



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu" pentru obținerea autorizației de construire – Extindere hală de producție pentru fabricarea produselor de panificație, a prăjiturilor și a produselor de patiserie, locația – sat Cătămărești-Deal, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, CF 60245

Având în vedere:

- Referatul Compartimentului de urbanism și amenajare teritoriu din cadrul primăriei MIHAI EMINESCU,
- avizul Comisiei de urbanism și amenajare teritoriu, respectiv al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local,
- expunerea de motive prezentată de către dl primar al comunei,

În baza:

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 80/21.10.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea
- dispozițiile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL MIHAI EMINESCU

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă **documentația "Plan Urbanistic de Detaliu" pentru obținerea autorizației de construire – Extindere hală de producție pentru fabricarea produselor de panificație, a prăjiturilor și a produselor de patiserie, locația – sat Cătămărești-Deal, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris în cartea funciară nr. 60245 a com. Mihai Eminescu, având ca beneficiar pe S.C. VATRA DOMNEASCĂ S.R.L.,** întocmit conform Proiectului realizat de S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., prezentat în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- regimul de înălțime: P+M – H max. 10,00 m;
- procesul de ocupare a terenului (POT): 61,69 %;
- coeficientul de utilizare al terenului (CUT): 0,72.

Art. 3. Terenul are o suprafață de 570 mp, este înscris în CF nr. 60245 a loc. Mihai Eminescu, având nr. cadastral 60245, proprietatea **S.C. VATRA DOMNEASCĂ S.R.L.**

Art. 4. Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele:

- Plan de situație topografic vizat de O.C.P.I. Botoșani;
- Studiu geotehnic cu AF,
- Plan Urbanistic de Detaliu aprobat de Consiliul Local,
- Verificator de proiecte atestat MLPAT A1-A3,
- A.P.M.
- Aviz privind alimentare cu apă/canalizare,
- Aviz privind alimentare cu energie electrică,
- Aviz privind alimentare gaze naturale,
- Aviz privind securitatea la incendiu,
- Expertiză tehnică.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, Beneficiarului și proiectantului.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ ,
FĂNICĂ MOISII**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

NR. HOTĂRÂRE: 166/ 27.09.2022