

**AVIZAT  
OCPI**

Tronson din imobilul inregistrat in CF 60261  
ce nu face obiectul investitiei

**LIMITE**

- limite de proprietati

**CONSTRUCTII SI AMENAJARI**

- ▨ constructia existenta - propusa spre demolare
- ▨ alei carosabile existente - realizate din asfalt
- ▨ rigola stradala existenta

- Cota ±0.00 reprezinta cota finita a pardoselii parterului.
- Cotele de nivel, inaltimele de parapeti si a gurilor sunt raportate la cota finita a pardoselii.
- Anteprenorul este obligat sa verifice toate dimensiunile proiectate pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Anteprenorul se obliga sa anunte daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea executiei lucrarilor in santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta intre aceste piese desenate trebuie raportata inainte de inceperea oricarei categorii de lucrari, in caz contrar, contractorul se va face responsabil pentru aceasta.
- Cotele indicate in piesele desenate vor avea prioritate in fata cotelor masurate pe desen.
- Se va trece la executarea lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiei de construire legale conform legislatiei in vigoare.
- Orice nepotrivire intre proiect si situatiile constructive existente vor fi semnalate pe parcursul executiei lucrarilor, iar solutiile constructive adoptate vor constitui obiectul unor comunicari de santier, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Nerespectarea la fazele urmatoare executie a prezentei documentatii se va face pe raspunderea beneficiarului.
- La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu piesele desenate aferente celorlalte specialitati, de rezistenta si de instalatii.
- Daca anumite aspecte mentionate in proiect produc confuzie sau neintelegerea solutiei tehnice, executantul se obliga sa solicite asistenta tehnica din partea proiectantului.
- Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre societatea PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie.
- Prezentul proiect reprezinta proprietatea societatii PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
- Acesta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul societatii PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. si a arhitectului.
- Toate piesele desenate si scrise elaborate de catre societatea PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.
- Atat anteprenorul, cat si beneficiarul, vor cere clarificarea, respectiv aprobarea de catre arhitect asupra oricaror finisaje, dotari, sau obiecte sanitare care nu au fost detaliate in proiect.
- In cazul in care se descopera informatii contradictorii sau lipsa de coordonare intre specialitati care pot afecta functionalitatea, volumetria, estetica si valoarea investitiei, atat anteprenorul, cat si beneficiarul, nu au drept de decizie in selectarea informatiei corecte fara aprobarea arhitectului.

Tronson din imobilul inregistrat in CF 60261  
ce nu face obiectul investitiei

- Cota ±0.00 reprezinta cota finita a pardoselii parterului.
- Cotele de nivel, inaltimele de parapeti si a gurilor sunt raportate la cota finita a pardoselii.
- Anteprenorul este obligat sa verifice toate dimensiunile proiectate pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Anteprenorul se obliga sa anunte daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea executiei lucrarilor in santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta intre aceste piese desenate trebuie raportata inainte de inceperea oricarei categorii de lucrari, in caz contrar, contractorul se va face responsabil pentru aceasta.
- Cotele indicate in piesele desenate vor avea prioritate in fata cotelor masurate pe desen.
- Se va trece la executarea lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiei de construire legale conform legislatiei in vigoare.
- Orice nepotrivire intre proiect si situatiile constructive existente vor fi semnalate pe parcursul executiei lucrarilor, iar solutiile constructive adoptate vor constitui obiectul unor comunicari de santier, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Nerespectarea la fazele urmatoare executie a prezentei documentatii se va face pe raspunderea beneficiarului.
- La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu piesele desenate aferente celorlalte specialitati, de rezistenta si de instalatii.
- Daca anumite aspecte mentionate in proiect produc confuzie sau neintelegerea solutiei tehnice, executantul se obliga sa solicite asistenta tehnica din partea proiectantului.
- Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre societatea PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie.
- Prezentul proiect reprezinta proprietatea societatii PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
- Acesta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul societatii PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. si a arhitectului.
- Toate piesele desenate si scrise elaborate de catre societatea PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.
- Atat anteprenorul, cat si beneficiarul, vor cere clarificarea, respectiv aprobarea de catre arhitect asupra oricaror finisaje, dotari, sau obiecte sanitare care nu au fost detaliate in proiect.
- In cazul in care se descopera informatii contradictorii sau lipsa de coordonare intre specialitati care pot afecta functionalitatea, volumetria, estetica si valoarea investitiei, atat anteprenorul, cat si beneficiarul, nu au drept de decizie in selectarea informatiei corecte fara aprobarea arhitectului.

**Legenda plan topografic:**

- Linie de copaci
- Construcție
- Contur CF
- Gard
- Drum
- Ax drum
- Podet
- Rigola
- Ax rigola
- Stalp electric
- Camin canalizare
- Gaz
- Stalp lemn
- Fantana
- Pom
- Camin apa
- Hidrant
- Gager


CATEGORIA DE IMPORTANTA  
CLASA DE IMPORTANTA

- D - REDUSA  
- IV

PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU

Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794

**PLANUL DE SITUATIE TOPOGRAFIC SE VA FOLOSI ÎN SCOPUL IMPLEMENTĂRII  
PROIECTULUI:  
"MODERNIZARE SI PERSONALIZARE STATII TRANSPORT IN COMUNA MIHAI  
EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI"**

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
 <b>S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.</b> <b>Botosani, RO 29131390, JO7/331/2011</b>				Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU	Nr. proiect: 20/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Titlu proiect: MODERNIZARE SI PERSONALIZARE STATII TRANSPORT IN COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI - CF 60263 DC62, CF 60261 DC61, DN29B, DN29C	
Sef proiect	ing. Tiganasu Razvan			Faza: P.Th. + D.T.A.C.	
Proiectat	arh. Andreea Bernatchi		Data 2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - IPOTESTI	
Desenat	arh. Andreea Bernatchi			A.01g	