

**AVIZAT
OCPI**

LEGENDA PLAN DE SITUATIE

LIMITE	
	limite de proprietati

CONSTRUCTII SI AMENAJARI	
	constructia propusa CI - P
	alei carosabile existente - realizate din asfalt
	rigola stradala existenta

BILANT TERITORIAL - PLAN DE SITUATIE

SUPRAFATA CONSTRUITA CI CORP PROPUS -	4.80 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CI CORP PROPUS -	4.80 m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA -	4.80 m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA -	4.80 m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA PE AMPLASAMENT -	4.80 m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PE AMPLASAMENT -	4.80 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA ALEI CAROSABILE PROPUSE -	25.84 m ²

- Cota ±0.00 reprezinta cota finita a pardoselii parterului.
- Cotele de nivel, inaltimele de parapeti si a gurilor sunt raportate la cota finita a pardoselii.
- Anteprenorul este obligat sa verifice toate dimensiunile proiectate pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Anteprenorul se obliga sa anunte daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea executiei lucrarilor in santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta intre aceste piese desenate trebuie raportata inainte de inceperea oricarei categorii de lucrari, in caz contrar, contractorul se va face responsabil pentru aceasta.
- Cotele indicate in piesele desenate vor avea prioritate in fata cotelor masurate pe teren.
- Se va trece la executarea lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor de construire legale conform legislatiei in vigoare.
- Orice neptovire intre proiect si situatiile constructive existente vor fi semnalate pe parcursul executiei lucrarilor, iar solutiile constructive adoptate vor constitui obiectul unor comunicari de santier, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Nerespectarea la fazele urmatoare executie a prezentei documentatii se va face pe raspunderea beneficiarului.
- La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu piesele desenate aferente celorlalte specialitati, de rezistenta si de instalatii.
- Daca anumite aspecte mentionate in proiect produc confuzie sau neintelegere a solutiei tehnice, executorul se obliga sa solicite asistenta tehnica din partea proiectantului.
- Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre societatea PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie.
- Prezentul proiect reprezinta proprietatea societatii PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
- Acesta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul societatii PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. si a arhitectului.
- Toate piesele desenate si scrise elaborate de catre societatea PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.
- Atat anteprenorul, cat si beneficiarul, vor cere clarificarea, respectiv aprobarea de catre arhitect asupra oricaror finisaje, dotari, sau obiecte sanitare care nu au fost detaliate in proiect.
- In cazul in care se descopera informatii contradictorii sau lipsa de coordonare intre specialitati care pot afecta functionalitatea, volumetria, estetica si valoarea investitiei, atat anteprenorul, cat si beneficiarul, nu au drept de decizie in selectarea informatiei corecte fara aprobarea arhitectului.

CI - STATIE CALATORI - P
 S.C. - 4.80 m²
 S.C.D. - 4.80 m²
 h max coama - 2.40 m
 h min stresina - 2.25 m
 COTA + 0.00 = 152.90

amplasament propus

Legenda plan topografic:

	Linie de copaci
	Constructie
	Contur CF
	Gard
	Drum
	Ax drum
	Podet
	Rigola
	Ax rigola
	Stalp electric
	Camin canalizare
	Gaz
	Stalp lemn
	Fantana
	Pom
	Camin apa
	Hidrant
	Gager

PLANUL DE SITUATIE TOPOGRAFIC SE VA FOLOSI ÎN SCOPUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:
"MODERNIZARE SI PERSONALIZARE STATII TRANSPORT IN COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI"

PFACILIBIU EUSEBIU LAURENTIU
 Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794

CATEGORIA DE IMPORTANTA CLASA DE IMPORTANTA		- D - REDUSA - IV		61.4000	
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Botosani, RO 29131390, JO7/331/2011			Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU	Nr. proiect: 20/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Titlu proiect: MODERNIZARE SI PERSONALIZARE STATII TRANSPORT IN COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI - CF 602B3 DC62, CF 602B1 DC61, DN29B, DN29C	Faza: P.Th. + D.T.A.C.
Sef proiect	ing. Tiganasu Razvan		Data 2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - CERVICESTI	A.Dia
Proiectat	arh. Andreea Bernatchi				
Desenat	arh. Andreea Bernatchi				

Proiectul este proprietate intelectuală a firmei PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate. Discrepanțele dintre plan și teren sunt de responsabilitatea proiectantului. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.