



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării imobilului – teren în suprafață de 588 mp situat în p.c. 299, sat Cătămărești, comuna Mihai Eminescu, județul Botosani

CONSILIUL LOCAL al comunei MIHAI EMINESCU, județul BOTOSANI,
întreținut în ședința din data de **04.02.2022,**

Analizând:

- Raportul procedurii nr. 305/10.01.2022 privind vânzarea suprafeței teren de 588 mp intravilan sat Cătămărești, situat în pc 299, nr. cadastral 53459, aparținând domeniului privat al comunei Mihai Eminescu, județul Botosani,
- referatul de specialitate al Serviciului juridic, cadastru și achiziții publice,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Mihai Eminescu, în calitate de inițiator,
- raportul de specialitate întocmit de compartiment juridic,
- HCL nr. 138/13.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Mihai Eminescu aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu modificată prin H.C.L. nr. 7/27.01.2021,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu,

Luând în considerare prevederile:

- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin. 1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
- art. 354, art. 355 și ale art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al U.A.T. Mihai Eminescu, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu aprobat prin H.C.L. nr. 138/2020 și modificat prin H.C.L. nr.7/2021,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului - teren în suprafață de 588 mp. situat în pc. 299, sat Cătămărești, comuna Mihai Eminescu, județul Botosani, înscris în C.F. nr. 53459, cu număr cadastral 53459, aflat în domeniul privat al U.A.T. Mihai Eminescu, ofertantului câștigător, d-nul Purice Cristian.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 29.000 lei pentru imobilul descris la art. 1, conform Raportului procedurii nr. 305/10.01.2022.

Art. 3. Cumparatorul va achita taxele notariale și taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare în formă autentică.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Mihai Eminescu, d-nul Gireadă Dumitru-Verginel, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mihai Eminescu, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Mihai Eminescu, Serviciului financiar – contabil, Serviciului juridic, achiziții publice și cadastru, d-nului Purice Cristian.

PRESEDINTELE DE SEDINȚĂ,

DUMITRU ALECU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

Nr. Hotărâre: 17/04.02.2022