

TEHNO INSTAL NORD



Str. Piața Revoluției, nr.7, parter
Botoșani, cod poștal 710221, ROMÂNIA
O.R.C. : J07/238/2002 ; C.U.I. : RO14834669
IBAN : RO35BTRL00701202A07127XX
Banca Transilvania
Tel./Fax : 0231-527.694 ; mobil : 0728.984.158.
e-mail : tehnoinstalnord@gmail.com
office@blue-print.ro
www.tehnoinstalnord.ro
www.blue-print.ro



« MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI »



D.T.A.C. nr. 253 / 2021

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE - CONF. H.G. 907/2016**

DENUMIRE INVESTITIE	« MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI »
AMPLASAMENT	INTRAVILAN LOCALITATEA IPOTEȘTI STR. DC62 ; CF 59509 COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI
BENEFICIAR	U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU
PROIECTANT GENERAL	S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L
FAZA	D.T.A.C.
NR. PROIECT	253 / 2021

Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD 	COMUNA MIHAI EMINESCU

2. PAGINA DE RESPONSABILITATE

SEF PROIECT

-ing. Bălișteanu Cezar

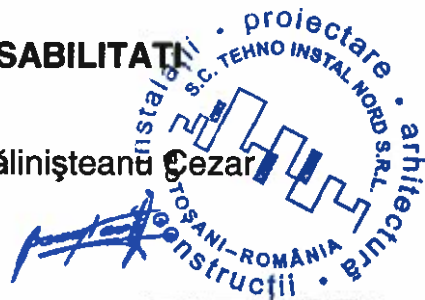
Colectiv elaborare:

arhitectura


-arh. Andrei Piciorlung

rezistenta

-ing. Trofinov Cătălin



- 2021 -


Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD  <small>proiectare arhitectură construcții instalații roluri edilitare</small>	COMUNA MIHAI EMINESCU

3.BORDEROU PIESE SCRISE

1. **Pagina de titlu**
2. **Colectiv de elaborare**
3. **Borderou piese scrise**
4. **Borderou piese desenate**
5. **Memoriu tehnic de prezentare**
 - 5.1. Date generale
 - 5.2. Descrierea investitiei
 - 5.3. Date si indici ce caracterizeaza investitia proiectata
 - 5.4. Deviz general conform HG 907/2016
 - 5.5. Referate de verificare M.L.P.A.T.
 - 5.6. Certificat de urbanism nr. 236/21.07.2021
6. Anexe certificat de urbanism-avize si acorduri
7. Anexe
 - 7.1. Studiu topografic vizat OCPI
 - 7.2. Program de control pe faze determinante

Întocmit,
ing. Bălinișteanu Cezar



Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD  proiectare arhitectura construcții instalații rețele edilitare	COMUNA MIHAI EMINESCU

4.BORDEROU PIESE DESENATE

Arhitectura


- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | A.01 – Plan de incadrare in zona | 1 : 5000 |
| 2. | A.02 – Plan amplasament | 1 : 200 |
| 3. | A.03 – Fatada desfasurata imprejmuire propusa | 1 : 50 |
| 4. | A.04 – Segment – A,B,C - panou curent | 1 : 50 |
| 5. | A.05 – Poarta pietoni – A si B | 1 : 20 |
| 6. | A.06 – Poarta acces auto | 1 : 20 |

Rezistenta

- | | | |
|----|---------------------------|--------|
| 7. | R-01 – Plan fundatie gard | 1 : 50 |
|----|---------------------------|--------|

Întocmit,
ing. Bălinișteanu Cezar



Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD 	COMUNA MIHAI EMINESCU

5.1. Memoriu tehnic

5.1.DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea lucrării : < MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI >;
- 1.2. Investitor/beneficiar : COMUNA MIHAI EMINESCU
- 1.3. Categoria de importanta : „D”- conform HG 766/1997;
- 1.4. Clasa de importanta : „IV”-conform P100/2002 și HG 766/21.11.1997 ;

Amplasament :

-localitatea Ipotești, str. DC62 ; CF 59509

Beneficiarul investitiei :

Comuna Mihai Eminescu

Localitatea Ipotești, comuna Mihai Eminescu, Judetul Botosani

CUI : 3503600

tel./fax. : 0231.512.183. / 0231.506.201.

Elaboratorul documentatiei tehnice a investitiei :

S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.

Botosani, strada piata Revolutiei, nr.7, parter

RO14834669 , J07/238/2002

mobil : 0728.984.158., tel./fax. : 0231.527.694, e-mail:

tehnoinstalnord@yahoo.com ; tehnoinstalnord@gmail.com

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITIE

Caracteristici amplasament

Localizare investitie

Intravilan pe domeniul public : CF 59509-DC 62;

Vecinatati :

- ✓ I□ nord - N: proprietăți private;
- ✓ I□ est - E: proprietăți private;
- ✓ I□ sud - S: proprietăți private;
- ✓ I□ vest - V: DC62-CF55836;

Regimul juridic

Investia ce urmeaza a se realiza se afla pe teritoriul administrativ al Comunei Mihai Eminescu, identificat prin CF52509, pe domeniul public aparținând U.A.T. Mihai Eminescu.


Documentele sunt anexate prezentei documentatii.

Regimul tehnic

Pe amplasamentul analizat se indentifica rețele de utilitati privind :

-alimentarea cu energie electrica tip LEA(0.4 kV). Rețelele electrice de joasa si medie tensiune sunt aeriene, executate pe stâlpi din beton pe majoritatea traseelor și subterane în cablu pe două tronsoane cu lungimi mai reduse.

-rețele de telecomunicatii de tip aerian si subteran, si este amplasata în general stâlpi din beton aferenți rețelei electrice de joasă tensiune;

Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD 	COMUNA MIHAI EMINESCU

-rețele distributie apa potabila si colectare apa uzata;

Amplasament

Comuna Mihai Eminescu este situata in partea de vest a judetului Botosani, la 7 km distanta de resedinta de judet, municipiul Botosani.

Din punct de vedere al incadrarii geografice, teritoriul administrativ al Comunei Mihai Eminescu se situeaza intre urmatoarele coordonate geografice : 47°42'45,85" - 47°49'59,31" latitudine nordica si 26°28'54,34" - 26°38'56,54" latitudine estica.

Comuna Mihai Eminescu are o populatie totala de 7677 locuitori, conform datelor furnizate de I.N.S. Bucuresti si regasite in cadrul P.U.G. nr. -URB-05-0J08/2009-martie 2010.

Din punct de vedere administrativ-teritorial comuna se invecineaza cu :

- ◆la nord cu comunele Roma si Leorda ;
- ◆la est cu orasul Bucecea ;
- ◆la vest cu comunele Bucecea si Vladeni ;

Din punct de vedere administrativ este alcatuita din localitatile :

- ◆Ipotesti-centru comuna ;
- ◆Catamarasti-Deal;
- ◆Manolesti ;
- ◆Stancesti ;
- ◆Catamaresti ;
- ◆Cucorani ;
- ◆Cervicesti ;
- ◆Baisa ;

Accesul rutier spre Comuna Mihai Eminescu se realizeaza prin :

- ◆drum national DN 29B ;
- ◆drumurile comunale DC 61 si DC 62 care asigura legatura intre comuna si celelalte localitati ;

Accesul imediat din municipiul Botosani se realizeaza prin Manolesti – Stincesti – Catamaresti – Ipotesti – Cucorani - Cervicesti prin DC61, DC62, DS234 si DS 124 care leaga localitatea Cucorani de localitatea Cervicesti.

Topografia

Terenul studiat se afla in teritoriul administrativ al comunei Mihai Eminescu si este identificat prin CF59509.


Pentru realizarea investitiei nu sunt necesare ocupări definitive de teren. Pe durata executiei eventualele ocupări temporare de teren vor consta în amenajarea organizării de santier si a spatiilor de depozitare a materialelor, aceste terenuri vor fi puse la dispozitia executantului de către beneficiar.

După finalizarea investitiei aceste suprafete de teren vor fi aduse la starea initială, înainte de începerea derulării proiectului.

Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima regiunii este temperat continentală. Temperatura cea mai ridicata a fost inregistrata la 6 august 1905, 38° C iar cea mai scazuta , -32,5° C pe 5 februarie 1940.

Temperatura medie anuală are valoarea de 8,6° C. Amplitudinea maximă termică este de 69,6°C și rezultă din minima absolută de - 30,2°C și maxima absolută de 34,4°C medie multianuală este de 24,2° C Numărul zilelor cu temperaturi maxime 0°C este de 43,1. Precipitațiile medii lunare conform date ANM cuprinsa intre 24,2 si 94,1 mm. Aceste date atestă climatul temperat continental al zonei, cu un maxim pluviometric constant la începutul verii (lunile mai,iunie,iulie) și un minim în luna februarie. Vânturile, masele de aer

Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD 	COMUNA MIHAI EMINESCU

prin marea lor mobilitate, constituie factorul climatogen care generează variațiile neperiodice ale vremii, determinând diferențierea esențială a aspectului stării vremii și ca urmare oscilația valorii elementelor climatice.

Cea mai mare intensitate a vânturilor o au cele de NV, SE, și N. Vânturile dominante (din NV) au ca efect pătrunderea masei de aer umed oceanic, aducând în toate anotimpurile precipitații. Crivățul bate din NE și contribuie la caracterul aspru și secetos al zonei. Din analiza datelor climatice rezultă următoarele :

- în arealul studiat sunt 184 zile fără îngheț, primul îngheț se poate produce la 17 septembrie iar ultimul la 21 mai;
- durata medie a zilelor cu temperaturi de peste 10°C este de 176 zile (cuprinsă între 20 aprilie și 12 octombrie);
- climatul zonei se caracterizează prin ierni friguroase și veri calde și secetoase; - precipitațiile abundente de la începutul verii și temperatura favorabilă contribuie la o bună dezvoltare a vegetației ;
- în a doua jumătate a verii cantitatea de precipitații scade în timp ce temperatura rămâne destul de mare ;
- factorul minim în creșterea și dezvoltarea plantelor este deficitul de apă din a doua jumătate a verii, din care cauză în această perioadă se recomandă completarea necesarului de apă prin lucrări de irigații . Indicele de ariditate(AR) "De Martonne" are valoarea 29 fapt ce atestă că ne aflăm în zona cernoziomurilor, faeoziomurilor și preluvosolurilor, respective climat semiumed.

Regimul climato-meteorologic specific arealului geografic, căruia îi aparține județul Botosani , impune încadrarea în zona C – după SR EN 1991-1-3:2005 și zona B – după SR EN 1991-4:2006.

Geologia si seismicitatea

Din punct de vedere geomorfologic Comuna Mihai Eminescu, se află în partea vestică a Câmpiei Moldovei – în depresiunea Botoșani - Dorohoi la contactul cu dealurile Siretului, este regiunea cea mai joasă cu doar 173 metri altitudine absoluta. Relieful prin : expoziția versanților fata de circulația generală a atmosferei, orientarea culoarelor de vale, energia de relief și fragmentarea orizontală introduce diferențieri importante în climatul zonei studiate. Formele de relief nu prezintă pondere importantă prin altitudine, grad de înclinare și fragmentare, de aici rezultă faptul că modificările aduse climei nu se ridică la un nivel major.


Comuna Mihai Eminescu este situata in contactul dintre Depresiunea Botosani – Dorohoi, în zona prelungită a podișului Sucevei la limita de contact cu Câmpia Moldovei între cursurile celor două mari râuri – Siretul la Vest și Prutul la Est.

Văile sunt înguste și alungite cu înclinații și deschideri în general spre partea deschisă, restul privind forme de mezorelief și microrelief cum ar fi: canale de orientare într-o singură direcție, păduri pitice, depresiuni închise de diferite dimensiuni, ravene, alunecări etc, ceea ce dă reliefului un aspect frământat.

Aceste forme de relief dau reliefului un aspect fragmentat, îngreunând efectuarea lucrărilor mecanizate pe centre de nivel. Județul Botosani este situata in apropierea de fractura care trece pe langa localitatile Ibanesti-Borzesti-Todireni

Din aceasta structura rezulta o zona cu stabilitate mare pe plan local, dar labila prin influenta miscarilor seismice, provocate de epicentru mai indepartate.

Zona amplasamentului lucrarii care face obiectul prezentei documentatii se incadreaza din punct de vedere seismic in conformitate cu normativul P100/1992 printr-un coeficient seismic $K_s = 0.12$ si perioada de colt $T_s = 0.7$ s, corespunzator zonei E de

Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021		COMUNA MIHAI EMINESCU

intensitate seismică echivalentă cu grade MSK.

Din punct de vedere geologic teritoriul administrativ Mihai Eminescu se suprapune peste unitatea geotectonică a Platformei Moldovenești, care este alcătuită dintr-un soclu dur și metamorfozat și o cuvertură postproterozoică având o înclinare de 6 -8%.

Cuvertura în zonă este de vârstă sarmațiană inferioară și anume Volhiniană, fiind alcătuită din punct de vedere petrografic din mame și argile cu benzi subțiri nisipoase și cu unele intercalații de gresii. Stratele de la suprafață au servit drept material în geneza rocilor, suferind în decursul timpului fenomene de loessoidizare în situ.

Depozitele fluviatile din luncile pâraielor Dresleuca și Sitna și a văilor adiacente sunt de vârstă actuală, îmbogățindu-se permanent prin aportul de material datorat eroziunii areolare sau inundațiilor .

Astfel principalele roci întâlnite sunt □

- depozite loessoide
- depozite argiloase
- depozite de mame
- depozite fluviatile

Rețeaua hidrologică locală este formată din pâraul Sitna și Dresleuca. Această rețea hidrografică are debite destul de variate în cursul anului. Datorită ploilor din timpul primăverii, care de cele mai multe ori coincid cu topirea zăpezilor fac ca debitele acestor pâraie să fie periculoase inundând terenurile din județ.

Pe firul pâraului Sitna s-au amenajat acumulări de apă. Pânza de apă freatică pe plotouri are adâncimi ce variază între 4 și 8 m.

Apa subterană este reprezentată în regiune prin strate acvifere sau panze de apă freatică la baza cortegiului de roci permeabile la diferite adâncimi (conform studiului geo) în zonele de platou sau de ses și prin izvoare de coastă cu debite foarte mici care ies la zi la diferite nivele din cuprinsul versanților. Nivelul apelor subterane se situează la adâncimi variind între 4.5÷10 m.

Sub aspect geologico-tectonic, geomorfologic și climato-mineralogic, zona studiată se află în condițiile specifice județului Botoșani, găsindu-se sub influența cutremurelor de tip „moldavic” ce au epicentrul în zona Vrancei.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț $T_c=0,7s$ și accelerația terenului $a_g=0,15g$.


Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2006, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț $T_c=0,7s$ și accelerația terenului $a_g=0,12g$.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_{0,k}= 2,5kN/m^2$ cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calculului greutatei stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de $q_{ref} = 0,7kPa$.

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este 90 + 100 cm.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, tab. 4.2, clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță caracterizată de $\gamma_i = 1,00$ (factorul de importanță - expunere).

Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD 	COMUNA MIHAI EMINESCU

Situatie existenta

Obiectivul este amplasat in localitatea Ipotesti, teren identificat prin CF59509 si se invecineaza cu :

- la nord : proprietati private;
- la sud : proprietati private;
- la est : proprietati private;
- la vest : DC62-CF55836;

In prezent imprejmuirea existenta la fatada principala se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind executata din fundatii si stalpi din beton armat, cu elevatie avand 20 cm inaltime, respectiv inchideri din confectie metalica si elemente decorative inchise cu plasa de gard impletita cu ochiuri 55 mm. Imprejmuirea este prevazuta cu porti din confectii metalice si inchideri din elemente decorative din fier si panouri de tabla vopsita la partea inferioara. Accesul pietonal si auto se realizeaza din drumul comunal DC62 prin:

- acces 1 - auto cu poarta dubla si pietonal cu poarta simpla;
- acces 2 - pietonal cu poarta dubla;

5.2.DESCRIEREA INVESTITIEI


Obiective propuse/etape de realizare

5.2.1.Amenajare gard

Prin tema de proiectare beneficiarul urmareste reabilitarea imprejmuirii de la frontul stradal cu drumul DC62. Obiectivul proiectat este constituit dintr-o imprejmuire gard acces cu o lungime totala de 20,03 m, cu stalpi din beton armat cu sectiunea 30x30 cm si elevatie din beton armat cu sectiunea 25x90 cm, iar panourile de gard vor fi de tip confectii metalice din teava rectangulara 15x15x1.5 mm, respectiv 30x10x1.5 mm si elemente din fier forjat decorativ. Betonul utilizat in stalpi si elevatie este clasa C20/25(Bc25/B350) cu aditivi de antiinghet si de fluidizare. Betoane folosite egalizari beton clasa C8/10(Bc10/B150).

Fundatiile vor fi continue de tip cuzineti sub fiecare stalp cu dimensiunile in plan de 50x50cm si o inaltime de 40 cm, iar stalpii vor fi conectati cu o talpa din beton, clasa C20/25(B350), cu dimensiunile de 25x90 cm.

- L= 20,03 m ; H.med= 2,35 m ;
- stalpi din beton armat ;
- inchideri din panouri prefabricate din fier forjat de culoare neagra 2000x 1600 mm, fixate de stalpi – tip FLORA ;
- poarta de acces pietonal : prefabricata din fier forjat de culoare neagra 1000x 2000 mm, fixate de stalpi – tip FLORA ;
- poarta de acces auto : prefabricata din fier forjat de culoare neagra 3000x 2000 mm, fixate de stalpi – tip FLORA ;
- finisaje :
 - *soclu tencuiala decorativa culoare bej deschis – asemanatoare cu cea prezenta pe fatadele scolii existente-(cum este mentionat in A.03);
 - *stalpi tratati cu tencuiala decorativa caramizie asemanatoare cu cea prezenta pe fatadele scolii existente (cum este mentionat in A.03);
 - *varfuri/piramide de protejare a stalpilor de tip prefabricat din piatra compozita culoare « smoke alb galbui » - asemantoare cu culoarea soclului scolii;
 - *intervale protejare soclu gard de tip prefabricat din piatra compozita de culoare maro « smoke alb galbui » - asemantoare cu culoarea soclului scolii ;

Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD 	COMUNA MIHAI EMINESCU

-acces pietonal : poarta prefabricata din fier forjat -2 bucati - 1000x2000mm tip FLORA ;

-acces auto : poarta prefabricata tip dubla deschidere-1 bucati - 3000x2000mm tip FLORA ;

Presiunea de calcul pentru stratul de fundare s-a luat in cosiderare de Ppl=160 kPa, pentru Hf=1,70 m de la CTN.

MATERIALE UTILIZATE:

Betoane :

C8/10(Bc10) in beton simplu egalizare a fundatiilor;

C20/25(Bc25) in elementele din beton armat (stalpi si elevatii).

Otel beton :

OB 37 la armaturile de rezistenta transversale, la armaturile constructive si de montaj.

PC 52 la armaturile de rezistenta longitudinale rezultate din calcul sau pe baza procentelor minime de armare.

Materialele folosite (betoane si oteluri) vor respecta conditiile cerute de standardele de produs, precum si STAS 10107/0-90 si NE 012-99.

5.2.2.Nivelul de performanta al lucrarilor

Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în Romania a sistemului calității în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor, a protejării mediului înconjurător.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

- rezistență mecanică și stabilitate ;
- securitate la incendiu ;
- igienă, sănătate si mediu înconjurător ;
- sigurantă si accesibilitate în exploatare ;
- protectie impotriva zgomotului ;
- economie de energie si izolare termica ;
- utilizarea sustenabila a resurselor naturale ;


Aceste obligații revin proiectanților, verificatorilor de proiecte, executanților, responsabililor cu execuția și cu exploatarea, beneficiarilor, producătorilor de echipamente.

5.2.3.Organizare santier

Antreprenorul va obtine pe baza proiectului de organizare de santier pus la dispozitie de catre proiectant, toate avizele si autorizatiile necesare (conform L 50/1991 republicata).

Este interzisa formarea de depozite provizorii de pamant, balast si alte materiale de constructii in incinta santierului.

Cheltuielile rezultate din avizarea, autorizarea si executia lucrarilor de organizare de santier se vor deconta de catre beneficiar conform cu prevederile din contactul de antrepriza.

Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD 	COMUNA MIHAI EMINESCU

5.3. DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Fundatiile : continue de tip cuzineti sub fiecare stalp cu dimensiunile in plan de 50x50cm si o inaltime de 40 cm, iar stalpii vor fi conectati cu o talpa din beton, clasa C20/25(B350), cu dimensiunile de 25x90 cm.

-L= 20,03 m ; H.med= 2,35 m ;

-inchideri din panouri prefabricate din fier forjat de culoare neagra 2000x 1600 mm, fixate de stalpi – tip FLORA ;

-poarta de acces pietonal : prefabricata din fier forjat de culoare neagra 1000x 2000 mm, fixate de stalpi – tip FLORA ;

-poarta de acces auto : prefabricata din fier forjat de culoare neagra 3000x 2000 mm, fixate de stalpi – tip FLORA ;

-finisaje :

*soclu tencuiala decorativa culoare bej deschis – asemanatoare cu cea prezenta pe fatadele scolii existente-(cum este mentionat in A.03);

*stalpi tratati cu tencuiala decorativa caramizie asemanatoare cu cea prezenta pe fatadele scolii existente (cum este mentionat in A.03);

*varfuri/piramide de protejare a stalpilor de tip prefabricat din piatra compozita culoare « smoke alb galbui » - asemanatoare cu culoarea soclului scolii;

*intervale protejare soclu gard de tip prefabricat din piatra compozita de culoare maro « smoke alb galbui » - asemanatoare cu culoarea soclului scolii ;

-acces pietonal : poarta prefabricata din fier forjat -2 bucati - 1000x2000mm tip FLORA ;

-acces auto : poarta prefabricata tip dubla deschidere-1 bucata - 3000x2000mm tip FLORA ;

5.4. Deviz general conform HG 907/2016

5.5. Referate de verificare M.L.P.A.T.

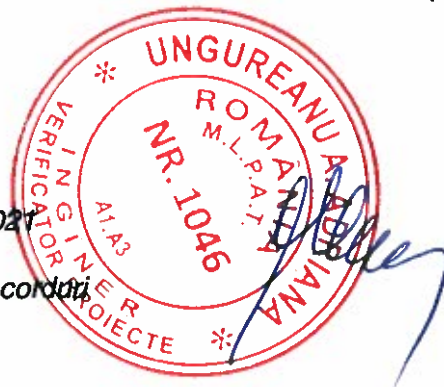
5.6. Certificat de urbanism nr. 236/21.07.2021

6. Anexe certificat de urbanism-avize si acorduri

7. Anexe

7.1. Studiu topografic vizat OCPI


7.2. Program de control pe faze determinante



Întocmit,
arh. Andrei Piciorlung



Întocmit,
ing. Trofinov Cătălin

Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021	TEHNO INSTAL NORD  Proiectare arhitectură construcții instalații rețea edilitară	COMUNA MIHAI EMINESCU

7.2. PROGRAM DE CONTROL

al calității lucrărilor la lucrările de rezistență


În conformitate cu prevederilor specifice din Legea nr. 10/95, O.G. 63/2001, Legea 707/2001, HGR nr. 525/2013 și 772/1994, Ordin 1370/25.07.2014 pentru Aprobarea procedurii - PCF 002 - privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor, se stabilește prezentul program pentru controlul calității lucrărilor pe faze determinante:

Nr crt	Denumirea fazei supusă verificării Fazele supuse verificării se adoptă pentru fiecare obiectiv în parte funcție de particularitatea acestui	Documente întocmite: PV - Proces verbal PVLA - Proces verbal de lucrări ascunse PVR-Procesverbal de recepție	Responsabilitate	Nr. și data documentului
			B - Beneficiar E - Executant P - Proiectant	
1	Predare-primire amplasament	P.V.R.	B, E	
2	FAZA DETERMINANTĂ 1: Natura terenului de fundare și atingere cotă de fundare	P.V.	B, E, Pgeo,	
3	Verificare trasare infrastructură și atingere cotă de fundare	P.V.	B, E, P	
4	FAZA DETERMINANTĂ 2: Verificarea armăturilor din infrastructura rezervoarelor	P.V.F.D.	B, E, P	
5	Verificare aspect beton	P.V.	B, E, P	
6	Verificare realizare umpluturi	P.V.R.	B, E	
7	FAZA DETERMINANTĂ 3: Verificarea armăturilor din platforme	P.V.F.D.	B, E, P	
8	Verificare straturi	P.V.R.	B, E	
9	Verificare aspect beton	P.V.R.	B, E	
10	Verificare realizare umpluturi	P.V.R.	B, E	
11	FAZA DETERMINANTĂ 4: Verificarea realizării împejmurii	P.V.F.D.	B, E, P	
12	Verificare poziționare stâlpi	P.V.	B, E, P	
13	Verificarea ansamblării confecțiilor metalice	P.V.	B, E, P	
14	FAZA DETERMINANTĂ 5: Verificarea armare camine vane	P.V.F.D.	B, E, P	
15	Verificare aspect beton	P.V.	B, E, P	
16	Verificarea lucrărilor umplutură	P.V.	B, E, P	
17	FAZA DETERMINANTĂ 6: Verificare podete acces auto	P.V.F.D.	B, E, P	
18	Verificare pozare tub	P.V.	B, E, P	
19	Verificare aspect beton	P.V.	B, E, P	
20	RECEPȚIA FINALĂ	P.V.R.	B, E, P	

Prezentul program de control este întocmit în conformitate cu Legea nr. 10/1995 „Asigurarea calității în construcții” și PCF 002 - Procedură privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor

1. Executantul are obligația să convoace în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minim 3 zile lucrătoare înaintea datei la care urmează să se facă verificările. Neconvocarea în timp util a proiectantului pentru controlul pe șantier va reprezenta preluarea de către executant a atribuțiilor și răspunderilor proiectantului pentru verificarea calității execuției prevăzute în Legea nr. 10/1995.

2. În afara punctelor obligatorii de verificare din program, proiectantul va fi solicitat prin grija

Denumire proiect	Faza	Nr./ data	Proiectant general	Beneficiar
" MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUD. BOTOȘANI "	DTAC	253 / 2021		COMUNA MIHAI EMINESCU

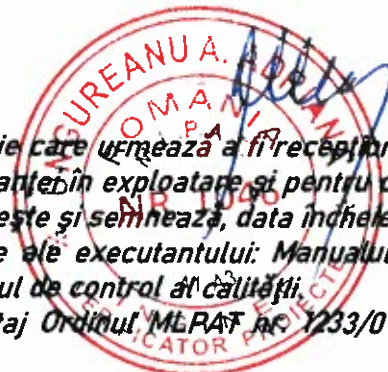
beneficiarului și executantului și în următoarele situații:

- pentru orice neconcordanță cu proiectul,
- la recepție.

3. Programul de față stabilește categoria lucrărilor de execuție care urmează a fi recepționate din punctul de vedere al rezistenței și stabilității construcției și siguranței în exploatare și pentru care trebuie întocmite documente scrise (tipul documentului, cine îl întocmește și semnează, data încheierii). Acest program nu se substituie următoarelor documente principale ale executantului: Manualul de asigurare a calității, Procedurile aferente funcțiilor sistemului, Planul de control al calității.

4. Executantul va respecta în activitatea de construcții-montaj Ordinul MLRAF nr. 1233/0 din 30.12.1996.

5. Beneficiarul este obligat în baza Legii nr. 10/1995 să anexeze la Cartea tehnică a construcției un exemplar din prezentul program, împreună cu documentele întocmite, încheiate și semnate (împreună cu anexele) pe parcursul efectuării lucrărilor.



Proiectant general
S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.

Ing. Cezar Bălinișteanu



Proiectant rezistență

Ing. Trofinov Cătălin



Beneficiar,
COMUNA Mihai Eminescu,
JUDEȚUL BOTOȘANI

Constructor,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI EMINESCU
Nr. 8630 din 21.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 236 din 21.07.2021

ÎN SCOPUL: MODERNIZARE GARD ȘCOALA IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MIHAI EMINESCU, CUI 3503600**

Prin Primar GIREADĂ DUMITRU – VERGINEL, CNP 1681003070057

cu domiciliul _____ în județul BOTOȘANI, municipiul orașul _____ comuna MIHAI EMINESCU
sediul _____
Satul IPOTEȘTI, sectorul _____, cod poștal 717253, strada MIHAI EMINESCU, nr. 33,
bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , telefon / fax 0231/512 183; 0231/506 201, e-mail primaria_me@yahoo.com, înregistrată la nr. 8629 din 21.07.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul BOTOȘANI,

municipiul

orașul

comuna MIHAI EMINESCU

sat IPOTEȘTI,

cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

sau identificat prin ACT DE DEZMEMBRARE NR. 4050 din 20.12.2019.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G. aprobată prin H.C.L. nr. 35/05.11.1999, prelungit cu H.C.L. nr. 11/25.02.2011, H.C.L. nr. 4/11.01.2013, H.C.L. nr. 11/29.01.2016, și H.C.L. nr. 150/17.12.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1.REGIMUL JURIDIC :** Teren și construcții situate în intravilanul comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani.
Teren și construcții aparținând domeniului public al comunei Mihai Eminescu, în suprafață totală de 2.380,00 mp, conform actului de proprietate, anexat în copie, identificat cu numere cadastrale 59509, 59509 – C₁ și 59509 – C₂, înscrise în CF nr. 59509 a comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani.
Terenul are următoarele servituți: acces în proprietate din DC, rețea electrică, rețea apă, rețea canalizare.
Terenul nu este grevat de situri arheologice.
- 2.REGIMUL ECONOMIC :** Teren având categoria de folosință arabil și curți – construcții, conform P.U.G aprobat prin H.C.L. nr. 35/05.11.1999, prelungit cu H.C.L. nr. 11/25.02.2011, H.C.L. nr. 4/11.01.2013, H.C.L. nr. 11/29.01.2016 și H.C.L. nr. 150/17.12.2018, sunt permisiuni de realizări de modernizări de garduri, conform legislației în vigoare.

1) Numele și prenumele solicitantului

12) Adresa solicitantului

13) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții -conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Modernizarea gardului școlii se va realiza conform documentației întocmită de proiectant de specialitate.

POT= max 50%

CUT= max 1,5

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:
**MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI
EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

X 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- X a) certificatul de urbanism (copie);
- X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - X D.T.A.C. D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă gaze naturale
 - canalizare telefonizare
 - alimentare cu energie electrică salubritate
 - alimentare cu energie termică
 - d.2. avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu protecția civilă
 - sanătatea populației
 - d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 - d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):



X VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTAȚI

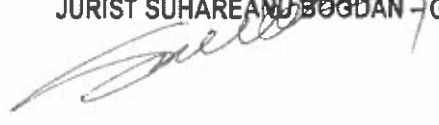
- e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- X g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
 - X TAXĂ TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0.5% din valoarea lucrării C+M)
 - X TAXĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0.5% din valoarea lucrării C+M)

Certificat de urbanism
Formulare Legea 50/1991

Prezentul certificat de urbanism are o valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GIREADĂ DUMITRU – VERGINEL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JURIST SUHĂREANU BOGDAN – GABRIEL



P. ARHITECT ȘEF,
CONS. PR. ING. ȘMADIȚI ANAMARIA



Achitat taxa de 0.00 lei, conform chitanței seria 38063/2021 BTME nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 21.07.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare,

cu

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
GIREADĂ DUMITRU – VERGINEL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JURIST SUHĂREANU BOGDAN – GABRIEL

L.S.

P. ARHITECT ȘEF,
CONS. PR. ING. ȘMADICI ANAMARIA

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

* Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

*** Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

**** Se va semna după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

** Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Obiectivul : « MODERNIZARE GARD SCOALA IPOTESTI , LOC. IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI »

INVESTITOR / TITULAR : UAT COMUNA MIHAI EMINESCU

Beneficiar : UAT COMUNA MIHAI EMINESCU

Amplasament : str. DC61, loc. Ipotesti, Comuna Mihai Eminescu , JUD. BOTOȘANI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării:

Obiectivul : « MODERNIZARE GARD SCOALA IPOTESTI , LOC. IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI »

conform H.G. 907/2016

în mii lei/mii ; EURO la cursul BNR din 12.07.2021 : 4.9243 Ron/ euro

COTA TVA : 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,000.00	190.00	1,190.00
2.	CAPITOLUL 2:			
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3:			
	<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</i>			
3.1	Studii teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Documentatii suport, avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare și engineering	7,556.41	1,435.72	8,992.13
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	2,022.56	384.29	2,406.85

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL CAPITOL 3		15,578.97	2,960.00	18,538.98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază:				
4.1	Construcții și instalații	50,564.09	9,607.18	60,171.27
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		50,564.09	9,607.18	60,171.27
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	1,264.10	240.18	1,504.28
5.1.1	Lucrări de construcții	1,011.28	192.14	1,203.43
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	252.82	48.04	300.86
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1,071.90	0.00	1,071.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,057.15	580.86	3,638.01
TOTAL CAPITOL 5		5,393.16	821.04	6,214.20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		72,536.22	13,578.22	86,114.44
C+M		52,575.37	9,989.32	62,564.69

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant,
S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.
ing. Bălinișteanu Cezar



DEVIZ FINANCIAR CAP. 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

în mii lei/mii ; EURO la cursul BNR din 12.07.2021 : 4.9243 Ron/ euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL		1,000.00	190.00	1,190.00

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant,
S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.
ing. Bălinișteanu Cezar



DEVIZ FINANCIAR CAP. 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

în mii lei/mii ; EURO la cursul BNR din 12.07.2021 : 4.9243 Ron/ euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant,
S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.
ing. Bălinișteanu Cezar



DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică

În mii lei/mii ; EURO la cursul BNR din 12.07.2021 : 4.9243 Ron/ euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii teren	4,500.00	855.00	5,355.00
1.	Studii topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
2.	Studii geotehnice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentatii suport, avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
1.	Aviz Protecție a Mediului-E1	500.00	95.00	595.00
2	Aviz DelGaz Grid-electricitate	200.00	38.00	238.00
3	Aviz NOVA	300.00	57.00	357.00
4	Aviz OCPI	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.000	0.000
1.	Expertiza tehnica	0.00	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
1.	Certificarea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și engineering	7,556.41	1,435.72	8,992.13
1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3	Doc. tehnice obtinere avize	1,500.00	285.00	1,785.00
4	Proiect tehnic +DDE+DTAC	5,056.41	960.72	6,017.13
5	Verificare proiect tehnic	1,000.00	190.00	1,190.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
1.	Intocmire documentație atribuire+multiplicare	0.00	0.00	0.00
2.	Comisia de evaluare+experti tehnici cooptati	0.00	0.00	0.00
3.	Correspondența, anunțuri	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
2.	Servicii consultanță ptr managementul investiției sau administrare contract de execuție-audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,022.56	384.29	2,406.85
1.	Asistență tehnică proiectant	505.64	96.07	601.71
2.	Supraveghere execuție	1,516.92	288.22	1,805.14
TOTAL		15,578.97	2,960.00	18,538.98

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant,
S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.
ing. Bălinișteanu Cezar




DEVIZ FINANCIAR CAP. 4**Cheltuieli pentru investiția de bază**

în mii lei/mii ; EURO la cursul BNR din 12.07.2021 : 4.9243 Ron/ euro

Cap. /sub cap.	Denumirea capitolului	Valoare cheltuieli	VALOARE	VALOARE (inclusiv TVA)
	de cheltuieli	obiect fara TVA	TVA	
		lei	lei	lei
4.1.	Constructii+instalatii	50,564.09	9,607.18	60,171.27
4.1.1.	OBIECT 1-Modernizare gard	50,564.09	9,607.18	60,171.27
1	Dezafectari-demolari	4,931.84	937.05	5,868.89
2	Rezistenta	19,993.19	3,798.71	23,791.90
3	Arhitectura	25,639.06	4,871.42	30,510.48
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	50,564.09	9,607.18	60,171.27

Prețurile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant,
S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.
ing. Bălinișteanu Cezar



DEVIZ FINANCIAR CAP. 5**Alte cheltuieli**

în mii lei/mii ; EURO la cursul BNR din 12.07.2021 : 4.9243 Ron/ euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	1,264.10	240.18	1,504.28
5.1.1.	Lucrări de construcții: 2% x cap.4(C+M)	1,011.28	192.14	1,203.43
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului 0.5%(C+M)	252.82	48.04	300.86
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1,071.90	0.00	1,071.90
5.2.1.	Cota Inspecției pentru controlul calității lucrărilor 0,5%x(C+M)	252.82	0.00	252.82
5.2.2.	Cota pentru autorizare lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	50.56	0.00	50.56
5.2.3.	Cota CSC- 0.5%x(cap.1.2,1.3,2,4.1.,4.2.,5.1.1.)	262.88	0.00	262.88
5.2.4.	Taxa pentru autorizația de construire 1%xcap.4(C+M)	505.64	0.00	505.64
5.2.5.	Costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuleli diverse și neprevăzute	3,057.15	580.86	3,638.01
5.3.1.	5%x (cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4)	3,057.15	580.86	3,638.01
TOTAL		5,393.16	821.04	6,214.20

Prețurile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant,
S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.
ing. Bălinișteanu Cezar



DEVIZ FINANCIAR CAP. 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar

în mii lei/mii ; EURO la cursul BNR din 12.07.2021 : 4.9243 Ron/ euro

Nr. crt.	Denumirea capitolului de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant,
S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.
ing. Bălinișteanu Cezar



REFERAT

PRIVIND VERIFICAREA DE PROIECTE LA EXIGENȚA A1+A3

- **PROIECT- MODERNIZARE GARD SCOALA IPOTESTI, IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDET BOTOSANI**
- **FAZE PROIECT -DOCUMENTAȚIE PT. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE – DTAC PROIECT TEHNIC – P.T.**

4. DATE DE IDENTIFICARE

- *Proiectant general si arhitectura – S.C.TEHO INSTAL NORD S.R.L.- Botosani- Arh.stg.Ciprian Balinisteanu
Arh.Andrei Piciorlung Iasi OAR 10269*
- *Proiectant rezistenta – Ing.Catalin Trofinov Botosani*
- *Beneficiar – U.A.T. COMUNA MIHAI EMINESCU*
- *Amplasament– Sat Ipotesti, Com.Mihai Eminescu, Jud.Botosani*
- *Data prezentării la verificare –2.08.2021*

5. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

- *regim de înălțime –+2.35m*
- *structură de rezistență – stalpi din beton armat si panouri din fier forjat*
- *fundații – fundatie continua din beton slab armat sub soclu si izolata sub stalpi*

6. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE

- *Piese scrise – memorii de specialitate*
- *Certificat de Urbanism: Nr.236 /21.07.2021 , elib. de Primaria Com.Mihai Eminescu*
- *planșe desenate în care se prezintă soluția constructivă:*

PLANȘE ARHITECTURĂ: A03-Fatada desfasurata imprejmuire;

A04-Panou curent-Segment A,B,C; A05-Poarta pietoni; A06- Poarta acces auto;

PLANȘE REZISTENȚA: R01-Plan fundatie si sectiune gard;

R02-Detalii de armare stalpi si elevatie tip 1; R03-Detalii de armare stalpi si elevatie tip 2;

R04-Detalii de armare stalpi si elevatie tip 3;

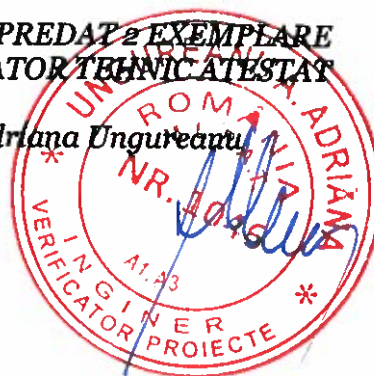
CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

- *Se avizează favorabil pentru faza –Documentatie Autorizatie de Construire- D.T.A.C. si Proiect Tehnic- P.T.*

**AM PRIMIT 2 EXEMPLARE
INVESTITOR**

**AM PREDAT 2 EXEMPLARE
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT**

Ing.Adriana Ungureanu





TEHNO INSTAL NORD
 Dreptul de autor este proprietatea a :
 Lucrarea protejată de Legea 8/1996 privind drepturile de autor; Legea 11/1991 cu modificările și completările ulterioare; Legea 398/2001, Legea 21/1996-Legea Concordeului;
 Orice modificare sau copiere, vânzare, distribuție sau raportare, reproducere parțială sau integrală în orice formă și prin orice mijloc, fără acordul scris al autorului constituie o încălcare a legii.

10269
Andrei PICIORLUNG

proiectare
 instalatii
 S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.
 arhitectură
 BOTOȘANI - ROMANIA

PROIECTANT DE SPECIALITATE		NUME		SEMNATURA		CERINTA	
S.C. ISOORRAFT STUDIO • S.R.L. Str. Târnavei nr. 27, Municipiul Botoșani, Județul Vaslui 20796/2008 - 4084002 - Telefon: 0742 576 244 Email: isooraftstudio@gmail.com		VERIFICATOR/ EXPERT		[Signature]		A1+A3	
TEHNO INSTAL NORD		S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.		Beneficiar :		Pr. nr.	
[Logo]		str. Piata Revolutiei, nr.7, parter, Botoșani TEL/FAX:0231-527694; C.I.F. : RO14834669; R.C. J07/238/2002 web : www.tehnoinstallnord.ro ; e-mail : tehnoinstallnord@gmail.com		COMUNA MIHAI EMINESCU		253/2021	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara :	
Sef proiect		ing. Bălinișteanu C.		[Signature]		1:5000	
Proiectat		Arh. Piciorlung A.		[Signature]		Data :	
Desenat		Arh. Piciorlung A.		[Signature]		2021	
Proiect :		* MODERNIZARE GARD ȘCOALĂ IPOTEȘTI, LOCALITATEA IPOTEȘTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDEȚUL BOTOȘANI *		FAZA :		D.T.A.C.	
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		[Signature]		Plansa nr.		A.01	
						rev.0.	