

DOMENII	DISFUNCIONALITATI
CIRCULATIE	Intersectii nemodernizate: DN 29B - DC 62, DC 61 DN 29B Limita de viteza: - Lipsa drumuri colectoare - Lipsa benzii de decelerare - Lipsa ocolitoare - Lipsa sensuri giratorii (intrare si iesire) Va creste indicele de motorizare
	Lipsa parcuri
	Zona metropolitana - propunere prelungirea liniei tramvai la DN 29B
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit degradat
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Insuficiente Neamenajate
PROBLEME DE MEDIU	Depozitare necontrolata a deseurilor menajere si din constructii Lipsa perdelor de protectie



P.U.G.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU
JUDEȚUL BOTOȘANI
**A2. 4 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SAT IPOTEȘTI**

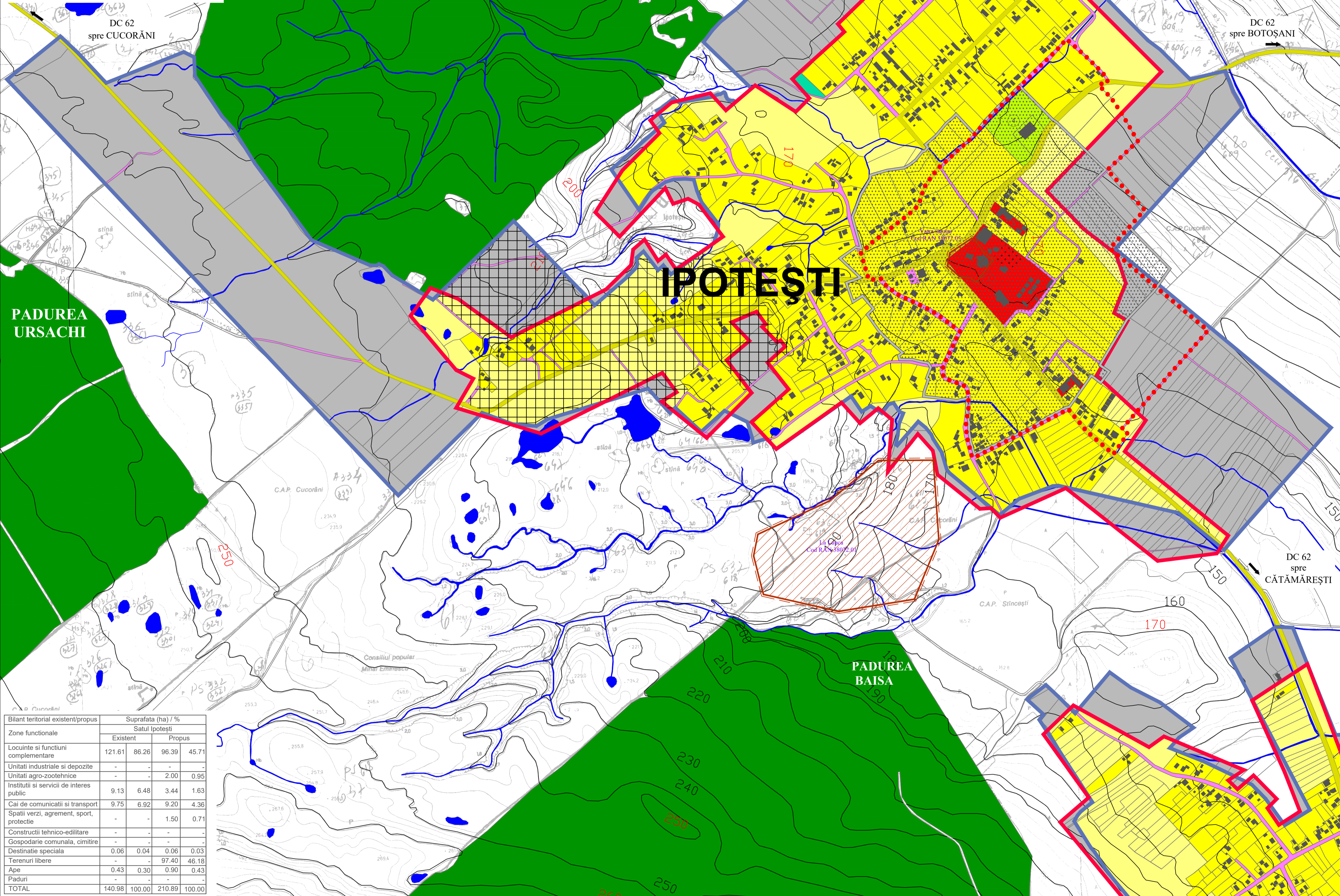
LEGENDĂ:

- Limite
- Limita teren administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus

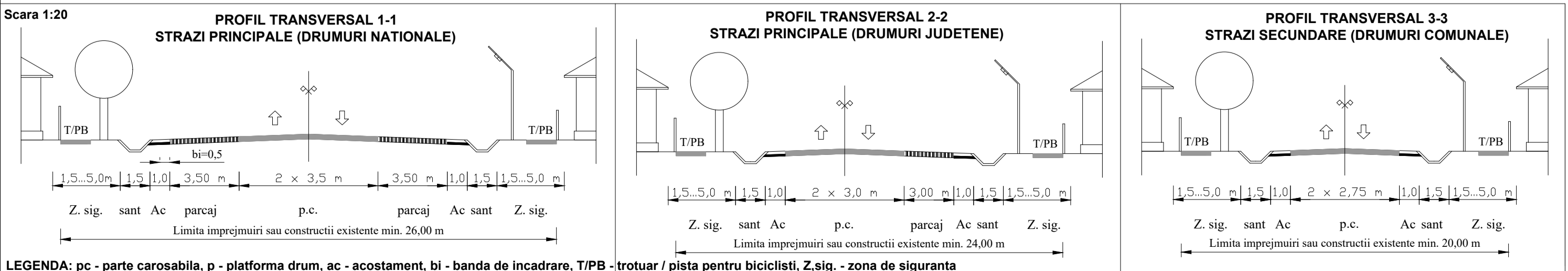
● Zonificare funcțională

- Zone locuințe
- Instituții publice și servicii
- Zona cai de comunicație rutiera
- Zona cai de comunicație feroviara
- Zona unitati industriale / depozite
- Gospodărire comunală, cimitire
- Teren agricol în intravilan
- Zone unități agro-industriale
- Spații plantate și de agrement
- Ape
- Păduri
- Suprafețe propuse pentru introducerea în intravilan / scoatere din intravilan
- Destinație specială
- CAI DE COMUNICAȚIE
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Drum satec
- Drum satec propus
- Situri arheologice conform R.A.N.
- Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu

OBIECTIVE	
1.	Memorial Ipotești
2.	Primăria și Consiliul Local
3.	Politia
4.	Teren de sport
5.	Scoala



Bilant teritorial existent/propus	Suprafata (ha) / %			
	Satul Ipotești		Propus	
Zone functionale	Existent	Propus		
Locuinte si functiuni complementare	121.61	86.26	96.39	45.71
Unitati industriale si depozite	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-	2.00	0.95
Instituti si servicii de interes public	9.13	6.48	3.44	1.63
Cai de comunicatii si transport	9.75	6.92	9.20	4.36
Spatii verzi, agrement, sport, protectie	-	-	1.50	0.71
Constructii tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodarie comunală, cimitire	-	-	-	-
Destinație specială	0.06	0.04	0.06	0.03
Terenuri libere	-	-	97.40	46.18
Ape	0.43	0.30	0.90	0.43
Paduri	-	-	-	-
TOTAL	140.98	100.00	210.89	100.00



LEGENDA: pc - parte carosabila, p - platforma drum, ac - acostament, bi - banda de incadrare, T/PB - trotuar / pista pentru biciclisti, Z.sig. - zona de siguranta

PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. TECHNO INSTAL NORD S.R.L. str. Piata Revolutiei, nr.7, parter, Botoșani TEL/FAX: 0231-527694; C.I.F.: RO14834669; R.C. 307/238/2002 web: www.technoinstal.ro; e-mail: technoinstalnord@gmail.com	BENEFICIAR:	U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU	Pr. nr. 236/2020
FAZA:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU JUDEȚUL BOTOȘANI	Scara:	1 : 5000	P.U.G.
Desenat	des. G. Chelaru	Data:	2021	Planșă nr. A 2.4 rev.0.