

Bilant teritorial existent/propus	Suprafata (ha) / %			
	Satul Baisa		Propus	
Zone functionale	Existent	Propus	Existent	Propus
Locuinte si functuni complementare	9.84	83.82	11.74	16.23
Unitati industriale si depozite	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-	1.40	1.94
Institutii si servicii de interes public	0.70	5.96	0.60	0.83
Cai de comunicatii si transport	1.20	10.22	2.10	2.90
Spatii verzi, agrement, sport, protectie	-	-	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodarie comunala, cimitire	-	-	-	-
Destinatie speciala	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	56.40	77.96
Ape	-	-	0.10	0.14
Paduri	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>11.74</b>	<b>100.00</b>	<b>72.34</b>	<b>100.00</b>

OBIECTIVE
1. Restaurant Stejarul
2. Ferma agricola
3. Canton silvic



# P.U.G.

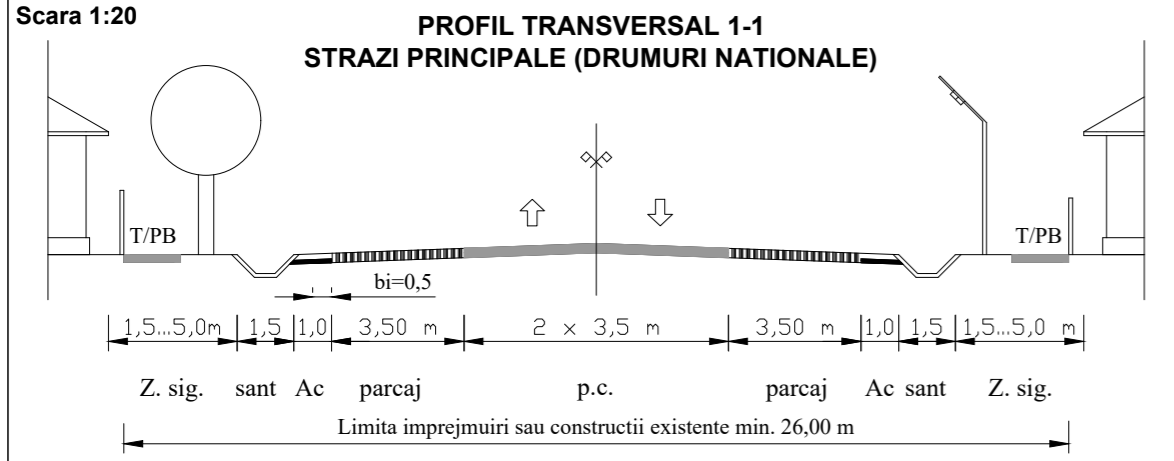
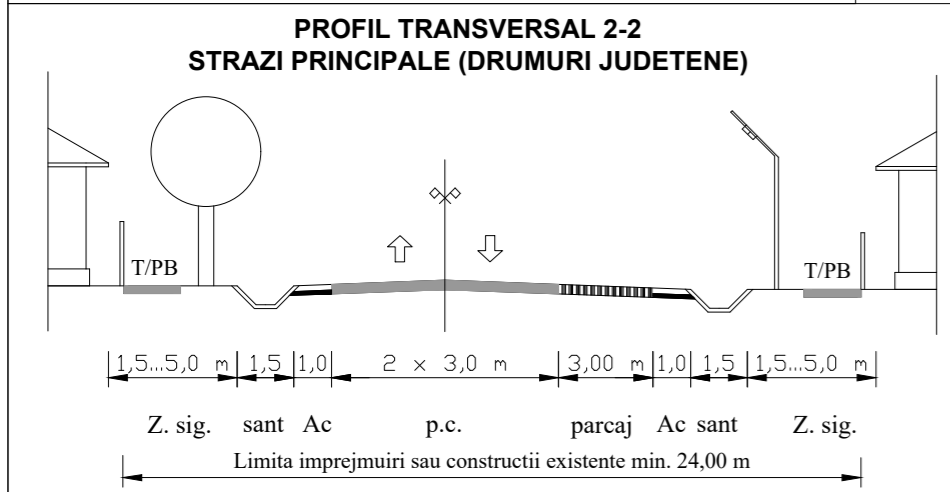
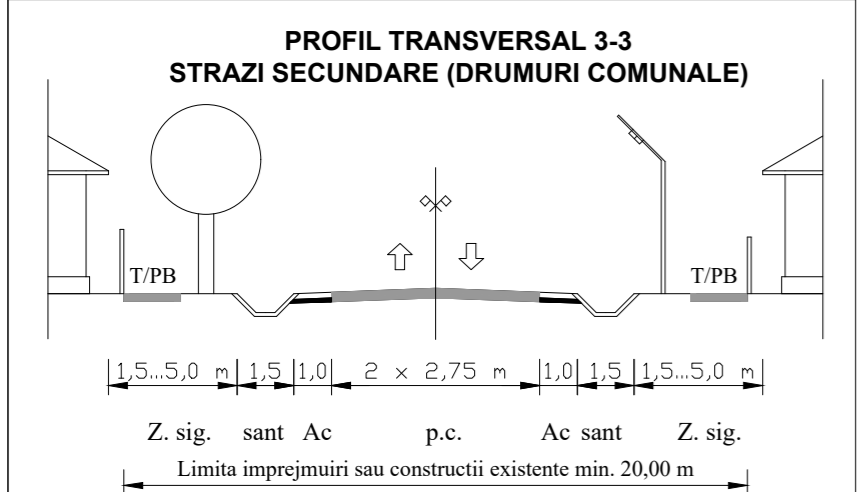
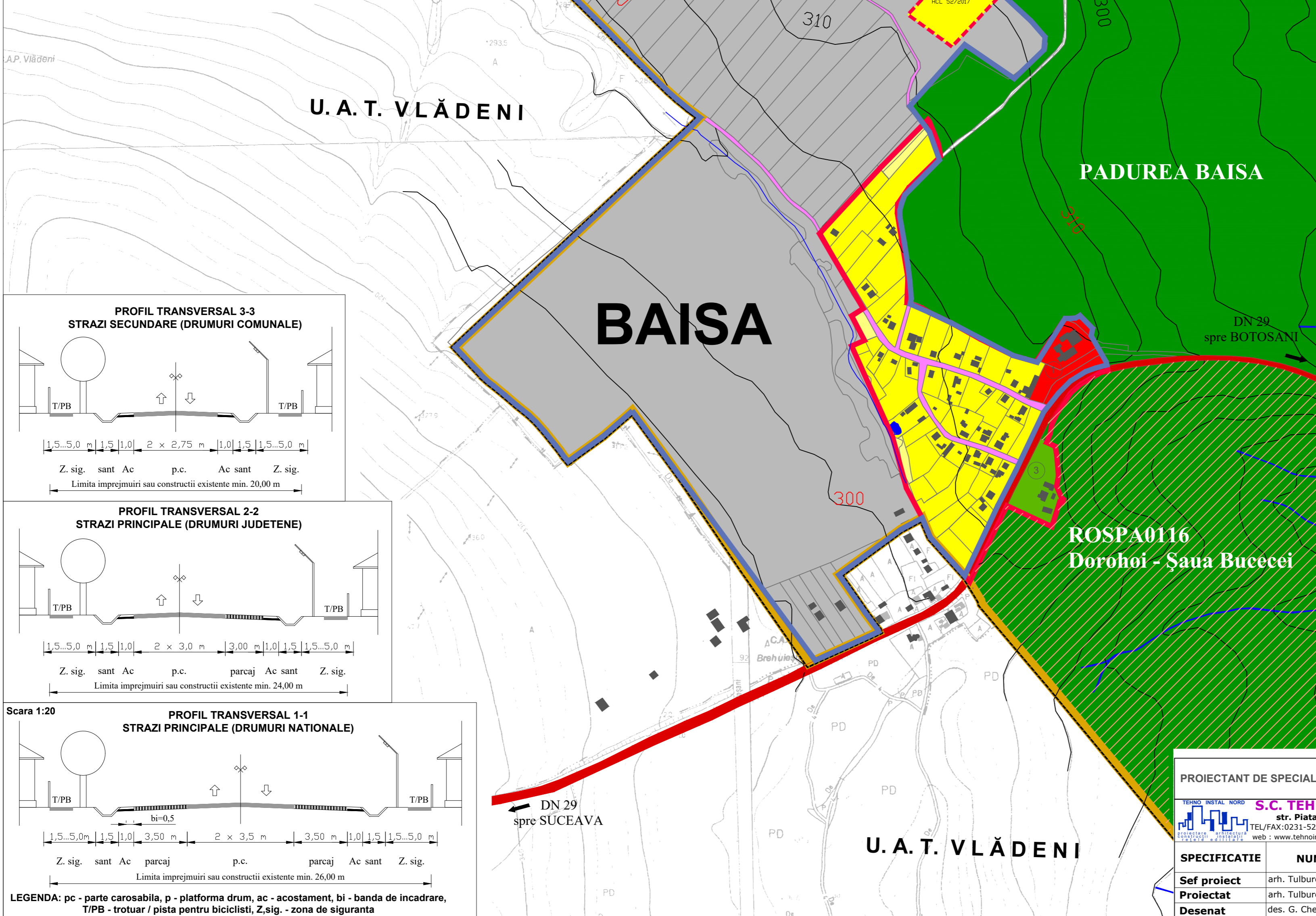
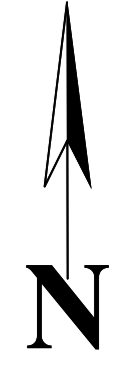
## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU  
JUDEȚUL BOTOȘANI

### A2.7 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT BAISA

#### LEGENDĂ:

- Limite**
  - Limita teren administrativ
  - Limita intravilanului existent
  - Limita intravilanului propus
- Zonificare funcțională**
  - Zone locuințe
  - Instituții publice și servicii
  - Zona cai de comunicare rutiera
  - Zona cai de comunicare feroviara
  - Zona unitati industriale / depozite
  - Gospodărire comunala comună, cimitire
  - Teren agricol în intravilan
  - Zone unități agro-industriale
  - Spații plantate și de agrement
  - Ape
  - Păduri
  - Suprafete propuse pentru introducerea în intravilan / scoatere din intravilan
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
  - Drum național
  - Drum județean
  - Drum comun
  - Drum satesc
  - Drum satesc propus
- Situri arheologice conform R.A.N.**
- Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu**



**LEGENDA:** pc - parte carosabila, p - platforma drum, ac - acostament, bi - banda de incadrare, T/PB - trotuar / pista pentru biciclisti, Z.sig. - zona de siguranta

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI
CIRCULAȚIE	Intersecții nemodernizate: DN 29B - DC 62, DC 61
	DN 29B Limita de viteză: - Lipsa drumuri colectoare - Lipsa benzi decelerare - Lipsa ocolitoare - Lipsa sensuri giratorii (intrare și ieșire)
	Va crește indicele de motorizare Lipsa parcuri Zona metropolitană - propunere prelungire linie tramvai la DN 29B
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Starea clădirilor Fond construit degradat
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Insuficiente Neamenajate
PROBLEME DE MEDIU	Depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și din construcții Lipsa perdelelor de protecție

PROIECTANT DE SPECIALITATE		SOCIETATE COMERCIALA PROIECT BOTOȘANI S.R.L.		str. CUZA VODĂ NR. 2, BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. 307/1086/1993		2512/ 2020
TEHNO INSTAL NORD		S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.		BENEFICIAR :		Pr. nr.
str. Piata Revolutiei, nr.7, parter, Botoșani TEL/FAX: 0231-527694; C.I.F. : RO14834669; R.C. 307/238/2002 web : www.tehnoinstalnord.ro ; e-mail : tehnoinstalnord@gmail.com		str. Piata Revolutiei, nr.7, parter, Botoșani TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. 307/1086/1993		U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU		236/2020
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara :</b>	PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU JUDEȚUL BOTOȘANI		<b>FAZA :</b>
Sef proiect	arh. Tulbure Mihai		1 : 5000			P.U.G.
Proiectat	arh. Tulbure Mihai		<b>Data :</b>	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI sat Baisa		Planșa nr. A.2.7
Desenat	des. G. Chelaru		2021			rev.0.