

ANEXĂ LA PROIECT NR.3/2023

“Construire imprejmuire Camin Cultural satul Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani”

Descrierea achizitiei: pentru o evaluare cât mai exacta a ofertelor depuse la registratura unității pentru obiectivul de investiții **“Construire imprejmuire Camin Cultural satul Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani”**, CPV – 45000000-7 **Lucrari de constructii (Rev.2)** trebuie analizate caracteristicile si avantajele fiecărei oferte pentru a identifica oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al raportului calitate - pret.

Avand in vedere ca terenul si constructiile aferente caminului cultural apartin domeniului public al comunei Mihai Eminescu si are destinatie administrativa, social si culturala, conform PUG aprobat are permisiune de modernizari. In contextul acestor modernizari si in baza Legii 50/1991 republicata si a modificarilor ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii s-a intocmit proiectul 3/2023 in vederea executarii lucrarilor de **“Construire imprejmuire Camin Cultural satul Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani”**. Asadar lucrarea se va executa in satul Cervicesti, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani si consta in imprejmuirea Caminul Cultural deoarece vechea imprejmuire are nevoie de interventii de reparare si intrtținere. Deficiențele imprejmuirii sunt rezultatul intemperțiilor si a duratei indelungate de exploatare fara nici o interventie, intretinere si sunt urmatoarele : elementele arhitecturale prezinta un grad ridicat de uzura, vopsitoriile metalice prezinta scorjiri, sunt prezente diverse degradari locale la nivelul solului, datorita apelor pluviale. In urma analizei au reiesit a fi necesare urmatoarele interventii asupra imprejmuirilor : desfaceri locale structura existenta, refacerea structurii existente, refacerea finisajelor de la nivelul imprejmuirii. In zona de amplasament a constructiei nu se regasesc conducte si cabluri sub si supraterane care sa fie afectate de lucrari.

Se propune imprejmuirea pentru o distanta de 167 ml si va fi realizata din panouri de grad alcatuite din bare din fier forjat cu grosimea de 15 mm, fiind dispuse la strada intre stalpi din beton armat finisati cu tencuiala decorativa. De asemenea stalpii si glafurile aferente soclului vor si protejate cu capace din piatra compozita. Se vor realiza doua porti pietonale cu lungimea de 1 metru si o poarta mare cu lungimea de 5 metri.

2. Valoarea estimată executie lucrari este 238.333 lei fără TVA, respectiv 283.616 lei cu TVA conform deviz general : *cap.4.1-constructii si instalatii* – 238.333 lei fara TVA si conform pragului valoric de maxim **900.400 lei** pentru lucrări, fără TVA.

In conformitate cu reglementarile legale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, propunem spre aprobare achizitionarea si plata conform angajamentului legal care ia forma unui contract de achizitie publica, sub pragul valoric de maxim 900.400 lei fara TVA /cod CPV/lucrari prin achizitie directa cu publicare anunt privind primirea de oferte.

3. Criteriul de atribuire: Raportul calitate –pret

Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza în baza unui algoritm de calcul:

a) prețul ofertei – 50%

Algoritm calcul: pentru cel mai scazut dintre preturile ofertate se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare (50 puncte); pentru celelalte oferte punctajul se acord astfel:

$Pt(o) = [\text{pre}\ul cel\ mai\ mic\ dintre\ oferte / \text{pretul\ ofertat}(o)] * 50\ puncte$

b) termenul de realizare a lucrării(execuție) – 25%

Algoritm de calcul: pentru termenul de executie cel mai scazut dintre oferte se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare (25 puncte); pentru celelalte termene de executie ofertate punctajul se acord astfel:

$Pt(r) = [\text{termenul\ cel\ mai\ sc\azut\ dintre\ oferte} / \text{termen\ ofertat}(r)] * 25\ puncte.$

c) garantia acordata lucrarilor -25%

Algoritm de calcul: pentru garantia cea mai mare acordata lucrarilor dintre oferte se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare (25 puncte); pentru celelalte garantii acordate lucrarilor, ofertate, punctajul se acorda astfel :

$Pt(g) = [\text{perioada\ garantie\ acordata\ executiei\ cea\ mai\ mare\ dintre\ oferte} / \text{perioada\ garantie\ acordata\ executie\ ofertata}(g)] * 25\ puncte.$

$P\ final = P(o) + P(r) + P(g)$

PUNCTAJ MAXIM:100 puncte

Criteriile si punctajele aferente procedurii de achizitie publica, alese de autoritatea contractanta, nu duc la distorsionarea rezultatului procedurii. Alegerea factorilor de evaluare s-a facut tinand cont de avantajele economice pe care le pot genera acestia intr-un cadru concurential. Prin aplicarea factorilor de evaluare precizati in anuntul de participare, cat si prin algoritmul de calcul stabilit,rezulta ca se poate face o evaluare obiectiva a ofertelor depuse in cadrul procedurii. Preturile care se compara in vederea acordarii punctajului se refera la intregul obiect al contractului si sunt preturile in lei din propunerea financiara ofertate, exclusiv T.V.A

4. Modalitatea de achiziție publică: Având în vedere că valoarea contractului de executie lucrări se afla sub pragul de 900.400 lei fără TVA/CPV lucrari, în conformitate cu prevederile art.7 alin.5 lit (c)din Legea 98/2016 actualizată, procedura de atribuire a contractului va fi „cumpărare directă” pe baza de primire oferte la sediul institutiei și încheiere contract.

Adresa si termenul la care se depun ofertele: ofertele se depun in plic sigilat la registratura: *Sediul UAT Mihai Eminescu, Str. Mihai Eminescu nr. 33 loc. Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, la secretariat, direct sau prin poștă/curier, până cel târziu în data 27.02.2023 orele 12:00 conform documentației atașată.*

Atenție!

În vederea păstrării confidențialității ofertelor până la data deschiderii acestora, **nu se acceptă oferte transmise prin fax sau mail;**

Ofertele depuse la altă adresă decât cea specificată mai sus, sau după data și ora stabilită vor fi respinse.

5. Limba de redactare a ofertei – Română.

6. Valabilitatea ofertei: minim 120 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

7. Modul de prezentare a ofertei:

Oferta va fi transmisă în plic sau colet sigilat, închis corespunzător și netransparent, marcat cu obiectul contractului la adresa autorității contractante, menționată mai sus.

Ofertanții vor prezenta anexa la formularul de ofertă în care ofertanții vor detalia estimativ costurile incluse pentru realizarea obiectivului de execuție lucrari.

Oferta se va transmite în original împreună cu Scrisoarea de înaintare. Scrisoarea de înaintare nu va fi inclusă în plicul ce conține oferta, ci va fi prezentată în afara coletului.

Ofertantul va prezenta modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 39 alin(4) din HG 395/2016 ce va fi în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA. Se va menționa faptul ca aceasta se poate constitui în oricare din formele de la art. 40 alin (1)-(3) sau în funcție de valoare, de la art. 40 alin (1) și alin (2) din HG 395/2016.

8. Condiții de participare:

1). **Propunerea financiară** (formularul 6 + anexa) va fi prezentată în original, însoțită de documentele solicitate, completate și semnate de ofertant sau de reprezentantul legal al ofertantului. Propunerea financiară se va prezenta în lei, evidențiindu-se distinct valoarea cu și fără TVA, conform proiect tehnic și detalii de execuție nr.3/2023 întocmit de S.C. Paltinul Interax Proiect S.R.L. Preturile care se compara în vederea acordării punctajului se refera la întregul obiectiv al contractului și sunt preturile în lei din propunerea financiară ofertată, exclusiv T.V.A

Oferta are un caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a contractului și trebuie dată, înregistrată la sediul ofertantului și semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către persoana împuternicită legal de către acesta.

Valoarea totală a contractului este până la concurența sumă propusă în formularul de ofertă și nu trebuie să depășească valoarea totală estimată pentru această achiziție, respectiv suma de **238.333 fara TVA** (execuție lucrare), **respectiv 283.616 lei cu TVA**. Aplicarea criteriului de calificare se va acorda conform raportului calitate – pret și se va puncta cu max 50 puncte.

2). **Propunerea tehnică** a operatorului economic va fi prezentată în conformitate cu respectarea cerințelor din proiectul tehnic și detalii de execuție nr.3/2023 întocmit de S.C Paltinul Interax Proiect S.R.L, în original, completată și semnată de ofertant /reprezentant legal. Propunerea tehnică trebuie să respecte în totalitate proiectul și listele de cantități aferente acestuia.

Termen de execuție lucrare: *minim 15 zile - maxim 25 zile calendaristice*. Nu se punctează ofertele cu un termen de execuție mai mic de 15 zile calendaristice, iar cele cu termen peste 25 zile vor fi considerate neconforme.

Pentru categoriile de lucrări de importanță „D”- construcție de importanță normală conform proiect tehnic și detalii de execuție nr. 3/2023 și conform legislației în vigoare (Legea 10/1995 actualizată) se solicită o **garanție acordată lucrărilor** de minim 1 an. În acest sens autoritatea contractantă va puncta astfel : pentru oferta de 5 ani se acorda punctaj maxim iar pentru cea de 1 an – punctaj minim. Nu se punctează ofertele cu un termen de garanție mai mare de 5 ani iar cele cu termen sub 1 an vor fi considerate neconforme de la data aprobării de către beneficiar a procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrării.

Aplicarea criteriului de calificare se va acorda conform raportului calitate – pret și se vor puncta termenul de realizare a lucrării(25%) și garanția acordată lucrărilor(25%).

3). **Documentele /formularele solicitate** din lista formularelor vor fi prezentate odată cu oferta financiară și tehnică, completate și semnate de ofertant/reprezentant legal, aceste documente solicitate de către autoritatea contractantă sunt:

1. Scrisoare de înaintare conform formular atașat;
2. Informații generale conform formular atașat;
3. Declarații privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164,165,167 din L. 98/2016 conform formulare atașat;
4. Declarație privind evitarea conflictului de interese, conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 conform formular atașat;
5. Formularul de ofertă financiară și anexa conform formularului atașat;
6. Certificat constatator emis de Registrul Comerțului, valabil la data depunerii ofertei, (în original sau copie conformă cu originalul);
7. Alte documente solicitate de autoritatea contractanta, necesare etapei de evaluare.
8. Legislația aplicată: legea nr. 98/2016 și H.G. nr 395/2016 actualizate, legea 163/2016 actualizata.

Note:

- Documentele vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați ai ofertantului. Nu se accepta ștersături, adăugare, interlinieri sau scris peste cel dinainte. Ofertantii vor elabora propunerea tehnica si financiara astfel incat sa respecte în totalitate cerintele prevazute în proiect/documentatia achizitiei.
- Informații suplimentare privind modul de derulare a achiziției publice se pot obține la adresa de email primaria me@yahoo.com, registratura@comunamihaieminescu.ro
- După evaluarea ofertelor și transmiterea înștiințărilor privind oferta castigatoare, ofertantul câștigător trebuie să posteze oferta în catalogul electronic SEAP, sub denumirea achiziției și a anunțului de publicitate. Semnarea contractului se va efectua după atribuirea achiziției în SEAP.

Intocmit,
Responsabil achizitiei publice
Suhareanu Doinita Loredana

