00000317

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind propunerea modificării REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI EMINESCU, județul Botoșani, întrunit in ședința din data **05.05.2022**,

Luand in considerare:

- referatul de specialitate cu nr. 2929/04.03.2022 întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- referatul de aprobare al primarului Comunei Mihai Eminescu însoțit de proiectul de hotărâre;
- documentaţia „REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI" întocmită de către S.C. TEHNO INSTAL NORD SRL;

Ţinând cont de:

- raportul comisiei desemnate prin Dispoziţia Primarului nr. 76/2022,
- referatul de avizare din partea Compartimentului juridic din cadrul Primăriei,
- rapoartele de avizare din partea Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

In baza prevederilor:

- art. 45 lit. a), art. 46, art. 56 alin. (6) şi (7), art. 57 - 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- art. 21 alin. (1) lit. h), art. 28, art. 30 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală şi art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

00000318

ART. 1. Se propune modificarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI astfel:

- majorarea Coeficientului de Utilizare a Terenului C.U.T. de la 0,6 la 0,9, în fiecare localitatea a comunei,
- majoarea regimului de inaltime in sensul ca se vor putea autoriza supraetajari pentru cladiri joase de locuit sau cladiri noi cu/fara subsol/demisol, de tip maxim S/D+P+4E, în fiecare localitatea a comunei,
- inaltimea mxima admisibila a cladirilor – Inaltimea la streasina sau atic a cladirii va fi de maxim 15,00 m, în fiecare localitatea a comunei.

ART. 2. Se propune modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 181/2021 privind aprobarea documentaţiei "PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEŢUL BOTOŞANI" în mod corespunzător.

ART. 3. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

ART. 4. Prezenta hotarare va fi comunicata: Institutiei Prefectului - Judeţul Botoşani, Primarului comunei Mihai Eminescu, Serviciului urbanism din cadrul consiliului Județean Botoșani prin grija Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
MARIAN-GABRIEL BORDEIANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU