



- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Localitatea Cucorani

- racord conducta aductiune din teava PEHD Dn 160 mm, cu punct de racord in gospodaria de apa Botosani(52430 mc);
- rezervor inmagazinare apa C=200 mc;
- sistem distributie apa potabila cu functionare gravitationala executat din conducte din PEHD avand Dn 63-110 mm;

Localitatea Ipotesti

- sursa de apa –gospodaria de apa din localitatea Catamarasti-Deal;
- statie de repompare in rezervorul de inmagazinare din localitatea Cucorani;
- sistem distributie apa potabila cu functionare gravitationala executat din conducte din PEHD avand Dn 63-250 mm;

Localitatea Catamaresti

- sursa de apa –gospodaria de apa din localitatea Catamaresti-Deal;
- sistem distributie apa potabila cu functionare gravitationala executat din conducte din PEHD avand Dn 63-315 mm;

Localitatea Stancesti

- sursa de apa –gospodaria de apa din localitatea Catamarasti-Deal(52430 mc);
- sistem distributie apa potabila cu functionare gravitationala executat din conducte din PEHD avand Dn 63-225 mm;

Localitatea Manolesti

- sursa de apa –gospodaria de apa din localitatea Catamarasti-Deal;
- sistem distributie apa potabila cu functionare gravitationala executat din conducte din PEHD avand Dn 63-225 mm;

Localitatea Baisa

- sursa de apa –gospodaria de apa din localitatea Catamarasti-Deal;
- bransamente apa potabila racordate in conducta Catamarasti-Deal - Agafton;





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



## CONCLUZII asupra sistemului de distribuție apă potabilă

Sistemul de alimentare cu apă din cadrul localității Cervicesti este unul independent față de restul localităților, fiind racordat la conducta de aducțiune și dispune de un rezervor de înmagazinare cu o capacitate de 150 mc, respectiv o stație de repompare pe racordul de aducțiune. Sistemul de distribuție existent funcționează gravitațional fiind executat din teava de PEHD.

Sistemul de distribuție apă potabilă din cadrul localităților Cucorani, Ipotesti, Catamaresti, Stancesti și Manolesti, are ca punct de alimentare din gospodăria de apă din localitatea Catamaresti-Deal(C=52430 mc). Din cadrul gospodăriei se alimentează localitățile prin intermediul unei conducte din PEHD Dn 315 mm până în localitatea Catamaresti unde se ramifică cu Dn 225 mm către localitățile Ipotesti și Cucorani, respectiv Catamaresti, Stancesti și Manolesti.

De la punctul de ramificație din localitatea Catamaresti, conducta funcționează gravitațional și alimentează 90% din consumatorii localității Ipotesti. La intersecția drumurilor DC61 cu DC62 se identifică o stație de repompare cu rol de umplere a rezervorului cu o capacitate de 200 mc din localitatea Cucorani. Din cadrul rezervorului identificat în localitatea Cucorani(200 mc) sunt alimentați gravitațional consumatorii aferenți localităților Cucorani și Ipotesti(10%).

Din cadrul punctului de ramificație din localitatea Catamaresti(mentionat anterior) sunt alimentați consumatorii localităților Catamaresti, Stancesti și Manolesti, sistemul funcționând gravitațional.

Alimentarea cu apă a consumatorilor localității Baisa se realizează din cadrul gospodăriei de apă din localitatea Catamarasti-Deal(C-52430 mc), prin intermediul unei conducte independente față de sistemele existente, fiind executată din teava de oțel cu Dn 150 mm;

### 2.9.3. CANALIZAREA

Funcțional și constructiv sistemul de colectare apă uzată de pe teritoriul Comunei Mihai Eminescu pe localități se compune din :

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Localitatea Cervicesti

Nu exista.

Localitatea Cucorani

- conducte colectare ape uzate din teava PVC-KG Dn 200-250 mm cu functionare gravitationala;
- camine de vizitare(canalizare) din PEHD mono/triplustrat Dn 1000 mm;
- statie de pompare ape uzate prefabricate monobloc Q=15 mc/h; H=30 mCA;
- conducta refulare ape uzate din teava PEHD Dn 110 mm avand ca punct de deversare in reteaua de colectare ape uzate cu functionare gravitationala din localitatea Ipotesti.

Se precizeaza faptul ca :

- sistemul de colectare ape uzate existent pe localitatea Ipotesti deverseaza in cadrul unei statii de epurare avand Q=360 mc/zi, amplasata in extravilan intre localitatile Ipotesti, Catamaresti si Catamarasti-Deal(autorizatia GA nr.124/08.12.2017);
- pentru debitul de ape uzate al retelei de canalizare din localitatea Cucorani este prevazut un modul biologic suplimentar cu o capacitate de 150 mc/zi (aviz GA nr.16/02.03.2017) care preia si debitele din extinderile de retea de apa uzata din localitatile Ipotesti si Catamaresti;

NOTA :

- autorizatia GA 124/08.12.2017-statie epurare ape uzate Q=360 mc/zi-colecteaza apele uzate din localitatile Catamarasti-Deal, Catamaresti si Ipotesti;
- prin avizul GA 16/02.03.2017-statia de epurare existent avand Q=360 mc/zi s-a suplimentat cu un modul biologic avand Q=150 mc/zi pentru extinderile de retea din localitatile Cucorani, Ipotesti si Catamaresti;

Localitatea Ipotesti

- conducte colectare ape uzate din teava PVC-KG Dn 200-250 mm cu functionare gravitationala;
- camine de vizitare(canalizare) din PEHD mono/triplustrat Dn 1000 mm;

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**







**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



-statie de pompare ape uzate prefabricate monobloc  $Q=15$  mc/h;  $H=35$  mCA;  
-conducta refulare ape uzate din teava PEHD Dn 110 mm avand ca punct de deversare in reteaua de colectare ape uzate cu functionare gravitacionala din localitatea Ipotesti.

Se precizeaza faptul ca :

-sistemul de colectare ape uzate existent pe localitatea Ipotesti deverseaza in cadrul unei statii de epurare avand  $Q=360$  mc/zi, amplasata in extravilan intre localitatile Ipotesti, Catamaresti si Catamarasti-Deal(autorizatia GA nr.124/08.12.2017);

-pentru debitul de ape uzate al retelei de canalizare din localitatea Ipotesti este prevazut un modul biologic suplimentar cu o capacitate de 150 mc/zi (aviz GA nr.16/02.03.2017) care preia si debitele din extinderile de retea de apa uzata din localitatile Cucorani si Catamaresti;

NOTA :

-autorizatia GA 124/08.12.2017-statie epurare ape uzate  $Q=360$  mc/zi-colecteaza apele uzate din localitatile Catamarasti-Deal, Catamaresti si Ipotesti;

-prin avizul GA 16/02.03.2017-statia de epurare existent avand  $Q=360$  mc/zi s-a suplimentat cu un modul biologic avand  $Q=150$  mc/zi pentru extinderile de retea din localitatile Cucorani, Ipotesti si Catamaresti;

Localitatea Catamaresti

-conducte colectare ape uzate din teava PVC-KG Dn 200-250 mm;

-camine de vizitare(canalizare) din PEHD mono/triplustrat Dn 1000 mm;

Se precizeaza faptul ca :

-sistemul de colectare ape uzate existent pe localitatea Catamaresti deverseaza in cadrul unei statii de epurare avand  $Q=360$  mc/zi, amplasata in extravilan intre localitatile Ipotesti, Catamaresti si Catamarasti-Deal(autorizatia GA nr.124/08.12.2017);

-pentru debitul de ape uzate al retelei de canalizare din localitatea Catamaresti este prevazut un modul biologic suplimentar cu o capacitate de 150 mc/zi (aviz GA nr.16/02.03.2017) care preia si debitele din extinderile de retea de apa uzata din localitatile Cucorani si Catamaresti;

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



NOTA :

-autorizatia GA 124/08.12.2017-statie epurare ape uzate Q=360 mc/zi-colecteaza apele uzate din localitatile Catamarasti-Deal, Catamaresti si Ipotesti;

-prin avizul GA 16/02.03.2017-statia de epurare existent avand Q=360 mc/zi s-a suplimentat cu un mobul biologic avand Q=150 mc/zi pentru extinderile de retea din localitatile Cucorani, Ipotesti si Catamaresti;

Localitatea Stancesti

-conducte colectare ape uzate din teava PVC-KG Dn 200-250 mm cu functionare gravitationala;

-camine de vizitare(canalizare) din PEHD mono/triplustrat Dn 1000 mm;

-statii de pompare existente in numar de 4 bucati avand Q=0.8-16 mc/h;

-conducte refulare ape uzate din teava PEHD Dn 63-110 mm avand ca punct de deversare in reseaua de colectare ape uzate cu functionare gravitationala din localitatea Stancesti;

Se precizeaza faptul ca :

-sistemul de colectare ape uzate existent pe localitatea Stancesti deverseaza in cadrul unei statii de epurare avand Q=200 mc/zi, amplasata in extravilan intre localitatile Stancesti si Manolesti(autorizatia GA nr.1/15.01.2020);

Localitatea Manolesti

-conducte colectare ape uzate din teava PVC-KG Dn 200-250 mm cu functionare gravitationala;

-camine de vizitare(canalizare) din PEHD mono/triplustrat Dn 1000 mm;

-statii de pompare existente in numar de 1 bucati avand Q=5 mc/h;

-conducte refulare ape uzate din teava PEHD Dn 63-110 mm avand ca punct de deversare in reseaua de colectare ape uzate cu functionare gravitationala din localitatea Manolesti;

Se precizeaza faptul ca :

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



-sistemul de colectare ape uzate existent pe localitatea Manolesti deverseaza in cadrul unei statii de epurare avand  $Q=200$  mc/zi, amplasata in extravilan intre localitatile stancessti si Manolesti(autorizatia GA nr.1/15.01.2020);

Localitatea Baisa

Nu exista.

CONCLUZII asupra sistemului de colectare apa uzata

In prezent in cadrul Comunei Mihai Eminescu se identifica :

-statie epurare ape uzate  $Q=360$  mc/zi(autorizatie GA 124/08.12.2017) in care sunt deversate si epurate apele uzate din cadrul localitatilor Catamarasti-Deal, Ipotesti si Catamaresti. Suplimentar pentru extinderile de retea din cadrul localitatilor Cucorani, Ipotesti si Catamaresti este prevazut in cadrul aceleasi statii un modul biologic suplimentar cu o capacitate de 150 mc/zi(aviz GA 16/02.03.2017);

-statie de epurare ape uzate  $Q=200$  mc/zi(autorizatie GA 1/30.06.2020) in care sunt deversate si epurate apele uzate din cadrul localitatilor Stancessti si Manolesti;

Sistemul de colectare ape uzate din cadrul localitatilor functioneaza preponderant gravitational si partial prin pompare, conductele cu functionare gravitationala fiind executate din teava PVC-KG Dn 200/250/315 mm, iar cele de refulare din teava PEHD DN 63/110 mm.

## 2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Mihai Eminescu este alimentată cu energie electrică din linia electrică LEA 110 kV Suceava – Verești – Botoșani – Cătămărăști. Din stațiile de transformare Botoșani și Cătămărăști pornesc axe de tensiune de 20 kV care alimentează posturile de transformare din comună pe fiecare localitate in parte.

Rețelele aeriene de medie tensiune (20 kV) și joasă tensiune (0,4 kV) care deservesc comuna sunt pozate pe stâlpi de beton armat precomprimat specifici pentru fiecare tensiune.

Rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune, de tip aerian, urmărește trama stradală a localităților componente ale comunei.

Iluminatul public este prezent pe majoritatea arterelor din localitate.







## 2.9.5. REȚEAUA DE TELECOMUNICAȚII, SERVICIUL POȘTAL

Pentru rețeaua telefonică de tip aerian sunt utilizați stâlpii aparținând operatorului de rețea distribuție energie electrică(SC DELGAZ GRID SA). Locuitorii beneficiază de servicii radio-tv, telefonie mobile, etc.

Serviciile postale sunt asigurate de către Posta Română SA, respectiv alți prestatori de servicii la nivel național și internațional( Fan Courier, DHL, Cargus, etc).

## 2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE ȘI CĂLDURĂ

În prezent încălzirea locuințelor, obiectivelor social-culturale și administrative se realizează local cu sobe și centrale termice pe combustibil solid sau gaz petrolier lichefiat, cu excepția localității Catamarasti-Deal unde aceasta se realizează preponderant cu gaze naturale motivat de existența sistemului de distribuție aflat în operarea și aria de concesiune a SC DELGAZ GRID SA.

În cadrul localităților Catamarasti Deal și Manolesti sunt identificate rețele distribuție gaze naturale de presiune medie, redusă și stații de reglare măsurare după cum urmează :

### *Localitatea Catamarasti-Deal*

-rețea distribuție gaze naturale în regim de presiune redusă conducte PEID-PE100 Dn 63 mm...Dn 90mm ; L=7,966 Km;

-rețea distribuție gaze naturale în regim de presiune redusă conducte OL Ø2"- Ø 5" ; L=1,315 Km;

- rețea distribuție gaze naturale în regim de presiune medie conducte OL Ø 3"- Ø 6" - Ø 12" ; L=5,188 Km din care tronsonul principal SRM-P—SRM Catamarasti Deal are L=1,847 Km conducte OL Ø 6" și L=1,419 Km conducte OL Ø 12", diferența de lungime L=1,922 Km cu Ø 3"- Ø 5" reprezintă racorduri la SRM-uri existente.

-se identifică un racord la SRM-2 S.C. Electrocontact S.A. din teava PIED PE100 ; Dn 160 mm ; L=0,166 km ;

-la rețeaua de distribuție gaze naturale în regim de presiune medie sunt racordate 9 SRM-uri din care 4 SRM-uri în localitatea Catamarasti Deal și 5 SRM-uri în municipiul Botoșani ;





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



-stăția de reglare de sector aferentă localității Catamarasti-Deal asigură debitul de gaze naturale la parametrii normali de presiune și debit pentru consumatorii casnici ;

-sunt identificate 300 bransamente față de 974 gospodării raportate la o populație de 3171 locuitori înregistrați ;

*Localitatea Manolesti*

-rețea distribuție gaze naturale în regim de presiune redusă conducte PEID-PE100 Dn 90 mm ; L=0,156 Km;

-stăție de reglare de sector asigură debitul de gaze naturale la parametrii normali de presiune și debit pentru consumatorii casnici din localitatea Manolesti;

-sunt identificate 31 bransamente față de 106 gospodării raportate la o populație de 301 locuitori înregistrați ;

-SRM-P –stăție de reglare măsurare predare amplasată în localitatea Manolesti la o distanță de L=0,145 Km de strada Pacea –Botoșani, asigură debitul de gaze naturale la parametrii normali de presiune și debit pentru consumatorii din localitatea Botoșani, Catamarasti Deal, Manolesti și Rachiti;

Stăția de reglare măsurare –predare existentă în localitatea Manolesti dispune de o suprafață S=770 mp, identificându-se următoarele clădiri și echipamente :

- alei și platforme betonate ;
- clădire compartimentată pentru : echipament SRM-P Botoșani, cabina operator, vestiar, grup sanitar, centrala termică ;
- instalații odorizare, rezervor lichide ;
- SRM-P –C.E.T. Botoșani(S.C. Modern Calor S.A. Botoșani) ;
- conducte de înaltă presiune Dn 250 mm și Dn 300 mm ;
- camine de vizitare ;
- echipament automatizare tip SCADA ;
- localitatea Stancesti:

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**







**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



În localitatea Stancești sistemul de distribuție gaze naturale constă dintr-un SRM-P, rețea de presiune medie amplasată în domeniul public pe partea dreaptă a drumului DC61 și DC62 și stații de reglare măsurare de sector care asigură debitele de gaze naturale la parametrii normali de presiune și debit pentru fermele creșterea a pasărilor din localitățile Cucorani și Leorda.

-stație de reglare măsurare –predare amplasată spre ieșirea din localitatea Stancești conform extras de carte funciara nr.63217/28.08.2015

-rețeaua de gaze naturale presiune medie s-a realizat în intravilanul și extravilanul domeniului public aparținând Comunei Mihai Eminescu și Comunei Leorda pe drumurile DC 61, DC 62, DS365, DE307, DS234(DC62), DS124(DC62), DN29B, DE391, județul Botoșani.

-stațiile de reglare măsurare de sector sunt amplasate conform extras de carte funciara nr.34609/23.05.2015; 34590/23.05.2015; 34597/23.05.2015; 34597/23.05.2015; 34605/23.05.2015; 34595/23.05.2015 - amplasament ferma creșterea a pasărilor Cucorani și ferma creștere a pasărilor Leorda.

### **2.9.7. GOSPODĂRIREA COMUNALĂ**

Autoritățile administrației publice locale sunt abilitate cu organizarea activității de colectare prelucrare, transport, neutralizare și nreciclare a deșeurilor menajere rezultate în urma activității localităților din cadrul comunei Mihai Eminescu. În vederea colectării deșeurilor menajere din localitățile comunei se propune realizarea unei rampe de gunoi

Gospodărirea substanelor toxice periculoase

Producerea, deținerea sau orice activitate privind circulația produselor și substanelor toxice (fabricarea, prepararea, experimentarea, conditionare, livrare, procurare, folosire, manipulare, transport, etc) sunt supuse reglementărilor legale în vigoare.

Activitatea cu substanțe toxice poate fi desfășurată de agenți economici în scop medical, sanitar-veterinar, agricol, industrial, silvic etc. pe baza autorizației de funcționare.

Utilizarea produselor fitosanitare în agricultură (îngrășăminte chimice, pesticide) se vor folosi în conformitate cu prevederile legale și pe baza principiilor de utilizare ecologice în





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



vederea reducerii riscului de impact asupra sanatatii populatiei a animalelor si mediului inconjurator .(Legea 137/1995 actualizata in 2018.

Deseurile periculoase care pot face obiectul recuperarii (reutilizabile, reciclabile) vor fi retinute, neutralizate, sau depozitate in conditiile stabilite de lege.Unitatile economice isi vor rezolva problema deseurilor periculoase in cadrul propriilor incinte, in conformitate cu normele in vigoare.

Exista trei amplasamente pentru cimitire totalizand o suprafata de 3.93 ha. Acestea nu dispun de zona de protectie sanitara de 50 m fata de locuinte.

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului, pe teritoriul comunei Mihai Eminescu este prezentă o parte din aria natural protejată ROSPA 0116 – Dorohoi-Șaua Bucecei în suprafață de 156 ha inclusă în Rețeaua Națională de Arie Protejate sau situri Natura 2000 incluse în Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000.

Pe teritoriul Comunei Mihai Eminescu nu există în prezent surse importante de poluare care să acționeze asupra factorilor de mediu: sol, aer, apă. Factorii de mediu nu au suferit degradări considerabile iar cadrul natural nu a fost foarte mult alterat de acțiunea omului.

Totuși se remarcă unele surse de poluare datorate activităților umane sau lipsei de preocupare pentru protecția mediului:

- poluarea punctuală cu deșeuri menajere și dejecții animale;
- poluarea generată de circulația auto.

### 2.10.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### 2.10.1.1. Cadrul natural

Teritoriul administrativ al Comunei Mihai Eminescu, din punct de vedere geomorfologic aparține Câmpiei Moldovei (depresiunea Jijia-Bașeu) și în partea vestică Podișul Sucevei prin Șeaua Bucecea și se află la interferența a doua forme de relief. Este vorba de dealurile Vestice, forma de relief ce strabate pe latura sa vestică întreg județul Botoșani și începutul nordic al





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Campiei Moldovei, formă de relief ce se manifestă sub aspectul unor dealuri scunde cu pante dulci.

În cadrul teritoriului ocupat relieful este format din platouri joase, versanți și văi.

Platurile au altitudini cuprinse între 100 și 400 m cu orientare NV-SE iar versanții ce mărginesc platourile au înclinași cuprinse între 5-20%.

Văile sunt înguste și alungite, cu deschideri și înclinași spre partea deschisă, restul privind forme de mezorelief și microrelief cum ar fi canale de orientare într-o singură direcție, păduri pitice, depresiuni închise în diferite dimensiuni, ravene, alunecări etc., ceea ce dă reliefului un aspect frământat îngreunând efectuarea lucrărilor mecanizate pe centre de nivel.

### **2.10.1.2. Riscuri naturale**

Zonele cu riscuri naturale prezentate în cadrul PUG cap.2.8 în care se va aplica următoarele reglementări:

Lucrările premise constau în lucrări de delimitare a riscului: lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere vegetație, lucrări de împrejmuire a zonelor, de prevenire a fenomenelor periculoase, irigații, desecări e.t.c.. În intravilan cu condiția respectării Legii 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea populației, și a eliminării factorilor de risc prin lucrări specifice, sunt admise și alte construcții.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face cu respectarea prevederilor Legii 20/1991 cu completările ulterioare. În zonele delimitate conform legii pe care s-a instituit interdicție definitivă de construire nu sunt admise decât lucrările permise fără condiții.

Zonele astfel delimitate sunt aduse la cunoștința administrației locale ale comunei și sunt instituite în teren, se înscriu în cadastru, după care se preiau și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

### **Alunecările de teren și eroziunea**

Alunecările de teren sunt identificate pe versanții văilor. Ele sunt favorizate de panta mare a versanților, umiditatea în exces, lipsa vegetației și litologia zonei – predominant argile.







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Pentru diminuarea excesului de umiditate și înlăturarea efectelor fenomenelor de instabilitate semnalate s-au executat cheoane în unele zone.

Factorii care influențează instabilitatea terenurilor pe teritoriul comunei sunt:

- Factorul litologic – cuantifică influența apei care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Deoarece pe teritoriul comunei, sunt întâlnite roci sedimentare detritice neconsolidate, de tipul argilelor contractile, a prafurilor și nisipurilor mici și mijlocii afanate;
- Factorul geomorfologic – exprimă probabilitatea de prelucrare a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori care variază de la 0, pentru zonele plane, ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 25 grade;
- Factorul structural – caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere zona Mihai Eminescu se caracterizează prin straturi orizontale neafectate de falii majore;
- Factorul hidrologic și climatic – este introdus pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hartilor de raionare a precipitațiilor pe teritoriul țării noastre, zona comunei Mihai Eminescu se încadrează în zone aride cu precipitații medii anuale reduse.
- Factorul hidrogeologic – cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren, prin influența apei care o are poziția nivelului hidrostatic, față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Pe zona de culmi deluroase și de versant, nivelul apei se află la adâncimi mari, iar în zonele de terasă, lunca, nivelul este aproape de suprafață.
- Factorul silvic – are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului.

**Riscuri hidrologice (zone cu risc de inundabilitate)**

În zonele depresionare, cu drenaj insuficient și datorită alcatuirii litologice – predominant pământuri argiloase, apa baltește pe unele suprafețe din cadrul comunei. Vaile au albi colmatate cu zone de baltire.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



### 2.10.1.3. Monumente istorice și ale naturii

Conform listei monumentelor istorice a județului Botoșani întocmită de Ministerul Culturii și Cultelor, în Comuna Mihai Eminescu există monumente istorice sau de arhitectură:

1. BT-I-s-A-01832 – Așezarea fortificată de la Stâncești;
2. BT-II-m-B-01954 – Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” – sat Cervicești;
3. BT-II-m-B-20849 – Biserica „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” – sat Ipotești;
4. BT-IV-m-B-02011 – Capela Sf Teodor – sat Stâncești;
5. BT-IV-a-B-02047 – Memorialul Ipotești, Centrul Național de Studii „Mihai Eminescu” – sat Ipotești;
6. BT-IV-a-B-02047.01 – Casa memorială „Mihai Eminescu” – sat Ipotești.

Conform Repertoriului Arheologic Național în comuna Mihai Eminescu sunt următoarele situri:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie	Factori de risc
38072.01	Ipotești - <i>La Iuncă</i> - Situl se află în extravilan la 750 m S-SV de biserica satului, pe un platou aflat la N de valea Drestenc.	locuire civilă	așezare	Epoca medievală, Latène, Hallstatt, Epoca migrațiilor	Antropici (lucrari agricole)
38072.02	Movila din Dealul Lăiești - Movila este situată extravilan, la 900 m N de sat și la 650 m E de barajul Iazului Lăiești, pe partea stângă a șoselei naționale Botoșani-Dorohoi.	Descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
38072.03	Ipotești - <i>Vatra Satului</i> - Situl se află intravilan, în curtea Muzeului Memorial "Mihai Eminescu" din Ipotești.	Locuire civilă	așezare	Mezolithic, Latène	-
38107.01	Cătămărăști Deal - <i>La Podul spre Brăiasca</i> - Situl se află extravilan, pe panta sud-estică a Dealului Brăiasca, între Iazul Brăiasca și podul de peste pârâul Dresleuca.	Locuire civilă	așezare	Epoca medievală, Epoca bronzului, Epoca migrațiilor	Antropici (lucrari agricole)
38090.02	Cătămărăști - <i>La ocaale</i> - Situl se află în extravilan, pe partea dreaptă a pârâului Dresleuca, la 300-400 m V de podul spre Brăiasca.	Locuire civilă	așezare	Hallstatt, Epoca medievală	Antropici (lucrari agricole)
38090.01	Cătămărăști - <i>La salcâmiu lui Crama</i> - Situl se află în extravilan, la E de sat, pe panta ușoară a dealului aflat între sat și Dealul La Movile.	Locuire civilă	așezare	Eneolitic, Epoca bronzului, Epoca migrațiilor, Epoca medievală	Antropici (lucrari agricole)
38107.02	Cătămărăști Deal - <i>La Săliște</i> - Situl se află în extravilan, la 1400 m E de sat, pe malul stâng al pârâului și Iazului Luizoia, în dreptul Cantonului CFR.	Locuire civilă	Așezare și necropola	Epoca medievală	Antropici (lucrari agricole)
38116.03	Cervicești - <i>La Mărișcă</i> - Situl se află în extravilan, la 4500 m E-NE de biserica satului, la 1200 m S-SE de barajul Iazului Urechioaia, pe malul drept al pârâului Sitna.	Locuire civilă	Așezare și necropola	Eneolitic, Epoca bronzului	Antropici (lucrari agricole)
38116.01	Cervicești - <i>La Fânaș</i> - Situl se află în extravilan, la SE de sat, pe partea stângă a șoselei naționale Botoșani-Dorohoi.	Locuire civilă	așezare	Epoca fierului, Epoca migrațiilor, Epoca medievală	Antropici (lucrari agricole)

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



38134.05	Cucorâni – <i>Medeleni</i> – Situl se află în extravilan, la 1400 m E-NE de sat, pe malul stâng al pârâului Loești, la 400 m SV de șoseaua națională Botoșani-Dorohoi.	Locuire civila	Așezare și necropola	Epoca migrațiilor, Eneolitic, Hallstatt, Latène, Epoca medievală	Antropici (lucrari agricole)
38134.01	Cucorâni – <i>În Săliște</i> – Situl se află extravilan, la SE de sat și la NV de pădurea Ursachi, la 400 m NE de drumul comunal Cucorâni-Ipotești.	Locuire civila	Așezare	Epoca bronzului, Epoca medievală	Antropici (lucrari agricole)
38134.03	Cucorâni – <i>Ceir</i> – Situl se află în extravilan, la NV de sat, în zona fostului Punct experimental agricol pe un platou dominant cu pante abrupte spre satul Cervicești.	Locuire civila	Așezare	Hallstatt, Epoca medievală, Epoca bronzului	Antropici (lucrari agricole)
38134.02	Cucorâni – <i>Vatra satului</i> – Situl arheologic este situat atât în extravilan cât și în extravilan, la NE de sat. În extravilan, situl se află pe fostul lot experimental al școlii generale, la V de valea Bivolarilor.	Locuire civila	Așezare	Latène, Epoca migrațiilor, Eneolitic	Antropici (lucrari agricole)
38116.04	Cervicești – <i>La Șleahul Dorohoiului</i> – Situl se află în extravilan, la 4200 m E de satul Cervicești, pe partea dreaptă a pârâului Sitna și la N de valea La Scurtături	Locuire civila	Așezare	Hallstatt, Epoca migrațiilor	Antropici (lucrari agricole)
38107.03	Cătămărăști Deal – <i>Movila La Steag</i> – Movila este situată extravilan, la NE de sat, pe platoul Dealului Sitna, la 700 m NE de pârâul Armeanului și calea ferată Botoșani-Leorda.	Descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
38152.04	Stâncești – <i>Tunelul Cetății</i> – Tunelul este situată extravilan, în partea estică a cetății, pornind din șanțul cetății până în viraaga adâncă formată de pârâul Ulmului, la 150 m spre nord de la lutăria aflată între drum și pădure.	Construcție	Tunel	Latène	Antropici (lucrari agricole)
38152.03 BT-I-s-A-01832	Stâncești – <i>Cetatea de la Babeica</i> – Situl se află în extravilan, la sud de sat, la nord-vest de șoseaua Botoșani-Suceava și la sud-vest de biserica și cimitirul satului Stâncești.	Locuire	Așezare și fortificație de pământ	Latène, Epoca medievală, Eneolitic	Antropici (lucrari agricole)
38152.05	Stâncești – <i>Vatra satului</i> – Situl se află în extravilan, în apropiere de izul din vatra satului, în perimetrul căminului cultural, pe partea stângă a pârâului Ioanei.	Locuire civila	Așezare	Hallstatt, Epoca medievală	Antropici (lucrari agricole)
38152.06	Stâncești – <i>La salcâmi</i> – Situl se află în extravilan, în marginea nord-estică a satului, pe terenul în pantă din stânga pârâului Dresleuca și la nord de pârâul Ioanei.	Locuire civila	Așezare	Hallstatt, Epoca medievală, Epoca migrațiilor	Antropici (lucrari agricole)
38152.07	Cătămărăști Deal – <i>La Ciocan</i> – Situl se află în extravilan, la 1000 m nord de Capela Calimachi, la 800 m sud-vest de șoseaua Botoșani-Dorohoi și la 800 m est de podul spre Brăiasca..	Locuire civila	Așezare	Hallstatt, Epoca medievală, Epoca migrațiilor	Antropici (lucrari agricole)
38152.08	Stâncești – <i>După grădini</i> – Situl se află în extravilan, la vest de satul Stâncești, pe un platou mărginit la nord și vest de valea pârâului Ioana	Locuire civila	Așezare	Epoca medievală, Eneolitic, Hallstatt, Epoca migrațiilor	Antropici (lucrari agricole)
38152.01	Stâncești – <i>Coasta Rediului</i> – Situl se află în extravilan, la 1300 m est de satul Stâncești, sub muchia nordică a dealului aflat pe partea dreaptă a pârâului Dresleuca.	Locuire civila	Așezare	Epoca medievală, Latène, Paleolitic	Antropici (lucrari agricole)
38072.04	Ipotești – <i>Movila La Cruce I</i> – Movila este situată extravilan, la 750 m nord-est de sat, pe partea dreaptă a drumului comunal către Ipotești care face legătura cu șoseaua națională Botoșani-Dorohoi.	Descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)
38072.05	Ipotești – <i>Movila La Cruce II</i> – Movila este situată extravilan, la 750 m E-NE de sat, pe partea stângă a drumului comunal către Ipotești care face legătura cu șoseaua națională Botoșani-Dorohoi.	Descoperire funerară	tumul	Necunoscută	Antropici (lucrari agricole)

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**







**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



38134.04	Cucorăni– <i>Movila Cervicești</i> – Movila este situată extravilan, în pădurea Găvanului de pe dealul Cervicești, la 2150 m vest de Școala din Cucorăni și la 780 m nord-vest de șoseaua națională Botoșani-Suceava.	Descoperire funerară	tumul	Necunoscută	
38107.04	Cătămărăști Deal – <i>Botoșanca</i> – Situl se află în extravilan, la 3500 m NV de sat, pe terenul în pantă ușoară aflat pe partea stângă a șoselei Botoșani-Roma.	Locuire civilă	Așezare	Epoca medievală, Epoca migrațiilor, Neolitic	Antropici (lucrări agricole)
38152.02	Stâncești – <i>Valea Ulmului</i> – Situl se află în extravilan, la 1000 m est de Cetatea Bobeica, pe versantul nordic al văii Ulmului	Locuire civilă	Așezare	Latène, Epoca migrațiilor	Antropici (lucrări agricole)

**Zone protejate care fac parte din rețeaua Natura 2000**

Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului, pe teritoriul Comunei Mihai Eminescu este prezentă o parte din aria natural protejată ROSPA 0116 – Dorohoi-Șaua Bucecei în suprafață de 156 ha inclusă în Rețeaua Națională de Arii Protejate sau situri Natura 2000 incluse în Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000.

Prin H.C.J. Botoșani nr. 170 din 22.12.2010 privind unele măsuri pentru protecția ariilor naturale protejate de interes județean, a parcurilor dendrologice, a arborilor monumente ale naturii, a florei și faunei sălbatice s-a instituit regimul de ocrotire pentru zonele naturale din județul Botoșani ce urmează a fi conservate datorită importanței lor peisagistice, recreative, culturale și științifice. Pe teritoriul comunei Mihai Eminescu, în cadrul acestei H.C.J. se regăsesc pădurile cu funcții de recreere: Codrul Eminescian și Padurea Stâncești.

**2.10.2. DISFUNCȚIONALITĂȚI – PRIORITĂȚI (MEDIU)**

**Calitatea aerului**

Poluarea aerului este rezultatul unor procese naturale și antropice. Pe teritoriul comunei Mihai Eminescu nu există o rețea proprie de prelevare a probelor pentru stabilirea calității aerului.

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio – economice, care generează monoxid de carbon(CO), dioxid de carbon(CO<sub>2</sub>), oxizi de azot(NO<sub>x</sub>), oxizi de sulf(SO<sub>x</sub>), care se atașează de funingine, pulberi sedimentabile, fum, funingine (mai ales în



- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



timpul iernii); cantitățile de poluanți rezultate astfel sunt însă neglijabile și nu au impact asupra calității aerului;

- circulația și transportul rutier generează NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, hidrocarburi nearse, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot;

- activitatea zootehnică – creșterea de bovine și suine în gospodăriile din comuna Mihai Eminescu – pot genera de asemenea poluare olfactivă (mirosuri neplăcute);

În privința nivelului de poluare cu gaze și pulberi, deși nu se fac măsurători, se poate aprecia că emisiile sunt reduse, iar prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief), eventualele impurități din atmosferă se limitează și mai mult.

### Apele de suprafață

Apa este un factor indispensabil în mediu care asigură continuitatea proceselor naturale ce permit viața pe pământ. Apa este așadar esențială pentru viața regnului vegetal și a regnului animal, pentru populație și, în concluzie, pentru buna desfășurare a activităților cotidiene. Prosperitatea și bunăstarea unei comunități sunt direct dependente de furnizarea unei cantități suficiente de apă curată. Fiind o resursă limitată și foarte vulnerabilă, apa poate fi oricând deteriorată dacă populația nu intervine cu măsuri de protecție. Dată fiind degradarea continuă la care apa este supusă, se impune gestionarea resurselor de apă și monitorizarea calității acesteia.

Rețeaua hidrografică a comunei, este formată din râurile Sitna și Dresleuca precum și pârâurile: Humărie și Urechioi(Cervicești), Găvan (Ipotești), Haramin (Ipotești –Cătămărești Vale), Ioanei (Stâncești). Aceasta rețea hidrografică are debite variabile în cursul anului astfel: în perioada ploilor de primăvară care se suprapun de multe ori cu perioada topirii zăpezilor, ploile torențiale de vară fac ca debitele acestor paraie să fie periculoase, inundând terenurile din județ.

Există 3 acumulări de ape mai importante:





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



-Acumularea Cătămărești (pe râul Sitna), baraj beton, suprafață de luciu apă de 120 ha, vat = 4,17 mil. m.c, aflat în administrarea S.G.A. Botoșani, dotat cu stație hidrologică de avertizare;

-Iazul Crac (pe parâul Urechioi), baraj de pământ, suprafața de luciu apă de 19 ha, vat = 110 mii mc.

-Iazul Loiești (pe râul Dresleuca), baraj pamânt întărit cu plăci de beton, suprafață de luciu apă 10 ha.

### Apele subterane

Calitatea corpurilor de apă subterană este în relație de interdependență cu calitatea corpurilor de apă de suprafață fiind influențată de asemenea și de ecosistemele terestre.

Deși sunt mai puțin expuse riscului poluării, apele subterane pot fi și ele supuse impurificării. Cel mai frecvent, în mediul rural sursele de impurificare sunt constituite din apele de precipitații care cad pe suprafața depozitelor de deșeuri menajere, a depozitelor de deșeuri zootehnice, sau pe suprafața a diferite materiale / materii prime care pot elibera substanțe nocive. Apele din precipitații antrenează în primul rând mari cantități de materie organică și o parte din gazele formate în timpul proceselor de descompunere a reziduurilor menajere(dioxid de carbon, hidrogen sulfurat, amoniac).

Cel mai mare pericol îl reprezintă încărcările bacteriologice cu microorganisme patogene din:

- apele din precipitații care se infiltrează în terenurile agricole pe care se aplică necorespunzător îngrășăminte și pesticide;
- deversările de deșeuri lichide zootehnice,
- closetele uscate - utilizarea frecventă în mediul rural a closetelor uscate;

Alte cauze ale poluării apelor subterane pot fi și:

- amplasarea necorespunzătoare a surselor de apă potabilă – a fântânilor – prea aproape de gospodărie, de closet, de depozitele de deșeuri zootehnice, fără a se respecta zona de protecție;

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



- efectele pasivității fostelor complexe zootehnice de capacități mari (din cadrul fostelor C.A.P.-uri) privind măsurile pentru conservarea factorilor de mediu.

### Calitatea solurilor

Solul reprezintă suportul vieții omenești și a bunăstării. Solul oferă ancorare rădăcinilor, reține apa îndeajuns ca plantele să se poată folosi de ea, și stochează nutrienții care mențin viața.

Poluarea și degradarea solurilor conduce la diminuarea capacității de a susține viața precum și a capacității productive a acestui factor de mediu. Poluarea solului este considerată o consecință a unor obiceiuri neigienice sau practici necorespunzătoare, datorată îndepărtării și depozitării la întâmplare a reziduurilor rezultate din activitatea omului, a deșeurilor industriale sau utilizării necorespunzătoare a unor substanțe chimice în agricultură.

Cernoziomurile, în marea lor majoritate suprapuse pe versanți de cele mai multe ori afectați de eroziune de suprafață, alunecări de teren și fenomene de sărăturare. Pe firele de vale se întâlnesc gleiosoluri, unde nivelul freatic este cantonat la mică adâncime. Aluviosolurile se întâlnesc pe șesul râului Jijia, al râului Sitna, precum și pe văile secundare care străbat teritoriul comunei. Pe versanții moderat – puternic înclinați se găsesc erodosolurile, în marea majoritate afectate de alunecări active de teren (sub formă de trepte, valuri și curgătoare) și de fenomene de sărăturare.

Denumirea și clasificarea solurilor s-a făcut conform „**Sistemului român de taxonomie a solurilor (SRTS)**” elaborat de Institutul de cercetări pentru pedologie și agrochimie – București, 2012. În urma diagnozei și clasificării solurilor pe teritoriul administrativ al comunei Mihai Eminescu pe baza principiilor de mai sus, s-au identificat soluri aparținând următoarelor clase (conform SRTS 2003): cernisoluri, hidrisoluri, salsodisoluri, pelisoluri, protisoluri, antrisoluri.

Solurile comunei se încadrează în zona solurilor cernoziomice levigate propriu-zise, cambice și a solurilor aluvionare, bune pentru agricultura. De-a lungul timpului, activitățile economice au condus la înlăturarea asociațiilor vegetale naturale iar luarea terenurilor în cultura a determinat





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Înteruperea procesului natural al evoluției solului și accelerarea degradării lui, cu favorizarea alunecărilor de teren.

### Vegetația și fauna

Vegetația naturală a zonei este caracteristică zonei de silvostepă, fiind formată în special din terenuri agricole și pajiștile seculare ce ocupă locul fostelor păduri. Vegetația este caracteristică solurilor de pădure, cu izlazuri pe care cresc ierburi perene.

Vegetația naturală ierboasă rămasă pe alocuri nedestelenită și nelucrată agricol pe pârloage și la marginea drumurilor, este formată din asociații de pajiști reprezentate mai ales prin graminee.

Culturile tradiționale constau în: grâu, orz, porumb, floarea soarelui.

Vegetația lemnoasă este formată din elementele caracteristice pădurilor de șes, stejar, paltin, arțar, tei, ulm, frasin etc.

Fauna este specifică vegetației de silvostepă fiind reprezentată în special prin rozătoare ca: popândăul, șoarecele de stepă, șobolanul de câmp, iepuri de câmp dar și căprioare și vulpi. Dintre păsări cel mai des întâlnite sunt: vrăbiile, ciorile, graurii, ulii etc.. Pe iazuri întâlnim rațe sălbatice, broasca de lac etc. Insectele sunt într-o mare diversitate de specii cu precădere lăcuste, fluturi, gândaci, greieri, țânțari de baltă.

Capitalul natural reprezentat de ecosistemele naturale și seminaturale formează suportul vieții asigurând resursele și serviciile care stau la baza dezvoltării socio-economice. Patrimoniul natural al Comunei Mihai Eminescu este conservat prin ariile naturale protejate de interes local, eșantioane reprezentative pentru diversitatea speciilor și habitatelor.

## 2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

Analiza efectuată a permis evidențierea unor disfuncționalități privind dezvoltarea și amenajarea spațiului din care pot fi reținute:

- Dezechilibre în dezvoltarea economică:





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



• Subutilizarea potențialului natural, lipsa resurselor financiare pentru mărirea productivității și exploatărilor eficiente;

• Lipsa fondurilor pentru dotare agriculturii private.

- Dezechilibre sociale și demografice:

Evoluția demografică a comunei în perioada 1990-2008 înregistrează o creștere ce reprezintă un punct tare în dezvoltarea ulterioară a localității. Tendința de scădere a numărului de nașteri, corelată cu creșterea speranței de viață – creșterea numărului de vârstnici, precum și cu tendința de migrare din localitate va avea efecte asupra întregii evoluții a comunei datorită faptului că în viitor comuna va avea o populație îmbătrânită, cu potențial de forță de muncă redus.

- Dezechilibre ale zonelor funcționale:

• Lipsa de amenajări pentru târguri / piețe;

• Incompatibilități funcționale.

- Aspecte ale calității locuințelor și dotărilor:

• Lipsa echipării conform normelor sanitare a locuințelor;

• Insuficiența spațiilor destinate instituțiilor publice;

• Procentul redus al locuințelor realizate din materiale durabile;

• Sunt necesare investiții în dotarea școlilor cu echipamente și materiale specifice procesului de învățare;

- Disfuncționalități în echiparea tehnico-edilitară:

Realizarea unui sistem ecologic de management al apei impune canalizarea și epurarea apelor uzate menajere din comună. Investiția în rețeaua de canalizare trebuie să fie o prioritate pentru asigurarea unei stări de sănătate normale în rândul populației, pentru evitarea poluării mediului și atragerea de investiții, inclusiv în zona de turism rural.

În urma analizei acestor probleme, cauze și obstacole, am conceput următorul tabel care prezintă disfuncționalitățile pe domenii:

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
<b>INFRASTRUCTURĂ</b>	
REȚEAUA DE DRUMURI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Starea necorespunzătoare a rețelei locale de drumuri, inclusiv uzura podurilor rutiere.</li> <li>- Lipsa unor centuri ocolitoare ale localităților comunei, pentru traficul greu și de tranzit.</li> <li>- Inexistența unor autostrăzi, drumuri expres moderne, care să lege județul de alte regiuni dezvoltate economic.</li> </ul>
ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa sistemului de canalizare și epurare a apelor.</li> <li>- Grad ridicat de colmatare al lacurilor de acumulare (a surselor).</li> </ul>
ENERGIE ELECTRICĂ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Existența unui singur furnizor de energie electrică.</li> </ul>
ENERGIE TERMICĂ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa sistemului centralizat de furnizare a energiei termice.</li> </ul>
GAZE NATURALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa alimentării cu gaze naturale în comună.</li> </ul>
POȘTĂ ȘI TELECOMUNICAȚII	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Personal insuficient și grad scăzut de pregătire pentru operatorul de stat în serviciile poștale.</li> </ul>
<b>ZONIFICARE</b>	
FONDUL DE LOCUINȚE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Starea de uzură relativ avansată a locuințelor construite înainte de anul 1989.</li> <li>- Nivel de confort relativ scăzut al unor locuințe vechi.</li> </ul>
<b>DOMENII SOCIALE</b>	
SĂNĂTATE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Număr mic de medici în mediul rural.</li> <li>- Slaba dotare a cabinetelor și lipsa medicilor specialiști în mediul rural.</li> </ul>
ÎNVĂȚĂMÂNT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dotarea inegală a unităților de învățământ.</li> <li>- Dotarea tehnică de nivel mediu.</li> <li>- Grad de uzură avansat la unele clădirile unităților de învățământ.</li> <li>-Experiență limitată în gestionarea resurselor alocate pentru investiții.</li> </ul>
CULTURĂ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa finanțării pentru obiectivelor culturale.</li> <li>- Lipsesc facilitățile pentru diverse sporturi (înot, patinaj, skate-board, role).</li> <li>- Lipsa fondurilor pentru stimularea competițiilor sportive.</li> </ul>
TURISM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa de cunoștințe a celor care vor să practice turismul rural.</li> <li>- Lipsa reclamei.</li> </ul>

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



**RESURSE UMANE**

POPULAȚIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grad mare de îmbătrânire a populației rurale.</li> <li>- Rata natalității mică.</li> </ul>
FORȚA DE MUNCĂ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nivel scăzut al educației în mediul rural.</li> <li>- Șomaj ridicat în rândul populației tinere din mediul rural.</li> <li>- Lipsa locurilor de muncă pentru cei de vârstă mijlocie și mare.</li> </ul>
<b>MEDIU</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inexistența infrastructurii de canalizare și epurare a apelor uzate, ceea ce duce la poluarea apei freatică.</li> <li>- Capacitate de gestionare redusă a problemelor de mediu la nivelul comunei.</li> <li>-Lipsa lucrărilor pentru combaterea eroziunii și a alunecărilor de teren.</li> </ul>
<b>DEZVOLTARE RURALĂ</b>	
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fărâmițarea excesivă a terenurilor.</li> <li>- Asociații agricole cu suprafețe și randament relativ scăzut.</li> <li>- Prețuri de achiziție foarte mici pentru produsele agricole, pe fondul lipsei de organizare a producătorilor.</li> <li>- Ponderea mare a agriculturii de subsistență (pondere mare a populației ocupate în agricultura de subsistență).</li> <li>- Lipsa utilajelor agricole performante, tehnologie învechită, în raport cu suprafața de teren existentă.</li> <li>- Creșterea suprafețelor terenurilor degradate (alunecări de teren, etc.)</li> <li>-Creșterea suprafețelor de teren nelucrate.</li> </ul>
CREȘTEREA ANIMALELOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Resursele financiare ale fermierilor sunt foarte mici, insuficiente pentru investiții.</li> <li>- Calitate slabă a șeptelului, ca urmare a deprecierei constante a fondului genetic.</li> </ul>
INDUSTRIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa investițiilor în vederea diversificării economiei rurale.</li> </ul>
CALITATEA VIEȚII	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nivel scăzut al educației în mediul rural.</li> <li>- Șomaj ridicat în rândul populației tinere din mediul rural.</li> <li>- Nivel de confort scăzut al locuințelor și dotarea edilitară deficitară.</li> </ul>

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





## 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, a consultării populației precum și în urma analizelor efectuate, s-au stabilit ca posibili următorii factori care ar putea contribui la relansarea dezvoltării localităților comunei:

- Îmbunătățirea infrastructurii rurale a localității, cu dezvoltarea unui nucleu urban în centrul de comună (centru civic).
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport rutier de pe teritoriul comunei - asfaltare.
- Modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive, care să creeze condiții optime de recreere a locuitorilor comunei.
- Reabilitarea clădirilor - sedii de instituții publice, învățământ și sănătate.
- Dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate.
- Îmbunătățirea serviciilor de asistență medicală.
- Organizarea de cursuri de calificare/recalificare a adulților pentru reinvierea meseriilor vechi și a meșteșugurilor tradiționale.
- Valorificarea producției agricole vegetale și animale locale.
- Creșterea gradului de mecanizare în agricultură.
- Extinderea spațiilor verzi publice.
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă, realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare.
- Amenajarea de zone de agrement și sportive.
- Crearea de legături corespunzătoare cu localitățile învecinate.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru elaborarea P.U.G. al Comunei Mihai Eminescu, au fost studiate o serie de







**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



documentații – studii – ce au stat la baza propunerilor de dezvoltare urbanistică și anume:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Naționalș
- Planul de amenajare a teritoriului județului Botoșani, UAUIM-CCPEC, București 2011ș
- Planul Urbanistic General al Comunei Mihai Eminescu;
- Reambularea topografică;
- Consultări permanente cu primăria ;
- PATN – Rețeaua de localități –zona metropolitan;

S-a ținut seama de condițiile geotehnice. S-au conturat zonele de risc natural – zone cu alunecări și inundații -și s-au instituit restricții de construire în aceste spații.

### 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile ce se impun în perioada imediată sunt:

Domenii	Priorități
Agricultură	- susținerea unor măsuri care să asigure premisele comasării terenurilor; - acțiuni privind protecția și îmbunătățirea capacității de producție a solurilor; - măsuri de prevenire și combatere a surselor de degradare; - identificarea unor modalități de susținere a tinerilor fermieri și măsuri de lobby pentru transferul exploatațiilor agricole conduse de persoanele în vârstă către persoanele tinere;
Industrie	- încurajarea și sprijinirea firmelor deja existente pe piața comunei Mihai Eminescu, pentru creșterea cifrei de afaceri, precum și câștigarea de noi piețe naționale;
Servicii	- încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară activități legate de prestarea de servicii către populație sau agenți economici;
Locuire	- îmbunătățirea condițiilor în locuințele existente (izolare termică, reparații – consolidări pt. clădirile cu risc seismic) - amenajarea spațiilor verzi din com. Mihai Eminescu și dotarea acestora cu mobilier;





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Turism	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprijinirea proiectelor pentru atragerea fondurilor europene în vederea construirii unor pensiuni agroturistice;</li> <li>- organizarea de cursuri de formare profesională a adulților în domeniul turismului și agroturismului;</li> </ul>
Populația și resursele de muncă	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ameliorarea, îmbunătățirea calității vieții;</li> <li>- crearea de noi locuri de muncă;</li> <li>- organizarea cursurilor de formare profesională;</li> <li>- îmbunătățirea dotării dispensarului uman;</li> </ul>
Dotări social-culturale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reabilitarea grădinițelor și a căminelor culturale care necesită aceasta și îmbunătățirea permanentă a dotării acestora pentru desfășurarea în bune condiții a actului de învățământ;</li> <li>- construirea unei săli de sport în Ipotesti;</li> </ul>
<b>Echipare tehnică</b>	
Circulație	- lucrări de modernizare a drumurilor comunale nemodernizate în vederea creșterii gradului de accesibilitate al comunei.
Gospodăria apelor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- combatere a eroziunii solului și desecarea terenurilor agricole;</li> <li>- prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane;</li> </ul>
Alimentare cu apă	- Extinderea sistemului de alimentare cu apă în toate satele componente;
Canalizare	- înființarea sistemului centralizat de canalizare și stației de epurare în satele componente în care acesta lipsește;
Alimentare cu gaze naturale	- alimentarea cu gaze naturale a satelor componente în care acesta lipsește;
Gospodărie comunală	- amenajarea (modernizarea) platformelor de gunoi(împrejmuirea acestora);
<b>Protejarea zonelor</b>	
Pe baza normelor sanitare	- respectarea zonelor de protecție sanitară cf. HG 930/2005;
Față de culoare tehnice	- respectarea zonelor de protecție față de culorile tehnice;
Zone cu riscuri naturale	- amenajarea hidrotehnică și de apărare împotriva inundațiilor, a cursurilor de apă din comună.

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





### 3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu pe baza informațiilor obținute privind teritoriul administrativ și al relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți.

Propunerile cuprinse în prezenta documentație și studiate cu prioritate sunt:

- Corecta realizare a extinderii zonei construite și dotarea cu infrastructuri și utilități necesare pentru evitarea disfuncționalităților.
- Realizarea echilibrului între folosirea resurselor naturale (sol) și protecția mediului (corecta dimensionare a terenurilor rezervate, protecția de poluare și eroziune – în cazul solului);
- Respectarea zonificării intravilanului localității pentru o bună funcționare a teritoriului construit și respectarea legislației (și a reglementărilor stabilite).
- Evacuarea deșeurilor să se facă în relație cu potențialul natural de absorbție, procesare și regenerare.
- Dezvoltarea echilibrată a localității: modernizarea activităților agro-zootehnice, valorificarea resurselor naturale și umane locale, realizarea unei infrastructuri moderne, amelionarea calității vieții.

Pentru ridicarea nivelului de trai și pentru stabilizarea populației în localitățile comunei se impune concentrarea atenției administrației locale asupra activităților productive cu profil nepoluant (agricole, industriale, de prelucrare și comerciale) și asupra creșterii suprafețelor ocupate de spații verzi publice care să garanteze o suprafață de **20 mp spațiu verde pentru cap de locuitor** și un minim de **5% spații verzi publice**, care vor asigura populației un mediu sănătos de trai (conform cu Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților).

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Planificarea strategică are și o latură economică în ceea ce privește puterea pieței de schimbare, piața care poate satisface nevoile consumatorilor. Această „satisfacere” se rezumă la o extindere a urbanizării în spațiul rural, distanțele de navetă cresc, dependența de mașină fiind din ce în ce mai crescută.







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Rezultatul este o competiție pentru pământ și locații atractive. Unui developer (antreprenor) îi este mai ușor să dezvolte și să construiască un teren agricol decât un „brown field” (zonă industrială abandonată), deoarece terenul utilizat pentru industrie prezintă simptome de contaminare.

Astfel se naște provocarea revitalizării terenurilor industriale limitrofe orașelor și satelor și planificarea creativă impune un dialog între comunitate și antreprenori. Rezolvarea problemelor depinde de introducerea unor reglementări stricte de dezvoltare în alte zone (regenerarea unei zone și restricționarea dezvoltării altei zone, și încurajarea investitorului de localizare a investiției în zona pe care o regenerez).

O planificare de succes la nivel local implică depistarea modalităților de echilibrare a viabilității economice, a siguranței publice și accesibilității. Este greșit în a „fosiliza” spațiile. Toate zonele au nevoie de investiții astfel că planificatorii trebuie tot timpul să îmbunătățească situația existentă.

Principalele activități economice ce rezultă a avea condiții de dezvoltare în comuna Mihai Eminescu sunt:

- activitatea agro-zootehnică cu respectarea normelor de protecție a mediului și de igienă sanitară;
- valorificarea resurselor locale;
- înființarea de societăți comerciale productive cu capital privat;
- dezvoltarea turismului (cazare-masă);
- preocuparea pentru crearea de noi locuri de muncă care să asigure reintegrarea șomerilor;
- dezvoltarea activităților de servicii către populație: alimentare, sanitare, învățământ, cultură dar și agricole (mecanizare, prelucrare și depozitare, consultanță și pregătirea forței de muncă);
- dezvoltarea industriei mici;





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



## Agricultura

Agricultura nu este un domeniu puternic pentru comună datorită productivității terenului arabil, cât și datorită schimbărilor profilului economic către sectorul terțiar, dar pot fi dezvoltate și sprijinite inițiativele fermierilor de a crea ferme și asocieri pentru creșterea animalelor.

Pentru formarea și dezvoltarea unei agriculturi durabile, cu productivitate crescută și produse de calitate sunt necesare măsuri din partea autorităților locale privind:

- Finalizarea privatizării și sprijinirea financiară a producătorilor agricoli în vederea dotării cu mijloace mecanice;
- Valorificarea factorilor naturali, tehnici și socio-economici prin creșterea potențialului productiv la: producția de cereale, culturi furajere prin încurajarea înființării;
- Service-uri agricole pentru protecția plantelor, pentru efectuarea de tratamente fitosanitare și aprovizionare cu produse chimice;
- Sprijinirea înființării grupurilor de producători agricoli;
- Realizarea de lucrări agro-pedo-ameliorative pentru combaterea alunecărilor și eroziunii și îmbunătățirea potențialului fertil al solurilor din comună;
- Unități dotate cu mijloace mecanice pentru agricultură;
- Utilizarea terenurilor degradate și neproductive pentru împădurire;
- Reabilitarea sectorului zootehnic;
- Încurajarea/facilitarea investițiilor în exploatațile agricole;
- Susținerea activităților destinate colectării și prelucrării producției agricole;
- Promovarea unor metode de producție agricolă care vizează protecția mediului (agricultură ecologică);
- Încurajarea pluriactivității în agricultură, prin crearea unor oportunități de diversificarea a activităților economice din comună;
- Asistență tehnică și logistică acordată fermierilor, în vederea realizării de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă care să conducă la modernizarea exploataților agricole;

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



- Identificarea unor modalități de susținere a tinerilor fermieri și măsuri de lobby pentru transferul exploatațiilor agricole conduse de persoanele în vârstă către persoanele tinere.

### Industria

Încurajarea dezvoltării întreprinzătorilor privați va trebui să fie o politică prioritară în dezvoltarea comunei, atât în planificarea urbanistică și amenajarea teritoriului cât și în politica fiscală. Dezvoltarea în comună a micilor întreprinzători – microintreprinderi dar mai ales a Intreprinderilor Mici și Mijlocii – trebuie susținută mai ales dacă acestea folosesc sau antrenează forță de muncă locală și valorifică resurse naturale locale.

Având în vedere potențialul local, în industria prelucrătoare este necesară dezvoltarea unui sector paraagricol, pentru care se propune atragerea investitorilor în realizarea unor unități mici și mijlocii:

- abatoare și unități de prelucrare a cărnii din producția fermelor zootehnice;
- Unități de conservare, prelucrare și comercializare a produselor agricole care să-și stimuleze producătorii particulari;
- unități de prelucrare și industrializare a laptelui din producția de la fermele zootehnice;
- unități de producere și recondiționare piese pentru utilaje și mașini agricole.

Încurajarea acestora trebuie să fie făcută de autoritățile locale prin oferirea spre închiriere sau concesionare a terenurilor în zonele propuse spre dezvoltare și prin realizarea unor societăți mixte cu unitățile locale prin oferirea de către aceștia a surplusului de teren și capacității productive în atragerea unui capital investițional. Pentru asigurarea cu utilități a zonelor industriale vor participa atât investitorii cât și comunitatea locală.

Sunt de asemenea viabile investițiile în tehnologii noi, parcurile de activități reprezentând o alternativă ecologică și rentabilă dacă sunt respectate condițiile obligatorii de accesibilitate ridicată la căi de comunicație diverse și importante.







## Turism și agrement

Pe teritoriul comunei nu se desfășoară activități turistice, zona fiind doar pe direcția de tranzit turistic. Obiectivele culturale, care au valoare istorică, arheologică, turistică nu sunt întotdeauna folosite la întregul potențial al atractivității pe care o pot avea din punct de vedere turistic.

## 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Evoluția populației comunei, prezentată pe larg în capitolul privind situația existentă, a fost marcată de alternanța fazelor de creștere cu cele de scădere.

Dintre disfuncționalitățile cu care se confruntă teritoriul, cea mai importantă este cea legată de degradarea structurilor demografice, în special îmbătrânirea populației, corelată cu scăderea natalității și valorile ridicate ale ratei mortalității.

Pentru estimarea evoluției viitoare a populației, trebuie luați în calcul 3 parametri, ce influențează în mod direct: fertilitatea, natalitatea și mortalitatea. La aceștia se adaugă un alt factor cu pondere semnificativă în comportamentul demografic, și anume situația economică a populației din comună.

### Proгноza evoluției populației:

În cazul variantei medii la nivelul județului Botoșani s-ar înregistra o scădere medie de populație de 26937 persoane, populația totală fiind apreciată la 424261 locuitori în 2050, față de 451199 locuitori în anul 2008.

În tabelul de mai jos sunt centralizate cele 3 variante de prognoză pentru numărul total de locuitori. A fost luat în considerare numai numărul total al locuitorilor deoarece acesta este un indicator sintetic al evoluției și structurii populației dintr-un anumit teritoriu.



- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



**Tabel Prognoza evoluției populației până în anul 2050 (varianta medie, optimistă și pesimistă)**

UAT	P 2008	P 1992	Prog. Medie	Prog. Optimistă	Prog. pesimistă
<b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b>	114885,00	126145	85327,50	93860,25	76794,75
<b>Mihai Eminescu</b>	6922	5995	9356	10291	8420

(Sursa: PATJ Botoșani, Etapa 3 – Propuneri, 2010)

Toate elemente negative privind potențialul demografic al teritoriului și repartiția sa în teritoriu necesită măsuri indirecte de redresare exprimate prin îmbunătățirea infrastructurii teritoriale, edilitare și valorificarea resurselor din mediul rural pentru stoparea declinului demografic, echilibrarea repartiției teritoriale a populației și reducerea decalajelor dintre jumătatea estică și cea vestică a județului.

Pentru dezvoltarea capitalului uman se propun următoarele activități:

**Obiectiv:** Creșterea nivelului de educație și formare profesională continuă a populației de vârstă activă în perioada 2014-2018; Organizarea de cursuri de calificare/recalificare a adulților pentru reînvierea meseriilor vechi și a meșteșugurilor tradiționale.

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	TERMEN	RESPONSABILI/ RESURSE
1.	Program de recalificare în meserii căutate pe piața muncii (pentru șomeri, angajați, persoane în căutare de loc de muncă) - studiu de piață - cursuri	2022	AJOFM/ buget local, buget de stat, fonduri europene, etc.
2.	Program de recalificare în meserii căutate pe piața muncii (pentru șomeri, angajați, persoane în căutare de loc de muncă) - studiu de piață - cursuri	2022	AJOFM/ buget local, buget de stat, fonduri europene, etc.
3.	Program „Educație pentru șansa a doua” (identificare beneficiari, atragere fonduri, derulare program);	2022	Școli, echipa de atragere finanțări/ buget local, buget de stat, fonduri europene, etc.





### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Odată cu dezvoltarea comunei, traficul auto va crește considerabil, fapt ce conduce la dirijarea transportului de persoane pe accesele laterale, evitând posibile conflicte de circulație. Ținând cont de aspectele critice menționate și de necesitatea asigurării acceselor auto și pietonale în condiții optime s-au propus următoarele profile transversale conform „Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998”.

Elementele geometrice ale traseului drumurilor publice se stabilesc în funcție de clasa tehnică a acestora și de viteza de proiectare determinată în conformitate cu prevederile normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. Elementele geometrice adoptate trebuie să asigure desfășurarea circulației în condiții de deplină siguranță și confort și sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Elemente geometrice	Lățime drum (m)			
	Platforma	Carosabil	Acostamente	Benzi de încadrare/consolidare
Drumuri naționale și județene cu 2 benzi de circulație clasa tehnică III (V=80 km/h)	9,00	7,00	1,00	0,50
Drumuri naționale și județene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnică IV (V=60 km/h)	8,00	6,00	1,00	0,50
Drumuri comunale cu 2 benzi de circulație clasa tehnică IV (V=40-50 km/h)	7,50	6,00	0,75	-
Străzi categoria IV, străzi secundare, drumuri vicinale, cu 1 bandă de circulație, clasa tehnică V	5,50	3,00 – 4,00	0,75	-







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



- reabilitarea și modernizarea drumurilor sătești prin pietruire și / sau asfaltare;
- decolmatarea / amenajarea de rigole și podețe de descărcare pe sectoarele de străzi în vederea colectării apelor pluviale;
- realizarea de noi drumuri sătești în zonele de extinderi ale intravilanului localităților;
- amenajarea stațiilor de autobuz și maxi-taxi în vederea asigurării unor condiții minime de debarcare, îmbarcare și așteptare pentru călătorilor;
- realizarea de spații de parcare la instituțiile publice;
- reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente pe raza comunei Mihai Eminescu și construirea de noi poduri și podețe în rețeaua locală de drumuri, acolo unde este necesar.
- marcarea corespunzătoare a drumurilor comunei;
- amenajarea profilurilor transversale în intravilan conform P.U.G. - ului comunei;
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județene și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandările de specialitate.

Privitor la suprafețele de teren aferente drumurilor publice din **OG nr. 43/1977**, art 14, 15, 16, 17, se vor respecta prescripțiile:

- Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.
- Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, santuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

• **Zonele de siguranță** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantare rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



ocupate de lucrarile de consolidari ale terenului drumului și altele asemenea. In afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranta a drumurilor, în cale curenta si aliniament, sunt prevazute in anexa nr. 1 la prezenta ordonanta.

- Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.
- **Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevazute in anexa nr. 1.

b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului urmator:

CATEGORIA DRUMULUI	DRUMURI NAȚIONALE (M)	DRUMURI JUDEȚENE (M)	DRUMURI COMUNALE (M)
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	22	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranța a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzapezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

Detinatorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzapezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice, conform art. 18 din OG nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca aceasta operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri. Pentru drumurile situate în intravilanul sunt impuse următoarele conform art. 19 din OG nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998 și modificată cu **ORDONANȚĂ nr. 7 din 29 ianuarie 2010:**

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) **Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 24 m pentru drumurile naționale, de minimum 22 m pentru drumurile județene și de minimum 18 m pentru drumurile comunale.**

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor alin. (4), constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

(6) **Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în**







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



**drumul național numai în două-trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor."**

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare și conform art. 24 din OG 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Documentațiile privind proiectarea construcției, reabilitarea și modernizarea drumurilor se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu avizele prevăzute în normele metodologice și conform art. 25 din OG 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998. Se vor respecta prevederile cuprinse în Ordonanța 43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, Anexa1 referitoare la zonele de siguranță ale drumurilor. Acestea sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,5 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

Toate aceste situații se întâlnesc pe teritoriul administrativ al comunei.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului:

« Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar **la o distanță mai mică de 50,00 m**

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

În zona mediană a autostrăzilor și a celorlalte drumuri publice se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației. »(art. 47 alin 1, 2 Ord 7/2010)

#### ***Căi de comunicație feroviare***

Comuna Mihai Eminescu este străbătută de calea ferată Botoșani - Verești, fără a fi deservită de către o stație sau haltă.

#### ***Siguranța și protecția infrastructurii feroviare - conform OUG 12/1998, art. 29***

În scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

***Zona de siguranță*** a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

***Zona de protecție*** a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu informarea scrisă a proprietarilor terenurilor în termen de 30 de zile. ***(Legea Nr. 89 din 25***





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



*mai 1999 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe calea ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Cailor Ferate Române).*

În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

**În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:**

- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție amediuului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar, materiale și utilaje necesare întreținerii acesteia, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare.

În cazul producerii de pagube, se va acorda proprietarilor bunurilor afectate o justă despăgubire, stabilită pe bază de negocieri, în termen de maximum 30 de zile de la terminarea lucrării. În caz de neînțelegere, acordarea de despăgubiri și cuantumul acestora se stabilesc prin hotărâre judecătorească.

Dreptul de ocupare temporară a terenului nu este condiționat de plata prealabilă a despăgubirii.







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, compania națională care administrează infrastructura feroviară este în drept să utilizeze zona de protecție pentru instalarea de parazăpezi.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA TERITORIALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări) prin creșterea suprafeței intravilanului și care să permită modernizarea arterelor rutiere și asigurarea lucrărilor de alimentare cu apă, canalizare, telefonie, alimentare cu gaze, salubritate, la costuri cât mai accesibile.

Limita intravilanului localităților comunei s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețe de teren necesare dezvoltării în următorii 5-10 ani.

Teritoriul comunei propus să fie cuprins în intravilan este de 2024,54 ha și a fost împărțit în unități teritoriale de referință, zone caracterizate printr-o funcțiune dominantă și omogenă din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice.

Caracteristicile U.T.R.-urilor sunt date de funcțiunea dominantă și de condițiile de amplasare a construcțiilor, de indicatorii P.O.T. și C.U.T..

Propunerea de dezvoltare încearcă realizarea unei zone destinate locuințelor și dotărilor bine conturate și omogene. Zonele propuse pentru extinderea locuințelor vor fi realizate pentru a răspunde cererii de construcții de locuințe și de a veni în întâmpinarea tendinței actuale de a investi în activități economice.

Pe baza propunerilor planului urbanistic general, comuna se va moderniza (căi de comunicație, rețele de apă, canalizare, gaze), va beneficia de servicii publice, dotări, de care este bine să se folosească cât mai mulți locuitori ai săi, iar efortul investițional să fie cât mai mic.





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



**a. STABILIREA TERITORIULUI INTRAVILAN**

Teritoriul cuprins în intravilanul de perspectivă al comunei Mihai Eminescu este format din:

1. Satul Ipotești – 210,89 ha
2. Satul Cătămărăști-Deal - 830,33 ha
3. Satul Manolești – 61,53 ha
4. Satul Stâncești – 343,44 ha
5. Satul Cătămărăști – 120,23 ha
6. Satul Cucorăni – 203,31 ha
7. Satul Cervicești – 142,28 ha
8. Satul Baisa – 72,34 ha
9. Trupuri izolate – 40,22 ha

Propunerea de extindere a intravilanului are în plus 819,02 ha.

Intravilane U.A.T. Mihai Eminescu	Suprafața (ha)	
	Intravilan existent	Intravilan propus
<b>Ipotești</b>	<b>127,40</b>	<b>210,89</b>
<b>Cătămărăști Deal</b>	<b>351,44</b>	<b>830,33</b>
<b>Manolești</b>	<b>46,91</b>	<b>61,53</b>
<b>Stâncești</b>	<b>207,65</b>	<b>343,44</b>
<b>Cătămărăști</b>	<b>124,08</b>	<b>120,23</b>
<b>Cucorăni</b>	<b>158,66</b>	<b>203,31</b>
<b>Cervicești, Cervicești Deal</b>	<b>126,49</b>	<b>142,28</b>
<b>Baisa</b>	<b>12,87</b>	<b>72,34</b>
<b>Trupuri izolate</b>	<b>50,05</b>	<b>40,22</b>
<b>TOTAL U.A.T.</b>	<b>1205,55</b>	<b>2024,57</b>



**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



**Bilanț teritorial propus**

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)								
	Satul Cătămăraști - Deal	Satul Manolești	Satul Stâncești	Satul Cătămărești	Satul Ipotești	Satul Cucorăni	Satul Cervicești	Satul Baisa	Trupuri izolate
Locuințe și funcțiuni complementare	196,00	35,11	131,53	63,05	75,44	124,43	110,08	11,74	25,23
Zona mixta: locuințe + instituții și servicii	53,92	3,10	4,41	5,88	27,92	-	3,01	-	-
Unități industriale și depozite	59,45	-	3,07	-	-	-	0,25	-	-
Unități agro- zootehnice	72,30	-	0,60	-	2,00	17,80	-	1,40	-
Instituții și servicii de interes public	15,80	1,32	1,60	0,65	3,50	1,20	1,65	0,60	0,92
Zona mixta: unități industriale, și agricole	-	-	54,60	-	-	-	-	-	-
Căi de comunicație și transport din care: - rutier - feroviar	26,76 - 25,80 - 0,96	2,30	34,60	6,20	9,20	10,20	8,80	2,10	1,40
Spații verzi, sport, agrement, protecție	-	-	1,70	0,10	1,50	0,88	0,69	-	11,40
Construcții tehnico- edilitare	4,10	-	-	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	0,50	-	0,70	0,25	-	0,40	0,90	-	-
Destinație specială	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere:	394,60	19,60	109,03	43,60	90,43	47,00	16,20	56,40	-
Ape	6,90	0,10	1,60	0,50	0,90	1,40	0,70	0,10	1,27
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>830,33</b>	<b>61,53</b>	<b>343,44</b>	<b>120,23</b>	<b>210,89</b>	<b>203,31</b>	<b>142,28</b>	<b>72,34</b>	<b>40,22</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN U.A.T. MIHAI EMINESCU: 2024,57 ha</b>									

**Bilanț teritorial pe întregul intravilan al Comunei Mihai Eminescu**

Zone Funcționale	U.A.T. Comuna Mihai Eminescu
Locuințe și funcțiuni complementare	772,61
Zona mixta: locuințe + instituții și servicii	98,24
Unități industriale și depozite	62,77
Unități agro-zootehnice	94,10
Zona mixta: unități industriale și agricole	54,60

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



<b>Instituții și servicii de interes public</b>	27,24
<b>Căi de comunicație și transport din care:</b>	101,56
-rutier	100,60
- feroviar	0,96
<b>Spații verzi, sport, agrement, protecție</b>	16,27
<b>Construcții tehnico-edilitare</b>	4,10
<b>Gospodărie comunală, cimitire</b>	2,75
<b>Destinație specială</b>	-
<b>Terenuri libere</b>	776,86
<b>Ape</b>	13,47
<b>Păduri</b>	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	2024,57

## b. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI INTRAVILAN

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma terenul intravilan.

Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale, ca urmare a solicitărilor populației de a-și construi pe terenuri restituite ca urmare a aplicării Legii nr. 18/1991, locuințe unifamiliale și spații destinate activităților de recreere și sport.

### ZONA DE LOCUINTE și ZONA MIXTA - 870,85 ha

Având în vedere că fondul locuibil este într-o stare medie și indicii de locuire indică un confort peste media din județ, se apreciază că populația va continua îmbunătățirea nivelului de confort al locuințelor existente prin:

- Reparare, consolidare, modernizare;
- Extinderi cu camere de locuit;
- Extinderi cu dependințe și anexe;
- Extinderea lucrărilor de alimentare cu apă;
- Înființarea sistemului de canalizare;



**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Necesitățile de teren pentru construcții de locuit se pot satisface eficient doar prin asigurarea unui flux productiv de fond funciar în toate zonele intravilanului, care să furnizeze permanent investitorilor terenuri aflate în proprietate particulară.

Locuințele nou propuse vor avea un regim de înălțime de parter, P+M, P+1E, P+1E+M, P+2E.

**ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - 27,24 ha**

Se va mări prin introducerea în teritoriul intravilan a unor suprafețe propuse pentru realizarea unor obiective publice.

**ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - 62,77 ha**

Se va mări prin introducerea în teritoriul intravilan a unor suprafețe propuse pentru realizarea unor obiective industriale și de dezvoltare economică care se preconizează a se realiza în viitor.

**ZONA UNITĂȚI AGRICOLE - 94,10 ha**

Se va mări prin introducerea în teritoriul intravilan a unor suprafețe propuse pentru realizarea unor obiective agricole și de dezvoltare economică care se preconizează a se realiza în viitor.

**ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT - 16,27 ha**

Pentru satisfacerea necesităților populației în domeniul recreerii și dotării cu spații verzi, parcuri și amenajări sportive este necesară completarea și extinderea suprafețelor respective s-a propus amenajarea, întreținerea și extinderea lor.

Sunt incluse și zonele de protecție plantate din intravilan, ce pot avea dublă funcțiune. S-au propus zone cu plantații de protecție în partea de nord a comunei, între locuințe și unitățile economice și de-a lungul cursurilor de apă ce traversează zona construită (în zona de protecție a malului de apă).

Totalul spațiilor verzi după extindere va ocupa un procent de **0,80%** din totalul suprafeței intravilanului și va asigura **19,90 mp** de spațiu verde pe cap de locuitor.





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



### ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - 2,75 ha

Se majorează cu suprafețele destinate extindere cimitir, suprafață aferentă stației de transfer și platformelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere introduse în intravilan. Aceste funcțiuni vor fi preluate de servicii centralizate specializate la nivel județean.

### ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE - 4,10 ha

Se majorează prin propunerile de extindere a sistemelor de alimentare cu apă, cu gaze naturale și canalizare.

### ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE - 101,56 ha

Zona căilor de comunicație este constituită din zona drumurilor publice și cale ferată, inclusiv cea destinată intersecțiilor și amenajărilor aferente.

Intersecțiile drumurilor naționale cu străzile locale sau drumuri comunale vor fi amenajate.

Intersecțiile căii ferate cu străzile locale vor fi amenajate și va fi asigurată traversarea în siguranță a căii ferate.

### ZONA TERENURILOR LIBERE - 776,86 ha

Această zonă reprezintă în mare parte suprafețele de teren nou introduse în intravilan ce vor satisface nevoile cetățenilor dar și a investitorilor.

În zonele fără rețea stradală se vor întocmi studii de specialitate (P.U.Z. sau P.U.D.).

### APE ÎN INTRAVILAN - 13,47 ha

Se majorează prin introducerea în intravilan a unor zone cu ape pentru realizarea de zone de agrement și sport.

## 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Zonele cu riscuri naturale sunt prezentate în cadrul acestei lucrări la capitolele cuprinse în studiul actual al dezvoltării, iar pentru aceste zone se aplică următoarele reglementări:

Lucrările permise constau în lucrări de a limita riscul: lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației, lucrări de împrejmuire a zonelor, de prevenire a fenomenelor periculoase, irigații, desecări etc.. În intravilan, cu condiția respectării Legii nr. 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice referitoare la rezistența și stabilitatea







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea populației și a eliminării factorilor de risc prin lucrări specifice sunt admise și alte construcții.

**Alunecările de teren** sunt deplasări gravitaționale ale maselor de roci, pământuri sau diverse resturi, pe o pantă și reprezintă o amenințare majoră la adresa vieții umane, cu efecte devastatoare asupra construcțiilor (clădiri, sosele, lucrări hidro-edilitare, etc.) și a mediului natural.

Se recomandă analiza mai atentă a terenului de fundare, a echilibrului morfo-dinamic de pe amplasament și a variației nivelului hidrostatic și acolo unde este cazul efectuarea unor lucrări complementare ce se propun a se executa, anterior începerii construirii efective. Dintre aceste lucrări complementare fac parte drenurile, rigolele, diferitele soluții de sistematizare a amplasamentului pe verticală, îmbunătățirea terenului de fundare etc.

Pentru limitarea factorilor de risc geomorfologici și hidrologici sunt necesare declanșarea unor cercetări care să stea la baza proiectelor unor lucrări tehnico-inginerești privind:

- a) limitarea fenomenelor de instabilitate a terenului;
- b) limitarea și drenarea zonelor cu exces de umiditate;
- c) limitarea adâncirii nivelului de eroziune locală;

Să se exploateze zonele de platouri pentru construcții, păstrându-se față de arealele alunecate o distanță suficientă pentru a nu fi afectate - ținându-se cont ca aceste areale evoluează în timp înaintând în zonele neafectate.

În zonele potențiale să se ia măsuri de înierbări, plantări arbori cu rădăcini adânci și evapotranspirație mare, sistematizări verticale pentru scurgerea rapidă a apelor pluviale, drenarea apelor subterane.

Amplasarea construcțiilor și regimul acestora să se facă în funcție de factorii de risc prezenți în zonă.

Neefectuarea de lucrări de stabilizare în zonele afectate, duce la extinderea alunecărilor în zonele stabile limitrofe, putând afecta până la distrugere construcțiile prezente.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



De asemeni adâncirea patului cursurilor de apa prin eroziune, poate provoca dezechilibrarea versanților.

- La construcțiile noi este necesar să se ia în calculul structurii, o accelerație mai mare decât cea prevăzută în normative, în funcție de rezultatele studiilor de specialitate.

- Efectuarea fiecărei construcții să se facă în urma studierii și avizării din punct de vedere geotehnic a amplasamentelor (efectuarea de studii geotehnice pe obiecte).

- Amplasarea locuințelor în zonele cu umiditate excesivă se va face numai în urma unor studii de specialitate, din care să rezulte condițiile de fundare.

- Efectuarea în zonele cu exces de umiditate de spații verzi cu caracter utilitar.

În zonele cu exces de umiditate situate pe vaile limitrofe intravilanelor, se recomandă executarea de lucrări de regularizare a pâraielor, lucrări de scadere a apelor subterane. În aceste zone orice lucrare se recomandă a se efectua numai în urma unui studiu geotehnic.

- În zonele cu fenomene de alunecare active și potențiale, se recomandă efectuarea de studii geotehnice de detaliu (etapa a II a de cercetare a zonelor de risc) pentru trasarea unei limite de stabilitate și efectuarea de lucrări inginerești pentru stabilizare sau ameliorarea stabilizării.

- În zonele cu pericol de inundare din cauza apelor de versant sau a scurgerilor torențiale se vor efectua studii de detaliu pentru găsirea unor noi direcții de scurgere a apelor de șiroire, regularizarea cursurilor de apă existente, coborârea nivelului hidrostatic prin metode specifice.

**Principalele elemente și măsuri necesare pentru reducerea instabilității zonelor supuse hazardului natural la alunecări de teren**

Cele mai importante măsuri de combatere a fenomenelor de instabilitate a masivelor de pământ sunt:

**Măsuri de re-terasare:**

- înlăturarea de material din zona de coamă a versanților;
- adăugarea de material în zona de picior a versanților (berne sau umpluturi);
- reducerea pantei generale.

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





### ***Măsurile de drenaj***

- drenuri de suprafață pentru prevenirea infiltrării apei în zona alunecării (șanțuri și țevi colectoare);
- tranșee drenante de suprafață sau adâncime umplute cu material filtrant(natural sau geosintetic);
- drenuri – fitil;
- puțuri drenante;
- drenuri în spic cu cămin de colectare;
- galerii drenante;
- drenuri – sifon;
- epuismențe directe și indirecte.

### ***Structuri de sprijin***

- gabioane;
- căsoaie;
- ziduri de sprijin de greutate sau pământ armat;
- structuri discontinue din piloți , coloane sau barete;
- sisteme de bolți cu pilaștri;
- structuri din micropiloți;
- clujaje;
- dale ancorate;
- plase ancorate;
- sisteme de atenuare a rocilor desprinde din versanți ( șanțuri, ziduri, etc).

### ***Îmbunătățirea terenului :***

- colmatarea fisurilor din roci;
- injectarea;
- coloanele de var.





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Plantarea de arbori – acțiunea împăduririlor are un efect benefic asupra creșterii gradului de stabilitate a versanților prin:

- intercepta precipitațiilor prin coroana arborilor care rețin până la 40-60% din volumul precipitațiilor, care nu se infiltrează în pământ, cu efecte asupra nivelului pânzei de ape subterane cât și a oscilațiilor acesteia;

- evapo-transpirația zilnică, în urma căreia cantități importante de apă (40000- 200000 l/ha/30) în raport cu tipul speciei și absorbită de arbori, trec în atmosfera sub formă de vapori, reducându-se umiditatea pământurilor.

- drenarea apei din pământ prin rădăcini care duc la scăderea nivelului apei subterane, în raport cu natura terenului și a speciei, la depresiuni până la 20 m adâncime;

- consolidarea terenului până la aproximativ 2 m, prin armarea acestuia cu rețeaua de rădăcini care ar induce o rezistență la forfecare de cca 4daN/cmp în zona trunchiului și cca 0,3 daN/cmp la periferia sistemului.

Pentru Comuna **Mihai Eminescu**, în scopul atenuării efectelor alunecărilor de teren se propun următoarele măsuri:

- eliminarea eroziunii patului văilor;
- plantarea cu salcâmi la nivelul râpelor de desprindere, pentru fixarea terenului;
- împădurirea zonei de creastă;
- nivelarea terenului și plantarea cu cătină sau specii de plante cu rădăcini adânci (metoda Pratti Armati);
- eliminarea baltirilor și a zonelor de contrapantă, prin sistematizări verticale;
- stingerea torențiilor (chiar în faza incipientă), după caz prin nivelare sau cleionaje;
- interzicerea lucrărilor de excavare;
- modernizarea drumurilor locale – pietruire și realizarea de rigole pentru evacuarea apei pluviale;
- realizarea unor ziduri de sprijin pe segmentele în debleu ale drumurilor, utilizându-se soluții adecvate;

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



-scaderea nivelului hidrostatic prin intermediul drenurilor, pentru reducerea excesului de umiditate, acolo unde este cazul;

-plantarea cu vegetație forestiera dupa atingerea unghiului natural de taluz al depozitelor alunecate;

-modificari în utilizarea terenului neconstruit din intravilan, situat în vecinatatea alunecărilor, sau terenurilor din extravilan situate pe alunecari sau în vecinatatea acestora (zona de gardă), prin restricționarea culturilor de plante prașitoare-porumb și înlocuirea lor cu fâneața și livezi de pomi fructiferi;

-remedieri în cazul locuințelor afectate (fisurate), în paralel cu sistarea construirii unora noi pe terenuri cu potențial de alunecare ridicat;

-în intravilan efectuarea de studii geotehnice pentru zonele cu potențial de alunecare ridicat ( $km > 0,50$ ).

Propunerile de mai sus sunt valabile pentru zonele intravilane și extravilane.

Se impune obligativitatea avizului organelor de specialitate la amplasarea unor noi construcții, luându-se în considerare valoarea probabilității de producere a alunecărilor de teren în zona de interes.

Luându-se în considerare caracteristicile litologiei formațiunilor geologice din zona, evoluțiile climaterice la nivelul precipitațiilor manifestate prin perioade prelungite de seceta întrerupte de episoade cu ploi intense, gradul avansat de despadurire al terenului și modul de utilizare, culturile agricole - preponderent plante prașitoare, se prefigurează o accentuare a fenomenului alunecărilor de teren.

Se impune elaborarea unei strategii pe termen mediu care să includă împaduriri, începând cu terasele alunecărilor din zonele extravilane în paralel cu sistarea completa a culturilor prașitoare-porumb pe acest tip de pante.



### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### A. ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ

Prin strategia locală de dezvoltare a comunei se dorește dezvoltarea sistemului de distribuție apă potabilă în proporție de 100%. Acest fapt se poate realiza fără impedimente întrucât sursa de alimentare cu apă o reprezintă gospodăria de apă din localitatea Ctamarăști-Deal. În prezent Primăria Comunei Mihai Eminescu a obținut o finanțare pentru extinderea sistemului de distribuție apă potabilă în localitățile Cervicesti și Stancești.

În scopul eliminării acestor disfuncționalități, prin Planul Urbanistic General al comunei Mihai Eminescu se propune realizarea cu prioritate a sistemului integrat de alimentare cu apă, urmărind îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă pentru populație și salariați, având ca efect realizarea următoarelor obiective:

- menținerea populației în spațiul rural;
- sprijinirea activităților social-economice și comerciale prin asigurarea unei infrastructuri minimale;
- ameliorarea, în conformitate cu standardele în vigoare, a condițiilor igienico-sanitare și a stării de sănătate a populației și salariaților activităților productive desfășurate în zonă, precum și creșterea confortului sanitar în gospodărie;
- diminuarea impactului negativ asupra mediului până la reducerea totală și diminuarea surselor de poluare;

Din perspectiva dezvoltării și extinderii rețelilor de apă existente pe baza documentațiilor tehnice elaborate în faza studiului de fezabilitate S.F. sau P.T. conform strategiei administrației locale a comunei Mihai Eminescu, se prognozează următoarele perspective :

##### Localitatea Cervicesti

Extindere sistem distribuție apă potabilă-L=3,2127 km

- inlocuire conducta aducțiune existentă PEHD Dn 315 mm : L=0,265 km ;
- racord conducta aducțiune PEHD Dn 110 mm : L=0,0088 km ;
- stație pompe apă potabilă : 1 buc ;







**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



- rețea distribuție : L= 2,9389 km ;
- tip conductă : -țeava PEHD Dn 110 mm ;
- hidranți exteriori : 8 buc ;
- camine vane : 11 buc ;
- amplasare : DS 98, DS 83, DS 39, DS 15, DS 11, DE 108, DN29B/DS65;

Localitatea Stancești

Extindere sistem distribuție apă potabilă-L=3,7364 km-etapa I

- rețea distribuție : L= 2,9389 km ;
- tip conductă : -țeava PEHD Dn 110 mm : L=0,42 km ;
- țeava PEHD Dn 125 mm : L=0,4543 km ;
- țeava PEHD Dn 160 mm : L=2,8621 km ;
- hidranți exteriori : 4 buc ;
- camine vane : 12 buc ;
- amplasare : DS 674, DC 61, DS 568, DS 501, DS 444, DS 459, DS 340, DS 379;

Extindere sistem distribuție apă potabilă-L=4,0804 km etapa II

- rețea distribuție : L= 4,0804 km ;
- tip conductă : -țeava PEHD Dn 110 mm : L=3,2061 km ;
- țeava PEHD Dn 125 mm : L=0,4543 km ;
- țeava PEHD Dn 160 mm : L=0,420 km ;
- hidranți exteriori : 7 buc ;
- camine vane : 13 buc ;
- amplasare : DS 674, DC 61A, DS 568, DS 501, DS 444, DS 459, DS 340, DS 379, DS 314;

Localitatea Manolești

Extindere sistem distribuție apă potabilă-L=0,5723 km

- rețea distribuție : L= 0,5723 km ;
- tip conductă : -țeava PEHD Dn 110 mm ;
- hidranți exteriori : 2 buc ;

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



-camine vane : 3 buc ;

-amplasare : DS 81, DS 82;

Localitatea Catamarăști-Deal

Extindere sistem distributie apa potabila-L=1,3572 km

-retea distributie : L= 1,3572 km ;

-tip conducta : -teava PEHD Dn 110 mm ;

-hidranti exteriori : 2 buc ;

-camine vane : 3 buc ;

-amplasare : DS 398, DS 45; DS 114;

Localitatea Baisa

Extindere sistem distributie apa potabila-L=1,9244 km

-conducta aductiune : L= 1,2699 km ;

-teava PEHD Dn 160 mm ;

-rezervor inmagazinare apa suprateran metalic (C=200 mc) : 1 buc ;

-statie pompe apa potabila : 1 buc ;

-retea distributie : L= 0,6545 km ;

-tip conducta : -teava PEHD Dn 110 mm ;

-hidranti exteriori : 5 buc ;

-camine vane : 10 buc ;

-amplasare : DS 17, DS 26, DC 41; DE1086; DE1084;

## B. COLECTARE APE UZATE (CANALIZARE)

Intr-o prima etapa se va implemenata un sistem de canalizare in localitatea Cervicesti, fiind prevazuta si o statie e epurare ape uzate cu o capacitate de 200 mc/zi. In restul localitatilor sistemul de colectare ape uzate se va extinde pe toata reseaua de drumuri functie de dinamica dezvoltarii, statiile de epurare existente urmand a se recapacita functie de aceasta.



**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Din perspectiva dezvoltării și extinderii rețelelor de apă uzată (canalizare) pe baza documentațiilor tehnice elaborate pentru fazele S.F. și P.T. se prognozează următoarele perspective conform strategiei administrației locale:

Localitatea Cervicesti

Inițiere rețea colectare ape uzate-L=7,3438 km ;

-rețea colectare ape uzate cu funcționare gravitațională : L=7,1156 km ;

-tip conductă : -PVC-KG DN 200 mm : L=5,5496 km ;

-PVC-KG DN 250 mm : L=1,566 km ;

-rețea colectare ape uzate cu funcționare prin pompare : L=0,2282 km ;

-tip conductă : teava PEHD Dn 110 mm ;

-stație pompe ape uzate prefabricată monobloc(Q=2.5 mc/h ;H=10 mCA) : 1 buc ;

-stație epurare ape uzate (Q.uz.=200 mc/zi) : 1 buc ;

-camine de vizitare(menajere) : 256 buc ;

-amplasare : DS 98, DS 83, DS 39, DS 11, DS 508, DS 370, DS 153,

DS 124, DS 252, DS 234, DS 443,DS 342; DE 108,DC 62, DN29B/DS65;

CF 57175-stație epurare ape uzate C=200mc/h

Stația de epurare propusă în localitatea Cervicesti va respecta prevederile continute în NP 089/2003-Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești și pentru stație de epurare de capacitate mică și foarte mică se va respecta prevederile normativului NTPA-Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali” putând fi evacuate în cursurile de apă învecinate stațiilor.

Localitatea Cucorani

Extindere rețea colectare ape uzate-L=1,9662 km ;

-rețea colectare ape uzate cu funcționare gravitațională : L=1,5445 km ;

-tip conductă : -PVC-KG DN 200 mm ;

-rețea colectare ape uzate cu funcționare prin pompare : L=0,4217 km ;

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



- tip conducta : teava PEHD Dn 110 mm ;
- statie pompe ape uzate prefabricata monobloc(Q=2.5 mc/h ;H=26 mCA) : 1 buc ;
- camine de vizitare(menajere) : 68 buc ;
- amplasare : DS 462, DS 497, DS 137, DS 478, DS 99;

Localitatea Ipotesti

- Extindere retea colectare ape uzate-L=1,764 km ;
- retea colectare ape uzate cu functionare gravitacionala : L=1,764 km ;
- tip conducta : -PVC-KG DN 200 mm ;
- camine de vizitare(menajere) : 81 buc ;
- amplasare : DS 232, DC 62, DS 47, DS 46, DS 101, DS 63, DS 269, DS 335, DS 347;

Localitatea Catamaresti

- Extindere retea colectare ape uzate-L=2,0035 km ;
- retea colectare ape uzate cu functionare gravitacionala : L=2,0035 km ;
- tip conducta : -PVC-KG DN 200 mm ;
- camine de vizitare(menajere) : 103 buc ;
- amplasare : DS 366, DS 319, DS 351, DC 61, DS 138;

Localitatea Stancesti

- Extindere retea colectare ape uzate-L=2,623 km ;
- retea colectare ape uzate cu functionare gravitacionala : L=2,623 km ;
- tip conducta : -PVC-KG DN 200 mm : L=2,2195 km ;
- PVC-KG DN 250 mm : L=0,4035 km ;
- camine de vizitare(menajere) : 98 buc ;
- amplasare : DS 70, DS 674, DC 61, DS 723, DS 501, DS 568, DS 724, DS 459, DS 444,  
DS 128;

Localitatea Manolesti

- Extindere retea colectare ape uzate
- retea colectare ape uzate cu functionare gravitacionala : L=0,5565 km ;

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



- tip conducta : -PVC-KG DN 200 mm ;
- rețea colectare ape uzate cu functionare prin pompare : L=0,3034 km ;
- tip conducta : teava PEHD Dn 110 mm ;
- statie pompe ape uzate prefabricata monobloc(Q=2.0 mc/h ;H=23 mCA) : 1 buc ;
- camine de vizitare(menajere) : 98 buc ;
- amplasare : DS 81, DS 82

Localitatea Catamaresti-Dea

Extindere rețea colectare ape uzate-L=3,9859 km

- rețea colectare ape uzate cu functionare gravitacionala : L=3,0585 km ;
- tip conducta : -PVC-KG DN 200 mm ;
- rețea colectare ape uzate cu functionare prin pompare 1 : L=0,477 km ;
- rețea colectare ape uzate cu functionare prin pompare 1 : L=0,4504 km ;
- tip conducta : teava PEHD Dn 110 mm ;
- statie pompe ape uzate prefabricata monobloc(Q=2.0 mc/h ;H=17 mCA) : 1 buc ;
- statie pompe ape uzate prefabricata monobloc(Q=2.0 mc/h ;H=14 mCA) : 1 buc ;
- camine de vizitare(menajere) : 98 buc ;
- amplasare : DS 153, DS 398, DC 61B, DS 426, DS 114;

### C. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În Comuna Mihai Eminescu sunt necesare o serie de lucrări de reparații capitale ale rețelelor de alimentare cu energie electrică. În acest sens sunt necesare modernizări ale posturilor de transformare (prin înlocuirea transformatoarelor vechi cu altele noi din punct de vedere tehnologic, de puteri mai mari), ale rețelelor aeriene de joasă tensiune (prin generalizarea conductoarelor izolate torsadate) și ale bransamentelor.

Rețelele subdimensionate în raport cu consumul real de energie, se propun a fi revizuite în concordanță cu consumatori existenți cât și cu cei propuși prin prezenta dezvoltare. Extunderea rețelelor și retehnologizarea celor existente urmărește asigurarea unui nivel de fiabilitate ridicat, un cost al lucrărilor competitiv și o exploatare de bună calitate, concomitent



- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



cu respectarea criteriului economic. În zona centrală a localității Ipotesti se propune realizarea rețelelor subterane, traseul acestora se propune a fi realizat sub trotuare și în spațiile verzi adiacente căilor de comunicații.

Iluminatul public existent se recomandă a fi pus în concordanță cu prevederile normativelor în vigoare. Pentru noile zone propuse se vor utiliza corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu vapori de mercur sau sodiu, montate pe stâlpi de beton, în funcție de nivelul de iluminare necesar și configurația căilor de comunicație. Se propune comanda automată a conectării circuitelor aferente iluminatului public.

Realizarea bazei enetice a comunei se va face treptat, corelat cu construcțiile aferente noilor consumatori.

#### D. TELECOMUNICAȚII

Pentru rețeaua telefonică de tip aerian sunt utilizați stâlpii de distribuție energie electrică a rețelei de 0,4 kV aparținând operatorului de rețea. Locuitorii beneficiază de servicii radio-tv, telefonie mobilă, etc.

Dezvoltarea rețelelor de telecomunicații se va realiza prin facilitarea accesului în comuna diversilor operatori, fără a se percepe taxa de concesiune, fapt ce conduce spre o concurență și implicit dezvoltarea rețelelor funcție de dinamica dezvoltării construcțiilor.

#### E. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Având în vedere perspectiva imediată 2022-2025 privind extinderea sistemului de distribuție gaze naturale în cadrul localităților Cervicesti, Cucorani, Ipotesti, Catamarasti, Stancesti, Manolesti, se preconizează ca anii următori darii în funcțiune a sistemului, populația va înlocui cazanele cu funcționare pe combustibil solid cu cazane pe funcționare pe gaze naturale, funcții de gradul de racordare.







## F. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Prin prezentul P.U.G. se propune extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale pe întreg teritoriul comunei, urmând ca rețeaua de distribuție să urmărească trama stradală existentă și produsă.

Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali și a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distribuție de presiune redusă (0,05-2 bar). Având în vedere că magistrala de distribuție va funcționa în regim de presiune medie, se vor amplasa stații de raglare de sector pentru fiecare localitate în parte, conform planului anexat. Acestea se montează pe teren aparținând Consiliului Local, respectând distanțele normate față de clădiri și rețele subterane sau supraterane. Amplasamentul este pe teren liber, neconstruit, aproximativ plat.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin P.U.G.), va avea o configurație ramificată, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robinete de sectorizare.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

## G. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

În Comuna Mihai Eminescu este organizat serviciul de salubritate prin delegarea gestiunii către firma S.C. UrbanServ S.A. cu sediul în municipiul Botoșani. Deșeurile menajere se colectează atât în amestec, cât și selectiv.

Pentru mediul rural se apreciază că asigurarea salubrității, în tot ce comportă această activitate pentru starea de curățenie, a solului, a apelor de suprafață și a apelor freatice, a atmosferei și a cadrului amenajat, constituie o problemă la fel de importantă ca aprovizionarea cu cele necesare traiului zilnic.

Referitor la problemele de salubritate, trebuie avute în vedere prevederile legale privind condițiile igienico-sanitare ale zonelor de locuit, interdicțiile legate de: incompatibilitatea unor funcțiuni economice și gospodărești în zonele de locuit, de recreere, de odihnă etc.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Clasificarea reziduurilor se face după sursa de proveniență:

- a) Reziduuri menajere - provenite din activitatea casnică
- b) Reziduuri stradale în general uscate dar și reziduurile din piețe
- c) Gunoiul de grajd
- d) Reziduuri industriale
  - steril, cenușă, reziduuri lichide și solide
  - reziduuri de: industrie alimentară
  - reziduuri în: industria ușoară, textile, hârtie, tăbăcărie (foarte nocive)
- e) Reziduurile din construcții: pământ, moloz
- f) Reziduurile unităților sanitare, considerate extrem de periculoase, necesită tratarea specială (prin ardere).

Localitățile rurale se caracterizează prin următoarele componente ale reziduurilor menajere:

- deșeuri organice (fermentabile)
- deșeuri incinerabile (lemn, hârtie, textile)
- deșeuri inerte (moloz, resturi de sticle, ceramică, resturi de aparatură casnică).

Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor menționează că producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale au îndatorirea să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări.

Conform cu Hotărârea privind aprobarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Botoșani, principalele măsuri ce pot fi aplicate pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări sunt următoarele:

- colectarea separată de la locul de generare, pe tip de material și deșeuri periculoase și nepericuloase;
- promovarea reciclării și reutilizării deșeurilor din construcții și demolări;

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



- asigurarea de capacități de tratare/sortare a acestora;
- asigurarea depozitării controlate a deșeurilor ce nu pot fi valorificate, conform reglementărilor în vigoare.

Autoritățile administrației locale vor trebuie să ia măsuri pentru controlul acestui flux de deșeuri, prin Regulamentele locale de salubritate (măsuri pentru control fluxului de deșeuri în scopul menținerii unei evidențe a cantităților generate, reutilizate, reciclate și eliminate), prin condițiile de autorizare a lucrărilor de construcții - clauze legate de spațiile de depozitare specifice acestui tip de deșeuri, prin asigurarea de capacități de procesare și prin amenajarea de depozite pentru aceste tipuri de deșeuri.

### 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului înconjurător se propun următoarele obiective strategice:

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	TERMEN	RESPONSABILI / RESURSE
1.	Stabilirea nivelului inițial de conștientizare a populației (chestionar și anchete);	2022	Primăria/buget local
2.	Campanie de informare publică în comuna Mihai Eminescu: - Prezentarea problemelor de protecția mediului în ședințele consiliului local, la școală, în ședințe publice - Elaborarea și distribuirea unui pliant referitor la protecția mediului;	2022	Primăria, Agenția pentru protecția mediului/ buget local, buget de stat, fonduri europene, etc.
3.	Realizarea unui centru de informare (informații, proiecții filme, organizare evenimente);	2022	Primăria/ buget local, buget de stat, fonduri europene, etc.
4.	Activitate de ecologizare a apelor din localitate și popularea acestora cu pește;	Permanent	Primăria, parteneri(școli etc.)/ buget local, buget de stat, fonduri europene, etc.
5.	Evaluarea nivelului de conștientizare a comunității după campania de informare;	2022	
6.	Acțiuni de împădurire a terenurilor degradate, cu risc de alunecări, sau supuse fenomenului de eroziune.	2024	
7.	Plantarea de perdele forestiere pe drumurile care fac legătura între localități.	2025	

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -







- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



8.	Ameliorarea terenurilor cu destinația de pășuni.	2022	
9.	Elaborarea registrului local al spațiilor verzi al comunei Mihai Eminescu, conform Legii nr. 24/2007 și a ORDIN Nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.	2024	

### Protecția apelor

S-au delimitat zonele de protecție sanitară pentru obiectivele de gospodărie a apelor, izvoarelor de protecție a cursurilor de apă și zona de inundabilitate.

Izvoarele captate și fântânile de pe domeniul public sunt în patrimoniul administrației locale care are obligația de a le întreține, curăța și repara.

### Protecția aerului

Principalul factor poluant al aerului de pe teritoriul comunei sunt noxele produse de circulația rutieră și de zonele industriale.

Influența acestora este percepută ca pe o adâncime mică de 10-20 m în zona de locuințe datorat traficului unic în această zonă.

La acest moment nu se impun măsuri de protecție, însă în funcție de creșterea indicilor de motorizare, trebuiesc luate măsurile necesare la nivel comunal cât și zonal.

### Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Principala sursă de zgomot și vibrații este traficul de tranzit aferent drumurilor naționale, la care se adaugă circulația înspre zonele de activități productive care traversează zonele de locuințe și este alcătuită din mașini grele și utilaje.

### Pentru protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător la nivelul Comunei Mihai Eminescu se vor formula următoarele propuneri:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- Generalizarea la nivelul comunei a rețelei de alimentare cu apă a populației;
- Generalizarea la nivelul comunei a rețelei de canalizare, împreună cu stații de epurare performante ale apei menajere;





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



- Se va avea în vedere monitorizarea teritoriului comunei astfel încât să se evite existența depozitelor spontane și necontrolate de deșeuri menajere provenite de la gospodăriile individuale;

- Se recomandă plantarea de perdele de vegetație protectoare, amplasate între zonele ocupate de societățile economice productive și zona de locuințe, astfel încât să se diminueze efectele nocive generate de poluare;

- Realizarea de spații de odihnă și recreere exploatându-se oglinda de apă a văii Sitna (spații verzi);

- Realizarea de plantații de protecție în zonele industriale;

- Aplicarea fermă a legislației de mediu și adoptarea sistemului de norme, standarde și reglementări compatibile cu exigențele Uniunii Europene;

- Reabilitarea, extinderea sistemelor de canalizare;

- Îmbunătățirea sistemului de monitorizare a calității mediului;

- Utilizarea eficientă a resurselor de apă de către consumatorii casnici și de cei industriali;

- Conservarea fondului forestier;

- Încurajarea activității de reciclare și reutilizare a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare a deșeurilor revalorificabile.

### **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor - partea grafică, precum și a Regulamentului local de urbanism (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al satelor, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Interdicțiile definitive de utilizare se referă la interzicerea realizării construcțiilor în zonele inundabile, terenuri alunecătoare, amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, de exemplu), sau care pot incomoda funcțional - platforme de gunoi, etc.



- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Astfel, în cadrul P.U.G.-ului interdicții definitive de construire s-au stabilit în **zonele de protecție sanitară** - Ordinul M.S. nr. 536/1997 actualizat, pentru: rampele gunoi propuse și în zona de protecție a cimitirelor. De asemenea, s-au stabilit interdicții de construire definitivă în zona culoarelor tehnice – **Conducta de aducțiune apă brută de la Bucecea la STAP Cătămărăști-Deal**, zone de protecție **magistrala de gaz Hârlău-Botoșani**, zone de protecție a **rețelelor electrice de înaltă tensiune**, în zonele de protecție a **patrimoniului arheologic** și în zona de protecție a **căii ferate Botoșani-Veresti**.

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (denumite în Regulamentul Local de Urbanism – U.T.R.). Împărțirea teritoriului în U.T.R.-uri s-a făcut pe baza planșei A.3 - Reglementări urbanistice; U.T.R. se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau / și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. U.T.R.-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.).

Una din cele mai importante direcții de perspectivă pentru dezvoltarea comunei o va reprezenta creșterea spațiilor verzi publice din intravilan, astfel încât acestea să asigure un minim de **20 mp de spațiu verde** pe cap de locuitor, conform Legii nr. 47 din 19 martie 2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

O dată cu determinarea pe teren a dotărilor social culturale și servicii, au fost identificate și tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan:

- Terenuri proprietate publică de interes local;
- Terenuri proprietate privată de interes local;
- Terenuri proprietate publică de interes județean;
- Terenuri proprietate publică de interes național (drumurile naționale, calea ferată).







**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și pentru mărirea gradului de atracție a localității, sunt necesare următoarele direcții de acțiune:

- Modernizarea rețelei stradale principale intravilane prin refacerea șanțurilor, podețelor, trotuarelor și prin plantarea de perdele vegetale și specii arboricole;
- Realizarea în fiecare localitate a unui punct sanitar pentru populație și îmbunătățirea condițiilor de acordare a asistenței medicale;
- Modernizarea bazei materiale din școli;
- Revitalizarea activităților cultural – artistice din comună;
- Dezvoltarea bazei materiale și identificarea de surse de support financiar pentru diversificarea și dezvoltarea mișcării sportive din comună.
- Extinderea iluminatului stradal;
- Punerea la punct a sistemului de colectarea a deșeurilor menajere;
- Proiectarea rețelei de canalizare și în perspectivă ulterioară, de epurare a apelor uzate;
- Realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat;
- Amenajarea de parcuri, terenuri de joacă pentru copii și terenuri de sport;
- Dezvoltarea serviciilor de gospodărie comunală;
- Dezvoltarea transportului local;
- Dezvoltarea prestărilor de servicii și a rețelei comerciale;
- Organizarea pichetelor de pază și intervenții contra incendiilor;
- Organizarea piețelor agroalimentare și de mărfuri nealimentare.

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





#### 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin Planul Urbanistic General al Comunei Mihai Eminescu, este necesar a fi elaborate în perioada imediat următoare o serie de lucrări:

- Planuri Urbanistice Zonale (P.U.Z.-uri):
  - Cu precădere în zonele cu interdicții temporare de construire;
  - Pentru delimitarea zonei de protecție a monumentelor de arhitectură;
- Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale;
- Studii geotehnice de stabilitate pentru zonele de risc la alunecare;
- Studii de inundabilitate pentru zonele cu riscuri la inundații;
- Se impune luarea unor măsuri în continuare, în domeniul proiectării, pentru susținerea dezvoltării comunei:
  - Proiecte privind consolidarea și amenajarea versanților, regularizarea pâraurilor;
  - Proiecte pentru dezvoltarea alimentării cu apă-canal, electricitate, gaz, telecomunicații;
  - Studii de fezabilitate pentru realizarea instituțiilor publice necesare.

Prezenta reactualizare P.U.G. urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității Comunei Mihai Eminescu.

După obținerea avizelor legale din partea factorilor interesați, P.U.G., inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al Comunei Mihai Eminescu.

Odată cu aprobarea, P.U.G., inclusiv R.L.U. capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale în:

- Fundamentarea solicitării unor fonduri europene sau de la bugetul statului pentru realizarea unor obiective de utilitate publică:
  - Modernizarea căilor de comunicație sau realizarea de trasee noi;
  - Dezvoltarea sistemelor de alimentare cu apă;
  - Dezvoltarea sistemelor de canalizare și de epurare a apelor menajere, agro - zootehnice și industriale;





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI  
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



- Modernizarea sau realizarea de noi rețele de transport și distribuție de electricitate;
  - Modernizarea sau realizarea de noi rețele de transport și distribuție de gaz;
  - Modernizarea sau realizarea de noi rețele de telecomunicații;
  - Crearea de spații verzi publice în intravilan;
  - Realizarea de instituții publice; Alte obiective de utilitate publică.
- Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiile de construire, în conformitate cu prevederile P.U.G. și R.L.U.;
- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, parcelări etc);
- Clarificarea unor litigii ce pot apare între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, alte situații;
- Respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile P.U.G. + R.L.U..

**Întocmit,  
Arh. SORANA TULBURE**

**Șef proiect,  
Arh. MIHAI TULBURE**

