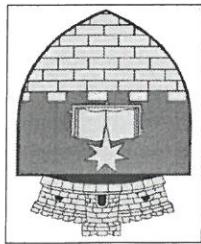


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
Sediu: loc. Ipotești, str. Mihai Eminescu nr. 33,
Com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani
Tel/fax: 0231 512 183/ 0231 506 201
Nr. 12798 /25.10.2021

Proces verbal de afisare



Subsemnata Ursuleanu Carmen Elena, angajata în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe al Comunei Mihai Eminescu, am procedat în data de 25.10.2021 la afișarea proiectului de hotărâre privind : „Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Mihai Eminescu, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal” precum și „Raportul la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 și taxele speciale de pe comuna Mihai Eminescu”.

Ramane spre dezbatare publica prin afisare 30 de zile lucratoare.

Sef serviciu financiar contabil
Ionel Nicoleta

Consilier Impozite si Taxe,
Ursuleanu Carmen Elena

Consilier Impozite si Taxe,
Martina Tiberiu

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA MIHAI EMINESCU
Compartiment Impozite si Taxe
Sediu: loc. Ipotești, str. Mihai Eminescu nr. 33,
Com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani
Tel/fax: 0231 512 183/ 0231 506 201
Nr. 12768 din 25.10.2021

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale pentru anul 2022 și taxe speciale

în comuna Mihai Eminescu

Potrivit prevederilor art. 1, art.2 alin (2), lit h.precum și cele din titlu IX din Legea nr.227/2015,
impozitele și taxele locale se stabilesc pentru anul fiscal urmat în cursul anului fiscal curent.

Pentru anul 2022, nivelurile pentru valorile impozabile, precum și nivelurile impozitelor și
taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora au fost aprobate prin HCL 29 din 27.04.2021 cu
procentul de inflație de 4,6% conform site-ului Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și

Administrației.

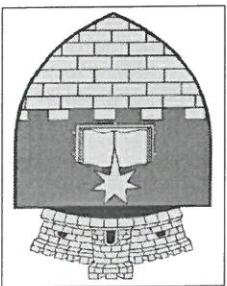
Având în vedere reglementările legale privind stabilirea, calcularea și încasarea impozitelor și
taxelor, compartimentul de specialitate din Primăria Mihai Eminescu a analizat masa impozabilă și
categoriile de impozite și taxe aplicabile pe teritoriul comunei Mihai Eminescu în anul 2022. Ca
urmare a analizei și a calculului previzional întocmit propunem următoarele:

1. a) **Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice
impozitului /taxa pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 – 0,2% asupra
valorii impozabile a clădirii. Propunem cota de 0,2%.

b) **Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**
valoarea impozabilă se ajustează conform art. 457 alin. (6), reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa
între 0,2% - 1,3% inclusiv, aplicabil la valoarea contabilă a clădirii, la care se poate aproba de către
Consiliul Local o creștere de până la 20%, propunem să se stabilească, pentru anul 2021 nivelul de
1,30%. Pentru anul 2020 cota a fost tot de 1,30%.

c) Taxa pe clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a Consiliului Local,
concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, după caz persoanelor juridice, precum și
impozitul pe clădiri de la persoanele juridice care se afla sub autoritatea Consiliului Local, propunem
să se stabilească la 0,25%, respectiv la nivelul aprobat pentru anul 2022.

d) **Pentru clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte/agricole** deținute de persoanele
juridice care nu au fost reevaluate în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință, respectiv după



data de 01.01.2017, propunem a se aproba pentru calculul impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe anul 2022 cota de **5%**. Facem precizarea că această cota a fost reglementată prin Codul fiscal cu un nivel de **5%**, în anul 2020 nivelul cotei pentru calculul impozitului pe clădirile nereevaluate în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință a fost tot de **5%**, cu excepția clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a Consiliului Local, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, pentru care cota a fost de **5%**;

e) Pentru **clădirile nerevizibile** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul **agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii de impozabile a clădirii.

f) Pentru **clădirile cu destinație mixtă calculul impozitului/taxei pentru clădiri** se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerevizibil.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

g) Pentru clădirile cu destinație turistică aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice ce funcționează în cursul unui an calendaristic o perioadă de **6 luni** se propune a se aproba reducerea impozitului de **50%**, reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită aceasta condiție.

2. Impozitul pe clădirile rezidențiale ale persoanelor fizice, propunem să se stabilească pentru anul 2022 în condițiile Codului fiscal, Legea 227/2015 la nivelul de 0,15 % în conformitate cu prevederea codului fiscal care stabilește o cota cuprinsă între 0,08 – 0,2 % asupra valorii impozabile. **3. Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2- 1,3% asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință.

Pentru anul 2022 propunem **cota de 1%** aplicată asupra valorii de impozitare a clădirii nerevizibile stabilite în condițiile codului fiscal Legea 227/2015

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. 3 lit a, b, c, impozitul se calculează prin de aplicarea cotei 2% asupra valorii impozabile determinate conform

art.457, cod fiscal.

4. Impozitul/taxa pe terenul cu destinația de curți construcții și cel cu alte destinații din

intravilanul comunei datorat de persoanele fizice și juridice propunem a se calcula în anul 2022 potrivit nivelurilor stabilite prin codul fiscal pe zone și ranguri a localitatilor indexate cu indicele de inflație.

Pentru satul Ipotești, propunem stabilirea impozitului conform zonei A rangul IV respectiv suma 1100 lei la care se aplica coeficientul de corectie de 1.10%, pentru satele Cătămărești, Cucorani, Cervicești, Stințești, Baisa, Manolești Catamarești Deal propunem stabilirea impozitului conform rangului V zona A, respectiv 1320 lei/ha, cu coeficientul de corectie 1%, iar pentru, pentru terenul cu alte destinații decât curți construcții din intravilan se va stabili impozitul după zona A art.465 alin.4, astfel:

Teren arabil – 49 /ha

Pășuni - 36 lei/ha

Fânețe - 36 lei/ha

Vii - 59 lei/ha

Livezi - 92 lei/ha

Pădure și alt teren cu vegetatie forestiera – 72 lei/ha

Teren cu ape - 26 lei /ha

Impozitul/taxa pe terenurile din extravilanul comunei pentru categoriile de teren cu construcții, păduri, terenuri cu ape altul decât cel cu amenajări piscicole, teren cu amenajări piscicole

conform zonei A art .465 alin. 7 astfel:

Teren cu construcții- 53 lei /ha

Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera – 41 lei /ha

Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole- 9 lei/ha

Teren cu amenajări piscicole- 59 lei/ ha

Pentru arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi, conform zonei A, astfel:

Teren arabil - 87 lei /ha

Pășuni - 35 lei /ha

Fânețe - 35 lei/ha

Vii - 69 lei /ha

Livezi - 69- lei /ha

Drumuri si cai ferate - 0
Teren neproductiv - 0

5. Impozitul pe mijloacele de transport, datorat atât de persoanele fizice cât și de cele juridice, propunem a se aproba pentru anul 2021 la nivelele stabilite pentru anul 2020 indexate cu indicele de inflație conform cu dispozițiile Legii nr.227/2015.

6. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor propunem a se aproba pentru anul 2022 în limita nivelilor maxime stabilite pentru anul 2021 și conform cu dispozițiile Legii nr.227/2015.

7. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se propun pentru anul 2021, după cum urmează:

- taxa pentru servicii de reclama și publicitate, cota aplicată la valoarea serviciilor se propune la nivelul de 3%,

- taxa pentru afișajul situat la locul în care persoana derulează o activitate economică se propune la nivelul sumei de 32 lei/mp sau fracțiune de mp, nivel aprobat prin Legea nr. 227/2015, Cod fiscal fără a aplica majorările potrivit competențelor Consiliului Local

- în cazul oricarui alt panou, afișaj sau oricarei alte structuri de afișaj pentru reclama și publicitate între 0-23 lei propunem suma de 23 lei.

8. Taxa pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate de către primarul comunei conform art. 32 al 3 lit.a din normele metodologice de aplicare a Legii 50/91 se propune suma de 15 lei /aviz. Taxa pentru eliberarea atestului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se propune astfel:

- pentru produse vegetale suma de 40 lei + 15 lei costul unui carnet .
- pentru produse animale suma de 50 lei +15 lei costul unui carnet.

9. Zonarea terenurilor în intravilanul comunei Mihai Eminescu se propune a fi : IPOTESTI RANG IV ZONA A iar pentru satele CERVICESTI, CUCORANI, CATAMARESTI, STINCESTI, BAISA, MANOLESTI, CATAMARESTI DEAL s-a stabilit RANGUL V, ZONA A, pentru terenul extravilan s-a stabilit încadrarea în zona A.

10. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, datorate de persoane fizice și persoane juridice, pe întregul an, până la data de 31 martie a anului fiscal se propune a se acorda în anul 2022 nivelul maxim al bonificației respectiv cota de 10% conform LEGII 227/2015 art. 462, al. 2.

11. Potrivit art.266 alin.(5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală propunem a se da la scădere creanțele mai mici de 20 lei total inclusiv existente în sold la data de 31 decembrie 2021.

Având în vedere faptul că pentru anul 2022 nu s-a propus spre aprobare majorarea nivelului impozitelor și taxelor locale aprobate prin Legea nr.227/2015 Cod fiscal, pentru a se asigura o

creștere mai mare a veniturilor bugetului local, serviciile de specialitate din primărie vor lua măsuri pentru creșterea gradului de colectare a impozitelor și taxelor locale și prin identificarea și încasarea unor venituri nefiscale.

Plata impozitului /taxei

Conform Legii 227/2015 art.462al.1, impozitele se plătesc anual în două rate egale, până la

data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- Potrivit Legii 227/2015 art.462 al.3, impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloace de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la 31 martie.

12. Facilitati fiscale

Conform art. 456, 464, 469, 476, 485, Legea 227/2015, Cod Fiscal impozitul pe clădiri, teren, mijloace de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizățiilor, precum și alte taxe prevăzute la art.484 și art.486 nu se aplică pentru:

- veteranii de război;

- persoane fizice prevăzute la art.1 al Decretului – Lege nr.118/1990;

- persoanele prevăzute la art 3, alin(1), lit b si art. 4, alin 1 din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din decembrie 1989;

- văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

- persoane cu handicap grav și accentuat și persoanele cu grad de invaliditate unu.

- copii ortani de ambii părinți în vârstă până la 18 ani sau până la 25 de ani dacă urmează cursurile unei instituții de învățământ;

- persoanele fizice care au în întreținere un elev sau student care în unul din ultimii 5 ani

anteriori anului fiscal curent au obținut premiul I, II și III la faza națională sau internațională a unei

olimpiade, la adresa de domiciliu;

- persoanele fizice care au în îngrijire copii bolnavi încadrați în grad de handicap grav sau

accentuat la adresa de domiciliu pentru impozitul pe clădiri și impozitul pe teren intravilan și mijloace

de transport ;

- persoanele beneficiare de scutiri au obligația de a anunța la compartimentul impozite și taxe

situația în care nu mai îndeplinesc condițiile scutirii în termen de 30 zile de la data producerii

schimbărilor.

13. Taxele speciale au fost stabilite conform art. 484 și următoarele din codul fiscal cu

completările și modificările ulterioare și sunt prevăzute în anexele care fac parte integrantă la prezentul

raport.

Șef Serviciu Financiar-Conabil,
Nicoleta Daniela Ionel

Consilier impozite și taxe,
Ursuleanu Carmen

