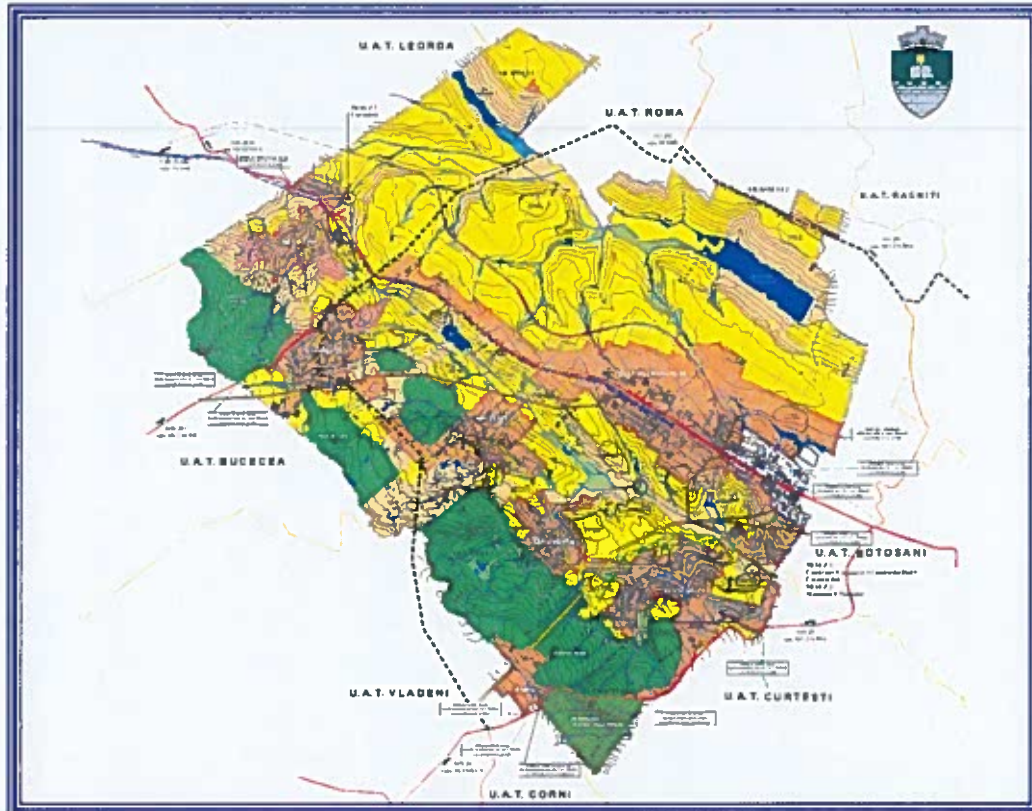




**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI



-Volum I : MEMORIU GENERAL -

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- Volum 1 - Memoriu general
- Volum 2 - Regulament aferent Planului urbanistic general

B. PIESE DESENATE

Planșa A.1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	sc. 1:25000
Planșa A.2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	sc. 1:5000
Planșa A.3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	sc. 1:5000
Planșa A.4.1 - REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ	sc. 1:10000
- SITUAȚIA EXISTENTĂ	sc. 1:5000
Planșa A.4.2 - REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ	sc. 1:10000
- SITUAȚIA PROPUȘĂ	sc. 1:5000
Planșa A.5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	sc. 1:5000

Proiect nr. 236/2020

P.U.G. Comuna Mihai Eminescu

Județul BOTOȘANI

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



PAGINĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ȘEF PROIECT : **-arh. Mihai Tulbure**

Colectiv elaborare :

arhitectura **-arh. Sorana Tulbure.**

edilitare **-ing. Bălinișteanu, Cezar**

desenat **-G. Chelaru**

-Ilincaru Viorel,

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



CUPRINS vol.1. MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE
 - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
 - 1.2. Obiectul lucrării
 - 1.3. Baza juridică
 - 1.4. Surse documentare
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE
 - 2.1. Evoluție
 - 2.2. Cadrul natural
 - 2.2.1. Așezare geografică
 - 2.2.2. Relieful
 - 2.2.3. Clima
 - 2.2.4. Hidrografia
 - 2.2.5. Solurile
 - 2.2.6. Vegetația
 - 2.2.7. Fauna
 - 2.2.8. Caracteristici geotehnice
 - 2.2.9. Încadrarea seismică
 - 2.2.10. Adâncimea maximă de îngheț
 - 2.3. Relații în teritoriu
 - 2.3.1. Încadrarea în teritoriu
 - 2.3.2. Relații în teritoriu
 - 2.4. Potențial economic
 - 2.4.1. Sectorul primar
 - 2.4.1.1. Agricultură
 - 2.4.2. Sectorul secundar
 - 2.4.2.1. Industria
 - 2.4.2.2. Construcțiile
 - 2.4.3. Sectorul terțiar (serviciile)
 - 2.4.3.1. Comerțul și serviciile private
 - 2.4.3.2. Servicii de transporturi rutiere de mărfuri
 - 2.4.3.3. Poștă și telecomunicații
 - 2.4.3.4. Servicii în sănătate și asistență socială
 - 2.4.3.5. Învățământul
 - 2.4.3.6. Serviciile socio-culturale

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



2.4.4. Turismul

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

2.5.1. Numărul și evoluția populației

2.5.2. Structura populației

2.5.3. Dinamica populației

2.5.3.1. Mișcarea naturală a populației

2.5.3.2. Bilanțul migrator al populației

2.5.3.3. Bilanțul real al populației

2.5.4. Resursele umane

2.6. Circulația

2.6.1. Căi de circulație rutieră

2.6.2. Căi de comunicație feroviare

2.7. Intravilan existent. Zonificarea funcțională și bilanțul teritorial

2.7.1. Caracteristici ale zonelor funcționale

2.7.2. Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare

2.7.3. Zona pentru instituții publice și servicii

2.7.4. Zona unităților agro-industriale și depozitare

2.7.5. Zona de gospodărie comunală

2.7.6. Zona căilor de transport

2.7.7. Zona de agrement

2.8. Zone cu riscuri naturale

2.8.1. Fenomene meteorologice periculoase

2.8.2. Fenomene distructive de origine geologică

2.8.3. Alunecările de teren, eroziunea de suprafață, eroziunea de adâncime

2.9. Echiparea tehnico-edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

2.9.2. Alimentarea cu apă

2.9.3. Canalizarea

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

2.9.5. Rețeaua de telecomunicații, serviciul poștal

2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale și căldură

2.9.7. Gospodărirea comunală

2.10. Probleme de mediu

2.10.1. Situația existentă

2.10.1.1. Cadrul natural

2.10.1.2. Riscuri naturale

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



- 2.10.1.3. Monumente istorice și ale naturii
- 2.10.2. Disfuncționalități – Priorități (mediu)
 - 2.10.2.1. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe
 - 2.10.2.2. Identificarea surselor de poluare
 - 2.10.2.3. Calitatea factorilor de mediu
- 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
- 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
 - 3.1. Studii de fundamentare
 - 3.2. Evoluție posibilă, priorități
 - 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
 - 3.4. Dezvoltarea activităților economice
 - 3.5. Evoluția populației – elemente demografice și sociale
 - 3.6. Organizarea circulației
 - 3.7. Intravilan propus. Zonificare teritorială. Bilanț teritorial
 - 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
 - 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.10. Protecția mediului
 - 3.11. Reglementări urbanistice
 - 3.12. Obiective de utilitate publică
- 4. CONCLUZII
- 5. ANEXE



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

- | | |
|----------------------|---|
| - denumirea lucrării | PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MIHAI EMINESCU |
| - beneficiar | COMUNA MIHAI EMINESCU |
| - baza proiectării | Legea nr. 50/1991, Ordinul MLPAT 91/1991 |
| - proiectant | S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L |
| - data elaborării | august 2020 |

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării constă în stabilirea strategiei priorităților, reglementărilor și serviciilor de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul comunei MIHAI EMINESCU din județul Botoșani.

În componența Comunei MIHAI EMINESCU intră localitățile Ipotești, Cătămărăști-Deal, Cătămărăști, Stâncești, Manolești, Cucorăni, Baisa, Cervicești.

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

Durata de valabilitate a lucrării este de 10 ani, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare care necesită actualizare, conform GP 038/1999 privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG.

Scopul PUG:

În funcție de noua politică de dezvoltare urbană a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor **categorii de probleme:**





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



-determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei, rezultate din analiza situației existente;

-zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan, precum și indicarea posibilităților de intervenție printr-un sistem de reglementări adecvate;

-condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

-precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);

-creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;

-fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;

Dintre principalele **obiective** urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

-organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;

-stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;

-stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;

-stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;

-stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;

-modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;

-stabilirea noilor obiective de utilitate publică;

În "Caietul de sarcini" și în Tema-Program a **Elaborării Planului Urbanistic General al Comunei Mihai Eminescu**, Consiliul Local a formulat solicitări pentru:

-reambularea planurilor topografice;

-realizarea balanței teritoriale a terenului pe tarlale și parcele;

-modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



-preluarea în PUG și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare (PHARE, ISPA, SAPARD, etc.) cât și a celor ce urmează a fi finanțate din fonduri NAȚIONALE și ale UNIUNII EUROPENE (fonduri structurale).

- reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare și dezvoltarea acestora;
- realizarea unor indicatori de locuire la nivelul mediei pe județ;
- dezvoltarea economică în cadrul industriei mici și agriculturii;
- mărirea suprafeței intravilanului, cât și îmbunătățirea zonificării funcționale a acestuia;
- corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu al județului Botoșani 2013, respectiv cu Sistemul integrat de management al deșeurilor în Județul Botoșani.

Completările intravilanului și reconsiderarea utilităților în localitățile comunei Mihai Eminescu, se vor face, pe cât posibil, în suprafețe compacte care să faciliteze dotarea cu echipări edilitare de-a lungul drumurilor principale care le traversează, cât și a celor de legătură și exploatare a satelor.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a Comunei Mihai Eminescu cu localitățile aparținătoare, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Botoșani (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) - secțiunile I - V, precum și cu **"Strategia de dezvoltare socio-economică a Comunei Mihai Eminescu"**, strategii elaborate de Consiliul Județean Botoșani.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme, materialul oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmării aplicării P.U.G.-ului de către administrația locală.





1.3. BAZA JURIDICĂ

Planul urbanistic general este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau în complementarea acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (nr. 50/1991), modificată prin legea 197/2016;
- Legea pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (nr. 186/2017);
- Legea privind îmbunătățirile funciare (nr. 138/2004) republicată în 2009;
- Legea administrației locale (nr. 69/1991) actualizată în 2010 și 2011;
- Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (nr.255/2010) modificată prin legea 174/2015;
- Legea cadastrului imobiliar (nr. 7/1996) actualizată 2017;
- Legea privind calitatea construcțiilor (nr. 10/1995) modificată prin legea 163/2016;
- OUG privind protecția mediului (nr. 195/2005) aprobată prin legea 265/2006;
- Legea privind protecția patrimoniului național (nr. 41/1995);
- Legea privind protejarea monumentelor istorice (422/2001) republicată;
- Legea apelor (nr. 107/1996) actualizată în 2015;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998) actualizată 2017;
- HG privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism (nr. 525/1996) republicată 2002;
- Codul Civil. Noul Cod Civil actualizat 2017. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul (nr. 350/2001) actualizată 2008 și modificată și completată prin O.U.G. nr.7/2011;
- Legea nr. 166/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată prin legea 225/2016;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată prin OUG 68/2016;
- Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (nr. 119/2014).
- Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (135/2014).
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea PATN - Secțiunea I - Căi de comunicație;
- Legea 171/1997 privind aprobarea PATN - Secțiunea II – Apa;
- Legea 5/2000 privind aprobarea PATN - Secțiunea III - Zone protejate;
- Legea 351/2001 privind aprobarea PATN - Secțiunea IV - Rețeaua de localități;
- Legea 575/2001 privind aprobarea PATN- Secțiunea V- Zone de riscuri naturale.

1.4. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la dezvoltarea COMUNEI MIHAI EMINESCU.

a) Documentații de urbanism și de amenajarea teritoriului întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea Planului Urbanistic General al COMUNEI MIHAI EMINESCU:

- Strategia de dezvoltare socio-economică a Comunei Mihai Eminescu.
- planurile de amenajare a teritoriului național:
- P.A.T.N. - secțiunile I - V;
- planurile de amenajare a teritoriului județean:
- P.A.T. Județul Botoșani;
- planurile urbanistice generale ale unității teritorial - administrative:
- P.U.G. - ul anterior al Comunei Mihai Eminescu,

b) Studii și cercetări care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General al Comunei Mihai Eminescu:

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



- Studiul rețelei de localități rurale - SPJ 1984;

c) Surse statistice:

- Date statistice de la Centrul Național de Statistică și Oficiul Județean de Statistică;

- Date din anuarele statistice: 1992; 1999; 2014;

- Date din cartea funciară a Comunei Mihai Eminescu;

- Date din studiu privind dezvoltarea economică și zonală a Comunei Mihai Eminescu până în anul 2015;

d) Suportul topografic al lucrării;

e) Documentare de teren – consultări;

Pe parcursul elaborării P.U.G. MIHAI EMINESCU, s-au efectuat patru consultări cu reprezentanții administrației locale.

- Documentare la teren pentru stabilirea amplasamentelor pentru obiectivele de utilitate publică propuse ;

- Consultări cu instituțiile specializate și factorii interesați în dezvoltarea localităților.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1.EVOLUȚIE

Comuna Mihai Eminescu este situată în nord-estul României, în sudul județului Botoșani, în apropiere de municipiul Botoșani. Satele componente ale comunei sunt: Ipotești, Cătămărăști - Deal, Cătămărăști, Stâncești, Manolești, Baisa, Cucorăni, Cervicești. Comuna Mihai Eminescu se învecinează cu:

- nord și nord-est – U.A.T. Leorda;
- nord-est – U.A.T. Roma;
- est și sud-est – U.A.T. Municipiul Botoșani;
- sud-est – U.A.T. Curtești;
- sud – U.A.T. Corni;





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



- sud-vest – U.A.T. Vlădeni;
- vest – U.A.T. Bucecea;

Accesul rutier spre Comuna Mihai Eminescu se realizează prin:

- DN 29 Botoșani-Suceava- realizează legătura comunei cu orașul Botoșani;
- DN 29C Botoșani – Bucecea - traversează satul Cucorăni și realizează legătura comunei cu orașele apropiate – Bucecea și Botoșani;
- DN 29B Botoșani-Dorohoi- traversează satele Cătămărăști Deal și Cervicești și realizează legătura comunei cu orașele– Botoșani și Dorohoi;
- DJ 296- traversează trupul izolat 2 și realizează legătura trupului izolat 2 cu orașul Botoșani și cu satul Roma, comuna Roma;
- DC 61 - face legătura între orașul Botoșani și satul Ipotești traversând satele Manolești, Stâncești, Cătămărăști;
- DC 62 – face legătura între satele Cătămărăști-Deal și Cucorăni traversând satul Ipotești;

Prima atestare documentară a satului Ipotești datează din sec. XVII, mai exact 1616, iar satul Cucorăni este menționat în documente în anul 1538.

Suprafața administrativă a comunei este de 8701,45 ha (87,01 km²) și plasează Comuna Mihai Eminescu între comunele cu o suprafață mare a județului Botoșani.

2.2. CADRUL NATURAL

2.2.1. Așezarea geografică

Comuna Mihai Eminescu este situată în partea de vest a județului Botoșani, având ca vecini la nord și nord-est – U.A.T. Leorda; nord-est – U.A.T. Roma; est și sud-est – U.A.T. Municipiul Botoșani; sud-est – U.A.T. Curtești; sud – U.A.T. Corni; sud-vest – U.A.T. Vlădeni; vest – U.A.T. Bucecea.

Comuna este situată în imediata apropiere de orașul de reședința al județului Botoșani.

Comuna Mihai Eminescu are o suprafață de 8701,45 ha și are următoarea componență:

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



1. satul Ipotești – centru de comună;
2. satul Cătămărăști - Deal;
3. satul Cătămărăști;
4. satul Stâncești;
5. satul Manolești;
6. satul Baisa;
7. satul Cucorăni;
8. satul Cervicești;

2.2.2. Relieful

Teritoriul administrativ al Comunei Mihai Eminescu, din punct de vedere geomorfologic aparține Câmpiei Moldovei (depresiunea Jijia-Bazeu) și în partea vestică Podișul Sucevei prin Șeaua Bucecea și se afla la interferența a două forme de relief. Este vorba de dealurile Vestice, forma de relief ce străbate pe latura sa vestică întreg județul Botoșani și începutul nordic al Câmpiei Moldovei, forma de relief ce se manifestă sub aspectul unor dealuri scunde cu pante dulci.

În cadrul teritoriului ocupat relieful este format din platouri joase, versanți și văi.

Platurile au altitudini cuprinse între 100 și 400 m cu orientare NV-SE, iar versanții ce mărginesc platourile au înclinări cuprinse între 5-20%.

Văile sunt înguste și alungite, cu deschideri și înclinații spre partea deschisă, restul privind forme de mezorelief și microrelief cum ar fi canale de orientare într-o singură direcție, păduri pitice, depresiuni închise în diferite dimensiuni, ravene, alunecări, etc., ceea ce dă reliefului un aspect frământat îngreunând efectuarea lucrărilor mecanizate pe centre de nivel.

2.2.3. Clima

Așezarea în latitudine la nord de mijlocul distanței dintre Ecuator și Polul Nord precum și conformația geografică a zonei, fac ca unitatea administrativă să beneficieze de un climat temperat-continental, cu nuanțe excesive, caracterizat de frecvența viscoalelor iarna și secete îndelungi vara.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Numărul mediu al zilelor cu soare este de 288. Temperatura medie anuală este de 8,3 °C, cu maxima în luna iulie (19,7 °C) și minima în luna ianuarie (-4,8 °C).

Temperatura maximă lunară de 38 °C a fost înregistrată în luna august 1905, iar cea minimă lunară de -32,5 °C în lunile februarie 1911, ianuarie 1940 și februarie 1977.

Vânturile mai frecvente sunt cele din nord-vest și sud-est, cu un calm atmosferic mediu multianual de 28,2% și cu o viteză maximă mai mare de 40 m/s.

În perioada de vegetație, vânturile care bat din sectorul N-V-E și S-E o perioadă mai îndelungată s-au mărit negativ provocând seceta.

Iarna vânturile bat mai des din sectorul E-V și E-N provocând scăderea temperaturii.

Precipitațiile moderate (548,5 l/mp media anuală, maxima în luna iunie 88,7 l/mp și minima în luna februarie, cu 22,6 l/mp), ceva mai abundente în zona pădurilor și apelor, valoarea lor calculată potrivit datelor de la stația meteorologică Botoșani fiind de 569 mm.

Cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 de ore de 148,4 l/mp a fost înregistrată în luna august 1983. Numărul anual de zile cu precipitații lichide este de 110,9, iar numărul anual de zile cu precipitații solide a fost de 27,5.

Numărul de zile de îngheț calculat pentru o perioadă de 41 de ani este în medie de 127,9. Grosimea medie decadică a stratului de zăpadă are un maxim de 14,6 în luna februarie, decada a II-a.

2.2.4. Hidrografia

Rețeaua hidrografică a comunei, este formată din râurile Sitna și Dresleuca precum și pârâurile: Humărie și Urechioi(Cervicești), Găvan (Ipotești), Haramin (Ipotești –Cătămărești Vale), Ioanei (Stâncești). Aceasta rețea hidrografică are debite variabile în cursul anului astfel: în perioada ploilor de primăvară care se suprapun de multe ori cu perioada topirii zăpezilor, ploile torențiale de vară fac ca debitele acestor paraie să fie periculoase, inundând terenurile din județ.

Mai există și 3 acumulări de ape mai importante:





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Acumularea Cătămărești (pe râul Sitna), baraj beton, suprafață de lucru apă de 120 ha, vat = 4,17 mil. m.c, aflat în administrarea S.G.A. Botoșani, dotat cu stație hidrologică de avertizare.

Iazul Crac (pe parâul Urechioi), baraj de pământ, suprafața de lucru apă de 19 ha, vat = 110 mii mc.

Iazul Loiești (pe râul Dresleuca), baraj pamânt întărit cu plăci de beton, suprafață de lucru apă 10 ha.

Panza freatica pe platuri are adancimi ce variaza intre 4 si 8 m, iar pardoseala versantilor se afla la 1-1,5 m.

Valoarea medie a precipitatiilor anuale care cad in aceasta zona este cuprinsa intre 600-650 mm. In anii secetosi ele cad pana la 500 mm. Cantitatile cele mai mari de precipitatii cad in lunile iulie (70-80 mm) si cele mai putine in octombrie (10,7 mm), respectiv in luna ianuarie (15,8 mm).

In timpul iernii, grosimea medie a stratului de zapada este de cca. 0,1 m, mentinandu-se de cele mai multe ori toată iarna.

Din punct de vedere al macroseismicitatii, zona se incadreaza in gradul IV (conform STAS 2923/1963), neridicand probleme deosebite din acest punct de vedere.

2.2.5. Solurile

Tipurile de soluri întâlnite în comună sunt cemoziomurile medii levigate și solurile cenușii de pădure. Dintre solurile ozonale se întâlnesc local și sub formă de mici aoreole, soluri formate din marne salinizate, iar în lunca Jijiei solurile aluvionare lacoviște.

2.2.6. Vegetația

Vegetația naturală a zonei este caracteristică zonei de silvostepă, fiind formată în special din terenuri agricole și pajiștile seculare ce ocupă locul fostelor păduri. Vegetația este caracteristică solurilor de pădure, cu izlazuri pe care cresc ierburi perene.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Vegetația naturală ierboasă rămasă pe alocuri nedestelenită și nelucrată agricol pe pârloage și la marginea drumurilor, este formată din asociații de pajști reprezentate mai ales prin graminee.

Culturile tradiționale constau în: grâu, orz, porumb, floarea soarelui.

Vegetația lemnoasă este formată din elementele caracteristice pădurilor de șes, stejar, paltin, arțar, tei, ulm, frasin, etc.

2.2.7. Fauna

Fauna este specifică vegetației de silvostepă fiind reprezentată în special prin rozătoare ca: popândăul, șoarecele de stepă, șobolanul de câmp, iepuri de câmp, dar și căprioare și vulpi. Dintre păsări cel mai des întâlnite sunt: vrăbiile, ciorile, graurii, ulii, etc.. Pe iazuri întâlnim rațe sălbatice, broasca de lac, etc. Insectele sunt într-o mare diversitate de specii cu precădere lăcuste, fluturi, gândaci, greieri, țânțari de baltă.

Capitalul natural reprezentat de ecosistemele naturale și seminaturale formează suportul vieții asigurând resursele și serviciile care stau la baza dezvoltării socio-economice. Patrimoniul natural al Comunei Mihai Eminescu este conservat prin ariile naturale protejate de interes local, eșantioane reprezentative pentru diversitatea speciilor și habitatelor.

2.2.8. Caracteristici geotehnice

Platforma moldovenească este prelungirea spre vest a marii platforme esteuropene, care înclină spre sud-vest și pătrunde adânc sub zona neogenă subcarpatică și chiar sub zona flișului. Cuvertura sarmațiană se îngroapă în adâncime spre vest, acoperind fosa pericarpatică. Astfel, conform zonărilor macroseismice din SR 11 100/1-93, Comuna Mihai Eminescu se situează în zona de intensitate macroseismică I=7 pe scara MSK.

Caracteristica acestei zone o constituie prezența unui fundament cristalin în adâncime, acoperit de o serie sedimentară groasă dintre care spre suprafață apar depozite ce aparțin Sarmațianului cu etajul Volhanian, cu o grosime de cca. 400m.

Învelișul de sol de pe teritoriul Comunei Mihai Eminescu este alcătuit predominant (80%) din molisoluri (cernoziomuri, cernoziomuri cambice, cernoziomuri argiloiluviale, soluri cenușii) la





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



care se adaugă unele argiluvisoluri și o serie de regosoluri, asociate cu erodisoluri caracteristice versanților. Soluri de tip aluvial asociate cu lăcoviști și solonețuri apar, de regulă, pe lunci.

2.2.9. Încadrarea seismică. Adâncimea maximă de îngheț

Conform Normativului P100-1/2004, Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare **ag** pentru cutremure cu interval mediu de recurență IMR – 100 ani și în termeni de perioadă (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona Comunei Mihai Eminescu este caracterizată prin **ag** care prezintă un coeficient de seismicitate **ag** = 0,20 g; $T_c=0,7$ sec.

Conform **STAS 6054 – 77** adâncimea de îngheț este 100 ÷ 110 cm.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Încadrarea în teritoriu

Comuna Mihai Eminescu este situată în nord-estul României, în sudul județului Botoșani, în apropiere de municipiul Botoșani. Satele componente ale comunei sunt: Ipotești, Cătămărăști - Deal, Cătămărăști, Stâncești, Manolești, Baisa, Cucorâni și Cervicești. Comuna Mihai Eminescu se învecinează cu:

- nord și nord-est – U.A.T. Leorda;
- nord-est – U.A.T. Roma;
- est și sud-est – U.A.T. Municipiul Botoșani;
- sud-est – U.A.T. Curtești;
- sud – U.A.T. Corni;
- sud-vest – U.A.T. Vlădeni;
- vest – U.A.T. Bucecea;

Comuna Mihai Eminescu are o suprafață de 8701,45 ha și are următoarea componență:

1. satul Ipotești – centru de comună;
2. satul Cătămărăști-Deal;





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



3. satul Cătămărești;
4. satul Stâncești;
5. satul Manolești;
6. satul Baisa;
7. satul Cucorăni;
8. satul Cervicești;

2.3.2. Relații în teritoriu

Accesul rutier spre Comuna Mihai Eminescu se realizează prin:

- DN 29 Botoșani-Suceava- realizează legătura comunei cu orașul Botoșani;
- DN 29C Botoșani – Bucecea - traversează satul Cucorăni și realizează legătura comunei cu orașele apropiate – Bucecea și Botoșani;
- DN 29B Botoșani-Dorohoi- traversează satele Cătămărăști Deal și Cervicești și realizează legătura comunei cu orașele– Botoșani și Dorohoi;
- DJ 296- traversează trupul izolat 2 și realizează legătura trupului izolat 2 cu orașul Botoșani și cu satul Roma, comuna Roma;
- DC 61 - face legătura între orașul Botoșani și satul Ipotești traversând satele Manolești, Stâncești, Cătămărăști;
- DC 62 – face legătura între satele Cătămărăști Deal și Cucorăni traversând satul Ipotești;

2.4. POTENȚIAL ECONOMIC

2.4.1. Sectorul primar

2.4.1.1. Agricultură

Din punct de vedere al **productiei agricole**, în cadrul comunei este dezvoltată producția de cereale, culturi de paioase, legume, etc. Din punct de vedere al suprafețelor deținute ca





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Întindere, Comuna Mihai Eminescu se situează în grupa comunelor de dimensiune mare din județ.

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului Comunei Mihai Eminescu, a cărui valorificare a generat dezvoltarea agriculturii ca funcțiune dominantă în profilul său socio-economic.

Teritoriul comunal are o suprafață agricolă de 6033 ha, ceea ce reprezintă 69.33% din suprafața totală a teritoriului comunei.

Pe categorii de folosință structura suprafeței agricole se prezintă după cum urmează:

COMUNA MIHAI EMINESCU – BILANȚ TERITORIAL

Zone funcționale	Total suprafață	
	ha	%
1.TEREN AGRICOL din care:	6439.83	73.94
ARABIL	5065.83	58.17
PĂȘUNI	1017	11.67
FĂNETE	282	3.24
LIVEZI, VII	75	0.86
2. TEREN NEAGRICOL din care:	2269,12	26.06
PĂDURI	1514.19	17.39
APE	337.61	3.88
CĂI DE COMUNICAȚIE	190.99	2.19
ZONA CONSTRUCȚII	194.54	2.23
ALTE TERENURI	31.79	0.37
TOTAL TERITORIUL COMUNA MIHAI EMINESCU	8708.95	100,00

(Surse: INS Botoșani)

Structura producției vegetale nu este corespunzătoare unei rotații normale a culturilor agricole, producția vegetală având un caracter preponderent - cereale, cartofi, legume.

Funcțiunea economică agricolă se materializează, în Comuna Mihai Eminescu, în producția agricolă vegetală și în producția animalieră, în puncte (centre) private de prelucrare primară (semiindustrializare) a unor produse vegetale și animale majoritatea pentru satisfacerea





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



necesarului de autoconsum al producției locale, evident surplusurile de produse fiind valorificate pe piața liberă.

Producțiile culturilor agricole sunt variabile atât în timp cât și în spațiu. Variabilitatea producției este determinată de o asociație de factori care acționează în corelație. Acești factori sunt:

- condițiile meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație (secetă);
- proprietățile și caracteristicile solului (fertilitate naturală, umiditate, pantă, erodabilitate, textură, porozitate), care sunt diferite pentru fiecare categorie de sol;
- agrotehnică deficitară;
- resurse materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole;
- ineficiența sau lipsa asolamentelor;
- lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol;
- gradul de fărâmițare a proprietății;
- procesele active de alunecare în masă și eroziunea puternică a solului;
- lipsa unor lucrări ameliorative.

Producția animală reprezintă a doua ramură ca importanță în agricultura comunei, fiind într-un proces de redresare atât la efective cât și la producția realizată. În satul Cucorăni este prezentă o fermă de creștere a păsărilor cu o capacitate mai mare de 40.000 de păsări.

Piscicultura poate fi o ramură importantă în agricultura Comunei Mihai Eminescu datorită prezenței a mai multor iazuri și lacuri. În prezent se efectuează doar servicii de agrement și pescuit sportiv.

2.4.2. Sectorul secundar

2.4.2.1. Industria

Industria ușoară, prelucrarea lemnului și prestările de servicii sunt alte domenii în care își desfășoară activitatea o bună parte din locuitorii Comunei Mihai Eminescu.



**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Situarea comunei în imediata vecinătate a municipiului Botoșani, principalul centru industrial al județului are un rol important în mișcarea populației dar și a agenților economici, în satul Cătămărăști-Deal fiind prezente numeroase unități industriale.

2.4.2.2. Construcțiile

Domeniul construcțiilor se caracterizează printr-un remarcabil dinamism, care este vizibil pe teritoriul întregii comune. Pe raza comunei fiind prezente mai multe unități economice ce activează în această ramură a industriei printre care enumerăm stații de betoane și asfalt.

2.4.3. Sectorul terțiar (serviciile)

2.4.3.1. Comerțul și serviciile private

Vecinătatea cu municipiul Botoșani determină ca principalele activități de natură economică din comună să fie de tip servicii și comerț. Astfel, agenții economici de pe raza comunei sunt următorii:

AGENT ECONOMIC	LOCALITATE	PROFIL DE ACTIVITATE
S.C. AVIS S.R.L.		Îmbuteliere și transport butelii de gaz
S.C. STORSACK ROMANI S.R.L.		Furnizor ambalaje carton ondulat
S.C. SEMNAL S.R.L.		Distribuție încălțăminte
S.C. MECANICA S.R.L.		Prelucrări mecanice, servicii industriale
S.C. ITALPLANT S.R.L.		Producție confecții
S.C. FORMA S.A.		Producție utilaje pentru construcții
S.C. IFIMAX S.R.L.		Construcții industriale și hidrotehnice
S.C. ELECTROGAMA S.R.L.		Echipamente destinate distribuției electrice
S.C. ELECTROCONTACT S.R.L.		Producător echipamente electrice
S.C. MAGIC S.R.L.		Construcții
S.C. MERIDIAN S.R.L.		Producător sisteme de încălzire
S.C. VALL-CRIS S.R.L.		Distribuție
S.C. ELTRANS BOTOȘANI S.A.		Companie transport
S.C. ELSACO S.R.L.		Ansamblare echipamente tehnice
S.C. ASTIBCO S.R.L.		Distribuție
S.C. ELPORA S.R.L.		Distribuție
S.C. NORD TOUR S.R.L.	Cătămărăști Deal	Fabrică de mobilă
S.C. EMANUEL ONOFREI S.N.C.	Cucorâni	Instalații pentru creșterea intensivă a păsărilor
S.C. EUROMARK LINE S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. CRISTIAN GROUP S.R.L.	Cătămărăști	
S.C. ALLDO NICK S.R.L.	Manolești	

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



S.C. LUCALIN S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. TOTIS CONSTRUCT S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. DAMANIS-COM S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. REBECA CONSTRUCT S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. DAFELCO S.R.L.	Cătămărăști Deal	Confecții metalice
S.C. GERO CORPORATIONS S.R.L.	Cucorâni	
S.C. CARMINIS S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. LASIMBOG S.R.L.	Cucorâni	
S.C. FOREST HOME S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. MILK PROD S.R.L.	Cucorâni	
S.C. RUSONIX S.R.L.	Stâncești	
S.C. DIAG AUTO S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. EURO BUSINESS CONSTRUCT S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. VICKSIM TOUR S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. EL DAN CARS S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. EUROMARK LINE S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. CRISTIAN GROUP S.R.L.	Cătămărăști	
S.C. ELECTRO LIGHTING S.R.L.	Cătămărăști Deal	Activități industriale
S.C. GENERAL TOPCOM S.R.L.	Cătămărăști Deal	Construcții
S.C. REDADMIR S.R.L.	Cătămărăști Deal	Peisagistică
S.C. WEB EMOTION S.R.L.	Cătămărăști Deal	Web design
S.C. REAL IMPEX DISTRIBUTION S.R.L.	Cătămărăști Deal	Produse, servicii
S.C. TAD S.R.L.	Cătămărăști Deal	Produse metalice
S.C. TOP DESIGN S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. DIADA FOREST S.R.L.	Cătămărăști Deal	Tăierea lemnului
S.C. ALFA PROD S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. GIDAREX S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. EURO TOTAL S.R.L.	Cătămărăști Deal	Fabrică de mobila
S.C. MAG IMPEX S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. NORDTOUR COMPANY S.R.L.	Cătămărăști Deal	Transporturi
S.C. LIRA INST S.R.L.	Cătămărăști Deal	Construcții metalice
S.C. MOBILUX S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. MITVALPROD S.R.L.	Cătămărăști Deal	Construcții
S.C. MACEXPERT S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. PETCOMEX S.R.L.	Cătămărăști Deal	Comerț cu ridicata
S.C. SADCUM S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. VIMIDA S.R.L.	Cătămărăști Deal	Comerț cu ridicata
S.C. BIMBA S.R.L.	Cătămărăști Deal	Comerț
S.C. DOMA S.R.L.	Cătămărăști Deal	Industria alimentară
S.C. PRODMARC GRUP S.A.	Cătămărăști Deal	Agricultură, vânătoare

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



S.C. RAZVAN IMPEX S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. RET DOR S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. SIMIPAN PROD S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. DERDELUSU S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. ELSACO CONSTRUCT S.R.L.	Cătămărăști Deal	Construcții
S.C. SIMIRIV S.R.L.	Cătămărăști Deal	Servicii alimentare
S.C. ONIG COM S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. ANA FASHION S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. COMPACT IMPEX S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. ASAD RGB S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. FILDAN PLAST S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. LAMBERTUS S.R.L.	Cătămărăști Deal	Comerț
S.C. CARMINIS S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. ELSACO INDUSTRY S.R.L.	Cătămărăști Deal	Calculatoare
S.C. ENERGOSIN S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. DABRIO IMPEX S.R.L.	Cătămărăști Deal	
S.C. SAGEM S.R.L.	Cucorani	Ferma păsări
S.C. MARTINAS S.R.L.		
S.C. CRIST AGRO TRADE S.R.L.		
S.C. DELTA PLAST S.R.L.		
S.C. MDA IMPORT S.R.L.		
S.C. CHIRON IMPEX S.R.L.		
S.C. KOMEZZO S.R.L.		
S.C. OVADI CAR S.R.L.		

(Sursa: date furnizate de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani)

2.4.3.2. Servicii de transporturi rutiere de mărfuri

Relațiile cu municipiul Botoșani sunt facilitate de un sistem rutier de calitate bună pentru satele din cadrul comunei Mihai Eminescu cu satele învecinate, realizându-se în mare parte printr-un transport public județean și local de persoane și transport public local de mărfuri, prin curse regulate efectuate de transportatori autorizați sau cu mijloace proprii de transport.

2.4.3.3. Poștă și telecomunicații

Serviciile Poștale și de curierat prezintă avantajul de a avea acoperire pe toată suprafața comunei. Punctele slabe ale acestui serviciu ar fi personalul insuficient și gradul scăzut de pregătire pentru operatorul de stat în serviciile poștale.





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Serviciile de telecomunicații, în special cel de telefonie mobilă și internet au o cerere crescută din partea populației și se bucură de un grad ridicat de penetrare în teritoriu a telefoniei mobile și de posibilitatea conectării la internet a majorității localităților.

2.4.3.4. Servicii în sănătate și asistență socială

Comuna Mihai Eminescu fiind situată în imediata vecinătate a municipiului Botoșani prezintă o dotare sanitară medie, rezumându-se numai la servicii sanitare de bază - dispensar uman, un cabinet medical individual, o farmacie umană, o farmacie veterinara, pentru alte servicii medicale populația comunei apelează la dotările reședinței de județ.

Calitatea serviciilor medicale este, în general, bună datorită accesului la serviciile medicale din municipiul Botoșani.

2.4.3.5. Învățământul

Comuna dispune de următoarele instituții de învățământ:

Învățământul preșcolar:

- Grădinița cu program normal Ipotești;
- Grădinița cu program normal Stâncești.
- Grădinița cu program normal Cucorăni.
- Grădinița cu program normal Cervicești.

Învățământul primar și gimnazial:

- Școala cu clasele I-VIII, „Mihai Eminescu” Ipotești.
- Școala cu clasele I-VIII, „Petru Rareș” Cervicești.
- Școala cu clasele I-VIII, Cătămărăști Deal.
- Școala cu clasele I-VIII, Stâncești.
- Școala cu clasele I-IV, Cucorăni.
- Școala cu clasele I-IV, Cătămărești.





2.4.3.6. Serviciile socio-culturale

2.4.4. Turismul

Turismul reprezintă un important sector economic cu potențial insuficient valorificat deși la nivelul comunei există un potențial bun de dezvoltare al acestui sector având în vedere prezența monumentelor istorice.

Arii de atracție turistică:

Oportunitățile și premisele de dezvoltare pe care le are comuna din punct de vedere turistic merită să fie sprijinite în acest sens. Din această categorie fac parte următoarele atracții turistice:

- Casa Memorială Mihai Eminescu, precum și mormintele familiei;
- Centrul Național de studii „Mihai Eminescu” unde au loc dese adunări cultural-artistice;
- Lacul cu nuferi și codrul eminescian;
- Siturile arheologice (Cetatea Bobeica de la Stâncești, vetre de locuințe neolitice Stâncești, Cucorăni);
- Biserica de lemn de la Cervicești construită în 1812.

Conform listei monumentelor istorice a județului Botoșani întocmită de Ministerul Culturii și Cultelor, în Comuna Mihai Eminescu există monumente istorice sau de arhitectură:

1. BT-I-s-A-01832 – Așezarea fortificată de la Stâncești;
2. BT-II-m-B-01954 – Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” – sat Cervicești;
3. BT-II-m-B-20849 – Biserica „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” – sat Ipotești;
4. BT-IV-m-B-02011 – Capela Sf Teodor – sat Stâncești;
5. BT-IV-a-B-02047 – Memorialul Ipotești, Centrul Național de Studii „Mihai Eminescu” – sat Ipotești;
6. BT-IV-a-B-02047.01 – Casa memorială „Mihai Eminescu” – sat Ipotești;





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Forme de turism practicate:

Turism cultural si istoric

Prin natura sa, turismul cultural interferează cu alte forme de turism, se intersectează cu cel de agrement, de afaceri, cultural religios. Evenimentele culturale reprezintă o formă modernă de turism, concretizându-se în festivaluri, stagiuni, turnee, vernisaje, insuficient valorificată în prezent, dar cu un deosebit potențial de dezvoltare.

Manifestările cultural-artistice dedicate marelui poet Mihai Eminescu, organizate de către complexul memorial din Ipotești, județul Botoșani, sunt: „Festivalul național de muzică folk pe versuri de Mihai Eminescu” – 14-15 iunie la Ipotești cu spectacole în amfiteatrul în aer liber, „Zilele Mihai Eminescu” – 14-15 iunie când se decernează Premiul Național de poezie Mihai Eminescu.

Comuna Mihai Eminescu este inclusă în cadrul unor circuite și trasee turistice propuse în Planul Regional de Acțiune pentru Turism al regiunii Nord-est 2008-2013 după cum urmează:

Circuit turistic cultural-religios

Botoșani – Mănăstirea Agafton – Memorial Mihai Eminescu – Mănăstirea Gorovei – Biserica Sf. Nicolae (Dorohoi - ctitorie a lui Ștefan cel Mare) – Muzeul George Enescu (Dorohoi) – Casa memorială George Enescu (Liveni) – Botoșani.

Casa memorială „Mihai Eminescu”

În anul 1850, familia căminarului Gheorghe Eminovici a cumpărat o moșie în satul Ipotești. În anul 1934, casa a fost reconstruită pe același loc, acolo fiind inaugurat în anul 1940 primul uzeu memorial dedicat marelui poet. Această casă nu respectă structura originalului, astfel încât a fost demolată, fiind reconstruită o alta în anul 1979 după documente originale, pe vechea fundație a casei familiei Eminovici. Biserica veche a satului, datând de la începutul secolului al XIX-lea, a fost cumpărată de Raluca Eminovici devenind astfel lăcaș de rugăciune al familiei.

În curtea casei memoriale a lui Eminescu se află Casa Papadopol. Casa țărănească de epocă, în stil moldovenesc, proprietate a ultimului deținător al moșiei Ipotești – doctorul Papadopol.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Trasee turistice de agrement

- Ipotești – observator – Lacul codrilor albastru;
- Ipotești – Stâna Baisa – Agafton – Tabăra Luceafărul;
- Ipotești – Lacul codrilor albastru – Cabana Stejarul;

Cultura

Consiliul Județean Botoșani a implementat proiectul „Mihai Eminescu – poet universal, poet fără frontieră”, finanțat de Uniunea Europeană în cadrul Programului PHARE CBC 2004-2006, Prioritatea 3 – fondul proiectelor mici. S-a realizat un studiu comparativ al mărturiilor privind viața și opera marelui poet Mihai Eminescu, de o parte și de alta a frontierei. S-a editat și broșura „Pe urmele lui Eminescu de la Botoșani la Cernăuți”. Parteneri în acest proiect au fost Consiliul Raional Herța și Centrul Național de Studii Mihai Eminescu – Memorialul Ipotești.

Turismul rural

Turismul rural este turismul practicat în mediul rural, ca factor economic de dezvoltare locală, rezultând din serviciile prestate clienților în vederea satisfacerii nevoilor acestora. Această formă de turism este motivată de dorința de întoarcere la natură, la viața și obiceiurile tradiționale și presupune cazarea în gospodăria țărănească (fermă sau pensiune agroturistică) sau într-un han. Turismul poate fi implicat, mai mult sau mai puțin, în activitățile tradiționale ale respectivei zone sau gospodăriei.

Avantajele acestei forme de turism sunt costurile mici comparativ cu alte forme de vacanță, originalitatea călătoriilor, absența aglomerației, intimitatea, stimularea economiei zonelor rurale, crearea de noi locuri de muncă, mai ales pentru femei, obținerea de venituri din valorificarea excedentului de produse agricole, gastronomia tradițională, protejarea mediului și conservarea tradițiilor.

2.4.5. Instituții și servicii publice

Administrative

Consiliul Local Mihai Eminescu

Primăria Mihai Eminescu

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Poliția

Culte

- Biserici: - cult ortodox;
 - cult penticostal;
 - cult adventist.

Cultură

Există 4 cămine culturale.

2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Străveche vatră de civilizație, începuturile vieții pe meleagurile Comunei Mihai Eminescu se pierd în negura vremurilor. Descoperirile arheologice au scos la iveală urme de așezări omenești încă din perioada neolitică (6000-2500 î.e.n.) în zona numită Medeleni din vecinătatea satului Cucorăni. Locuirea geto-dacică pe teritoriul comunei este substanțial reprezentată. Dovada o constituie complexul fortificat de cetăți traco-getice de la Stâncești, întins aproximativ pe 50 ha. Satul Ipotești este atestat documentar la 15 iunie 1616, iar satul Cucorăni este menționat în documente în septembrie 1538.

Evoluția populației Comunei Mihai Eminescu este determinată de evoluția indicatorilor demografici: natalitatea, fertilitatea și mortalitatea, precum și de cea a fenomenului de migrație. Acesta din urmă a avut un rol esențial, prin prisma relațiilor stabilite atât cu centrele urbane aflate în proximitate, cât și cu comunele învecinate.

Prin populație stabilă se înțelege populația alcătuită din persoanele care locuiesc în localitatea respectivă, cu domiciliul sau reședința în localitate la momentul respectiv. Se calculează pe baza datelor de la ultimul recensământ, corectate cu sporul natural al populației, soldul migrației externe, soldul mișcării migratorii cu schimbarea domiciliului, precum și cu soldul mișcării migratorii cu schimbarea reședinței, fenomene înregistrate între recensământ și momentul dat. Descrierea evoluției populației Comunei Mihai Eminescu este realizată folosind datele furnizate de Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani.





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



2.5.1. NUMARUL SI EVOLUTIA POPULATIEI

	5 ianuarie 1977		7 ianuarie 1992		18 martie 2002		20 octombrie 2011		1 iulie 2014	
	Total	Din care femei	Total	Din care femei	Total	Din care femei	Total	Din care femei	Total	Din care femei
Total judet	451217	234092	461305	235505	452834	230763	412626	209440	460065	231946
Mihai Eminescu	6651	3499	5999	3051	6493	3282	6954	3468	7737	3836

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)

Locuințe după numărul gospodăriilor, clădirilor, camere de locuit - 2011

Localitate	Nr. gospodării	Nr. clădiri	Nr. locuințe	Nr. camere de locuit	Suprafața camerelor de locuit	Nr. camere de locuit utilizate în scopuri profesionale	Suprafața camerelor de locuit utilizate în scopuri profesionale
Județul Botoșani	151995	129970	174702	444819	7278409	928	18305
Mihai Eminescu	2381	2616	2781	8083	147817	28	646

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)

2.5.2. STRUCTURA POPULAȚIEI

Populația la 1 iulie 2014 pe grupe de vârstă și sexe

	Total	0-4 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-59 ani	60-64 ani	65 ani și peste
Total judet	460065	22121	26909	29856	28601	30739	226241	24460	71138
Masculin	228119	11358	13788	15255	14641	15886	117725	11130	28336
Feminin	231946	10763	13121	14601	13960	14853	108516	13330	42802
Mihai Eminescu	7737	395	429	480	517	548	3897	398	1073
Masculin	3901	208	232	238	278	280	2059	181	425
Feminin	3836	187	197	242	239	268	1838	217	648

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)

- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -





Populaţia după etnii – RPL 2011

U.A.T.	Total	Român	Romi	Altă etnie	Etnie nedecларată
MIHAI EMINESCU	6954	6663	5	6	279

(Sursa: Institutul naţional de statistică, Direcţia judeţeană Botoşani)

Structura populaţiei după religie – Mihai Eminescu

	Nr. persoane
Populaţia stabilă	6954
Religia: - ortodoxă	6112
- romano-catolică	9
- Penticostală	450
- Martorii lui Iehova	18
- Adventistă de ziua a şaptea	42
Altă religie	20
Fără religie	4
Atei	5
Religie nedecларată	294

(Sursa: Anuarul Statistic al judeţului Botoşani 2014, Direcţia judeţeană de statistică

Botoşani)

2.5.3. DINAMICA POPULAŢIEI

2.5.3.1. Mişcarea naturală a populaţiei

Mişcarea naturală a populaţiei reprezintă modificările survenite în numărul şi structura populaţiei ca urmare a naşterilor, deceselor, căsătoriilor şi divorţurilor. Această componentă a mişcării populaţiei se reflectă şi în structura pe vârste şi pe sexe a populaţiei, cât şi asupra distribuţiei în teritoriu, având o influenţă directă asupra caracteristicilor dimensionale ale localităţilor.

Un indicator al mişcării naturale este sporul (bilanţul) natural al populaţiei, care reprezintă diferenţa dintre rata natalităţii şi rata mortalităţii şi relevă creşterea sau scăderea numărului de locuitori.





Mișcarea naturală și migratorie internă a populației (2013)

Localitate	Născuți vii	Morți	Spor natural	Stabiliri reședința în localitate	Plecări cu reședința din localitate	Soldul schimb de reședință
TOTAL JUDEȚ	4279	5550	-1271	2970	6667	-3697
Mihai Eminescu	76	90	-14	14	79	-65

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică

Botoșani)

Componenta activă a mișcării naturale a populației, *natalitatea*, este cuantificată prin rata natalității, care reprezintă numărul de nașteri înregistrate într-un interval de un an raportat la o mie de locuitori.

Mortalitatea, cealaltă componentă a bilanțului natural, înregistrează tendințe distincte de evoluție, fiind în creștere.

2.5.3.2. Bilanțul migrator al populației

Migrația populației se definește ca fiind acea mișcare în teritoriu prin care se modifică numărul și structura pe vârste și sexe a populației, ca urmare a intrării sau ieșirii din aria administrativă respectivă a unui număr de persoane din/spre alte arii administrativ teritoriale.

Migrația are două componente, *emigrația* (ieșirile) și *imigrația* (intrările de populație), a căror intensitate se măsoară cu ajutorul a doi indicatori – rata emigrației, respectiv rata imigrației. Prin compunerea acestora se obține *soldul migrator*, care este un indicator al atractivității teritoriului respectiv pentru migranți.

După durata pe care se manifestă, migrația poate fi definitivă, temporară și de tip pendulator (navetismul), toate aceste categorii de mobilitate afectând în timp populația Comunei Mihai Eminescu.





2.5.3.3. Bilanțul real al populației

Bilanțul (soldul) real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării mecanice a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului.

2.5.4. RESURSELE UMANE

Salariați – total – număr mediu	809
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului – total	152
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului – femei	55
Numărul șomerilor înreg. la sfârșitul anului – bărbați	97

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)

Situația economică a populației stabile – Comuna Mihai Eminescu

	Anul 2011
	Nr. persoane
Ocupată	3399
Șomer în căutarea unui alt loc de muncă	57
Șomer în căutarea primului loc de muncă	54
Elev/Student	1130
Pensionar	1110
Casnică	338
Întreținută de altă persoană	603
Întreținută de stat sau de org. private	19
Întreținuți din alte surse	74
Altă situație economică	170

(Sursa: Institutul național de statistică, Direcția județeană Botoșani+Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani pentru anul 2011)

Deoarece datele privind populația activă se referă la cei domiciliați în comună, indiferent de locul de muncă, aceste date nu reflectă decât parțial activitățile economice ce se desfășoară pe teritoriul comunei; o parte din populația activă a comunei își desfășoară activitatea în alte localități învecinate în special în municipiul Botoșani.





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
- Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Populația după statutul profesional – Comuna Mihai Eminescu, 2011

Localitate	Total populație stabilă	Populația inactivă + șomeri în căutarea primului loc de muncă/nu face obiectul întrebării	Salariat/angajat	Patron/angajator	Lucrător pe cont propriu	Membru al unei societăți agricole/cooperative	Lucrător familial (neremunerat)	Altă situație
Județul Botoșani	412626	214397	86193	1754	57485	88	52550	159
Mihai Eminescu	6954	3498	1594	47	780	0	1035	0

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)

Populația stabilă de 10 ani și peste, după nivelul de educație

Localitatea	Populația stabilă de 10 ani și peste total	Nivelul instituției de învățământ absolvite									
		Superior		Postliceal și de maștri	Secundar			Primar	Fără școală absolvită		
		Total	Din care: Universitar de licență		Total	Superior			Inferior (gimnazial)	Total	Din care: Persoane analfabete
				Liceal		Profesional și de ucenici					
Județul Botoșani	36290	25497	23047	8838	240530	69474	51767	119289	73367	14669	6281
Mihai Eminescu	6117	335	300	124	4380	1285	1055	2040	1113	165	61

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)





2.6. CIRCULAȚIA

Pe teritoriul Comunei Mihai Eminescu sunt prezente căi de comunicație rutieră și căi de comunicație feroviară.

Transportul în comun, din cadrul Comunei Mihai Eminescu se realizează prin cursele locale, ce fac legătura cu Municipiul Botoșani.

În ceea ce privesc relațiile cu Municipiul Botoșani, acestea sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă, pentru aprovizionarea cu produse comerciale și de larg consum, cât și pentru comercializarea pe piață a produselor agroalimentare obținute în gospodăriile individuale, microferme, precum și pentru utilizarea dotărilor acestuia - spitale, licee.

Relațiile sunt facilitate de un sistem rutier de calitate medie pentru satele din cadrul Comunei Mihai Eminescu cu satele învecinate, realizându-se în mare parte printr-un transport public județean și local de persoane și transport public local de mărfuri, prin curse regulate efectuate de transportatori autorizați sau cu mijloace proprii de transport.

2.6.1. STAREA TEHNICĂ – VIABILITATEA ȘI CAPACITATEA PORTANTĂ A DRUMURILOR

2.6.1.1. Căi de circulație rutieră

Accesul rutier spre Comuna Mihai Eminescu se realizează prin:

- DN 29 Botoșani-Suceava- realizează legătura comunei cu orașul Botoșani;
- DN 29C Botoșani – Bucecea - traversează satul Cucorăni și realizează legătura comunei cu orașele apropiate – Bucecea și Botoșani;
- DN 29B Botoșani-Dorohoi- traversează satele Cătămărăști-Deal și Cervicești și realizează legătura comunei cu orașele Botoșani și Dorohoi;
- DJ 296- traversează trupul izolat 2 și realizează legătura trupului izolat 2 cu orașul Botoșani și cu satul Roma, comuna Roma;
- DC 61 - face legătura între orașul Botoșani și satul Ipotești traversând satele Manolești, Stâncești, Cătămărești;



- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



• DC 62 – face legătura între satele Cătămărăști-Deal și Cucorâni traversând satul Ipotești;

2.6.1.2. Căi de comunicație feroviare

Comuna Mihai Eminescu este traversată de linia de cale ferată Botoșani – Verești fără a deservită de vreo stație de cale ferată sau haltă.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONIFICAREA FUNCIONALĂ ȘI BILANTUL TERITORIAL

Intravilanul existent este cel stabilit prin P.U.G. al Comunei Mihai Eminescu și are o suprafață de **1226,85 ha**.

Zonificarea funcțională existentă a teritoriului Comunei Mihai Eminescu este prezentată în planșa U.1.

În bilanțul teritorial prezentat în planșa A.1, încadrarea în teritoriu, sunt prezentate și suprafețele de intravilan aferente localităților componente cât și celelalte trupuri răspândite în teritoriu și sunt prezentate în tabelul următor:

Bilanț teritorial existent

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafata (ha)								
	Satul Cătămărăști - Deal	Satul Manolești	Satul Stâncești	Satul Cătămărăști	Satul Ipotești	Satul Cucorâni	Satul Cervicești	Satul Baisa	Trupuri izolate
Locuințe și funcțiuni complementare	229,67	39,62	184,74	109,54	121,61	151,30	109,27	9,84	24,46
Unități industriale și depozite	54,25	0,20	1,94	-	-	0,29	-	-	4,23
Unități agro-zootehnice	20,28	-	-	-	-	1,71	-	-	8,51
Instituții și servicii de interes public	35,00	2,95	4,42	5,42	9,19	4,30	7,15	0,70	-
Căi de comunicație și transport din care: -rutier - feroviar	11,78	4,25	15,02	9,03	9,75	10,65	9,65	1,20	-
Spații verzi, sport, agrement, protecție	-	-	-	-	-	-	0,46	-	-
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Gospodărie comunală, cimitire	-	-	0,21	0,24	-	0,41	1,00	-	-
Destinație specială	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	-	-	1,34	-	0,43	0,06	-	-	1,27
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-	9,51
TOTAL INTRAVILAN	350,98 (351,44)	47,02 (46,91)	207,67 (207,65)	124,23 (124,08)	140,98 (127,40)	168,72 (158,66)	127,53 (126,49)	11,74 (12,87)	47,98 (50,05)
TOTAL INTRAVILAN U.A.T. MIHAI EMINESCU: 1226,85 (1205,55)									

2.7.1. CARACTERISTICI ALE ZONELOR FUNCȚIONALE

2.7.1.1. ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI

COMPLEMENTARE

Reprezintă 79,88 % (980,05 ha) din totalul intravilan existent al comunei.

Locuințele sunt predominant de tip rural cu regim de înălțime parter, parter și 1 etaj.

Cea mai mare parte a locuințelor sunt construite din materiale locale: cărămidă, chirpici, lemn și paiantă.

Conform P.A.T.J. Botoșani în vigoare media suprafeței locuibile/locuință în Comuna Mihai Eminescu este de 55,15 mp iar media suprafeței locuibile/locuitor este de 20,5 mp.

LOCUIREA

Conform datelor furnizate de recensământul populației și de administrația locală a Comunei Mihai Eminescu, situația locuitorilor se prezintă astfel:

Balanța fondului de locuințe la 31 decembrie 2013

Localitatea	Total			Proprietate privată		
	locuințe	camere	Suprafața locuibilă	locuințe	camere	Suprafața locuibilă
	-nr-	-nr-	-mp-	-nr-	-nr-	-mp-
Total județ	175965	450629	7387196	173914	446804	7314313
Mihai Eminescu	2880	8642	158677	2877	8636	158553

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)

Locuințe în care se află instalație electrică pe localități

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Localitate	Total	Deține instalație electrică	Nu deține instalație electrică
Județul Botoșani	174702	172343	2359
Mihai Eminescu	2781	2752	29

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)

Locuințe în care se află sistem de alimentare cu apă pe localități

Localitate	Total locuințe	Locuințe care dețin apă curentă						Nu are apă curentă
		În locuință		În afara locuinței				
		Rețea publică	Sistem propriu	În interiorul clădirii		În afara clădirii		
				Din rețea publică	Din sistem propriu	Din rețea publică	Din sistem propriu	
Județul Botoșani	174702	57044	11732	1248	1073	5772	11614	86219
Mihai Eminescu	2781	595	641	28	25	153	168	1171

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)

Locuințe în care se află bucătărie sau chicinătă

Localitate	Total	Bucătărie/ chicinătă						
		Are bucătărie/ chicinătă				Nu are bucătărie/ chicinătă	Instalații de gătit într-un alt tip de încăpere	Suprafața/ mp
		În locuință	În afara locuinței					
			În interiorul clădirii	În afara clădirii				
Județul Botoșani	174702	121163	10193	21239	20119	1988	1310545	
Mihai Eminescu	2781	2321	89	198	135	38	25331	

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică Botoșani)





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Locuințe în care se află baie pe localități

Localitate	Total	Baie (cu cadă și/sau duș)			Nu are baie
		Are baie situată		În afara clădirii	
		În locuință	În interiorul clădirii		
Județul Botoșani	174702	63713	1363	2197	107429
Comuna Mihai Eminescu	2781	1072	53	51	1605

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică

Botoșani)

Locuințe după modul de încălzire

Nr. total locuințe – 2781

Locuințe cu încălzire centrală cu gaze naturale (rețea publică) – 213

Locuințe cu încălzire centrală cu gaze lichefiate (butelie) – 9

Locuințe cu încălzire centrală cu combustibil solid – 234

Locuințe cu încălzire centrală cu combustibil lichid – 3

Locuințe cu încălzire centrală cu alt tip de energie folosit – 10

Locuințe cu încălzire prin aragaz cu gaze naturale (rețea publică) – 5

Locuințe cu încălzire prin sobă (șemineu) cu combustibil solid – 2216

Locuințe cu încălzire prin sobă (șemineu) cu gaze naturale (rețea publică) – 11

Locuințe cu încălzire prin sobă (șemineu) cu gaze lichefiate (butelie) – 3

Locuințe cu încălzire prin sobă (șemineu) cu combustibil lichid – 4

Locuințe cu încălzire cu energie electrică – 14

Locuințe care nu au încălzire de loc – 59.

(Sursa: Anuarul Statistic al județului Botoșani 2014, Direcția județeană de statistică

Botoșani)





2.7.1.2. ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

Zona ocupată de instituții publice și servicii din cadrul Comunei Mihai Eminescu ocupă o suprafață de 69,13 ha și reprezintă un procent de 5,63% din intravilanul total.

a). INVATAMANT

Conform Listei unităților de învățământ preuniversitar din județul Botoșani, în comuna Mihai Eminescu funcționează următoarele unități de învățământ:

Învățământul preșcolar:

- Grădinița cu program normal Ipotești;
- Grădinița cu program normal Stâncești.
- Grădinița cu program normal Cucorăni.
- Grădinița cu program normal Cervicești.

Învățământul primar și gimnazial:

- Școala cu clasele I-VIII, „Mihai Eminescu” Ipotești.
- Școala cu clasele I-VIII, „Petru Rareș” Cervicești.
- Școala cu clasele I-VIII, Cătămărăști-Deal.
- Școala cu clasele I-VIII, Stâncești.
- Școala cu clasele I-IV, Cucorăni.
- Școala cu clasele I-IV, Cătămărești.

Cultură:

- Sunt prezente 4 cămine culturale în satele: Ipotești, Cucorăni, Cervicești și Stâncești;
- Memorialul Ipotești;
- Biblioteca Ipotești;

b). SĂNĂTATE

Comuna Mihai Eminescu fiind situată în imediata vecinătate a Municipiului Botoșani prezintă o dotare sanitară medie, rezumându-se numai la servicii sanitare de bază - dispensar uman, un cabinet medical individual, o farmacie umană, o farmacie veterinara, pentru alte servicii medicale populația comunei apelează la dotările reședinței de județ.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Calitatea serviciilor medicale este, în general, bună datorită accesului la serviciile medicale din Municipiul Botoșani.

c). ADMINISTRATIA LOCALA

Se asigura de catre Primaria Comunei Mihai Eminescu, prin aparatele de specialitate din cadrul acesteia, si anume : serviciul de urbanism, gospodarie comunală, serviciul pentru situatii de urgenta, serviciul financiar-contabil, serviciul de achizitii publice, cabinet primar, viceprimar si administrator public, serviciul taxe si impozite locale, compartimentul juridic juridic(secretarul comunei), etc.

d). CULTURA

Dotările destinate culturii în Comuna Mihai Eminescu sunt reprezentate de un număr de 4 cămine culturale și o bibliotecă comunală.

e). CULTE

- cult ortodox;
- cult penticostal;
- cult adventist;

f). SPATII COMERCIALE + ALIMENTATIE PUBLICA

Sectorul comerțului este bine reprezentat, în Comuna Mihai Eminescu, existând societăți comerciale care se ocupă cu comercializarea diverselor bunuri.

2.7.1.3. ZONA UNITĂȚILOR AGRO-INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

Zona unităților industriale și a depozitelor ocupă o suprafață de 61,91 ha, ce reprezintă un procent de 4,96% din intravilanul comunei iar zona unităților agro-zootehnice ocupă un procent de 2,48% (30,50 ha).

2.7.1.4. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona de gospodărie comunală și a cimitirelor ocupă o suprafață de 1,86 ha și un procent de 0,15% din suprafața intravilanului Comunei Mihai Eminescu.

În Comuna Mihai Eminescu este organizat serviciul de salubritate prin delegarea gestiunii către firma URBAN SERV S.A.. Deșeurile menajere se colectează atât în amestec, cât și selectiv.





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



Prin contractul de prestări servicii de salubritate, firma efectuează următoarele activități de salubritate:

- a) precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor comunale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;
- b) sortarea deșeurilor comunale;
- c) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- d) depozitarea controlată a deșeurilor comunale;
- e) înființarea depozitelor de deșeuri și administrarea acestora;
- f) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora, unităților de ecarisaj;
- g) colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.);
- h) colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
- i) colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări.

2.7.1.5. ZONA CĂILOR DE TRANSPORT

Zona căilor de transport ocupă o suprafață de 71,03 ha (5,81% din intravilanul comunei) și este formată din:

- **căile de transport rutiere:** Rețeaua căilor de transport rutiere reprezintă 71,03 ha din teritoriul intravilan al comunei. Este formată din drumurile naționale, județene, comunale și sătești care traversează intravilanul Comunei Mihai Eminescu.

- **căile de transport feroviare** – Comuna Mihai Eminescu este străbătută de calea ferată Verești - Botoșani. Comuna nu are gară proprie.

Lungime linie CF = 10,15 km, pe teritoriul comunei, din care 455 m situați în intravilan.





2.7.1.6. ZONA DE AGREMENT, SPORT, SPAȚII VERZI

Reprezintă un procent de 0,81% din teritoriul intravilan existent al comunei –suprafata de 9,97 ha, și este compus din:

- Terenuri de sport;
- spații verzi neamenajate de regulă în apropierea cursurilor de apă

În cadrul zonei de agrement se remarcă următoarele disfuncționalități:

- nu există infrastructura specific turistică (unități de cazare, dotări pentru agrement, etc.);
- spații verzi pentru relaxare, parcuri, spații de joacă pentru copii, terenuri de sport inexistente sau insuficient valorificate;

Se propune amenajarea zonelor verzi existente, îmbogățirea acestora cu dotări comerciale și de agrement, spații de joacă pentru copii.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.8.1. FENOMENE METEOROLOGICE PERICULOASE

Riscuri hidrologice (zone cu risc de inundabilitate)

Rețeaua hidrografică și apele reprezintă o resursă naturală regenerabilă, însă vulnerabilă și limitată. Este formată din pârâul Dresleuca cu afluenții săi și valea Ioanei (afluet de dreapta al pârâului Sitna), ale căror debite variază în funcție de cantitatea de precipitații căzute în zonă.

Fenomenele hidrologice, sunt influențate de regimul precipitațiilor, de natura litologică, de gradul mic de acoperire cu vegetație și de panta reliefului. Datorită terenului de fundare slab permeabil, a naturii terenului din versanți și din zonele joase (argile, argile prăfoase, argile mârloase) pe de o parte, iar pe de altă parte datorită gradului scăzut de acoperire cu vegetație de interceptie (arboricolă, pomicolă, viticolă) din bazinele de receptie a rețelei hidrografice, au condus la mărirea debitului specific al scurgerii de suprafață.





- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -



În zona văilor se pot provoca inundații în perioadele ploioase. De asemeni, aceste zone prezintă și exces de umiditate, insuficient consolidate, unde nivelul hidrostatic se situează la 1,50-2,00 m de la CTN.

2.8.2. FENOMENE DISTRUCTIVE DE ORIGINE GEOLOGICĂ

Factorii care influențează instabilitatea terenurilor pe teritoriul comunei sunt:

- Factorul litologic – cuantifică influența apei care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Deoarece pe teritoriul comunei, sunt întâlnite roci sedimentare detritice neconsolidate, de tipul argilelor contractile, a prafurilor și nisipurilor mici și mijlocii afanate;
- Factorul geomorfologic – exprimă probabilitatea de prelucrare a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la bază harta pantelor și are valori care variază de la 0, pentru zonele plane, ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 25 grade;
- Factorul structural – caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere zona Mihai Eminescu se caracterizează prin straturi orizontale neafectate de falii majore;
- Factorul hidrologic și climatic – este introdus pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hartilor de raionare a precipitațiilor pe teritoriul țării noastre, zona Comunei Mihai Eminescu se încadrează în zone aride cu precipitații medii anuale reduse.
- Factorul hidrogeologic – cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren, prin influența apei care o are poziția nivelului hidrostatic, față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Pe zona de culmi deluroase și de versant, nivelul apei se află la adâncimi mari, iar în zonele de terasă, lunca, nivelul este aproape de suprafață.
- Factorul silvic – are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Instabilitatea zonelor de taluz poate apare datorită următorilor factori:

- creșterea sarcinilor gravitaționale ca urmare a creșterii pantei datorită adâncimii nivelului de eroziune al zonei;
- fenomene de alterare fizico-chimică a depozitelor de fundament geologic care duc la îngroșarea depozitelor moi de pantă;
- fenomene de descărcare temporară a orizonturilor acvifere în zonele de versant;
- fenomenele de eroziune a apelor de șiroire care duc la schimbarea echilibrului versanților și a condițiilor hidrologice;
- factorul antropic (excavări sau încărcări necontrolate ale versanților);
- factorul geotehnic – seisme care prin vibrațiile produse produc declanșarea fenomenelor de versant;
- defrișarea zonelor împădurite.

Acolo unde pantele au unghiuri de înclinare ridicate, sunt prezente fenomene de alunecare, care pun în pericol cornișele, putând afecta stabilitatea generală a unor construcții apropiate precum și stabilitatea și buna exploatare a căilor de comunicații. Aceste alunecări de teren au de obicei loc între roca de bază, formată din depozite sarmațiene și formațiunile acoperitoare cuaternare. Fenomenul este accentuat de prezența apei subterane, care se acumulează pe interfluvii (din ploi și exfiltrații din rețelele apa-canal), în pachetul de strate cuaternare și deversează în materialul deluvial.

Din punct de vedere al potențialului de producere al alunecărilor, prezintă coeficienți de probabilitate la alunecare cuprinși între:

- $K_m=0,10$, potențial scăzut, probabilitate de alunecare redusă (zone de luncă);
- $K_m= 0,11-0,30$, potențial de producere a alunecării mediu, probabilitate medie;
- $K_m= 0,31-0,50$, potențial de producere a alunecării mediu, probabilitate mare;
- $K_m=0,51-0,80$, potențial de producere a alunecării ridicat, probabilitate mare;
- $K_m>0,80$, potențial de producere a alunecării foarte ridicat, probabilitate foarte mare.

**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



În cadrul Comunei Mihai Eminescu localitățile componente prezintă forme de relief variate: de la platouri până la zone cu potențial ridicat de alunecare și zone afectate de alunecări vechi și recente:

- Satul Ipotești: Km între 0,18 și 0,85;
- Satul Cervicești: Km între 0,15 și 0,85;
- Satul Cucorăni: Km între 0,19 și 0,87;
- Satul Cătămărăști: Km între 0,19 și 0,87;
- Satul Cătămărăști Deal: Km între 0,12 și 0,82;
- Satul Stâncești: Km între 0,12 și 0,88;
- Satul Manolești: Km între 0,10 și 0,88.

Din punct de vedere al comportării la seism, terenul de fundare poate fi împărțit în 3 categorii:

- terenuri cu comportare rigidă la seism de natură, pietrișuri și nisipuri;
- terenuri cu comportare elastică la seism de natura argilelor și silturilor argiloase;
- terenuri cu exces de umiditate (apa fiind incompresibilă – duce la propagarea undei seismice și chiar amplificarea ei).

Din experiențele cercetărilor seismice, se constată că aceste terenuri au următoarele efecte:

- terenurile rigide introduc efecte distructive (mai ales date de undele seismice transversale).
- terenuri cu comportare elastică, introduc eforturi suplimentare în clădiri cu structură de rezistență elastică;
- terenuri cu exces de umiditate care se comportă ca terenurile elastice, incompresibilitatea apei introducând eforturi suplimentare în structuri.



2.8.3. ALUNECĂRILE DE TEREN, EROZIUNEA DE SUPRAFAȚĂ, EROZIUNEA DE ADÂNCIME

Stabilirea limitei intravilanului s-a realizat pe baza hartilor cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren de risc de instabilitate, conform studiului geotehnic, planșele 6.1.-6.3.

Pentru zonele cu probabilitate medie de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări :

-amplasarea construcțiilor se va realiza pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;

-se vor proiecta de regula construcții usoare;

-nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergura pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi, etc);

-se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătură;

-se vor lua măsuri de a preîntâmpina patrunderea apei în săpătură;

-se vor dirija apele din precipitații (meteorice) prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;

-se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează să se execute;

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

2.9. ECHIPAREA TEHNICO EDILITARĂ

Din punct de vedere al utilitatilor tehnico-edilitare Comuna Mihai Eminescu dispune de rețele de distribuție a energiei electrice tip LEA/LES (0,4 kV/20 kV), rețele de distribuție gaze naturale presiune medie, rețele de distribuție apă potabilă, rețele de colectare ape uzate (canalizare) și rețele de telecomunicații.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Prin dezvoltarea serviciilor de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate la standardele prevăzute în normativele în vigoare precum și a normativelor aliniate la normele europene în domeniul apei, se asigură creșterea nivelului de trai și de dezvoltare socio economică a Comunei Mihai Eminescu.

În acest context localitățile Comunei Mihai Eminescu dispun de rețele distribuție apă potabilă, stații pompare, rețele canalizare (apă uzată), stații pompare ape uzate (SPAUZ) și conducte de pompare apă uzată, pe zonele în care datorită configurației terenului, s-a impus implementare de stații de pompare ape uzate, respectiv 2 stații de epurare ape uzate cu deversare în emisaul Dresleuca.

De asemenea sau identificat în localitățile Manolești și Catamarăști-Deal rețele de distribuție gaze naturale în regim de presiune redusă, stație de reglare măsurare de sector, rețea de distribuție în regim de presiune medie care tranzitează localitățile Stăncești, Catămarești, Ipotest, Cucorani care alimentează fermele de pui din Cucorani și Leorda.

2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Amenajarea bazinului hidrografic

Reglementările cu privire la amenajarea bazinului hidrografic Prut, în care se află Comuna Mihai Eminescu, sunt legate de întreținerea lucrărilor hidrotehnice existente. În principal se propun lucrări de întreținere a lucrărilor de regularizare și apărare pe Sitna și Dresleuca, de întreținere a cursurilor de apă prin îndepărtarea vegetației dar și a gunoaielor depozitate necontrolat. Schema Cadru de Amenajare și Management a Bazinului Hidrografic Prut, va include lucrări hidrotehnice noi pe teritoriul administrativ al Comunei Mihai Eminescu.

Colectarea apei uzate menajer din localitățile Cucorani, Ipotest, Catămarești și Catamarăști-Deal, se realizează prin intermediul unei stații de epurare care deversează în râul Dresleuca, respectiv colectarea apei uzate din localitățile Stăncești și Manolești se realizează prin intermediul unei stații de epurare amplasată în extravilanul localității Manolești cu deversare în emisaur Dresleuca.





**- ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
-Volum I : MEMORIU GENERAL - PR. NR.236/2020 -**



Rețeaua hidrologică locală este formată din pârâul Sitna și Dresleuca. Această rețea hidrografică are debite destul de variate în cursul anului. Datorită ploilor din timpul primăverii, care de cele mai multe ori coincid cu topirea zăpezilor fac ca debitele acestor pâraie să fie periculoase inundând terenurile din județ.

Pe firul pârâului Sitna s-au amenajat acumulări de ape. Pânza de apă freatică pe platouri are adâncimi ce variază între 4 și 8 m.

Apa subterana este reprezentată în regiune prin strate acvifere sau panze de apă freatică la baza cortegiului de roci permeabile la diferite adâncimi (conform studiului geotehnic) în zonele de platou sau de ses și prin izvoare de coastă cu debite foarte mici care ies la zi la diferite nivele din cuprinsul versanților. Nivelul apelor subterane se situează la adâncimi variind între 4.5÷10 m.

2.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

Sistemele de alimentare cu apă sau dezvoltat în toate localitățile Comunei Mihai Eminescu: ♦Ipotesti-centru comuna ; ♦Catamarasti-Deal; ♦Manolesti ; ♦Stancesti ; ♦Catamaresti ; ♦Cucorani ; ♦Cervicesti ; ♦Baisa ;

Funcțional și constructiv sistemul de alimentare cu apă potabilă de pe teritoriul Comunei Mihai Eminescu pe localități se compune din :

Localitatea Cervicesti

-racord conductă aducțiune din teava PEHD Dn 160 mm, cu punct de racord în conductă de aducțiune având ca sursă gospodăria de apă Botoșani(52430 mc);

-stație de repompă și rezervor tampon 15 mc;

-rezervor înmagazinare apă C=150 mc;

-sistem distribuție apă potabilă cu funcționare gravitațională executat din conducte din PEHD având Dn 63-110 mm pentru zona 1(parte stângă față de DN 29B, sensul de mers Botoșani-Dorohoi);

