

HEL 97/05.05.2022
aprobare doc. tehnică

"DEMOLARE CĂMIN CULTURAL SAT IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU,
JUDEȚUL BOTOȘANI"

PROIECT NR.13/2022



Faza : D.T.A.D.

Adresa: P.C. nr. 105, sat IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI; Nr. Cad. 58696

Proiectant general: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. BOTOȘANI, CUI: RO 29131390

Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI;

LISTĂ RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:

adm. Daniel GRIGOREANU

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI



Șef proiect:

arh. Andrei MANOLACHE

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI



Proiect arhitectură:

arh. Andrei MANOLACHE

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI



BORDEROU

I. PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Lista responsabilități

Borderou

2. MEMORIU GENERAL

2.1. Date generale

2.2. Memoriu de arhitectură

II. PIESE DESENATE

A00	Plan de încadrare în zonă	1/5000
A01	Plan de situație – situația existentă	1/500
A02	Plan parter și secțiune S	1/100
A03	Plan de învelitoare și fațadă principală	1/100
A04	Fațadă posterioară, fațadă lateral dreapta și fațadă lateral stânga	1/100

Întocmit:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Arh. Andrei MANOLACHE



2.MEMORIU GENERAL

2.1.DATE GENERALE

Denumirea investiției: "DEMOLARE CĂMIN CULTURAL SAT IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

- proiect nr. 13/2022.

- faza: D.T.A.D.

Amplasamentul: ROMÂNIA, REGIUNEA NORD - EST, JUDEȚUL BOTOȘANI, COMUNA MIHAI EMINESCU, SAT IPOTEȘTI, Nr. Cad. 58696;

Titularul investiției: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI, CUI 3503600

– reprezentată prin primar Gireadă Dumitru - Verginel;

Beneficiarul investiției: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI, CUI 3503600

– reprezentată prin primar Gireadă Dumitru - Verginel;

Elaborator proiect tehnic: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI, CUI: RO 29131390

Descrierea generală a lucrărilor

Prezenta documentație s-a întocmit la comanda beneficiarului, în baza temei de proiectare, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 136 din 05.05.2022 eliberat de Primăria Comunei Mihai Eminescu și cu conținutul cadru prevăzut de Legea 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Reglementările specifice în vederea lucrărilor de construcție sunt cele prevăzute în Certificatul de Urbanism. Prezenta documentație va respecta condițiile de utilizări admise, caracteristici volumetrice, aliniamente stradale, distanțe și regim de înălțime existente.

Beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului documentele privind proprietatea asupra terenului.

a. Amplasamentul

Terenul studiat este situat în intravilanul satului Ipotești, comuna Mihai Eminescu, ce este situat în județul Botoșani.

Amplasamentul pe care urmează a fi demolat clădirea existentă are deschidere către un drum comunal Nr. Cad. 55836 aflat în partea de sud-est a acestuia și un front stradal către acesta de cca. 28,54 m.

Căi de acces: Drum Comunal – NC 55836.

Regimul juridic:

Terenul este situat în intravilanul teritoriului administrativ al comunei Mihai Eminescu, sat Ipotești, județul Botoșani conform reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G. aprobată prin H.C.L. nr. 181/23.12.2021. Conform PUG aprobat, amplasamentul are categoria de folosință administrativă și social culturală.

Amplasamentul studiat cu suprafața de 797,03 mp face parte din bunurile ce aparțin domeniului public al comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, conform actului de proprietate Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Mihai Eminescu, și este identificat cu Nr. Cad. 58696. Pe amplasament există un corp de clădire cu destinația de cămin cultural ce va fi propus spre demolare.

Regimul economic:

Folosința actuală și destinația terenului – curți – construcții, – conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 181 din 23.12.2021 – sunt permisiuni de demolări de construcții administrative și social culturale, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pe amplasament există în prezent doar corpul de clădire asupra căruia se va interveni în vederea desființării, după cum urmează:

- C1 – Cămin cultural – ce are o suprafață construită de 163,20 mp, și o dezvoltare pe verticală – Parter;

Terenul are o deschidere la aliniamentul stradal de cca. 28,54 m, având o formă planimetrică rectangulară.

Regimul tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 136 din 05.05.2022 impune următoarele informații și/sau constrângeri:

- P.O.T. existent maxim – 50 %
- C.U.T. existent maxim – 1,50

Cu respectarea regimului tehnic și fără a afecta rețelele tehnico-edilitare, prezenta documentație propune desființarea corpului de clădire C1 cu destinația administrativă de cămin cultural construit în regim de înălțime parter.

Vecinătăți – situația existentă:

- Nord-Vest – proprietate privată – Ungureanu; proprietate privată – CF 55812;
- Nord-Est – proprietate privată – Bagiu Mircea;
- Sud-Est – cale de acces – drum comunal CF 55836;
- Sud-Vest – proprietate privată – CF 55812.

b. Topografia

Județul Botoșani este situat în extremitatea nord-estică a României și se învecinează la sud cu județul Iași, la vest cu județul Suceava, la nord și est cu Ucraina și Republica Moldova.

Comuna Mihai Eminescu, situată în partea de vest a județului Botoșani, la mai puțin de 1 km nord-vest distanta de municipiul cu același nume, se întinde pe o suprafață de 87.13 km² din care: 6034 ha teren agricol cu 4661 ha arabile, 1017 ha de pasuni, 282 ha de fanete, 56 ha cu livezi și 19 ha cu vii. Padurile de foioase de pe dealurile vestice cuprind o suprafață de 1514,19 ha. Intravilanul celor 8 sate (Cervicesti, Cucorani, Ipotesti, Catamarasti Vale, Stancesti, Manolesti, Catamarasti Deal, Baisa) de astazi (2014) insumeaza 944,99 ha, fiind in continua extindere prin noile locuinte si cladiri de interes comercial. Comuna Mihai Eminescu se învecinează la nord cu comuna Leorda, la nord-est cu comuna Roma, Rachiti și municipiul Botosani, sudul fiind marginit de comuna Curtești, sud-vestul de comuna Vlădeni, iar vestul de satul Călinești. Prin poziția ei geografică, aceasta comuna se află în calea unor importante artere rutiere (DN 29 Botosani-Suceava, în sud, DN 29C, Botosani-Siret-Cernauti la nord, DN 29B, Botosani-Dorohoi) și feroviare (Botosani-Leorda, cu ramificatii spre Veresti și Dorohoi-Iasi), în partea estică.

Terenul și construcția aparțin domeniului public al comunei Mihai Eminescu, are destinație administrativă și social culturală, iar conform P.U.G. aprobat, are permisiuni de realizări de desființări de clădiri.

Orientarea și inclinarea generală a reliefului de la NV spre SE reflectă o altă caracteristică și anume structura monoclinală: dealurile sunt de obicei asimetrice, cu versanți mai abrupti spre N și NV (relief de cuestas) și cu coline domoale spre S și SE. Acest relief de cuestas evidențiază povarnișuri în panta abruptă către nord (respectiv NV) , de exemplu: Coasta Ibăneștilor povarnișă spre valea Prutului de la hotarul de nord al țării, Coasta Jijiei dintre Corlăteni și Dăngeni, Coasta Sitnei la sud de Sulița Hlipiceni.

Reversul cuestas este alcătuit din planuri prelungi în panta lină spre S,SE: cuestasle sunt bine însoțite, ca și podurile largi ale culmilor care conferă terenurilor însușiri favorabile pentru cultura plantelor.

Conform studiului topografic, amplasamentul este relativ plat în zona sudică a acestuia unde se propune realizarea intervențiilor.

c. Trasarea lucrărilor

Desființarea se va realiza conform planului de situație A01 anexat documentației și conține atât poziția construcțiilor existente în amplasament, dar și construcțiile rezultate în urma propunerilor de intervenție.

Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul va preda către executant – pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrării ce urmează a fi executată.

Odată amplasamentele predate, executantul are obligația de a le materializa pe teren prin pichetare cu țăruiș. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetajelor care materializează amplasamentele primite.

d. Clima și fenomene naturale specifice zonei

Comuna Mihai Eminescu, respectiv zona amplasamentului este situată în zona de contact dintre Depresiunea Botosani - Dorohoi și zona dealurilor vestice.

Teritoriul comunei Mihai Eminescu se află în zona prelungită a podisului Sucevei la limita de contact cu Câmpia Moldovei între cursurile celor două mari râuri - Siretul la Vest și Prutul la Est.

Din punct de vedere geo-morfologic localitatea Stăncești se găsește în partea vestică a Câmpiei Moldovei - în depresiunea Botosani - Dorohoi la contactul cu dealurile Siretului, este regiunea cea mai joasă cu doar 173 metri altitudine absolută. Relieful prin: expoziția versanților față de circulația generală a atmosferei, orientarea culoarelor de vale, energia de relief și fragmentarea orizontală introduce diferențieri importante în climatul zonei studiate. Formele de relief nu prezintă pondere importantă prin altitudine, grad de înclinare și fragmentare, de aici rezultă faptul că modificările aduse climei nu se ridică la un nivel major.

Substratul geologic aparține în întregime sarmatianului inferior și este construit din depozite argilo - nisipoase. În partea superioară a dealurilor și platourilor interfluviale, aceste depozite sunt transformate în puturi loessoide, datorită procesului de solidificare, iar pe trasee întâlnim formațiuni aluvionare de vârstă cuaternară. În cadrul teritoriului ocupat, relieful este format din platouri joase, versanți și văi. Platourile au altitudini cuprinse între 100 și 400 de m, orientate NV-SE -iar versanții ce marginesc platourile au înclinări cuprinse între 5 și 20%.

Văile sunt înguste și alungite, cu deschideri și înclinații spre partea deschisă, restul privind forme de mezorelief și microrelief cum ar fi: canale de orientare într-o singură direcție, păduri pitice, depresiuni închise în diferite dimensiuni, ravene, alunecări etc. Aceste forme de relief dau reliefului un aspect fragmentat, îngreunând efectuarea lucrărilor mecanizate pe centre de nivel.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată este situată în partea de Nord a Platformei Moldovenesti, într-o zonă colinară.

Sub raport geologic formațiunile întâlnite în zona studiată aparțin cuaternarului și sarmatianului așezate pe un fundament vechi de formațiuni mezozoice și precambriene. Sarmatianul formează fundamentul întregii

zone și este puternic degradat la suprafața de acțiunea apelor subterane care descompun argila marnoasă, schimbându-i caracterul inițial.

Cuatamarul este format dintr-un orizont argilos-prafos, uneori nisipos sau cu intercalatii subțiri de nisip în anumite zone acest orizont are caracter loessoid.

Din punct de vedere al reliefului, comuna Mihai Eminescu prezintă un aspect larg valurit, cu interfluvii colinare, deluroase sau sub forma de platouri joase, toate acestea lasând impresia ca provin dintr-o suprafața unică tăiată în rauri.

Clima comunei are un caracter continental, cu veri scurte și nu prea calde, toamna și iarna prezentând umidități ridicate. Temperatura medie anuală este de 8,6 grade celsius, sub media pe țară, ceea ce integrează acest spațiu în zona temperat excesivă a țării.

Tipul de climat menționat este caracterizat prin producerea unor geruri mari iarna și a unor calduri tropicale vara, frecvente viscole violente și secete prelungite în unii ani.

Temperatura medie multianuală a aerului este de 8,6 ° C, cu temperatura lunară minimă de - 4, 1 ° C (ianuarie) și temperatura lunară maximă de + 20, 1 ° C (iulie).

Precipitațiile medii anuale sunt de cca. 570 mm cu medii anuale maxime de 950 mm și medii anuale minime de 340 mm.

Precipitațiile care cad în zona sunt direct proporționale cu temperatura aerului, originea maselor de aer, dinamica acestora, fiind influențate și de orografia și localizarea geografică a județului Botoșani. Astfel ca, aceste cauze impun ca 2/3 din cantitatea de precipitații să cadă în intervalul aprilie - august, după care scad în intervalul decembrie-aprilie.

Hidrografia

Teritoriul comunei Mihai Eminescu este străbătut de pâraiele Dresleuca și Sitna aparținând bazinului hidrografic al Prutului. Pe cursul Dresleucei există pe teritoriul comunei o acumulare – Acumularea Complexă Cătămărăști . Adâncimea pânzei de apă freatică oscilează în funcție de substratul litologic existent. Roca impermeabilă constituită în cea mai mare parte din argile, nu permite acumularea apei freactice decât într-o măsură restrânsă și cu totul local, iar atunci când se întâlnesc aceste pânze sunt mineralizate, predominând ionii de sulfat (de calciu și magneziu). Pe platouri și versanți nivelul apei freactice oscilează foarte mult. Pe platourile înalte nivelul apei freactice este la o adâncime mai mare de 10 m. Fenomenele de bălțire temporară se întâlnesc numai în zona solurilor de tipul gleiosolurilor și a solurilor gleice, datorită substratului argilos care este greu permeabil pentru apă. Drenajul intern și extern este în general bun favorizând eliminarea excesului de umiditate apărut primăvara după topirea zăpezilor sau după ploi în timpul verii . Apele pedofreatice influențează rețeaua hidrologică și sunt folosite de localnici prin săparea de fântâni și amenajarea unor puțuri, iar apa din Acumularea Cătămărăști este folosită la irigații. Apele subterane sunt localizate în depozitele argiloase sarmațiene, cu intercalatii nisipoase și orizonturi grezoase. Se întâlnesc numeroase pâraie cu regim torențial ce se varsă în pâraiele Dresleuca și Sitna. Alimentarea acestora este de tip pluvio – nival, repartiția scurgerii oscilând foarte mult. Primăvara și toamna predomină scurgerea pe toate pâraiele, iarna scurgerea este nulă iar vara destul de scăzută. Regimul precipitațiilor condiționează o însemnată oscilație a debitelor rețelei hidrografice.

e. Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere geologic teritoriul administrativ Mihai Eminescu se suprapune peste unitatea geostructurală a Platformei Moldovenești, care este alcătuită dintr-un soclu dur și metamorfozat și o cuvertură postproterozoică având o înclinare de 6 -8%. Cuvertura în zonă este de vârstă sarmațiană inferioară și anume Volhiniană, fiind alcătuită din punct de vedere petrografic din marne și argile cu benzi subțiri nisipoase și cu unele

intercalații de gresii. Stratele de la suprafață au servit drept material în geneza rocilor, suferind în decursul timpului fenomene de loessoidizare în situ. Depozitele fluviatile din luncile pâraielor Dresleuca și Sitna și a văilor adiacente sunt de vârstă actuală, îmbogățindu-se permanent prin aportul de material datorat eroziunii areolare sau inundațiilor. Dată fiind diversitatea rocilor care au servit ca material parental pentru formarea și evoluția solurilor, le-am cuprins într-o legendă unitară în funcție de origine, compoziția chimică și granulometrică. Astfel principalele roci întâlnite sunt - depozite loessoide - depozite argiloase - depozite de marne - depozite fluviatile. Depozitele argiloase și marnele își au originea în sarmațian. După retragerea Mării Sarmatiene, în cuaternar, au fost acoperite cu o manta de material loessoid. Prin fenomenul de eroziune, această pătură a fost îndepărtată, iar marnele, argilele și depozitele salifere au apărut la zi. Aceste sedimente au de obicei o culoare castaniu - gălbuie până la brun-vineteie cu pete cenușii ruginii. Carbonatul de calciu se găsește sub formă de punji prăfoase sau aglomerări mai mari. Sărurile solubile, în special sulfații se prezintă în unele cazuri sub formă de vinișoare iar alteori sub formă de aglomerări formate din cristale mici sau sub formă de creastă de cocoș. Solurile evaluate pe aceste depozite sunt de tipul cernoziomurilor, preluvosolurilor, gleiosolurilor, vertosolurilor, regosolurilor și erodosolurilor. Depozitele loessoide sunt formațiuni litologice a căror geneză și terminologie este mult discutată, dar în general acceptată de specialiștii în pedologie. Ele sunt formate dintr-un material de culoare gălbuie, sunt friabile, afânate, poroase, cu structură loessică ce se desface colonar. Repartiția lor pe teren este diferită, ocupând forme variate de relief, având o extindere mai mare pe elemente de relief mai bine păstrate. Solurile evaluate pe aceste depozite sunt de tipul cernoziomurilor cambice și preluvosolurilor. Depozitele fluviatile, sunt materiale depozitate în prezent în mod succesiv în lunci sau firele de vale, care acoperă pe adâncimi variabile depozite de argilă, pe care în trecut au evoluat soluri, azi îngropate. În luncile Dresleucei și Sitnei aceste depozite sunt depuse longitudinal și paralel cu albia, pe când în văile mai interioare, ele sunt depuse transversal. Depozitele din luncile Dresleucei și Sitnei au un conținut ridicat de nisip grosier, astfel solurile evaluate pe ele sunt bine drenate fiind aluviosoluri.

Sub aspect geologico-tectonic, geomorfologic și climato-mineralogic, zona studiată se află în condițiile specifice județului Botoșani, găsindu-se sub influența cutremurelor de tip „moldavic” ce au epicentrul în zona Vrancei.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț $T_c=0,7s$ și accelerația terenului $a_g=0,20g$.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2006, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț $T_c=0,7s$ și accelerația terenului $a_g=0,16g$.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_{0,k}=2,5kN/m^2$ cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calcului greutateii stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de $q_{ref}=0,7kPa$.

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este $100 \div 110$ cm.

Conform „Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică) indic. PD 177-2001” - tipul climateric I;

- regim hidrologic – 2b; - condiții hidrologice mediocre;
- indice maxim de îngheț pentru o perioadă de 30 ani $I^{30}_{max}=700$.

Terenul se prezintă ca o suprafață relativ plană și orizontală. Nu s-au semnalat pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

f. Categoria de importanță a obiectivului

Conform Regulamentului privind stabilirea Categoriei de importanță a construcțiilor și a metodologiei aferente - categoria de importanță este "D" redusă, clasa de importanță este IV.

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI

Relații de stabilire a punctajului (cf. "Regulament"):

$P(n) = k(n) + \sum_{i=1}^n p(i) / n(i)$;

$K=(n)+1 + 2 ; n = 3$

Nr. crit.	Denumirea criteriu	k(n)	p(i)	p(ii)	p(IV)	P(n)
1	Importanta vitala	1	2	1	2	1.66
2	Idem. social-econom.	1	2	2	2	2
3	Implicare ecologica	1	1	0	0	0.33
4	Necesit. consid. dur. utilizare	1	2	4	4	3.33
5	Nec. adapt. la cond. loc. teren si mediu	1	6	1	2	3.00
6	Volum munca si mat. necesare	1	1	4	1	2.00
					Σ	12.32

2.2. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei

Prezenta documentație reprezintă Proiectul de Autorizație de Demolare pentru lucrarea "DEMOLARE CĂMIN CULTURAL SAT IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI", având la baza certificatul de urbanism nr. 136 din 05.05.2022;

La baza elaborării documentației se află și tema de proiectare care cuprinde exigentele beneficiarului privind lucrarea mai sus mentionata.

La solicitarea beneficiarului, se propune demolarea constructiei C1, in suprafata de 163,20 mp, deoarece aceasta nu mai intruneste exigentele beneficiarului privind functiunea administrativa, urmand ca dupa demolarea ei sa se foloseasca terenul astfel eliberat. Constructia prezinta semne vizibile de degradare a peretilor, pardoselilor si acoperisului, instalatia electrica este partial functionala, tamplaria este din lemn vopsit si prezinta crapaturi si nu mai asigura etanseitatea la ploaie si vant.

Executarea demolarii

Constructia nu este lipita sau cuplata de alta cladire. Inaltimea maxima, a constructiei ce se va demola, calculata de la cota +0,00 a cladirii este de +7,40 m.

Demolarea se va face dupa urmatoarele etape:

- desfacerea acoperisului, a sipcilor de dranita, desfacera asterelei, capriorilor si cosoroabelor, depozitarea materialelor rezultate conform H.G.162/2002;
- dezafectarea instalatiilor electrice;
- inlaturarea tamplariei;
- demolarea mecanica a peretilor din lemn;
- dezafectarea dusumelelor din lemn;
- demolarea fundatiilor din beton.

Conform planselor functionale prezentate, situatia existenta este urmatoarea:

Functional si suprafete:

PARTER cota $\pm 0,00$ – h_{\min} util = 2,75 m; h_{\max} util = 3,10 m					
Ind.	Denumirea funcțiune	Finisaj pardoseală	Finisaj pereți	Finisaj tavan	Suprafață
P01	SALA FESTIVITATI	Beton mozaicat	var lavabil	placaje gips-carton + var lavabil	75,80 mp
P02	DEPOZITARE	Beton mozaicat	var lavabil	var lavabil	0,81 mp
P03	GARDEROBA	Beton mozaicat	var lavabil	var lavabil	11,95 mp
P04	CAMERA ARTISTI	Beton mozaicat	var lavabil	var lavabil	23,80 mp
P05	SCENA	Dusumea din lemn	var lavabil	placaje gips-carton + var lavabil	23,70 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER					136,06 mp

Bilant general al suprafetelor:

ZONA	SUPRAFATA
Arie construita parter	163,20 mp
Arie construita desfasurata	163,20 mp
Arie utila	136,06 mp

6. Măsurile specifice N.T.S.M. și P.S.I. :

La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din: "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii" editia 1993; Legea Protectiei Muncii Nr. 90 –1996; " Norme generale de protectie a muncii" editia 1996; precum si "Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari".

Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie.

Dintre masurile speciale ce trebuie avute in vedere se mentioneaza:

- zonele de lucru periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii ;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive) ;
- toate dispozitivele , mecanisme si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare
- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii in vigoare din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii" editia 1993 cap. 1 –41.

Se atrage atentie asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari").

7. DATE SI INDICI CARACTERISTICI AI CONSTRUCTIEI:

• Aria construita	163,20 mp
• Aria construita desfasurata	163,20 mp
• Aria utila	136,06 mp
• POT rezultat	0,00 %
• CUT rezultat	0,0
• Inaltimea maxima la coama	+7,40 de la cota +0,00
• Inaltimea maxima la streasina	+4,20 de la cota +0,00

Întocmit:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
Arh. Andrei MANOLACHE



RELEVU FOTOGRAFIC





DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
 "Demolare Centru Cultural sat Ipotesti, comuna Mihai Eminescu"

Data intocmirii: 04.05.2022

in mii lei/ mii euro la cursul 4.9469 Lei/euro din data de 03.05.2022

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL Capitol 1		0	0	0
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL Capitol 2		0	0	0
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0
3.5	Proiectare	5,000	950	5,950
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	5,000	950	5,950
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	420	80	500
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Diriginta de santier	420	80	500
TOTAL Capitol 3		5,420	1,030	6,450
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	45,000	8,550	53,550
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL Capitol 4		45,000	8,550	53,550
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrari de constructii si inst. aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Chelt. conexe organizarii de santier	0	0	0
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	0	0	0
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL Capitol 5		0	0	0
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL Capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		50,420	9,580	60,000
din care C+M		45,000	8,550	53,550



OBIECTIV: DEMOLARE CENTRU CULTURAL SAT
IPOSTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	45.000,00	45.000,00
4.1.1	Demolari	45.000,00	45.000,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		45.000,00	45.000,00
TVA 19 %		8.550,00	8.550,00
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		53.550,00	53.550,00

Proiectant,

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: DEMOLARE CENTRU CULTURAL SAT
IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU

OBIECTUL: Demolari

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul Demolari

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	45.000,00
4.1.1	[0002.1.1] Demolari	45.000,00
	TOTAL I	45.000,00
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		45.000,00
TVA 19%:		8.550,00
TOTAL VALOARE:		53.550,00

Proiectant,

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: DEMOLARE CENTRU CULTURAL SAT
IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU

OBIECTUL: Demolari

STADIUL FIZIC: Demolari

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	Demolari					
1.1	RPCT26XB	Desfacerea invelitorilor din olane,tigle solzi sauprofilate cu jgheaburi asezate pe sipci batute	mp	200,00	11,88	2.376,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	11,88	2.376,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.2	RCSH14B#	Desf.astereala invelitori din scindura,pfl sau pal	mp	200,00	9,39	1.878,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	8,64	1.728,00
				utilaj:	0,75	150,00
				transport:	0,00	0,00
1.3	RCSH14A#	Desf.sarpanta acoperis + toate elem.comp.(popi,cosoarbe pane,clesti,etc)inclus.sortare+stivuire mat.	mp	200,00	23,71	4.742,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	21,96	4.392,00
				utilaj:	1,75	350,00
				transport:	0,00	0,00
1.4	RplzE17B%	Desfacerea metalizarilor...Jgheaburi si burlane din tabla	m	55,00	14,12	776,41
				material:	0,42	22,91
				manopera:	12,96	712,80
				utilaj:	0,74	40,70
				transport:	0,00	0,00
1.5	RCSH14C#	Desf.streasina infundata sau aparenta	mp	38,00	40,88	1.553,25
				material:	0,00	0,00
				manopera:	40,50	1.539,00
				utilaj:	0,38	14,25
				transport:	0,00	0,00
1.6	RPCM33G#	Desfacerea...elementelor liniare-glafuri,socluri,baghete,etc	m	22,00	27,79	611,48
				material:	0,00	0,10
				manopera:	27,54	605,88
				utilaj:	0,25	5,50
				transport:	0,00	0,00
1.7	RCSO56A%	Demontari, tamplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cuti rulou, masti)	mp	2,90	11,52	33,41
				material:	0,00	0,00
				manopera:	11,52	33,41
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Demolari

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1.8	RPCO56A# sim	Demontarea ...tamplarie PVC (usi,ferestre,obloane,masti,etc)	mp	28,80	7,56	217,73
				material:	0,00	0,00
				manopera:	7,56	217,73
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.9	RPCT18A1	Desfacerea dusumelelor din lemn de rasinoase...inclusiv grinzile cu recuperarea materialelor	mp	24,00	3,89	93,30
				material:	0,00	0,00
				manopera:	3,89	93,30
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.10	RpIzB59A- 1%asim	Desfacerea cu mijloace manuale a zidariei de caramida ceramica, betoane refractare sau izolante, la cazane, cuptoare etc, în variantele...La cosuri de fum din caramizi pline - Pentru desfacerea cu mijloace mecanice	mc	7,00	175,93	1.231,54
				material:	2,13	14,94
				manopera:	149,76	1.048,32
				utilaj:	24,04	168,28
				transport:	0,00	0,00
1.11	RPIZC43B# asim	Desfacerea tavanelor din placi de gips- carton	mp	28,00	10,94	306,40
				material:	0,11	3,16
				manopera:	10,08	282,24
				utilaj:	0,75	21,00
				transport:	0,00	0,00
1.12	RPCG06C	Demolarea peretilor din zidarie de caramida plina,gvp;blocuri ceramice sau din beton,din blocuri bca	mc	76,00	181,53	13.796,62
				material:	0,09	7,18
				manopera:	181,44	13.789,44
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.13	RLE2RC61H	Demolarea elementelor din beton simplu sau din beton armat...placa si dala prefabricata din beton armat cu grosimea de peste 15 cm utilizand pentru demolare mijloace mecanice	mc	45,00	99,00	4.455,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	99,00	4.455,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.14	RCSU12B%	Demontare sobe, din zidarie pt.incalzit, incl.curatarea si stivuirea caramizilor - soba	buc	1,00	194,45	194,45
				material:	0,23	0,23
				manopera:	194,22	194,22
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.15	RPCS18A+	Desfaceri dale din beton,la trotuare,turnate pe loc	mp	45,00	12,78	575,10
				material:	0,00	0,00
				manopera:	12,78	575,10
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1.16	RPIZB59C_ 01#asim	Desfacerea treptelor, podestelor si a rampei din beton refractar sau izolant in cofraje sau torcretat - Pentru desfacerea cu mijloace mecanizate	mc	6,00	79,76	478,57
				material:	1,48	8,89
				manopera:	61,38	368,28
				utilaj:	16,90	101,40
				transport:	0,00	0,00
1.17	RPCT09F1	Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace ...mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii	mc	42,00	90,82	3.814,46
				material:	0,00	0,00
				manopera:	79,56	3.341,51
				utilaj:	11,26	472,95
				transport:	0,00	0,00

2 Transporturi

STADIUL FIZIC: Demolari

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
2.1	TRI1AA01F 3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte, prin tran. pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	35,00	8,10	283,50
				material:	0,00	0,00
				manopera:	8,10	283,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.2	TRI1AA08F 3	Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin...transport pina la 10m auto-rampa, teren categ.	tona	35,00	6,30	220,50
				material:	0,00	0,00
				manopera:	6,30	220,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.3	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	131,90	12,00	1.582,85
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,02
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	12,00	1.582,82
2.4	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	65,00	12,00	780,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	12,00	780,00
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		57,41	36.256,26	1.324,08	2.362,82	40.000,56
Recapitulatia:		Recapitulatie noua				
Alte cheltuieli directe:						
CAM	2,2500 %	0,00	815,77	0,00	0,00	815,77
Total inclusiv Cheltuieli directe:		57,41	37.072,02	1.324,08	2.362,82	40.816,33
Cheltuieli indirecte	5,0000 %	2,87	1.853,60	66,20	118,14	2.040,82
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		60,28	38.925,62	1.390,28	2.480,97	42.857,15
Profit	5,0000 %	3,01	1.946,28	69,51	124,05	2.142,86
Total inclusiv Beneficiu:		63,29	40.871,90	1.459,80	2.605,01	45.000,00
TOTAL GENERAL (fara TVA):						45.000,00
TVA: 19,00%						8.550,00
TOTAL GENERAL:						53.550,00

Proiectant,

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: DEMOLARE CAMIN CULTURAL SAT IPOTESTI,
COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	Demolari		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Proiectant,

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: DEMOLARE CAMIN CULTURAL SAT IPOTESTI,
 COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
 OBIECTUL: Demolari
 Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul Demolari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0002.1.1] Demolari	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant,

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: DEMOLARE CAMIN CULTURAL SAT IPOTESTI,
 COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI
 OBIECTUL: Demolari
 STADIUL FIZIC: Demolari
 Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	Demolari				
1.1	RPCT26XB Desfacerea invelitorilor din otane,tigle solzi sauprofilate cu jgheaburi asezate pe sipci batute	mp	200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.2	RCSH14B# Desf.astereala invelitori din scindura,pfl sau pal	mp	200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.3	RCSH14A# Desf.sarpanta acoperis + toate elem.comp. (popi,cosoarbe pane,clesti,etc)inclus.sortare+stivuire mat.	mp	200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.4	RplzE17B% Desfacerea metalizarilor...Jgheaburi si burlane din tabla	m	55.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.5	RCSH14C# Desf.streasina infundata sau aparenta	mp	38.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.6	RPCM33G# Desfacerea...elementelor liniare-glafuri,socluri,baghete,etc	m	22.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.7	RCSO56A% Demontari, tamplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cuti rulou, masti)	mp	2.90		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.8	RPCO56A#asi m Demontarea ...tamplarie PVC(usi,ferestre,obloane,masti,etc)	mp	28.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: Demolari

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.9	RPCT18A1	Desfacerea dusumelelor din lemn de rasinoase...inclusiv grinzile cu recuperarea materialelor	mp	24.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.10	RplzB59A-1%asim	Desfacerea cu mijloace manuale a zidariei de caramida ceramica, betoane refractare sau izolante, la cazane, cuptoare etc, în variantele...La cosuri de fum din caramizi pline - Pentru desfacerea cu mijloace mecanice	mc	7.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.11	RPIZC43B#asim	Desfacerea tavanelor din placi de gips-carton	mp	28.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.12	RPCG06C	Demolarea peretilor din zidarie de caramida plina,gvp;blocuri ceramice sau din beton,din blocuri bca	mc	78.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.13	RLE2RC61H	Demolarea elementelor din beton simplu sau din beton armat...placa si dala prefabricata din beton armat cu grosimea de peste 15 cm utilizand pentru demolare mijloace mecanice	mc	45.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.14	RCSU12B%	Demontare sobe, din zidarie pt.incalzit, incl.curatarea si stivuirea caramizilor -soba	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.15	RPCS18A+	Desfaceri dale din beton,la trotuare,turnate pe loc	mp	45.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.16	RPIZB59C_01#asim	Desfacerea treptelor, podestelor si a rampei din beton refractar sau izolant in cofraje sau torcretat - Pentru desfacerea cu mijloace mecanizate	mc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.17	RPCT09F1	Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace ...mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii	mc	42.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2	Transporturi				
2.1	TRI1AA01F3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	35.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.2	TRI1AA08F3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	35.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

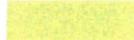
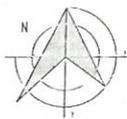
STADIUL FIZIC: Demolari

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
2.3	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	132.72			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2.4	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	65.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:							
Recapitulatia: Recapitulatie noua							
CAM							
Total Inklusiv Cheltuieli directe:							
Cheltuieli indirecte							
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:							
Profit							
Total Inklusiv Beneficiu:							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
TOTAL GENERAL:							

Proiectant,

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.





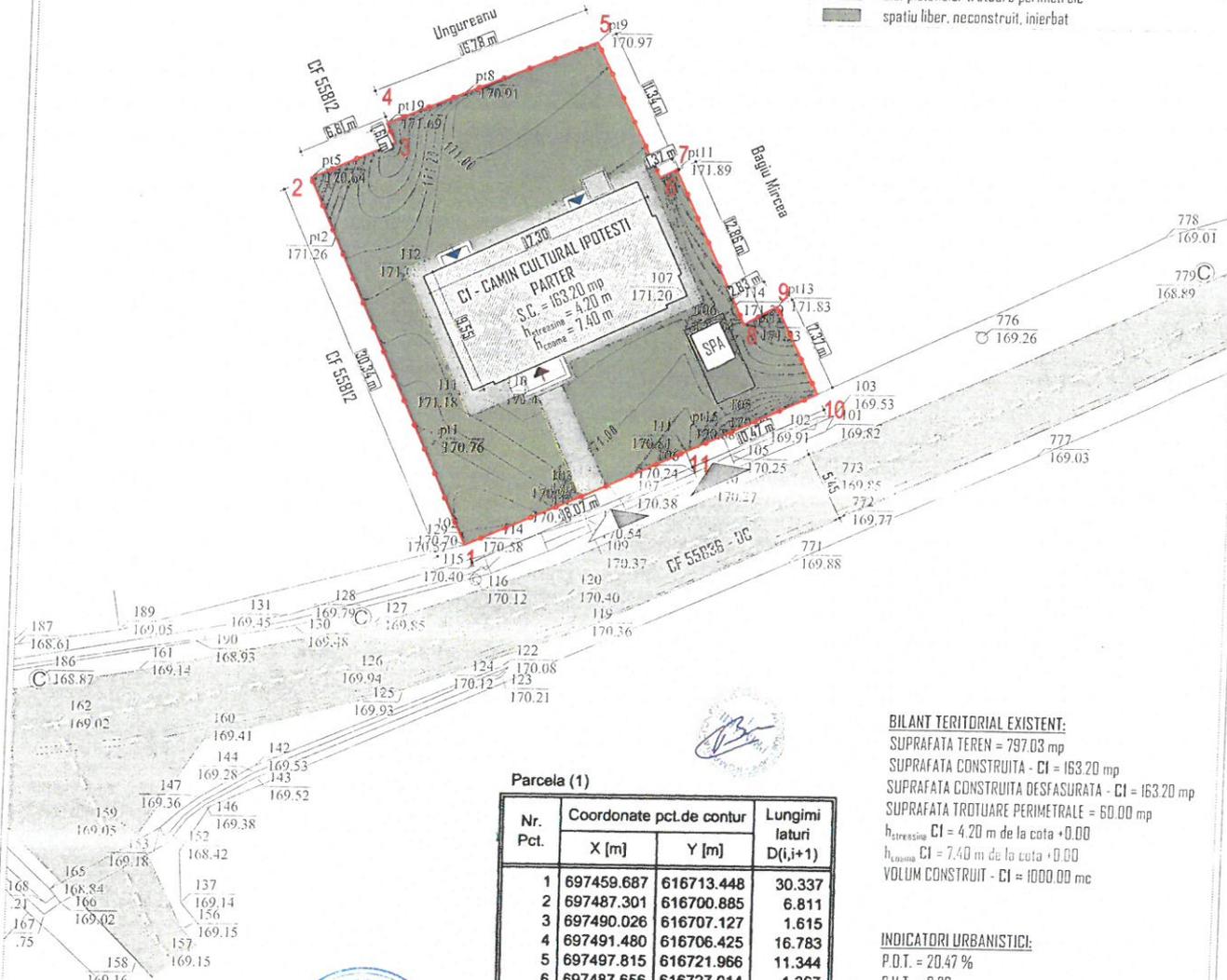
AMPLASAMENT STUDIAT



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
 S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOSANI, 29131390, JO7/331/2011				Beneficiar: U.A.T. MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI reprezentata prin primar GIREADA OJHITRU - VERGINEL	Pr. nr. 13/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:5000 - A4	Titlu proiect :	Faza D.T.A.D.
Sef proiect	arch. Andrei MANDLACHE			DEMOLARE CAMIN CULTURAL SAT IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOSANI	
Proiectat	conform P.U.G.		Data 2022	Titlu plansa:	ADD
Desenat	conform P.U.G.			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



LEGENDA	
	limita de proprietate - proprietate studiată
	acces carosabil în incintă
	acces pietonal în incintă
	acces principal - CAMIN CULTURAL
	acces secundar - CAMIN CULTURAL
	construcții existente
	corp de clădire propus spre demolare - CAMIN CULTURAL
	alei carosabile - asfalt
	alei pietonale/trotuare perimetrare
	spațiu liber, neconstruit, inerbat



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	697459.687	616713.448	30.337
2	697487.301	616700.885	6.811
3	697490.026	616707.127	1.615
4	697491.480	616706.425	16.783
5	697497.815	616721.966	11.344
6	697487.656	616727.014	1.367
7	697488.272	616728.234	12.860
8	697476.639	616733.716	2.833
9	697478.050	616736.173	7.371
10	697471.448	616739.450	10.468
11	697466.999	616729.975	18.072

S(1)=797.03mp P=119.860m

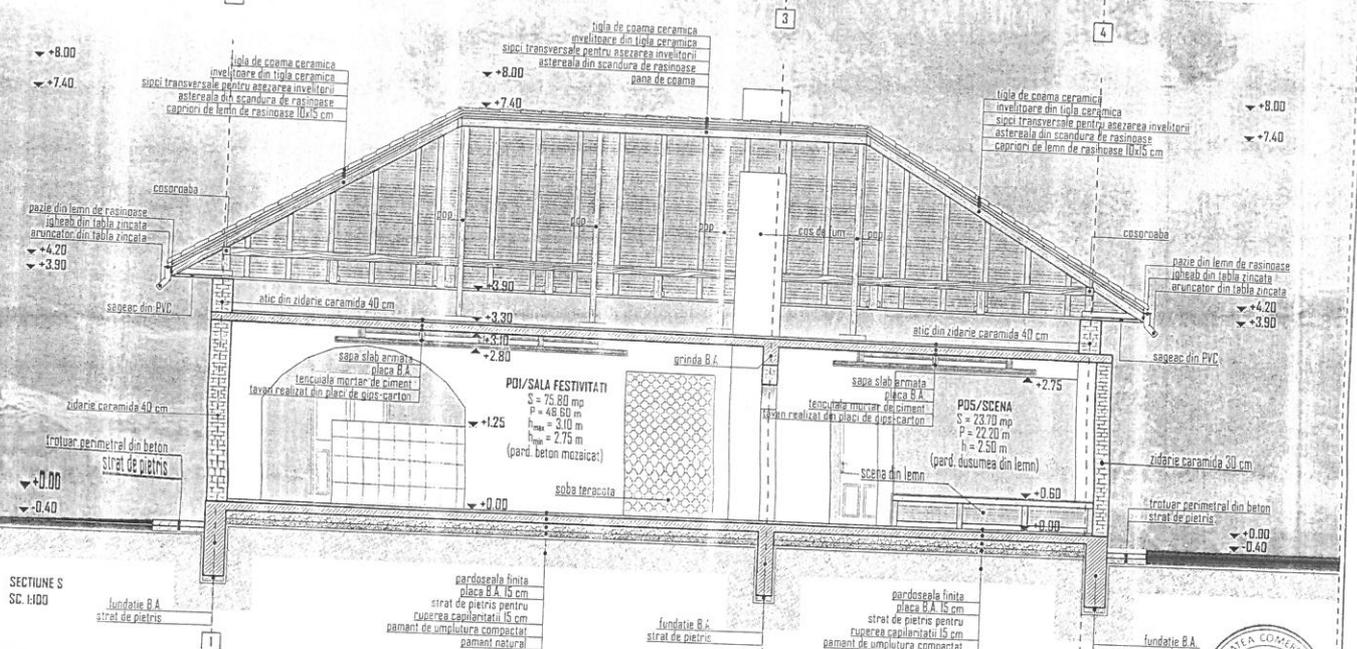
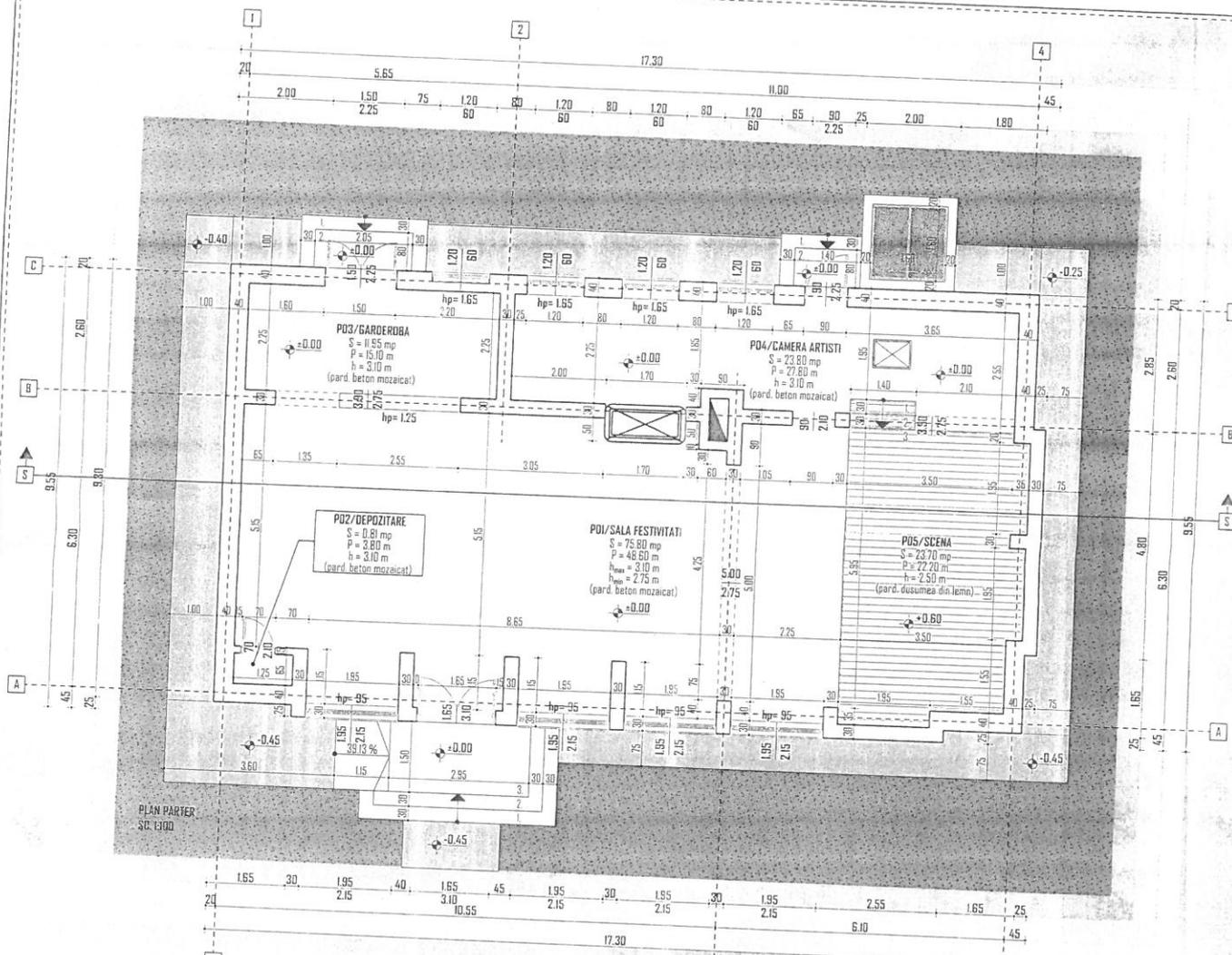
BILANT TERITORIAL EXISTENT:
 SUPRAFATA TEREN = 797.03 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA - CI = 163.20 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA - CI = 163.20 mp
 SUPRAFATA TROTUARE PERIMETRARE = 60.00 mp
 h.terrening CI = 4.20 m de la cota +0.00
 h.locuina CI = 7.40 m de la cota +0.00
 VOLUM CONSTRUIT - CI = 1000.00 mc

INDICATORI URBANISTICI:
 P.D.T. = 20.47 %
 C.U.T. = 0.20

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
 REGIM DE INALTIME P



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data	
	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOSANI, 29131390, JO7/331/2011			Beneficiar: U.A.T. MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI reprezentata prin primar GIREADA DUMITRU - VERGINEL	Pr. nr. 13/2022	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	
	Sef proiect	arh. Andrei MANDLACHE		1:500 - A4	DEMOLARE CAMIN CULTURAL SAT IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI	Faza D.T.A.O.
	Proiectat	arh. Andrei MANDLACHE		Data	Titlu plansa:	Faza
	Desenat	stud.arch. Mihai NECULET		2022	PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA	ADI



LEGENDA PLAN

	pereti realizati din zidarie de caramida GVP EI 180 CD/AI 30 cm
	pereti realizati din zidarie de caramida GVP EI 180 CD/AI 40 cm
	pereti realizati din zidarie de caramida GVP EI 180 CD/AI 40 cm + tamplarie exterioara din lemn/PVC
	soba teracota
	cus de fum

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
 SUPRAFATA TEREN = 797.03 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA - CI = 163.20 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA - CI = 163.20 mp
 SUPRAFATA UTILA DESFASURATA - CI = 136.06 mp
 SUPRAFATA TROTUARE PERIMETRALE = 60.00 mp

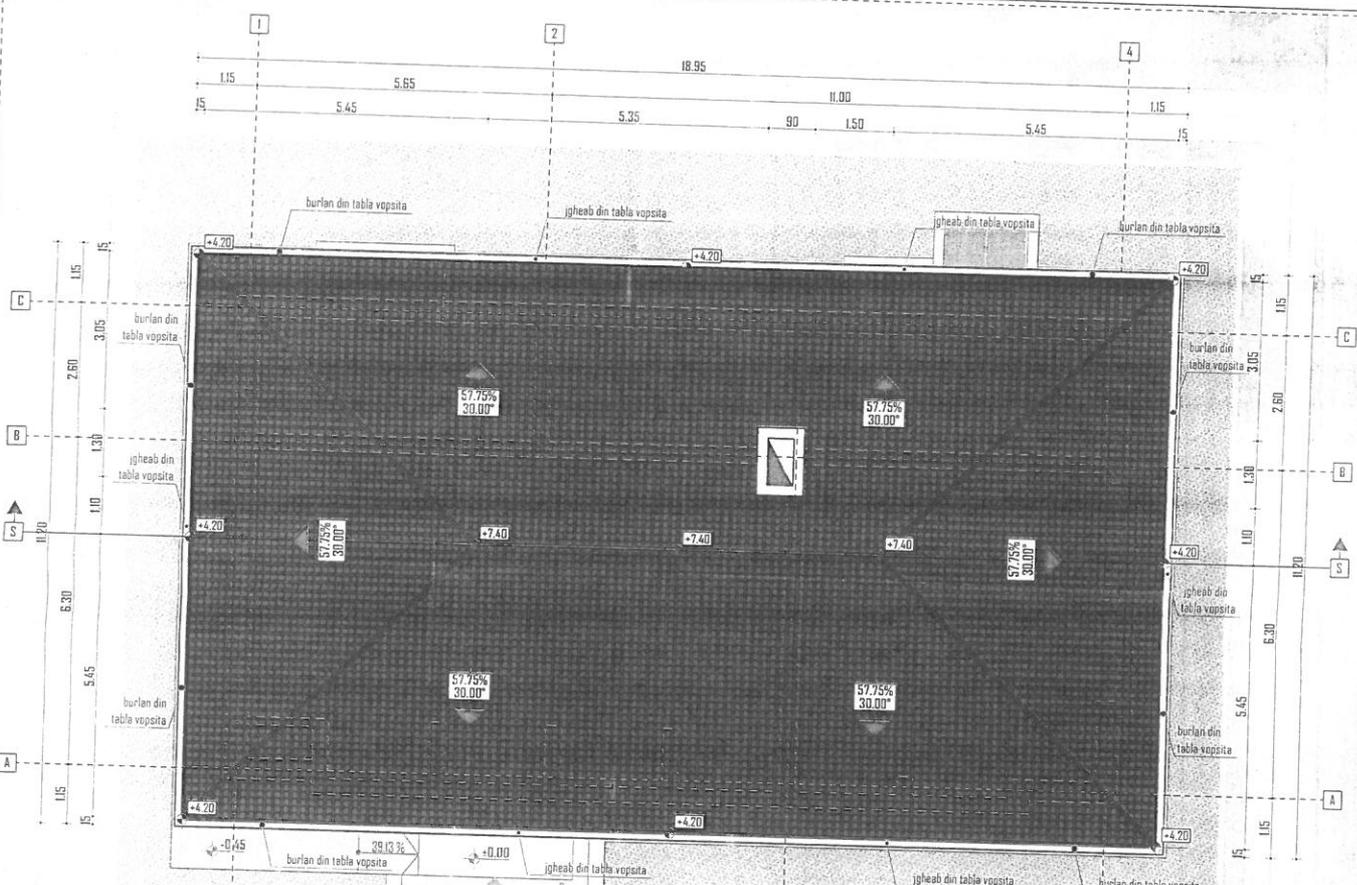
h UTIL = 3.10 m
 h_{max} CI = 7.40 m de la cota -0.00
 h_{min} CI = 4.20 m de la cota -0.00
 VOLUM CONSTRUIT - CI = 1000.00 mc

INDICATORI URBANISTICI:
 P.O.T. = 20.47 %
 C.O.U. = 0.20

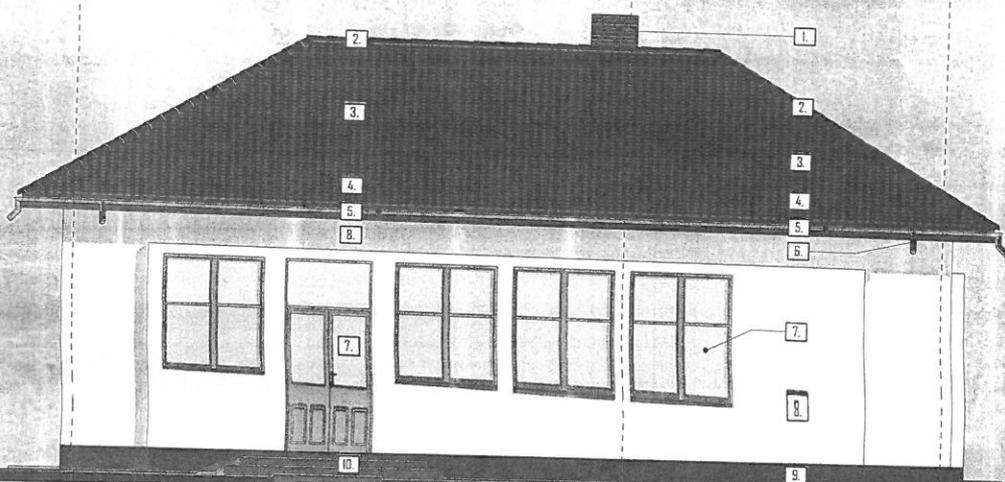
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
REGIM DE INALTIME p

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOSANI, 29131390, JO7/331/2011				
	Beneficiar: U.A.T. MIHAI EMINESCU, JUDEUL BOTOSANI reprezentata prin primar: GIREADA DUMITRU - VERGINEL				Pr. nr. 13/2022
Specificatie	Nume	Signatura	Scara	Titlu proiect: DEMOLARE CAMIN CULTURAL SAT I.POTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEUL BOTOSANI	
Sef proiect	art. Andrei MANDLACHE		H100 - A3	Faza 01.A.D.	
Proiectat	art. Andrei MANDLACHE			Titlu plansa: PLAN PARTER SI SECTIUNE S	
Desenat	stud. arh. Mihai NECULET		Data 2022	A02	





PLAN INVELITOARE SC. 1:100



FATADA PRINCIPALA SC. 1:100



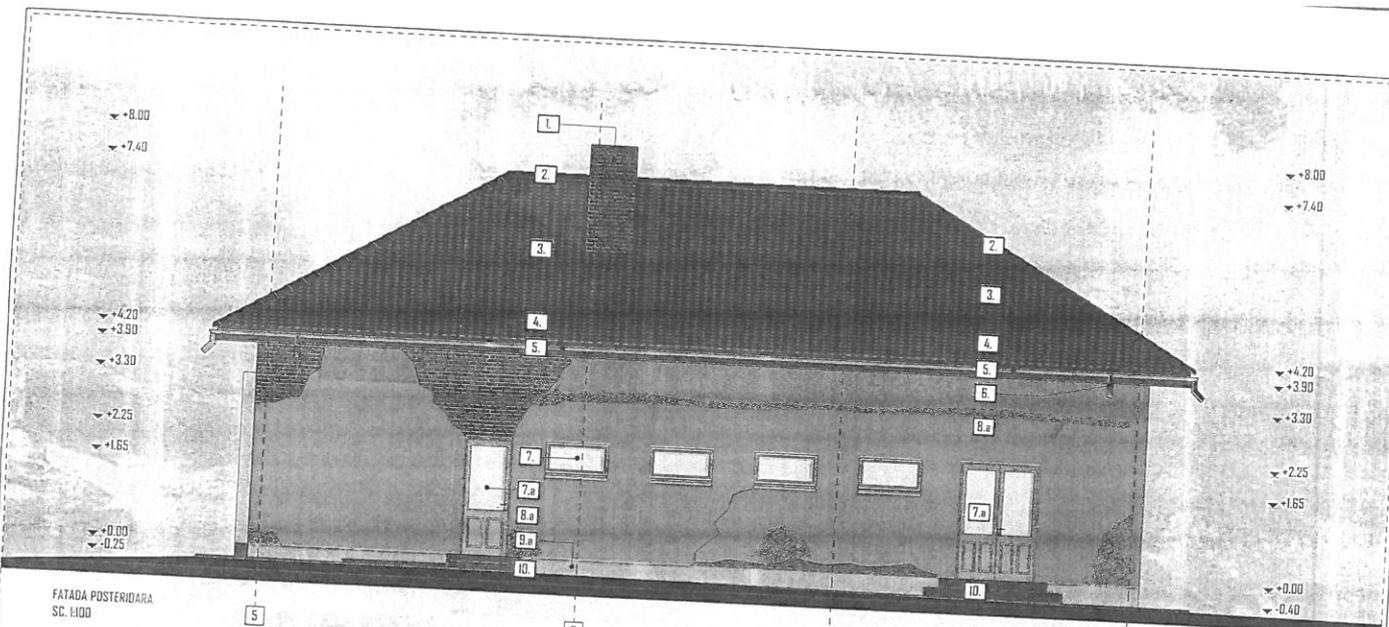
LEGENDA - FATADE

1. Cas de fum din caramida aparenta
2. Tigla ceramica de coama
3. Invelitoare din tigla ceramica
4. Patei din lemn de resinose
5. Igheab din tabla zincata
6. Burian din tabla zincata
7. Tamplerie din P.V.C. - culoare alb
8. Tencuiala decorativa pereti exteriori - culoare rosu
9. Tencuiala decorativa mozaicata socii - culoare rosu
10. Trotuar perimetral si podeste de acces din beton simplu

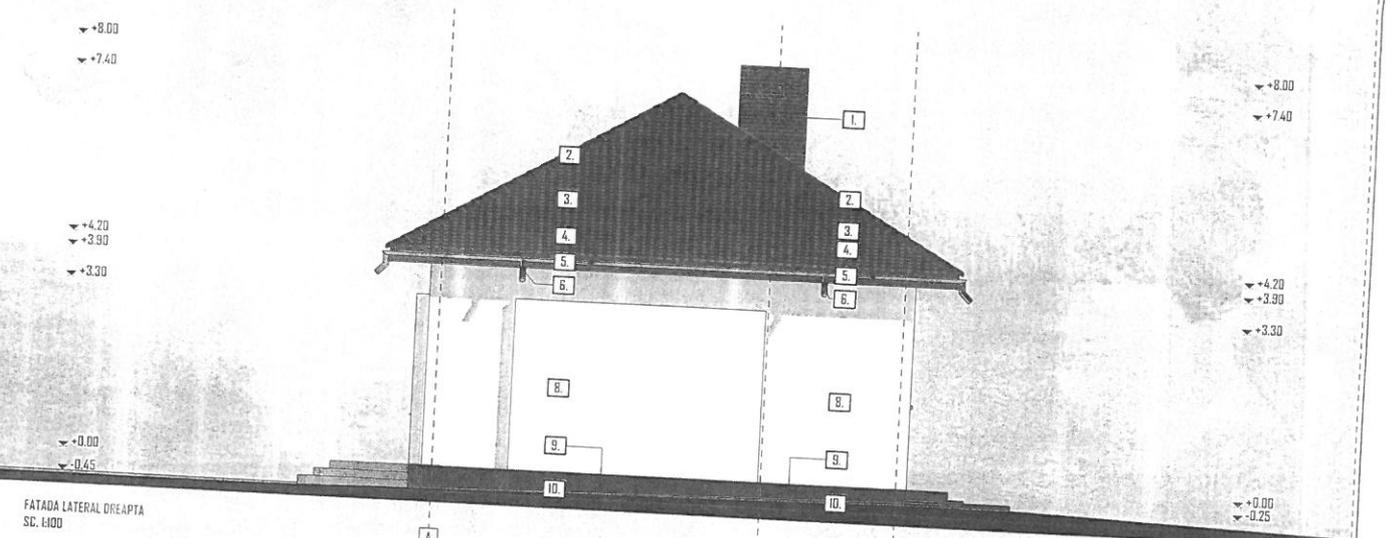
h UTIL = 3.10 m
 h_{canal} CI = 7.40 m de la cota -0.00
 h_{terren} CI = 4.20 m de la cota -0.00
 VOLUM CONSTRUIT - CI = 1000.00 mc

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
REGIM DE INALTIME P

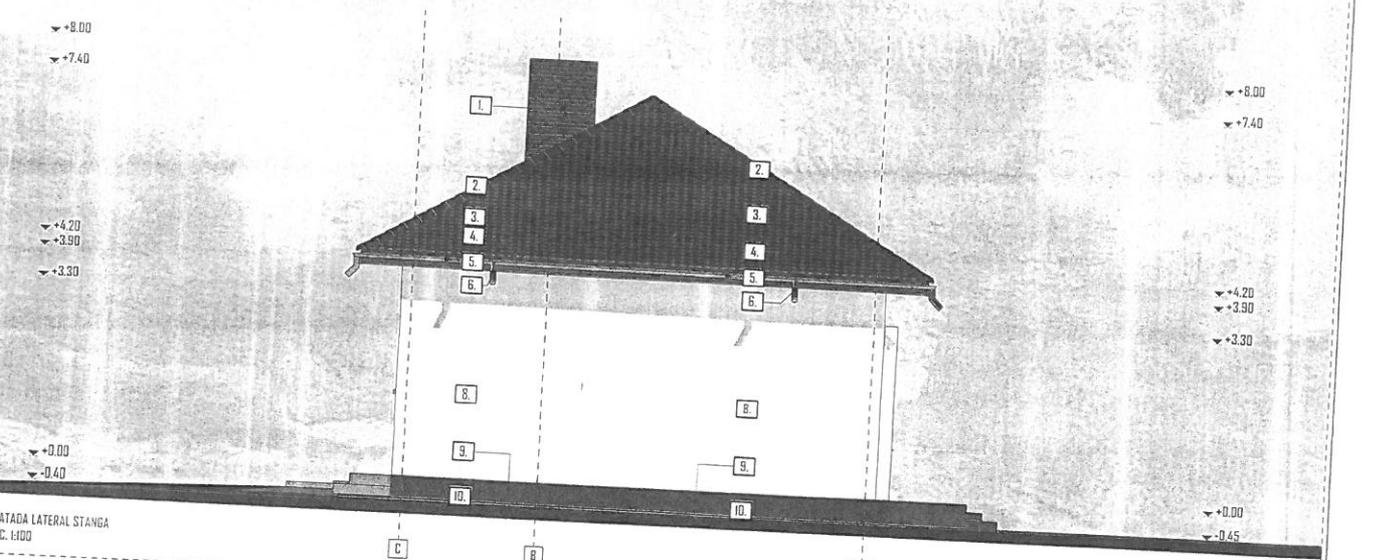
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
				Beneficiar: U.A.T. MIHAI EMINESCU, JUDETEL BOTOSANI reprezentata prin primar GIREADA DUMITRU - VERGINEL	Pr. nr. 13/2022
				Titlu proiect: DEMOLARE CAMIN CULTURAL SAT IPOSTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETEL BOTOSANI	Faza D.T.A.D.
				Titlu plansa: PLAN DE INVELITOARE SI FATADA PRINCIPALA	A03



FATADA POSTERIOARA
SC. I100



FATADA LATERAL DREAPTA
SC. I100



FATADA LATERAL STANGA
SC. I100

LEGENDA - FATADE

1. Cas de fum din caramida aparenta
2. Tigle ceramica de coama
3. Inveltoare din tigle ceramica
4. Pазie din lemn de rasinosae
5. Jgheab din tabla zincata
6. Surfan din tabla zincata
7. Tamplarie din lemn
- 7.a Tamplarie din PVC - culoare alb
8. Tencuiala decorativa pereti exteriori - culoare alb
- 8.a Tencuiala degradate pereti exteriori - culoare ocru
9. Tencuiala decorativa mazaicata soclu - culoare rosu
- 9.a Tencuiala degradate soclu - culoare gri
10. Trotuarul perimetral si podeste de acces din beton simplu

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
<p>S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOSANI, 29131390, JO7/331/2011</p>				<p>Beneficiar: U.A.T. MIHAI EMINESCU, JUDETL BOTOSANI reprezentate prin primar GIREADA DUMITRU - VERGINEL</p>	<p>Pr. nr. 12/2022</p>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1/100 - A3	<p>Titu proiect: DEMOLARE CAMIN CULTURAL SAT IPOTESI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETL BOTOSANI</p>	
Sel proiect	arb. Andrei MANDLACHE	<i>[Signature]</i>		<p>Faza D.T.A.O.</p>	
Proiectat	arb. Andreea MANDLACHE	<i>[Signature]</i>		<p>Titu planșă: FATADA POSTERIOARA, FATADA LATERAL DREAPTA, FATADA LATERAL STANGA</p>	
Desenat	stud.arh. Mihai NECULET	<i>[Signature]</i>	Data 2022	<p>AD4</p>	

