

Către,  
Primaria Comunei Mihai Eminescu

## NOTĂ

Subsemnatul, **Daniel Grigoreanu**, administratorul societăţii S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., în calitate de proiectant general al obiectivului "CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATIU ARHIVA", mentionez ca documentatia elaborata in fazele D.T.A.C. si P.Th. cu titlul „CONSTRUIRE ARHIVA IN COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI” face referire la acelasi obiect de investitie identificat prin denumirea "CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATIU ARHIVA".

Data: 11.08.2021

Întocmit,  
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.  
adm. Daniel Grigoreanu



Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI  
 Amplasament: SAT IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATIU ARHIVA"

Data întocmirii: 14.06.2021

în mii lei/ mii euro la cursul 4,9188 Lei/euro din data de 14.06.2021

nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>4.523,52</b>	<b>919,64</b>	<b>859,47</b>	<b>5.382,99</b>	<b>1.094,37</b>
<b>Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3,1	Studii	3.000,00	609,90	570,00	3.570,00	725,78
	3.1.1 Studii de teren	3.000,00	609,90	570,00	3.570,00	725,78
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	34.000,00	6.912,26	6.460,00	40.460,00	8.225,59
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10.000,00	2.033,02	1.900,00	11.900,00	2.419,29
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	24.000,00	4.879,24	4.560,00	28.560,00	5.806,30
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	8.000,00	1.626,41	1.520,00	9.520,00	1.935,43
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	203,30	190,00	1.190,00	241,93
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	203,30	190,00	1.190,00	241,93
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	7.000,00	1.423,11	1.330,00	8.330,00	1.693,50
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>45.000,00</b>	<b>9.148,57</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>	<b>10.886,80</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4,1	Construcții și instalații	405.799,34	82.499,67	77.101,87	482.901,21	98.174,61
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	85.000,00	17.280,64	16.150,01	101.150,01	20.563,96
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>490.799,34</b>	<b>99.780,31</b>	<b>93.251,88</b>	<b>584.051,22</b>	<b>118.738,57</b>

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	1.500,00	304,95	285,00	1.785,00	362,89
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	1.500,00	304,95	285,00	1.785,00	362,89
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4.530,05	920,96	0,00	4.530,05	920,96
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	2.059,11	418,62	0,00	2.059,11	418,62
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	411,82	83,72	0,00	411,82	83,72
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.059,11	418,62	0,00	2.059,11	418,62
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL Capitol 5</b>	<b>6.030,05</b>	<b>1.225,91</b>	<b>285,00</b>	<b>6.315,05</b>	<b>1.283,85</b>
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>546.352,91</b>	<b>111.074,43</b>	<b>102.946,35</b>	<b>649.299,26</b>	<b>132.003,59</b>
	din care C+M	411.822,86	83.724,26	78.246,34	490.069,20	99.631,87

Proiectant:



Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI  
Amplasament: SAT IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 1

"CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATIU ARHIVA"

Data intocmirii: 14.06.2021

în mii lei/ mii euro la cursul 4,9188 Lei/euro din data de 14.06.2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama</b>						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Demolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Demontari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Evacuare materiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Drenaje si epuismente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:



Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI  
Amplasament: SAT IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 2

"CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATIU ARHIVA"

Data intocmirii: 14.06.2021

în mii lei/ mii euro la cursul 4,9188 Lei/euro din data de 14.06.2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 2 - <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2,1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,4	Alimentare cu energie electrica	4.523,52	919,64	859,47	5.382,99	1.094,37
2,5	Telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,6	Drumuri de acces - parcaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>4.523,52</b>	<b>919,64</b>	<b>859,47</b>	<b>5.382,99</b>	<b>1.094,37</b>

Proiectant:





Beneficiar: COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI  
 Amplasament: SAT IPOTESTI, COMUNA MIHAI EMINESCU, JUDETUL BOTOSANI

**DEVIZIUL OBIECTULUI 1 - Construire arhiva**

**"CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATIU ARHIVA"**

Data intocmirii: 14.06.2021

În mii lei/ mii euro la cursul 4,9188 Lei/euro din data de 14.06.2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4,1	Constructii si instalatii	405.799,34	82.499,67	77.101,87	482.901,21	98.174,61
4.1.2	Rezistenta	190.199,80	38.667,93	36.137,96	226.337,76	46.014,84
4.1.3	Arhitectura	183.258,64	37.256,78	34.819,14	218.077,78	44.335,57
4.1.4	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalatii electrice	32.340,90	6.574,96	6.144,77	38.485,67	7.824,20
4.1.6	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.7	Instalatii de detectie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.8	Instalatii de stingere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total I.</b>	<b>405.799,34</b>	<b>82.499,67</b>	<b>77.101,87</b>	<b>482.901,21</b>	<b>98.174,61</b>
4,2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total II.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	85.000,00	17.280,64	16.150,01	101.150,01	20.563,96
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total III.</b>	<b>85.000,00</b>	<b>17.280,64</b>	<b>16.150,01</b>	<b>101.150,01</b>	<b>20.563,96</b>
<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>490.799,34</b>	<b>99.780,31</b>	<b>93.251,88</b>	<b>584.051,22</b>	<b>118.738,57</b>

Proiectant:

