



PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" în intravilanul
comunei Mihai Eminescu, jud. Botoșani, pentru imobilul înscris în cartea
funciară nr. 55046 a comunei Mihai Eminescu

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu

Având în vedere:

- referatul Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei comunei MIHAI EMINESCU,
- referatul de aprobare al primarului comunei MIHAI EMINESCU,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În baza:

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 181/23.12.2021 privind aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI"
- dispozițiilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată,
- Ordinul MLPAT nr. 1430/2005 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991
- Avizul nr. 39/20.10.2023 emis de Consiliul Județean Botoșani,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d). și alin. (7) lit. k). și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Botoșani pentru **imobilul teren în suprafață de 5.000,00 mp** identificată în intravilanul comunei Mihai Eminescu, pc 819/500, jud. Botoșani, înscrisă în cartea funciară nr. **55046** a comunei Mihai Eminescu, în vederea construirii unui garaj utilaje agricole, record utilități și împrejmuire teren, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Regimul de înălțime: P+1E, H max. la streășină sau atic=+6,00 m;
- POT propus = 30 %;
- CUT propus = 0,90.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU.

Art. 4. Terenul în suprafață totală de 5.000 mp este identificat prin cartea funciară nr. **55046** a comunei Mihai Eminescu, proprietatea S. C. LAMBERPROD S.R.L.

Art. 5. Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- H.C.L. aprobare PUZ,
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A.,
- Aviz C.T.U.A.T. Botoșani,
- Aviz S.G.A. Botoșani,
- Aviz A.P.M. Botoșani,
- Studiu geotehnic cu verificare A.F,
- Plan de situație topografic vizat de O.C.P.I. Botoșani,
- Acord administrator drum public,
- Declarație beneficiar asumare extindere rețele utilități.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însarcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului - Județul Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, OCPI Botoșani, beneficiarului și proiectantului.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU-VERGINEL GIREADĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**