



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" pentru imobilele situate în extravilanul comunei Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscrise în CF nr. 59753 și CF nr. 59814 ale comunei Mihai Eminescu**

### **Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu**

#### **Având în vedere:**

- referatul Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei comunei MIHAI EMINESCU,
- referatul de aprobare al primarului comunei MIHAI EMINESCU,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

#### **În baza:**

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. **181/23.12.2021** privind aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI"
- dispozițiilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată,
- Ordinul MLPAT nr. 1430/2005 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991
- Avizul nr. **3/19.01.2022** emis de Consiliul Județean Botoșani,

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. d. și alin. (7) lit. k. și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. Botoșani, în vederea **introducerii în intravilan a parcelei în suprafață de 16.300,00 mp** identificată în extravilanul comunei Mihai Eminescu, pe **252/19, 252/23, 253/19, 253/1/23, 256/19, 256/23**, jud. Botoșani, înscrisă în **CF nr. 59753 și CF nr. 59814** ale comunei Mihai Eminescu, în vederea construirii a 5 hale pentru creșterea păsărilor, filtru sanitar, clădire administrativă, punct de sacrificare păsări, platformă pentru depozitarea dejectiilor, gospodărie de apă, bazine vidanjabile și bransament la rețeaua de apă existentă, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

- Regimul de înălțime: P, P+1E, H max. = +9,00 m;

- POT propus = 27,4 %;
- CUT propus = 0,27/ADC.

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU.

**Art. 4.** Terenul în suprafață totală de 16.300 mp este identificat prin **CF nr. 59753 și CF nr. 59814** ale comunei Mihai Eminescu, proprietatea numiților Todireanu Cătălin și Todireanu Maria-Marilena.

**Art. 5.** Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- H.C.L. aprobare PUZ,
- Aviz ANIF+DAJ,
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. (electricitate),
- Aviz S.G.A. Botoșani,
- Aviz D.S.P Botoșani,
- Aviz D.S.V.S.A. Botoșani,
- Aviz A.P.M. Botoșani,
- Aviz I.S.U. Botoșani,
- Studiu geotehnic cu verificare A.F,
- Plan de situație topografic vizat de OCPI Botoșani,
- Declarație beneficiar asumare extindere rețele utilități.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului - Județul Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, OCPI Botoșani, beneficiariului și proiectantului.

**PRESEDINTELE ȘEDINȚEI,**

**FĂNICĂ MOISII**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

**NR. HOTĂRÂRE: 150/ 29.08.2022**