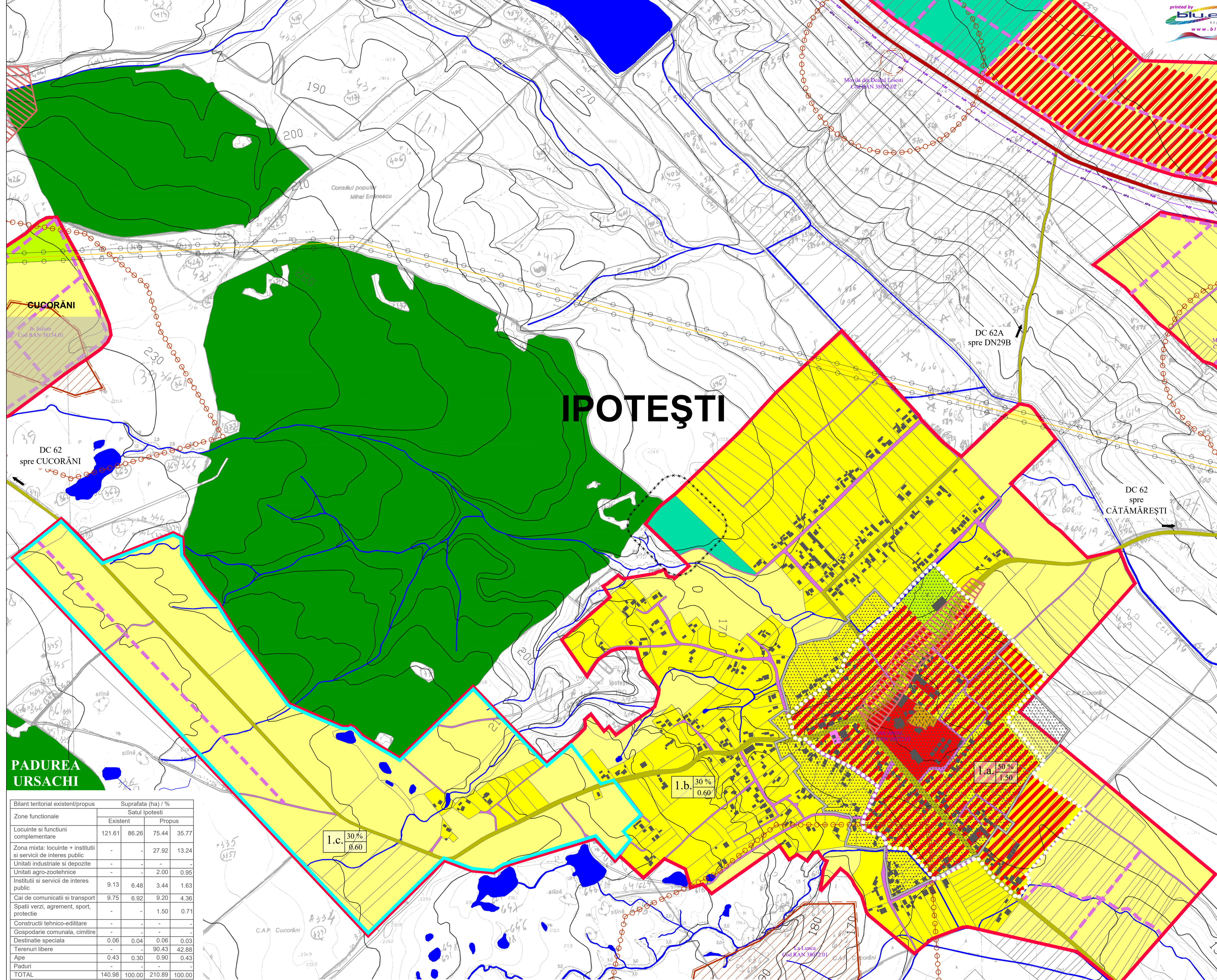


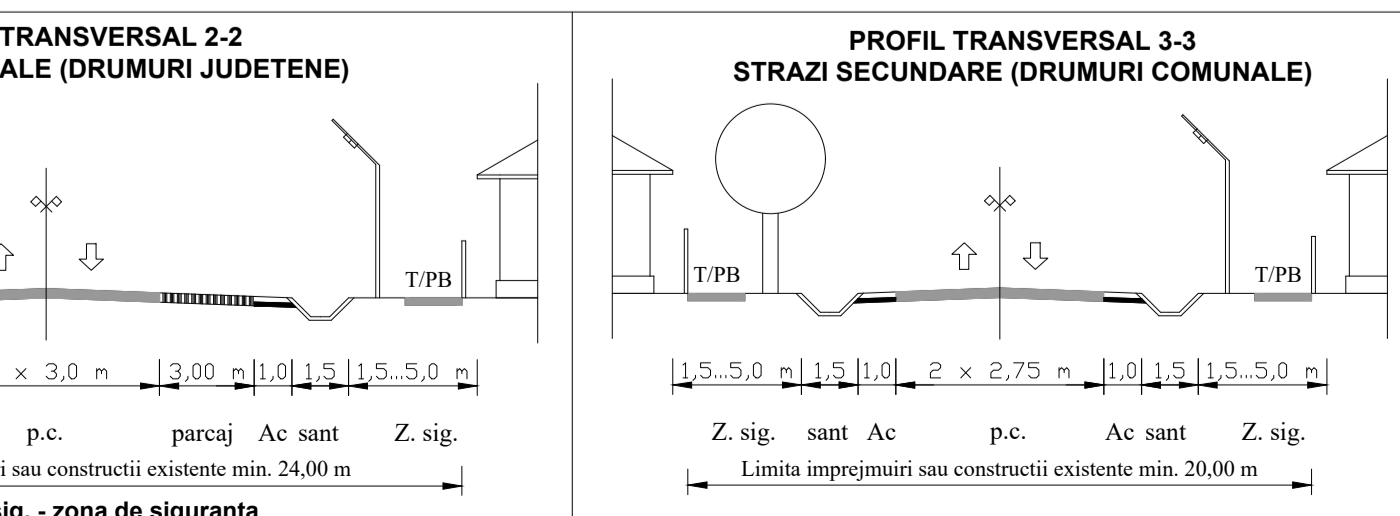
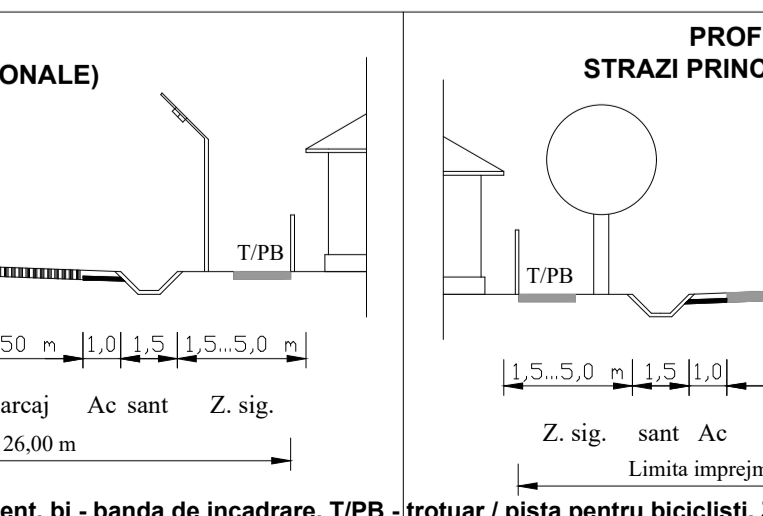
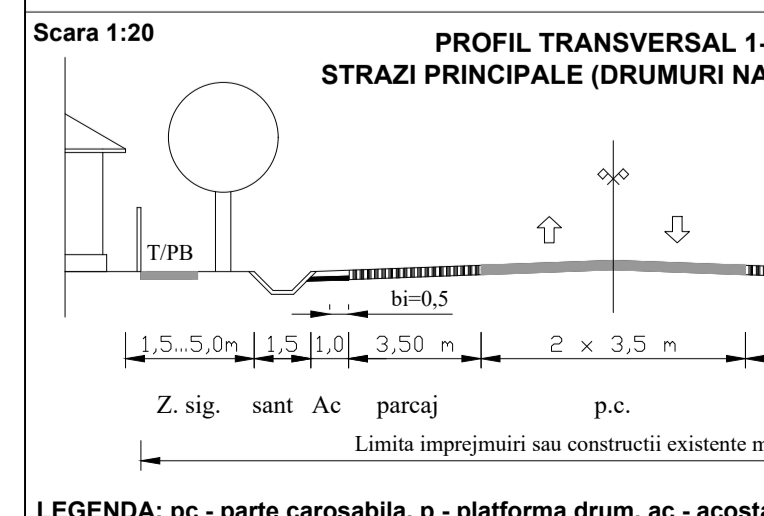
LEGENDĂ:

- Limite
 - Limita teren administrativ
 - Limita intravilanului existent
 - Limita unitate teritoriala de referinta (U.T.R.)
 - Zona centrala
- Zonificare funcțională
 - Zone locuințe
 - Instiții publice și servicii
 - Funcțiune mixta - Locuințe și servicii
 - Zona cai de comunicație rutiera
 - Zona cai de comunicație feroviara
 - Zona unitati industriale / depozite
 - Gospodărire comunală, cimitire
 - Teren agricol în intravilan
 - Zone unități agro-industriale
 - Spații plantate și de agrement
 - Ape
 - Păduri
 - Destinație speciala
- CĂI DE COMUNICAȚIE
 - Drum național
 - Drum județean
 - Drum comunal
 - Drum satec
 - Drum satec propus
- Zone cu interdicție temporara de construire pana la elaborare P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
- Zone cu interdicție temporara de construire pana la elaborare P.U.D. (plan urbanistic de detaliu)
- Zone cu interdicție temporara de construire pana la elaborare studiu geotehnic
- Zona de protecție fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Situri arheologice conform R.A.N.
- Zona de protecție fata de siturile arheologice
- Zona de protecție sanitară

OBIECTIVE	
1. Memorial Ipotești	
2. Primaria și Consiliul Local	
3. Politia	
4. Teren de sport	
5. Scoala	



Bilanț teritorial existent/propus	Suprafata (ha) / %			
	Satul Ipotești		Propus	
Zone funcționale	Existent	Propus	Existent	Propus
Locuințe și funcțiuni complementare	121.61	86.26	75.44	35.77
Zona mixta: locuințe + instiții și servicii de interes public	-	-	27.92	13.24
Unitati industriale și depozite	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-	2.00	0.95
Instiții și servicii de interes public	9.13	6.48	3.44	1.63
Cai de comunicații și transport	9.75	6.92	9.20	4.36
Spații verzi, agrement, sport, protecție	-	-	1.50	0.71
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărire comunală, cimitire	0.06	0.04	0.06	0.03
Destinație speciala	-	-	90.43	42.88
Terenuri libere	0.43	0.30	0.90	0.43
Ape	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-
TOTAL	140.98	100.00	210.89	100.00



LEGENDA: pc - parte carosabila, p - platforma drum, ac - acostament, bi - banda de incadrare, T/PB - trotuar / pista pentru biciclisti, Z, sig. - zona de siguranta

PROIECTANT DE SPECIALITATE		SOCIETATEA COMERCIALA "PROTECTOR BOTOȘANI"		str. CIUZA VODA NR. 2, BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. 3071086/1993	
TERO INSTAL NORD	S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L. str. Piata Revolutiei, nr.7, parter, Botoșani TEL/FAX: 0231-527694; C.I.F. : RO14834669; R.C. 307238/2002 web : www.tehnoinstalnord.ro ; e-mail : tehnoinstalnord@gmail.com	BENEFICIAR :		Pr. nr. 236/2020	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
Sef proiect		arh. Tulbure Mihai		Scara : 1 : 5000	
Proiectat		arh. Tulbure Mihai		Data : 2021	
Desenat		des. G. Chelaru		PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU JUDEȚUL BOTOȘANI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE sat Ipotești	