



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" în extravilanul comunei Mihai Eminescu, jud. Botoșani, pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 55099 a com. Mihai Eminescu

Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu

Având în vedere:

- Referatul Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei comunei MIHAI EMINESCU
- avizul Comisiei juridice, respectiv de urbanism și amenajare teritoriului din cadrul Consiliului Local,
- referatul de aprobare al primarului comunei MIHAI EMINESCU,

În baza:

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 80/21.10.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea
- dispozițiilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată
- Ordinul MLPAT nr. 1430/2005 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991
- **Avizul nr. 23/17.09.2019 al Consiliului Județean Botoșani.**
- **În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) – alin. (3), lit. g), 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de **S.C. VIA PRO IT CONSULTING CONSULTING S.R.L. BOTOSANI**, în vederea **introducerii în intravilan a parcelei în suprafață de 1.600 mp** identificată în extravilanul comunei Mihai Eminescu, sola **150**, pc **1110/51**, jud. Botoșani, înscrisă în cartea funciară nr. **55099** a com. Mihai Eminescu, **în vederea dezvoltării economice a zonei pescărești "Iazurile Moldovei" prin înființarea unei unități de procesare hârtie**, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Regimul de înălțime: P+E PARȚIAL – max. la streșină sau atic = +5,00 m;
- POT propus = 15,32 %;

- CUT propus = 0,195.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU.

Art. 4. Terenul în suprafață totală de **1.600 mp** este identificat prin cartea funciară nr. **55099** a com. Mihai Eminescu, proprietatea soților **MUNTEANU MIRCIA și MUNTIANU SILVIA**, superficial SC **ROMPAPER ROLTECH SRL** conform contractului de constituire a dreptului de suprafață aut. nr. **7561/2019**.

Art. 5. Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- H.C.L. aprobare PUZ,
- Aviz ANIF+DADR Botoșani;
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Aviz I.P.J. Botoșani – serviciul rutier;
- S.C. NOVA APASERV S.A. Botoșani;
- Aviz A.P.M. Botoșani;
- Studiu geotehnic cu verificare A.F.;
- Aviz S.G.A. Botoșani;
- Plan de situație topografic vizat de OCPI Botoșani.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului Județului Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, OCPI Botoșani, beneficiarului și proiectantului.

PRESEDINTELE DE SEDINTA,

VALERIU DROBOTĂ

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

Nr. Hotărâre: 134/ 25.09.2020