

ANEXĂ LA PROIECT NR. 12/2023

“Demolare Camin Cultural in sat Cucorani, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani”

Descrierea achizitiei: pentru o evaluare cât mai exacta a ofertelor depuse la registratura unității pentru obiectivul de investiții **“Demolare Camin Cultural in sat Cucorani, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani”** CPV – 45111100-9 Lucrare de demolare trebuie analizate caracteristicile si avantajele fiecărei oferte pentru a identifica oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al raportului calitate - pret.

Terenul studiat este situat in intravilanul satului Cucorani, comuna Mihai Eminescu conform reglementarilor documentatiei de urbanism, faza PUG, aprobata prin HCL nr. 181/23.12.2021. Conform PUG aprobat, amplasamentul are categoria de folosinta administrativa si social culturala. Amplasamentul face parte din bunurile ce apartin domeniului public al comunei Mihai Eminescu, judetul Botosani, conform actului de proprietate Anexa nr.40 – inventarul bunurilor apartind domeniului public al comunei Mihai Eminescu si este identificat cu Nr. Cad. 53738. Folosinta actuala si destinatia terenului – curti- constructii - conform PUG, aprobata prin HCL nr. 181/23.12.2021 - sunt permisiuni de demolari de constructii administrative si social culturale, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Pe amplasament exista in prezent doar corpul de cladire asupra caruia se va interveni in vederea desfiintarii deoarece acesta nu mai intruneste exigentele beneficiarului privind functiunea administrativa. Constructia prezinta semne vizibile de degradare a peretilor, pardoselilor, acoperisului, instalatia electrica este partial functionala, tamplaria este din lemn vopsit si prezinta crapaturi ce nu mai asigura etansietatea la ploaie si vant. Regimul tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 272/09.10.2023 impune urmatoarele informatii / si sau constrangeri: - POT : maxim – 50%, CUT : maxim – 1,50 .

Cu respectarea regimului tehnic si fara a afecta retelele tehnico - edilitare, documentatia tehnica nr. 12/2023 propune desfiintarea corpului de caldire C1 cu destinatia adminstrativa de camin cultural construit in regim de inaltime parter.

Desfiintarea se va realiza conform planului de situatie A01 anexat documentatiei si contine atat pozitia constructiilor existente in amplasament, dar si constructiile rezultate in urma propunerilor de interventie. Beneficiarul lucrarii, impreuna cu proiectantul va preda catre executant – pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrarii ce urmeaza a fi executat. Odata amplasamentele predate, executantul are obligatia de a le materializa pe teren prin pichetare cu tarusi. In sarcina acestuia intra si responsabilitatea protejarii pichetilor care materializeaza amplasamentele primite. Demolarea se face dupa urmatoarele etape: - desfacerea acoperisului, a sipcilor, desfacerea asterelei, capriorilor si acostoroabelor; - dezafectarea instalatiilor electrice, - inlaturarea tamplariei, - demolarea mecanica a peretilor din lemn, - demolarea fundatiilor din beton.

2. Valoarea estimată execuție lucrări este 72.956,23 lei fără TVA, respectiv 86.817,91 lei cu TVA conform deviz general: *cap.4.1-constructii si instalatii* – 72.956,23 lei fara TVA si conform pragului valoric de maxim **900.400 lei** pentru lucrări, fără TVA.

În conformitate cu reglementările legale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, propunem spre aprobare achiziționarea și plata conform angajamentului legal care ia forma unui contract de achiziție publică, sub pragul valoric de maxim 900.400 lei fara TVA /cod CPV/lucrari prin achiziție directă cu publicare anunț privind primirea de oferte.

3. Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut

4. Modalitatea de achiziție publică: Având în vedere că valoarea contractului de execuție lucrări se află sub pragul de 900.400 lei fără TVA/CPV lucrari, în conformitate cu prevederile art.7 alin.5 lit (c) din Legea 98/2016 actualizată, procedura de atribuire a contractului va fi „cumpărare directă” pe baza de primire oferte la sediul instituției și încheiere contract.

Adresa și termenul la care se depun ofertele: ofertele se depun în plic sigilat la registratura: *Sediul UAT Mihai Eminescu, Str. Mihai Eminescu nr. 33 loc. Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, la secretariat, direct sau prin poștă/curier*, până cel târziu în data **06.03.2024** orele **12:00** conform documentației atașată.

Atenție!

În vederea păstrării confidențialității ofertelor până la data deschiderii acestora, **nu se acceptă oferte transmise prin fax sau mail;**

Ofertele depuse la altă adresă decât cea specificată mai sus, sau după data și ora stabilită vor fi respinse.

5. Limba de redactare a ofertei – Română.

6. Valabilitatea ofertei: minim 120 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

7. Modul de prezentare a ofertei:

Oferta va fi transmisă în plic sau colet sigilat, închis corespunzător și netransparent, marcat cu obiectul contractului la adresa autorității contractante, menționată mai sus.

Ofertanții vor prezenta anexa la formularul de ofertă în care ofertanții vor detalia estimativ costurile incluse pentru realizarea obiectivului de execuție lucrări.

Oferta se va transmite în original împreună cu Scrisoarea de înaintare. Scrisoarea de înaintare nu va fi inclusă în plicul ce conține oferta, ci va fi prezentată în afara coletului.

Ofertantul va prezenta modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 39 alin(4) din HG 395/2016 ce va fi în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA. Se va menționa faptul că aceasta se poate constitui în oricare din formele de la art. 40 alin (1)-(3) sau în funcție de valoare, de la art. 40 alin (1) și alin (2) din HG 395/2016.

8. Condiții de participare:

1. Propunerea financiară (formularul 6 + anexa) va fi prezentată în original, însoțită de documentele solicitate, completate și semnate de ofertant sau de reprezentantul legal al ofertantului. Propunerea financiară se va prezenta în lei, evidențindu-se distinct valoarea cu și fără TVA, conform proiect tehnic și detalii de execuție nr.12/2023 întocmit de S.C. Paltinul Interax Proiect S.R.L. Preturile care se compară în vederea acordării punctajului se referă la

întregul obiectiv al contractului și sunt preturile în lei din propunerea financiară oferită, exclusiv T.V.A

Oferta are un caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a contractului și trebuie dată, înregistrată la sediul ofertantului și semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către persoana împuternicită legal de către acesta.

Valoarea totală a contractului este până la concurența sumă propusă în formularul de ofertă și nu trebuie să depășească valoarea totală estimată pentru această achiziție, respectiv suma de **72.956,23 lei fără TVA**, (execuție lucrare), **respectiv 86.817,91**.

2). **Propunerea tehnică** a operatorului economic va fi prezentată în conformitate cu respectarea cerințelor din proiectul tehnic și detalii de execuție nr.12/2023 întocmit de S.C Paltinul Interax Proiect S.R.L, în original, completată și semnată de ofertant /reprezentant legal. Propunerea tehnică trebuie să respecte în totalitate proiectul și listele de cantități aferente acestuia.

Termen de execuție lucrare: *maxim 30 zile calendaristice* de la emiterea ordinului de începere.

3). **Documentele /formularele solicitate** din lista formularelor vor fi prezentate odată cu oferta financiară și tehnică, completate și semnate de ofertant/reprezentant legal, aceste documente solicitate de către autoritatea contractantă sunt:

1. Scrisoare de înaintare conform formular atașat;
2. Informații generale conform formular atașat;
3. Declarații privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164,165,167 din L. 98/2016 conform formulare atașat;
4. Declarație privind evitarea conflictului de interese, conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 conform formular atașat;
5. Formularul de ofertă financiară și anexa conform formularului atașat;
6. Certificat constatator emis de Registrul Comerțului, valabil la data depunerii ofertei, (în original sau copie conformă cu originalul);
7. Alte documente solicitate de autoritatea contractantă, necesare etapei de evaluare.
8. Legislația aplicată: legea nr. 98/2016 și H.G. nr 395/2016 actualizate, legea 163/2016 actualizată.

Note:

- **Documentele vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați ai ofertantului. Nu se accepta ștersături, adăugare, interlinieri sau scris peste cel dinainte. Ofertanții vor elabora propunerea tehnică și financiară astfel încât să respecte în totalitate cerințele prevăzute în proiect/documentația achiziției.**
- **Informații suplimentare privind modul de derulare a achiziției publice se pot obține la adresa de email primaria_me@yahoo.com, registratura@comunamihaieminescu.ro.**
- **După evaluarea ofertelor și transmiterea înștiințărilor privind oferta castigatoare, ofertantul câștigător trebuie să posteze oferta în catalogul electronic SEAP, sub denumirea achiziției și a anunțului de publicitate. Semnarea contractului se va efectua după atribuirea achiziției în SEAP.**

Intocmit,
Consilier achiziții publice
Suhareanu Doinita Loredana