

COMUNA MIHAI EMINESCU
NR. INREG.

REFERAT DE SPECIALITATE

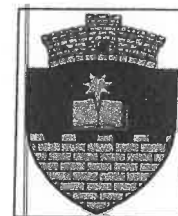
Prin prezenta aduc la cunostinta necesitatea predarii suprafetelor de teren conform extraselor de carte funciara 78914 si 78913 (cale de access") catre CNI in vederea realizarii obiectivului de investitii ***"Infiintare si extindere retele de apa si apa uzata in comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani"***.

In acest sens, **solicit promovarea si aprobarea unui proiect de hotarare privind modificare actului administrativ HCL nr. 122/04.10.2021 modificata prin HCL nr 7/17.01.2022 in sensul excluderii suprafetei de teren de 1094 mp aferenta Cartii funciare nr. 60273 si includerii suprafetei de 1094 mp afenta extrasului de carte funciara 78914 si 665 mp afenta extrasului de carte funciara 78913 (cale de acces).**

Asadar, suprafata totala care trebuie predate catre MDLPA , prin Compania Nationala de Investitii " CNI " S.A. prin Protocol va fi de 251052 mp, compusa din 64 amplasamente.

**VICEPRIMAR,
DROBOTA VALERIU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
Sediu: loc. Ipotești, str. Mihai Eminescu nr. 33,
Com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani
Tel/fax: 0231 512 183/ 0231 506 201
Nr.



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind suplimentarea amplasamentului aferent investiției „Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani”

Motivarea necesității suplimentării terenului :

Prin HCL nr. 122/04.10.2021, modificată ulterior prin HCL nr. 7/17.01.2022, a fost aprobată transmiterea prin Protocol unor suprafețe de teren necesare implementării proiectului „Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani”.

În urma derulării lucrărilor, în baza constatărilor tehnice din teren (Nota de constatare nr 2/ 2023) si a prevederilor legale în materie prin care se stabilește ca lucrarile nu pot fi executate la o distanta mai mica de 20 m fata de conductele de transport gaze naturale, s-a dispus prin Dispoziția de șantier nr 2 /2023 modificarea amplasării racordului de alimentare cu apa de la căminul de vane si pana la rezervorul înmagazinare pe o lungime de cca 31 ml.

În acest sens, se înlocuiește suprafața de teren de 1094mp – nr extras cf sporadic 60273, cu suprafața de teren de 1094 mp – nr extras cf 78914(cf sporadic 61536) .

De asemenea, pentru asigurarea accesului la noul amplasament și pentru realizarea în condiții optime a lucrărilor de construcție și întreținere ulterioară a infrastructurii de apă, este necesară suplimentarea amplasamentului cu suprafața de 665 mp identificată în extrasul de carte funciară nr. 78913 (cale de acces).

Asigurarea accesului către noua locație a gospodăriei de apă (CF 78914) necesită un drum direct din DE1086 – CF 60318 (ACTUAL CF 73073), ceea ce impune includerea terenului aferent căii de acces (CF 78913).

Față de cele relatate, observăm că pentru realizarea lucrărilor de gospodărie apă din localitatea Baisa, a fost necesară renunțarea la amplasamentul înscris în CF 60273 și introducerea noilor amplasamente înscrise în CF nr. 78914 și CF nr. 78913 (cale de acces).

COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR,
GIREADA DUMITRU-VERBAN

COMPARTIMENT SISTEMATIZARE COMUNALĂ ȘI MEDIU
ING. CIOABI BOGDAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78914 Mihai Eminescu

Cod verificare
100185819517



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baisa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78914	1.094	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 61536;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119612 / 08/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihai Eminescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 78914 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 17119.	A1
Act Administrativ nr. 13, din 08/02/2024 emis de Consiliul local al comunei Mihai Eminescu; Act Notarial nr. 1235, din 15/04/2024 emis de SPN „NOTARIAS”, Botoșani; Act Administrativ nr. 27, din 01/03/2024 emis de Consiliul local al comunei Mihai Eminescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

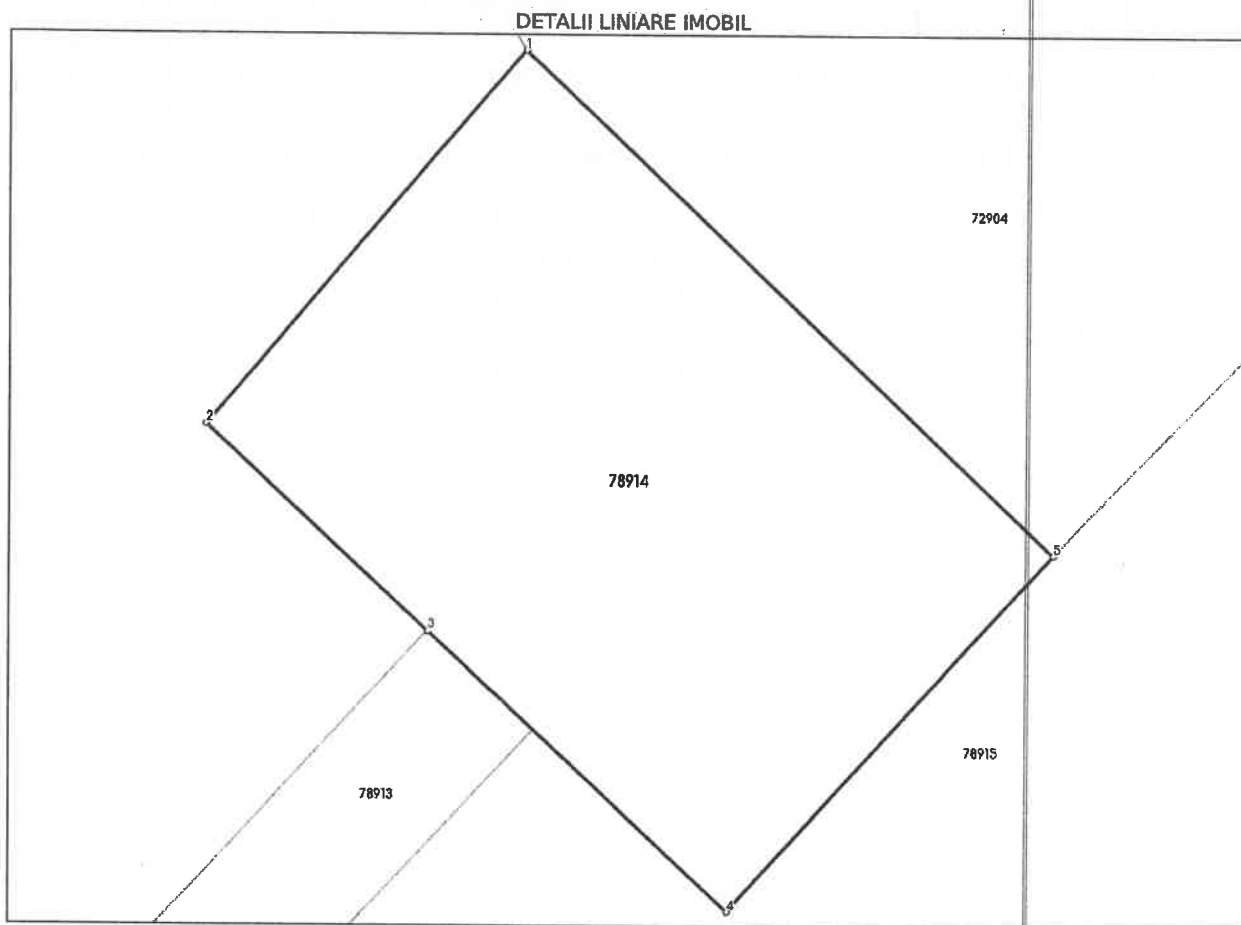
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 78914 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Eminescu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78914	1.094	imobil înscris în CF sporadic 61536;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.094	149	1087/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	617.474,962 693.702,04	2	617.457,246 693.681,097	27.431
2	617.457,246 693.681,097	3	617.469,605 693.669,56	16.907
3	617.469,605 693.669,56	4	617.486,317 693.653,96	22.861
4	617.486,317 693.653,96	5	617.504,44 693.673,958	26.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	617.504,44 693.673,958	1	617.474,962 693.702,04	40.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,

07-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78913 Mihai Eminescu

Cod verificare
100185819584



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baisa, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78913	665	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 61537;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119611 / 08/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihai Eminescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 78913 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 17118.	A1
Act Administrativ nr. 13, din 08/02/2024 emis de Consiliul local al comunei Mihai Eminescu; Act Notarial nr. 1234, din 15/04/2024 emis de SPN „Notarias”, Botoșani; Act Administrativ nr. 27, din 01/03/2024 emis de Consiliul local al comunei Mihai Eminescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscriri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

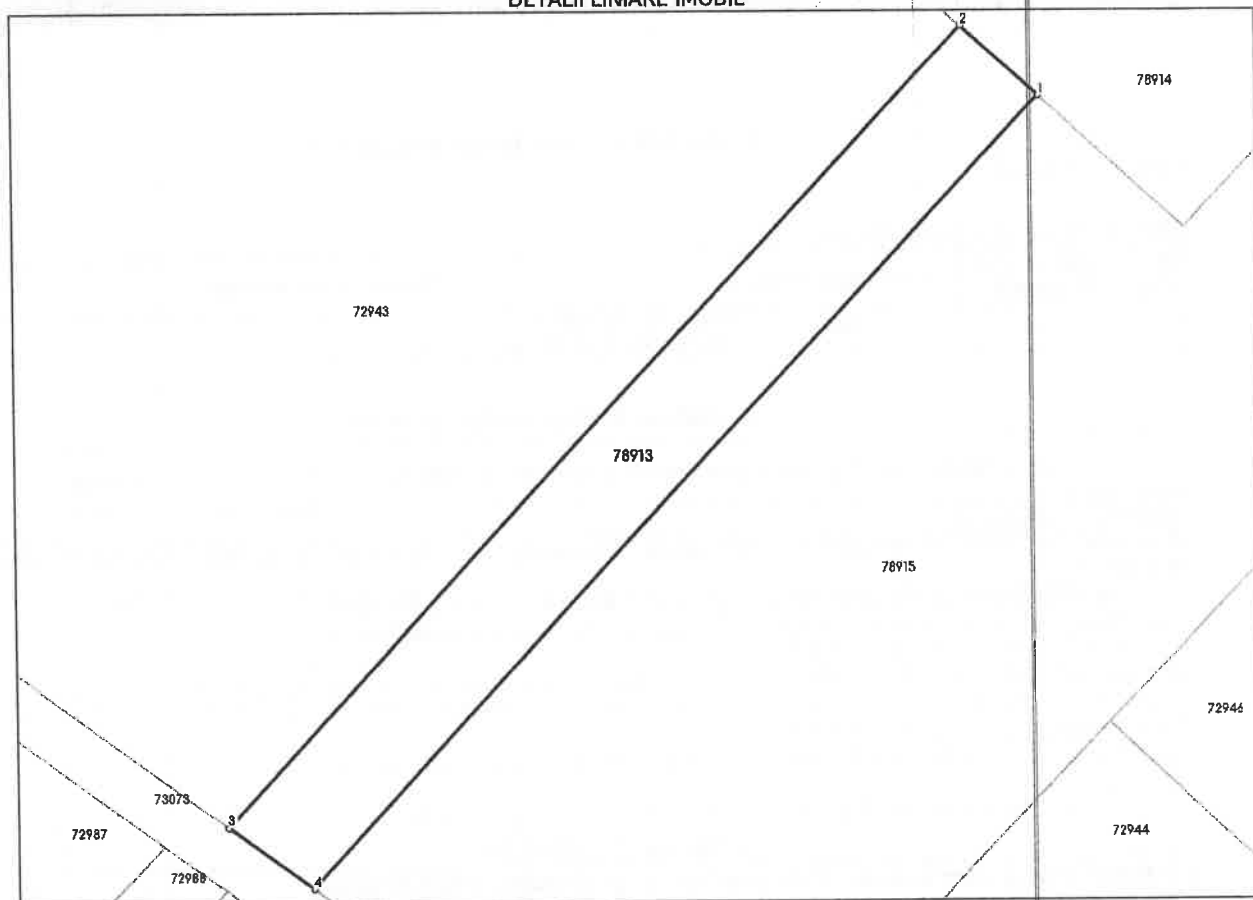
Carte Funciară Nr. 78913 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Eminescu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78913	665	imobil înscris în CF sporadic 61537;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	149	1087/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	617.475,453 693.664,101	2	617.469,605 693.669,56	8.0
2	617.469,605 693.669,56	3	617.412,82 693.608,135	83.652
3	617.412,82 693.608,135	4	617.419,299 693.603,359	8.049
4	617.419,299 693.603,359	1	617.475,453 693.664,101	82.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,

Asistent Registrator,

Referent,

Anisoara Morosanu

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Beneficiar
UAT Comuna Mihai Eminescu
Nr.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Nr.

prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
Nr.

PROTOCOL
încheiat astăzi

1. Beneficiarul UAT Comuna Mihai Eminescu, cu sediul în Comuna Mihai Eminescu, județul Botosani, reprezentat prin Primar, Gireadă Dumitru Verginel, în calitate de **predător**, și
2. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de **primitor**,

în baza HCL nr. 122/04.10.2021 modificata prin HCL nr. 7/17.01.2022 am procedat la predarea-primirea unui nr. de 63 amplasamente, în suprafață totală de 250387m² identificate potrivit Cărții funciare nr. 53264 și nr. topo 53264, Cărții funciare nr. 53272 și nr. topo 53272, Cărții funciare nr. 53261 și nr. topo 53261, Cărții funciare nr. 58090 și nr. topo 58090, Cărții funciare nr. 57743 și nr. topo 57743, Cărții funciare nr. 56585 și nr. topo 56585, Cărții funciare nr. 56584 și nr. topo 56584, Cărții funciare nr. 56595 și nr. topo 5659, Cărții funciare nr. 56608 și nr. topo 56608, Cărții funciare nr. 56595 și nr. topo 56595, Cărții funciare nr. 56629 și nr. topo 56629, Cărții funciare nr. 56630 și nr. topo 56630, Cărții funciare nr. 56650 și nr. topo 56650, Cărții funciare nr. 58018 și nr. topo 58018, Cărții funciare nr. 57981 și nr. topo 57981, Cărții funciare nr. 58117 și nr. topo 58117, Cărții funciare nr. 58183 și nr. topo 58183, Cărții funciare nr. 56580 și nr. topo 56580, Cărții funciare nr. 58119 și nr. topo 58119, Cărții funciare nr. 58107 și nr. topo 58107, Cărții funciare nr. 58162 și nr. topo 58162, Cărții funciare nr. 58161 și nr. topo 58161, Cărții funciare nr. 53260 și nr. topo 53260, Cărții funciare nr. 58036 și nr. topo 58036, Cărții funciare nr. 58015 și nr. topo 58015, Cărții funciare nr. 56581 și nr. topo 56581, Cărții funciare nr. 58185 și nr. topo 58185, Cărții funciare nr. 58047 și nr. topo 58047, Cărții funciare nr. 56593 și nr. topo 56593, Cărții funciare nr. 56594 și nr. topo 56594, Cărții funciare nr. 59535 și nr. topo 59535, Cărții funciare nr. 58186 și nr. topo 58186, Cărții funciare nr. 56597 și nr. topo 56597, Cărții funciare nr. 56632 și nr. topo 56632, Cărții funciare nr. 56592 și nr. topo 56592, Cărții funciare nr. 60261 și nr. topo 60261, Cărții funciare nr. 56154 și nr. topo 56154, Cărții funciare nr. 60001 și nr. topo 60001, Cărții funciare nr. 58148 și nr. topo 58148, Cărții funciare nr. 56577 și nr. topo 56577, Cărții funciare nr. 56623 și nr. topo 56623, Cărții funciare nr. 58164 și nr. topo 58164, Cărții funciare nr. 58168 și nr. topo 58168, Cărții funciare nr. 58147 și nr. topo 58147, Cărții funciare nr. 58184 și nr. topo 58184, Cărții funciare nr. 58094 și nr. topo 58094, Cărții funciare nr. 58181 și nr. topo 58181, Cărții funciare nr. 58113 și nr. topo 58113, Cărții funciare nr. 58109 și nr. topo 58109, Cărții funciare nr. 53289 și nr. topo 53289, Cărții funciare nr. 56590 și nr. topo 56590, Cărții funciare nr. 58026 și nr. topo 58026, Cărții funciare nr. 58031 și nr. topo 58031, Cărții funciare nr. 58032 și nr. topo 58032, Cărții funciare nr. 58032 și nr. topo 58032, Cărții funciare nr. 58146 și nr. topo 58146, Cărții funciare

nr. 58083 si nr. topo 58083, Cărții funciare nr. 58188 si nr. topo 58188, Cărții funciare nr. 60318 si nr. topo 60318, Cărții funciare nr. 60273 si nr. topo 60273, Cărții funciare nr. 60133 si nr. topo 60133, Cărții funciare nr. 59561 si nr. topo 59561, Cărții funciare nr. 58149 si nr. topo 58149, Cărții funciare nr. 60320 si nr. topo 60320, Cărții funciare nr. 57175 si nr. topo 57175, în scopul realizării obiectivului de investiții „Infintare si extindere retele de apa si apa uzata in comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani” după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m ²)	Categoria de folosință
1	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, , jud. Botosani, str. Ogoarelor	11972	Drum
2	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Buduhacea	959	Drum
3	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Buduhacea	5836	Drum
4	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Buduhacea	2124	Drum
5	Teren extravilan, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani	5478	Drum
6	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Lacramioarelor	2497	Drum
7	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Scolii	13698	Drum
8	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Lalelelor	6639	Drum
9	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Lalelelor	738	Drum
10	Teren intravilan, Loc.	13822	Drum

	Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Mihai Eminescu			
11	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Mihai Eminescu	5612	Drum	
12	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str Viilor	4393	Drum	
13	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str Trandafirilor	4501	Drum	
14	Teren intravilan, Loc. Cervicesti, jud. Botosani, str. Trandafirilor, sat Cervicesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani	3912	Drum	
15	Teren intravilan, Loc. Cucorani, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Valea Bulhacului	2635	Drum	
16	Teren intravilan, Loc. Cucorani, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Valea Bulhacului	3564	Drum	
17	Teren intravilan, Loc. Cucorani, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Dumitru Cristea	4990	Drum	
18	Teren intravilan, Loc. Cucorani, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, Alea Fierariei	2920	Drum	
19	Teren intravilan, Loc. Cucorani, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Anastasie Basota	6160	Drum	
20	Teren intravilan, Loc. Ipotesti, jud. Botosani, Alea Poetului, sat Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani	1515	Drum	
21	Teren intravilan, Loc. Ipotesti,	3490	Drum	

	com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Dumbravei			
22	Teren intravilan, Loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Dumbravei	11117	Drum	
23	Teren intravilan, Loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Stejarilor	989	Drum	
24	Teren intravilan, Loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Stejarilor, sat Ipotesti	758	Drum	
25	Teren intravilan, Loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Luceafarului	4404	Drum	
26	Teren intravilan, Loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Floarea Albastra	1870	Drum	
27	Teren intravilan, Loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Fantana cu cumpana, sat Ipotesti	2063	Drum	
28	Teren intravilan, Loc. Catamaresti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Scolii	3297	Drum	
29	Teren intravilan, Loc. Catamaresti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Scolii	813	Drum	
30	Teren intravilan, Loc. Catamaresti, jud. Botosani, str. Lacului, comuna Mihai Eminescu	2818	Drum	
31	Teren intravilan, Loc. Catamaresti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Lacului	1258	Drum	
32	Teren intravilan, Loc. Catamaresti, comuna Mihai	4780	Drum	

	Eminescu, jud. Botosani, strada Porumbeilor			
33	Teren intravilan, Loc. Catamaresti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Porumbeilor	4652	Drum	
34	Teren intravilan, Loc. Catamaresti, jud. Botosani, str. Inzerarii, loc. Catamaresti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani	1287	Drum	
35	Teren necunoscut, Loc. Ipotesti, com. Mihai Eminescu, Jud. Botosani, Intravilan Ipotesti, Catamaresti, Stancesti Manolesti + extravilan	5200	Drum	
36	Teren intravilan, Loc. Catamaresti, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, actual sat Catamaresti, str. Codrii de Arama	9577	Drum	
37	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Salcamilor	3885	Drum	
38	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada I.D. Marin	8877	Drum	
39	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Cetatilor	2613	Drum	
40	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Cetatilor	2551	Drum	
41	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Copilariei	8576	Drum	
42	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Povestilor	3478	Drum	
43	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Povestilor	748	Drum	

44	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Cetatilor	4869	Drum	
45	Teren intravilan, Loc. Stancesti, jud. Botosani, str. Florilor, loc. Stancesti, com Mihai Eminescu, jud. Botosani	8737	Drum	
46	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Teodor Callimachi	2618	Drum	
47	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, actual „str. Teodor Callimachi”	2980	Drum	
48	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Alecu Callimachi”	2850	Drum	
49	Teren extravilan, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani	5281	Drum	
50	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Cetatilor	1868	Drum	
51	Teren intravilan, Loc. Stancesti, jud. Botosani, str Izvorului, sat Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani	756	Drum	
52	Teren intravilan, Loc. Stancesti, jud. Botosani, str. Fundoaia, loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani	2273	Drum	
53	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Izvorului	863	Drum	
54	Teren intravilan, Loc. Stancesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Fundoaia	4943	Drum	
55	Teren intravilan, Loc. Manolesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Scolii	2886	Drum	
56	Teren intravilan, Loc.	1029	Drum	

	Manolesti, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Scolii			
57	Teren extravilan, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani	2500	Drum	
58	Teren extravilan, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani	1094	Arabil	
59	Teren intravilan, Loc. Balsa, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, str. Stejarilor PC 41	2500	Drum	
60	Teren intravilan, Loc. Balsa, jud. Botosani, str. Stejarilor, Loc. Balsa, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani	4261	Drum	
61	Teren intravilan, Loc. Balsa, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani, strada Albinelor	2071	Drum	
62	Teren intravilan, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani	1942	Drum	
63	Teren intravilan, Teren intravilan, comuna Mihai Eminescu, jud. Botosani	1000	Arabil	

Prezentul protocol a fost încheiat în 9 (trei) exemplare cu valoare juridică eg., câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
UAT Comuna Mihai Eminescu
Județul Botosani

Am primit
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Cătălina

Primar
Gireadă Dumitru Virginel

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.
Director General
Manuela Irina Trășcă



HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții „Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai
Eminescu, județul Botoșani”

CONSILIUL LOCAL al Comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, întrunit în
sedința din data de **04.10.2021**,

Analizând: Referatul de aprobare întocmit de domnul primar înregistrat sub nr.
11709/01.10.2021, Referatul nr. 11707/01.10.2021 întocmit de viceprimarul comunei,
Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihai Eminescu,

In conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2), lit. i) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. i), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3
Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/2001 privind
înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările
ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a), alin. (7) pct. m) și n) și art. 139 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a
unui număr de **65** amplasamente, terenuri, cu categorii de folosință drum, amplasamente
situat în comuna Mihai Eminescu și aflate în administrarea Consiliului Local Mihai
Eminescu, în suprafața totală de **250.387** mp, din care:

- teren în suprafața de 11.972 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53264, nr. topo 53264;
- teren în suprafața de 959 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53272, nr. topo 53272;
- teren în suprafața de 5.836 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53261, nr. topo 53261;
- teren în suprafața de 2.124 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58090, nr. topo 58090;
- teren în suprafața de 5.478 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 57743, nr. topo 57743,
- teren în suprafața de 2.497 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56585, nr. topo 56585,
- teren în suprafața de 13.698 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56584, nr. topo 56584,

- teren in suprafata de 6.639 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56595, nr. topo 56595,
- teren in suprafata de 738 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56608, nr. topo 56608,
- teren in suprafata de 13.822 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56629, nr. topo 56629,
- teren in suprafata de 5.612 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56630, nr. topo 56630,
- teren in suprafata de 4.393 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56650, nr. topo 56650,
- teren in suprafata de 4.501 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58018, nr. topo 58018,
- teren in suprafata de 3.912 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 57981, nr. topo 57981,
- teren in suprafata de 2.635 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58117, nr. topo 58117,
- teren in suprafata de 3.564 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58183, nr. topo 58183,
- teren in suprafata de 4.990 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56580, nr. topo 56580,
- teren in suprafata de 2.920 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58119, nr. topo 58119,
- teren in suprafata de 6.160 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58107, nr. topo 58107,
- teren in suprafata de 1.515 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58162, nr. topo 58162,
- teren in suprafata de 3.490 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58161, nr. topo 58161,
- teren in suprafata de 11.117 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53260, nr. topo 53260,
- teren in suprafata de 989 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58036, nr. topo 58036,
- teren in suprafata de 758 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58015, nr. topo 58015,
- teren in suprafata de 4.404 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56581, nr. topo 56581,
- teren in suprafata de 1.870 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58185, nr. topo 58185,
- teren in suprafata de 2.063 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58047, nr. topo 58047,
- teren in suprafata de 3.297 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56593, nr. topo 56593,
- teren in suprafata de 813 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56594, nr. topo 56594,
- teren in suprafata de 2.818 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 59535, nr. topo 59535,
- teren in suprafata de 1.258 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58186, nr. topo 58186,
- teren in suprafata de 4.780 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56597, nr. topo 56597,
- teren in suprafata de 4.652 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56632, nr. topo 56632,

- teren in suprafata de 1.287 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56592, nr. topo 56592,
- teren in suprafata de 5.200 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60261, nr. topo 60261,
- teren in suprafata de 9.577 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56154, nr. topo 56154,
- teren in suprafata de 3.885 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60001, nr. topo 60001,
- teren in suprafata de 8.877 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58148, nr. topo 58148,
- teren in suprafata de 2.613 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56577, nr. topo 56577,
- teren in suprafata de 2.551 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56623, nr. topo 56623,
- teren in suprafata de 8.576 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58164, nr. topo 58164,
- teren in suprafata de 3.478 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58168, nr. topo 58168,
- teren in suprafata de 748 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58147, nr. topo 58147,
- teren in suprafata de 4.869 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58184, nr. topo 58184,
- teren in suprafata de 8.737 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58094, nr. topo 58094,
- teren in suprafata de 2.618 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58181, nr. topo 58181,
- teren in suprafata de 2.980 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58113, nr. topo 58113,
- teren in suprafata de 2.850 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58109, nr. topo 58109,
- teren in suprafata de 5.281 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53289, nr. topo 53289,
- teren in suprafata de 1.868 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56590, nr. topo 56590,
- teren in suprafata de 756 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58026, nr. topo 58026,
- teren in suprafata de 2.273 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58031, nr. topo 58031,
- teren in suprafata de 863 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58032, nr. topo 58032,
- teren in suprafata de 4.943 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58146, nr. topo 58146,
- teren in suprafata de 2.886 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58083, nr. topo 58083,
- teren in suprafata de 1.029 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58188, nr. topo 58188,
- teren in suprafata de 2.500 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60318, nr. topo 60318,
- teren in suprafata de 1.094 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60273, nr. topo 60273,

- teren in suprafata de 2.500 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60133, nr. topo 60133,
- teren in suprafata de 4.261 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 59561, nr. topo 59561,
- teren in suprafata de 2.071 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58149, nr. topo 58149,
- teren in suprafata de 1.942 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60320, nr. topo 60320,
- teren in suprafata de 1.000 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 57175, nr. topo 57175,
- teren DN 29B în lungime de 707 m,

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani”**.

Art. 2. Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 3. Consiliul Local al Comunei Mihai Eminescu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art. 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Mihai Eminescu, în valoare de 1.460.470,87 lei fără TVA și 1.736.066,86 lei cu TVA

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Botoșani, Primarului comunei Mihai Eminescu, Viceprimarului comunei Mihai Eminescu.

PRESEDINTE DE SEDINTA
IONEL ONOSE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL ȘUHĂREANU

Nr. Hotărâre: 122/ 04.10.2021



HOTĂRÂRE
privind modificarea unui act administrativ – H.C.L. nr. 122/04.10.2021

CONSILIUL LOCAL al comunei MIHAI EMINESCU, județul BOTOȘANI,
întreținut în ședința extraordinară din data de 17.01.2022,

Examinand Referatul de aprobare al Primarului comunei Mihai Eminescu prin care
solicita aprobarea modificării unui act administrativ – H.C.L. 122/2021;

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al Viceprimarului comunei nr. 657/17.01.2022,
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

In baza art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în
administratia publică,

In temeiul art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea articolului 1 al H.C.L. nr. 122/04.10.2021 privind
predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania
Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea
executării obiectivului de investiții „Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în
comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani”, astfel:

**"Art. 1. Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a
unui număr de 63 amplasamente, terenuri, cu categorii de folosință drum, amplasamente
situate în comuna Mihai Eminescu și aflate în administrarea Consiliului Local Mihai
Eminescu, în suprafața totală de 250.387 mp, din care:**

- teren în suprafața de 11.972 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53264, nr. topo 53264;
- teren în suprafața de 959 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53272, nr. topo 53272;
- teren în suprafața de 5.836 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53261, nr. topo 53261;
- teren în suprafața de 2.124 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58090, nr. topo 58090;
- teren în suprafața de 5.478 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 57743, nr. topo 57743,
- teren în suprafața de 2.497 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56585, nr. topo 56585,

- teren in suprafata de 13.698 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56584, nr. topo 56584,
- teren in suprafata de 6.639 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56595, nr. topo 56595,
- teren in suprafata de 738 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56608, nr. topo 56608,
- teren in suprafata de 13.822 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56629, nr. topo 56629,
- teren in suprafata de 5.612 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56630, nr. topo 56630,
- teren in suprafata de 4.393 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56650, nr. topo 56650,
- teren in suprafata de 4.501 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58018, nr. topo 58018,
- teren in suprafata de 3.912 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 57981, nr. topo 57981,
- teren in suprafata de 2.635 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58117, nr. topo 58117,
- teren in suprafata de 3.564 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58183, nr. topo 58183,
- teren in suprafata de 4.990 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56580, nr. topo 56580,
- teren in suprafata de 2.920 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58119, nr. topo 58119,
- teren in suprafata de 6.160 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58107, nr. topo 58107,
- teren in suprafata de 1.515 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58162, nr. topo 58162,
- teren in suprafata de 3.490 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58161, nr. topo 58161,
- teren in suprafata de 11.117 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53260, nr. topo 53260,
- teren in suprafata de 989 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58036, nr. topo 58036,
- teren in suprafata de 758 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58015, nr. topo 58015,
- teren in suprafata de 4.404 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56581, nr. topo 56581,
- teren in suprafata de 1.870 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58185, nr. topo 58185,
- teren in suprafata de 2.063 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58047, nr. topo 58047,
- teren in suprafata de 3.297 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56593, nr. topo 56593,
- teren in suprafata de 813 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56594, nr. topo 56594,
- teren in suprafata de 2.818 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 59535, nr. topo 59535,
- teren in suprafata de 1.258 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58186, nr. topo 58186,
- teren in suprafata de 4.780 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56597, nr. topo 56597,

- teren in suprafata de 4.652 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56632, nr. topo 56632,
- teren in suprafata de 1.287 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56592, nr. topo 56592,
- teren in suprafata de 5.200 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60261, nr. topo 60261,
- teren in suprafata de 9.577 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56154, nr. topo 56154,
- teren in suprafata de 3.885 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60001, nr. topo 60001,
- teren in suprafata de 8.877 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58148, nr. topo 58148,
- teren in suprafata de 2.613 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56577, nr. topo 56577,
- teren in suprafata de 2.551 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56623, nr. topo 56623,
- teren in suprafata de 8.576 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58164, nr. topo 58164,
- teren in suprafata de 3.478 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58168, nr. topo 58168,
- teren in suprafata de 748 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58147, nr. topo 58147,
- teren in suprafata de 4.869 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58184, nr. topo 58184,
- teren in suprafata de 8.737 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58094, nr. topo 58094,
- teren in suprafata de 2.618 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58181, nr. topo 58181,
- teren in suprafata de 2.980 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58113, nr. topo 58113,
- teren in suprafata de 2.850 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58109, nr. topo 58109,
- teren in suprafata de 5.281 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 53289, nr. topo 53289,
- teren in suprafata de 1.868 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 56590, nr. topo 56590,
- teren in suprafata de 756 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58026, nr. topo 58026,
- teren in suprafata de 2.273 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58031, nr. topo 58031,
- teren in suprafata de 863 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58032, nr. topo 58032,
- teren in suprafata de 4.943 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58146, nr. topo 58146,
- teren in suprafata de 2.886 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58083, nr. topo 58083,
- teren in suprafata de 1.029 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58188, nr. topo 58188,
- teren in suprafata de 2.500 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60318, nr. topo 60318,

- teren in suprafata de 1.094 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60273, nr. topo 60273,
- teren in suprafata de 2.500 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60133, nr. topo 60133,
- teren in suprafata de 4.261 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 59561, nr. topo 59561,
- teren in suprafata de 2.071 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 58149, nr. topo 58149,
- teren in suprafata de 1.942 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 60320, nr. topo 60320,
- teren in suprafata de 1.000 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 57175, nr. topo 57175,

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani”**.

ART. 2. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr. 122/2021 rămân neschimbate.

ART. 3. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari .

ART. 4. Prezenta hotarare va fi comunicata: Institutiei Prefectului - Județul Botoșani, Primarului comunei Mihai Eminescu, Viceprimarului comunei Mihai Eminescu.

PREȘEDINTELE DE SEDINȚĂ,	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
VALERIU DROBOTĂ	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
	BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU

NR. HOTĂRÂRE: 7/ 17.01.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78914 Mihai Eminescu

Cod verificare
100185819517



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baisa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78914	1.094	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 61536;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119612 / 08/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihai Eminescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 78914 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 17119.	A1
Act Administrativ nr. 13, din 08/02/2024 emis de Consiliul local al comunei Mihai Eminescu; Act Notarial nr. 1235, din 15/04/2024 emis de SPN „NOTARIAS”, Botoșani; Act Administrativ nr. 27, din 01/03/2024 emis de Consiliul local al comunei Mihai Eminescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

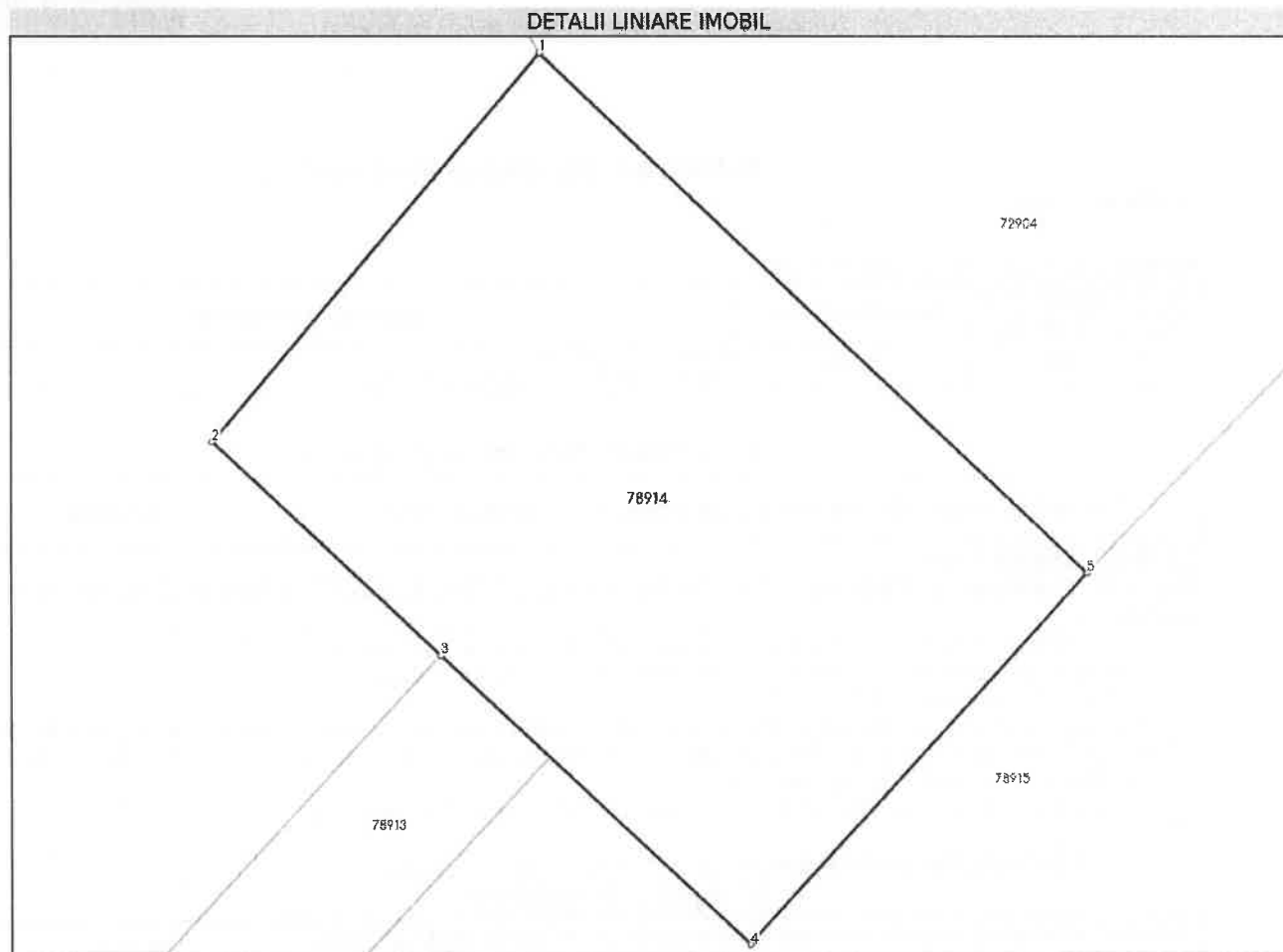
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78914	1.094	imobil înscris în CF sporadic 61536;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.094	149	1087/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	617.474,962 693.702,04	2	617.457,246 693.681,097	27.431
2	617.457,246 693.681,097	3	617.469,605 693.669,56	16.907
3	617.469,605 693.669,56	4	617.486,317 693.653,96	22.861
4	617.486,317 693.653,96	5	617.504,44 693.673,958	26.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,

07-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78913 Mihai Eminescu

Cod verificare
100185819584



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baisa, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78913	665	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 61537;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119611 / 08/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihai Eminescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 78913 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 17118.	A1
Act Administrativ nr. 13, din 08/02/2024 emis de Consiliul local al comunei Mihai Eminescu; Act Notarial nr. 1234, din 15/04/2024 emis de SPN „Notarias”, Botoșani; Act Administrativ nr. 27, din 01/03/2024 emis de Consiliul local al comunei Mihai Eminescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu public		

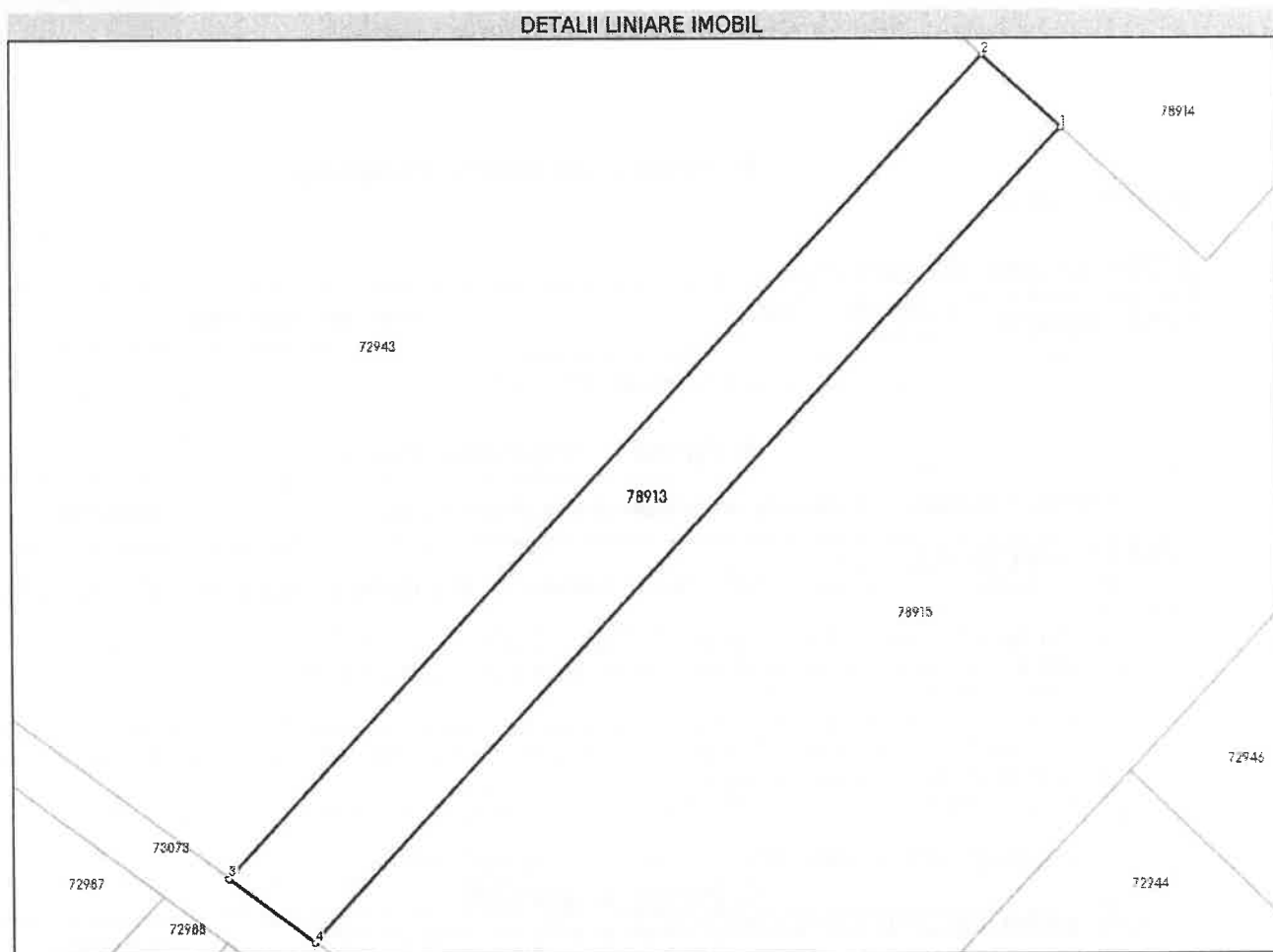
C. Partea III. SARCINI .

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78913	665	imobil înscris în CF sporadic 61537;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	149	1087/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	617.475,453 693.664,101	2	617.469,605 693.669,56	8.0
2	617.469,605 693.669,56	3	617.412,82 693.608,135	83.652
3	617.412,82 693.608,135	4	617.419,299 693.603,359	8.049
4	617.419,299 693.603,359	1	617.475,453 693.664,101	82.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	617.504,44 693.673,958	1	617.474,962 693.702,04	40.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,
07-02-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Anisoara Morosanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR**



Nr.

REFERAT DE APROBARE

Văzând documentația privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor în vederea suplimentării suprafeței predate inițial și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani”, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

**PRIMAR,
GIREADA DUMITRU-VERGINEL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentelor în vederea suplimentării suprafeței predate inițial și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai Eminescu,
județul Botoșani”

CONSILIUL LOCAL al Comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, întrunit în
ședința din data de **14.02.2025,**

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 1600/11.02.2025, privind suplimentarea
amplasamentului aferent investiției **„Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată**
în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani”,

- Referatul nr. 1655/11.02.2025 întocmit de viceprimarul comunei,
- Referatul de aprobare întocmit de domnul primar însoțit de proiectul de hotărâre,
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihai Eminescu,

In conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2), lit. i) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. i), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3*
Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/2001 privind
înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările
ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a), alin. (7) pct. m) și n) și art. 139 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol a unui
număr de 2 amplasamente, terenuri cu categorie de folosință arabil în suprafața totală de
1.759 mp în scopul suplimentării suprafeței totale de **250.387** mp, predată inițial,
amplasamente situate în comuna Mihai Eminescu și aflate în administrarea Consiliului Local
al comunei Mihai Eminescu, astfel:

- teren în suprafața de 1.094 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 78914, nr. topo
78914,
- teren în suprafața de 665 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 78913, nr. topo 78913,
libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a
obiectivului de investiții **„Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai**
Eminescu, județul Botoșani”.

Art.2. (1). Amplasamentele prevăzute la art. 1. se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2). Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT comuna Mihai Eminescu), CNI-SA asigurând-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT comuna Mihai Eminescu), inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT comuna Mihai Eminescu) a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. UAT comuna Mihai Eminescu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 4. UAT comuna Mihai Eminescu se obligă ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului – Județul Botoșani, Primarului și Viceprimarului comunei Mihai Eminescu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind modificarea unui act administrativ - H.C.L. Nr. 122 din data de 04.10.2021, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare și extinderea rețele de apă și apă uzată în Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani” modificată prin H.C.L. Nr. 7 din data de 17.01.2022**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatului de specialitate întocmit de către Viceprimarul Comunei Mihai Eminescu, cu Nr. 1655 din data de 11.02.2025, prin care se solicită modificarea unui act administrativ - H.C.L. Nr. 122 din data de 04.10.2021, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare și extinderea rețele de apă și apă uzată în Comuna Mihai Eminescu, Județul Botoșani” modificată prin H.C.L. Nr. 7 din data de 17.01.2022 și examinând referatului de aprobare al Primarului Comunei Mihai Eminescu.

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor Art. 129, alin. (2), lit. c), din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, în conformitate cu Legea Nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică și în temeiul Art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, s-a constatat ca sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Muscaliuc Ștefan-Șerban

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Alec-Gișcă Andreea-Cristina