



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea modificarii Hotararii Consiliului Local nr. 37/21.03.2018
privind aprobarea Contractului- cadru de inchiriere pentru suprafetele de
pajisti aflate in domeniul privat al comunei Mihai Eminescu

Consiliul Local al Comunei MIHAI EMINESCU , întrunit în ședința din data de 20.04.2018,

Având în vedere :

- prevederile art. 1 ale Hotararii Consiliului Local nr.37/21.03.2018 2018 privind aprobarea Contractului-cadru de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Mihai Eminescu
- referatul de specialitate intocmit de compartimentul juridic din cadrul Primariei comunei Mihai Eminescu,
- avizele comisiei pentru agricultura si activitati economice precum și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local ,
- expunerea de motive a d-nei GIREADA ANETA – Primarul comunei MIHAI EMINESCU, raportul compartimentului juridic din cadrul institutiei privind necesitatea modificarii si completarii Hotararii Consiliului Local nr. 37/21.03.2018 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Mihai Eminescu,

In conformitate cu prevederile :

- art. 1 si 2 din Ordinul nr. 407/2051/2013 al MINISTERULUI AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE si MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu completarile si modificarile ulterioare; Legea nr. 86/2014;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, actualizat;
- H.C.L. nr. 37/2018 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Mihai Eminescu;
- H.C.L. nr. 46/30.03.2018 privind aprobarea/respingerea dosarelor depuse de crescatorii de animale/utilizatorii de pajisti in vederea incheierii contractelor de inchiriere directa a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Mihai Eminescu .

În temeiul art. 36 , alin. (2) , lit. c) si d), art. 115 alin. (1) lit. (b) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 37/21.03.2018 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Mihai Eminescu in sensul încheierii unui act aditional la contractele de inchiriere directa a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Mihai Eminescu conform anexei nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare, ale căror continut se va modifica dupa cum urmeaza :

CAPITOLUL IV-PRETUL INCHIRIERII, pct. 1 si 2 se va modifica cu urmatoarele prevederi, astfel :

"1. Prețul închirierii este de 240 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (3 ha x 0.08 lei/ha = 240 lei) fiind în valoare de lei

1.1. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Mihai Eminescu, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

1.2. Plata chiriei se face în două tranșe:

- Transa I se va achita în procent de 30% din valoarea contractului până la data de 15.05. a anului curent pentru anul în curs ;

- Transa a II-a se va achita în procent de 70% din valoarea contractului până la data de 30.10. a anului curent pentru anul în curs .

1.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

1.4. Chiria va fi reînnoită anual în funcție de indicii de inflație și de prețurile medii stabilite pentru cantitatea de masă verde.

1.5. După întocmirea și aprobarea Amenajamentului Pastoral valoarea chiriei va fi stabilită și în funcție de prevederile acestuia

2. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului prin hotărâre de consiliu".

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Mihai Eminescu să semneze Actele aditionale la contractele de inchiriere directa a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Mihai Eminescu.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Mihai Eminescu, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate,
- Primarului comunei Mihai Eminescu,
- Compartimentului juridic,
- Biroului de cadastru și registru agricol,

- Comisiei desemnate prin H.C.L.nr. 16/12.02.2018,
- Compartimentului de taxe si impozite.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
SIRITEANU NECULAI**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SUHAREANU BOGDAN-GABRIEL**

NR. HOTĂRÂRE: 56 / 20.04.2018

COMPARTIMENT JURIDIC,

Am primit,
dan



**ACT ADITIONAL Nr.1 din data de _____
la contractele de inchiriere directa a suprafetelor de pajisti aflate in
domeniul privat al comunei Mihai Eminescu**

In temeiul Ordinului 407/2051/2013 al MINISTERULUI AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE si MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, s-a incheiat prezentul act aditional

Intre

COMUNA MIHAI EMINESCU, cu sediul în Loc. Ipotesti, comuna Mihai Eminescu, judetul BOTOSANI, tel/fax: 0231512183, cod fiscal 3503600, cont Trezorerie _____, deschis la Trezoreria Municipiului Botosani, reprezentata legal prin **PRIMAR- GIREADA ANETA** , in calitate de **LOCATOR** ,

Si

....., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **LOCATAR**,

_____ la data de _____, la sediul locatorului, s-a încheiat prezentul act aditional dupa cum urmeaza:

ART. 1. Se modifica art. IV conform Actului aditional nr. 1, devenind parte integranta din contractele de inchiriere directa a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Mihai Eminescu, dupa cum urmeaza:

"1. Prețul închirierii este de 240 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (3 ha x 0.08 lei/ ha= 240 lei) fiind în valoare de lei.

1.1. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Mihai Eminescu, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

1.2. Plata chiriei se face în două tranșe:

- Transa I se va achita în procent de 30% din valoarea contractului până la data de 15.05. a anului curent pentru anul în curs ;

- Transa a II-a se va achita în procent de 70% din valoarea contractului până la data de 30.10. a anului curent pentru anul în curs .

1.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

1.4. Chiria va fi reînnoită anual în funcție de indicele de inflație și de prețurile medii stabilite pentru cantitatea de masă verde.

1.5. După întocmirea și aprobarea Amenajamentului Pastoral valoarea chiriei va fi stabilită și în funcție de prevederile acestuia

2. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului prin hotărâre de consiliu'.

ART.2. Celelalte clauze stipulate în contractele de închiriere directă a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Mihai Eminescu, rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare originale , câte un exemplar pentru fiecare parte .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER,
SIRITEANU NECULAI**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SUHAREANU BOGDAN-GABRIEL**