



HOTĂRÂRE
privind însușirea actelor adiționale privind actualizarea redevențelor conform
valorii stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite de S.C. IUPETHEDA
EXCLUSIV S.R.L.

CONSILIUL LOCAL al comunei MIHAI EMINESCU, judetul BOTOSANI,
întrunit în ședința din data de **10.01.2022,**

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Mihai Eminescu, în calitate de inițiator,
- referatul de specialitate al Serviciului juridic, cadastru și achiziții publice,
- raportul de specialitate întocmit de Șef serviciu juridic, cadastru și achiziții publice,
- H.C.L. nr. 67/30.06.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare proprietate imobiliară și studiilor de oportunitate întocmite de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. pentru bunurile imobile aflate în domeniul privat al comunei Mihai Eminescu, județul Botosani,
- H.C.L. nr. 139/25.10.2021 privind aprobarea documentației de atribuire pentru concesionarea și vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Mihai Eminescu, județul Botosani,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. a) și b) ale aceluiași articol, art. 354, art. 362, art. 363 și ale art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI EMINESCU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Însușirea actelor adiționale privind actualizarea redevențelor conform valorii stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L.

(2). Actele adiționale sunt prezentate în Anexele nr. 1-12, părți integrante din prezenta hotărâre.

(3) Redevențele obținute constituie venit la bugetul local al comunei Mihai Eminescu.

(4) Redevența va fi indexată anual conform indicilor de inflație stabiliți de Institutul Național de Statistică.

(5) Valoarea redevenței va fi modificată la fiecare 5 ani în baza unui raport de evaluare întocmit de către un expert ANEVAR.

(6) Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art. 2. Se modifica in mod corespunzator Anexele Hotărârii Consiliului al comunei Mihai Eminescu nr. 139/2021 privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesionarea si vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al comunei Mihai Eminescu, judetul Botosani, astfel:

“Art. 10.2. *Ofertantul va depune urmatoarele documente:*

Persoane fizice

- copie act de identitate
- adeverinta eliberata de compartimentul registru agricol privind detinere proprietate.

- garantia de participare la licitatie (original)
- dovada achizitionare caiet de sarcini(original)
- *certificat constatator privind obligatiile catre bugetul general consolidat de stat eliberat de DGFP din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul general consolidat valabil la data depunerii ofertei*

- *certificat privind obligatiile catre bugetul local eliberat de organul fiscal al comunei Mihai Eminescu din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul local valabil la data depunerii ofertei*

- *procura speciala autentificata si actul de identitate al imputernicitului , dupa caz*

Persoane juridice

- copie act de identitate reprezentant legal
- *certificat de inregistrare al persoanei juridice eliberat de Oficiul Registrului Comertului (CUI si anexa)*

- actul constitutiv al persoanei juridice
- garantia de participare la licitatie(original)
- dovada achizitionare caiet de sarcini (original)
- *certificat de urbanism si Autorizatie de construire (daca este cazul)*
- *certificat constatator privind obligatiile catre bugetul general consolidat de stat eliberat de DGFP din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul general consolidat valabil la data depunerii ofertei*

- *certificat privind obligatiile catre bugetul local eliberat de organul fiscal al comunei Mihai Eminescu din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul local valabil la data depunerii ofertei*

- *procura speciala autentificata si actul de identitate al imputernicitului , dupa caz,*

- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului.”

Persoane fizice autorizate

- copie act de identitate
-*certificat de inregistrare al persoanei juridice eliberat de Oficiul Registrului Comertului (CUI si anexa)*

- actul constitutiv al persoanei juridice
- garantia de participare la licitatie (original)

- dovada achizitionare caiet de sarcini (original)
- *certificat de urbanism si Autorizatie de construire (daca este cazul)*
- *certificat constatator privind obligatiile catre bugetul general consolidat de stat eliberat de DGFP din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul general consolidat valabil la data depunerii ofertei*
- *certificat privind obligatiile catre bugetul local eliberat de organul fiscal al comunei Mihai Eminescu din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul local valabil la data depunerii ofertei*
- *procura speciala autentificata si actul de identitate al imputernicitului , dupa caz*
- ***Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului***.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mihai Eminescu, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica Instructiei Prefectului-Județul Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Mihai Eminescu, Serviciului juridic, cadastru si achizitii publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PETRU CIOBANU

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

Nr. Hotărâre: 4/ 10.01.2022