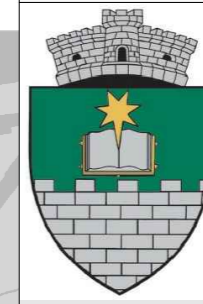


Bilant teritorial existent/propus	Suprafata (ha) / %			
	Satul Manolești		Propus	
Zone functionale	Existent	Propus		
Locuinte si functuni complementare	39.62	84.26	38.21	62.10
Unitati industriale si depozite	0.20	0.43	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-	-	-
Instituti si servicii de interes public	2.95	6.27	1.32	2.15
Cai de comunicatii si transport	4.25	9.04	2.30	3.74
Spatii verzi, agrement, sport, protectie	-	-	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodarie comunala, cimitire	-	-	-	-
Destinatie speciala	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	19.60	31.85
Ape	-	-	0.10	0.16
Paduri	-	-	-	-
TOTAL	47.02	100.00	61.53	100.00

OBIECTIVE
1. Scoala
2. Biserica
3. Biserica alte culte
4. Complex comercial



P.U.G.

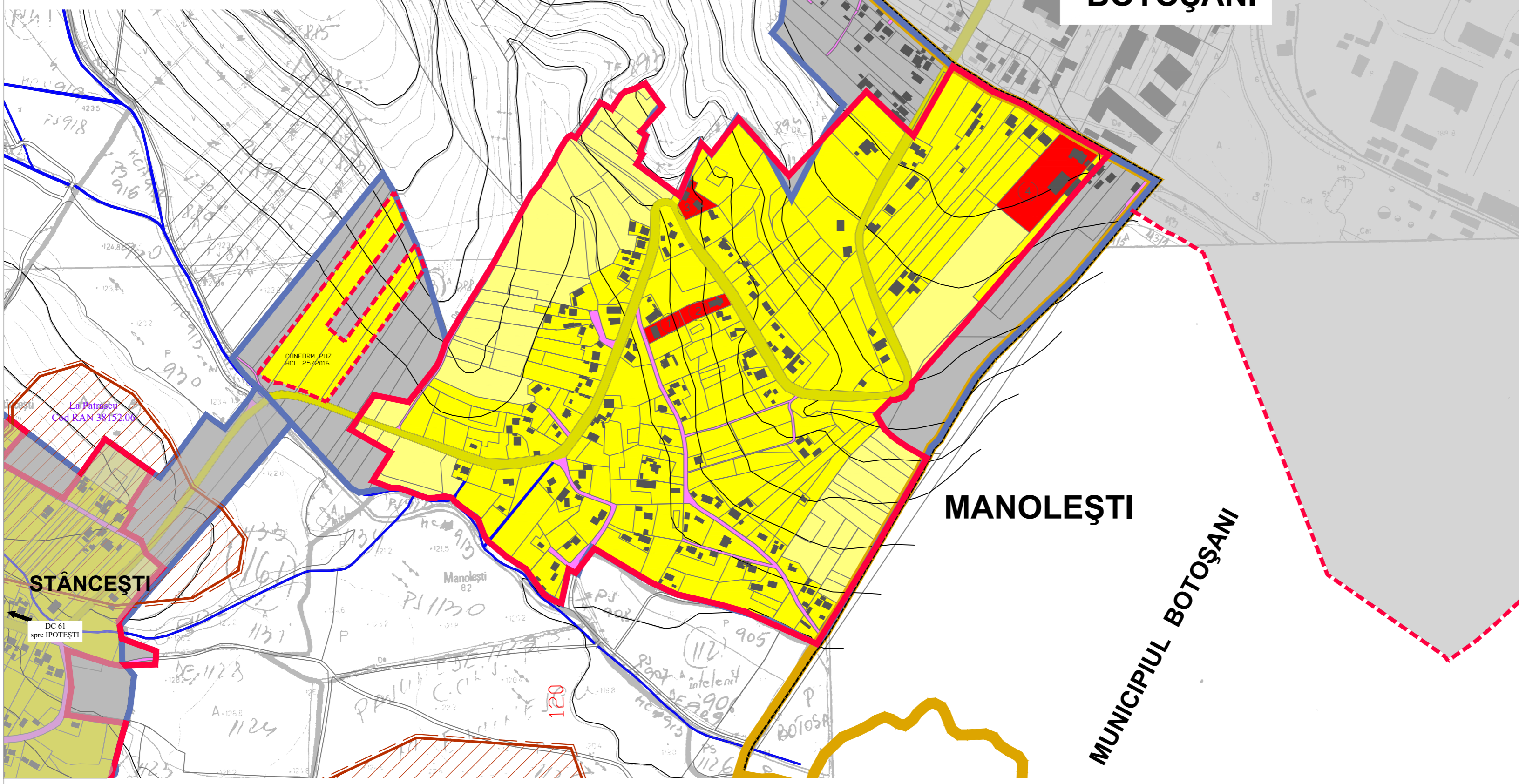
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU
JUDEȚUL BOTOȘANI

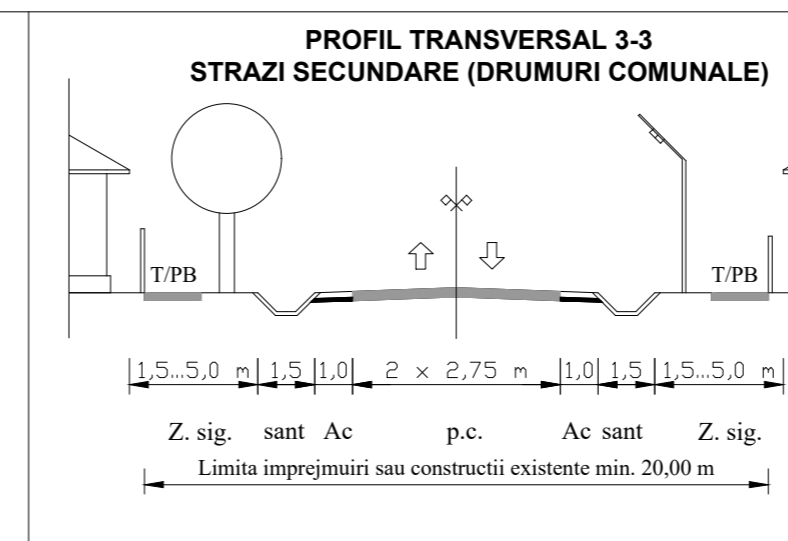
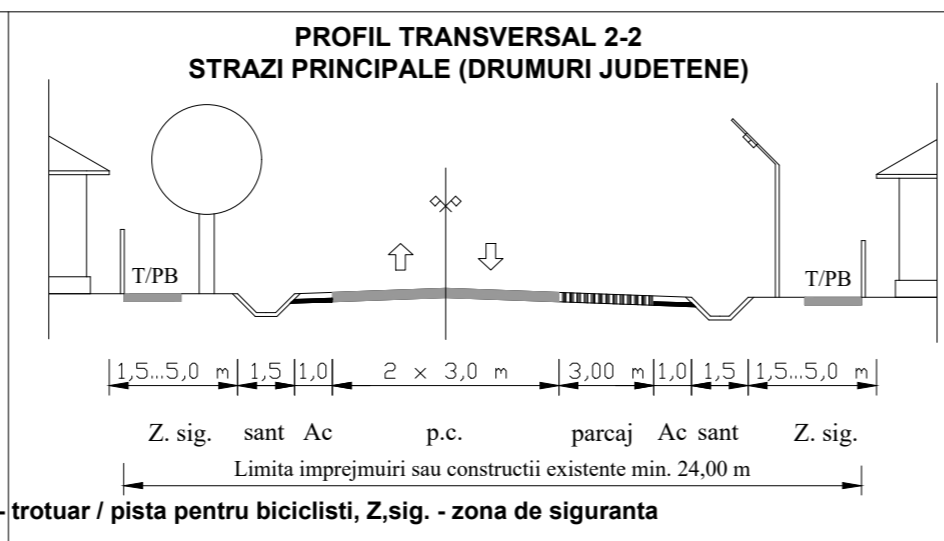
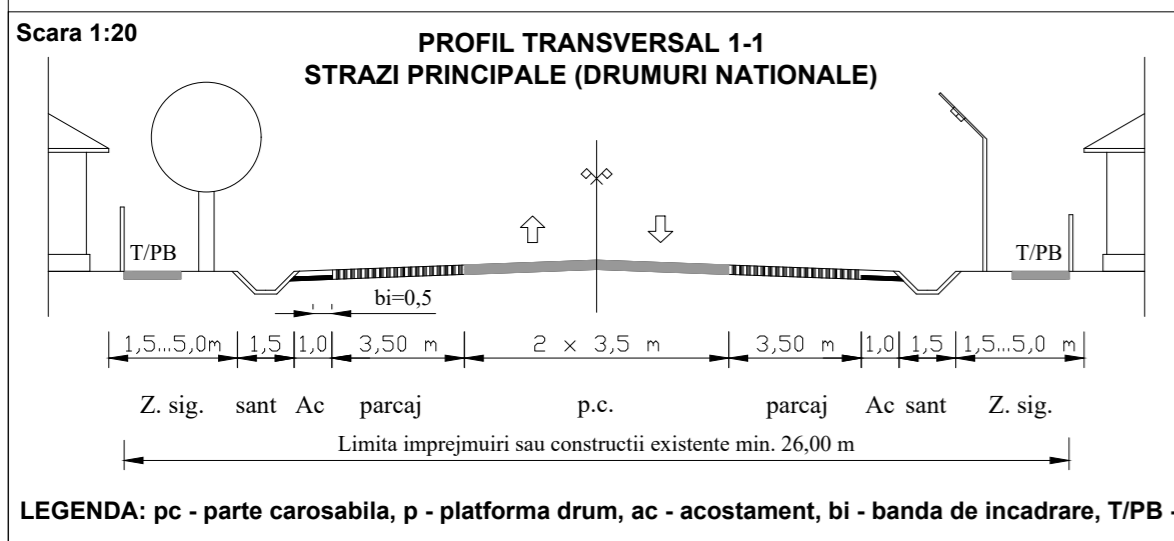
A2.8 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT MANOLEȘTI

LEGENDA:

- Limite**
 - Limita teren administrativ
 - Limita intravilanului existent
 - Limita intravilanului propus
 - Limita intravilanului municipiului Botoșani
- Zonificare funcțională**
 - Zone locuințe
 - Instituții publice și servicii
 - Zona cai de comunicare rutiera
 - Zona cai de comunicare feroviara
 - Zona unitati industriale / depozite
 - Gospodărire comunala comună, cimitire
 - Teren agricol în intravilan
 - Zone unități agro-industriale
 - Spații plantate și de agrement
 - Ape
 - Păduri
 - Suprafete propuse pentru introducerea în intravilan / scoatere din intravilan
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - Drum național
 - Drum județean
 - Drum comun
 - Drum satesc
 - Drum satesc propus
- Situri arheologice conform R.A.N.**
- Zona de protecție fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu**



DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI
CIRCULATIE	Intersectii nemodernizate: DN 29B - DC 62, DC 61 DN 29B Limita de viteza: - Lipsa drumuri colectoare - Lipsa benzi decelerare - Lipsa ocolitoare - Lipsa sensuri giratorii (intrare si iesire)
	Va creste indicele de motorizare Lipsa parcuri Zona metropolitana - propunere prelungire linie tramvai la DN 29B
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Starea cladirilor Fond construit degradat
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Insuficiente Neamenajate
PROBLEME DE MEDIU	Depozitare necontrolata a deseurilor menajere si din constructii Lipsa perdelor de protectie



LEGENDA: pc - parte carosabila, p - platforma drum, ac - acostament, bi - banda de incadrare, T/PB - trotuar / pista pentru biciclisti, Z.sig. - zona de siguranta

PROIECTANT DE SPECIALITATE		SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOȘANI S.R.L.		str. CUZA VODĂ NR. 2, BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. 307/1086/1993		2512/ 2020
TEHNO INSTAL NORD		S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L. str. Piata Revolutiei, nr.7, parter, Botoșani TEL/FAX: 0231-527694; C.I.F. : RO14834669; R.C. 307/238/2002 web : www.tehnoinstalnord.ro ; e-mail : tehnoinstalnord@gmail.com		BENEFICIAR :		Pr. nr.
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		FAZA :
Sef proiect		arh. Tulbure Mihai				236/2020
Proiectat		arh. Tulbure Mihai				P.U.G.
Desenat		des. G. Chelaru				Plansa nr. A 2.8 rev.0.
Scara : 1 : 5000		Data : 2021		PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU JUDEȚUL BOTOȘANI		
				SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI sat Manolești		