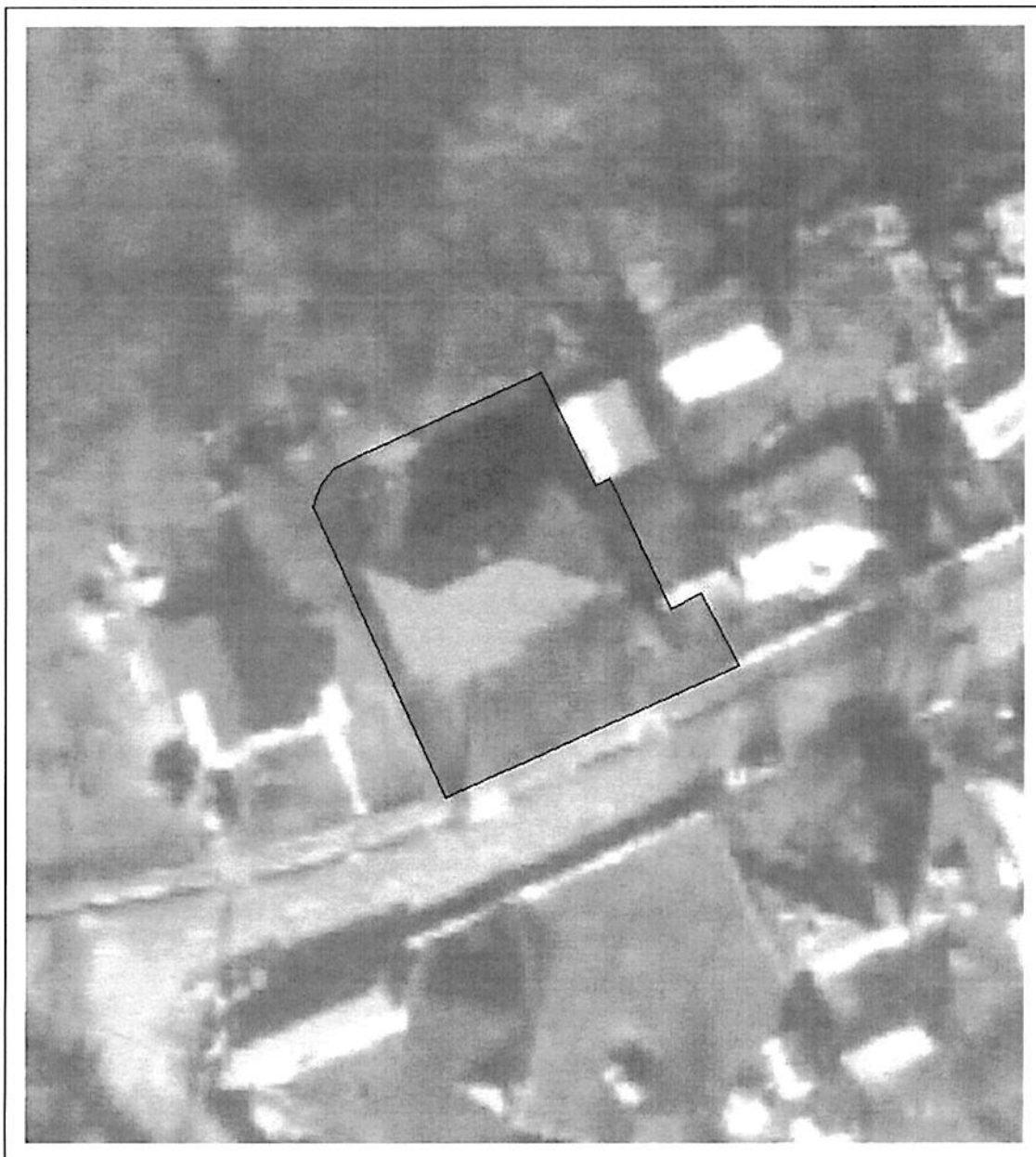
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
71001	777	imobil inscris in CF sporadic 58696;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	777		105	
	TOTAL:		777			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	71001-C1	construcții administrative si social culturale	330	Cu acte	Dispensar medical uman P+1E
2	71001-C2	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	Construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	616.739,686 697.471,557	2	616.736,242 697.478,031	7.333
2	616.736,242 697.478,031	3	616.733,716 697.476,639	2.884
3	616.733,716 697.476,639	4	616.728,234 697.488,272	12.86
4	616.728,234 697.488,272	5	616.727,014 697.487,656	1.367
5	616.727,014 697.487,656	6	616.722,153 697.497,656	11.119
6	616.722,153 697.497,656	7	616.706,844 697.490,612	16.852
7	616.706,844 697.490,612	8	616.703,766 697.489,195	3.389
8	616.703,766 697.489,195	9	616.702,531 697.487,604	2.014
9	616.702,531 697.487,604	10	616.701,963 697.485,773	1.917
10	616.701,963 697.485,773	11	616.713,744 697.459,851	28.474
11	616.713,744 697.459,851	1	616.739,686 697.471,557	28.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	152049	17.12.2024	19.12.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 152049 înregistrată la data de 17.12.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	79595	750	Loc. Ipotesti, Jud. Botosani
2	79596	27	Loc. Ipotesti, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-12-2024

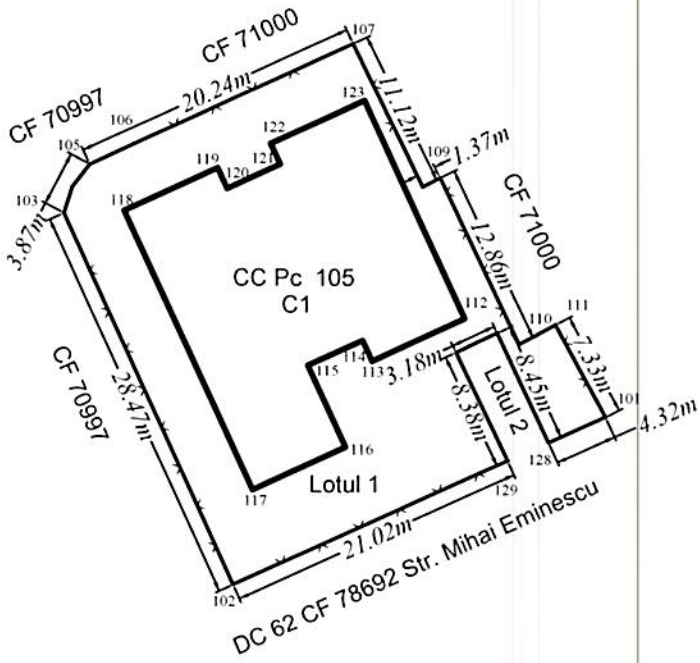
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA MONICA SCUTARElena-
Monica
ScutarSemnat digital de
Elena-Monica Scutar
Data: 2024.12.17
12:53:06 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
79595	750 mp	Intravilan Ipotesti, parcela cadastrala 105
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MIHAI EMINESCU



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
105	CC	750	Lotul 1 Teren partial împrejmuit între punctele 129-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-101-128	
Total		750	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	330	Dispensar medical uman P + 1E, S. constuita la sol = 330 mp; S. construita desfasurata = 656.94 mp	
Total		330	-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 750 mp				
Suprafața din act = 770 mp				
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU Digitally signed by CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU Date: 2024.12.17 12:42:37 +02'00'			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral Elena-Monica Scutar Semnat digital de Elena-Monica Scutar Data: 2024.12.17 12:51:58 +02'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	152049
Ziua	17
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MIHAI EMINESCU

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **152049** din data **17-12-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ipotești, Jud. Botosani, UAT Mihai Eminescu având numărul cadastral 71001 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **79595** situat în Loc. Ipotești, Jud. Botosani, UAT Mihai Eminescu având suprafața măsurată 750 mp;
- 2) **79596** situat în Loc. Ipotești, Jud. Botosani, UAT Mihai Eminescu având suprafața măsurată 27 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA MONICA SCUTAR

Elena-
Monica
Scutar

Semnat digital de
Elena-Monica Scutar
Data: 2024.12.17
12:52:46 +02'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 71001
COPIE

Carte Funciară Nr. 71001 Mihai Eminescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71001	777	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 58696;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71001-C1	Loc. Ipotesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:656.94 mp; Dispensar medical uman P+1E
A1.2	71001-C2	Loc. Ipotesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111697 / 08/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihai Eminescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 71001 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9197.	A1
Act Administrativ nr. 33, din 21/03/2018 emis de CL al Comunei Mihai Eminescu (anexa nr. 1; act normativ nr 971 din 05. 09. 2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu public	A1
Act Administrativ nr. 129, din 05/09/2022 emis de Primăria comunei Mihai Eminescu (Autorizatie de constructie. Proces verbal de receptie nr. 24597 din 29-04-2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu public	A1.1
Act Administrativ nr. 4691, din 14/04/2021 emis de Primaria Comunei Mihai Eminescu (Adeverinta proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu public	A1.2

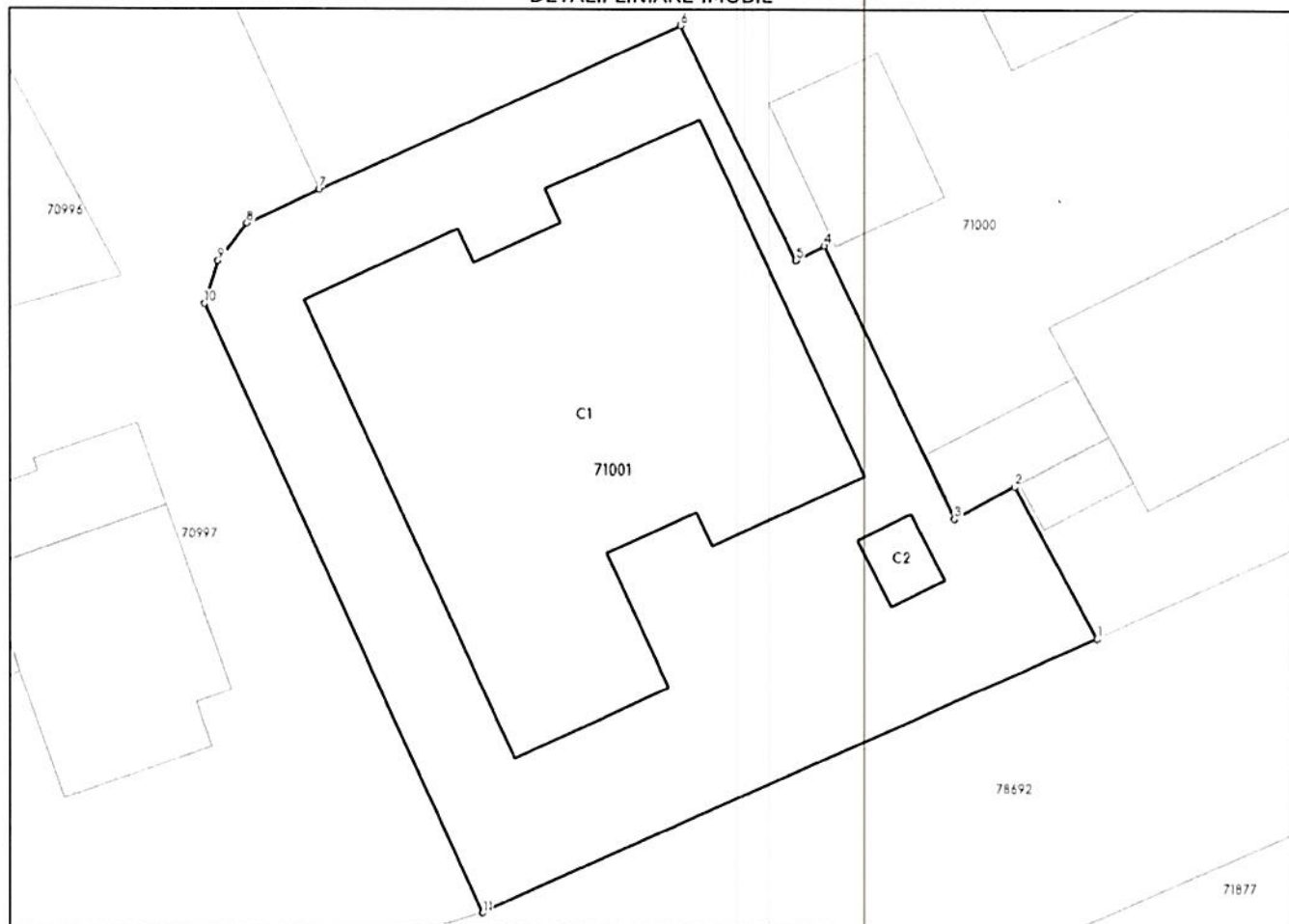
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71001	777	imobil inscris in CF sporadic 58696;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	777	-	105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71001-C1	construcții administrative si social culturale	330	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:656.94 mp; Dispensar medical uman P+1E
A1.2	71001-C2	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

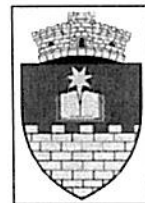
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	616.739,686 697.471,557	2	616.736,242 697.478,031	7.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	616.736,242 697.478,031	3	616.733,716 697.476,639	2.884
3	616.733,716 697.476,639	4	616.728,234 697.488,272	12.86
4	616.728,234 697.488,272	5	616.727,014 697.487,656	1.367
5	616.727,014 697.487,656	6	616.722,153 697.497,656	11.119
6	616.722,153 697.497,656	7	616.706,844 697.490,612	16.852
7	616.706,844 697.490,612	8	616.703,766 697.489,195	3.389
8	616.703,766 697.489,195	9	616.702,531 697.487,604	2.014
9	616.702,531 697.487,604	10	616.701,963 697.485,773	1.917
10	616.701,963 697.485,773	11	616.713,744 697.459,851	28.474
11	616.713,744 697.459,851	1	616.739,686 697.471,557	28.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR**



Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

Văzând documentația privind **aprobarea efectuării operațiunilor cadastrale și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în satul Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris CF 71001 a comunei Mihai Eminescu**, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

PRIMAR,



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea efectuării operațiunilor cadastrale de lotizare și înscriere în
cartea funciară a imobilului situat în satul Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud.
Botoșani, înscris CF 71001 a comunei Mihai Eminescu

CONSILIUL LOCAL al Comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, întrunit în
ședința din data de **17.01.2025**,

Analizând:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Mihai Eminescu,
- Referatul nr. 14143/28.11.2024 întocmit de Compartimentul cadastru,
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihai Eminescu,

In conformitate cu:

- art. 129 alin. (2) lit. c, alin. 7) lit. c) și n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea operațiunilor de lotizare a imobilului situat în satul Ipotești, **com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris CF 71001 a comunei Mihai Eminescu**, rezultând imobilele cu nr. cadastrale 79595 și 79596.

Art. 2. Se aprobă decontarea și suportarea din bugetul local a comunei a cheltuielilor ocazionate pentru operațiunile menționate la art. 1.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Mihai Eminescu, d-nul GIREADĂ DUMITRU VERGINEL, să îndeplinească toate formalitățile/modificările de carte funciară, precum și să reprezinte Comuna Mihai Eminescu în fața tuturor instituțiilor și persoanelor competente, inclusiv a notarului public pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Cadastru din cadrul Primăriei comunei Mihai Eminescu.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului comunei Mihai Eminescu, Compartimentului cadastru.

Inițiator,
Primar,
GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
SUHĂREANU BOGDAN GABRIEL

COMUNA MIHAI EMINESCU
COMPARTIMENTUL JURIDIC
NR.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind aprobarea efectuării operațiunilor cadastrale și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în satul Ipotești, Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani, înscris C.F. 71001 a Comunei Mihai Eminescu**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatului de specialitate cu Nr. 14143 din data de 28.11.2024, întocmit de Compartimentul Cadastru, prin care solicită spre dezbatere și aprobare, dezmembrarea în două loturi a suprafeței de 777mp din P.C. 105, intravilan, Ipotești și înscrierea în cartea funciară (lotizarea) a imobilelor în suprafață de:

- Lotul 1: suprafață 750 mp, dispensar (C.F. 79595)
- Lotul 2: suprafață 27 mp, bazin pompe apă (C.F. 79596)

prețul estimativ fiind de 2.000 lei fără TVA și al referatului de aprobare al Primarului Comunei Mihai Eminescu, Județul Botoșani.

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor dispozițiilor Legii Nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. Nr. 57/2021 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Muscaliuc Ștefan-Șerban

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Alec-Gireadă Andreea-Cristina