



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Completării la Raportul de evaluare proprietate imobiliara si Studiul de oportunitate intocmit de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. pentru bunuri imobile aflate in domeniul public sau privat al comunei Mihai Eminescu

CONSILIUL LOCAL al comunei MIHAI EMINESCU, judetul BOTOSANI,
întrunit în ședința din data de **01.04.2022,**

Avand în vedere:

- referatul intocmit de șef-birou al Biroului gospodărie comunală – drumuri înregistrat sub nr. **4363/30.03.2022,**
 - referatul intocmit de șef-serviciu al Serviciului juridic, achiziții publice și cadastru nr. **4372/30.03.2022,**
 - referatul de aprobare al Primarului comunei Mihai Eminescu,
 - raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
 - HCL nr. 100/30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurilor privind atribuirea contractelor de concesiune/inchiriere pentru bunuri proprietate publică/privată ale comunei Mihai Eminescu,
 - HCL nr. 67/30.06.2021 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare proprietate imobiliara si Studiilor de oportunitate intocmite de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. pentru bunurile imobile aflate in domeniul public sau privat al comunei Mihai Eminescu,
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu,
- În conformitate** cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. a) ale aceluiași articol, art. 354, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI EMINESCU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Completarea la Raportul de evaluare proprietate imobiliara si Studiul de oportunitate intocmite de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. pentru bunurile imobile aflate in domeniul public sau privat al comunei Mihai Eminescu, aferent FIR 2 ale comunei Mihai Eminescu, prezentată în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Studiul de oportunitate intocmit de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. este prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Completarea la Raportul de evaluare cuprinde nivelul minim al redeventei anuale ale bunurilor ce urmeaza a fi concesionate.

(4) Se aproba initierea procedurilor de concesionare prin licitatie publica pentru proprietatile imobiliare apartinand domeniului public și privat al comunei Mihai Eminescu, judetul Botosani, prezentate la alin. (1).

(5) Pretul concesiunii se va stabili conform Raportului de evaluare si Studiului de oportunitate **completat prin documentația menționată la Art. 1**, întocmite de SC IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. BOTOSANI.

(6) Termenul de concesiune este de **40** de ani cu posibilitatea de prelungire, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art. 2. Comisia de evaluare a ofertelor pentru procedura de licitație privind atribuirea contractului de concesiune este desemnată prin HCL nr. 67/2021 **modificată prin HCL nr. 44/2022**.

Art. 3. (1). Se aproba Documentatia de atribuire reprezentând: Caietul de Sarcini, Instrucțiunile pentru ofertanti, Modelul Contractului de concesiune și formularele pentru concesiunea prin licitație publică a proprietatilor imobiliare aparținand domeniului public și privat al comunei Mihai Eminescu menționate la art. 1 alin. (1)

(2) Documentatia de atribuire este prezentată in Anexa nr. **3, parte integrantă din** prezenta hotărâre.

(3) Redeventa obtinuta constituie venit la bugetul local al comunei Mihai Eminescu.

(4) Redeventa va fi indexata anual conform indicilor de inflație stabiliți de Institutul National de Statistica.

(5) Valoarea redevenței va fi modificata la fiecare 5 ani in baza unui raport de evaluare întocmit de catre un expert ANEVAR.

(6) Dreptul de concesiune se înscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art. 4. Se completează în mod corespunzător prevederile HCL nr. 29/2022 privind aprobarea Raportului de evaluare proprietate imobiliara si Studiul de oportunitate întocmit de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. pentru bunuri imobile aflate in domeniul public sau privat al comunei Mihai Eminescu.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mihai Eminescu, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica Instituției Prefectului – Județul Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Mihai Eminescu, Serviciului juridic, cadastru si achizitii publice.

PRESEDINTELE DE SEDINȚĂ,

DUMITRU ALECU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

Nr. Hotărâre: 68/01.04.2022