



# P.U.G.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU  
JUDEȚUL BOTOȘANI

### A2. 6 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT CUCORĂNI

**LEGENDĂ:**

- Limite
  - Limita teren administrativ
  - Limita intravilanului existent
  - Limita intravilanului propus
- Zonificare funcțională
  - Zone locuințe
  - Instituții publice și servicii
  - Zona cai de comunicație rutiera
  - Zona cai de comunicație feroviara
  - Zona unități industriale / depozite
  - Gospodărire comunală comună, cimitir
  - Teren agricol în intravilan
  - Zone unități agro-industriale
  - Spații plantate și de agrement
  - Ape
  - Păduri
  - Suprafete propuse pentru introducere în intravilan / scoatere din intravilan
- CĂI DE COMUNICAȚIE
  - Drum național
  - Drum județean
  - Drum comunal
  - Drum satesc
  - Drum satesc propus
- Situri arheologice conform R.A.N.
- Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu

Zona funcțională	Suprafața (ha) / %			
	Satul Cucorăni			
	Existent	Propus		
Locuințe și funcțiuni complementare	151.30	89.66	124.43	61.20
Unități industriale și depozite	0.29	0.17	-	-
Unități agro-zootehnice	1.71	1.02	17.80	8.76
Instituții și servicii de interes public	4.30	2.55	1.20	0.59
Cai de comunicații și transport	10.65	6.31	10.20	5.02
Spații verzi, agrement, sport, protecție	-	-	0.88	0.44
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărire comunală, cimitire	0.41	0.25	0.40	0.20
Destinație specială	-	-	47.00	23.11
Terenuri libere	-	-	-	-
Ape	0.06	0.04	1.40	0.68
Păduri	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>168.72</b>	<b>100.00</b>	<b>203.31</b>	<b>100.00</b>

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
CIRCULAȚIE	Intersecții nemodernizate: DN 29B - DC 62, DC 61
	DN 29B Limita de viteză: - Lipsa drumuri colectoare - Lipsa benzii de decelerare - Lipsa ocultare - Lipsa sensuri giratorii (intrare și ieșire)
	Va crește indicele de motorizare
	Lipsa parcuri
	Zona metropolitană - propunere prelungire linie tramvai la DN 29B
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Starea clădirilor
	Fond construit degradat
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Insuficiente
	Neamenajate
PROBLEME DE MEDIU	Depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și din construcții
	Lipsa perdelelor de protecție

- OBIECTIVE**
1. Școala
  2. Biserica
  3. Teren sportiv
  4. Cimitir
  5. Fermă de pasari

PROIECTANT DE SPECIALITATE	<b>S.C. TECHNO INSTAL NORD S.R.L.</b> str. Piata Revoluției, nr.7, parter, Botoșani TEL/FAX: 0231-527694; C.I.F.: RO14834669; R.C. 307238/2002 web: www.technoinstalnord.ro; e-mail: technoinstalnord@gmail.com	str. CUZA VODĂ NR. 2, BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F.: 4906270; R.C. 3071086/1993	2512/2020
Beneficiar:	U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU		Pr. nr. 238/2020
PROIECT:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU JUDEȚUL BOTOȘANI		P.U.G.
Scara:	1 : 5000	Data:	2021
Desenat:	des. G. Chelaru		Planșă nr. A 2.6 rev.0.