



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea încheierii contractului de lucrări la obiectivul "Lucrări de întreținere drumuri pentru anul 2020 în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani"**

*Consiliul Local al Comunei Mihai Eminescu, întrunit în ședința ordinară din data de 08.05.2020,*

**Analizând:**

- referatul de specialitate nr. 5351/07.05.2020 întocmit de Compartimentul achiziții publice,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Mihai Eminescu,
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentului juridic din cadrul Primăriei MIHAI EMINESCU,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

**Văzând** prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a HOTĂRĂRII nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), respectiv alin. (7), lit. m), n), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea contractului de lucrări la obiectivul "**Lucrări de întreținere drumuri pentru anul 2020 în comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani**", prezentat în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, Compartimentului Achiziții publice.

**PRESEDINTELE DE SEDINȚĂ,**

**VALERIU DROBOTĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**  
**BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

**NR. HOTĂRÂRE: 60/ 08.05.2020**

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**DE INTRETINERE DRUMURI PENTRU ANUL 2020 IN COMUNA MIHAI EMINESCU**  
**NR. \_\_\_\_\_**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cf H.C.L. nr. 60/08.05.2020 s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

**COMUNA MIHAI EMINESCU**, cu sediul în localitatea Ipotești, județul Botosani, cod fiscal 3503600, telefon 0231/512183, fax 0231/512183, cod postal 717253, cont trezorerie RO16TREZ24A840301200109X , deschis la Trezoreria Botosani, reprezentată prin Gireada Aneta-Primar și Ionel Nicoleta -Sef serviciu financiar contabil, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.**, cu sediul în sat Roma, comuna Roma, județul BOTOSANI, tel:0372711915 și fax:0251516116, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului – J07/748/17.10.2008, C.U.I.: RO 24616580, Cont RO86TREZ1165069XXX005434, deschis la Trezoreria Botosani, reprezentată prin DIRECTOR TEHNIC- URECHE GHIORGHITA, conform Procura autentificată sub nr. 1967/2019 la S.P.N."NOTARIAS" BOTOSANI, în calitate de **EXECUTANT**

**2. Definiții**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.



### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** - Executantul se obligă să execute să finalizeze și să întrețină lucrările aferente obiectivului de intretinere drumuri pentru anul 2020 în comuna Mihai Eminescu în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, a graficului de indeplinire a contractului, obligațiile asumate prin prezentul contract, precum și în conformitate cu toate documentele contractului prevazute la pct.8 al prezentului contract.

*COD CPV- 45233141-9 -Lucrari de intretinere drumuri( Rev.2).*

### **5. Prețul contractului**

**5.1.** - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este 689.052,05 lei, la care se adaugă TVA 19% , 132.629,89 Lei, valoarea totală de 830.681,94 lei.

### **6. Durata contractului**

**6.1** - Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrari de intretinere drumuri pentru anul 2020 în comuna Mihai Eminescu** în decurs de **30 de zile calendaristice** de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor. Ordinul de începere al lucrărilor se va emite de către achizitor imediat după ce executantul va face dovada constituirii garanției de buna execuție.

**6.2.** - Prezentul contract intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și încetează să producă efecte după semnarea proceselor verbale de recepție finală de către comisia de recepție finală .

### **7. Executarea contractului**

**7.1** - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a execuției de către achizitor.

### **8. Documentele contractului**

**8.1** - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară
- c) graficul de plăți
- d) garanția de bună execuție;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul
- f) lista subcontractanților, dacă este cazul
- g) contractele de asociere, dacă este cazul



## **9. Obligațiile principale ale executantului**

**9.1** - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract,

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**9.2** - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, graficul de execuție în concordanță cu ordinul de începere a lucrărilor.

**9.3**- (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

**9.4** - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

**9.5** - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) lucrările ce se execută vor fi semnalizate în conformitate cu legislația și normativele în vigoare (OUG 195/2002, republicată, privind circulația pe drumurile publice și Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului).
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.6** - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, a drumului și anexelor acestuia de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

**9.7** - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 9.7 alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.



**9.8** - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

**9.9**- (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, nesemnificate corespunzător pe platforma drumului ;

**9.10** - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**9.11.** În cazul în care se constata ca oferta tehnică este inferioară prevederilor din Proiectul Tehnic – executantul are obligația de a executa lucrarea conform prevederilor din Proiectul tehnic fără nici o obligație financiară suplimentară din partea achizitorului pe lângă prețul din oferta financiară

## **10. Obligațiile achizitorului**

**10.1** - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

**10.2** - Achizitorul este responsabil pentru predarea amplasamentului.

**10.3** - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**10.4** - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, o penalitate de 0.01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

**11.2.** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, o penalitate de 0.01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

**11.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, rămasă neremediată în termen de 5 zile de la data notificării scrise, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără întârziere și fără intervenția vreunei instanțe și de a pretinde plata de daune-interese.





**11.4.** Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubiri pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Reziliere contract**

**12.1** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**12.2** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**12.3** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă nu respecta graficul de execuție, lucrările executate nu corespund calitativ, nu asigură finanțarea lucrărilor în cuantum și conform obligațiilor din oferta. În acest caz, achizitorul va reține garanția de bună execuție constituită de executant, Executantul are dreptul de a încasa numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție**

**13.1** - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a lucrărilor în condițiile prevăzute în contract.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție a lucrărilor reprezintă 10 % din valoarea lucrărilor (fără TVA) și se constituie într-un cont deschis pentru autoritatea contractantă și închis pentru executant, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, începând cu data semnării contractului.

(3) Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile de la semnarea prezentului contract, sub formă de:

- **instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări care devine anexă la contract.**

**13.2** - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii contului de garanție de bună execuție.

**13.3** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.4** - Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.



#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

**14.1** - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil și anume maxim **două zile** de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

**14.2** - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție în detaliu. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art.9, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit achizitorul va percepe penalități conform art.11.

**14.3** - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Personalul de specialitate nominalizat în ofertă va participa la verificarea lucrărilor executate și la întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

(3) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4** - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, iar la decontare se vor atașa buletinele de analiză, certificate de calitate și conformitate.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele comandate de achizitor peste limita prevăzută în legislația și normativele în vigoare pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.5** - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

**14.6** - În cazul în care se constată neconcordanțe între documentația tehnică și ofertă, executantul poate solicita achizitorului corelarea ofertei cu proiectul tehnic adaptat la condițiile din teren.

#### **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**15.1** - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau



iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;  
îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul lucrărilor.

### **16. Finalizarea lucrărilor**

**16.1** - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi executat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**16.2** - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**16.3** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### **17. Modalități de plată**

**17.1** - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 30 zile de la acceptarea facturii de către acesta pe baza situațiilor de lucrări întocmite de executant, stampilate de către dirigințele de santier, verificate de către persoana responsabilă de contract – Gireada Ionut și acceptate de ordonatorul principal de credite, conform Legii 72/2013.

**17.2** - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

**17.3** - Contractul nu va fi considerat terminat până când nu va fi semnat procesul-verbal de recepție finală de către comisia de recepție. La semnarea procesului verbal de recepție finală se va elibera garanția de bună execuție.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1** - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**18.2** - Prețul contractului este ferm și nemodificabil pe toată durata de desfășurare a contractului.

### **19. Amendamente**

**19.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

### **20. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**20.1** - Perioada de garanție este **de 12 luni**, începând cu data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .



**20.2-** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției dată de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

**20.3-** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute în contract pe cheltuiala proprie, în cazul în care sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**20.4-** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute în contract achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **21. Subcontractanți**

**21.1** - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**21.2** - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**21.3** - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**21.4** - Executantul nu poate schimba subcontractantul declarat în ofertă dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract și va prelua partea de lucrări a acestuia.

### **22. Forța majoră**

**22.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**22.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**22.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**22.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**22.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1** - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de pe raza teritorială a achizitorului.





#### **24. Limba care guvernează contractul**

**24.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **25. Comunicari**

**25.1** - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris inclusiv situațiile de lucrări trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**25.2** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **26. Legea aplicabilă contractului**

**26.1** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie la sediul achizitorului astăzi, 08.05.2020, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

#### **ACHIZITOR,**

COMUNA MIHAI EMINESCU  
Primar,  
GIREADA ANETA

Sef serviciu financiar contabil,  
Ec. IONEL NICOLETA

Control financiar- preventiv,  
Ec. BUDEANU CRISTINA

Compartiment achizitii publice  
Ec. CHIRILA ALINA

Avizat pentru legalitate,  
Consilier juridic,  
MIHALACHE MARINELA

Responsabil Contract de lucrari,  
GIREADA IONUT

#### **EXECUTANT,**

S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.  
REPREZENTANT,  
URECHE GHEORGHITA

