

PROIECT NR. 3 / 2023

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE CAMIN CULTURAL SAT CERVICESTI, COM. MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOSANI



2023

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE CAMIN CULTURAL, SAT CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

- faza: DOCUMENTATIE TEHNICA

1.2. Amplasament: ROMÂNIA, REGIUNEA NORD - EST, JUDEȚUL BOTOȘANI, SAT CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU;

1.3. Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:

1.4. Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, ordonatorul principal de credite: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI;

1.5. Investitorul: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI;

1.6. Beneficiarul investiției: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI;

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., JUD. BOTOSANI

2. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului;

Investitia propusa spre studiu este amplasata în sat Cervicesti, Comuna Mihai Eminescu, judetul Botoșani.

Vecinătăți – situația existentă:

Construire imprejmuire camin cultural sat Cervicesti

- Nord – Drum comunal 62;
- Est – drum satesc;
- Sud – drum satesc
- Vest – proprietate privata;

b) topografia;

Terenul și construcțiile aferente caminului cultural aparțin domeniului public al comunei Mihai Eminescu, are destinație administrativă și social culturală, iar conform P.U.G. aprobat, are permisiuni de modernizare.

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei este situat în partea de Vest a județului Botoșani, având ca vecini: la nord nord-est teritoriul administrativ al comunei Roma, la est sud-est teritoriul administrativ al municipiului Botoșani, la sud sud-est teritoriul administrativ al comunei Curtești, la vest sud-vest teritoriul administrativ al comunei Vladeni, la vest teritoriul administrativ al comunei Bucecea, iar la nord nord-vest teritoriul administrativ al comunei Leorda.

Comuna Mihai Eminescu face parte din marea unitate a Podisului Moldovei, fiind situată în zona depresionară Jijia-Bahlui și în partea sa vestică podisul Sucevei prin seaua Bucecea.

Platourile se prezintă ca întinderi relativ plane de teren

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Zona amplasamentului studiat aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe ale maximului baric al Azorelor în timpul verii și a celui euro-asiatic în perioada friguroasă. Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 8-9°C. Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (21,20C), iar cea mai rece, ianuarie (-4,00C). Precipitațiile atmosferice influențează în mod evident rețeaua hidrografică de suprafață și adâncime. Tipul de climat menționat este caracterizat prin producerea unor geruri mari iarna și a unor calduri tropicale vara, frecvente viscole violente și secete prelungite în unii ani. Temperatura medie anuală a aerului este de 8,6°C, cu temperatura lunară minimă de -4,1°C (ianuarie) și temperatura lunară maximă de +20,1°C (iulie).

Distanța destul de mare de ocean și particularitățile condițiilor naturale regionale și locale impun zonei analizate un regim temperat-continental cu cantități medii de precipitații destul de reduse, 500-700 mm/an, cu un maxim în luna iunie și un minim în februarie-martie. Aportul principal la volumul mediu anual îl au precipitațiile sub formă lichidă din perioada de vară (70%).

În perioada rece a anului, datorită frecvenței mari a maselor de aer continental uscat și a slăbirii convecției termice, cantitatea de precipitații scade la 30% din totalul anual. Frecvența mare și abundența precipitațiilor atmosferice din ultimii ani, au constituit cauza principală a unor fenomene distructive cum ar fi: alunecări de teren, creșteri ale nivelului apelor subterane și de suprafață, inundații, eroziunea solurilor. Pe de altă parte au fost și lungi perioade de secetă cauzate de procesele atmosferice anticiclonice și advecția aerului cald de origine tropical-continentală sărac în vapori de apă.

Temperatura aerului: dintre elementele climatice temperatura aerului este elementul climatic care redă cel mai fidel influența factorilor climatogeni. Media multianuală este de 9.30C, iar amplitudinile termice vară-iarnă sunt foarte accentuate. De asemenea, în zona municipiului Botoșani mai sunt caracteristice și inversiunile de temperatură cauzate de diferența de altitudine a reliefului și de existența unei atmosfere urbane mai calde decât a împrejurimilor;

Amplasamentul studiat primește cantități medii anuale de precipitații cu valori medii moderate. Media multianuală este de 533,7 mm.

Aceste precipitații se caracterizează printr-o mare variabilitate în timp, pusă în evidență fie printr-o frecvență și o abundență excesivă, fie, dimpotrivă, printr-un deficit pluviometric sau chiar printr-o absență totală un timp îndelungat.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_{0,k} = 2.5 \text{ kN/mp}$ cu un IMR = 50 ani din punct de vedere a calcului greutății stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului, mediata pe 10 min. la 10 m înălțime la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, $q_{ref} = 0.7 \text{ kPa}$

Având în vedere amplasamentul obiectivului se precizează :

- condiții climatice : - zona a IV-a climatică $t_e = -21^\circ\text{C}$
- zona a IV-a eoliană cu $V = 6,35 \text{ m/s}$
- agentul încălzitor este apa caldă cu temperatura de $90/70^\circ\text{C}$
- regimul de înălțime : - Parter

d) geologia, seismicitatea;

Zona seismică de calcul: E;

Perioada de colt: $T_c = 0.7$;

$a_g = 0.20$;

e) devierile și protejările de utilități afectate;

NU ESTE CAZUL.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

NU ESTE CAZUL

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

- drumurile comunale și/sau satelor;

h) căile de acces provizorii;

NU ESTE CAZUL.

i) prezența pe amplasament a unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural.

NU ESTE CAZUL.

3. În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice și instalații specifice se vor prezenta informațiile relevante.

NU ESTE CAZUL.

4. Modul în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii obiectivului de investiții, din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile.

NU ESTE CAZUL.

5. În cazul investițiilor privind monumentele istorice sau imobilele amplasate în zone construite protejate se vor

prezenta concluziile studiilor de fundamentare specifice (studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, deraportul de cercetare arheologică preventivă, după caz).

NU ESTE CAZUL.

Intocmit,

S.C. . PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ:

- conține descrierea lucrărilor de arhitectură cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii;

La comanda beneficiarului, în baza Legii 50/1991 republicată și a modificărilor ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, privind conținutul cadru al documentațiilor de autorizare de construcție s-a întocmit prezenta documentație în vederea executării lucrărilor de reparații a îngrădirilor în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani.

Asadar, deficiențele îngrădirii rezultate din intemperii și duratei îndelungate de exploatare fără alte intervenții de reparație și întreținere sunt următoarele:

- elementele arhitecturale prezintă un grad ridicat de uzură;
- sunt prezente degradări locale la nivelul structurii soclului, datorită apelor pluviale;
- vopsitoriile metalice prezintă scorojiri;

În urma concluziilor au reieșit a fi necesare următoarele intervenții asupra îngrădirilor:

- desfaceri locale structură existentă;
- refacerea structurii existente;
- refacerea finisajelor de la nivelul îngrădirii;

În zona de amplasament a construcției nu se regăsesc conducte și cabluri sub și suprateerane care să fie afectate de intervențiile de reparație.

Devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

DATE SI INDICATORI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA:

Date tehnice despre construcție:

AMPLASAMENT	LUNGIME IMPREJMUIRE (ml)	TOTAL (ml)
Comuna Mihai Eminescu, sat Cervicesti	167	167

Lucrarile propuse nu modifica indicatorii urbanistici existenti.

SITUATIA PROPUSA:

Imprejmuirea va avea 167.00 ml si va fi realizata din panouri de gard alcatuite din bare din fier forjat cu grosimea de 15mm, fiind dispuse la strada intre stalpi din beton armat finisati cu tencuiala decorativa. De asemenea stalpii si glafurile aferente soclului vor fi protejate cu capace din piatra compozita. Se vor realiza doua porti pietonale cu lungimea de 1 metru si o poarta mare cu lungimea de 5 metri

2. MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZAREA DE ŞANTIER

Organizarea generală a şantierului cuprinde următoarele obiecte:

- împrejmuirea zonei pentru organizare de şantier cu panouri metalice sau stâlpi din beton prefabricat (sau lemn) şi sârmă ghimpată;
- un modul metalic demontabil, pentru vestiar muncitori şi mică depozitare
- un modul metalic demontabil, pentru şef de şantier

De asemeni şantierul se va dota cu un pichet de incendiu.

Forţa de muncă se asigură din cadrul personalului permanent al executantului.

La faza II-a a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va detalia lucrările specifice de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislaţiei în vigoare la data execuţiei.

Măsuri de protecţia muncii

La deschiderea şantierului se va numi un responsabil cu tehnica securităţii muncii şi P.S.I.

Prescripţii TSM

Se vor respecta întocmai:

- Regulamentul privind protecţia şi igiena muncii în construcţii, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare şi Inginerie Tehnologică pentru Construcţii, aprobat cu ordinul Nr.9/N/1933 de Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului şi în mod special se vor respecta prevederile următoarelor capitole: 7, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36.
- Normativul privind protecţia prin legare la pământ a utilajelor electrice de construcţii.
- Normativul privind proiectarea şi executarea reţelelor de cabluri electrice PE-107/78
- HOTĂRÂRE GUVERN nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierelor temporare sau mobile, conform căreia :

Beneficiarul lucrării trebuie să asigure ca, înainte de deschiderea şantierului, să fie stabilit un plan de securitate şi sănătate, conform art. 54 lit. b). care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfăşurării activităţilor pe şantier şi să desemneze un responsabil cu execuţia acestuia şi urmărirea lucrărilor pentru respectarea planului .

Planul de securitate şi sănătate trebuie să fie elaborat de coordonatorul în materie de securitate şi sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării.

Pe măsură ce sunt elaborate, planurile proprii de securitate şi sănătate ale antreprenorilor trebuie să fie integrate în planul de securitate şi sănătate.

Planul de securitate şi sănătate trebuie:

- a) să precizeze cerinţele de securitate şi sănătate aplicabile pe şantier;
- b) să specifice riscurile care pot apărea;
- c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;

La elaborarea planului de securitate şi sănătate trebuie să se țină seama de toate tipurile de activităţi care se desfăşoară pe şantier şi să se identifice toate zonele în care se desfăşoară lucrările. Legile şi normativele menţionate nu sunt limitative. Conducerea şantierului este datorată să ia orice măsuri de protecţie a muncii necesare pentru desfăşurarea lucrului pe şantier în deplină siguranţă.

Înainte de începerea lucrului întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecţie a muncii, să posede echipamentul de protecţie şi de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influenţa băuturilor alcoolice.

Sculele, dispozitivele şi utilajele să fie în stare de funcţionare, corect racordate la reţeaua electrică şi legate la pământ.

Executantul și beneficiarul vor nominaliza persoanele care răspund de respectarea măsurilor privind securitatea muncii și asigurarea prevenirii și stingerii incendiilor pe șantier.

- HOTĂRÂRE nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă

Pe șantier se va face instructaj special privind N.T.S.M. cu tot personalul, insistându-se asupra:

- interzicerii circulației pe șpraițuri;
- montării parapetilor la podețe peste tranșee;
- montării parapetilor la tranșee din dulapi de inventar;
- instalării luminilor roșii avertizoare sau/ și a panourilor cu inscripții avertizoare;
- turnării betoanelor în infrastructură de pe podurile de turnare;
- executarea sprijinirilor la elementele structurale sau nestructurale acolo unde este cazul sau conform proiectului, pentru asigurarea stabilității.

Se vor lua deasemeni următoarele măsuri de TSM:

- operațiunile de construcții vor fi conduse de o singură persoană;
- muncitorii vor fi instruiți înaintea începerii executării operațiunilor;
- tot personalul pe șantier va purta căști;
- se vor îngrădi locurile unde circulația este interzisă;
- se vor monta viziere de protecție atât pe conturul construcției, cât și în special la intrări.

Se vor aplica dispozițiile cuprinse în:

- Normele T.S.M. referitor la rețelele de apă și canalizare.
- Normele T.S.M. în Construcții referitor la executarea lucrărilor pe timp friguros și la lumină artificială.

Se va verifica în permanență:

- respectarea prevederilor referitoare la manipularea și stivuirea materialelor.
- situația săpăturilor, rețelelor electrice, îngrădirea golurilor, schelelor, etc.

Prescripții PSI

- Respectarea întocmai a prevederilor Normelor P.S.I. în vigoare.
- Se vor fixa puncte P.S.I. care se vor dota cu unelte și materiale P.S.I.
- La faza a II-a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va stabili detaliat necesitățile privind agitația vizuală, uneltele, și materialele P.S.I.

3. PLAN DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Planul specific de securitate si sanatate in munca

Antreprenorul general va prezenta autorizație de funcționare din punct de vedere al securității și sănătății muncii, conform HG nr. 1.425-2006 înainte de încheierea contractului de execuție a obiectivului cu autoritatea contractantă.

Utilizarea pe șantier a tinerilor, pentru anumite operațiuni, se va putea face doar cu recunoașterea acestui lucru de către beneficiar și cu respectarea condițiilor de aplicare a Ordinului MMSSF nr.753-2006, și a prevederile din art. 8.

În conformitate cu prevederile art. 56 si anexa nr. 1. din HG nr. 300/2006 pe timpul proiectării și execuției lucrărilor prevăzute în proiect, se impun:

- A. *determinarea riscurilor specifice tipului de lucrări și situației concrete din teren,*
- B. *luarea de măsuri tehnico-organizatorice, menite să asigure eliminarea riscurilor pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor,*
- C. *stabilirea cerințelor de securitate și sănătate aplicabile pe șantier.*

A. Riscurile specifice tipului de lucrări si situației concrete de la șantier

Conform soluțiilor adoptate în proiect, vor fi executate lucrări de execuție lucrări de fundații, montaj suprastructură, instalații și racorduri utilități. Execuția acestor tipuri de lucrări este însoțita de următorul tip de riscuri:

1. *Răsturnarea utilajului cu care se execută excavațiile;*
2. *Riscul ca lucrătorii să fie expuși la niveluri de zgomot nocive, sau la condiții de mediu-temperatură, umiditate, gaze și diverși agenți chimici specifici - în afara limitelor legale;*
3. *Accidentarea lucrătorilor care execută descărcarea și manipularea materialelor necesare executării lucrărilor propuse în prezentul proiect;*
4. *Apariția accidentală a unui incendiu la magazia de materiale.*
5. *Îmbolnăvirea lucrătorilor din cauza inexistenței unor condiții adecvate din punct de vedere igienico-sanitar.*
6. *Intersectarea traseelor cu rețele de cabluri subterane cunoscute sau necunoscute.*

B. Măsuri tehnico-organizatorice, menite să asigure eliminarea riscurilor pentru securitatea si sănătatea lucrătorilor.

1. *Dotarea și instruirea personalului cu echipament individual de protecție, conform OMMPS nr. 225/1995 si HG nr. 1.048/2006.*
2. *În contractul cu antreprenorul se vor preciza: căile de acces la șantier și semnalizarea corespunzătoare a acestora.*
3. *Adoptarea de măsuri de semnalizare în conformitate cu prevederile din Hotărârea de Guvern nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sănătate la locul de munca.*
4. *Adoptarea pe șantier de prevederi referitoare la măsuri specifice împotriva incendiilor, sau alt tip de posibile riscuri.*
5. *Verificarea, conform normelor în vigoare, a stării utilajelor folosite în șantier: excavatoare, buldozere, macarale și altele.*
6. *Instruirea personalului de pe fiecare utilaj de lucru, precum și a lucrătorilor din zona de lucru a utilajului, cu pericolele potențiale și cu modul în care trebuie să se comporte și să acționeze în situațiile respective.*
7. *Asigurare antreprenorului a condițiilor tehnice privind protecția personalului la surse de zgomot*

superioare valorilor limită normate, prevăzute în art. 5 din HG nr. 493/2006.

8. În ce privește condițiile de mediu - temperatură, umiditate, vor fi aplicate măsurile ce se impun în cazul depășirii coeficientului temperatură - umiditate (80), în conformitate cu prevederile din OUG nr. 99/2000 și HG nr. 580/2000.

9. Antreprenorul va analiza studiul geotehnic pentru terenul în care face săpături și va decide măsurile necesare împotriva riscului de dărâmare a malurilor.

10. Instruirea lucrătorilor care participă la execuția transeelor și săpăturilor cu modul de lucru și acțiunile ce le pun în pericol viața.

11. Asigurarea, pe timp calduros, a echipamentelor necesare protecției lucrătorilor împotriva insolatiei.

12. Asigurarea în șantier, funcție de numărul de lucratori, a surselor de hidratare a lucrătorilor pe durata programului de lucru.

13. Asigurarea în șantier a materialelor și dotărilor necesare, conform reglementărilor în vigoare, pentru a se putea acționa împotriva unui incendiu. Șeful de șantier va răspunde de stabilirea și aplicarea măsurilor specifice ce decurg din prevederile secțiunii 4-Organizarea activității de apărare împotriva incendiilor la locul de muncă, a Ordinului nr. 163/2007 emis de Ministerul Administrației și Internelor.

14. Asigurarea pentru toți lucrătorii din șantier, a unor condiții adecvate din punct de vedere igienico-sanitar: vestiare și grupuri sanitare cu instalații corespunzătoare, pentru bărbați și separat pentru femei.

Conform prevederilor legale în vigoare, stipulate atât în Legea nr. 319/2006 și în HG nr. 1.425/2006, șeful de șantier are obligația de a asigura toate condițiile ca toți lucrătorii să se prezinte la controale periodice de sănătate și să ia măsurile ce se impun în cazuri speciale, semnalate de medic.

C. Cerințe de securitate și sănătate aplicabile pe șantier

În vederea prevenirii accidentelor de munca sau îmbolnăvirilor profesionale, pe durata efectuării lucrărilor de șantier se vor respecta următoarele:

1. Înainte de începerea lucrărilor, muncitorii vor fi instruiți cu privire la riscurile posibile și măsurile de prevenire adoptate, inclusiv de riscurile posibile datorită celorlalte lucrări desfășurate în șantier.

2. Toți lucrătorii din șantier vor avea la zi controalele medicale de medicina muncii.

3. Perimetrul organizării de șantier va fi delimitat material clar, iar accesul va fi strict controlat; se vor delimita și semnaliza căile de acces și circulație; se va asigura iluminatul corespunzător al perimetrului și al zonelor de lucru.

4. Persoanele care intra în perimetrul șantierului vor purta echipament individual de protecție: casca de protecție, încălțăminte de protecție, vesta reflectorizantă.

5. Lucrătorii vor fi dotați și vor avea la dispoziție și vor purta echipament individual de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, specific fiecărei activități:

- casca de protecție;
- încălțăminte de protecție cu talpa antiperforație;
- echipament de lucru și vesta reflectorizantă;
- mănuși de protecție;
- ochelari de protecție;
- antifoane de protecție tip extern;
- îmbrăcăminte de protecție împotriva intemperiilor;
- echipament individual de protecție pentru sudare.

6. Se va amenaja o încăpere destinată primului ajutor, semnalizată corespunzător și echipată cu materiale indispensabile primului ajutor; în orice moment va fi disponibil personal pregătit pentru acordarea primului ajutor; se va amplasa la loc vizibil numărul de telefon al serviciului de urgență, precum și date despre

cele mai apropiate unități medicale.

7. Periodic și înainte de execuția unor probe de presiune și de punere în funcțiune a unor instalații, echipamentele de muncă vor fi controlate în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea afecta securitatea lucrătorilor.

8. Instalațiile electrice folosite pe durata efectuării lucrărilor vor fi de construcție corespunzătoare, semnalizate și marcate corespunzător. Nu se admit improvizații la izolația cablurilor electrice, alimentarea unor consumatori etc. Tablourile electrice vor fi securizate, iar intervențiile se vor efectua numai de către personal calificat și autorizat.

9. La lucrările cu risc crescut - excavații, terasamente, manipularea materialelor - se vor lua măsuri speciale pentru prevenirea riscului de surpare a terenului (sprijine, taluzare) sau pentru evitarea căderii în excavații a vehiculelor: mașinile pentru excavații și manipularea materialelor vor fi prevăzute cu elemente de re/istență pentru protejarea conducătorului în cazul răsturnării.

10. Se vor delimita, semnaliza și amenaja zone de depozitare a materialelor și echipamentelor. Zona de depozitare va fi predată în responsabilitatea unei persoane care va răspunde nu numai de gestionarea acestora ci și de respectarea măsurilor legate de protecția împotriva incendiilor și protecția sănătății a persoanelor care desfășoară activități în zona respectivă.

11. Se va evita pe cât posibil manipularea manuală a sarcinilor; în cazul manipulării manuale, lucrătorii vor purta echipament de protecție și, înainte de efectuarea operațiilor respective, vor fi instruiți asupra tehnicilor corecte de ridicare.

12. Zona șantierului va fi menținută în ordine și în stare de curățenie: deșeurile se vor evacua în mod ritmic, cu respectarea legislației de protecția mediului.

13. Conducerea organizației executante va trebui să asigure toate mijloacele de semnalizare și avertizare (pe timp de zi și noapte), care să facă cunoscute riscurile la care se expun cei care trec prin spațiul șantierului. Zonele interzise trecerii persoanelor străine trebuie să fie foarte bine delimitate și semnalate permanent.

III. Documente și însemnări specifice conform HG nr. 300/2006

În conformitate cu prevederile HG nr. 300/2006, la nivelul șantierului trebuie să fie instituit un „**registru de coordonare**”, practic un dosar în care sunt colectate toate documentele redactate pe șantier în legătură cu securitatea și sănătatea lucrătorilor, informații referitoare la evenimentele ce au avut loc în șantier sau în legătură cu șantierul, constatările și măsurile dispuse de organele de control inclusiv de inspecțiile de stat.

Pentru a asigura buna întocmire și utilizare eficientă a acestui „**registru de coordonare**”, se numește un „**coordonator**” în materie de securitate și sănătate.

„**Coordonatorul**” va consemna în „**registru de coordonare**”:

- Numele și adresele antreprenorului și subcontractanților acestuia.
- Lista cu efectivul lucrătorilor pe șantier și durata planificată pentru desfășurarea operațiunilor de realizare a obiectivului
- Momentele importante din fluxul tehnologic de realizare a obiectivului. Se poate apela la documentul „Programul de urmărire a calității execuției lucrărilor”,
- Observații, informații și propuneri referitoare la securitatea și sănătatea muncii, care au fost aduse la cunoștința beneficiarului, managerului de proiect, proiectantului, altor cadre de conducere, precum și eventualele răspunsuri primite din partea acestora;
- Abaterile săvârșite de la planul de securitate și sănătate, cine a tăcut acest lucru;
- Rapoartele tăcute de organele de control în șantier și dispozițiile acestor organe;
- Orice incident și accident care a avut loc pe șantier sau în legătură cu acesta.

Conform prevederilor din art. 39 din HG nr. 300/2006 „coordonatorul” prezintă „registru de coordonare”, la cerere, managerului de proiect, inspectorilor de muncă și inspectorilor sanitari. De asemenea, prin an. 40 din HG nr. 300/2006. se prevede că „registru de coordonare” va fi păstrat timp de 5 ani după recepția finală a investiției, de „coordonatorul” în materie de securitate și sănătate.

4. DOCUMENTATIE PROIECTULUI PENTRU CARTEA TEHNICA

Se va pastra pe santier un set din urmatoarele documente pentru cartea tehnica; toate schimbarile si revizuirile reale ale lucrarii, vor fi inregistrate:

- Planse.
- Specificatii.
- Completari.
- Modificari aprobate precum si alte schimbari ale contractului.
- Desenele de fabricatie aprobate, caracteristicile produselor si mostrele.
- Instructiunile de asamblare, instalare si reglaj emise de producatori.

Se vor lua masurile necesare pentru ca toate documentele de executie sa fie complete si exacte, oricand gata sa fie prezentate beneficiarului.

Documentele pentru cartea tehnica vor fi pastrate separat de documentele folosite pentru executie.

Concomitent cu desfasurarea executiei vor fi inregistrate la zi toate informatiile.

Specificatii: fiecare material va fi descris in capitolul lui in care se va marca lizibil si inregistra pentru cartea tehnica descrierea materialului montat, inclusiv urmatoarele:

Numele producatorului, modelul si seria produsului.

Inlocuiri de materiale si variante de utilizare.

Schimbari care apar ca urmare a completarii si modificarilor.

Inregistrarea pentru cartea tehnica a planselor si a desenelor de fabricatie: se va marca lizibil fiecare element pentru a putea fi inregistrate in cartea tehnica fazele constructiei, inclusiv urmatoarele:

Masurarea pe verticala si orizontala a amplasarii instalatiilor subterane si a accesoriilor, corelat cu desfasurarea lucrarii de la suprafata (dacă este cazul).

Masurarea dimensiunilor suprafetelor pe care sunt asezate instalatiile interioare si accesoriile ascunse in constructie, referindu-se la diverse puncte de reper vizibile si accesibile ale lucrarii.

Schimbarea dimensiunilor si detaliilor pe santier.

Detalii care nu sunt pe desenele originale contractuale.

PRECIZĂRI PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA OCUPAȚIONALĂ

La elaborarea documentației s-a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de sănătate și securitate ocupatională, prevăzute în următoarele acte normative :

1. S.R. O.H.S.A.S. 18 001/03.2008 - Sisteme de management al sanatatii si securității ocupationale - Cerințe;
2. Legea nr. 319/2006 - Legea securității si sanatatii in munca - Monitorul Oficial nr. 646/26.07.2006;
3. Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile - Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;
4. Hotărârea de guvern nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot - Monitorul Oficial nr. 3802/03.05.2006;
5. Hotărârea de guvern nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sănătate la locul de munca - Monitorul Oficial nr. 683/09.08.2006;
6. Hotărârea de guvern nr. 1028/2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare - Monitorul Oficial nr. 710/18.08.2006;

7. Hotărârea de guvern nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate referitoare la utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca - Monitorul Oficial nr. 722/23.08.2006;
8. Hotărârea de guvern nr. 1049/2006 privind cerințele minime pentru asigurarea securității si sanatatii lucratorilor din industria extractiva la suprafața sau subteran - Monitorul Oficial nr. 727/25.08.2006;
9. Hotărârea de guvern nr. 1050/2006 privind cerințele minime pentru asigurarea securității si sanatatii lucratorilor din industria extractiva de foraj - Monitorul Oficial nr. 737/29.08.2006;
10. Hotărârea de guvern nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru manipularea manuala a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori, in special de afecțiuni dorsolombare - Monitorul Oficial nr. 713/21.08.2006;
11. Hotărârea de guvern nr. 1058/2006 privind cerințele minime pentru imbunatatirea securității si protecția sanatatii lucratorilor care pot fi expuse unui potențial risc datorat atmosferelor explozive - Monitorul Oficial nr. 737/29.08.2006;
12. Hotărârea de guvern nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatare pentru locul de munca - Monitorul Oficial nr. 7392/30.09.2006;
13. Hotărârea de guvern nr. 1092/2006 privind protecția lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenții biologici in munca - Monitorul Oficial nr. 762/07.09.2006;
14. Hotărârea de guvern nr. 1218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate si sănătate in munca pentru asigurarea protecției lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agenților chimici;
15. Hotărârea de guvern nr. 1093/2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate in munca pentru asigurarea protecției lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenții cancerigeni sau mutageni la locul de munca;
16. Hotărârea de guvern nr. 1136/2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de câmpurile electromagnetice - Monitorul Oficial nr. 769/11.09.2006;
17. Hotărârea de guvern nr. 1875/2005 privind protecția sanatatii si securității lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la asbest - Monitorul Oficial nr. 64/24.01.2006;
18. Hotărârea de guvern nr. 1876/2005 privind cerințele minime de securitate si sănătate referitoare la expunerea lucrărilor la riscurile generate de vibrații - Monitorul Oficial nr. 81/30.01.2006;
19. Ordonanța de urgenta nr. 96/2003 privind protecția maternității la locul de munca - Monitorul Oficial nr. 378/29.04.2004;
20. Legea nr. 186/2006 privind aprobarea ordonanței de urgenta a guvernului nr. 171/2005 pentru modificarea si completarea Legii n. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si boli profesionale - Monitorul Oficial nr. 440/22.05.2006;
21. Legea nr. 226/2006 privind incadrarea unor locuri de munca in condiții speciale - Monitorul Oficial nr. 509/13.06.2006.

In afara acestora, se fac următoarele precizări asupra:

- Respectării cu strictețe a precizărilor din planurile de execuție, precum si cele din cărțile tehnice ale utilajelor aflate in dotarea șantierului sau inchiriate;
- Instruirii personalului muncitor la angajare, schimbarea locului de munca si zilnic, asupra operațiunilor ce urmează a se executa in ziua respectiva.
- Obligativitatea folosirii echipamentului de protecție: casti, centuri de siguranța, ochelari de protecție, palmare, etc.
- Interzicerea circulației persoanelor străine in zona lucrării.

- La apariția unor elemente neprevăzute, se vor lua masuri imediat;
- intreruperea lucrului, înlăturarea avariei, îndepărtarea pericolului, îndepărtarea utilajelor și a oamenilor, etc.
- Reguli care trebuie respectate în mod deosebit pe șantier:
- cască de protecție purtată permanent pe timpul execuției;
- interzicerea accesului în zona de lucru a macaralei de manipulare și montarea elementelor prefabricate;
- nu se va calatori în mijloacele de transport a elementelor prefabricate;
- săpăturile se vor executa numai cu sprijiniri și epuizmente mecanice;
- toate punctele de trecere peste parau, gropi, etc., vor fi prevăzute cu parapet;
- schelele vor fi prevăzute cu parapet de protecție și centuri de siguranță pentru lucrul la înălțime;
- confecționarea și montarea plăcutelor avertizoare în zonele periculoase
- zilnic înainte de începerea lucrului, se vor avertiza muncitorii din subordine asupra riscurilor specifice pe care le ridică procesul de producție;
- se vor asigura truse sanitare pentru acordarea primului ajutor în caz de accidentare.

Astfel de indicații sunt minimale, iar șefii de echipă, de șantier, sunt obligați să ia măsurile de protecția muncii, în vederea evitării accidentelor.

Sumele necesare pentru asigurarea securității și sănătății muncii sunt cuprinse în capitolul 5.1 "organizare de șantier" din devizul general.

PRECIZĂRI PRIVIND PAZA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

În stabilirea lucrărilor și materialelor din proiect s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 307/2006 modificată prin legea nr. 170/2015 respectiv O.G. nr.52/2015 și Ord. MAI nr. 163/2007, privind paza și stingerea incendiilor.

Sumele necesare pentru asigurarea pazei și stingerea incendiilor sunt cuprinse în capitolul 5.1 "organizare de șantier" din devizul general.

PRECIZĂRI PRIVIND SECURITATEA OBIECTIVELOR

Se vor respecta precizările Legii nr. 333/8/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor cu modificările din Legea nr. 9/9.01.2007.

OBLIGAȚII PRINCIPALE REFERITOARE LA CALITATEA CONSTRUCȚIILOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele **obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor**:

- a. stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;
- b. obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;
- c. asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
- d. asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- e. acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;
- f. asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;
- g. întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;

h. expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. 2 al prezentei legi.

Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor

Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;
- păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;
- asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice;
- efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe baza de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;
- asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;
- asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor

Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;
- efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. 2, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;
- sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 36 din 10.02.2023

**ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE CAMIN CULTURAL SAT CERVICESTI, COMUNA
MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MIHAI EMINESCU, CUI 3503600**

Prin PRIMĂR GIREADĂ DUMITRU – VERGINEL, CNP 1681003070057

cu domiciliul _____ în județul **BOTOȘANI**, ~~municipiul~~
~~-sediu~~ orașul _____
comuna **MIHAI EMINESCU**

Satul **IPOTESTI**, strada **MIHAI EMINESCU**, nr. 33, bl. --, sc. , et. , ap. , telefon **0744 229 390**
înregistrată la nr. **1541** din **08.02.2023**

pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **BOTOȘANI**,

~~municipiul~~
~~orașul~~ _____ sat **CERVICESTI**

comuna **MIHAI EMINESCU**

cod poștal _____, strada **MIHAI EMINESCU**, nr. 35, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

sau identificat prin **ANEXA NR. 40 – INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MIHAI EMINESCU**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G. aprobată prin H.C.L. nr. 181 din 23.12.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC – Teren și construcție sunt situate în intravilanul, UTR- 4a Cervicesti –, PC 229 comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani.

Teren și construcții proprietate privată, conform actului de proprietate, anexat în copie, teren în suprafață de 1602,00 mp(1760,00 mp din masuratori) identificat cu număr cadastral 57853, înscris în C.F. nr. 57853 și construcția C1- camin cultural, înscrisă în cartea funciara nr. 57853, a comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani.

Terenul are următoarele servituți: acces din str. Mihai Eminescu, rețea electrică, rețea apa, rețea CTv. Terenul și construcția nu sunt grevate de situri arheologice.

2.REGIMUL ECONOMIC – Terenul are destinația de teren:curti construcții, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 181 din 23.12.2021, sunt permisiuni de împrejurii de teren.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Împrejmuire se va realiza conform documentației tehnice întocmită de proiectant de specialitate.

Împrejmuirea la stradă se va alinia stanga, dreapta cu celelalte proprietăți și va avea înălțimea de 1,80 m din care un soclu de 0,30 m și o parte transparentă sau opacă de 1,50 m, iar spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini, garaje, sere, anexe.

Nu se admite folosirea materialelor improprie: sârmă ghimpată, tablă zincată, etc.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:

Obținerea Autorizației de construire :

**IMPREJMUIRE CAMIN CULTURAL SAT CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU,
JUDETUL BOTOSANI**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- X a) **certificatul de urbanism** (copie);
X b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții**, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) **documentația tehnică** – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1. **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura** (copie):

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

Alte avize/acorduri

D.J.C.P.N. BOTOȘANI

X **PLAN DE SITUAȚIE**

TOPOGRAFIC VIZAT DE

O.C.P.I BOTOȘANI

contract privind ridicarea deseurilor rezultate
din construire cu un operator autorizat

d.2. **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu – dacă

suprafața construită este mai

mare de 600 m²

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. **avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora** (copie)

X **taxă de timbru arhitectură** – 0.05 % din valoarea investiției OAR – cont RO09BRDE410SV58888334100
BRD – Piața Romană sau UAR – cont RO67RNCB0285008435440011 Banca BCR – Sucursala UNIC, CF 8236717,
aviz OAR – filiala Iași, conf. Ordin. 839/2009 și H.G. 932/2010

d.4. **studii de specialitate** (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC cu verificare Af

VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT M.L.P.A.T.
A1-A3

e) **punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului** (copie)

X g) **documentele de plată ale următoarelor taxe** (copie)

X **TAXĂ TIMBRU DE ARHITECTURĂ** (0.05% din valoarea lucrării C+M)

X **TAXĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE** (0.5% din valoarea lucrării C+M)

Certificat de urbanism

Formulare Legea 50/1991

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GIREADĂ DUMITRU – VERGINEL



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JURIST SUHĂREANU BOGDAN – GABRIEL

P. ARHITECT ȘEF,
Ing. CAZACU ALEXANDRU

Achitat taxa de ----lei, conform chitanței nr. -----din -----.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 10.02.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
GIREADĂ DUMITRU – VERGINEL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JURIST SUHĂREANU BOGDAN – GABRIEL

L.S.

P.ARHITECT ȘEF,
Ing. CAZACU ALEXANDRU

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

*** Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
Amplasament: SAT CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"CONSTRUIRE IMPREJMUIRE CAMIN CULTURAL SAT CERVICESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOSANI"

Data întocmirii: 30/01/2023

în mii lei/ mii euro la cursul

4.9198

Lei/euro din data de

30/01/2023

nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei		lei	lei	euro
1		2		3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	3,000	610	570		3,570	726	
	3.1.1 Studii de teren	3,000	610	570		3,570	726	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0		0	0	
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0		0	0	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0		0	0	
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0		0	0	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0		0	0	
3.5	Proiectare	15,000	3,049	2,850		17,850	3,628	
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0		0	0	
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0		0	0	
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0		0	0	
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	5,000	1,016	950		5,950	1,209	
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000	203	190		1,190	242	
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	9,000	1,829	1,710		10,710	2,177	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0		0	0	
3.7	Consultanta	0	0	0		0	0	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0	0	0		0	0	
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0		0	0	
3.8	Asistenta tehnica	7,500	1,524	1,425		8,925	1,814	
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000	203	190		1,190	242	
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	1,000	203	190		1,190	242	
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0		0	0	
	3.8.2 Dirigintie de santier	6,500	1,321	1,235		7,735	1,572	
TOTAL Capitol 3		25,500	5,183	4,845		30,345	6,168	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	238,333	48,444	45,283		283,616	57,648	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0		0	0	
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	0	0	0		0	0	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0		0	0	
4.5	Dotări	0	0	0		0	0	
4.6	Active necorporale	0	0	0		0	0	
TOTAL Capitol 4		238,333	48,444	45,283		283,616	57,648	

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier	0	0	0	0	0
5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0	0	0	0	0
5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier	0	0	0	0	0
5.2 Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	2,622	533	0	2,622	533
5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,192	242	0	1,192	242
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	238	48	0	238	48
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,192	242	0	1,192	242
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	0	0	0	0	0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	0	0
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL Capitol 5	2,622	533	0	2,622	533
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	266,454	54,160	50,128	316,582	64,349
din care C+M	238,333	48,444	45,283	283,616	57,648

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE CAMIN CULTURAL
 SAT CERVICESTI, COM. MIHAI EMINESCU
OBIECTUL: Constructii
STADIUL FIZIC: Arhitectura
Beneficiar: Com. Mihai Eminescu, jud. Botosani
Proiectant: SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CO07C-1#	Panouri metalice...montare panouri metalice gata confectionate,din fier forjat inclusiv vopsea, pentru imprejmuiri	buc	59.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	2700229	Panou metalic imprejmuire, confectionat din fier forjat inclusiv vopsit culoare negru	buc	59.00		
2	CN06A1	Vopsitorii decorative în relief, aplicate pe suprafete de beton, executate in doua straturi de vopsea decorativa	mp	240.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	CI04A#	Montare capac ceramic stalp	buc	65.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	CO07C-2#	Panouri metalice la porti 2m lungime...montare panouri metalice gata confectionate,din fier forjat inclusiv vopsea si feronerie, pentru imprejmuiri	buc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	CO07C-3#	Panouri metalice la porti 1m lungime...montare panouri metalice gata confectionate,din fier forjat inclusiv vopsea si feronerie, pentru imprejmuiri	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	CI04A#m1	Montare capac interval temelie gard	buc	80.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	CF14C01+	Tencuiala unistrat pe baza de ipsos dupa procedeul Knauf,...aplicata manual pe suport neabsorbant - beton, grosime medie 10 mm	mp	249.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total

0

1

2

3

4

5 = 3 x 4

Cheltuieli directe:

Recapitulatia:

Clona Recap 2019: CAM 2,25

Alte cheltuieli directe:

Contributie
asiguratorie pentru
munca (CAM)

Cheltuieli indirecte

Profit

TOTAL GENERAL (fara TVA):

TVA:

TOTAL GENERAL:

Proiectant,

SC. PALTINUL INTERAX PROIECT SRL



OBIECTIV: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE CAMIN CULTURAL
 SAT CERVICESTI, COM. MIHAI EMINESCU
OBIECTUL: Constructii
STADIUL FIZIC: Rezistenta
Beneficiar: Com. Mihai Eminescu, jud. Botosani
Proiectant: SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala	100 mc	0.24		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RPCA01	Sapatura manuala de pam.in spatii lim.sub 1,00 m latime si maximum 1,50 adincime,la santuri,canale,	mc	50.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	CZ0301J1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate, (inclusiv fundatii pahar), continui si radiere, în ateliere de santier, PC 52, D = 6-8 mm;	kg	8,200.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	CB01A1	Cofraje pentru beton in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje simple cu forme regulate din panouri refolosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereala din scânduri de rasinoase scurte si subscurte inclusiv sprijinirile	mp	249.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	ABM00A	Montarea în cofraj a carcaselor de armaturi gata asamblate pentru elemente de beton turnate monolit...Fundatii, cuzineti cu diametrii barelor 12-18 mm	tona	8.20		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	CA07H1	Turnarea cu pompa a betonului armat în elementele constructiilor, exclusiv cele executate în cofraje glisante la constructii cu înaltimea pâna la 15 m inclusiv, în plansee (placi, grinzi, stâlpi)	mc	100.60		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.L	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	101.40		
3	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	456.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
TRA06A15	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =15km		tona	241.44		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:		Clona Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Proiectant,

SC. PALTINUL INTERAX PROIECT SRL

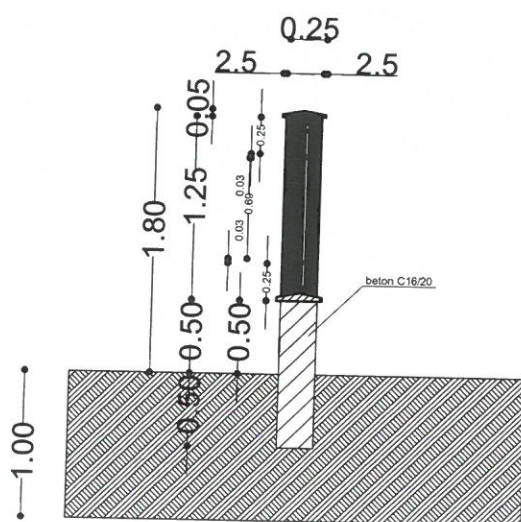
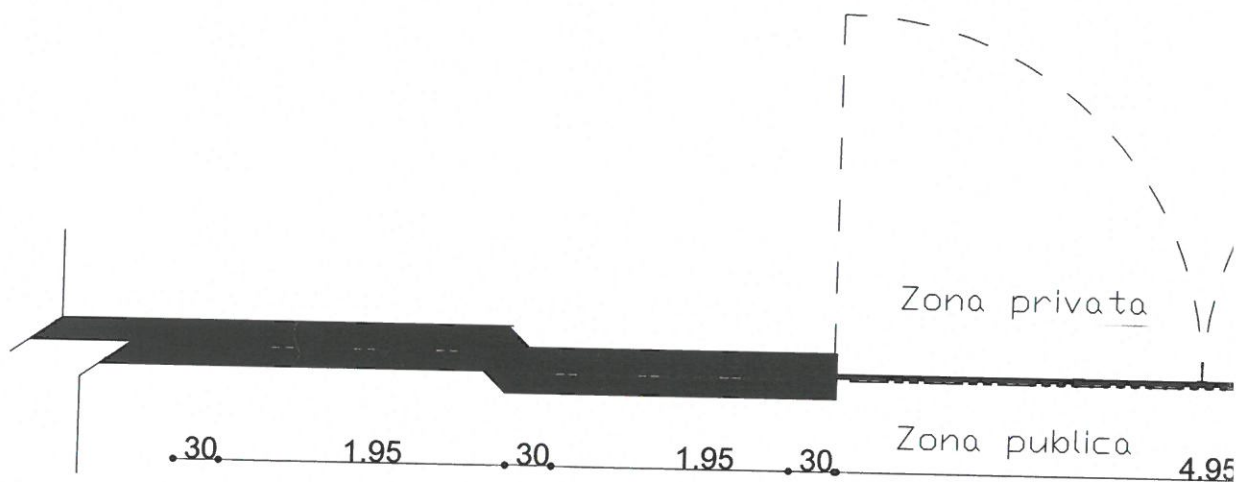




LEGENDA

— Imprejmuire propusa

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Botosani, 29131390, J07/331/2011				Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOSANI	Nr. proiect: 3/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	Ing.Tiganasu Razvan		Data 2023	Construire imprejmuire camin cultural sat Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani	Faza P.Th.
Proiectat	Ing.Tiganasu Razvan				
Desenat	Arh.Manolache Andrei			Titlu plansa: DETALIU IMPREJMUIRE- PROPUSA	A01



SECTIUNE S-1

