

” CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATIU ARHIVA, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI”

ANEXĂ LA DOCUMENTATIA TEHNICA NR.20/2021

1. **Descrierea achizitiei:** pentru o evaluare cât mai exacta a ofertelor depuse la registratura unității pentru obiectivul de investiții „**Construire si amenajare spatiu arhiva, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani**”, CPV – **45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)** trebuie analizate caracteristicile si avantajele fiecărei oferte pentru a identifica oferta cea mai avansată din punct de vedere al **cel mai bun raport calitate - pret.**

2. Valoarea estimată privind executia de lucrari este conform devizului general:
- cap. C+M este de 411.822,86 lei fără TVA, respectiv 490.069,20 lei cu TVA conform deviz general din proiectul nr.20/2021

În conformitate cu art.7 alin 5 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, propunem spre aprobare achizitionarea si plata conform angajamentului legal care ia forma unui contract de achizitie publica, sub pragul valoric de maxim 450.200 lei fara TVA/cod CPV/lucrari prin achizitie directa cu publicare anunt privind primirea de oferte.

3. Criteriul de atribuire: **Raportul calitate –pret**

Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza în baza unui algoritm de calcul:

a) prețul ofertei – 50%

Algoritm calcul: pentru cel mai scazut dintre preturile ofertate se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare (50 puncte); pentru celelalte oferte punctajul se acord astfel:

$Pt(o) = [\text{prețului cel mai mic dintre oferte/prețul ofertat(o)}] * 50 \text{ puncte}$

b) termenul de realizare a lucrării (execuție) – 25%

Algoritm de calcul: pentru termenul de executie cel mai scazut dintre oferte se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare (25 puncte); pentru celelalte termene de executie ofertate punctajul se acord astfel:

$Pt(r) = [\text{termenul cel mai scăzut dintre oferte/termen ofertat(r)}] * 25 \text{ puncte.}$

c) garantia acordata lucrarilor -25%

Algoritm de calcul: pentru garantia cea mai mare acordata lucrarilor dintre oferte se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare (25 puncte); pentru celelalte garantii acordate lucrarilor, ofertate, punctajul se acorda astfel: **$Pt(g) = [\text{perioada de garantie cea mai mare dintre oferte / perioada de garantie acordata ofertata(g)}] * 25 \text{ puncte.}$**

$P \text{ final} = P(o) + P(r) + P(g)$

PUNCTAJ MAXIM: 100 puncte

Criteriile si punctajele aferente procedurii de achizitie publica, alese de autoritatea contractanta, nu duc la distorsionarea rezultatului procedurii. Alegerea factorilor de evaluare s-a facut tinand cont de avantajele economice pe care le pot genera acestia intr-un cadru concurential. Prin aplicarea factorilor de evaluare precizati in anuntul de participare, cat si prin algoritmul de calcul stabilit, rezulta ca se poate face o evaluare obiectiva a ofertelor depuse in cadrul procedurii. Preturile

care se compara în vederea acordării punctajului se referă la întregul obiect al contractului și sunt preturile în lei din propunerea financiară oferită, exclusiv T.V.A

Categoria de importanță conform HG 261/1994 – „D”, clasa de importanță a construcției IV cu grad de rezistență la foc II , cu risc de incendiu mic.

4. Modalitatea de achiziție publică: Având în vedere că valoarea contractului de execuție lucrări se află sub pragul de 450.200 lei fără TVA/CPV lucrări, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 actualizată, procedura de atribuire a contractului va fi „achiziție directă” pe baza de publicare anunț pe site instituție www.comunamihaieminescu.ro și primire oferte la sediul instituției, ulterior încheiere contract.

Adresa și termenul la care se depun ofertele: ofertele se depun în plic sigilat la registratura: Sediul UAT Mihai Eminescu, Str. Mihai Eminescu nr. 33 loc. Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, la secretariat, direct sau prin poștă/curier, până cel târziu în data **19.08.2021 orele 15:00** conform documentației atașată.

Atenție!

În vederea păstrării confidențialității ofertelor până la data deschiderii acestora, **nu se acceptă oferte transmise prin fax sau mail;** Ofertele depuse la altă adresă decât cea specificată mai sus, sau după data și ora stabilită vor fi respinse.

5. Limba de redactare a ofertei – Română.

6. Valabilitatea ofertei: minim 120 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

7. Modul de prezentare a ofertei:

Oferta va fi transmisă în plic sau colet sigilat, închis corespunzător și netransparent, marcat cu obiectul contractului la adresa autorității contractante, menționată mai sus.

Ofertanții vor prezenta anexa la formularul de ofertă în care ofertanții vor detalia estimativ costurile incluse pentru realizarea obiectivului de execuție lucrări.

Oferta se va transmite în original împreună cu Scrisoarea de înaintare. Scrisoarea de înaintare nu va fi inclusă în plicul ce conține oferta, ci va fi prezentată în afara coletului.

Ofertantul va prezenta modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 39 alin(4) din HG 395/2016 ce va fi în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA. Se va menționa faptul că aceasta se poate constitui în oricare din formele de la art. 40 din HG 395/2016 sau în funcție de valoare.

8. Condiții de participare:

1). **Propunerea financiară** (formularul + anexa) va fi prezentată în original, însoțită de documentele solicitate, completate și semnate de ofertant sau de reprezentantul legal al ofertantului. Propunerea financiară se va prezenta în lei, evidențindu-se distinct valoarea cu și fără TVA, conform documentației tehnice nr.20/2021 întocmit de S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Prețurile oferite sunt ferme în lei și nu pot fi ajustate ulterior. Preturile care se compară în vederea acordării punctajului se referă la întregul obiect al contractului și sunt preturile în lei din propunerea financiară oferită, exclusiv T.V.A. Oferta are un caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a contractului și trebuie datată, înregistrată la sediul ofertantului și semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către persoana împuternicită legal de către acesta.

Valoarea totală a contractului este până la concurența sumă propusă în formularul de ofertă și nu trebuie să depășească valoarea totală estimată pentru această achiziție, respectiv suma de **411.822,86 lei fara TVA** (execuție lucrare), **respectiv 490.069,20 lei cu TVA**. Aplicarea criteriului de calificare

se va acorda conform cel mai bun raport calitate – pret si se va puncta cu max 50 puncte pentru oferta financiara.

2). **Propunerea tehnică** a operatorului economic va fi prezentată în conformitate cu respectarea cerințelor din documentatiei tehnice nr.20/2021 intocmita de S.C PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L, în original, completată și semnată de ofertant / reprezentant legal. Propunerea tehnica trebuie sa respecte in totalitate proiectul si listele de cantitati aferente acestuia.

Termen de execuție lucrare: *minim 90 zile- maxim 120 zile calendaristice*. Ofertele cu un termen de execuție mai mare de 120 zile calendaristice vor fi considerate neconforme,iar cele sub 90 zile nu vor fi punctate suplimentar.

Se solicita o **garanție acordata lucrarilor** de minim 1 an. Nu se puncteaza garantia acordata lucrarilor cu un termen de garantie mai mare de 3 ani,iar cele cu termen de garantie acordata sub 1 an pentru lucrari vor fi considerate neconforme. Garantia se acorda de la data aprobării de către beneficiar a procesului verbal de recepție finala la terminarea lucrării.

Aplicarea criteriului de calificare se va acorda conform raportului calitate – pret si se vor puncta termenul de realizare a lucrarii(25%) si garantia acordata lucrarilor(25%).

3). **Documentele /formularele solicitate** din lista formularelor vor fi prezentate odată cu oferta financiară și tehnică, completate și semnate de ofertant/reprezentant legal, aceste documente solicitate de către autoritatea contractantă sunt:

1. Scrisoare de înaintare conform formular atașat;
2. Informații generale conform formular atașat;
3. Declarații privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164,165,167 din L. 98/2016 conform formulare atașat;
4. Declarație privind evitarea conflictului de interese, conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 conform formular atașat;
5. Formularul de ofertă financiară și anexa conform formularului atașat;
6. Certificat constatator emis de Registrul Comerțului, (în original sau copie conformă cu originalul);
7. Alte documente solicitate de autoritatea contractanta, necesare etapei de evaluare.
8. Legislația aplicată:legea nr.98/2016, H.G. nr.395/2016 ,

Note:

- **Documentele vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați ai ofertantului. Nu se accepta ștersături, adăugare, interlinieri sau scris peste cel dinainte. Ofertantii vor elabora propunerea tehnica si financiara astfel incat sa respecte în totalitate cerintele prevazute în proiect/documentatia achizitiei.**
- **Informații suplimentare privind modul de derulare a achiziției publice se pot obține la adresa de email primaria_me@yahoo.com, compartiment achizitii publice.**
- **După evaluarea ofertelor și transmiterea înștiințărilor privind oferta castigatoare, ofertantul câștigător trebuie să posteze oferta în catalogul electronic SEAP, sub denumirea achiziției ,cod CPV și a anunțului de publicitate. Semnarea contractului se va efectua după atribuirea achiziției în SEAP.**

Intocmit,
Responsabil achizitii publice
Chirila Alina



3