

"DEMOLARE CAMIN CULTURAL IN SAT CUCORANI,  
COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI"

PROIECT NR.12/2023



Faza : D.T.A.D.

Adresa: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Proiectant general: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. BOTOȘANI, CUI: RO 29131390

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

**LISTA RESPONSABILITATI:**

Proiectant general:

adm. Daniel GRIGOREANU

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOSANI



Sef proiect:

arh. Andreea BERNATCHI

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOSANI



Proiect arhitectura:

arh. Rosmarina SERBAN

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOSANI

**BORDEROU**

**I. PIESE SCRISE**

Foaie de capăt  
Lista responsabilitati  
Borderou

**2. MEMORIU GENERAL**

2.1. Date generale  
2.2. Memoriu de arhitectura

**II. PIESE DESENATE**

A00	Plan de încadrare în teritoriu	1/2000
A01	Plan de situatie	1/500
A02	Plan parter, cota ±0.00, fatada lateral stanga si fatada lateral dreapta	1/100
A03	Plan de invelitoare, fatada principala si fatada posterioara	1/100

Sef proiect:

Arh. Andreea BERNATCHI



Întocmit:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Arh. Rosmarina SERBAN



## 2.MEMORIU GENERAL

### 2.1.DATE GENERALE

Denumirea investiției: "DEMOLARE CAMIN CULTURAL IN SAT CUCORANI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI"

- proiect nr. 12/2023.

- faza: D.T.A.D.

**Amplasamentul:** ROMÂNIA, REGIUNEA NORD - EST, JUDEȚUL BOTOȘANI, COMUNA MIHAI EMINESCU, SAT CUCORANI;

**Beneficiarul investiției:** COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI, REPREZENTATA PRIN PRIMAR GIREADA DUMITRU-VERGINEL;

**Elaborator proiect:** S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOSANI, CUI: RO 29131390

### Descrierea generală a lucrărilor

Terenul studiat este situat în intravilanul satului Cucorani, comuna Mihai Eminescu, ce este situat în județul Botoșani.

Amplasamentul pe care urmează a fi demolat clădirea existentă are deschidere către un drum satec Nr. Cad. 56580 aflat în partea de est, respectiv sud-est a acestuia.

Căi de acces: Drum Comunal – NC 56580.

#### **Regimul juridic:**

Terenul este situat în intravilanul teritoriului administrativ al comunei Mihai Eminescu, sat Cucorani, județul Botoșani conform reglementărilor documentației de urbanism, **faza P.U.G. aprobată prin H.C.L. nr. 181/23.12.2021.** Conform PUG aprobat, amplasamentul are categoria de folosință administrativă și social culturală.

Amplasamentul studiat cu suprafața de 2082,00 mp face parte din bunurile ce aparțin domeniului public al comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, conform actului de **proprietate Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Mihai Eminescu**, și este identificat cu Nr. Cad. 53738. Pe amplasament există un corp de clădire cu destinația de cămin cultural ce va fi propus spre demolare.

#### **Regimul economic:**

*Folosința actuală și destinația terenului – curți – construcții, – conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 181 din 23.12.2021 – sunt permisiuni de demolări de construcții administrative și social culturale, în conformitate cu legislația în vigoare.*

**Pe amplasament există în prezent doar corpul de clădire asupra căruia se va interveni în vederea desfășurării, după cum urmează:**

- C1 – Cămin cultural – ce are o suprafață construită de 225 mp, și o dezvoltare pe verticală – Parter;

Terenul are o formă planimetrică rectangulară.

**Regimul tehnic** conform Certificatului de urbanism nr. 272 din 09.10.2023 impune următoarele informații și/sau constrângeri:

- P.O.T. maxim – 50 %

- C.U.T. maxim – 1,50

"DEMOLARE CAMIN CULTURAL IN SAT CUCORANI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI"

Beneficiar: Comuna Mihai Eminescu – primar Gireada Dumitru-Verginel

*Cu respectarea regimului tehnic și fără a afecta rețelele tehnico-edilitare, prezenta documentație propune desființarea corpului de clădire C1 cu destinația administrativă de cămin cultural construit în regim de înălțime parter.*

**Vecinătăți – situația existentă:**

- Nord-Vest – proprietate privată – CF 58128;
- Nord-Est – cale de acces – drum comunal CF 56580;
- Sud-Est – cale de acces – drum comunal CF 56580;
- Sud-Vest – proprietate privată.

#### **b. Topografia**

Județul Botoșani este situat în extremitatea nord-estică a României și se învecinează la sud cu județul Iași, la vest cu județul Suceava, la nord și est cu Ucraina și Republica Moldova.

Comuna Mihai Eminescu, situată în partea de vest a județului Botoșani, la mai puțin de 1 km nord-vest distanța de municipiul cu același nume, se întinde pe o suprafață de 87.13 km<sup>2</sup> din care: 6034 ha teren agricol cu 4661 ha arabile, 1017 ha de pășuni, 282 ha de fanete, 56 ha cu livezi și 19 ha cu vii. Padurile de foioase de pe dealurile vestice cuprind o suprafață de 1514,19 ha. Intravilanul celor 8 sate (Cervicesti, Cucorani, Ipotesti, Catamarasti Vale, Stancesti, Manolesti, Catamarasti Deal, Baisa) de astăzi (2014) însumează 944,99 ha, fiind în continuă extindere prin noile locuințe și clădiri de interes comercial. Comuna Mihai Eminescu se învecinează la nord cu comuna Leorda, la nord-est cu comuna Roma, Rachiti și municipiul Botosani, sudul fiind marginit de comuna Curtești, sud-vestul de comuna Vlădeni, iar vestul de satul Călinești. Prin poziția ei geografică, această comuna se află în calea unor importante artere rutiere (DN 29 Botosani-Suceava, în sud, DN 29C, Botosani-Siret-Cernauti la nord, DN 29B, Botosani-Dorohoi) și feroviare (Botosani-Leorda, cu ramificații spre Veresti și Dorohoi-Iasi), în partea estică.

Terenul și construcția aparțin domeniului public al comunei Mihai Eminescu, are destinație administrativă și social culturală, iar conform P.U.G. aprobat, are permisiuni de realizări de desființări de clădiri.

Orientarea și înclinarea generală a reliefului de la NV spre SE reflectă o altă caracteristică și anume structura monoclinală: dealurile sunt de obicei asimetrice, cu versanți mai abrupti spre N și NV (relief de cuestas) și cu coline domoale spre S și SE. Acest relief de cuestas evidențiază povarnișuri în panta abruptă către nord (respectiv NV), de exemplu: Coasta Ibăneștilor povarnită spre valea Prutului de la hotarul de nord al țării, Coasta Jijiei dintre Corlăteni și Dăngeni, Coasta Sitnei la sud de Sulița Hlipiceni.

Reversul cuestas este alcătuit din planuri prelungi în panta lină spre S,SE: cuestasle sunt bine însoțite, ca și podurile largi ale culmilor care conferă terenurilor însușiri favorabile pentru cultura plantelor.

Conform studiului topografic, amplasamentul este relativ plat în zona sudică a acestuia unde se propune realizarea intervențiilor.

#### **c. Trasarea lucrărilor**

Desființarea se va realiza conform planului de situație A01 anexat documentației și conține atât poziția construcțiilor existente în amplasament, dar și construcțiile rezultate în urma propunerilor de intervenție.

Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul va preda către executant – pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrării ce urmează a fi executată.

Odată amplasamentele predate, executantul are obligația de a le materializa pe teren prin pichetare cu țărugi. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetajelor care materializează amplasamentele primite.

#### d. Clima și fenomene naturale specifice zonei

Comuna Mihai Eminescu, respectiv zona amplasamentului este situata in zona de contact dintre Depresiunea Botosani - Dorohoi si zona dealurilor vestice.

Teritoriul comunei Mihai Eminescu se afla in zona prelungita a podisului Sucevei la limita de contact cu Campia Moldovei intre cursurile celor doua mari rauri - Siretul la Vest si Prutul la Est.

Din punct de vedere geo-morfologic localitatea Stancesti se gaseste in partea vestica a Campiei Moldovei - in depresiunea Botosani - Dorohoi la contactul cu dealurile Siretului, este regiunea cea mai joasa cu doar 173 metri altitudine absoluta. Relieful prin: expozitia versantilor fata de circulatia generala a atmosferei, orientarea culoarelor de vale, energia de relief si fragmentarea orizontala introduce diferentieri importante in climatul zonei studiate. Formele de relief nu prezinta pondere importanta prin altitudine, grad de inclinare si fragmentare, de aici rezulta faptul ca modificarile aduse climei nu se ridica la un nivel major.

Substratul geologic aparine in intregime sarmatianului inferior si este construit din depozite argilo - nisipoase. In partea superioara a dealurilor si platourilor interfluviale, aceste depozite sunt transformate in puturi leosoide, datorita procesului de solidificare, iar pe trasee intalnim formatiuni aluvionare de varsta cuaternara. In cadrul teritoriului ocupat, relieful este format din platouri joase, versanti si vai. Platourile au altitudini cuprinse intre 100 si 400 de m, orientate NV-SE -iar versantii ce marginesc platourile au inclinari cuprinse intre 5 si 20%.

Vaile sunt inguste si alungite, cu deschideri si inclinatii spre partea deschisa, restul privind forme de mezorelief si microrelief cum ar fi: canale de orientare intr-o singura directie, paduri pitice, depresiuni inchise in diferite dimensiuni, ravene, alunecari etc. Aceste forme de relief dau reliefului un aspect fragmentat, ingreunand efectuarea lucrarilor mecanizate pe centre de nivel.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studziata este situata in partea de Nord a Platformei Moldovenesti, intr-o zona colinara.

Sub raport geologic formatiunile intalnite in zona studziata apartin cuaternarului si sarmatianului asezate pe un fundament vechi de formatiuni mezozoice si precambriene. Sarmatianul formeaza fundamentul intregii zone si este puternic degradat la suprafata de actiunea apelor subterane care descompun argila marnoasa, schimbandu-i caracterul initial.

Cuaternarul este format dintr-un orizont argilos-prafos, uneori nisipos sau cu intercalatii subtiri de nisip in anumite zone acest orizont are caracter loessoid.

Din punct de vedere al reliefului, comuna Comuna Mihai Eminescu prezinta un aspect larg valurit, cu interfluvii colinare, deluroase sau sub forma de platouri joase, toate acestea lasand impresia ca provin dintr-o suprafata unica taiata in rauri.

Clima comunei are un caracter continental, cu veri scurte si nu prea calde, toamna si iarna prezentand umiditati ridicate. Temperatura medie anuala este de 8,6 grade celsius, sub media pe tara, ceea ce integreaza acest spatiu in zona temperat excesiva a tarii.

Tipul de climat mentionat este caracterizat prin producerea unor geruri mari iarna si a unor calduri tropicale vara, frecvente viscole violente si secete prelungite in unii ani.

Temperatura medie multianuala a aerului este de 8,6 ° C, cu temperatura lunara minima de - 4, 1 ° C (ianuarie) si temperatura lunara maxima de + 20, 1 ° C (iulie).

Precipitatiile medii anuale sunt de cca. 570 mm cu medii anuale maxime de 950 mm si medii anuale minime de 340 mm.

Precipitatiile care cad in zona sunt direct proportionate cu temperatura aerului, originea maselor de aer, dinamica acestora, fiind influentate si de orografia si localizarea geografica a judetului Botosani. Astfel ca, aceste

În mod succesiv în lunci sau firele de vale, care acoperă pe adâncimi variabile depozite de argilă, pe care în trecut au evoluat soluri, azi îngropate. În luncile Dresleucei și Sitnei aceste depozite sunt depuse longitudinal și paralel cu albia, pe când în văile mai interioare, ele sunt depuse transversal. Depozitele din luncile Dresleucei și Sitnei au un conținut ridicat de nisip grosier, astfel solurile evolute pe ele sunt bine drenate fiind aluviosoluri.

Sub aspect geologico-tectonic, geomorfologic și climato-mineralogic, zona studiată se află în condițiile specifice județului Botoșani, găsindu-se sub influența cutremurelor de tip „moldavic” ce au epicentrul în zona Vrancei.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț  $T_c=0,7s$  și accelerația terenului  $a_g=0,20g$ .

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2006, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț  $T_c=0,7s$  și accelerația terenului  $a_g=0,16g$ .

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol  $S_0, k= 2,5kN/m^2$  cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calcului greutatei stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de  $q_{ref} = 0,7kPa$ .

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este  $100 \div 110$  cm.

Conform „Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică) indic. PD 177-2001” - tipul climateric I;

- regim hidrologic – 2b; - condiții hidrologice mediocre;

- indice maxim de îngheț pentru o perioadă de 30 ani  $I^{30} \max = 700$ .

Terenul se prezintă ca o suprafață relativ plană și orizontală. Nu s-au semnalat pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

#### f. Categoria de importanță a obiectivului

Conform Regulamentului privind stabilirea Categoriei de importanță a construcțiilor și a metodologiei aferente - categoria de importanță este „D” redusă, clasa de importanță este IV.

### STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI

Relații de stabilire a punctajului (cf. „Regulament”):

$$P(n) = k(n) + (n) \cdot p(i) / n(i) ;$$

$$K=(n)+1 + 2 ; n = 3$$

Nr. crit.	Denumirea criteriu	k(n)	p(i)	p(ii)	p(IV)	P(n)
1	Importanța vitală	1	2	1	2	1.66
2	Idem. social-econom.	1	2	2	2	2
3	Implicare ecologică	1	1	0	0	0.33
4	Necesit. consid. dur. utilizare	1	2	4	4	3.33
5	Nec. adapt. la cond. loc. teren și mediu	1	6	1	2	3.00
6	Volum muncă și mat. necesare	1	1	4	1	2.00
					Σ	12.32

## 2.2. MEMORII DE ARHITECTURA



cauze impun ca 2/3 din cantitatea de precipitații să cadă în intervalul aprilie - august, după care scad în intervalul decembrie-aprilie.

### Hidrografia

Teritoriul comunei Mihai Eminescu este străbătut de pâraiele Dresleuca și Sitna aparținând bazinului hidrografic al Prutului. Pe cursul Dresleucei există pe teritoriul comunei o acumulare – Acumularea Complexă Cătămărăști. Adâncimea pânzei de apă freatică oscilează în funcție de substratul litologic existent. Roca impermeabilă constituită în cea mai mare parte din argile, nu permite acumularea apei freatice decât într-o măsură restrânsă și cu totul local, iar atunci când se întâlnesc aceste pânze sunt mineralizate, predominând ionii de sulfat (de calciu și magneziu). Pe platouri și versanți nivelul apei freatice oscilează foarte mult. Pe platourile înalte nivelul apei freatice este la o adâncime mai mare de 10 m. Fenomenele de băltire temporară se întâlnesc numai în zona solurilor de tipul gleiosolurilor și a solurilor gleice, datorită substratului argilos care este greu permeabil pentru apă. Drenajul intern și extern este în general bun favorizând eliminarea excesului de umiditate apărut primăvara după topirea zăpezilor sau după ploi în timpul verii. Apele pedofreatice influențează rețeaua hidrologică și sunt folosite de localnici prin săparea de fântâni și amenajarea unor puțuri, iar apa din Acumularea Cătămărăști este folosită la irigații. Apele subterane sunt localizate în depozitele argiloase sarmațiene, cu intercalații nisipoase și orizonturi grezoase. Se întâlnesc numeroase pâraie cu regim torențial ce se varsă în pâraiele Dresleuca și Sitna. Alimentarea acestora este de tip pluvio – nival, repartiția scurgerii oscilând foarte mult. Primăvara și toamna predomină scurgerea pe toate pâraiele, iarna scurgerea este nulă iar vara destul de scăzută. Regimul precipitațiilor condiționează o însemnată oscilație a debitelor rețelei hidrografice.

### e. Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere geologic teritoriul administrativ Mihai Eminescu se suprapune peste unitatea geostructurală a Platformei Moldovenești, care este alcătuită dintr-un soclu dur și metamorfozat și o cuvertură postproterozoică având o înclinare de 6 -8%. Cuvertura în zonă este de vârstă sarmațiană inferioară și anume Volhiniană, fiind alcătuită din punct de vedere petrografic din marne și argile cu benzi subțiri nisipoase și cu unele intercalații de gresii. Stratele de la suprafață au servit drept material în geneza rocilor, suferind în decursul timpului fenomene de loessoidizare in situ. Depozitele fluviatile din luncile pâraielor Dresleuca și Sitna și a văilor adiacente sunt de vârstă actuală, îmbogățindu-se permanent prin aportul de material datorat eroziunii areolare sau inundațiilor. Dată fiind diversitatea rocilor care au servit ca material parental pentru formarea și evoluția solurilor, le-am cuprins într-o legendă unitară în funcție de origine, compoziția chimică și granulometrică. Astfel principalele roci întâlnite sunt - depozite loessoide - depozite argiloase - depozite de marne - depozite fluviatile Depozitele argiloase și marnele își au originea în sarmațian. După retragerea Mării Sarmațiene, în cuaternar, au fost acoperite cu o manta de material loessoid. Prin fenomenul de eroziune, această pătură a fost îndepărtată, iar marnele, argilele și depozitele salifere au apărut la zi. Aceste sedimente au de obicei o culoare castaniu - gălbuie până la brun-vineție cu pete cenușii ruginii. Carbonatul de calciu se găsește sub formă de punji prăfoase sau aglomerări mai mari. Sărurile solubile, în special sulfatii se prezintă în unele cazuri sub formă de vinișoare iar alteori sub formă de aglomerări formate din cristale mici sau sub formă de creastă de cocoș. Solurile evoluat pe aceste depozite sunt de tipul cernoziomurilor, preluvosolurilor, gleiosolurilor, vertosolurilor, regosolurilor și erodosolurilor. Depozitele loessoide sunt formațiuni litologice a căror geneză și terminologie este mult discutată, dar în general acceptată de specialiștii în pedologie. Ele sunt formate dintr-un material de culoare gălbuie, sunt friabile, afânate, poroase, cu structură loessică ce se desface colonar. Repartiția lor pe teren este diferită, ocupând forme variate de relief, având o extindere mai mare pe elemente de relief mai bine păstrate. Solurile evoluat pe aceste depozite sunt de tipul cernoziomurilor cambice și preluvosolurilor. Depozitele fluviatile, sunt materiale depozitate în prezent



### Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei

Prezenta documentație reprezintă Proiectul de Autorizație de Demolare pentru lucrarea "DEMOLARE CAMIN CULTURAL IN SAT CUCORANI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI", având la baza certificatul de urbanism nr. 272 din 09.10.2023;

La baza elaborării documentației se află și tema de proiectare care cuprinde exigentele beneficiarului privind lucrarea mai sus mentionata.

La solicitarea beneficiarului, se propune demolarea constructiei C1, in suprafata de 225 mp, deoarece aceasta nu mai intruneste exigentele beneficiarului privind functiunea administrativa, urmand ca dupa demolarea ei sa se foloseasca terenul astfel eliberat. Constructia prezinta semne vizibile de degradare a peretilor, pardoselilor si acoperisului, instalatia electrica este partial functionala, tamplaria este din lemn vopsit si prezinta crapaturi si nu mai asigura etanseitatea la ploaie si vant.

### Executarea demolarii

Constructiia nu este lipita sau cuplata de alta cladire. Inaltimea maxima, a constructiei ce se va demola, calculata de la cota +0,00 a cladirii este de +6,35 m.

Demolarea se va face dupa urmatoarele etape:

- desfacerea acoperisului, a sipcilor de dranita, desfacera asterelei, capriorilor si cosoroabelor, depozitarea materialelor rezultate conform H.G.162/2002;
- dezafectarea instalatiilor electrice;
- inlaturarea tamplariei;
- demolarea mecanica a peretilor din lemn;
- dezafectarea dusumelelor din lemn;
- demolarea fundatiilor din beton.

In urma finalizarii demolarii obiectivului, executantul efectueaza tranzactiile prevazute in legislatie, cu privire la colectarea, transportul, depozitarea si evacuarea deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementarilor legale. Gestionarea și tratarea deșeurilor inerte este reglementată în H.G. 162/2002, privind producția și gestionarea deșeurilor din construcții și demolări și trebuie să fie efectuate de companii specializate însărcinate cu transportul acestora la depozitele de deșeuri. Cadrul legal privind gestionarea deșeurilor este asigurat în prezent printr-un ansamblu de acte normative și reglementări prin care sunt stabilite obligații și responsabilități ale administrațiilor publice, operatorilor economici și ale producătorilor și deținătorilor de deșeuri. Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele: deșeurile depuse în depozite temporare sau deșeurile de la demolarea ori reabilitarea clădirilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe bază de contract.

### Pentru realizarea lucrărilor vor fi respectate următoarele condiții:

- Se vor asigura spații corespunzătoare pentru depozitarea materialelor, pentru fiecare etapă în parte, evitandu-se depozitarea materialelor în exces care să îngreuneze circulația pe șantier.
- Se vor asigura căile de acces cele mai scurte pentru transportul și manipularea materialelor.
- Se vor respecta normele de protecția muncii pentru lucru la înălțime unde este necesara montarea schelei de protecție, centuri și frînghii de ancorare.
- Se va amenaja scurgerea apelor de suprafață de pe amplasamentul lucrării.
- Se vor proteja instalațiile subterane și supraterane existente.
- Se va nivela terenul după realizarea lucrărilor de demolare.

**Contractorul va asigura că utilajele/echipamentele folosite îndeplinesc următoarele:**

- Sunt în concordanță cu tipul și scopul lucrării la care sunt folosite,
- Sunt manevrate de operatori competenți și experimentați,
- Sunt întreținute în bune condițiuni de funcționare pe toată durata lucrărilor.

Pe durata lucrărilor toți operatorii vor purta echipament de protecție individual corespunzător cum ar fi: căști de protecție, ochelari de protecție, căști antifonice, mască protecție.

Se va evita supraîncărcarea structurii cu moloz sau materiale rezultate din demolare.

Materialele și molozul căzute se vor îndepărta cu grijă pentru a preveni balansări, căderi, sau deplasarea acestora într-o manieră care pune în pericol securitatea personalului, structura adiacentă sau alte proprietăți adiacente.

Contractorul va instala plase de protecție, împrejmuiri și bariere etc. pentru a preveni accidentele sau vătămările/degradările ce ar putea rezulta din căderile sau proiectările de materiale și/sau moloz.

Atunci când sunt folosite mijloace mecanice cum ar fi macarale, excavatoare hidraulice, ciocane pneumatice pentru lucrările de demolare, se va avea în vedere ca nici una din părțile componente ale acestor utilaje să nu vină în contact cu rețele subterane și supraterane.

Contractorul va informa în timp util toate autoritățile competente cu privire la lucrările ce se vor executa pentru a se reamplasa aceste rețele, după caz.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, Contractorul va întocmi un program de lucru și va fi supus aprobării Beneficiarului. Programul va prezenta secvențial lucrările de demolare și metodele de operare, echipamentele/utilajele propuse pentru lucrări și fiecare operație va fi prezentată detaliat, cu duratele de timp aferente. Contractorul va ține seamă de posibilitatea unor condiții climaterice severe ce pot apărea și pot afecta lucrările.

Unitatea care execută desființările este obligată să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesele necesare).

Execuția desființării va fi condusă, în mod obligatoriu de către cadre tehnice cu experiență care raspund direct de instruirea personalului care execută desființările, cu respectarea întocmai a conținutului fișelor tehnologice privind executarea desființărilor cuprinse în documentația tehnică respectivă.

Înainte de începerea desființărilor, întregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea fazelor de execuție, modul de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații.

**În toate cazurile, lucrările de desființare se vor putea începe numai după ce:**

– au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare

– au fost evacuate eventualele utilaje, instalații și echipamente tehnologice ramase în interiorul clădirii respective, atât timp cât accesul în clădire este sigur, și nu există elemente de construcții care și-ar pute pierde stabilitatea.

Operațiile de desființare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiilor cu grad ridicat de periculozitate.

**Desființarea construcției se va face în două etape succesive:**

- dezecuparea construcției
- desființarea propriu-zisă a acesteia.

Se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcției. Desființarea propriu-zisă a construcției va începe numai după dezecupările integrale, în conformitate cu documentația tehnică.

Partile construcției care prezintă pericol iminent de prabușire vor fi asigurate corespunzător.

Accesul persoanelor în zonă se va limita la formațiile care lucrează efectiv și sunt instruite ca atare.

Fiecare formație va circula numai în zona în care execută lucrările. Accesul persoanelor străine se va face numai cu permis special și după o instruire corespunzătoare și dotare cu mijloace de protecție.

Se va urmări ca în timpul dezafectărilor să nu fie afectată construcția vecinului.

Pentru executarea unei noi construcții cu regim de înălțime P+M, se va proiecta o structură de rezistență cu structura din pereți structurali din zidărie portantă confinați cu stâlpișori, centuri și buiandrugi din beton armat, sau o structură de rezistență din cadre de beton armat, pe fundații tip tălpi de fundare pe două direcții din beton armat.

Conform planșelor funcționale prezentate, situația existentă este următoarea:  
**Funcțional și suprafețe:**

PARTER cota ±0,00 – h <sub>min</sub> util = 3,00 m; h <sub>max</sub> util = 3,80 m					
Ind.	Denumirea funcțiune	Finisaj pardoseală	Finisaj pereți	Finisaj tavan	Suprafață
P01	SAS	Dusumea	var lavabil	var lavabil	3,70 mp
P02	CAMERA 1	Dusumea	var lavabil	var lavabil	11,80 mp
P03	CAMERA 2	Dusumea	var lavabil	var lavabil	12,40 mp
P04	BIBLIOTECA	Dusumea	var lavabil	var lavabil	24,60 mp
P05	DEPOZITARE	Beton	var lavabil	var lavabil	16,80 mp
P06	SALA DE SPECTACOL	Beton	var lavabil	var lavabil	112,60 mp
<b>SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER</b>					<b>181,90 mp</b>

**Bilant general al suprafețelor:**

ZONA	SUPRAFATA
Arie construita parter	225 mp
Arie construita desfasurata	225 mp
Arie utila	181,90 mp

**Măsuri specifice N.T.S.M. și P.S.I. :**

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din: "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" editia 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90 –1996; " Norme generale de protecție a muncii" editia 1996; precum și "Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări".

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele de lucru periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele , mecanisme si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare
- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii in vigoare din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii" editia 1993 cap. 1 –41.

Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari".

**DATE SI INDICI CARACTERISTICI AI CONSTRUCTIEI:**

• Aria construita	225 mp
• Aria construita desfasurata	225 mp
• Aria utila	181,90 mp
• POT existent	10.80 %
• CUT existent	0.10
• POT rezultat	0,00 %
• CUT rezultat	0,0
• Inaltimea maxima la coama	+6,35 de la cota +0,00
• Inaltimea maxima la streasina	+3,85 de la cota +0,00

Sef proiect:



Întocmit:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



RELEVU FOTOGRAFIC

