



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Raportului de evaluare proprietate imobiliara si Studiul de oportunitate intocmit de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. pentru bunuri imobile aflate in domeniul public sau privat al comunei Mihai Eminescu**

**CONSILIUL LOCAL al comunei MIHAI EMINESCU, judetul BOTOSANI,**  
întrunit în ședința **extraordinară** din data de **10.02.2022,**

**Avand în vedere:**

- referatul intocmit de Compartimentul achizitii publice nr. **1780/09.02.2022,**
  - referatul intocmit de șef-serviciu al Serviciului juridic, achiziții publice și cadastru nr. **1792/09.02.2022,**
  - referatul de aprobare al Primarului comunei Mihai Eminescu,
  - raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
  - HCL nr. 100/30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurilor privind atribuirea contractelor de concesiune/inchiriere pentru bunuri proprietate publică/privată ale comunei Mihai Eminescu,
  - HCL nr. 67/30.06.2021 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare proprietate imobiliara si Studiilor de oportunitate intocmite de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. pentru bunurile imobile aflate in domeniul public sau privat al comunei Mihai Eminescu,
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu,
- În conformitate** cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. a) ale aceluiași articol, art. 354, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**În temeiul** art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI EMINESCU HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se însușește Raportul de evaluare proprietate imobiliara si Studiul de oportunitate intocmite de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. pentru bunurile imobile aflate in domeniul public sau privat al comunei Mihai Eminescu, înscrise în CF nr. 60261, CF 60263, CF 56634, CF 57985, CF 60262, CF 56629, CF 56630, CF 58076 ale comunei Mihai Eminescu, prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Raportul de evaluare proprietate imobiliara si Studiul de oportunitate intocmite de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. sunt prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Raportul de evaluare cuprinde nivelul minim al redevenței anuale ale bunurilor ce urmează a fi concesionate.

**(4)** Se aproba initierea procedurilor de concesionare prin licitație publică pentru proprietățile imobiliare aparținând domeniului public și privat al comunei Mihai Eminescu, judetul Botosani, prezentate la alin. (1).

(5) Se însușește Propunerea de concesiune inițiată pentru proprietățile imobiliare aparținând domeniului public și privat al comunei Mihai Eminescu, județul Botosani, prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(6) Pretul concesiunii se va stabili conform Raportului de evaluare și Studiului de oportunitate întocmit de SC IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. BOTOSANI prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(7) Termenul de concesiune este de 30 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă a jumătate din această perioadă.

**Art. 2.** Comisia de evaluare a ofertelor pentru procedura de licitație privind atribuirea contractului de concesiune este desemnată prin HCL nr. 67/2021 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare proprietate imobiliară și Studiilor de oportunitate întocmit de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. pentru bunurile imobile aflate în domeniul public sau privat al comunei Mihai Eminescu.

**Art. 3. (1).** Se aprobă Documentația de atribuire reprezentând: Caietul de Sarcini, Instrucțiunile pentru ofertanți, Modelul Contractului de concesiune și formularele pentru concesiunea prin licitație publică a proprietăților imobiliare aparținând domeniului public și privat al comunei Mihai Eminescu menționate la art. 1 alin. (1)

(2) Documentația de atribuire este prezentată în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Redevanța obținută constituie venit la bugetul local al comunei Mihai Eminescu.

(4) Redevanța va fi indexată anual conform indicilor de inflație stabiliți de Institutul Național de Statistică.

(5) Valoarea redevenței va fi modificată la fiecare 5 ani în baza unui raport de evaluare întocmit de către un expert ANEVAR.

(6) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mihai Eminescu, prin aparatul propriu de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Mihai Eminescu, Serviciului juridic, cadastru și achiziții publice.

**PRESEDINTELE DE SEDINȚĂ,**  
**DUMITRU ALECU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
**BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

**Nr. Hotărâre: 29/10.02.2022**



**Anexa nr. 1 la HCL nr. 29/10.02.2022**

**Tabel drumuri/pasune domeniul public/privat UAT MIHAI EMINESCU**  
**L=12706 m**

Nr crt	Denumire	Strada	Lungime		Carte Funciara	Situatie juridica
			Intravilan (m)	Extravilan (m)		
1	DC 61	Mihai Eminescu	3450	250	60261	HG 971/2002+ ANEXA 40
2	DC 62	Mihai Eminescu	2540	530	60263	HG 971/2002+ ANEXA 40
3	DS 167	Dumitru Cristea	185		56634	HCL 178/2015
4	DS 365	Izvorașului	590		57985	HG 971/2002+ ANEXA 40
5	DC 62	Mihai Eminescu	1580		60262	HG 971/2002+ ANEXA 40
6	DC 62	Mihai Eminescu		1185	56629	HG 971/2002+ ANEXA 40
7	DC 62	Mihai Eminescu	1700		56630	HG 971/2002+ ANEXA 40
8	PS 109	Dorohoiului		696	58076	HCL 147/2017
9	Total		10045	2661		

**PRESEDINTELE DE SEDINȚĂ,**

**DUMITRU ALECU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
**BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**