

COMUNA MIHAI EMINESCU
NR. INREG.

REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la obiectiv de investitii: **INFIIINTARE SI EXTINDERE REELE DE APA SI APA
UZATA IN COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI**

Prin prezenta, avand in vedere solicitarea de la Compania Nationala de Investitii prin care ni se pune in vedere necesitatea transferarea dreptului de proprietate a terenurilor identificate prin CF nr. 78914 si 78913 (cale de acces) din domeniul privat in domeniul public, prin Hotarare de Consiliu Local, propun spre a probare printr-un proiect de hotarare a celor mai -sus mentionate.

Totodata, avand in vedere ca pe suprafetele sus-mentionate s-au executat lucrari in vederea realizarii obiectivului de investitii *"Infiiintare si extindere relete de apa si apa uzata in comuna MihaI Eminescu, judetul Botosani"*, este necesara aprobarea unui proiect de hotarare privind predrea suprafetelor de teren inscrise in CF nr. 78914 si 78913 (cale de acces) catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii. Amplasamentul a fost predat prin protocol, in baza HCL nr. 122/04.10.2021 modificata prin HCL nr. 7/17.01.2022.

Compartiment cadastru
Ing. Bagiu Cristian Marius

Andreea Alecu Gireada

De la: Daniela Cuzic
Trimis: luni, 27 ianuarie 2025 08:33
Către: Andreea Alecu Gireada
Subiect: FW: Solicitarea documente
Atașări: PROTOCOL.pdf

From: Violeta Oprea | Supervisor <violeta.oprea@cni.ro>
Sent: Thursday, January 23, 2025 4:56 PM
To: Registratura <registratura@comunamihaieminescu.ro>
Cc: Gabriel Diaconu | Supervisor <gabriel.diaconu@cni.ro>; Cornells Floor Srl <cornells.floor@yahoo.com>
Subject: Solicitarea documente

Bună ziua!

Referitor obiectiv: "Înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani"

În vederea alipirii suprafețelor de teren identificate prin Nr. de Carte Funciară/Nr. cadastral 78914, respectiv 78913 (cale de acces), la suprafața totală predată prin Protocolul nr.

771/19.01.2022/3870/26.01.2022/8626/07.02.2022, sunt necesare următoarele documente:

1. Transferarea dreptului de proprietate a terenurilor mai sus menționate din domeniul privat în domeniul public, prin Hotărâre de Consiliu Local și, ulterior prin intabulare. În extrasele de Carte Funciară transmise terenurile sunt intabulate în domeniul privat.
2. Hotărâre de Consiliu Local de predare a acestor suprafețe de teren către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
3. Notă de Fundamentare în care este prezentat motivul pentru care este necesară suplimentarea terenului predat inițial prin HCL nr. 122/04.10.2021 modificată prin HCL nr. 7/17.01.2022, cu noile suprafețe de teren conform extrase de Carte Funciară/Nr. cadastral 78914, respectiv 78913 (cale de acces).
4. Extrase de Carte Funciară actualizate 2025 conform Protocol nr. 771/19.01.2022/3870/26.01.2022/8626/07.02.2022 (vezi anexă).

Cu stimă,

Inginer Supervisor,
Violeta OPREA



UNITATEA DE SUPERVIZORI
e-mail: violeta.oprea@cni.ro
Tel: 021.316.73.82 int. 133

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele

CARTE FUNCİARĂ NR. 78914
COPIE
Carte Funciară Nr. 78914 Mihai Eminescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baisa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78914	1.094	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 61536;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119612 / 08/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihai Eminescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 78914 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 17119.	A1
Act Notarial nr. 1235, din 15/04/2024 emis de SPN „NOTARIAS”, Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

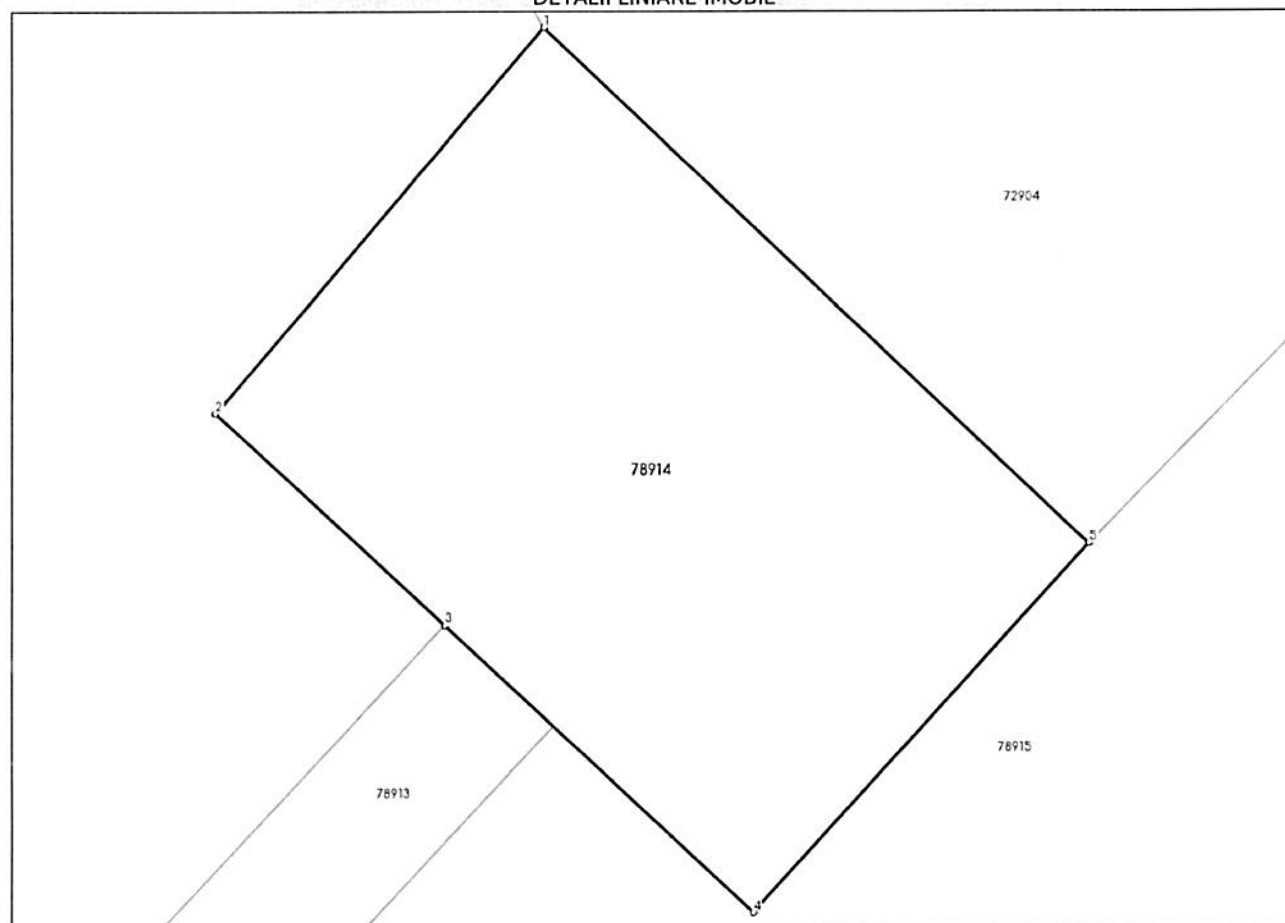
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78914	1.094	imobil înscris în CF sporadic 61536;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.094	149	1087/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	617.474,962 693.702,04	2	617.457,246 693.681,097	27.431
2	617.457,246 693.681,097	3	617.469,605 693.669,56	16.907
3	617.469,605 693.669,56	4	617.486,317 693.653,96	22.861
4	617.486,317 693.653,96	5	617.504,44 693.673,958	26.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.504,44 693.673,958	1	617.474,962 693.702,04	40.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 78913
COPIE

Carte Funciară Nr. 78913 Mihai Eminescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baisa, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78913	665	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 61537;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119611 / 08/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihai Eminescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 78913 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 17118.	A1
Act Notarial nr. 1234, din 15/04/2024 emis de SPN „Notarias”, Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA MIHAI EMINESCU , CIF:3503600, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

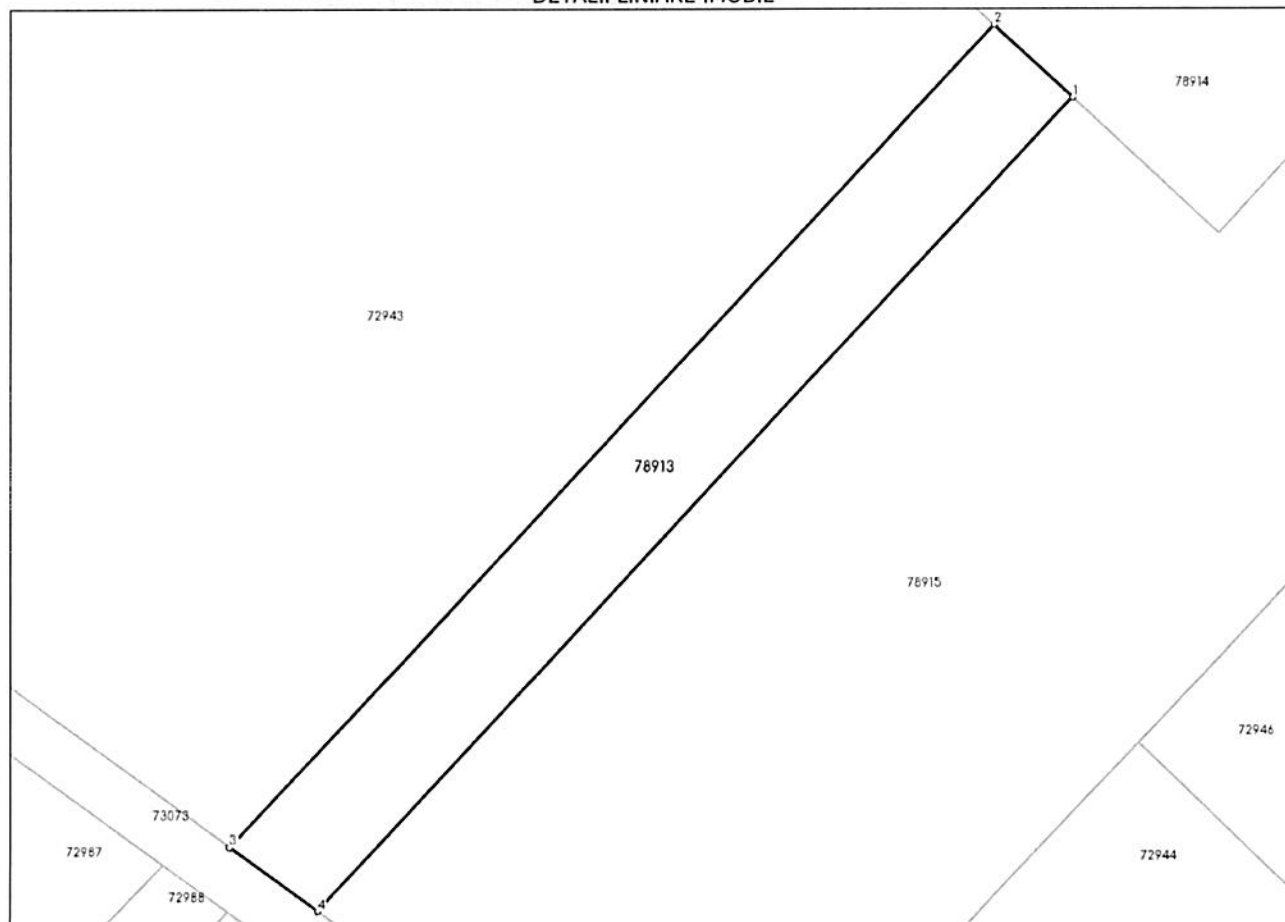
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78913	665	imobil înscris în CF sporadic 61537;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	149	1087/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	617.475,453 693.664,101	2	617.469,605 693.669,56	8.0
2	617.469,605 693.669,56	3	617.412,82 693.608,135	83.652
3	617.412,82 693.608,135	4	617.419,299 693.603,359	8.049
4	617.419,299 693.603,359	1	617.475,453 693.664,101	82.722



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : _____

CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, cetățean român, căsătorit, fiul lui Dinu și Doina Mariana Nicoleta, născut la data de 16.10.1981, în comuna Trușești, jud. Botoșani domiciliat în Sat.Mănăstirea Doamnei (Com.Curtești) Str.Principală nr.81, jud.Botoșani, stabilit reședința în Mun.Botoșani, Bdul. Mihai Eminescu nr.43, sc.A, et.2, ap.6, jud. Botoșani, identificat cu CI seria ZT nr.059575, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 15.03.2023, CNP 1811016076436, având trei copii și ambii părinți în viață, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA**, cetățean român, necăsătorită, fiica lui Aurel și Lilia, născută la data de 24.12.1986, în Mun.Botoșani, jud.Botoșani, domiciliată în Austria, regiunea Austria Superioară (Oberösterreich), localitatea 5230 Mattighofen, strada Stadtplatz număr 57, etaj 1, apartament 2, posesoare a pașaportului simplu electronic cu nr.057557023, eliberat de autoritățile române din Botoșani la data de 10.06.2019, CNP 2861224070021, fără copii și mama în viață, conform procurii autentificată sub nr.713-24-1318/26.03.2024 la Consulatul General al României la Sazburg- consul Florentina Bălășoiu și **CILIBIU RAMONA**, cetățean român, căsătorită, fiica lui Aurel și Lilia, născută la data de 19.06.1980, în Mun.Botoșani, jud.Botoșani, domiciliată în Sat.Mănăstirea Doamnei (Com.Curtești), jud.Botoșani, stabilit reședința în Mun.Botoșani, Str. Mihail Kogălniceanu nr.14, sc.B, ap.3, jud. Botoșani, identificată cu CI seria XT nr.745181, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 20.05.2016, CNP 2800619070067, având trei copii și mama în viață, în calitate de donatori și -----

COMUNA MIHAI EMINESCU, jud.Botoșani, CIF 3503600, reprezentată de primar **GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL**, cetățean român, domiciliat în Sat. Ipotești (Com.Mihai Eminescu) Str.Mihai Eminescu nr.81A, Jud. Botoșani, identificat cu CI seria ZT nr.073719, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 30.06.2023, CNP 1681003070057, în calitate de donatar, -----

a intervenit prezentul contract de donație: -----

Subsemnații, **CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU**, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA** și **CILIBIU RAMONA**, donăm **COMUNEI MIHAI EMINESCU**, jud.Botoșani, reprezentată de primar **GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL**, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 665 m.p., situat în Intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, p.c.1087/10, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.8801/01.02.2024, cu număr cadastral 61537, Lot 2. ----

Subsemnații, **CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU**, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA** și **CILIBIU RAMONA**, declarăm că am



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului contract de donație, prin cumpărare în indiviziune și cote părți egale de câte 1/2 pentru fiecare de la Ghiorghiță Costache și Gheorghiță Gică, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3682 din data de 05.09.2008 la BNP Marta Săndulache Dârjan, fiind achitat integral. La rândul lor Ghiorghiță Costache și Gheorghiță Gică au dobândit dreptul de proprietate astfel: Ghiorghiță Costache parte prin reconstituire în baza Legii 18/1991 privind fondul funciar pentru care a primit titlul de proprietate nr.112116/10.06.2003, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și parte după decesul soției sale Gheorghiță Elena, situație confirmată de certificatul de moștenitor nr.168/05.09.2008 eliberat de BNP Marta Săndulache Dârjan cu sediul în Botoșani, iar Gheorghiță Gică prin moștenire de la mama sa Gheorghiță Elena, conform certificatului de moștenitor menționat mai sus. Uterior s-a încheiat actul de dezlipire autentificat sub nr.1233 din data de 15.04.2024 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. -----

Terenul ce face obiectul prezentului act se înscrie în domeniul privat al Comunei Mihai Eminescu, jud.Botoșani. -----

Subsemnații, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA și CILIBIU RAMONA, declarăm că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona și că terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unor patrimonii de afectățune. -----

Donația se face pură și simplă și cu scutire de raport. -----

Terenul ce se donează este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.28787 din data de 09.04.2024 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, noi, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA și CILIBIU RAMONA, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

Pentru întocmirea acestui contract de donație s-a eliberat extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.28787 din data de 09.04.2024 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.7313 din data de 10.04.2024, eliberat de Comuna Mihai Eminescu, jud.Botoșani. -----

Eu, GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL, în calitate de primar al COMUNEI MIHAI EMINESCU, jud.Botoșani, declar că am cunoștință de obligativitatea schimbării rolului fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act. -----

Subsemnații, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA și CILIBIU RAMONA, declarăm sub



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

sanctiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul ce face obiectul prezentului act, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Eu, GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL, în calitate de primar al COMUNEI MIHAI EMINESCU, jud.Botoșani, declar că am cunoștință că terenul ce face obiectul prezentului act, care se dobândește, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate. -----

Noi, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA și CILIBIU RAMONA, garantăm pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1018 Cod Civil. A fost îndeplinită de către reprezentantul COMUNEI MIHAI EMINESCU, jud.Botoșani, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care donatorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Evicțiunea reprezintă pierderea în total sau în parte a dreptului de proprietate asupra bunului donat, precum și tulburarea donatarului în exercitarea prerogativelor sale de proprietar. -----

Eu, GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL, în calitate de primar al COMUNEI MIHAI EMINESCU, jud.Botoșani, primesc cu recunoștință donația făcută de către CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA și CILIBIU RAMONA, având ca obiect terenul arabil în suprafață totală de 665 m.p., situat în intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, p.c.1087/10, în condițiile prevăzute de prezentul contract și sunt întru totul de acord. -----

Subsemnatul, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA, declar cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că mandanta mea este în viață și că procura nu a fost revocată. -----

Subsemnații, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU și CILIBIU RAMONA, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nici o convenție matrimonială sau act de partaj al bunurilor comune. -----

Pentru transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal, se plătește impozit conform Codului Fiscal. -----

Noi, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA și CILIBIU RAMONA, declarăm pe propria răspundere cunoscând sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu suntem în



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

niciuna din situațiile prevăzute de Legea nr.151/2015 cu privire la procedura insolvenței persoanelor fizice.-----

În vederea stabilirii taxelor notariale terenul ce face obiectul prezentului act, a fost evaluat la suma de 9.576 lei, conform grilei notariale. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----

Noi, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA și CILIBIU RAMONA, ne declarăm de acord cu înscrierea în cartea funciară a terenului, a dreptului de proprietate al donatarului. -----

În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, Notarul Public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu înscrierea prezentului act în Registrul Național Notarial ținut în format electronic, conform art.1012 Cod Civil.-----

Noi părțile, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.28787 din data de 09.04.2024, certificat de atestare fiscală nr.7313 din data de 10.04.2024, contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3682 din data de 05.09.2008, act de dezlipire autentificat sub nr.1174/11.04.2024, Hotărârile Consiliului Local al Comunei Mihai Eminescu nr.13/08.02.2024 și nr.27/01.03.2024, procura autentificată sub nr.713-24-1318/26.03.2024, certificat de verificare a procurii, 3 cărți de identitate. -----

Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina Comunei Mihai Eminescu, jud.Botoșani. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților. -----

DONATORI,
CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU
în nume propriu și
în calitate de mandatar pentru
CEORNEA CĂTĂLINA
L.S.

DONATAR,
COMUNA MIHAI EMINESCU
jud.Botoșani
reprezentată de primar
GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL
L.S.

CILIBIU RAMONA
L.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal: 54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1234

Anul 2024 luna aprilie ziua 15

În fața mea, **MARIAN VIORICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, cetățean român, domiciliat în Sat.Mănăstirea Doamnei (Com.Curtești) Str.Principală nr.81, jud.Botoșani, stabilit reședința în Mun.Botoșani, Bdul. Mihai Eminescu nr.43, sc.A, et.2, ap.6, jud. Botoșani, identificat cu CI seria ZT nr.059575, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 15.03.2023, CNP 1811016076436, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA**, CNP 2861224070021, conform procurii autentificată sub nr.713-24-1318/26.03.2024 la Consulatul General al României la Sazburg- consul Florentina Bălăsoiu,

-CILIBIU RAMONA, cetățean român, domiciliată în Sat.Mănăstirea Doamnei (Com.Curtești), jud.Botoșani, stabilit reședința în Mun.Botoșani, Str. Mihail Kogălniceanu nr.14, sc.B, ap.3, jud. Botoșani, identificată cu CI seria XT nr.745181, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 20.05.2016, CNP 2800619070067, în nume propriu,

-GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL, cetățean român, domiciliat în Sat. Ipotești (Com.Mihai Eminescu) Str.Mihai Eminescu nr.81A, Jud. Botoșani, identificat cu CI seria ZT nr.073719, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 30.06.2023, CNP 1681003070057, în calitate de primar al **COMUNEI MIHAI EMINESCU**, jud.Botoșani,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat impozit în sumă de 96 lei cu bon fiscal nr. 18 din data de 15.04.2024
Scutit taxă O.C.P.I

S-a încasat onorariul în sumă de 1.575 lei + 299,25 lei TVA cu bon fiscal nr. 08 din data de 15.04.2024

NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **MARIAN VIORICA** notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

DUPLICAT CONTRACT DE SCHIMB

Între: -----

COMUNA MIHAI EMINESCU, jud.Botoșani, CIF 3503600, reprezentată de primar **GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL**, cetățean român, domiciliat în Sat. Ipotești (Com.Mihai Eminescu) Str.Mihai Eminescu nr.81A, Jud. Botoșani, identificat cu CI seria ZT nr.073719, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 30.06.2023, CNP 1681003070057, în calitate de permutant și -----

CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Sat.Mănăstirea Doamnei (Com.Curtești) Str.Principală nr.81, jud.Botoșani, stabilit reședința în Mun.Botoșani, Bdul. Mihai Eminescu nr.43, sc.A, et.2, ap.6, jud. Botoșani, identificat cu CI seria ZT nr.059575, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 15.03.2023, CNP 1811016076436, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în Austria, regiunea Austria Superioară (Oberösterreich), localitatea 5230 Mattighofen, strada Stadtplatz număr 57, apartament 2, posesoare a pașaportului simplu electronic cu nr.057557023, eliberat de autoritățile române din Botoșani la data de 10.06.2019, CNP 2861224070021, conform procurii autentificată sub nr.713-24-1318/26.03.2024 la Consulatul General al României la Sazburg- consul Florentina Bălăsoiu și **CILIBIU RAMONA**, cetățean român, căsătorită, domiciliată în Sat.Mănăstirea Doamnei (Com.Curtești), jud.Botoșani, stabilit reședința în Mun.Botoșani, Str. Mihail Kogălniceanu nr.14, sc.B, ap.3, jud. Botoșani, identificată cu CI seria XT nr.745181, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 20.05.2016, CNP 2800619070067, în calitate de copermutanți, -----

a intervenit prezentul contract de schimb în următoarele condiții: -----

COMUNA MIHAI EMINESCU, jud.Botoșani, reprezentată de primar **GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL**, transmite în exclusivitate și deplină proprietate către **CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU**, **CEORNEA CĂTĂLINA** și **CILIBIU RAMONA**, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 1.094 m.p. situat în intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, p.c.1087/2, (domeniu privat), înscris în Cartea Funciară nr.60273 a Mun.Botoșani, jud.Botoșani, conform încheierii nr.59780 din data de 24.08.2021, eliberată de OCPI Botoșani- BCPI Botoșani, având nr.cadastral 60273. -----

COMUNA MIHAI EMINESCU este proprietarul terenului ce face obiectul prezentului act, conform contractului de donație autentificat sub nr.2148/18.08.2021 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani, încheiat cu Societatea TOPO NORD EST SRL. La rândul său Societatea TOPO NORD EST SRL a dobândit dreptul de proprietate prin cumpărare de la soții Cilibiu Eudesiu-Laurențiu și Cilibiu Ramona, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.4109/31.07.2015 la SPN Aniței și Asociații- notar public Aniței Reta cu sediul în Botoșani. La rândul lor soții



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Cilibiu Eusebiu-Laurențiu și Cilibiu Ramona au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1012/11.08.2010 la BNP Ana Țăranu cu sediul în Botoșani. Ulterior s-a încheiat actul de dezlipire autentificat sub nr.2147 din data de 18.08.2021 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani.

În schimbul acestui teren, **COMUNA MIHAI EMINESCU, jud.Botoșani**, reprezentată de primar **GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL** primește de la copermutanții **CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU**, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA** și **CILIBIU RAMONA**, în exclusivitate și deplină proprietate, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 1.094 m.p., situat în intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, p.c.1087/10, cu număr cadastral 61536 (Lot 1).

Subsemnații, **CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU**, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA** și **CILIBIU RAMONA**, în calitate de copermutanți, declarăm că transmitem în exclusivitate și deplină proprietate **COMUNEI MIHAI EMINESCU**, reprezentată de primar **GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL**, în calitate de permutant, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 1.094 m.p., situat în intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, p.c.1087/10, cu număr cadastral 61536 (Lot 1).

Terenul astfel dobândit de **COMUNA MIHAI EMINESCU**, conform prezentului act, se înscrie în domeniul privat.

Subsemnații, **CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU**, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA** și **CILIBIU RAMONA**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului act, prin cumpărare în indiviziune și cote părți egale de câte 1/2 pentru fiecare de la Ghiorghită Costache și Gheorghită Gică, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3682 din data de 05.09.2008 la BNP Marta Săndulache Dârjan, fiind achitat integral. La rândul lor Ghiorghită Costache și Gheorghită Gică au dobândit dreptul de proprietate astfel: Ghiorghită Costache parte prin reconstituire în baza Legii 18/1991 privind fondul funciar pentru care a primit titlul de proprietate nr.112116/10.06.2003, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și parte după decesul soției sale Gheorghită Elena, situație confirmată de certificatul de moștenitor nr.168/05.09.2008 eliberat de BNP Marta Săndulache Dârjan cu sediul în Botoșani, iar Gheorghită Gică prin moștenire de la mama sa Gheorghită Elena, conform certificatului de moștenitor menționat mai sus. Ulterior s-a încheiat actul de dezlipire autentificat sub nr.1233 din data de 15.04.2024 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani.

În schimbul acestui teren, noi, **CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU**, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA** și **CILIBIU RAMONA**, primim de la permutantul **COMUNA MIHAI EMINESCU**, în exclusivitate și deplină proprietate dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

totală de 1.094 m.p. situat în intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, p.c.1087/2, (domeniu privat), înscris în Cartea Funciară nr.60273 a Mun.Botoșani, jud.Botoșani, având nr.cadastral 60273. -----

Prezentul contract de schimb se face fără plata vreunei sulte sau diferențe de preț, noi părțile declarăm că nu mai emitem nici un fel de pretenții unii față de alții pentru trecut sau viitor cu privire la terenurile menționate mai sus. -----

Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract de schimb, fără nici o altă formalitate. -----

Terenurile sunt libere de sarcini și servituți, nu au fost scoase din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului, de la data dobândirii și până în prezent, COMUNA MIHAI EMINESCU, reprezentată de primar GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL și CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA și CILIBIU RAMONA, garantându-se reciproc împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art.1695 și art.1764 Cod Civil.

A fost îndeplinită de către părți obligația de verificare a stării în care se află terenurile la data predării pentru a descoperi viciile aparente pe care părțile au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Noi, părțile, declarăm sub sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că terenurile ce fac obiectul prezentului contract nu au mai fost vândute, donate, schimbate, ipotecate și nu constituie garanție materială pentru persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul unor litigii și nu sunt incluse ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale. -----

Pentru întocmirea acestui contract de schimb s-au eliberat Extrasele de Carte Funciară nr.28789 și nr.28787 din data de 09.04.2024, eliberate de O.C.P.I. Botoșani-BCPI Botoșani. -----

Taxele și impozitele aferente terenurilor sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatele fiscale nr.7312 și nr.7313 din data de 10.04.2024, eliberate de Comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani-Direcția, de la această dată ele trecând în sarcina noilor dobânditori. -----

Pentru prezentul contract se plătește impozit pe venitul realizat din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal conform Codul Fiscal. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cărțile funciare a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996, privind Cadastrul și publicitatea Imobiliară, republicată. -----

Subsemnatul, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, în calitate de mandatar pentru CEORNEA CĂTĂLINA, declar cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că mandanta mea este în viață și că procura nu a fost revocată. -----

Subsemnații, CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU și CILIBIU RAMONA, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nici o convenție matrimonială sau act de partaj al bunurilor comune. -----

Noi părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Codului fiscal, de dispozițiile Legii nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale. -----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

În vederea stabilirii taxelor notariale terenurile ce fac obiectul prezentului act au fost evaluate la suma de 47.340 lei, conform rapoartelor de evaluare nr.61/29.02.2024 și respectiv nr.62/29.02.2024, întocmite de SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL. -----

Subscrisele părți, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.28789 și nr.28787 din data de 09.04.2024, certificatele fiscale nr.7312 și nr.7313 din data de 10.04.2024, contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3682 din data de 05.09.2008, contract de donație autentificat sub nr.2148/18.08.2021, act de dezlipire autentificat sub nr.1233/15.04.2024, rapoarte de evaluare, Hotărârile Consiliului Local al Comunei Mihai Eminescu nr.13/08.02.2024 și nr.27/01.03.2024, procura autentificată sub nr.713-24-1318/26.03.2024, certificat de verificare a procurii, 3 cărți de identitate. -----

Cheltuielile, ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, întabulare, onorariu cad în sarcina Comunei Mihai Eminescu, jud.Botoșani. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților. -----

PERMUTANT,
COMUNA MIHAI EMINESCU
reprezentată de Primar
GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL
L.S.

COPERMUTANȚI,
CILIBIU EUSEBIU-LĂURENȚIU
în nume propriu și
în calitate de mandatar pentru
GEORNEA CĂTĂLINA
L.S.

CILIBIU RAMONA
L.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal:54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1235

Anul 2024 luna aprilie ziua 15

În fața mea, **MARIAN VIORICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL, cetățean român, domiciliat în Sat. Ipotești (Com.Mihai Eminescu) Str.Mihai Eminescu nr.81A, Jud. Botoșani, identificat cu CI seria ZT nr.073719, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 30.06.2023, CNP 1681003070057, în calitate de primar al **COMUNEI MIHAI EMINESCU**, jud.Botoșani,

-CILIBIU EUSEBIU-LAURENȚIU, cetățean român, domiciliat în Sat.Mănăstirea Doamnei (Com.Curtești) Str.Principală nr.81, jud.Botoșani, stabilit reședința în Mun.Botoșani, Bdul. Mihai Eminescu nr.43, sc.A, et.2, ap.6, jud. Botoșani, identificat cu CI seria ZT nr.059575, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 15.03.2023, CNP 1811016076436, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **CEORNEA CĂTĂLINA**, CNP 2861224070021, conform procurii autentificată sub nr.713-24-1318/26.03.2024 la Consulatul General al României la Sazburg- consul Florentina Bălășoiu,

-CILIBIU RAMONA, cetățean român, domiciliată în Sat.Mănăstirea Doamnei (Com.Curtești), jud.Botoșani, stabilit reședința în Mun.Botoșani, Str. Mihail Kogălniceanu nr.14, sc.B, ap.3, jud. Botoșani, identificată cu CI seria XT nr.745181, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 20.05.2016, CNP 2800619070067, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat impozit în sumă de 473 lei cu bon fiscal nr. 8 din data de 15.04.2024

Scutit taxă impozit și taxă O.C.P.I Comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani

S-a încasat taxă O.C.P.I în sumă de 71 lei conform chitanței nr.580077 din data de 15.04.2024

S-a încasat onorariul în sumă de 3.150 lei + 598,50 lei TVA cu bon fiscal nr. 01 din data de 15.04.2024

NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **MARIAN VIORICA** notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU



Loc. Ipotești, com. Mihai Eminescu
e- mail primaria_me@yahoo.com

Nr

**Raport inventariere bunuri care alcătuiesc domeniul
public/privat al UAT Mihai Eminescu**

Comisia specială de inventariere a domeniului public/privat al comunei Mihai Eminescu, desemnată prin Dispoziția Primarului nr.339/21.10.2022, întrunită astăzi 28.01.2025, a constatat următoarele:

În vederea realizării obiectivului de investiții, înființare și extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, este necesară trecerea din domeniul privat al comunei Mihai Eminescu în domeniul public al comunei Mihai Eminescu a unor imobile, respectiv declararea ca bun de utilitate publică a acestora, astfel:

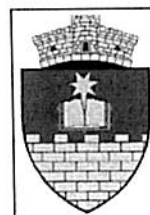
- Teren situat în intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, în suprafață de 1.094 mp , înscris în CF 78914 (CF 61536 sporadic) a comunei Mihai Eminescu, număr cadastral 78914;
- Teren situat în intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, în suprafață de 665 mp , înscris în CF 78913 (CF 61537 sporadic) a comunei Mihai Eminescu, număr cadastral 78913.

Urmare a analizării documentelor prezente, Comisia specială de inventariere a domeniului public/privat al comunei Mihai Eminescu, propune spre dezbatere și aprobare a unei Hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul privat al comunei Mihai Eminescu în domeniul public al comunei Mihai Eminescu a unor imobile, respectiv declararea ca bun de utilitate publică a acestora, după cum urmează :

- Teren situat în intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, în suprafață de 1.094 mp , înscris în CF 78914 (CF 61536 sporadic) a comunei Mihai Eminescu, număr cadastral 78914;
- Teren situat în intravilanul satului Baisa, comuna Mihai Eminescu, în suprafață de 665 mp , înscris în CF 78913 (CF 61537 sporadic) a comunei Mihai Eminescu, număr cadastral 78913.

Membrii comisiei	Semnătura
Președinte: Gireadă Dumitru-Verginel-Primar	
Membri: Suhăreanu Bogdan-Gabriel –Secretar general comună	
Ionel Nicoleta- Daniela- Șef serviciu financiar contabil	
Cazacu Alexandru -Consilier compartiment urbanism	
Drobotă Valeriu-Viceprimar	
Mihalache Marinela-Consilier juridic superior	
Drobotă Cristina- Consilier registru agricol	
Bagiu Cristian-Marius-Inspector compartiment cadastru	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
PRIMAR



Nr.

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor/Domnilor consilieri,

Văzând documentația privind **trecerea din domeniul privat al comunei Mihai Eminescu în domeniul public al comunei Mihai Eminescu a unor imobile, respectiv declararea ca bun de utilitate publică a acestora**, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

PRIMAR,
Dumitru-Verginel GIREADĂ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat al comunei Mihai Eminescu în domeniul
public al comunei Mihai Eminescu a unor imobile, respectiv declararea ca bun
de utilitate publică a acestora

Consiliul Local al Comunei MIHAI EMINESCU, întrunit în ședința din data de **31.01.2025**,

Având în vedere:

- referatul comun întocmit de compartimentul juridic și cadastru înregistrat sub nr. 963/27.01.2025,
- raportul comisiei de inventariere înregistrat sub nr. 1002/28.01.2025,
- referatul de aprobare al primarului comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

In conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. (6) și alin. (7) lit. n), ale art. 286 și urm., ale art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexei la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 40,
- art. 2, alin. (3), art. 8, alin. (1), lit. c), alin. (2), art. 10 lit. a) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286 și urm din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

ART. 1. a) Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Mihai Eminescu în domeniul public al comunei Mihai Eminescu, a următoarelor imobile:

- a1) teren situat în intravilanul satului Baisa, com. Mihai Eminescu, înscris în CF 78914 (CF 61536 sporadic) a com. Mihai Eminescu, număr cadastral 78914;
- a2) teren situat în intravilanul satului Baisa, com. Mihai Eminescu, înscris în CF 78913 (61537 sporadic) a com. Mihai Eminescu, număr cadastral 78913.

b) Bunurile imobile vor fi utilizate de comuna Mihai Eminescu pentru realizarea investiției **"Extindere rețele de apă și apă uzată în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani"**.

ART. 2. Bunurile imobile prevăzute la art. 1 se declară ca fiind bunuri de interes și utilitate publică locală, potrivit prevederilor alin. (4) al art. 286 și respectiv alin. (7) al art. 296 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Compartimentul juridic va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și va întreprinde diligențele necesare pentru completarea, respectiv modificarea pozițiilor cuprinse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mihai Eminescu.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarului comunei Mihai Eminescu, Compartimentului juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la necesitatea promovării proiectului de hotărâre **privind trecerea din domeniul privat al Comunei Mihai Eminescu în domeniul public al Comunei Mihai Eminescu a unor imobile, respectiv declararea ca bun de utilitate publică a acestora**

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a referatului Nr. 963 din data de **27.01.2025** întocmit de Compartimentul Cadastru și avizat de Șef Serviciu Juridic, în care se precizează schimbarea imobilelor înscrise în **C.F. 78914 (C.F. 61536 sporadic)**, aparținând de Satul Baisa, Comuna Mihai Eminescu și **C.F. 78913 (C.F. 61537 sporadic)**, aparținând de Satul Baisa, Comuna Mihai Eminescu, a raportului Comisiei de Inventariere înregistrat sub numărul 963, din data de 27.01.2025 și a referatului de aprobare a Primarului Comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre.

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat și respectarea prevederilor Art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu alin. (6) și alin. (7), lit. n), ale Art. 286 și urm., ale Art. 296, alin. (2), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Anexei la H.G. Nr. 392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, H.G. Nr. 971/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani cu modificările și completările ulterioare, Anexa Nr. 40, Art. 2, alin. (3), Art. 8, alin. (1), lit. c), alin. (2), Art. 10, lit. a), din O.G. Nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, Art. 286 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și în temeiul Art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile de formă, motivația de fapt pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Muscaliuc Ștefan-Serban

ȘEF SERVICIULUI JURIDIC,
Alec-Gireadă Maria-Cristina