



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" în extravilanul comunei Mihai Eminescu, jud. Botoșani, pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 60113 a comunei Mihai Eminescu

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu

Având în vedere:

- referatul Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei comunei MIHAI EMINESCU,
- referatul de aprobare al primarului comunei MIHAI EMINESCU,
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În baza:

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 181/23.12.2021 privind aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI"
- dispozițiilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată,
- Ordinul MLPAT nr. 1430/2005 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991
- Avizul nr. **15/03.06.2022** emis de Consiliul Județean Botoșani,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d. și alin. (7) lit. k. și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modific

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adopta prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de S.C. H ART STUDIO S.R.L. Botoșani, în vederea **introducerii în intravilan a parcelei în suprafață de 5.900,00 mp** identificată în extravilanul comunei Mihai Eminescu, pc **1044/39, 1044/38**, jud. Botoșani, **din suprafața totală de 11.900 mp** înscrisă în cartea funciară nr. **60113** a comunei Mihai Eminescu, în vederea construirii de locuințe unifamiliale, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Regimul de înălțime: P+1E, H max. la streșină sau atic=+6,00 m;
- POT propus = 35%;
- CUT propus = 0,60/ADC.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU.

Art. 4. Terenul în suprafață totală de 11.900 mp este identificat prin cartea funciară nr. **60113** a comunei Mihai Eminescu, proprietatea numiților Vasiliu Mihai-Daniel, Vasiliu Laura-Corina și Vasiliu Eugen.

Art. 5. Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- **H.C.L. aprobare PUZ,**
- Aviz ANIF+DAJ,
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. (electricitate),
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. – TRANSGAZ Fălticeni,
- Aviz D.J.C.P.C.N. Botoșani,
- Aviz S.G.A. Botoșani,
- Aviz A.P.M. Botoșani,
- Studiu geotehnic cu verificare A.F,
- Plan de situație topografic vizat de OCPI Botoșani,
- **Declaratie beneficiar asumare extindere rețele utilități.**

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului - Județul Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, OCPI Botoșani, beneficiariului și proiectantului.

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI,

MARIAN-GABRIEL BORDIANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

NR. HOTĂRÂRE: 129/ 12.07.2022