

ANEXĂ LA PROIECT NR. 12/2023, REACTUALIZAT

“Demolare Camin Cultural in sat Cucorani, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani”

Descrierea achizitiei: pentru o evaluare cât mai exacta a ofertelor depuse la registratura unității pentru obiectivul de investiții **“Demolare Camin Cultural in sat Cucorani, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani”** CPV – 45111100-9 Lucrare de demolare trebuie analizate caracteristicile si avantajele fiecarei oferte pentru a identifica oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al raportului calitate - pret.

Terenul studiat este situat in intravilanul satului Cucorani, comuna Mihai Eminescu conform reglementarilor documentatiei de urbanism, faza PUG, aprobata prin HCL nr. 181/23.12.2021. Conform PUG aprobat, amplasamentul are categoria de folosinta administrativa si social culturala. Amplasamentul face parte din bunurile ce apartin domeniului public al comunei Mihai Eminescu, judetul Botosani, conform actului de proprietate Anexa nr.40 – inventarul bunurilor apartind domeniului public al comunei Mihai Eminescu si este identificat cu Nr. Cad. 53738.

Pe amplasament exista in prezent doar corpul de cladire asupra caruia se va interveni in vederea desfiintarii deoarece acesta nu mai intruneste exigentele beneficiarului privind functiunea administrativa. Constructia prezinta semne vizibile de degradare a peretilor, pardoselilor, acoperisului, instalatia electrica este partial functionala, tamplaria este din lemn vopsit si prezinta crapaturi ce nu mai asigura etansietatea la ploaie si vant.

Cu respectarea regimului tehnic si fara a afecta retelele tehnico - edilitare, documentatia tehnica nr. 12/2023 propune desfiintarea corpului de caldare C1 cu destinatia adminstrativa de camin cultural construit in regim de inaltime parter.

Desfiintarea se va realiza conform planului de situatie AO1 anexat documentatiei si contine atat pozitia constructiilor existente in amplasament, dar si constructiile rezultate in urma propunerilor de interventie. Benefiariul lucrarii, impreuna cu proiectantul va preda catre executant – pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrarii ce urmeaza a fi executat. Odata amplasamentele predate, executantul are obligatia de a le materializa pe teren prin pichetare cu tarusi. In sarcina acestuia intra si responsabilitatea protejarii pichetilor care materializeaza amplasamentele primite.

Demolarea se face dupa urmatoarele etape:

- desfacerea acoperisului, a sipcilor, desfacerea asterelei, capriorilor si a cosoroabelor iar materialele lemnoase rezultate vor fi selectate si depozitate la institutiile de invatamant de pe raza comunei Mihai Eminescu, depozitarea materialelor rezultate se va realiza conform HG 162/2002.
- dezafectarea instalatiilor electrice iar materialele rezultate vor fi transportate la depozitele de deseuri autorizate in acest sens.
- inlaturarea tamplariei si demolarea mecanica a peretilor din lemn - materialele lemnoase rezultate vor fi selectate si depozitate la institutiile de invatamant de pe raza comunei Mihai Eminescu cu proces verbal.

- demolarea fundațiilor din beton – materialele (moluz) - vor fi transportate la un centru de colectare și predarea se va face pe baza unui proces verbal de predare primire, la un centru autorizat.

- deseurile feroase obținute prin demolare vor fi transportate la un centru de colectare și suma rezultată va fi virată în conturile autorității locale.

Societatea castigatoare trebuie să fie autorizată în transportarea și depozitarea tuturor materialelor rezultate în urma demolării construcțiilor.

Autoritatea contractantă va desemna o persoană din rândul angajaților proprii care să îl însoțească pe executant în momentul transportării/cantării și valorificării tuturor deseurilor rezultate în urma demolării.

2. Valoarea estimată execuție lucrări este 72.956,23 lei fără TVA, respectiv 86.817,91 lei cu TVA conform deviz general: *cap.4.1-construcții și instalații* – 72.956,23 lei fără TVA și conform pragului valoric de maxim **900.400 lei** pentru lucrări, fără TVA.

Valoarea estimată fără TVA a contractului de execuție lucrări C+M /CAP.4 (4.1.1) cheltuieli pentru investiția de bază este de 72.956,23 lei fără TVA, respectiv 86.817,91 lei cu TVA defalcată astfel: - execuție lucrări cap.4.1.1. construcții și instalații: 72.956,23 lei fără TVA, respectiv 86.817,91 lei cu TVA

În conformitate cu art. 7 alin(5) și alin. (7) lit.(a și c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată, propunem spre aprobare achiziționarea și plata conform angajamentului legal care ia forma unui contract de achiziție publică, sub pragul valoric de maxim 900.400 lei fără TVA /cod CPV pentru lucrări, art.7 alin(5) - autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei. alin(7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă : a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei fără TVA, pentru lucrări; ;c) are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 140.000 lei fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei fără TVA, pentru lucrări; art.45 alin(3) în aplicarea prevederilor art.7 alin(7) lit.b) și c) din lege, consultarea operatorilor economici în vederea obținerii ofertelor/ofertei se poate face atât prin intermediul catalogului electronic pus la dispoziție de SEAP, cât și prin orice alte modalități identificate de către autoritatea contractantă”

3. Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate-pret

Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza în baza unui algoritm de calcul:

Prețul ofertei 45% = punctaj maxim 45 puncte

Descriere: Preturile care se compară în vederea acordării punctajului sunt preturile în lei din propunerea financiară, exclusiv TVA.

Algoritm calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare „pretul ofertei” se acordă astfel;i) pentru cel mai scăzut dintre preturile oferite se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare (45 puncte);ii) pentru alt pret decât cel prevăzut la pct.i) punctajul se acordă astfel:

$P(n) = [\text{preț minim}/\text{pretul ofertat}(n)] * 45 \text{ puncte}$

Unde P_n = punctajul ofertei care se evaluează, aferent factorului de evaluare; pretul minim = pretul cel mai mic dintre ofertele depuse ; $\text{pret}(n)$ = pretul ofertei care se evaluează.

a) termenul de realizare a lucrării(execuție) – 55% = punctaj maxim 55 puncte
Descriere: factorul de evaluare stabilit pentru acordarea punctajului, reprezintă un număr de maxim 20 zile calendaristice.

Algoritm de calcul: pentru termenul de execuție cel mai scăzut dintre oferte se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare (55 puncte); **iar pentru termenul de realizare a lucrării mai mare de 20 de zile calendaristice oferta devine neconforma.**

4. Modalitatea de achiziție publică: Având în vedere că valoarea contractului de execuție lucrări se afla sub pragul de 900.400 lei fără TVA/CPV lucrări, în conformitate cu prevederile art.7 alin.5 lit (c) din Legea 98/2016 actualizată coroborat cu art.45 alin.2 și 3 din HG 395/2016-„in cadrul SEAP, operatorii economici înregistrați în SEAP au posibilitatea de a publica un catalog cuprinzând produsele, serviciile sau lucrările pe care le oferă, inclusiv prețul. Aceste cataloage trebuie să fie completate cu informații relevante privind specificațiile detaliate ale produselor/serviciilor/lucrărilor oferite și prețul acestora și să fie actualizate permanent, astfel încât autoritatea contractantă să aibă suficiente informații pentru a alege în mod corect și obiectiv atunci când utilizează aceste instrumente de lucru.– „in aplicarea prevederilor art. 7 alin. (7) lit. b) și c) din Lege, consultarea operatorilor economici în vederea obținerii ofertelor/ofertei se poate face atât prin intermediul catalogului electronic pus la dispoziție de SEAP, cât și prin orice alte modalități identificate de către autoritatea contractantă” procedura de atribuire a contractului va fi „cumpărare directă” pe baza de primire oferte la sediul institutiei și încheiere contract.

Adresa și termenul la care se depun ofertele: ofertele se depun în plic sigilat la registratura: Sediul UAT Mihai Eminescu, Str. Mihai Eminescu nr. 33 loc. Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, la secretariat, direct sau prin poștă/curier, până cel târziu în data 22.03.2024 orele 13:00 conform documentației atașată.

Atenție!

În vederea păstrării confidențialității ofertelor până la data deschiderii acestora, **nu se acceptă oferte transmise prin fax sau mail;**

Ofertele depuse la altă adresă decât cea specificată mai sus, sau după data și ora stabilită vor fi respinse.

5. Limba de redactare a ofertei – Română.

6. Valabilitatea ofertei: minim 120 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

7. Modul de prezentare a ofertei:

Oferta va fi transmisă în plic sau colet sigilat, închis corespunzător și netransparent, marcat cu obiectul contractului la adresa autorității contractante, menționată mai sus.

Ofertanții vor prezenta anexa la formularul de ofertă în care ofertanții vor detalia estimativ costurile incluse pentru realizarea obiectivului de execuție lucrări.

Oferta se va transmite în original împreună cu Scrisoarea de înaintare. Scrisoarea de înaintare nu va fi inclusă în plicul ce conține oferta, ci va fi prezentată în afara coletului.

Ofertantul va prezenta modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 39 alin(4) din HG 395/2016 ce va fi în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA. Se va menționa faptul ca aceasta se poate constitui în oricare din formele

de la art. 40 alin (1)-(3) sau în funcție de valoare, de la art. 40 alin (1) și alin (2) din HG 395/2016.

8. Condiții de participare:

1). **Propunerea financiară** (formularul 6 + anexa) va fi prezentată în original, însoțită de documentele solicitate, completate și semnate de ofertant sau de reprezentantul legal al ofertantului. Propunerea financiară se va prezenta în lei, evidențiindu-se distinct valoarea cu și fără TVA, conform proiect tehnic și detalii de execuție nr.12/2023 reactualizat întocmit de S.C. Paltinul Interax Proiect S.R.L. Preturile care se compară în vederea acordării punctajului se referă la întregul obiectiv al contractului și sunt preturile în lei din propunerea financiară oferită, exclusiv T.V.A

Oferta are un caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a contractului și trebuie dată, înregistrată la sediul ofertantului și semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către persoana împuternicită legal de către acesta.

Valoarea totală a contractului este până la concurența sumă propusă în formularul de ofertă și nu trebuie să depășească valoarea totală estimată pentru această achiziție, respectiv suma de **72.956,23 lei fără TVA, (execuție lucrare), respectiv 86.817,91.**

2). **Propunerea tehnică** a operatorului economic va fi prezentată în conformitate cu respectarea cerințelor din proiectul tehnic și detalii de execuție nr.12/2023 întocmit de S.C Paltinul Interax Proiect S.R.L, în original, completată și semnată de ofertant /reprezentant legal. Propunerea tehnică trebuie să respecte în totalitate proiectul și listele de cantități aferente acestuia.

Termen de execuție lucrare: *maxim 20 zile calendaristice* de la emiterea ordinului de începere.

3). **Documentele /formularele solicitate** din lista formularelor vor fi prezentate odată cu oferta financiară și tehnică, completate și semnate de ofertant/reprezentant legal, aceste documente solicitate de către autoritatea contractantă sunt:

1. Scrisoare de înaintare conform formular atașat;
2. Informații generale conform formular atașat;
3. Declarații privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164,165,167 din L. 98/2016 conform formulare atașat;
4. Declarație privind evitarea conflictului de interese, conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 conform formular atașat;
5. Formularul de ofertă financiară și anexa conform formularului atașat;
6. Certificat constatator emis de Registrul Comerțului, valabil la data depunerii ofertei, (în original sau copie conformă cu originalul);
7. Alte documente solicitate de autoritatea contractantă, necesare etapei de evaluare.
8. Legislația aplicată: legea nr. 98/2016 și H.G. nr 395/2016 actualizate, legea 163/2016 actualizată.

Note:

- **Documentele vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați ai ofertantului. Nu se accepta ștersături, adăugare, interlinieri sau scris peste cel dinainte. Ofertanții vor elabora propunerea tehnică și financiară astfel încât să respecte în totalitate cerințele prevăzute în proiect/documentația achiziției.**

- Informații suplimentare privind modul de derulare a achiziției publice se pot obține la adresa de email registratura@comunamihaieminescu.ro, primaria me@yahoo.com,
- După evaluarea ofertelor și transmiterea înștiințărilor privind oferta castigatoare, ofertantul câștigător trebuie să posteze oferta în catalogul electronic SEAP, sub denumirea achiziției și a anunțului de publicitate. Semnarea contractului se va efectua după atribuirea achiziției în SEAP.

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Suhareanu Doinita Loredana

